PLANIN İSMİ	MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, UMURÇA MAHALESİ 601 ADA 1 PARSELDE BULUNAN YAKLAŞIK 0.17 HA BÜYÜKLÜĞÜNDE REZERV YAPI ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		1/1000
Pafta No: N18-C-24-B-1-C		ADI-SOYADI	İMZA
AKARE PLANLAMA MÜŞAVİRLİK MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT TİC.LTD.ŞTİ.	YETKİLİ ŞEHİR PLANCISI	Alper BİÇER	
	ŞEHİR PLANCISI	Aleyna KEVEN	
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	PROJE UZMANI	M. Furkan KARABULUT	
	PROJE KOORDİNATÖRÜ	Sümeyye ARTAN	
	PLANLAMA ŞEFİ	Ahmet Hakan BIÇKICI	
	PLANLAMA MÜDÜR YARDIMCISI	Muhammet BÜLBÜL	

N18-C-24-B-1-C N18-C-24-B-2-D

GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Mah. 221 Sok. TOKİ Hizmet Binası No: 5 A/1 Halkalı - Küçükçekmece İSTANBUL Tel: 0212 669 09 15 Fax: 0212 669 09 16 Halkalı V.D. 389 002 9539 Tic. Sic. No: 313376

AKARE PLANLAMA MÜŞAVİRLİK MİM. MÜH. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ. Cevizlidere Mah. 1238 Cad. No:2/4 Balgat/Çankaya/ANKARA Başkent V.D. 013 084 0238 Tic.Sic.No: 312005 Oda No: 51-1352 E-Posta: akareplanlama@gmail.com Tel: +90 (312) 472 06 65 ALPER BİÇER / ŞEHİR PLANCISI Diploma No: 207 Oda Sicil No: 1685

Dosya No : 480332252
Plan No: : UİP-481131854
Ölçek : 1/1000

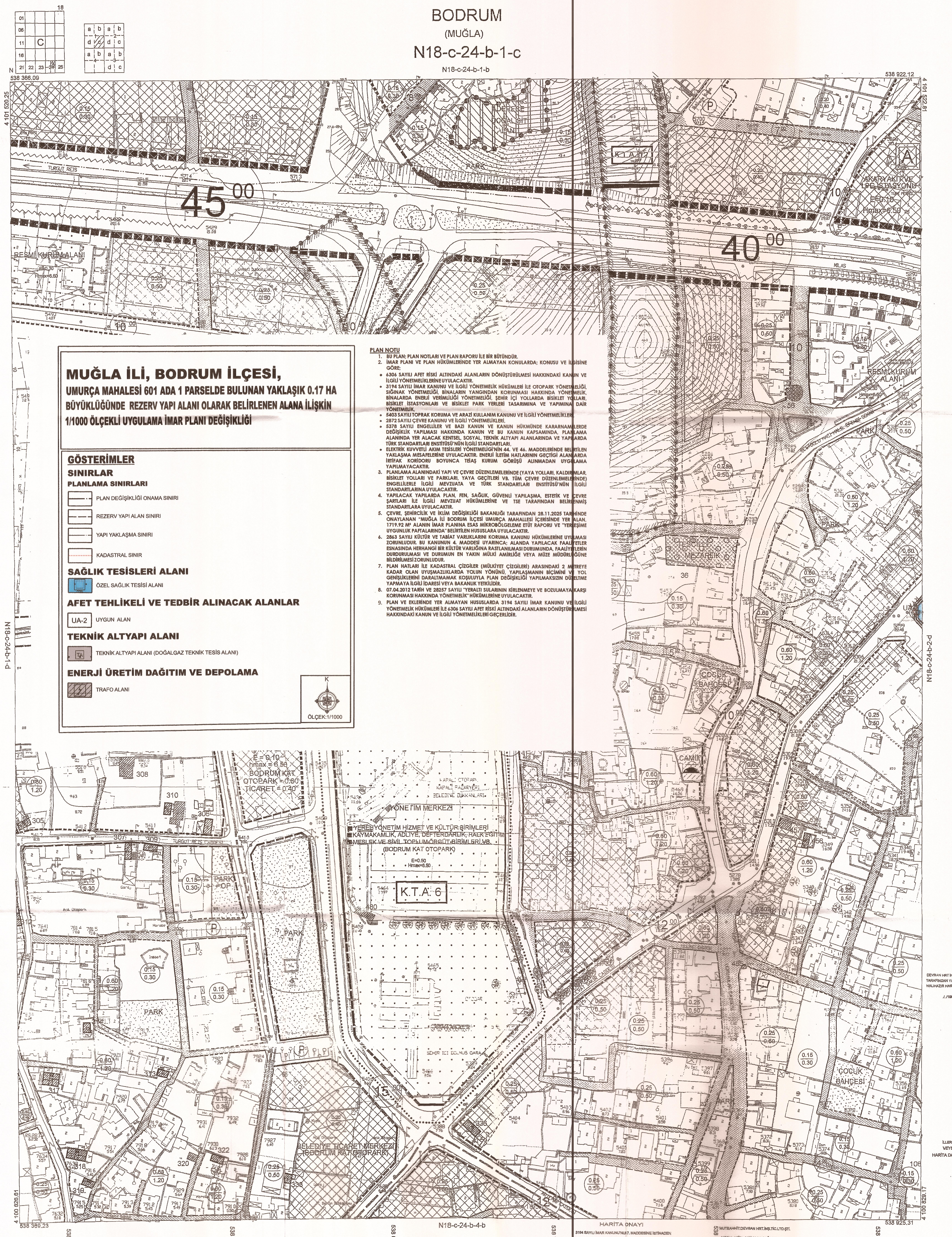
GEDAŞ tarafından hazırlanan Muğla İli, Bodrum İlçesi, Umurça Mahallesi, 601 ada 1 parselde 0,17 ha Rezerv Yapı Alanına İlişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca onaylanmıştır.

