

# FETHİYE (MUĞLA)

## TUZLA (KESİKKAPI) MAHALLESİ

470 ADA 61 PARSEL

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### ARAŞTIRMA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU



## ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ANKARA, 2025

| <b>İÇİNDEKİLER</b>                                                                    | <b>Sayfa No</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>I GİRİŞ</b>                                                                        | <b>4</b>        |
| <b>I.1. Planın Amaç ve Hedefleri</b>                                                  | <b>6</b>        |
| <b>I.2. Planın Kapsamı</b>                                                            | <b>6</b>        |
| <b>I.3. Planlama Yaklaşımı ve İlkeleri</b>                                            | <b>6</b>        |
| <b>II. ARAŞTIRMA VE DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARI</b>                                     | <b>7</b>        |
| <b>A. ANALİZ</b>                                                                      | <b>7</b>        |
| <b>1. Alanın Genel Tanımı, Bölge İçinde ve Çevresindeki Yeri</b>                      | <b>7</b>        |
| <b>2. Planlama Alanının Tarihi ve Mekan Oluşumu</b>                                   | <b>8</b>        |
| <b>3. Fiziksel Yapı ve Çevresel Kaynaklar</b>                                         | <b>17</b>       |
| <b>3.1. Jeomorfolojik ve Topografik Eşikler</b>                                       | <b>17</b>       |
| <b>3.2. İklim ve Bitki Örtüsü</b>                                                     | <b>17</b>       |
| <b>3.3. Jeolojik Durum, Deprem, Akarsular, Taşkın Durumu</b>                          | <b>18</b>       |
| <b>3.3.1. Jeolojik – Jeoteknik Etüt</b>                                               | <b>19</b>       |
| <b>3.3.2. Depremsellik</b>                                                            | <b>20</b>       |
| <b>4. Demografik Yapı</b>                                                             | <b>22</b>       |
| <b>5. Sosyo - Ekonomik ve Kültürel Yapı</b>                                           | <b>22</b>       |
| <b>6. Arazi Tespiti ve Kurum Görüşleri</b>                                            | <b>23</b>       |
| <b>6.1. Fotoğraf Albümü</b>                                                           | <b>23</b>       |
| <b>6.2. Kurum Görüşleri</b>                                                           | <b>27</b>       |
| <b>6.2.1. Muğla Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü</b>                                     | <b>27</b>       |
| <b>6.2.2. ADM Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi</b>                                     | <b>27</b>       |
| <b>6.2.3. Muğla Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı</b>              | <b>27</b>       |
| <b>6.2.4. Muğla Büyükşehir Belediyesi, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı</b> | <b>27</b>       |
| <b>6.2.5. Muğla Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı</b>                  | <b>27</b>       |



|                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6.2.6. Muğla Büyükşehir Belediyesi, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü</b> | <b>28</b> |
| <b>6.2.7. Muğla Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>            | <b>28</b> |
| <b>6.2.8. Muğla Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı</b>                        | <b>29</b> |
| <b>7. Mülkiyet Durumu</b>                                                                   | <b>30</b> |
| <b>8. Onaylı Üst Ölçekli Planlar, Mer' i Planlar ve İlgili Hükümleri</b>                    | <b>31</b> |
| <b>8.1. Onaylı 1/ 25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve İlgili Hükümler</b>                   | <b>31</b> |
| <b>8.2. Onaylı Mer' i Planlar</b>                                                           | <b>31</b> |
| <b>8.2.1 Onaylı Mer' i Nazım İmar Planı</b>                                                 | <b>31</b> |
| <b>8.2.2 Onaylı Mer' i Uygulama İmar Planı</b>                                              | <b>31</b> |
| <b>B. PLANLAMA</b>                                                                          | <b>36</b> |
| <b>1. Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu</b>                                   | <b>36</b> |
| <b>2. Uygulama İmar Planı Değişikliği Hükümleri</b>                                         | <b>36</b> |
| <b>EKLER</b>                                                                                | <b>40</b> |

## HARİTALAR LİSTESİ

|                                                                                        | Sayfa No |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 Ülke İçinde ki Konumu                                                                | 11       |
| 2 İl İçindeki Yeri                                                                     | 12       |
| 3 Planlama Alanının İdari Sınırları, İlçe Sınırları ve Mücavir Alan Sınırları Haritası | 13       |
| 4 Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Haritadaki Konumu                                  | 14       |
| 5 Türkiye Deprem Haritası                                                              | 18       |
| 6 Fotoğraf Albümü Haritası                                                             | 24       |

## ŞEKİLLER LİSTESİ

|                                                            | Sayfa No |
|------------------------------------------------------------|----------|
| 1 Fethiye - Göcek Ö.Ç.K. Bölgesi                           | 7        |
| 2 Fethiye 1975                                             | 9        |
| 3 Fethiye 2010                                             | 9        |
| 4 Fethiye 1937                                             | 9        |
| 5 Fethiye 2010                                             | 9        |
| 6 Fethiye 1940                                             | 9        |
| 7 Fethiye 2014                                             | 9        |
| 8 Fethiye 1/1000 Ölçekli İmar Planları Etaplaması          | 10       |
| 9 Planlama Alanının Uzak Uydu Görüntüsü                    | 15       |
| 10 Planlama Alanının Yakın Uydu Görüntüsü                  | 16       |
| 11 Planlama Alanına ilişkin Jeoteknik Etüd Raporu Onayı -1 | 19       |
| 12 Mülkiyet Analizi                                        | 30       |
| 13 Onaylı 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı             | 32       |
| 14 Onaylı 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı              | 33       |
| 15 Onaylı 1/5 000 ölçekli Nazım İmar Planı                 | 34       |
| 16 Onaylı 1/1 000 ölçekli Uygulama İmar Planı              | 35       |
| 17 Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği                   | 38       |
| 18 Onaylı – Öneri Uygulama İmar Planı                      | 39       |

## I. GİRİŞ

Biyolojik çeşitliliği korumanın en etkili yollarından biri, belirlenen doğal yaşam alanlarının, milli park, tabiatı koruma alanı gibi yasal statülerle koruma altına alınmasıdır. Genel olarak korunan alanlar olarak tanımlanan bu önemli ve değerli alanlar, doğal mirası yerinde yönetmenin en etkin araçlarından olup ulusal ve uluslararası doğa koruma stratejilerinin köşe taşlarıdır (Dudley et al., 2005; Dudley, 2008: 2).

Korunan alanlarda tarihi süreç içinde, insan ve arazinin birlikteliği ve insanların, en az toprak, doğa ve kültürel kaynaklar kadar konseptin bir parçası olduğu teması etkili olmuştur (Eagles et al., 2002). Çünkü ekosistemlerin ve biyolojik çeşitliliğin sürdürülebilir kullanımı ve korunması için kurulan koruma alanlarının kötü/zayıf yönetiminden doğan sonuçlar, geleneksel kaynak yönetimi modellerinin sürdürülebilirliği sağlamadığının bir göstergesi olarak kabul edilmeye başlanmıştır. Böylece, yakın geçmişte, birçok ülkede - gelişmiş, ya da ve gelişmekte olsun-, tarihte insan kullanımı yoğun olan, insan yerleşimlerinin olduğu ve özellikle yaban hayatının geniş yayılım gösteremediği/parçalanmış alanlar için yeni koruma anlayışları geliştirmek gereği doğmuştur (Demirayak, 2006).

Türkiye, coğrafi konumu sayesinde zengin bir biyolojik çeşitliliğe sahiptir. Bu zenginlikte, iklim farklılıkları, topoğrafik, jeolojik ve jeomorfolojik çeşitlilikler, deniz, göl ve akarsu gibi su ortamındaki çeşitlilikler, 0-5000 metre arasında değişen yükseklik farklılıkları ve üç değişik bitki coğrafi bölgesinin varlığı önemli rol oynamaktadır (DPT ve BM, 2010). Ilıman kuşakta bulunan ülkeler biyolojik çeşitlilik bakımından karşılaştırıldığında, hayvan biyolojik çeşitliliğinin (fauna) Türkiye’de oldukça yüksek olduğu göze çarpmaktadır. Türkiye’nin genetik çeşitliliği özellikle bitki genetik kaynakları ile önem kazanmaktadır.

Türkiye’de alansal korumaya yönelik milli park kavramının yasalarda yer alması ilk kez 1956 yılında yürürlüğe giren 6831 sayılı Orman Kanunu’nun 25. Maddesi sayesinde olmuştur. Kanunun uygulamaya başlanmasıyla 1958’de Yozgat Çamlığı, Türkiye’nin ilk milli parkı olarak ilan edilmiştir (Çevre ve Orman Bakanlığı, 2007: 18; Ezer, 2008:5). Günümüzde 2873 sayılı milli parklar kanununda yer alan korunan alanların haricinde Türkiye’de ulusal koruma statüleri ile korunan diğer alanlar; muhafaza ormanları, gen koruma ormanları, tohum meşcereleri, orman içi dinlenme yerleri, tohum bahçeleri, yaban hayatı geliştirme sahaları, yaban hayatı koruma sahaları, su ürünleri istihsal sahaları ve sit alanlarıdır. Ayrıca dünya miras alanları, **özel çevre koruma bölgeleri**, zümrüt ağı alanları, sulak alanlar/Ramsar alanları, biyosfer rezervi ve Natura 2000 alanları gibi Türkiye’nin de taraf olduğu sözleşmeler dâhilinde belirlenen uluslararası koruma statüleri de bulunmaktadır.

Doğal kaynakların korunması ve devamlılığının sağlanması, 21. Yüzyılda insanlığın en önemli sorunlarından biri olmaya devam etmektedir. Dünya nüfusundaki hızlı artışa karşın, doğal kaynakların hızla tüketilmesi, düzenli yerleşim alanlarının daralması, çevre kirliliği ile ilgili problemler, ülkeleri ortak çözüm arama yolunda, giderek daha sıkı bir işbirliğine yöneltmektedir. Çevrenin, doğal ve kültürel kaynakların korunması amacıyla yapılan çalışmalar uluslararası sözleşme ve antlaşmalarla hukuki bir zeminde ve bilimsel araştırmaların ışığında yürütülmektedir. Bilindiği gibi, çevre değerlerinin korunması zorunluluğu, doğadaki gerek flora, gerekse fauna açısından yok olma tehlikesi içerisindeki alanlara doğru artan nüfusun yayılma baskısı, bu alanların öncelikli korunması gerekliliğini ortaya çıkarmıştır.

