

İÇİNDEKİLER

I.GİRİŞ	1
I.1 Planın Amaç ve Hedefleri	3
I.2 Planın Kapsamı	4
I.3 Planlama Yaklaşımı ve İlkeleri	4
II.ARAŞTIRMA VE DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARI	4
1.Alanın Genel Tanımı, Bölge İçinde ve Çevresindeki Yeri	4
2.Planlama Alanının Tarihi ve Mekan Oluşumu.	6
3.Planlama Çalışmaları (Askı İtirazlarının Değerlendirilmesi).....	15
ONAY	20

HARİTALAR LİSTESİ

	SayfaNo
1 Ülke İçindeki Konumu	9
2 İl İçindeki Yeri	10
3 Planlama Alanının İdari Sınırları, İlçe Sınırları ve Mücavir Alan Sınırları Haritası	11
4 Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Haritadaki Konumu	12

ŞEKİLLER LİSTESİ

	Sayfa No
1 Fethiye - Göcek Ö.Ç.K. Bölgesi	5
2 Fethiye 1975	7
3 Fethiye 2010	7
4 Fethiye 1937	7
5 Fethiye 2010	7
6 Fethiye 1940	7
7 Fethiye 2014	7
8 Fethiye 1/1000 Ölçekli İmar Planları Etaplaması	8
9 Planlama Alanının Uzak Uydu Görüntüsü	13
10 Planlama Alanının Yakın Uydu Görüntüsü	14

I. GİRİŞ

Biyolojik çeşitliliği korumanın en etkili yollarından biri, belirlenen doğal yaşam alanlarının, milli park, tabiatı koruma alanı gibi yasal statülerle koruma altına alınmasıdır. Genel olarak korunan alanlar olarak tanımlanan bu önemli ve değerli alanlar, doğal mirası yerinde yönetmenin en etkin araçlarından olup ulusal ve uluslararası doğa koruma stratejilerinin köşe taşlarıdır (Dudley et al., 2005; Dudley, 2008: 2).

Korunan alanlarda tarihi süreç içinde, insan ve arazinin birlikteliği ve insanların, en az toprak, doğa ve kültürel kaynaklar kadar konseptin bir parçası olduğu teması etkili olmuştur (Eagles et al., 2002). Çünkü ekosistemlerin ve biyolojik çeşitliliğin sürdürülebilir kullanımı ve korunması için kurulan koruma alanlarının kötü/zayıf yönetiminden doğan sonuçlar, geleneksel kaynak yönetimi modellerinin sürdürülebilirliği sağlamadığının bir göstergesi olarak kabul edilmeye başlanmıştır. Böylece, yakın geçmişte, birçok ülkede - gelişmiş, ya da ve gelişmekte olsun-, tarihte insan kullanımı yoğun olan, insan yerleşimlerinin olduğu ve özellikle yaban hayatının geniş yayılım gösteremediği/parçalanmış alanlar için yeni koruma anlayışları geliştirmek gereği doğmuştur (Demirayak, 2006).

Türkiye, coğrafi konumu sayesinde zengin bir biyolojik çeşitliliğe sahiptir. Bu zenginlikte, iklim farklılıkları, topoğrafik, jeolojik ve jeomorfolojik çeşitlilikler, deniz, göl ve akarsu gibi su ortamındaki çeşitlilikler, 0-5000 metre arasında değişen yükseklik farklılıkları ve üç değişik bitki coğrafi bölgesinin varlığı önemli rol oynamaktadır (DPT ve BM, 2010). İlman kuşakta bulunan ülkeler biyolojik çeşitlilik bakımından karşılaştırıldığında, hayvan biyolojik çeşitliliğinin (fauna) Türkiye’de oldukça yüksek olduğu göze çarpmaktadır. Türkiye’nin genetik çeşitliliği özellikle bitki genetik kaynakları ile önem kazanmaktadır.

Türkiye’de alansal korumaya yönelik milli park kavramının yasalarda yer alması ilk kez 1956 yılında yürürlüğe giren 6831 sayılı Orman Kanunu’nun 25. Maddesi sayesinde olmuştur. Kanunun uygulamaya başlanmasıyla 1958’de Yozgat Çamlığı, Türkiye’nin ilk milli parkı olarak ilan edilmiştir (Çevre ve Orman Bakanlığı, 2007: 18; Ezer, 2008:5). Günümüzde 2873 sayılı milli parklar kanununda yer alan korunan alanların haricinde Türkiye’de ulusal koruma statüleri ile korunan diğer alanlar; muhafaza ormanları, gen koruma ormanları, tohum meşcereleri, orman içi dinlenme yerleri, tohum bahçeleri, yaban hayatı geliştirme sahaları, yaban hayatı koruma sahaları, su ürünleri istihsal sahaları ve sit alanlarıdır. Ayrıca dünya miras alanları, **özel çevre koruma bölgeleri**, zümrüt ağı alanları, sulak alanlar/Ramsar alanları, biyosfer rezervi ve Natura 2000 alanları gibi Türkiye’nin de taraf olduğu sözleşmeler dâhilinde belirlenen uluslararası koruma statüleri de bulunmaktadır.

Doğal kaynakların korunması ve devamlılığının sağlanması, 21. Yüzyılda insanlığın en önemli sorunlarından biri olmaya devam etmektedir. Dünya nüfusundaki hızlı artışa karşın, doğal kaynakların hızla tüketilmesi, düzenli yerleşim alanlarının daralması, çevre kirliliği ile ilgili problemler, ülkeleri ortak çözüm arama yolunda, giderek daha sıkı bir işbirliğine yöneltmektedir. Çevrenin, doğal ve kültürel kaynakların korunması amacıyla yapılan çalışmalar uluslararası sözleşme ve antlaşmalarla hukuki bir zeminde ve bilimsel araştırmaların ışığında yürütülmektedir. Bilindiği gibi, çevre değerlerinin korunması zorunluluğu, doğadaki gerek flora,

gerekse fauna açısından yok olma tehlikesi içerisindeki alanlara doğru artan nüfusun yayılma baskısı, bu alanların öncelikli korunması gerekliliğini ortaya çıkarmıştır.

- Kıyıların kirlenmesi ve mekânsal bozulma,
- Turizmin ekolojik değerler üzerindeki etkisi,
- Biyolojik sistemler ve ekosistem verimliliği açısından bu alanlar korunmaya muhtaçtır.

Bu kapsamda ÖÇK; Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiş yerleri, çevre kirlenmesi ve bozulmasına karşı korumak, bu alanların doğal güzelliklerini ve tarihi değerlerini gelecek nesillere bırakmak için oluşturulmuş bölgelerdir. Türkiye, biyo-çeşitliliğin korunması amacıyla birçok uluslararası antlaşmaya taraf olmuştur. Bern Sözleşmesi olarak bilinen Avrupa'nın Yaban Hayatının ve Habitatlarının Korunması Sözleşmesi'yle nesli tehdit ve tehlike altında olan türlerin korunması taahhüt edilmiştir. Söz konusu türler ve habitatların korunması "Barselona Sözleşmesi" ile de koruma altına alınmıştır. Bu sözleşmenin ek protokollerinden biri ise "Akdeniz'de Özel Koruma Alanları Kurulması Protokolü" dür. Bu sözleşmeler neticesinde; 19.10.1989 tarihli, 383 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 13.11.1989 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanması ile Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı kurulmuştur. Kuruluş amacı, Bakanlar Kurulunca "Özel Çevre Koruma Bölgeleri" olarak tespit ve ilân edilen alanlardaki çevre değerlerini korumak ve ona yönelik tedbirleri almaktadır. Özel Çevre Koruma Bölgeleri; tarihi, doğal, kültürel vb. değerler açısından bütünlük gösteren ve gerek ülke gerek dünya ölçeğinde ekolojik önemi olan alanlardır. Bu alanlar; özelliklerinin geleceğe ve gelecek nesillere ulaştırılmasını ve doğal kaynakların korunarak kullanılmasını teminen, 2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 9. maddesine ve ülkemizin taraf olduğu "Akdeniz'de Özel Koruma Alanlarına İlişkin Protokol" gereğince Bakanlar Kurulu tarafından ilân edilir. Bu Protokol kapsamında ülkemizdeki ilk Özel Çevre Koruma Bölgesi 1988 yılında ilan edilmiştir.

Bütün dünyada olduğu gibi, ülkemizde de Çevre Koruma için temel prensip: "Doğal özelliğini kaybetmeden önce koruma, korunarak kullanma ve geliştirerek koruma" olmalıdır. Bunun için en rasyonel yaklaşımı, kalkınma hareketi ile çevre değerleri ve bilhassa çevre dengesi arasında uzun vadede kurulması gereken koruma - kullanma dengesi teşkil etmektedir. Yukarıda izah edilen amaçlara ulaşılması için Kurum, esas itibarıyla Çevre Koruma ve Plânlama fonksiyonlarını yerine getiren bir tarzda teşkilâtlanmış ve buna göre görevlendirilmiştir. Ancak 10.07.2018 tarih, 30474 sayılı R.G. Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, doğal sit alanları, sulak alanlar, **özel çevre koruma bölgeleri** ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların kullanma ve yapılaşmaya yönelik ilke kararlarını belirlemek ve her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak veya uygulanmasını sağlamak, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü' ne geçmiştir. Yapılan düzenleme ile koruma alanları konusunda yıllarca süregelen teknik altyapı, bilgi ve deneyime sahip mülga Özel Çevre Koruma Kurumu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü adıyla yeniden yapılandırılarak görev ve sorumluluklarına devam etmektedir. Bölgelerde gelişmeler, koruma kararlarının ekolojik boyutunun, plânlama sistemlerinin aktarılması ve bu planların uygulanmasıyla denetim ve kontrol altına alınmaktadır.

