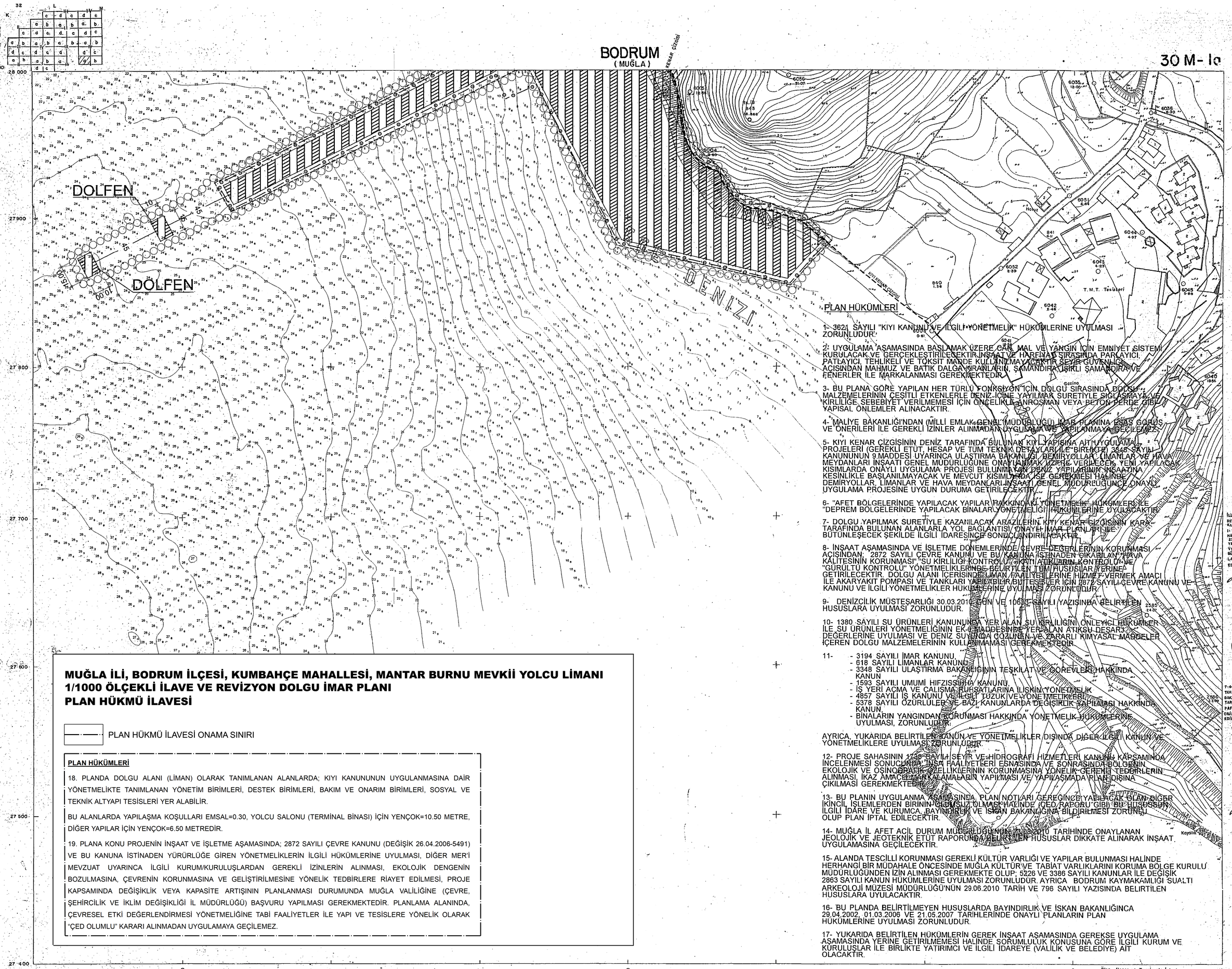

MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, KUMBAHÇE MAHALLESİ, MANTAR BURNU MEVKİİ YOLCU LİMANI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON DOLGU İMAR PLANI
PLAN HÜKMÜ İLAVESİ

PLAN HÜKMÜ İLAVESİ ONAMA SINIRI

PLAN HÜKÜMLERİ

18. PLANDA DOLGU ALANI (LİMAN) OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA; KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE TANIMLANAN YÖNETİM BİRİMLERİ, DESTEK BİRİMLERİ, BAKIM VE ONARIM BİRİMLERİ, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YER ALABİLİR.

BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL=0.30, YOLCU SALONU (TERMİNAL BİNASI) İÇİN YENÇOK=10.50 METRE, DİĞER YAPILAR İÇİN YENÇOK=6.50 METREDİR.

19. PLANA KONU PROJENİN İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU (DEĞİŞİK 26.04.2006-5491) VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI, DİĞER MER'İ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ, PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA MUĞLA VALİLİĞİNE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. PLANLAMA ALANINDA, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİNE TABİ FAALİYETLER İLE YAPI VE TESİSLERE YÖNELİK OLARAK "ÇED OLUMLU" KARARI ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

PLAN HÜKÜMLERİ

1- 3621 SAYILI "KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2- UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.İNŞAAT VE HAREKET SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİT MADDE KULLANILMAYACAKTIR.SEYİR GÜVENLİĞİ AÇISINDAN MAHMUZ VE BATIK DALGA KIRANLARIN, ŞAMANDIRA IŞIKLI ŞAMANDIRA VE FENERLER İLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDİR.