- Kıyıların kirlenmesi ve mekânsal bozulma,
- Turizmin ekolojik değerler üzerindeki etkisi,
- Biyolojik sistemler ve ekosistem verimliliği açısından bu alanlar korunmaya muhtaçtır.

Bu kapsamda ÖÇK; Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiş yerleri, çevre kirlenmesi ve bozulmasına karşı korumak, bu alanların doğal güzelliklerini ve tarihi değerlerini gelecek



nesillere bırakmak için oluşturulmuş bölgelerdir. Türkiye, biyo-çeşitliliğin korunması amacıyla birçok uluslararası antlaşmaya taraf olmuştur. Bern Sözleşmesi olarak bilinen Avrupa'nın Yaban Hayatının ve Habitatlarının Korunması Sözleşmesi'yle nesli tehdit ve tehlike altında olan türlerin korunması taahhüt edilmiştir. Söz konusu türler ve habitatların korunması "Barselona Sözleşmesi" ile de koruma altına alınmıştır. Bu sözleşmenin ek protokollerinden biri ise "Akdeniz'de Özel Koruma Alanları Kurulması Protokolü" dür. Bu sözleşmeler neticesinde; 19.10.1989 tarihli, 383 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 13.11.1989 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanması ile Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı kurulmuştur. Kuruluş amacı, Bakanlar Kurulunca "Özel Çevre Koruma Bölgeleri" olarak tespit ve ilân edilen alanlardaki çevre değerlerini korumak ve ona yönelik tedbirleri almaktadır. Özel Çevre Koruma Bölgeleri; tarihi, doğal, kültürel vb. değerler açısından bütünlük gösteren ve gerek ülke gerek dünya ölçeğinde ekolojik önemi olan alanlardır. Bu alanlar; özelliklerinin geleceğe ve gelecek nesillere ulaştırılmasını ve doğal kaynakların korunarak kullanılmasını teminen, 2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 9. maddesine ve ülkemizin taraf olduğu "Akdeniz'de Özel Koruma Alanlarına İlişkin Protokol" gereğince Bakanlar Kurulu tarafından ilân edilir. Bu Protokol kapsamında ülkemizdeki ilk Özel Çevre Koruma Bölgesi 1988 yılında ilan edilmiştir. Bütün dünyada olduğu gibi, ülkemizde de Çevre Koruma için temel prensip: "Tedaviden Önce Koruma, Koruyarak Kullanma ve Geliştirerek Koruma" olmalıdır. Bunun için en rasyonel yaklaşımı, kalkınma hareketi ile çevre değerleri ve bilhassa çevre dengesi arasında uzun vadede kurulması gereken koruma - kullanma dengesi teşkil etmektedir. Yukarıda izah edilen amaçlara ulaşılması için Kurum, esas itibarıyla Çevre Koruma ve Plânlama fonksiyonlarını yerine getiren bir tarzda teşkilâtlanmış ve buna göre görevlendirilmiştir. Ancak 10.07.2018 tarih, 30474 sayılı R.G. Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, doğal sit alanları, sulak alanlar, **özel çevre koruma bölgeleri** ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların kullanma ve yapılaşmaya yönelik ilke kararlarını belirlemek ve her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak veya uygulanmasını sağlamak, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü' ne geçmiştir. Yapılan düzenleme ile koruma alanları konusunda yıllarca süregelen teknik altyapı, bilgi ve deneyime sahip mülga Özel Çevre Koruma Kurumu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü adıyla yeniden yapılandırılarak görev ve sorumluluklarına devam etmektedir. Bölgelerde gelişmeler, koruma kararlarının ekolojik boyutunun, plânlama sistemlerinin aktarılması ve bu planların uygulanmasıyla denetim ve kontrol altına alınmaktadır.

Bu alanlarda yapılacak planlama çalışmalarına esas teşkil edecek ilkeler şöyledir:

- Planlama alanı içinde kalan ve doğal yapıları ile ekolojik özellikleri açısından önem arz eden kesimlerin koruma ağırlıklı kullanım dengelerinin kurulmasını sağlamak,
- Sınırlı ve verimli nitelikteki tarım alanlarını korumak,
- Bataklık, sazlık, sulak, çayırılık, türbiyer veya sular gibi ekolojik, kültürel, bilimsel ve rekreasyonel olarak büyük bir kaynak teşkil eden sulak alanların ve kumulların kaybına sebep olacak uygulamaları durdurmak,
- Ülke ölçeğinde önemi olan ve doğal nitelikleri sebebiyle rekreasyonel potansiyele sahip bulunan planlı bir biçimde koruma-kullanma dengesini sağlamak,
- Bölgelerdeki yerleşim yerlerinin altyapılarını geliştirmek,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulları'nca önceden tespit ve ilan edilmiş ve edilecek doğal sit alanlarının korunmasını sağlamak,
- Arkeolojik sit alanlarının korunması ve geliştirilerek değerlendirilmesini sağlamak,
- Bölgelerdeki turizm faaliyetlerinin koruma-kullanma dengesi altında uygulanabilirliğini sağlayıcı ve mevcut turizm taleplerini yönlendirici ve dengeleyici kararlar üreterek planlara yansıtma,

- Bölgelerdeki mevcut mimari dokunun ve yöresel özellikleri koruyarak geliştirilmesini sağlamak ve yönlendirmek şeklindedir.

Bu anlayışla Özel Çevre Koruma Bölgeleri'nde planlama çalışmalarıyla;

- Sahip olunan çevre değerlerini korumak,
- Mevcut çevre sorunlarını gidermek ve gerekli tedbirleri almak,
- Koruma kullanma esaslarını belirlemek yoluyla koruma kullanma dengesi sağlanmaya çalışılmaktadır.

### **I.1 Planın Amaç ve Hedefleri**

Planlama alanı, mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 26.01.1989 tarih ve 01054 sayılı yazısı ile onaylanan Fethiye I. Etap Uygulama İmar Planı içinde kalmaktadır. Onaylanan tarihten beri günümüze kadar bir İmar Planı Revizyonu çalışması veya kentin günümüzde ihtiyaçlarının ne olduğu konusunda bir çalışma yapılmamıştır.

Muğla Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 11.11.2024 tarih ve 259317261 sayılı yazısında Fethiye İlçesi Kesikkapı Mahallesi, 470 ada, 61 parselde mevcut bulunan Diş Hastanesinin kapasitesinin ihtiyaçları karşılayamadığı gerekçesiyle emsal artışı talebinde bulunmuştur.

Hazırlanan İmar Planı Değişikliği ile geçmişten günümüze kadar oluşmuş fonksiyonların mekânsal olarak daha sağlıklı bir alanda işlemesi ve gelecekte artması düşünülen mekânsal ihtiyaçların karşılanması hedeflenmiştir.

### **I.2 Planın Kapsamı**

Fethiye - Göcek ÖÇK Bölgesi sınırları içinde kalan planlama alanı üst ölçekli plan olarak Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 25.12.2008 tarih ve 6326 sayı ile onaylı Fethiye – Göcek 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu içinde kalmaktadır.

Konum olarak Fethiye kent merkezi Tuzla Mahallesinde (Tapu Kaydı Kesikkapı Mahallesi olarak geçmektedir) konumlanmaktadır. Plan değişikliği onama sınırı sadece Diş Hastanesi parseli olan 470 ada 61 nolu parseli kapsamaktadır. Batısı ve doğusunda mevcut konut alanları bulunmakta, kuzeyinde Ortaokul, güneyinde ise kentin ana arteri olan İnönü Bulvarına cephelidir. Planlama çalışması, 1 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasından oluşmaktadır. Uygulama İmar Planı Değişikliği toplam 1,2 hektar alandan oluşmaktadır.

### **I.3 Planlama Yaklaşımı ve İlkeleri**

Planlama alanı onaylı planlarda "HASTANE" olarak planlıdır. Mevcut olarak kullanılan hastanenin onaylı imar planında bulunan emsal değerinin üzerinde bir yapılaşma olmasına karşın yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle ilgili kanunlar ve yönetmelikler ışığında kapasite artışı amacıyla emsal değerinin yeniden düzenlenmesi planlama ilkesi olarak kabul edilmiş ve bu kabul doğrultusunda çalışmalar yapılmıştır. Planlama alanın ihtiyaçları da gözetilerek ilgili kanunlar, yönetmelikler ve onaylı üst ölçekli planlara ait kararlar imar planında temel veriler olarak değerlendirilmiştir.

## II. ARAŞTIRMA VE DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARI

### A. ANALİZ

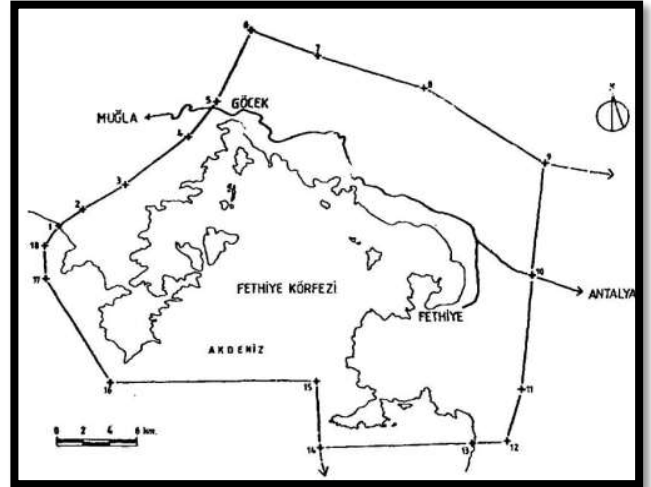
#### 1. Alanın Genel Tanımı, Bölge İçinde ve Çevresindeki Yeri

Planlama alanının bağlı bulunduğu Fethiye İlçesi, 12.11.2012 tarih ve 6360 sayılı “13 İlde Büyükşehir Belediyesi ve 26 İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” hükümleri uyarınca kurulmuş bulunan Muğla Büyükşehir Belediyesi’ne bağlı bir ilçedir.

Fethiye, Muğla İli’nin Akdeniz Bölgesi sınırları içinde ve il merkezinin 120 km. güneydoğusunda yer almaktadır. Mendos Dağı’nın eteğinde, iç körfezin hemen doğu kenarında yer almaktadır. Teke Yarımadası’nın batı kesiminde yer alan Fethiye İlçesi’nin kuzeybatısında Dalaman İlçesi, kuzeyde Denizli ili, doğuda ise Seydikemer İlçesi yer almaktadır.