Bu alanlarda yapılacak planlama çalışmalarına esas teşkil edecek ilkeler şöyledir:

- Planlama alanı içinde kalan ve doğal yapıları ile ekolojik özellikleri açısından önem arz eden kesimlerin koruma ağırlıklı kullanım dengelerinin kurulmasını sağlamak,
- Sınırlı ve verimli nitelikteki tarım alanlarını korumak,
- Bataklık, sazlık, sulak, çayırılık, türbiyer veya sular gibi ekolojik, kültürel, bilimsel ve rekreasyonel olarak büyük bir kaynak teşkil eden sulak alanların ve kumulların kaybına sebep olacak uygulamaları durdurmak,
- Ülke ölçeğinde önemi olan ve doğal nitelikleri sebebiyle rekreasyonel potansiyele sahip bulunan planlı bir biçimde koruma-kullanma dengesini sağlamak,
- Bölgelerdeki yerleşim yerlerinin altyapılarını geliştirmek,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulları'nca önceden tespit ve ilan edilmiş ve edilecek Doğal Sit Alanlarının korunmasını sağlamak,
- Arkeolojik Sit Alanlarının korunması ve geliştirilerek değerlendirilmesini sağlamak,
- Bölgelerdeki turizm faaliyetlerinin koruma-kullanma dengesi altında uygulanabilirliğini sağlayıcı ve mevcut turizm taleplerini yönlendirici ve dengeleyici kararlar üreterek planlara yansıtma,
- Bölgelerdeki mevcut mimari dokunun ve yöresel özellikleri koruyarak geliştirilmesini sağlamak ve yönlendirmek şeklindedir.

Bu anlayışla Özel Çevre Koruma Bölgelerinde planlama çalışmalarıyla;

- Sahip olunan çevre değerlerini korumak,
- Mevcut çevre sorunlarını gidermek ve gerekli tedbirleri almak,
- Koruma kullanma esaslarını belirlemek yoluyla koruma kullanma dengesi sağlanmaya çalışılmaktadır.

I.1 Planın Amaç ve Hedefleri

Hazırlanan imar planı değişikliğinde asıl amaç; Fethiye Orman İşletme Müdürlüğü'nün 14/10/2019 tarih ve E.2103158 sayılı yazısı ile orman sınırları içerisinde kalan park, yol, vb. kamu alanlarının izin, irtifak ve kiralama yolu ile kamu kullanımına yönelik tahsisleri bulunmayan imar planı gösterimlerin kaldırılması ve Orman sahalarının bütünlüğünün korunmasıdır.

Ayrıca, Muğla Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığının 04.05.2006 tarih ve 2411 sayılı ile onaylı Çatalarik-Çerçi Deresi İlave Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait 18.07.2008 tarih ve 3741 sayı ile yine aynı kurum tarafından değişiklik yapılan imar planları, Muğla 2. İdare Mahkemesi tarafından 03.02.2021 tarihinde 2020/962 esas ve 2021/198 kararı ile iptal edilmiştir. Bu karar gerekçesinde belirlenen hususlar ve yukarıda

belirtilen yazılardaki belirtmelere göre, imar planlarında yeniden düzenleme yapılmaması gerekmiştir.

Bu düzeltmeler sonucunda; çalışma alanı içinde ve onaylı planlarda bulunan kentsel donatı alanlarının, plan kapsamında yeniden belirlenmesi ve alan içinde hedeflenen nüfus ve altyapı ihtiyaçlarının karşılanması yönünde kararların oluşması için belirlenen alanlar ile güncellenen orman sınırlarıyla ilişkili kısımlar ve mahkemece iptal edilen imar planı sınırları Planlama Alanı/Çalışma Alanı sınırı olarak belirlenmiştir.

I.2 Planın Kapsamı

Fethiye - Göcek ÖÇK Bölgesi sınırları içinde kalan planlama alanı 14.05.1996 tarihinde mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca onaylı Karagedik İslah İmar Planı, 05/10/1993 tarihi ile onaylı Çatalarik Çerçi Deresi İslah İmar Planı ve 18.07.2008 tarih ve 3741 sayılı onaylı Çatalarik Çerçi Deresi İlave Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişiklikleri içerisinde kalmaktadır.

Konum olarak Fethiye kent merkezinin kuzey bölümlerini kapsamaktadır. Batısında Çiftlik Mahallesi, doğusunda Çamköy Mahallesi ve güneyinde Foça Mahallesi bulunmaktadır. Fethiye, Günlükbaşı (Çatalarik, Yeni, Karagedik Mahalleleri) Mahallesi sınırları içindeki imar planının, Orman alanlarıyla çakışan kısımlarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği 6 Adet 1/5000 ölçekli, 29 adet 1/1000 ölçekli paftadan ve yaklaşık 361.6 Hektar alandan oluşmaktadır.

I.3 Planlama Yaklaşımı ve İlkeleri

İmar Planı Değişikliği hazırlanırken öncelikli olarak görüşleri istenen kurumların ihtiyaç duydukları veya projeleri dâhilinde olan alanlar, güncel şekli ile imar planlarında belirlenmesi, onaylı imar planlarında ki güncel orman sınırları içinde kalan kamu alanlarının (Yol, Otopark, Yeşil Alan, Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları) yine aynı alan içinde planlanması ana planlama ilkesi olarak kabul edilmiş ve bu kabul doğrultusunda çalışmalar yapılmıştır.

İlgili kurumlardan elde edilen bilgi, belgeler ve görüşleri (etütleri) doğrultusunda planlama alanının ihtiyaçları da gözetilerek ilgili kanunlar, yönetmelikler ve onaylı üst ölçekli planlara ait kararlar imar planı değişikliğinde temel veriler olarak değerlendirilmiştir.

II. ARAŞTIRMA VE DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARI

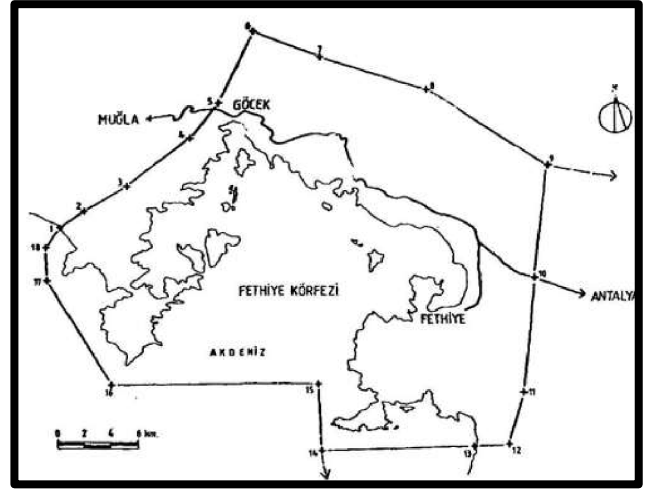
1. Alanın Genel Tanımı, Bölge İçinde ve Çevresindeki Yeri

Planlama alanının bağlı bulunduğu Fethiye İlçesi, 12.11.2012 tarih ve 6360 sayılı “13 İlde Büyükşehir Belediyesi ve 26 İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” hükümleri uyarınca kurulmuş bulunan Muğla Büyükşehir Belediyesi’ne bağlı bir ilçedir.

Fethiye, Muğla İli'nin Akdeniz Bölgesi sınırları içinde ve il merkezinin 120 km. güneydoğusunda yer almaktadır. Mendos Dağı'nın eteğinde, iç körfezin hemen doğu kenarında yer almaktadır. Teke Yarımadası'nın batı kesiminde yer alan Fethiye İlçesi'nin kuzeybatısında Dalaman İlçesi, kuzeyde Denizli ili, doğuda ise Seydikemer İlçesi yer almaktadır.

İlçe sınırları içinde birbirinden güzel, çoğunluğu Denize dik olarak inen yaklaşık 180 koy-körfez bulunmaktadır. Kıyı uzunluğu 167 Km. olan İlçede 18 adet ada mevcut olup, bu adaların önemlileri Şövalye, Kızılada, Katrancı, Tersane, Domuz, Yassıca, Gemile, Ayanikola, Karacaören adalarıdır. Dünyada eşine az rastlanır özellikte ve Türkiye Turizminin markası niteliğindeki Ölüdeniz, plajları ve turistik tesisleri ile Türkiye'nin önemli turizm merkezlerinden biridir. Ölüdeniz dışında Fethiye civarındaki Kıdrak, Kabak plajları ve Fethiye'nin merkezinde bulunan Çalış plajı ilçenin önemli kumsallarıdır.

Bu kapsamda ilçenin 875 km² lik yüz ölçümünün büyük bölümü 12.06.1988 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiştir. Daha sonra, 02.03.1990 tarih ve 20449 Sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 18.01.1990 tarih ve 90/77 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ikinci sınır değişikliği yapılmıştır. 09.12.2006 tarih ve 26371 Sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 08.11.2006 tarih 2006/11266 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Fethiye - Göcek ÖÇK Bölgesi 816 km² lik (345.02 km² denizalanı ve 471 km² karasal) son halini almıştır.



