MUĞLA İLİ, DALAMAN İLÇESİ, KAPIKARGIN MAHALLESİ, 336 ADA 1,2,3,4,5 VE 6 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN GELİŞME KONUT ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

O21-C-03-D-4-D GÖSTERİM PLAN HÜKÜMLERİ	O21-C-03-D-4-C
O21-C-08-A-1-A	O21-C-08-A-1-B

ÖLÇEK: 1/1000

Hüseyin HANER
Şehir Plancısı - TMD
Diploma No: 01-20164
Karne Grubu: A - 20898
Oda Sicil No: 2496

ALİ ÖZDEMİR GÖKBUĞ
İMAR MÜHENDİSİ (İ.Ö.)
Tel: 0252 312 33 00 - 0532 [illegible] 29 69
e-mail: [illegible]@hotmail.com

MUĞLA İLİ, DALAMAN İLÇESİ, KAPIKARGIN MAHALLESİ, 336 ADA 1,2,3,4,5 VE 6 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN GELİŞME KONUT ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No: FTH-001130653
Kurum Arşiv No: 2026/47
Ölçek: 1/1000

Muğla ili, Dalaman ilçesi, Kapıkargın Mahallesi, 336 ada 1,2,3,4,5 ve 6 numaralı parsellere ilişkin Gelişme Konut Alanı amaçlı -4- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 06.04.2026 tarih ve 15343689 sayılı Olur'u ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Perihan ÇAMLIK KURT
Şehir Plancısı

Buğhan ÖZDEMİR
3. Bölge Planlama Şube Müdürü V.

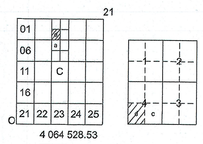
Şule DURSUN DÖZTÜRK
Daire Başkanı

MUĞLA - DALAMAN - KAPIKARGIN

(FETHİYE)

O21-c-03-d-4-d

O21-c-03-d-4-a



4 064 528.53

397 242.16

4 064 521.85

397 600.55

MUĞLA İLİ DALAMAN İLÇESİ KAPIKARGIN MAHALLESİ KUYUÇUKURU MEVKİİ 336 ADA 1-2-3-4-5-6 PARSELLER "GELİŞME KONUT ALANI" AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADEME HATTI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- ANAOKULU ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- PASİF YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR 2.3

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- OTOPARK ALANI

ENERJİ, ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- DOĞALGAZ/DAĞITIM TESİS ALANI
- TRAFO ALANI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TEKNİK ALTYAPI ALANI