İlçe sınırları içinde birbirinden güzel, çoğunluğu Denize dik olarak inen yaklaşık 180 koy-körfez bulunmaktadır. Kıyı uzunluğu 167 Km. olan İlçede 18 adet ada mevcut olup, bu adaların önemlileri Şövalye, Kızılada, Katrancı, Tersane, Domuz, Yassıca, Gemile, Ayanikola, Karacaören adalarıdır. Dünyada eşine az rastlanır özellikte ve Türkiye Turizminin markası niteliğindeki Ölüdeniz, plajları ve turistik tesisleri ile Türkiye’nin önemli turizm merkezlerinden biridir. Ölüdeniz dışında Fethiye civarındaki Kıdrak, Kabak plajları ve Fethiye’nin merkezinde bulunan Çalış plajı ilçenin önemli kumsallarıdır.

Bu kapsamda ilçenin 875 km<sup>2</sup>’lik yüz ölçümünün büyük bölümü 12.06.1988 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiştir. Daha sonra, 02.03.1990 tarih ve 20449 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 18.01.1990 tarih ve 90/77 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ikinci sınır değişikliği yapılmıştır. 09.12.2006 tarih ve 26371 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 08.11.2006 tarih 2006/11266 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Fethiye - Göcek ÖÇK Bölgesi 816 km<sup>2</sup>’lik (345.02 km<sup>2</sup> deniz alanı ve 471 km<sup>2</sup> karasal) son halini almıştır.



Şekil 1. Fethiye - Göcek Ö.Ç.K. Bölgesi

Fethiye kent merkezinde bulunan planlama alanı, tapunun Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapi Mahallesi, 470 Ada 61 Parseli kapsamaktadır. Onaylı planlarda “Hastane” olarak planlıdır. Planlama alanında kalan Hazineye ait parsel Sağlık Bakanlığına tahsislidir. Hazırlanan plan değişikliği 1/1000 ölçekli O22-D-13-D-2-B paftasından oluşmaktadır.

## 2. Planlama Alanının Tarihi ve Mekan Oluşumu

Fethiye çok eski çağlardan beri önemli bir yerleşim merkezidir. Antik çağlardaki adı Telmessos olan Fethiye, Anadolu uygarlıklarının en eskilerinden biri olan Likya Devleti'nin, batıda Karya sınırındaki en önemli kentidir. Telmessos isminin bir Likya efsanesinden kaynaklandığı belirtilmektedir. Fethiye, M.Ö. 547 yılında Pers Kralı Harpagos'un tüm Likya ve Karya kentleri ile birlikte Telmessos'u da ele geçirmesiyle Perslerin 1. Satraplığını oluşturmuştur. Şehir M.Ö. V. yy ortalarında kurulan Antik – Delos Birliği'ne katılmıştır. Bir süre sonra bağımsız bir şehir olarak birlikten ayrılmış olmasına rağmen, M.Ö. IV. yy'a kadar birlikle ilişkisini sürdürmeye devam etmiştir (Kaynak: Fethiye Life - Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

Fethiye M.Ö. 344 - 343 kışında Asya seferine çıkan Makedonya Kralı Büyük İskender tarafından ele geçirilmiştir. Büyük İskender'in şehri istila etmesi pek çok mitolojik öyküye konu olmuştur. Fethiye, M.Ö. 240 yılında 3. Ptolomy tarafından Lysimachos'un oğluna, M.Ö. 189 yılında Magnasia Savaşı'ndan sonra ise antlaşma uyarınca; Romalılar tarafından Bergama Kralı Eumenes'e verilmiştir. Bergama Krallığı'nın çöküşünden sonra M.Ö. 133 yılında Likya Federasyonu'na bağlanan Telmessos, federasyonun en önemli 6 şehri arasında sayılmıştır. 8. yy'da kentin adı Bizans İmparatoru II.Anastasios'un onuruna Anastasiopolis olarak değiştirilmiştir (Kaynak: Fethiye Life - Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

Bizans İmparatorluğu egemenliği altındaki Fethiye; Büyük Selçuklu Sultanı Alparslan'ın 1071 yılında Malazgirt Savaşı'nda, Bizans İmparatorluğu'nu yenilgiye uğratmasından kısa bir süre sonra, Türk hakimiyetine girmiştir. Fethiye, Büyük Selçuklular'dan sonra Anadolu Selçuklu Devleti sınırları içinde yer almıştır. Bu dönemde gerçekleştirilen I.Haçlı Seferi'nde Komenos tarafından işgal edilmiş fakat bu işgal uzun süreli olmamıştır. Şehir kısa süreli el değiştirmelerden sonra, Anadolu Selçuklu Devleti'nin son zamanlarında, bölgede egemenlik kuran Menteşe Beyliği'nin kurucusu, Menteşe Bey tarafından 1286 yılında beylik topraklarına katılmıştır (Kaynak: Fethiye Life – Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

Menteşe Beyliği egemenliğindeki Fethiye, 1390 yılında Osmanlı Sultanı Yıldırım Beyazıt tarafından zapt edilmiş ve Osmanlı İmparatorluğu sınırlarına katılmıştır. Osmanlılar Fethiye'ye 1424 yılında 'Uzak Şehir' anlamına gelen 'Meğri' adını vermişlerdir. 1874 yılında kaza yapılarak Menteşe Livası'na bağlanan Meğri adını almış, Cumhuriyet döneminde ise ilçe yapılarak Muğla İli'ne bağlanmıştır (Kaynak: Fethiye Life - Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

1071 Malazgirt Savaşı'ndan itibaren, kısa bir süre hariç, Türk şehri olan Meğri' ye, 1913 yılında Şam'dan kalkan uçağın Teberiy'e de düşmesi neticesi şehit olan pilotumuz Fethi Bey'in adına istinaden 1934 yılında Fethiye ismi verilmiştir (Kaynak: Fethiye Life – Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

Türkiye'nin birinci derece tehlikeli deprem kuşağı içinde yer alan Fethiye'de 24 Nisan 1957 tarihinde meydana gelen depremde kentin büyük bir kısmı, özellikle konut bölgeleri yıkılmıştır. 1957 depreminden sonra yeniden yapılaşma süreci başlamış ve o dönemde kent Karagözler Mahallesi'nden başlayarak, ticari merkez ve konut bölgesi olmak üzere iki bölgeden oluşan bir anlayışla planlanmıştır (Şekil 2-3).



**Şekil 2. Fethiye 1975**



**Şekil 3. Fethiye 2010**

Fethiye genelinde 1980 yılı sonrasında ise hızlı bir yapılaşma süreci başlamıştır (Dinç, 2005). Karagözler Mahallesi'nden başlayan kentleşme süreci Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından yaptırılan imar planları ile şekillenmeye başlamıştır. 1991 yılında gerçekleştirilen Fethiye II. Etap uygulama imar planı ile kent gelişmesi ova tabanının kuzey ve kuzeydoğu yönlerinde genişlemeye devam etmiş, böylece ova tabanına yayılan kentleşme hareketi hız kazanmaya başlamıştır.



**Şekil 4. Fethiye 1937**



**Şekil 5. Fethiye 2010**



**Şekil 6. Fethiye 1940**



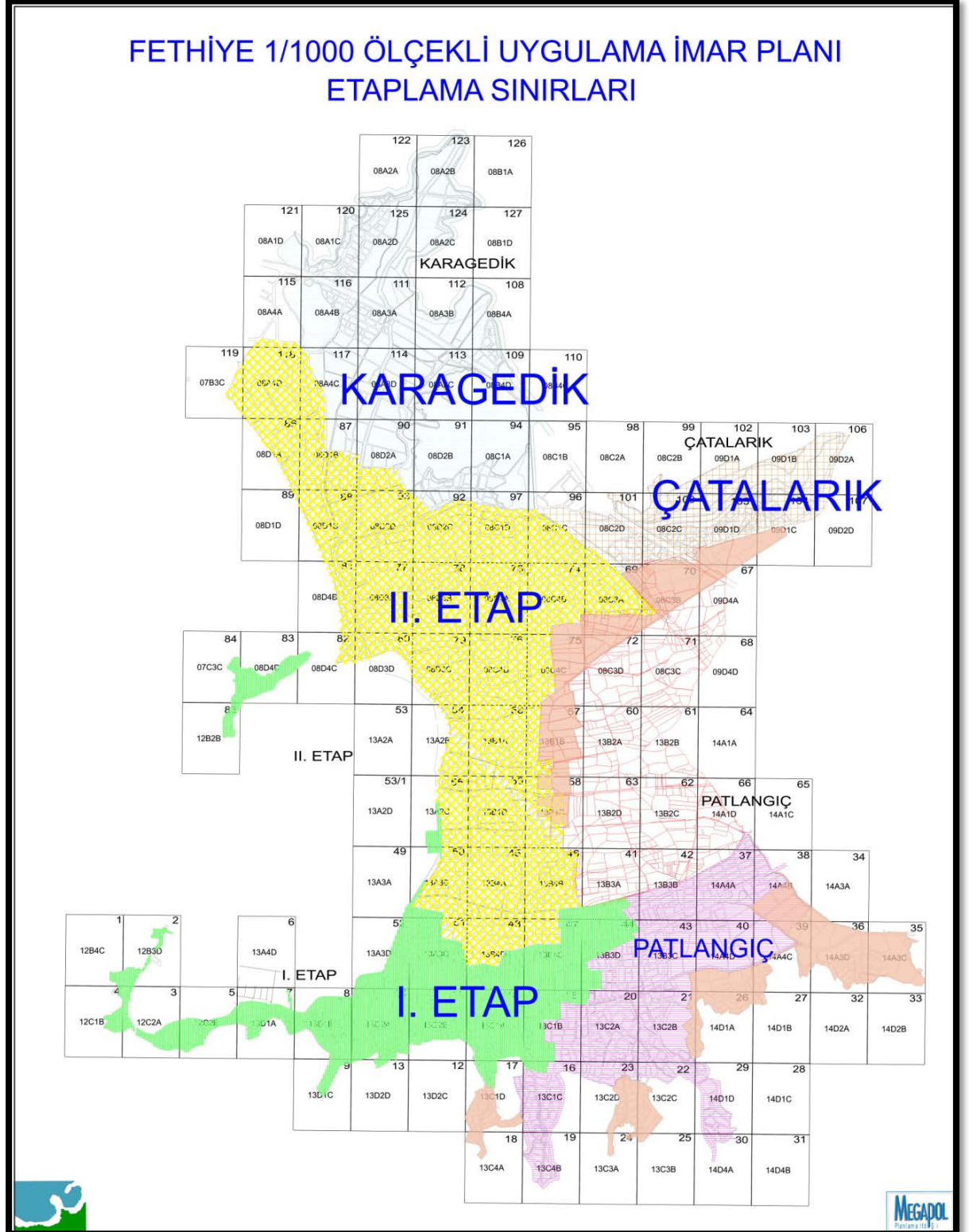
**Şekil 7. Fethiye 2014**

Fethiye'nin, 1985 yılından önce Anadolu'nun tipik bir kıyı kasabasıyken 1980'li yıllarda medyada Fethiye- Göcek isminin duyulmaya başlamasıyla aile otellerinin kurulması ve turizm faaliyetiyle hızlı bir yapılaşma süreci başlamıştır.