Şekil 1. Fethiye - Göcek Ö.Ç.K. Bölgesi

Fethiye kent merkezinin kuzeyinde bulunan planlama alanının batısında Çiftlik Mahallesi, doğusunda Çamköy Mahallesi ve güneyinde Foça Mahallesi bulunmaktadır. Proje alanının kendisi mevcut durumda da 3 mahalle (Çatalarik Mahallesi, Yeni Mahalle, Karagedik Mahallesi) alanının bir parçasıdır. Çalışma alanı sınırı ise Harita Tepesi, Burçaktarla Tepesi, Küçükveren Tepesi, Foça Tepesi etekleri ve Çatalarik-Çerçi Deresi çevresinde bahsi geçen 3 mahallenin Günlükbaşı Orman Alanları sınırları ile Muğla 2. İdare Mahkemesi tarafından 03.02.2021 tarih ve 2021/198 karar no ile iptal edilen Çatalarik Çerçi Deresi İlave Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği sınırları olarak belirlenmiştir.

Özel mülkiyet haricinde D.S.İ.' ye ait kanal ve bakım yolu, Muğla Büyükşehir Belediyesine ait mezarlık alanları, 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesinde oluşmuş parseller, Milli Emlak Müdürlüğüne ait hazine mülkiyetleri ve Orman mülkiyetleri bulunmaktadır. Bu mülkiyetler dışında olup çalışma sahası içinde kalan kısımlar; kamulaştırılmış veya tahsisli Devlet Karayolu, Onaylı İmar Planları ile kamuya ayrılmış Sosyal ve Teknik Altyapı olan yol, yeşil alan, otopark v.b. alanlardır.

2. Planlama Alanının Tarihi ve Mekan Oluşumu

Fethiye çok eski çağlardan beri önemli bir yerleşim merkezidir. Antik çağlardaki adı Telmessos olan Fethiye, Anadolu uygarlıklarının en eskilerinden biri olan Likya Devleti'nin, batıda Karya sınırındaki en önemli kentidir. Telmessos isminin bir Likya efsanesinden kaynaklandığı belirtilmektedir. Fethiye, M.Ö. 547 yılında Pers Kralı Harpagos'un tüm Likya ve Karya kentleri ile birlikte Telmessos'u da ele geçirmesiyle Perslerin 1. Satraplığını oluşturmuştur. Şehir M.Ö. V. yy ortalarında kurulan Antik – Delos Birliği'ne katılmıştır. Bir süre sonra bağımsız bir şehir olarak birlikten ayrılmış olmasına rağmen, M.Ö. IV. yy'a kadar birlikle ilişkisini sürdürmeye devam etmiştir (Kaynak: Fethiye Life - Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

Fethiye M.Ö. 344 - 343 kışında Asya seferine çıkan Makedonya Kralı Büyük İskender tarafından ele geçirilmiştir. Büyük İskender'in şehri istila etmesi pek çok mitolojik öyküye konu olmuştur. Fethiye, M.Ö. 240 yılında 3. Ptolomy tarafından Lysimachos'un oğluna, M.Ö. 189 yılında Magnasia Savaşı'ndan sonra ise antlaşma uyarınca; Romalılar tarafından Bergama Kralı Eumenes'e verilmiştir. Bergama Krallığı'nın çöküşünden sonra M.Ö. 133 yılında Likya Federasyonu'na bağlanan Telmessos, federasyonun en önemli 6 şehri arasında sayılmıştır. 8. yy'da kentin adı Bizans İmparatoru II.Anastasios'un onuruna Anastasiopolis olarak değiştirilmiştir (Kaynak: Fethiye Life - Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

Bizans İmparatorluğu egemenliği altındaki Fethiye; Büyük Selçuklu Sultanı Alparslan'ın 1071 yılında Malazgirt Savaşı'nda, Bizans İmparatorluğu'nu yenilgiye uğratmasından kısa bir süre sonra, Türk hakimiyetine girmiştir. Fethiye, Büyük Selçuklular'dan sonra Anadolu Selçuklu Devleti sınırları içinde yer almıştır. Bu dönemde gerçekleştirilen I.Haçlı Seferi'nde Komenos tarafından işgal edilmiş fakat bu işgal uzun süreli olmamıştır. Şehir kısa süreli el değiştirmelerden sonra, Anadolu Selçuklu Devleti'nin son zamanlarında, bölgede egemenlik kuran Menteşe Beyliği'nin kurucusu, Menteşe Bey tarafından 1286 yılında beylik topraklarına katılmıştır (Kaynak: Fethiye Life – Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007). Menteşe Beyliği egemenliğindeki Fethiye, 1390 yılında Osmanlı Sultanı Yıldırım Beyazıt tarafından zapt edilmiş ve Osmanlı İmparatorluğu sınırlarına katılmıştır. Osmanlılar Fethiye'ye 1424 yılında 'Uzak Şehir' anlamına gelen 'Meğri' adını vermişlerdir. 1874 yılında kaza yapılarak Menteşe Livası'na bağlanan Meğri adını almış, Cumhuriyet döneminde ise ilçe yapılarak Muğla İli'ne bağlanmıştır (Kaynak: Fethiye Life - Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

1071 Malazgirt Savaşı'ndan itibaren, kısa bir süre hariç, Türk şehri olan Meğri' ye, 1913 yılında Şam'dan kalkan uçağın Teberiyeye' de düşmesi neticesi şehit olan pilotumuz Fethi Bey'in adına istinaden 1934 yılında Fethiye ismi verilmiştir (Kaynak: Fethiye Life – Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

Türkiye'nin birinci derece tehlikeli deprem kuşağı içinde yer alan Fethiye'de 24 Nisan 1957 tarihinde meydana gelen depremde kentin büyük bir kısmı, özellikle konut bölgeleri yıkılmıştır. 1957 depreminden sonra yeniden yapılaşma süreci başlamış ve o dönemde kent Karagözle

Mahallesi'nden başlayarak, ticari merkez ve konut bölgesi olmak üzere iki bölgeden oluşan bir anlayışla planlanmıştır (Şekil 2-3).



Şekil 2. Fethiye 1975



Şekil 3. Fethiye 2010

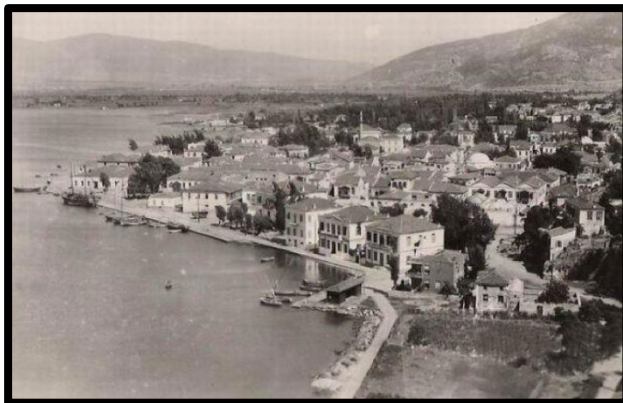
Fethiye genelinde 1980 yılı sonrasında ise hızlı bir yapılaşma süreci başlamıştır (Dinç, 2005). Karagözler Mahallesi'nden başlayan kentleşme süreci Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından yaptırılan imar planları ile şekillenmeye başlamıştır. 1991 yılında gerçekleştirilen Fethiye II. Etap uygulama imar planı ile kent gelişmesi ova tabanının kuzey ve kuzeydoğu yönlerinde genişlemeye devam etmiş, böylece ova tabanına yayılan kentleşme hareketi hız kazanmaya başlamıştır.