3- BU PLANA GÖRE YAPILAN HER TÜRLÜ FONKSİYON İÇİN DOLGU SIRASINDA DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROSMAN VEYA BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

4- MALİYE BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İMAR PLANINA ESAS GÖRÜŞ VE ÖNERİLERİ İLE GEREKLİ İZİNLER ALINMADAN UYGULAMA VE YAPILANMAYA GEÇİLEMEZ.

5- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA BULUNAN KIYI YAPISINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) 3348 SAYILI KANUNUNUN 9.MADDESİ UYARINCA ULAŞTIRMA BAKANLIĞI DEMİRYOLLAR, LİMANLAR VE HAVA MEYDANLARI İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEK, YENİ YAPILACAK KISIMLARDA ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLARDA İSE GEREKMESİ HALİNDE DEMİRYOLLAR, LİMANLAR VE HAVA MEYDANLARI İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

6- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ İLE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7- DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

8- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI" "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ" "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ" VE "GÜRÜLTÜ KONTROLÜ" YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLAR EKSİKSİZ YERİNE GETİRİLECEKTİR. DOLGU ALANI İÇERİSİNDE LİMAN FAALİYETLERİNE HİZMET VERMEK AMACI İLE AKARYAKIT POMPASI VE TANKLARI YAPILABİLİR.BU TESİSLER İÇİN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

9- DENİZCİLİK MÜSTEŞARLIĞI 30.03.2010 GÜN VE 1063 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

10- 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNUNDA YER ALAN SU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HÜKÜMLER İLE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN EK-6 MADDESİNDE YER ALAN ATIKSU DEŞARJ DEĞERLERİNE UYULMASI VE DENİZ SUYUNDA ÇÖZÜNEN VE ZARARLI KİMYASAL MADDELER İÇEREN DOLGU MALZEMELERİNİN KULLANILMAMASI GEREKMEKTEDİR.

11- - 3194 SAYILI İMAR KANUNU
- 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU
- 3348 SAYILI ULAŞTIRMA BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU
- İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ
- 5378 SAYILI ÖZÜRLÜLER VE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN.
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ZORUNLUDUR.

AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

12- PROJE SAHASININ 1730 SAYILI SEYİR VE HİDROGRAFİ HİZMETLERİ KANUNU KAPSAMINDA İNCELENMESİ SONUCUNDA, İNŞA FAALİYETLERİ ESNASINDA VE SONRASINDA BÖLGENİN EKOLOJİK VE OŞİNOGRAFİK ÖZELLİKLERİNİN KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI, İKAZ AMAÇLI MARKALAMALARIN YAPILMASI VE YAPILAŞMADA PLAN DIŞINA ÇIKILMASI GEREKMEKTEDİR.

13- BU PLANIN UYGULANMA AŞAMASINDA, PLAN NOTLARI GEREĞİNCE YAPILACAK OLAN DİĞER İKİNCİL İŞLEMLERDEN BİRİNİN OLUMSUZ OLMASI HALİNDE ÇED RAPORU GİBİ BU HUSUSUN İLGİLİ İDARE VE KURUMCA, BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞINA BİLDİRİLMESİ ZORUNLU OLUP PLAN İPTAL EDİLECEKTİR.

14- MUĞLA İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.04.2010 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINARAK İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLECEKTİR.

15- ALANDA TESCİLLİ KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI VE YAPILAR BULUNMASI HALİNDE HERHANGİ BİR MÜDAHALE ÖNCESİNDE MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINMASI GEREKMEKTE OLUP; 5226 VE 3386 SAYILI KANUNLAR İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. AYRICA BODRUM KAYMAKAMLIĞI SUALTI ARKEOLOJİ MÜZESİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.06.2010 TARİH VE 796 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16- BU PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞINCA 29.04.2002, 01.03.2006 VE 21.05.2007 TARİHLERİNDE ONAYLI PLANLARIN PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

17- YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLAR İLE BİRLİKTE YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE (VALİLİK VE BELEDİYE) AİT OLACAKTIR.

İLLER BANKASI TARAFINDAN REVİZYONU YAPILAN BODRUM KASABASINA AİT 28 ADET 1:1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 22.1.1986 TARİH 251 SAYILI BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZISI İLE VERİLEN YETKİYE GÖRE BÜRO VE ARAZİ KONTROLLARI YAPILARAK TASDİK EDİLMİŞTİR.

5.9.1988

İLLER BANKASI MÜHRET UYSAL HRT. DAİRE BŞK.V.

7-6-1977 , 25-3-1983, 19-10-1984 TARİHLERİNCE İMAR VE İSKAN BAKANLIĞI VE İLLER BANKASI TARAFINDAN TASDİK EDİLEN PAFTA - REVİZYON YAPILDIĞINDAN ORİJİNAL PAFTASINDAN KOPİE EDİLMİŞTİR.

5.9.1988

İLLER BANKASI MÜHRET UYSAL HRT. DAİRE BŞK. V.

Ölçü, Hesap ve Tersimat İşleri Hrt. Dai. Bşk.lığınca Yapılmıştır.
İLLER BANKASI
Mehmet KIZILKAYA Nadir ÖZMÜTLÜ
Şube Md. Şube Md.