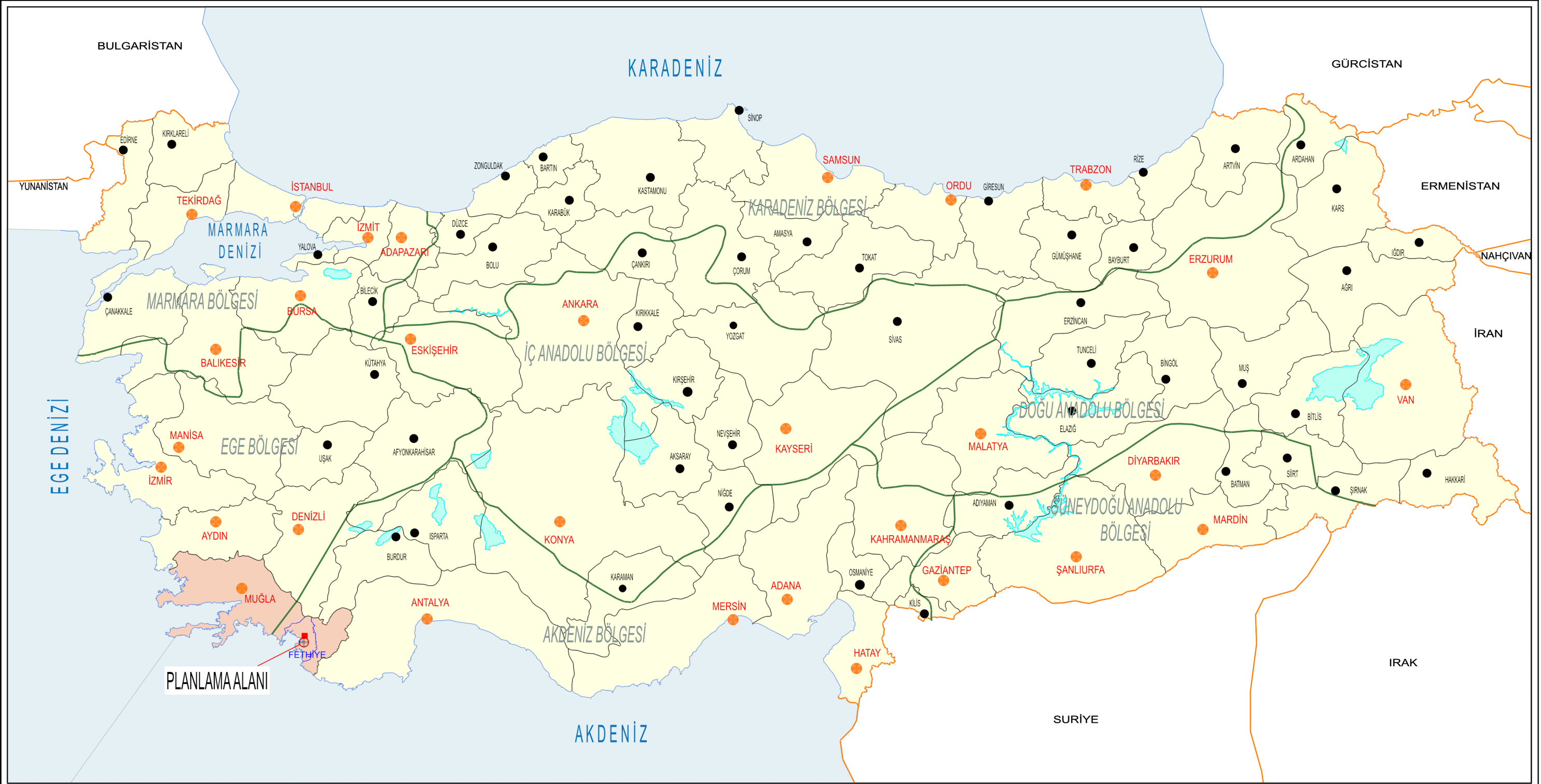
Kentleşme hareketleri 1985-2000 yılına kadar kent Çalış mevkesine, 2000 yılından sonra da Taşyaka-Patlangıç mahallelerine doğru yayılmış, 2010 yılından sonra da yapılaşma için açılacak arazilerin azalmasıyla, yamaçlara doğru kentleşme başlamıştır. Özel Çevre Koruma Bölgesi statüsü kazanımıyla Fethiye, 1980 den sonra başlayan ve 90' lı yıllarda hız kazanan kentleşme hareketi baskısına direnerek tarihi dokusunu, kıyılarını ve doğasını koruyabilmektedir.

Şekil 8. Fethiye 1/1000 Ölçekli İmar Planları Etaplaması





Harita 1. Ülke İçindeki Konumu



**LEJAND**

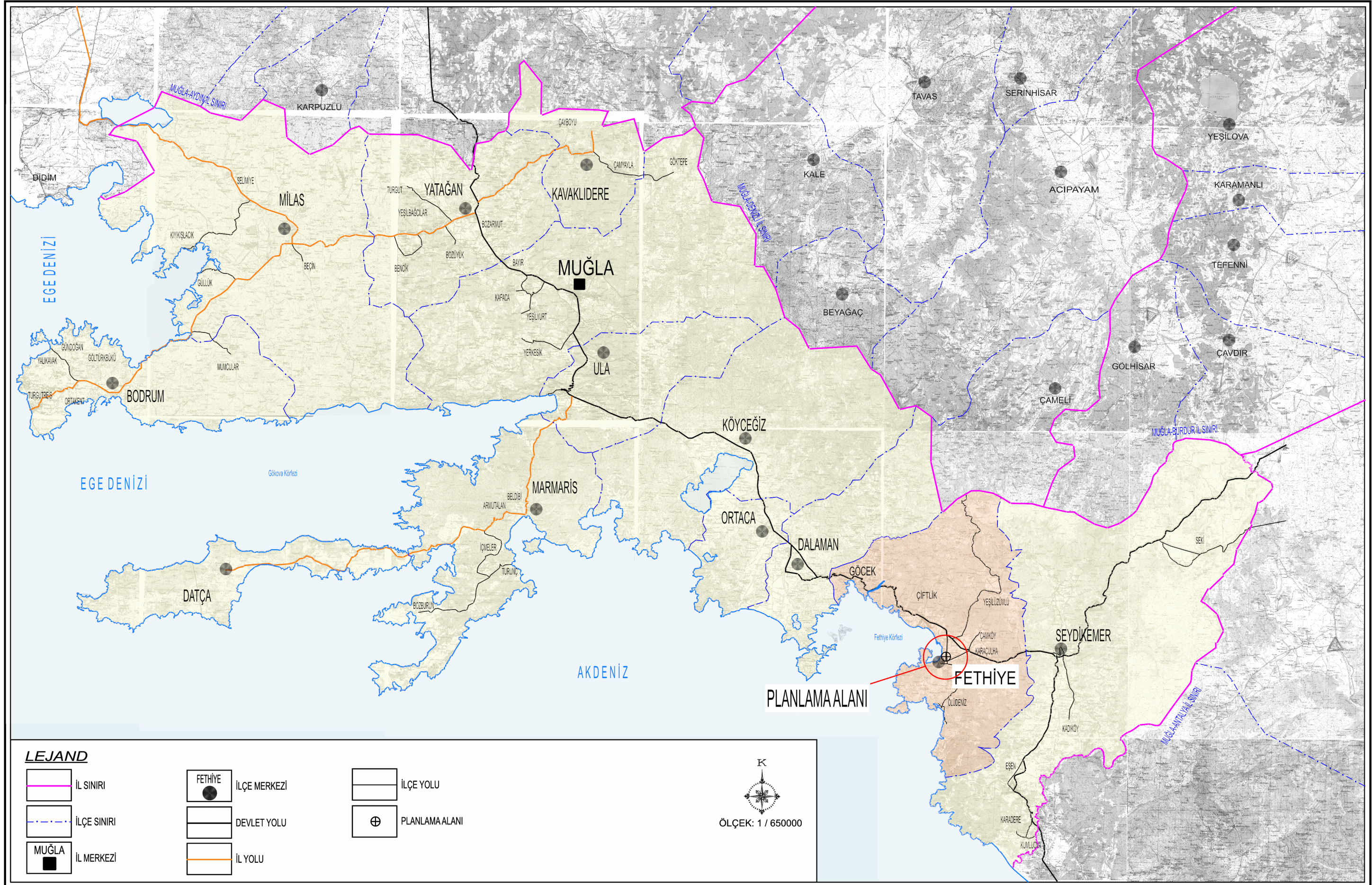
|  |                      |  |                             |  |                      |
|--|----------------------|--|-----------------------------|--|----------------------|
|  | ÜLKE SINIRI          |  | İLÇE SINIRI                 |  | FETHİYE İLÇE MERKEZİ |
|  | COĞRAFİ BÖLGE SINIRI |  | MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ |  | PLANLAMA ALANI       |
|  | İL SINIRI            |  | BURDUR İL MERKEZİ           |  |                      |