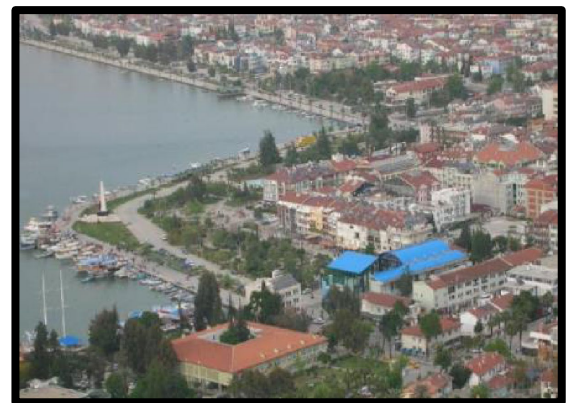
Şekil 4. Fethiye 1937



Şekil 5. Fethiye 2010



Şekil 6. Fethiye 1940

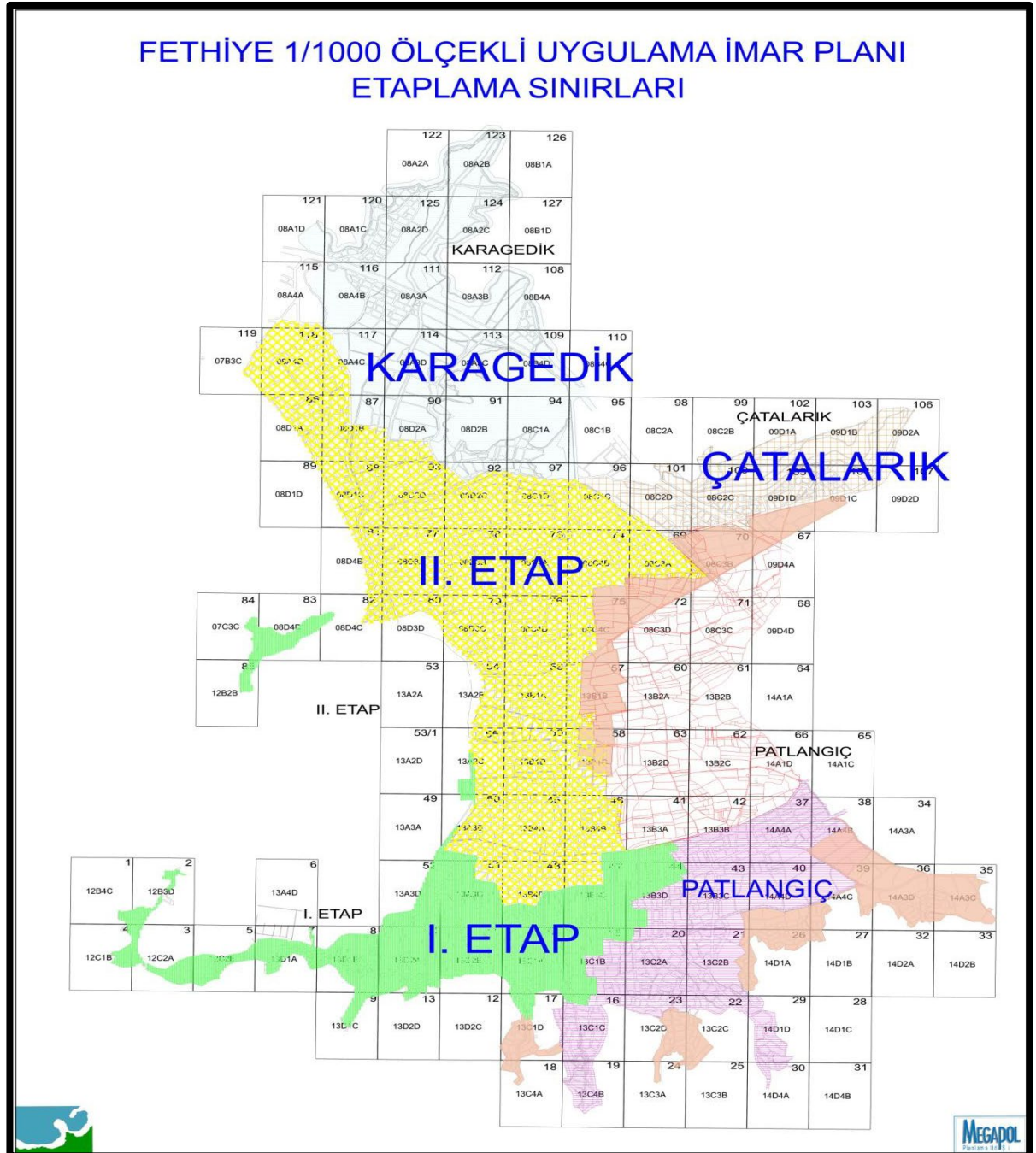


Şekil 7. Fethiye 2014

Fethiye'nin, 1985 yılından önce Anadolu'nun tipik bir kıyı kasabasıyken 1980'li yıllarda medyada Fethiye- Göcek isminin duyulmaya başlamasıyla aile otellerinin kurulması ve turizm faaliyetiyle hızlı bir yapılaşma süreci başlamıştır.

Kentleşme hareketleri 1985-2000 yılına kadar kent Çalış mevkesine, 2000 yılından sonra da Taşyaka-Patlangıç mahallelerine doğru yayılmış, 2010 yılından sonra da yapılaşma için açılacak arazilerin azalmasıyla, yamaçlara doğru kentleşme başlamıştır. Özel Çevre Koruma Bölgesi statüsü kazanımıyla Fethiye, 1980 den sonra başlayan ve 90' lı yıllarda hız kazanan kentleşme hareketi baskısına direnerek tarihi dokusunu, kıyılarını ve doğasını koruyabilmiştir.

Şekil 8. Fethiye 1/1000 Ölçekli İmar Planları Etaplaması





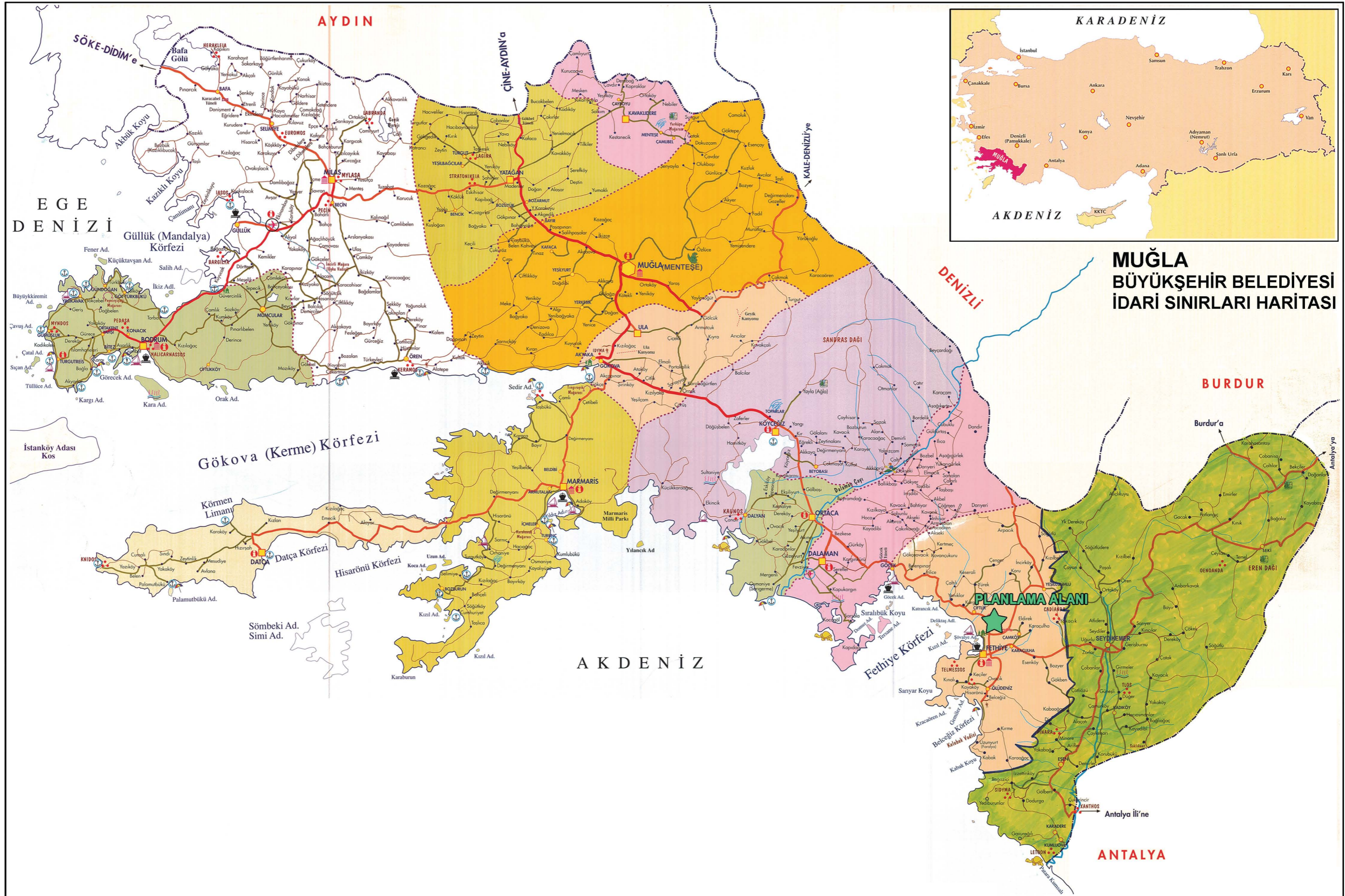
LEJAND

	ÜLKE SINIRI		İLÇE SINIRI		FETHİYE İLÇE MERKEZİ
	COĞRAFİ BÖLGE SINIRI		MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		PLANLAMA ALANI
	İL SINIRI		BURDUR İL MERKEZİ		