K

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE ÖNGÖRÜLEN YOL, YEŞİL ALAN, TRAFO, OTOPARK GİBİ KAMU YARARINA AYRILAN YERLER, BEDELSİZ OLARAK TAPUDA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. İMAR UYGULAMASI, PLANIN BÜTÜNÜNDE AYNI ZAMANDA YAPILACAKTIR. İMAR UYGULAMASI AŞAMASINDA APLİKASYON KROKİSİNDEKİ KOORDİNAT DEĞERLERİ İLE RAPOR EKİNDE VERİLEN SAYISAL ORTAMDA HAZIRLANMIŞ OLAN DEĞERLER ESAS ALINACAKTIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN GELİŞME KONUT ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI;
   - **2.1.** TAKS: 0.10 KAKS: 0.20 VE A-2 (AYRIK NİZAM - 2 KAT (Yençok:6.50 M))
   - **2.2.** YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ, TAŞIT YOLU İLE YAYA YOLUNDAN 5'ER METRE VE KOMŞU PARSEL SINIRLARINDAN 3'ER METRE OLACAKTIR.
   - **2.3.** PARSELDE YAPILACAK İFRAZ İŞLEMLERİ SONUCUNDA OLUŞACAK YENİ PARSELLERİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.
3. ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 22.05.2025 TARİH VE 119524 SAYILI YAZISI UYARINCA TAŞIT YOLUNA CEPHELİ 1 (BİR) ADET TRAFO BİNASININ YER ALACAĞI TRAFO ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI;
   - **3.1.** TRAFO BİNASI TAŞIT YOLUNDAN 3 METRE, DİĞER CEPHELERDEN 1 METRE MESAFEDE OLACAK ŞEKİLDE TESİS EDİLECEKTİR.
   - **3.2.** TRAFO BİNASININ DIŞ CEPHE VE ÇATI GÖRÜNÜMÜ İLGİLİ BELEDİYESİ TARAFINDAN BELİRLENECEK OLAN BÖLGE MİMARİ KARAKTERİNE UYGUN CEPHE ÖZELLİKLERİNİ TAŞIYACAK NİTELİKTE TESİS EDİLECEKTİR. TRAFO BİNASININ GÜVENLİK TEDBİRLERİNDEN YATIRIMCI KURULUŞ SORUMLUDUR.
4. AKMERCAN MUĞLA DOĞALGAZ DAĞITIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN 26.09.2025 TARİH VE 26986 SAYILI YAZISI UYARINCA DOĞALGAZ TEKNİK TESİS ALANI AYRILMIŞ OLUP; BU ALANDA 5M X 5M OLACAK ŞEKİLDE 25M² RMS-B İSTASYONU YAPILACAKTIR. HAM PETROL VE DOĞALGAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ -EK1 TABLOSUNDA RMS-B İSTASYONU İÇİN BELİRTİLEN GÜVENLİK MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
5. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)'NÜN 13.05.2025 TARİHLİ VE 5855457 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE BİRLİKTE TAŞKIN RÜSUBAT VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, 2006/27 VE 2010/5 SAYILI GENELGE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. MUĞLA İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.03.2026 TARİH VE 155564468 SAYILI YAZISI EKİ OLAN MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI İNŞAAT VE EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.03.2026 TARİH VE 155312788 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUP; EĞİTİM TESİS ALANLARI, 3194 SAYILI KANUNUNUN 12'İNCİ MADDESİ DOĞRULTUSUNDA DOP'TAN KARŞILANACAK, AYRILACAK ALANLAR ÜZERİNDE BAŞKA KULLANIMLARA YER ALAMAYACAK VE ENKAZ BEDELİ DOĞURACAK YAPILARA İZİN VERİLMEYECEKTİR.
7. MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.03.2026 TARİH VE 2700940 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN TEKNİK ALTYAPI ALANI AYRILMIŞ OLUP; TEKNİK ALTYAPI ALANININ KULLANIM ÖNCELİĞİ MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE AİTTİR. HERHANGİ BAŞKA BİR KURUM/KURULUŞ TARAFINDAN KULLANIMI TALEP EDİLMESİ HALİNDE MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN MUVAFAKATNAME ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
8. 6.TASNİMAZIN İÇERİSİNDE BULUNAN İÇME - KULLANMA SUYU ŞEBEKE HATTININ DEPLASESİ MUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İŞLETMELER 3.BÖLGE DAİRESİ BAŞKANLIĞININ BİLGİSİ, GÖZETİMİNDE VE UYGUN GÖRÜLDÜĞÜ ŞEKİLDE YOL GÜZERGAHINA DEPLASESİ YAPILACAKTIR.
9. YAPILACAK OLAN ÇALIŞMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA KALAN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RATLANILMASI HALİNDE HERTÜRLÜ FİZİKİ VE İNŞAİ MÜDAHALELERİN DURDURULARAK EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞİ VE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
10. GELİŞME KONUT ALANININ OTOPARK İHTİYACI, OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN STANDARTLAR VE KRİTERLERE UYGUN OLARAK PARSEL İÇERİSİNDE DE AYRICA KARŞILANACAKTIR.
11. BAĞIMSIZ BÖLÜM BÜYÜKLÜĞÜ 120m² OLACAKTIR.
12. MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 30.07.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN DALAMAN İLÇESİ, KAPIKARGIN MAHALLESİNDE YER ALAN 1/5000 ÖLÇEKLİ O21-C-08-A, O21-C-03-D NOLU PAFTA 1/1000 ÖLÇEKLİ O21-C-08-A-1-A, O21-C-08-A-1-B, O21-C-03-D-4-C, O21-C-03-D-4-D PAFTA SINIRINDA KALAN TOPLAM 16,73 HA ALANIN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI ÖNEMLİ ALAN 2.3 (Ö.A.-2.3) OLARAK TANIMLANAN ALANDA KALMAKTA OLUP, BU ALANLAR İLE İLGİLİ ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. OTOPARK İHTİYACININ PARSELİNDE KARŞILANMASI ZORUNLUDUR.
14. PARSELDE YAPILACAK İFRAZ İŞLEMLERİ SONUCUNDA OLUŞACAK YENİ PARSELLERİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.
15. PLAN DEGİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE;
    - **15.1.** 1593 SAYILI UMUMI HIFZISSIHHA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
    - **15.2.** AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE SIĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
    - **15.3.** OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
16. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU VE HÜKÜMLERİ, DALAMAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
17. ULAŞIM VE TRAFİK ETÜT RAPORU MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. ULAŞIM VE TRAFİK ETÜT RAPORU KARŞISINDA ALINACAK KARARLARA İLİŞKİN RAPORLARDA BU PLAN KARARLARINI DEĞİŞTİRECEK HÜKÜMLER BULUNMASI DURUMUNDA PLANDA GEREKLİ DEĞİŞİKLİKLER YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

MÜTEAHHİT; NOKTAHARİTA(ALİ DENİZ ÇIRAK) TARAFINDAN YAPILAN 4 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ VE 2 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