ÖLÇEK  
1 / 4500000

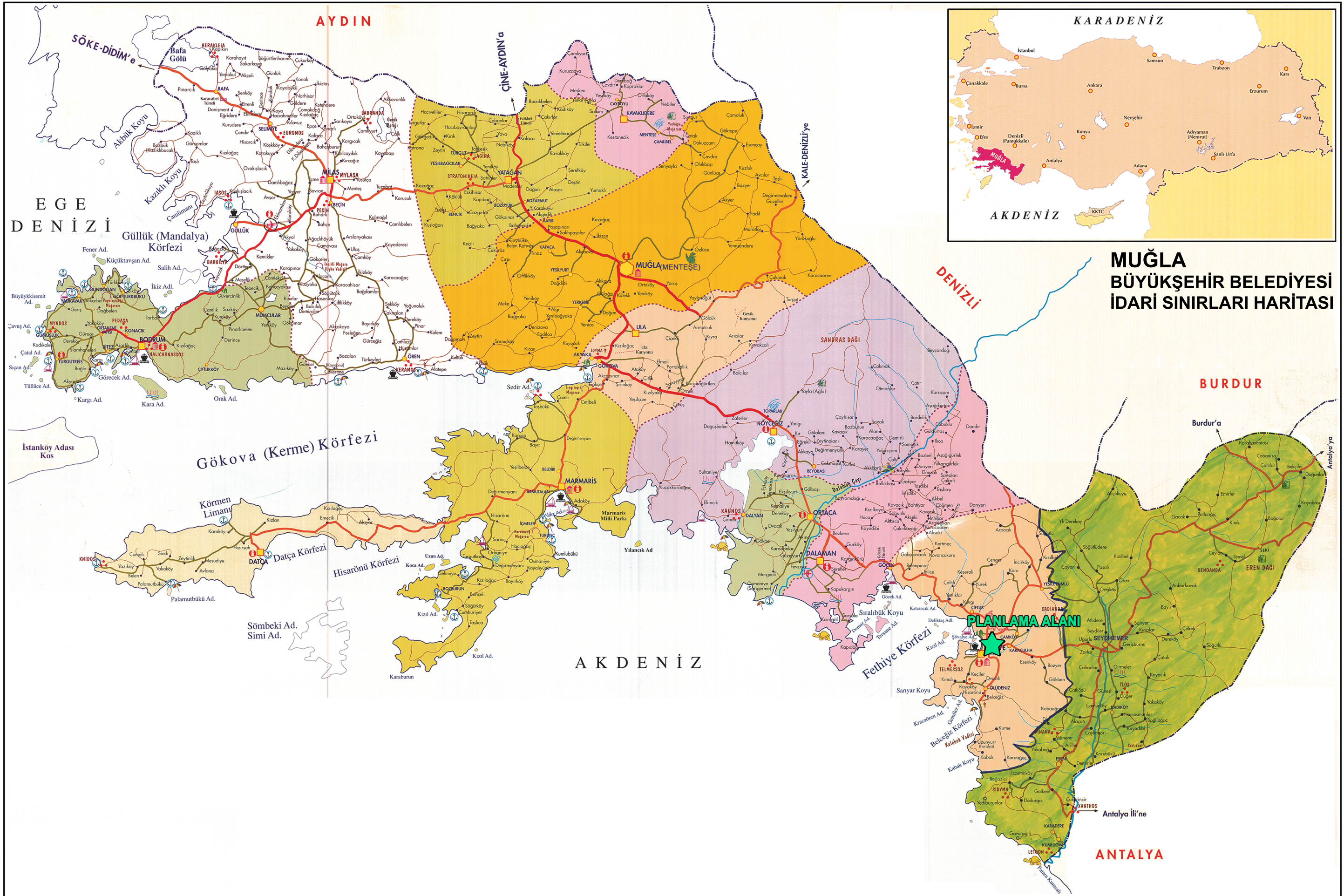


Harita 2. İl içindeki Konumu



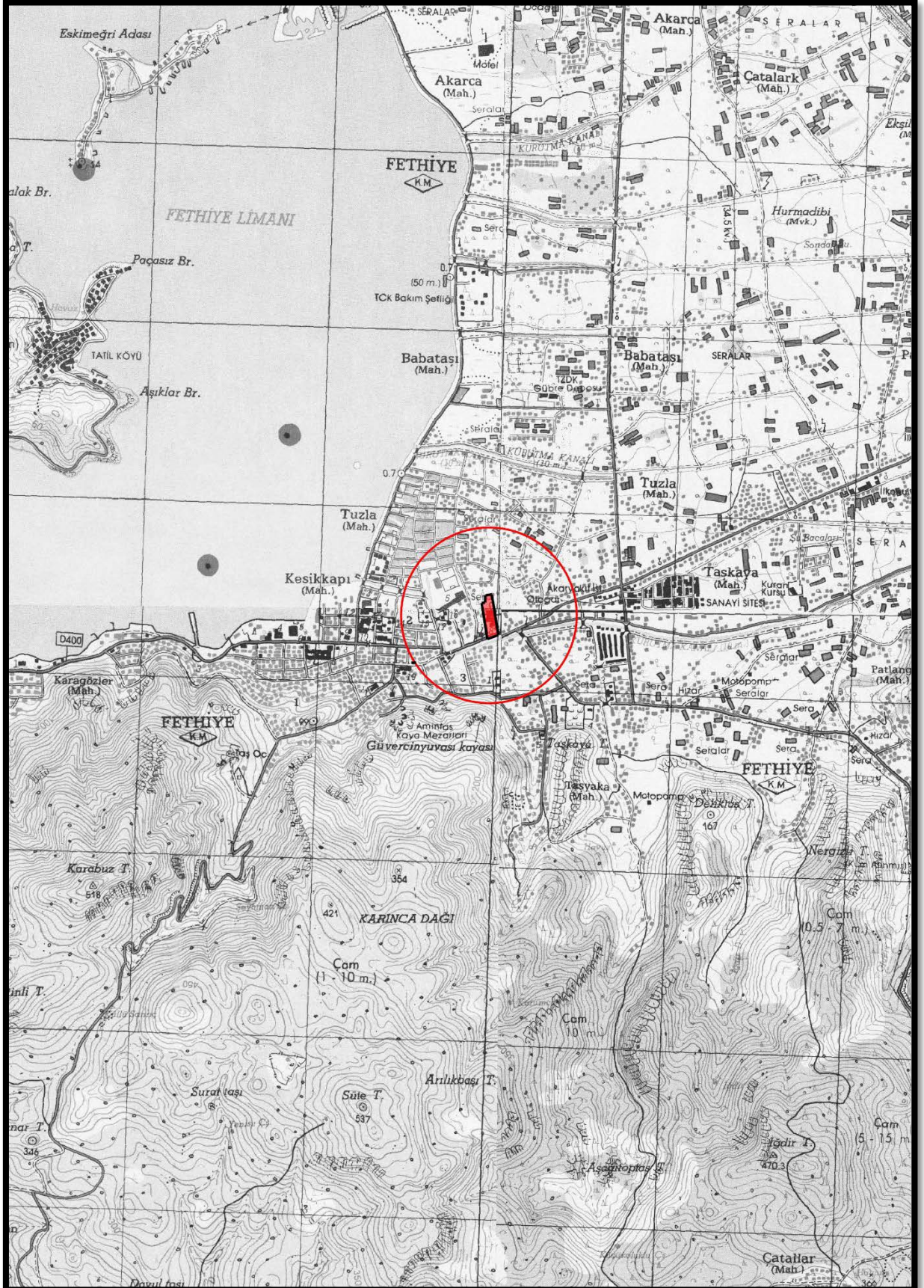


Harita 3. Muğla İdari





Harita 4 Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Haritadaki Konumu





**Şekil 9. Planlama Alanının Uzak Uydu Görüntüsü**





**Şekil 10. Planlama Alanının Yakın Uydu Görüntüsü**





### 3. Fiziksel Yapı ve Çevresel Kaynaklar

#### 3.1. Jeomorfolojik ve Topografik Eşikler

Fethiye dağlık bir bölgedir. Orta ve Batı Toroslar'ın batı uçları, denize paralel olarak ilçenin kuzeyinde bir duvar gibi yükselir. Toroslar, yapılarındaki önemli ve tektonik ayrılıklarla beraber, maksimal şiddetine üçüncü zaman ortasında erişmiş olan kıvrımlara uğramış paleozoik ve mesozoik katmanlarından meydana gelmiştir. Ancak yüksekliklerin azaldığı bölgelerde, az eğimli, yapısı kireçli örtü tabakası görülür. Güneydoğuda, Ölüdeniz'in yanı başında yükselen Babadağı 1.960 m yükseklikte, dünyada zirvesi denize en yakın (5 km) dağ olma özelliğindedir ve Patara (Kumluova) kumsalına kadar denize dik inen silsilenin en yüksek batı uzantısıdır. Kuzeydoğudaki Akdağ silsilesi 3.050 m, kuzeydeki Boncuk dağları 2.700 m, Çal dağı ise 2.200 m yükseklikte, doğu-batı doğrultusunda sıralanır.

Çalışma alanı sınırları içinde ki en düşük yükselti 2 ve en fazla yükselti ise 4 metredir.

#### 3.2. İklim ve Bitki Örtüsü

Fethiye'de karakteristik Akdeniz iklimi hüküm sürmektedir. Yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve yağışlı geçer. Kıyıda hava sıcaklığının sıfır santigrat derecenin altına düştüğü gün sayısı yılda 1-2'dir. Ancak yükseklerde don olayları artar. Yıllık nispi nem oranı ortalama %68, bulutluluk 10/3'tür. Ortalama fırtınalı gün sayısı yılda 1-2, ortalama kuvvetli rüzgârlı gün sayısı yılda 7-8'dir. İlçenin yüzölçümünün %72'lik bölümü, ormanlık ve Akdeniz ikliminin tipik bitki örtüsü makiliklerle kaplıdır.

Temmuz-Ağustos ayları sıcaklığın maksimum düzeyde olduğu aylardır. Yüksek kesimlerde bu değerler değişebilir. Yörenin yıllık ortalama yağış miktarı ise 835,3 kg/m<sup>2</sup>'dir. Ortalama yağışlı gün sayısı 79 gün/yıldır. Bölgeye hemen hemen hiç kar düşmezken, dağlar ve yüksek kesimler kış ve bahar ayları boyunca kar altında kalır.