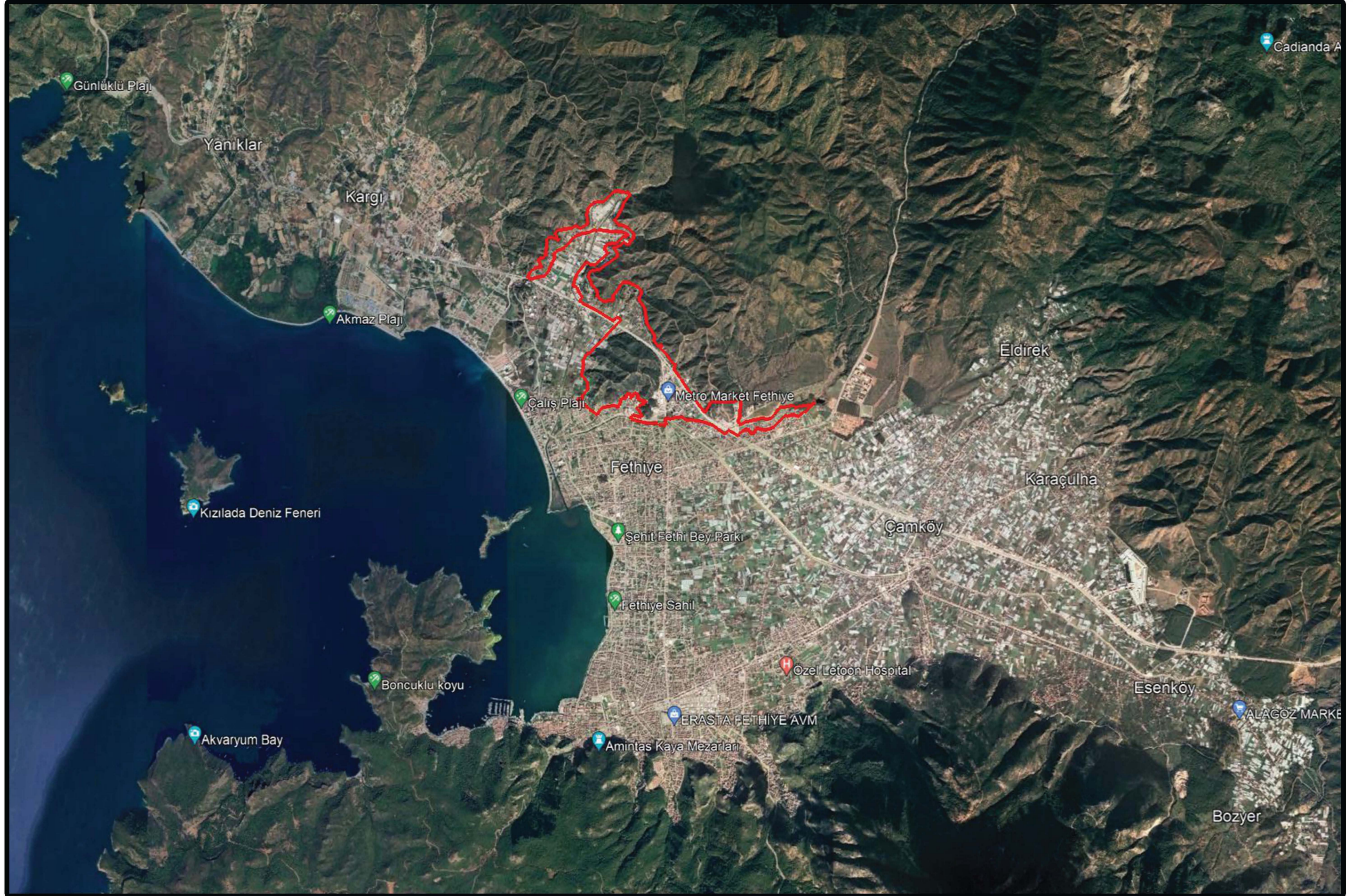


ÖLÇEK
1 / 4500000

Harita 3: Muğla İdari Sınırları



Şekil 9. Planlama Alanının Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 10. Planlama Alanının Yakın Uydu Görüntüsü



3. Planlama Çalışmaları (Askı İtirazlarının Değerlendirilmesi)

Muğla İli, Fethiye İlçesi sınırları içerisinde kalan planlama alanına ilişkin onaylı çevre düzeni planı hükümleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından revize edilmek suretiyle 01.07.2016 tarih ve 7265 sayılı Bakanlık Makamının oluru ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

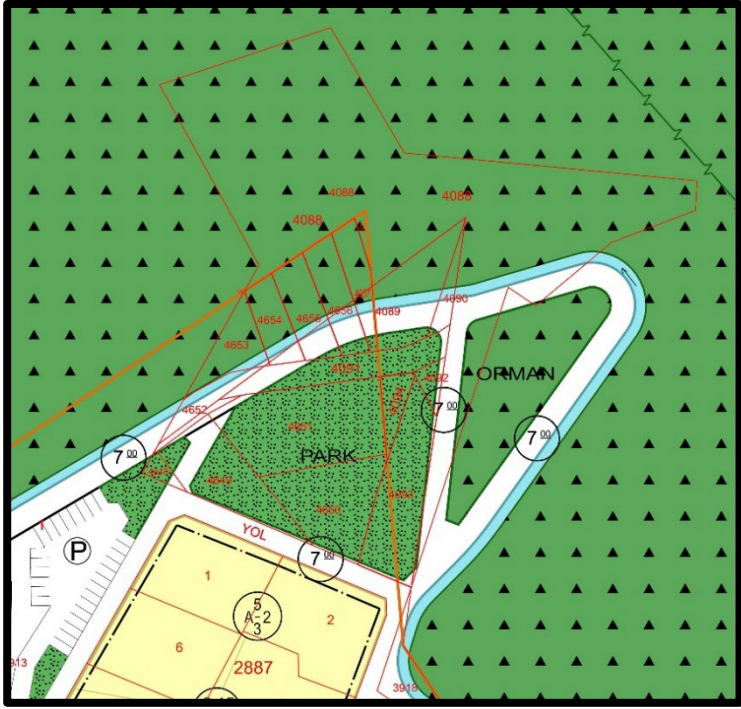
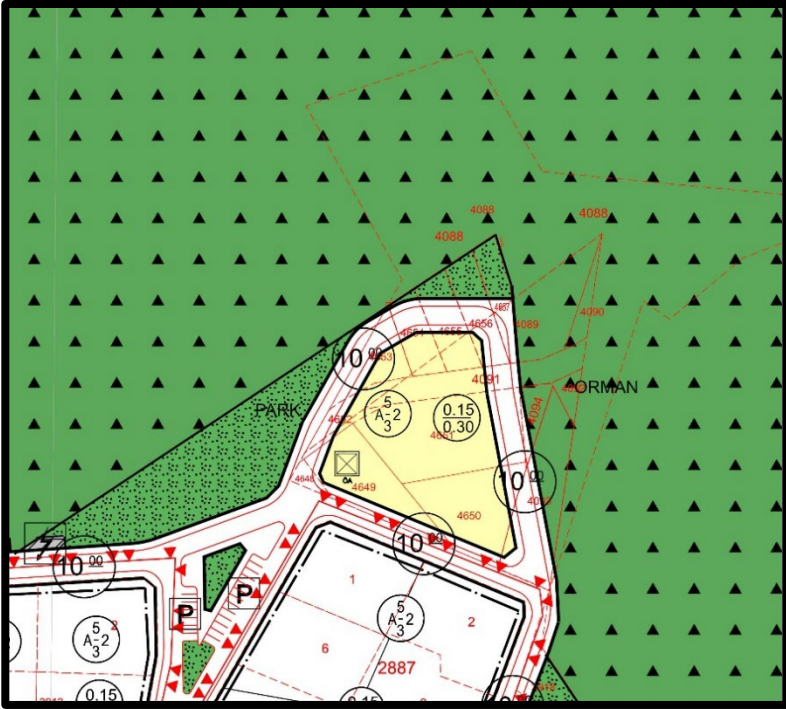
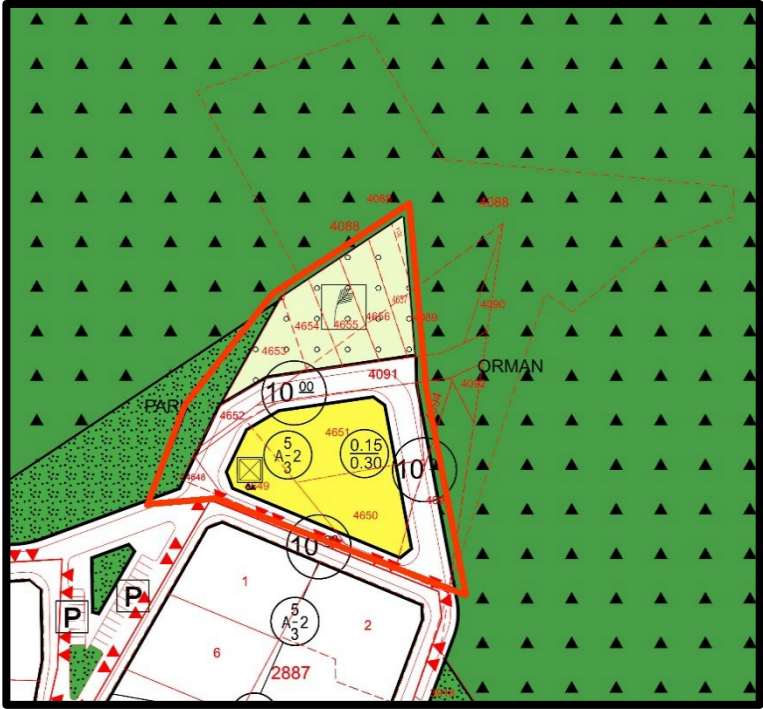



Orman Tahdit Sınırlarının güncellemesi ile yapılması gereken düzenlemelere ilave olarak Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığının 04.05.2006 tarih ve 2411 sayılı ile onaylı Çatalarik-Çerçi Deresi İlave Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait 18.07.2008 tarih ve 3741 sayı ile yine aynı kurum tarafından değişiklik yapılan imar planları, Muğla 2. İdare Mahkemesi tarafından 03.02.2021 tarihinde 2020/962 esas ve 2021/198 karar no ile iptal edilmiştir. Bu karara istinaden iptal edilen imar planlarında mahkeme kararında belirtilen hususlar giderilerek düzenleme yapılması amaçlanmıştır.