2 7 Ocak 2026

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

Serkan GENÇ

BODRUM
(MUĞLA)
N18-c-24-b-1-c



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,
UMURÇA MAHALESİ 601 ADA 1 PARSELDE BULUNAN YAKLAŞIK 0.17 HA BÜYÜKLÜĞÜNDE REZERV YAPI ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİMLER
SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- REZERV YAPI ALAN SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADASTRAL SINIR

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI

AFET TEHLİKELİ VE TEDBİR ALINACAK ALANLAR
- UA-2 UYGUN ALAN

TEKNİK ALTYAPI ALANI
- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI (DOĞALGAZ TEKNİK TESİS ALANI)

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
- TRAFO ALANI

K
ÖLÇEK:1/1000

PLAN NOTU
1. BU PLAN; PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
   - 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
   - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, ŞEHİR İÇİ YOLLARDA BİSİKLET YOLLARI, BİSİKLET İSTASYONLARI VE BİSİKLET PARK YERLERİ TASARIMINA VE YAPIMINA DAİR YÖNETMELİK,
   - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 5378 SAYILI ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARI,
   - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİGİ'NİN 44. VE 46. MADDELERİNDE BELİRTİLEN YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR. ENERJİ İLETİM HATLARININ GEÇTİGİ ALANLARDA İRTİFAK KORİDORU BOYUNCA TEİAŞ KURUM GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDAKİ YAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE (YAYA YOLLARI, KALDIRIMLAR, BİSİKLET YOLLARI VE PARKLARI, YAYA GEÇİTLERİ VB. TÜM ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE) ENGELLİLERLE İLGİLİ MEVZUATA VE TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
4. YAPILACAK YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
5. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 28.11.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN "MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ UMURÇA MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 1719.92 M² ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU VE "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
7. PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER (MÜLKİYET ÇİZGİLERİ) ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOLUN YÖNÜNÜ, YAPILAŞMANIN BİÇİMİNİ VE YOL GENİŞLİKLERİNİ DARALTMAMAK KOŞULUYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ VEYA BAKANLIK YETKİLİDİR.
8. 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. PLAN VE EKLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

1:1000

HARİTA ONAYI
3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 7. MADDESİNE İSTİNADEN HARİTA ONAYI BELEDİYESİNCE YAPILMIŞTIR.
Ş. ŞENOL KARAKAYA HARİTA MÜHENDİSİ
ZEKİ BİLEN YÜK. HARİTA MÜHENDİSİ
MAZLUM AĞAN BELEDİYE BAŞKANI
13 OCAK 2004

MUTEAHHİT: DEVRAN HRT.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ.
MESUL MÜH.: ALİ İHSAN SAĞLAM
TERSİMAT: BATI TEKNOLOJİ MÜH.VE TİC.LTD.ŞTİ.

İLLER BANKASI
VEYSEL ÇELİK
HARİTA DAİRE BAŞKANI

Muğla Kültür ve Tabiat varlıklarını koruma kurulunun 21.12.2003 gün ve 2931 sayılı kararı ekidir.

İMAR PLANI ONAYI
Bodrum merkez yerleşimine ait .... Paftadan ibaret 1/5000, 1/1000 ve 1/500 ölçekli Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planları 03/12/2002 Tarih 2002/86, 06/10/2003 tarih 2003/56 ve 24/10/2003 tarih ve 2003/100 sayılı Belediye meclis "Kararları" ile onandı.
Belediye Başkanı
Mazlum AĞAN

ASLI GİBİDİR
T.C.
Erdal KORKMAZ
Müdür