Bitki örtüsü Akdeniz bölgesinin iklim ve yüksekliğinin özelliklerini taşır. Ormanlar çoğu yerde deniz kenarından başlar; fakat düz ve alçak kesimlerde kurakçıl orman ve maki özelliği gösterir. Makiler 700-800 m yüksekliğe kadar uzanır ve giderek hafifler. Tüm Fethiye'yi çevreleyen ormanlar ise 2000 m.ye kadar çıkar. Bu ormanlar, alçalarda kızılçam (*Pinus brutia*) ile başlayarak yükseklerle doğru karaçam (*P. nigra*), Akdeniz köknarı (*Abies cilicica*), ardıç (*Juniperus sp.*) ve ünlü sedir (*Cedrus libani*)' den oluşur. Akdeniz'in simgesi olan zeytin ağaçları tüm bölgeye yayılmıştır. Ayrıca yer yer meşe (*Quercus*) türleri ve endemik bir tür olan günlük ağacı (*Liquidambar orientalis*) topluluklarına rastlanır. Bu ağaç toplu olarak, dünyada sadece Fethiye ve civarında görülür.

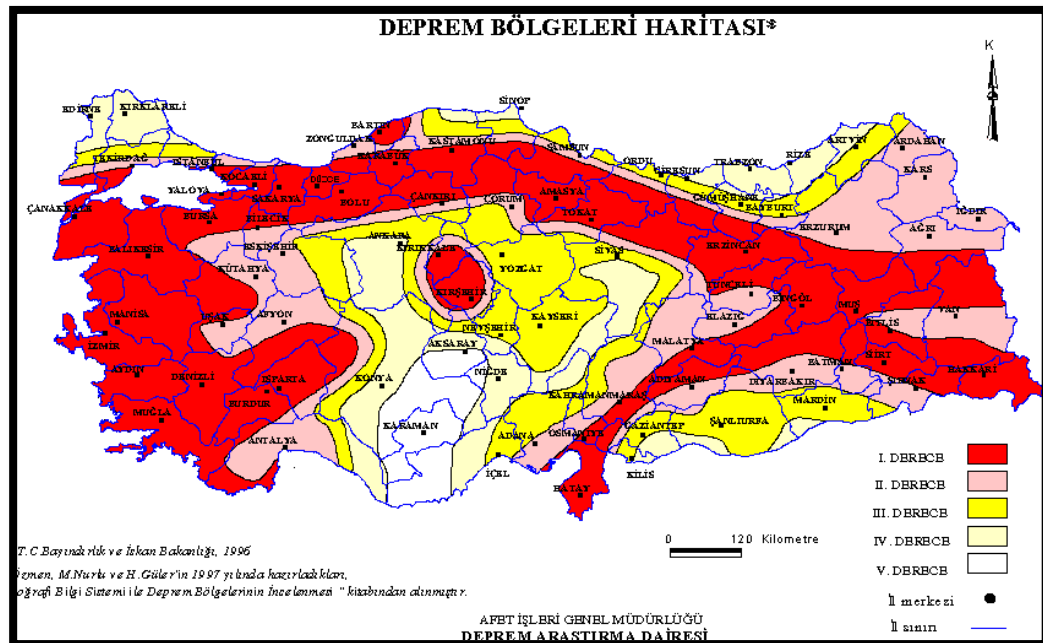


**Tablo 1. Fethiye 1975–2018 Tarihleri Arası Meteoroloji Verileri (Kaynak: Fethiye Meteoroloji Md.)**

| AYLAR   | Ortalama Sıcaklık (°C) | Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C) | Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C) | Ortalama Güneşlenme Süresi (Saat) | Ortalama Yağışlı Gün sayısı | Ortalama Yağış Miktarı (kg/m <sup>2</sup> ) |
|---------|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| Ocak    | 10,2                   | 16,0                             | 5,6                             | 4,6                               | 13,71                       | 183,6                                       |
| Şubat   | 11,0                   | 16,6                             | 6,1                             | 5,4                               | 11,14                       | 117,4                                       |
| Mart    | 13,2                   | 19,1                             | 7,6                             | 6,8                               | 9,86                        | 83,3                                        |
| Nisan   | 16,4                   | 22,3                             | 10,6                            | 8,1                               | 8,50                        | 50,1                                        |
| Mayıs   | 20,5                   | 26,6                             | 14,4                            | 9,6                               | 6,43                        | 28,2                                        |
| Haziran | 25,0                   | 31,6                             | 18,0                            | 11,4                              | 2,29                        | 6,4                                         |
| Temmuz  | 28,0                   | 34,7                             | 21,1                            | 11,7                              | 0,50                        | 3,0                                         |
| Ağustos | 27,9                   | 34,7                             | 21,1                            | 10,9                              | 0,36                        | 6,4                                         |
| Eylül   | 24,6                   | 31,5                             | 17,7                            | 9,5                               | 2,64                        | 20,9                                        |
| Ekim    | 19,8                   | 26,7                             | 13,6                            | 7,7                               | 8,57                        | 69,0                                        |
| Kasım   | 14,8                   | 21,4                             | 9,6                             | 5,6                               | 10,57                       | 119,2                                       |
| Aralık  | 11,4                   | 17,3                             | 6,9                             | 4,2                               | 13,64                       | 182,1                                       |

### 3.3. Jeolojik Durum, Deprem, Akarsular, Taşkın Durumu

Planlama alanını kapsayan Fethiye ilçesi "Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'na ait ve Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı karar ile yürürlüğe girmiş olan "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'nda" I. Derece Deprem Bölgesi'nde yer almaktadır (Şekil 7). Birinci derece deprem kuşağında yer alan bölgenin etkin yer ivmesi değeri  $A_0:0,4$  g'dır. Bölgede yapılacak tüm yapılarda Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanması gerekmektedir.



**Harita 5. Türkiye Deprem Haritası**

### 3.3.1. Jeolojik – Jeoteknik Etüt

Planlama alanını kapsayan “Muğla İli, Fethiye İlçesi, Merkez Mahalleleri ve Çevresini Kapsayan Yaklaşık 8300 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu” Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 26.04.2024 tarih ile onaylanmıştır. Planlama alanı onaylanan Mikrobölgeleme Etüt Raporunda “Önlemleri Alan 5.1.: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar” olarak belirlenmiştir. Onaylanan Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporunun “Sonuç ve Öneriler” kısımları bu raporun “Ekler” bölümünde bulunmaktadır.

#### Şekil 11. Planlama Alanına ait Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onayı

|          |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İL       | MUĞLA                                             | <b>ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ</b><br>Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.<br><br><b>Ömer EKLEME</b><br>Jeofizik Mühendisi<br><br><b>Mehmet Akar KAYA</b><br>Jeoloji Mühendisi |
| İLÇE     | FETHİYE                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| BELDE    | -                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| KÖY/MAH. | MERKEZ MAHALLELERİ                                |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ALAN     | 8300 HEKTAR                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PAFTA    | 321 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ<br>35 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ADA      | -                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PARSEL   | -                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| YERBİS   | 22001300090689                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                  |                                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>RAPOR İNCELEME KOMİSYONU</b>                  |                                              |
| <b>Hafize ÇEBİ</b><br>Jeofizik Mühendisi         | <b>Mehmet Akar KAYA</b><br>Jeoloji Mühendisi |
| <b>Asım TEKBAŞ DEMİRTAŞ</b><br>Jeoloji Mühendisi | <b>Mehmet YILMAZ</b><br>Jeoloji Mühendisi    |
|                                                  | <b>Vildan YILDIRIM</b><br>Jeoloji Mühendisi  |

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

|                                                              |                                              |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN</b><br>Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı | <b>Selma AĞSUN</b><br>Genel Müdür Yardımcısı |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|

ONAY

25.3. / 2024

**Y. Erdal KAYAPINAR**  
Genel Müdür



### 3.3.2. Depremsellik

B.Ü.KRDAE Ulusal Deprem İzleme Merkezi sitesinden alınan verilere göre 1900 yılından günümüze kadar inceleme alanını ve çevresini kapsayan 100 km yarıçaplı bölgede 4,5 şiddetinden büyük ( $M > 4,5$ ) 172 adet deprem olmuştur.

100 Km yarıçaplı bölgede 1900 – 2016 yılları (116 yıl) arasında 4.5  $M < 5$  arasında 106 adet, 5  $M < 5,5$  arasında 49 adet ve 5.5  $M < 6$  arasında 10 adet deprem meydana gelmiştir.

**26 Haziran 1926 Rodos Depremi ( $M_s=7.0$ ):** Rodos yakınlarında  $M_s=7.0$  büyüklüğünde büyük bir deprem olmuştur. Normalden daha derinde olan deprem, Rodos'un doğu kıyısı boyunca alüvyal düzlüklerde ağır hasara neden olmuştur. Depremde can kaybı olmuş ve 3000 ev hasar görmüştür. Hasar geniş bir alanda gözlenmekte birlikte, adanın diğer kısımlarında daha az etkili olmuştur. Depremde, Kastellerizo, Karphathan, Titaş, Nisinos, Chalki gibi yakın adalar ve Anadolu kıyılarında Fethiye Karaman-Horzumlu, Köyceğiz, Marmaris ve Fethiye etkilenmiştir. Deprem, İtalya'dan Suriye'ye, İsrail'e ve Arnavutluk'dan Mısır'a ve Libya'ya kadar hissedilmiştir. Türkiye'de İzmir'in kuzeyi ve Denizli'nin doğusunda hissedilmediği rapor edilmiştir. Deprem dış-merkezinde en büyük şiddet  $MSK=IX$  olarak belirlenmiştir (Gassman 1927, Sieberg 1932b, Evans 1935, Pınar ve Lahn 1952, Shebalin ve Karnik 1974, Ambraseys 1988).

**18 Mart 1926 Finike Depremi ( $M_s=6.8$ ):** Dış-merkezi Kastelloriza adası kıyılarından uzakta yer alan  $M_s=6.8$  büyüklüğünde büyük bir deprem olmuştur. Deprem, Onikiadalar ve Finike ile Fethiye arasındaki kıyı kalan geniş bir bölgede geniş ölçekte hasar ve can kaybına neden olmuştur. Ana şoku Haziran'a kadar ve can kaybına neden olmuştur. Anaşoktan sonra Haziran'a kadar devam eden çok sayıda artçı deprem olmuştur. Deprem, Samos Santorin, Girit, Dinar ve Konya'da da hissedilmiştir. Deprem, Kıbrıs ve Suriye'de de algılanmıştır. Deprem dış-merkezinde en büyük şiddet  $MSK=VIII$  olarak belirlenmiştir (Critikos 1926, 1928b, Galanopoulos 1955, Pınar ve Lahn 1952, Ambraseys 1988).