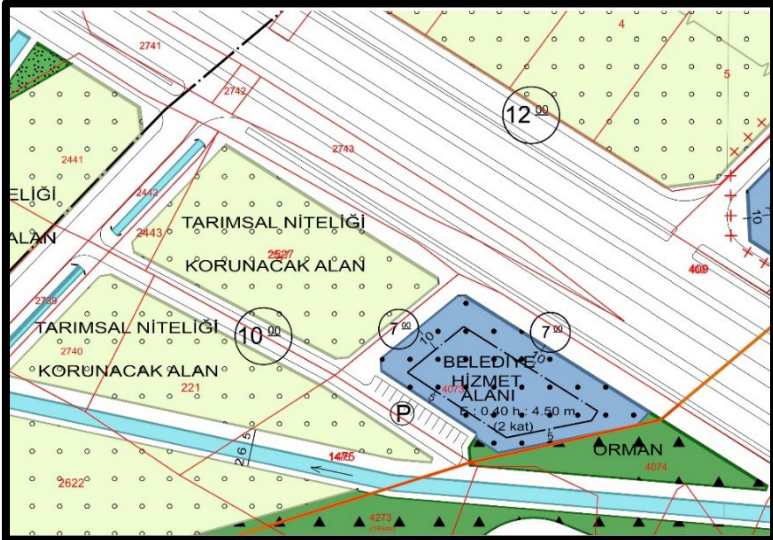
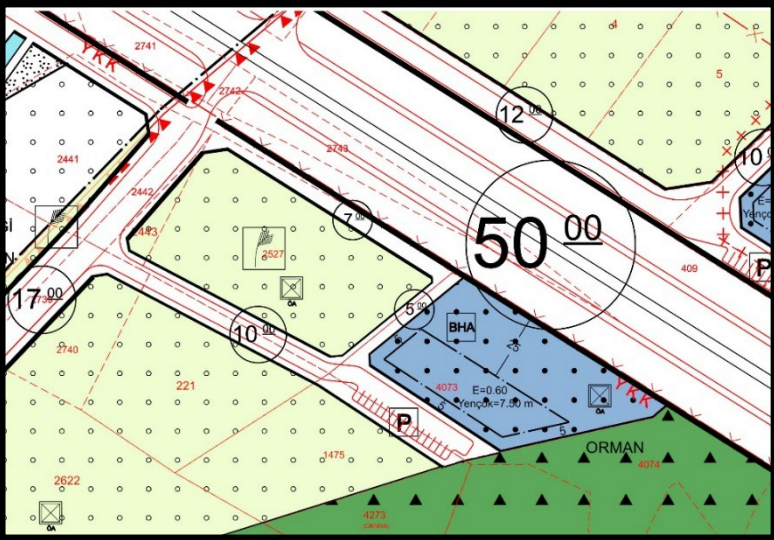
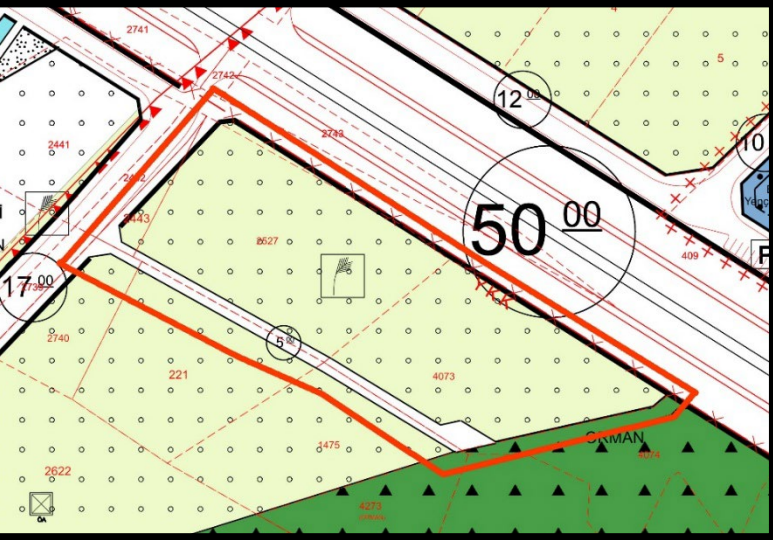
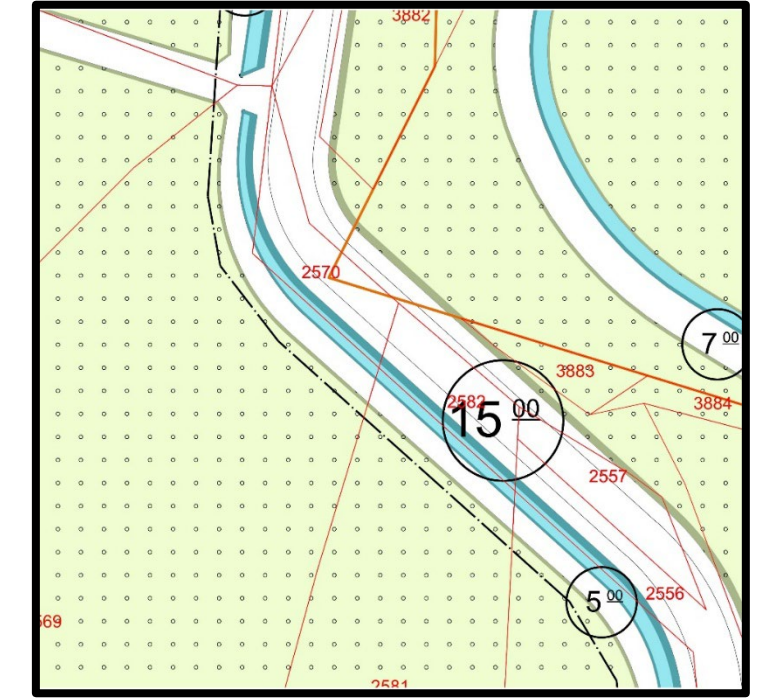
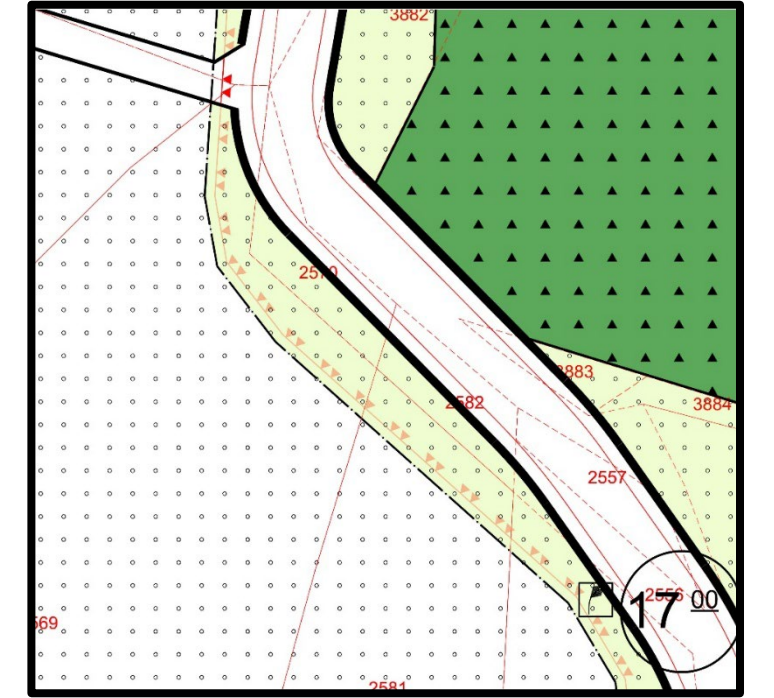
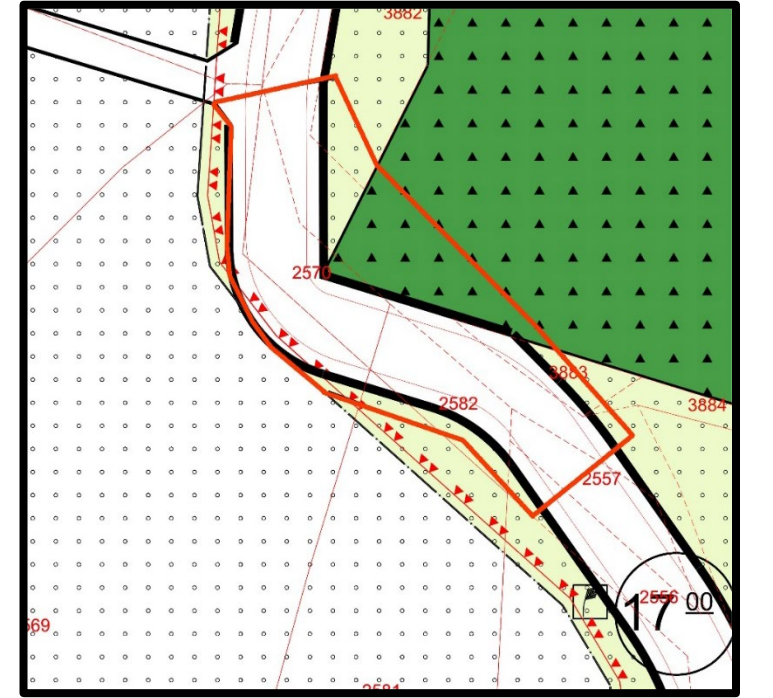
Fethiye-Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla ili, Fethiye ilçesi, Günlükbaşı Mahallesi sınırları içerisinde kalan imar planının orman alanları ile çakışan kısımlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, Muğla 2. İdare Mahkemesi tarafından 03.02.2021 tarihinde 2020/962 esas ve 2021/198 karar no ile iptal edilen ilave alanların da eklenmesi neticesinde hazırlanan "Muğla İli, Fethiye İlçesi, Günlükbaşı (Çatalarik Mahallesi, Yeni Mahalle, Karagedik Mahallesi) Orman Alanları 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" Bakanlığın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 17.07.2024 tarihli ve 99779799 sayılı Olur'u ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. maddesi uyarınca onaylanmıştır.