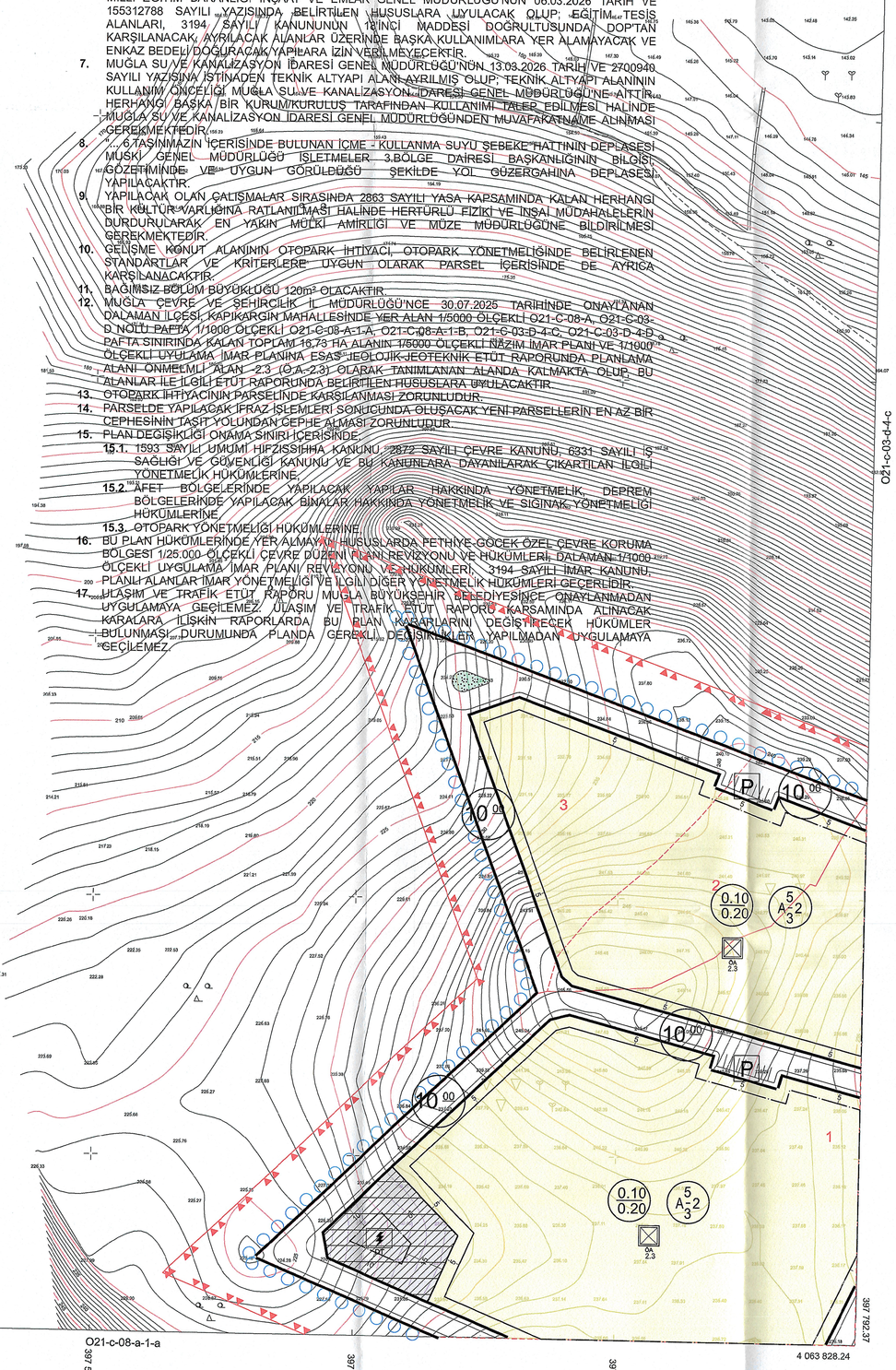
KONTROL
TASDİK

Mehmet DEMİRTAŞ
Harita Mühendisi

Tulku SÖKMEN
Şube Müdür V.

Onur DEMİRTAŞ
İmar ve Şehircilik Daires Başkanı

ONAY
24.02.2025
Hasan ÇAKER
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı



ELİPSOİD : GRS80
DATUM :ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU :2005
PROJEKSİYON :UTM(30-3)

1/1000

MÜTEAHHİT :NOKTA HARİTA
SORUMLU MÜH. :ALİ DENİZ ÇIRAK
TERSİMAT :ALİ DENİZ ÇIRAK

MUĞLA - DALAMAN - KAPIKARGIN-O21-c-03-d-4-d
(FETHİYE)