**24 Nisan 1957 Fethiye Depremi ( $M_s=6.7, 7.2$ ):** 24 Nisan 1957 günü saat 19:10 (GMT) ve 25 Nisan 1957 günü saat 02:25'de (GMT) dış-merkezleri, Rodos adası ile Güneybatı Türkiye arasında, yedi saat içinde iki deprem olmuştur. İlk depremin dış-merkez koordinatları 36.3 K – 29.1 D (BCIS), 36.0 K – 28.5 D (USGS); ikinci depremin dış-merkez koordinatları ise 36.5 K – 28.9 D (BCIS), 36.5 K – 29.0 D (USGS) olarak saptanmıştır. Deprem dış-merkezi, Fethiye'den 20 km uzaklıkta yer almıştır. Depremin odağının ise yaklaşık 50 km derinde olduğu tahmin edilmiştir. Deprem odak derinliğinin fazla olması nedeniyle artçı depremler çok az sayıda meydana gelmiştir.

Depremler, Güneybatı Türkiye ve Onikiadalar'da büyük hasara ve can kaybına neden olmuştur. Bu depremlerden küçük magnitüdlü ilk deprem, 550 km yarıçaplı geniş bir alanda hissedilmiştir. Bu şok, kuzeyde Çanakkale ve Bolu'da; güneyde Tel-Aviv ve İskenderiye ve Yunanistan'da hissedilmiştir. Büyük magnitüdlü ikinci şok oldukça büyük hasar meydana getirmesine rağmen çok daha küçük bir alanda hissedilmiştir. Depremler, büyük korku ve heyecan yaratmış ve halk ilk depremin korkusuyla evlerini terketmiştir. Bu nedenle depremde ölü sayısı çok az olmuştur. Depremler, Muğla ve Marmaris'de 18 kişinin ölmesine ve 62 kişinin yaralanmasına neden olmuştur. Depremler Fethiye, Köyceğiz, Marmaris, Milas, Fethiye, Yatağan, Uluda, Finike, Muğla ve civarında ağır hasar yapmıştır. Depremler, Çameli, Acıpayam, Gölhisar ve Tefenni'de de önemli hasara neden olmuştur. Depremde 4.606 konut tamamen yıkılmış ya da ağır hasar görmüş; 715 konut kısmen hasara uğramıştır. Fethiye'de depremde en fazla hasar, körfeze yakın bataklık üzerinde kurulmuş olan Yenişehir'de olmuştur. Rıhtımın 5-6 metrelik kısmı çökerek denize kaymıştır. Bu civardaki yollarda yarılmalar olmuş ve yarıklardan su ve kum fışkırmıştır. Deprem dış-merkezinde, en büyük şiddet  $MSK=IX$  olarak belirlenmiştir. Fethiye'de depremin en büyük ivmesi 0.1g olarak

hesaplanmıştır (Syunitiro ve Umemura 1958, Galanopoulos 1958, Öcal 1958b, İpek 1964, Ergin vd. 1967, Shebalin ve Karnik 1974, Ambraseys 1988).

**26 Ocak 1959 Köyceğiz Depremi (Ms=5.7):** 26 Ocak 1959 günü Köyceğiz yakınlarında Ms=5.7 büyüklüğünde hasar yapıcı bir deprem olmuştur. En fazla hasar, Köyceğiz gölü civarında yoğunlaşmıştır. Fethiye'nin Karacaören, Gökçeovacık ve Köyceğiz'in Kızılkaya, Göğmen ve Elcik köylerinde ağır hasar meydana gelmiştir. Deprem dış-merkezinin bu köyler civarında yer aldığı tahmin edilmektedir. Dış-merkezin koordinatları 37 K – 29.5 D; odak derinliği 27 km olarak hesaplanmıştır. Deprem, Kerme Körfezi'nden Köyceğiz gölüne doğru uzanan bir kırık hattı ile ilgilidir. Ana şok ve artçı depremler, yüzlerce evi harabe haline getirmiştir. Deprem herhangi bir can kaybına neden olmamıştır. Anaşok ve şiddetli bir artçı deprem Onikiadalar'da hissedilmiştir. Deprem, Karacaören köyünün yamaçlarında kaya düşmelerine neden olmuştur. Deprem dış-merkezinde en büyük şiddet MSK=VIII olarak belirlenmiştir (Altan ve Akarsan 1959, Galanopoulos 1961, İpek 1964, Ergin vd. 1967, Ambraseys 1988).

**9 Şubat 1948 Karpathos Depremi (Ms=7.2):** Dış-merkezi Girit ile Rodos adaları arasında yer alan Ms=7.2 büyüklüğünde yıkıcı bir deprem meydana gelmiştir. Deprem, özellikle Karpathos adasında ağır hasara neden olmuştur. Depremde tsunami meydana gelmiştir. Adanın güney doğusunda, Pigadia körfezinde deniz dalgaları, kara içlerine 1 km kadar ilerlemiştir. Dalgalar, adanın güney batı kıyısı ve Pigadia körfezinde önemli hasara neden olmuştur. Uzun bir süre artçı depremler devam etmiş ve Karpathos ile Kasos adalarında ilave hasar yapmıştır. Deprem dış-merkezinde, en büyük şiddet MSK=VIII olarak belirlenmiştir (Galanopoulos 1955, 1960a,b, Ambraseys 1988).

**23 Mayıs 1961:** tarihinde dış-merkezi Marmaris açıklarında olan Ms=6.3 büyüklüğünde bir deprem olmuştur. Deprem, Rodos adasında ve karşı tarafta Yunanistan kıyılarına kadar uzanan geniş bir hasara neden olmuştur. Bu bölgede yüzlerce ev hasar görmüştür. Deprem uzun süreli etkisi, dış-merkezden çok uzaktaki bölgelerde gözlenmiştir. Deprem, kaynak sularını etkilemiştir. Alüvyonlar üzerinde bulunan tüm yapılar hasar görmüştür. Deprem, Girit, Yunanistan ve Kahire'de hissedilmiştir. Deprem dış-merkezinde en büyük şiddet MSK=VII olarak belirlenmiştir (Galanopoulos 1964, Ergin vd. 1967, Shebalin ve Karnik 1974, Ambraseys 1988).

**14 Ocak 1969 Kastellorizo Depremi (Ms=6.3):** Türkiye'nin güneybatı kıyısında, dış-merkezi Kastellorizo açıklarında, Ms=6.3 büyüklüğünde bir deprem olmuştur. Deprem, Kaş, Kalkan ve Kastellorizo arasında yer alan bazı yerleşim yerlerinde hasar yapmıştır. Deprem dış-merkezinde en büyük şiddet MSK=VII olarak belirlenmiştir (Shebalin ve Karnik 1974, Ambraseys 1988).

Muğla (Merkez)'i episantr kabul edip 100 km'lik yarıçap içinde, planlama alanını kapsayan (36.30-38.11) N - (27.19 – 29.49) E koordinatları ile sınırlanan bölgede sismik tehlikenin araştırılması için, bölgede 1900-2009 yılları arasında meydana gelmiş magnitüdü 4.0 ve daha büyük deprem verileri kullanılmıştır. Dolayısıyla bu alan için genel bir tehlike analizi yapılmış olup, "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik (2007)" hükümlerine uyulmalıdır. Fethiye ve çevresi Deprem Bölgeleri Haritası'na (1996) göre 1. derece deprem bölgesinde olup beklenen efektif ivme değeri 0.45 g ve yukarıdır. Normal bir yapı 50 yıllık ekonomik ömrü içinde % 90 ihtimal ile yukarıda hesaplanan ivme değerlerinden fazla bir yüklenmeye maruz kalmayacağı tahmin edilmektedir. Ekonomik ömrü daha uzun ya da 50 yıllık ömrü içinde proje ivmelerinin aşılp aşılmayacağının kontrolü amaçlı veya önemli yapılar için karşılaşılabilecek en büyük ivme değerlerinin ayrıca hesaplanması gereklidir.



#### 4. Demografik Yapı

Nüfus, belirli bir yerde yaşayan insan sayısını ifade etmektedir. Doğum oranı ile ölüm oranı arasındaki fark ise nüfus artışını gösterir. Nüfus artış hızı ile kalkınma hızı arasında bir ilişki bulunmaktadır. Bu nedenle bir ülkedeki nüfusun miktarı ve nitelikleri yakından izlenir. Türkiye’de ilk geleneksel nüfus sayımı 1927 yılında, en sonuncusu ise 22 Ekim 2000 tarihinde yapılmıştır. 2007 yılında nüfus sayımında yeni bir yöntem uygulanmış, kişiler adreslerinde (adrese dayalı olarak) tespit edilerek nüfus sayımı yapılmıştır. 1927’de Muğla’nın merkez ilçe dışındaki 13 ilçesinden biri olan Fethiye, nüfus büyüklüğü bakımından Bodrum ilçesinden sonra ikinci sırada yer almıştır.

Fethiye’nin nüfusu; geçmiş yıllarda 2013 yılında kabul edilen Bütün Şehir Yasası ile birlikte Kemer beldesinin Seydikemer adıyla ilçe olmasının ardından ciddi bir düşüş yaşamış ancak sonraki yıllarda ilçe dışından aldığı göçle artmaya devam etmiştir. Fethiye nüfusunda dikkat çeken noktalardan birisi doğurganlığın Türkiye ortalaması ile paralel olarak azalması; yaşlı nüfus olarak nitelendirilen 65 yaş üstü nüfusun da göçle birlikte artmasıdır.

Fethiye ilçe sınırları içindeki toplam nüfus 2020 yılı ADNKS sayımında 162 686 kişidir (Kaynak: TÜİK). İlçenin toplam erkek nüfusu 81 656, toplam kadın nüfusu 81 030 kişidir.

#### 5. Sosyo - Ekonomik ve Kültürel Yapı

Kuruluşu antik çağlara dayalı ilçenin, Likya uygarlığını izlerini taşıyan önemli bir kenttir. Fethiye toplumu Likya, Grek ve Oğuz Türkmenlerinin uygarlık mozaiklerini çağdaş uygarlık ile harmanlayarak öz benliği içinde renkli ve uyumlu bir sosyal yapı oluşturmuştur. Şamanizm, Bektaşilik ve İslamiyet etkileri Fethiye’de halk arasında diğer inançlarla engin bir hoşgörü ortamını sağlamış ve hümanist bir toplum yapısı meydana gelmiştir.