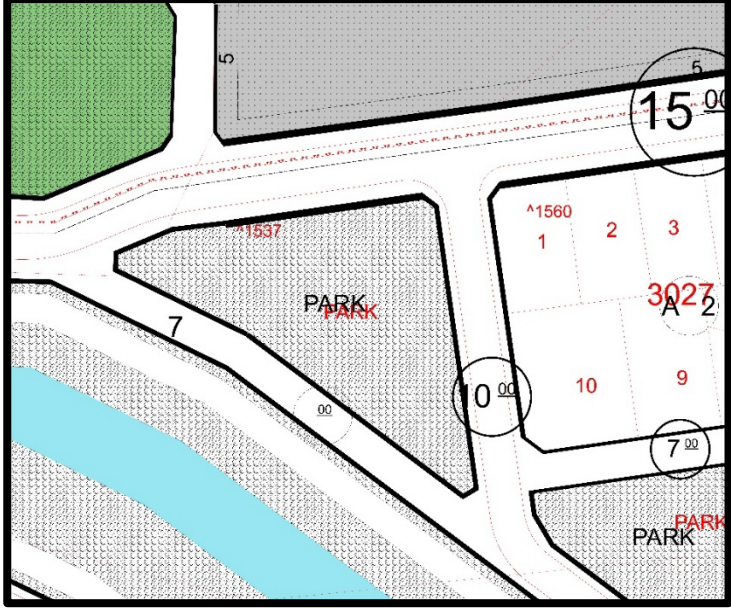
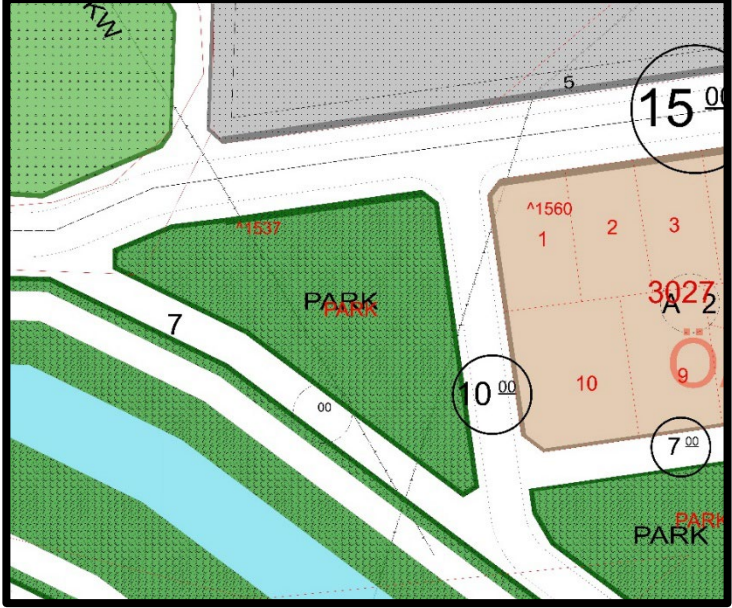
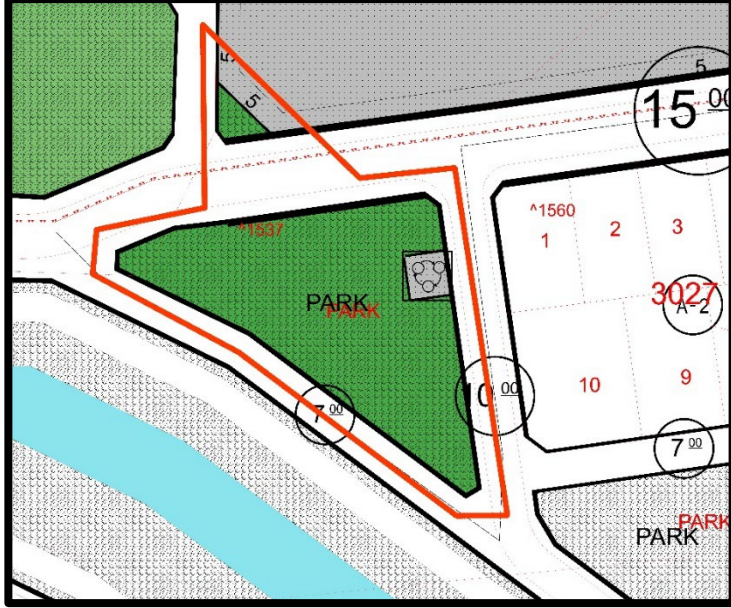


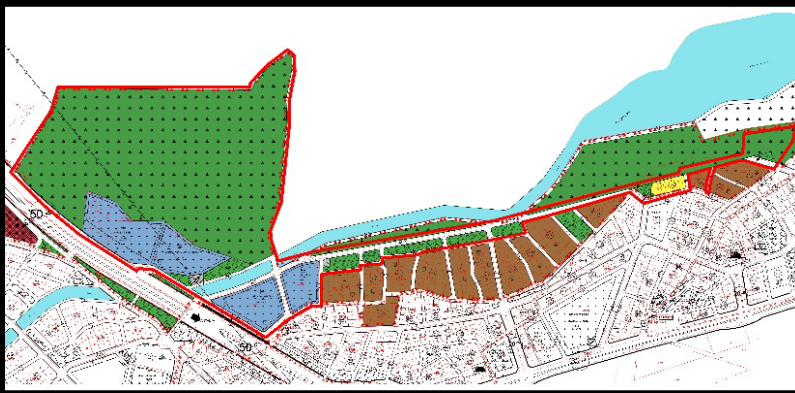
Onaylı İmar Planı Değişikliklerine askı süresi içerisinde Fethiye Belediye Başkanlığı, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve muhtelif parsel sahipleri tarafından itirazlarda bulunulmuştur. Söz konusu planlar askı ilan sürecinde Fethiye Orman İşletme Müdürlüğüne incelenmiş olup, inceleme sonucunda yapılan tespitler Fethiye Orman İşletme Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şefliği)'nün 26.12.2024 tarih ve 14184811 sayılı yazısı ve Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 07.01.2025 tarih ve 141197221 sayılı yazısı ile Bakanlığa (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulmuştur.

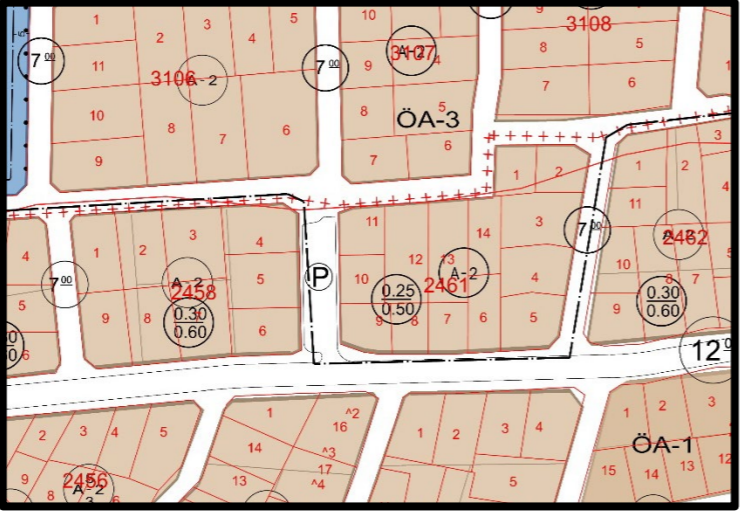
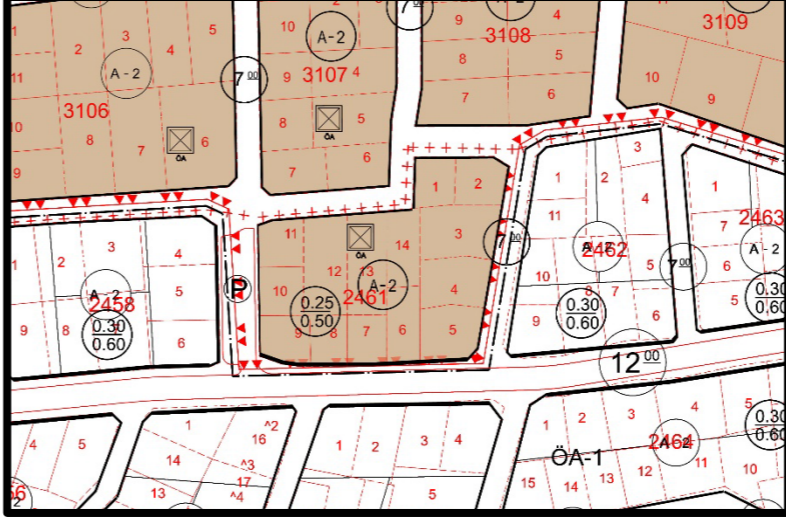
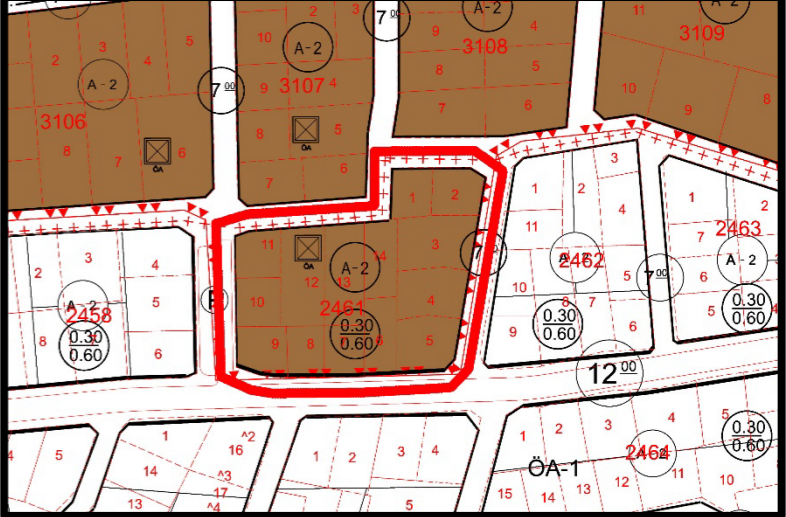

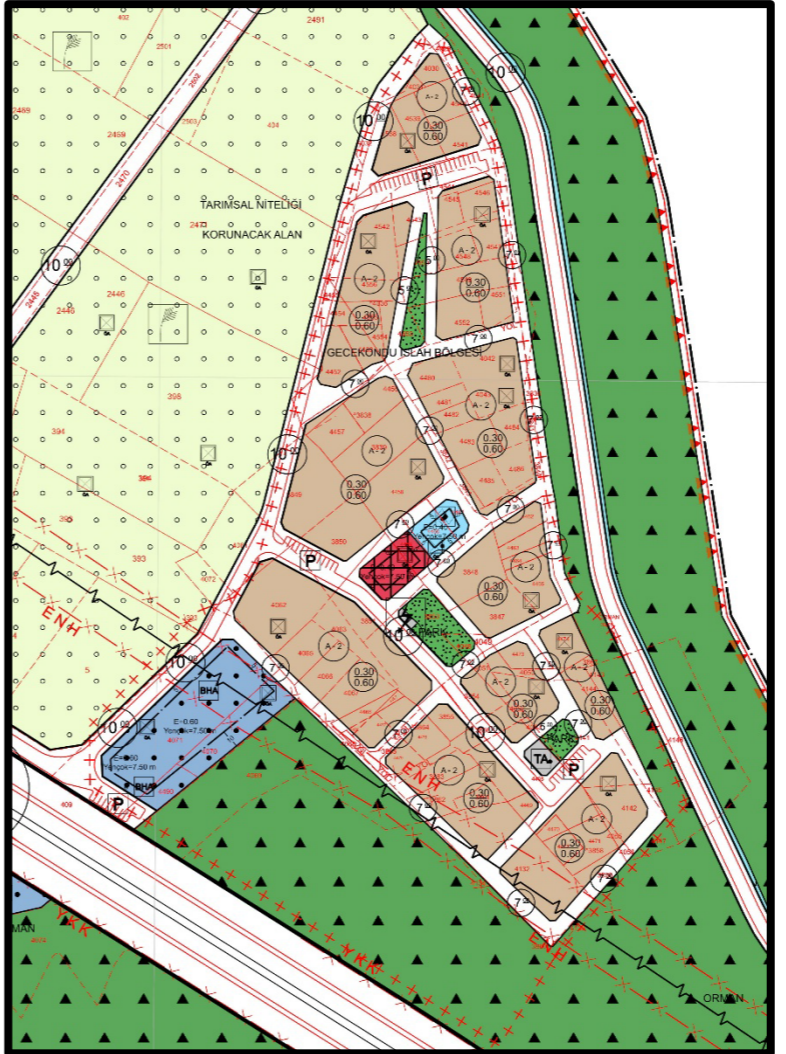

Söz konusu yazılarda, İmar Planının orman alanları ile çakışan kısımlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı projesi ile planlama alanında yapılan en son çalışmaya ait orman sınır hattı karşılaştırılarak yapılan inceleme sonucunda; 6831 sayılı Orman Kanunu ve mer-i mevzuat gereğince uygun olmadığı belirtilmiştir.

Askı itirazlarının değerlendirilmesi neticesinde yapılan değişikliklere ilişkin hazırlanan bu açıklama raporu 17.07.2024 tarihinde onaylanan imar planı değişikliğine esas Araştırma ve Plan Açıklama Raporuna ek olarak düzenlenmiştir.

KONUSU	KARAGEDİK ISLAH İMAR PLANI (14.05.1996 ONAY TARİHLİ)	ASKI PLANI (17.07.2024 ONAY TARİHLİ)	ASKI SONRASI (İTIRAZ DEĞERLENDİRMELERİ)
<p>1. Ayşe KELOĞLU ve Rabiya GİTMEZ tarafından yapılan itirazlara yönelik; ilgili parsellerde üçgen alanın kuzeyi tarım alanı olarak tanımlanıp 10m lik yol aşağıdan geçirilerek 4653-4657 parsel konut dışına alınabilmesinin uygun olduğu belirtilmiştir. Bu kapsamda itiraza konu olan parsellerin düzenlenmesinin uygun olduğu belirtilmiştir.</p>			
<p>2. Ferudun ÜLGEN tarafından yapılan; ilgili taşınmazların güney tarafında 3m yol ve ark bulunduğu, imar planında söz konusu ark ve yola yer verilmesine yönelik itiraz kapsamında bahse konu parsellerde, mahkeme kararı ve Aydın D.S.İ. Genel Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda, gerekli düzenlemelerin yapılması uygun görülmüştür.</p>			

KONUSU	KARAGEDİK ISLAH İMAR PLANI (14.05.1996 ONAY TARİHLİ)	ASKI PLANI (17.07.2024 ONAY TARİHLİ)	ASKI SONRASI (İTIRAZ DEĞERLENDİRMELERİ)
<p>3. Selahahattin KÖSE tarafından yapılan itiraza yönelik, itiraza konu olan parselde mahkeme kararı gereği Belediye Hizmet Alanının kaldırılarak yeni belirlenecek olan alanın "Tarım Alanı" olarak planda yer verilmesi; bu kapsamda itiraza konu olan parselin mahkeme kararı ile oluşturulan düzenlemenin imar planlarına işlenmesi uygun görülmüştür.</p>			
<p>4. Fethiye Orman İşletme Müdürlüğüne ilgili parsellerdeki son çalışmaya ait orman sınır hattı karşılaştırılmış ve yapılan inceleme sonucunda; 6831 sayılı Orman Kanunu ve mer-i mevzuat gereğince uygun olmadığı tespit edilmiş ve 26.12.2024 tarih ve 14184811 sayılı görüşü ile bildirilmiştir. Bu doğrultuda oluşturulan düzenlemeler imar planlarına işlenmiştir.</p>			

KONUSU	ÇATALARIK ÇERÇİ DERESİ ISLAH İMAR PLANI (05.10.1993 ONAY TARİHLİ)	ASKI PLANI (17.07.2024 ONAY TARİHLİ)	ASKI SONRASI (İTIRAZ DEĞERLENDİRMELERİ)
<p>5. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın itirazına yönelik; ilgili parselin BHA (Kültür Tesisi)'nin , BHA (İtfaiye Alanı) Terfi İstasyonunun plan onama sınırına dahil edilmesi gerektiği ve planda yer verilmesinin uygun olduğu belirtilmiştir. Bu kapsamda itiraza konu olan parsellerin; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş'nin görüşü doğrultusunda oluşturulan düzenlemenin imar planlarına işlenmesi uygun görülmüştür.</p>			
<p>6. Fethiye Belediye Başkanlığının itirazına yönelik ; itiraza konu olan parsellerde BHA (Mezbaha Yeri) alanının, BHA (Bakım İkmal İstasyonu) ve BHA (Asfalt Tesisi) olarak kullanımına, söz konusu adanın yapılaşma koşulunun düzenlenmesi gerektiği belirtilmiştir. Bu doğrultuda yapılan değişiklikler planda işlenmiştir.</p>			

KONUSU	ÇATALARIK ÇERÇİ DERESİ ISLAH İMAR PLANI (05.10.1993 ONAY TARİHLİ)	ASKI PLANI (17.07.2024 ONAY TARİHLİ)	ASKI SONRASI (İTİRAZ DEĞERLENDİRMELERİ)
7. Fethiye Belediye Başkanlığının itirazına yönelik; ilgili 2461 ada yapılaşma koşulu çevre adaların da belirlenen T.A.K.S.=0,30, K.A.K.S.=0,60 yapılaşma koşullarına göre düzenlenmesi gerektiği belirtilmiştir. Bu doğrultuda yapılan değişiklikler planda işlenmiştir.			
KONUSU	KARAGEDİK ISLAH İMAR PLANI (14.05.1996 ONAY TARİHLİ)	ASKI PLANI (17.07.2024 ONAY TARİHLİ)	ASKI SONRASI (İTİRAZ DEĞERLENDİRMELERİ)
8. Fethiye Belediye Başkanlığının itirazına yönelik; itiraza konu olan alanda "Gece Kondu Önlem ve Islah Sınırı" yol aksının ortasından geçmesi 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması aşamasında "Düzenleme Ortalık Payına" dahil edilemeyeceğinden talep doğrultusunda oluşturulan düzenlemenin imar planlarına işlenmesi uygun görülmüştür.			

Kübra Ayşegül UÇAÇAN
Şehir Plancısı

**FETHİYE-GÖCEK ÖÇKB, MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ,
GÜNLÜKBAŞI (ÇATALARIK MAHALLESİ, YENİ MAHALLE,
KARAGEDİK MAHALLESİ) KESİNLEŞEN ORMAN
SINIRLARINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(ASKI İTİRAZI DEĞERLENDİRİLMESİ)
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

Burhan ÖZDEMİR
3.Bölge Planlama Şube Müdürü V.

Plan İşlem No: FTH-001128898, FTH-001129006
Kurum Arşiv No: 38 /2026
Ölçek: 1/5000-1/1000
Fethiye-Göcek ÖÇKB, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Günlükbaşı
(Çatalarık Mahallesi, Yeni Mahalle, Karagedik Mahallesi)
Kesinleşen Orman Sınırlarına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım Ve
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazı
Değerlendirilmesi) incelendi. Bakanlık Makamının 23.02.2026 tarihli ve
14983455 sayılı Olur'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında
Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

-EKİDİR-

-Bu Plan Açıklama Raporu -1- cilttir-

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

www.csb.gov.tr

ANKARA