Mitolojik dönemin “Güneş ve Işık Kenti”, Roma İmparatorluğu döneminin Meğrisi (Makri - “Uzak diyar”), 1934 sonrası modern genç Türkiye Cumhuriyetinin Fethiye’si olan ilçe, merkez ve çevresi ile son yıllarda tarım ve turizmde gösterdiği dinamizmle sosyal gelişimini hızla yükseltmektedir.

Yöresel müziği, dansları ve efsanevi halk edebiyatı ile zengin Anadolu folklorunun en güzel örneklerine sahip olan Fethiye, içinde yer aldığı Teke Yarımadasının yöreye has tipik folklorik özelliklerini taşır. Fethiye köylerinde halkın büyük bir bölümü hayvancılık ve çiftçilikle geçinir. İlkbaharda sahil köylerinin dayanılmaz sıcaklığından korunmak için yaylalara göç edilir ve beş altı aylık yaz dönemi sonunda, sonbaharda tekrar Fethiye’deki sahil köylerine dönlür. Fethiye folklorunda tarlanın, yayla göçlerinin büyük etkisi vardır. Atasözlerinde, deyimlerinde ve türkülerinde bunları görmek mümkündür. Örneğin çekirge baskınları, çeteler, tütün tarlaları, pınarlar, bahçeler dile getirilmiştir. Atasözleri ve bilmecelerinde de tarım ve hayvancılık ön planda yer alır.

Fethiye halk oyunları, rengârenk giysileri, kimi zaman durgun kimi zaman kıvrak hareketleriyle bazen hüzünlü bazen neşeli ritim ve melodilere sahiptir. Fethiye müzik ve çalgı konusunda da hayli zengin bir yapıya sahiptir. Fethiye yöresinin özellikle dağ köylerinde düğünlerde ve bayramlarda ayrıca seyirlik oyunlar da oynanmaktadır. Bunlardan bazıları Arap Oyunu, Tilki Oyunu, Deve Oyunudur. Seyirlik oyunlarda bazen erkekler kadın kılığına girerek oyunlarını oynarlar.

## **6. Arazi Tespiti ve Kurum Görüşleri**

Planlama alanı için alan içinde ve çevresinden yapılaşmaya yönelik tespitlerde bulunularak fotoğraflanmıştır. Mevcut durumda faal olan fonksiyonlar incelenmiş ve mekan kullanımı analizleri yapılmıştır.

### **6.1. Fotoğraf Albümü**

Arazi tespitleri yapılırken çalışma alanının haritada belirlenen konumlardan fotoğraflanmıştır (Harita 6). Alınan görüntülerin konumu ve açısı Fotoğraf Albümü Haritasında belirlenmiştir. Her bir çekilen görüntü numaralandırılarak harita üzerinde ve ilgili fotoğraf üzerinde belirtilmiştir.

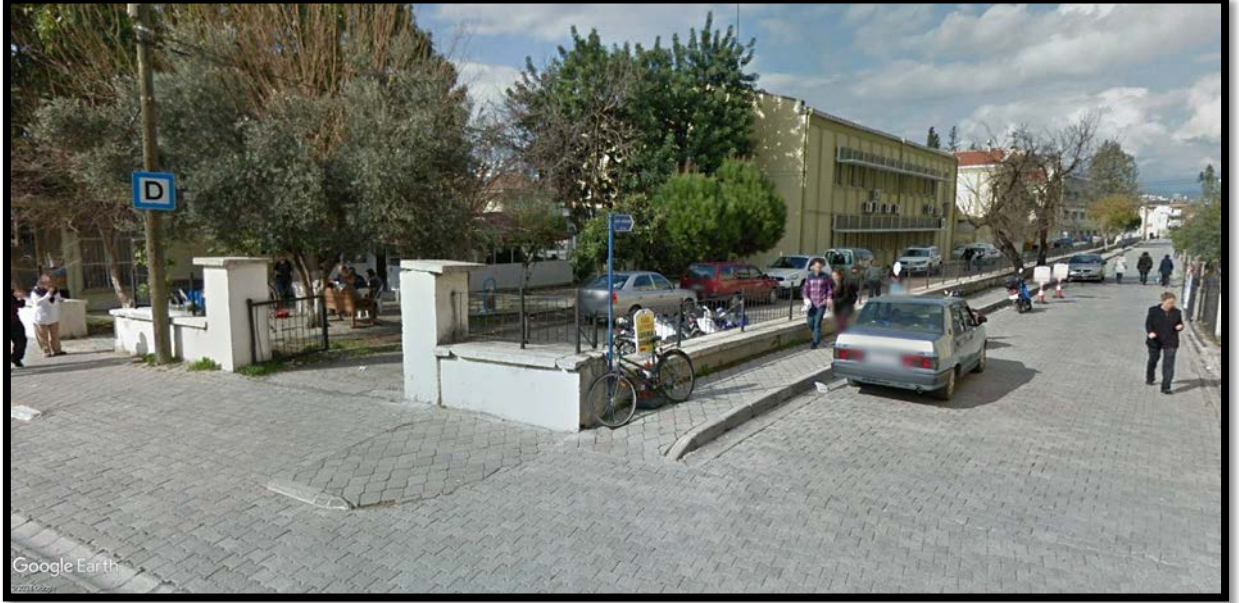


**Harita 6. Fotoğraf Albümü Haritası**





### 1 Nolu Konumdan Alınan Görüntü



### 2 Nolu Konumdan Alınan Görüntü





### 3 Nolu Konumdan Alınan Görüntü



### 4 Nolu Konumdan Alınan Görüntüler



## 6.2. Kurum Görüşleri

### 6.2.1. Muğla Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü

Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'nün 11.11.2024 tarih ve 259317261 sayılı yazısı ile; Fethiye İlçesi Kesikkapı Mahallesi, 470 ada, 61 parselde kain hastane tanımlı Y (en çok) 16,5 m (4 Kat) ibaresinde olduğu ve artan nüfus yoğunluğu, çevre ilçe yerleşim birimlerinden de hasta yoğunluğunun bölgeye yansması sebebiyle mevcut imar planında emsal artışına zorunluluk duyulduğu belirtilmiş olup ekte sunulan şekil ile Y (en çok) 16.50 m (4 kat) E (en çok) 1.00 olacak şekilde plan değişikliğinin belediyesince hazırlanması talep edilmiştir.

### 6.2.2. ADM Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 21.02.2025 tarih ve 105691 sayılı yazısı ile yapılan incelemede söz konusu planlama alanına Şirketin sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesisleri ile mülkiyeti gerçek ve/veya tüzel kişilere ait mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiğinin tespit edildiğini (Ek-1) belirtmişlerdir. Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne (EKATY) göre korunması (Ek-2) ve "*Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir.*" hükmünün plan notlarına eklenmesi gerektiğini bildirmişlerdir.

Bu şartlar dahilinde; 470 ada, 61 parselde, E=1.00 yapılaşma koşullarına sahip Hastane Alanı amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılmasında, Şirket için herhangi bir sakınca bulunmadığı hususları belirtilmiştir.

### 6.2.3. Muğla Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı) 04.02.2025 tarih ve 391447 sayılı yazısı ile; bahse konu çalışma alanı sınırları içerisinde Daire Başkanlığınca yapılmakta olan veya planlanan bir projenin yer almaması sebebiyle; proje çalışmasında Başkanlığın görev, yetki ve sorumlulukları dâhilinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığını bildirmişlerdir.

### 6.2.4. Muğla Büyükşehir Belediyesi, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı) 30.01.2025 tarih ve 390801 sayılı yazısı ile; belirtilen alan ile ilgili mevcut/yürütülen veya planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı, Büyükşehir Belediyesinin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği hususları belirtilmiştir.

### 6.2.5. Muğla Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Ulaşım Dairesi Başkanlığı) 30.01.2025 tarih ve 390507 sayılı yazısı ile; Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şartıyla planlama çalışması yapılmak istenilen alana ilişkin şu an için taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı, günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların



sayısı, Sağlık Tesis Alanında hizmet verecek olan sağlık çalışanları ile ziyarete gelecek hasta ve yakınlarının yaratacağı trafik yükü) konularını içeren, planlama alanının en yakın karayolu ulaşım ağına bağlantısını sağlayan ve kavşak ile yol en kesitlerinin hazırlandığı ve ortaya çıkacak ulaşım bağlantılarının planlara işlendiği ve otopark yönetmeliğinde otopark ihtiyacının parselinde karşılanması zorunludur ibaresinin ve parselde yapılacak ifraz işleminden sonra oluşacak yeni parsellerin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur ibaresinin **plan notlarına işlenmesi** ve yol genişliklerinin ve güzergâhın irdelendiği, aynı zamanda, mevcut durum, meri imar planları ve planlama konusu alanın çekeceği/yaratacağı otopark hesabının yapıldığı, bu bahislerin irdelendiği **trafik etüdünün hazırlanması koşulu** ile Ulaşım Dairesi Başkanlığınca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediği hususları bildirilmiştir.

#### 6.2.6. Muğla Büyükşehir Belediyesi, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü 28.02.2025 tarih ve 206776 sayılı yazısı ile; bölgenin içme ve kullanma suyu ihtiyacı ile atıksuların bertarafını sağlayan şebeke hatları taşınmazın cepheli olduğu mevcut taşıt yolu güzergahından ve kısmen içerisinden (hattın binaya bağlantı kısmı) geçmekte olup bahse konu hatlara ilişkin verilerin yazı ekinde iletilmekte olduğu, bu kapsamda plan değişikliğinin onaylanması ve kesinleşmesi akabinde yapılacak inşai çalışmalara başlanılmadan önce Kurumun "İşletmeler 3. Bölge Dairesi Başkanlığı" na bilgi verilerek görevlendirecekleri personel/personeller nezdinde çalışmaların yapılması, çalışmalar sırasında altyapı, üstyapı ve sanat yapılarında meydana gelebilecek herhangi bir olumsuz durumun bilgileri dahilinde ve uygun gördükleri şekilde yatırımcı kurum/kuruluş veya ilgilisi/ilgilileri tarafından giderilmesi kaydıyla; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yençok:16.50 m, E:0.50 yapılaşma koşullarında "Hastane" tanımlı taşınmazın bölgenin ihtiyacı doğrultusunda E:1.00 olacak şekilde planlanmasına ilişkin hazırlanan plan değişikliğine esas MUSKİ Genel Müdürlüğünce herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

#### 6.2.7. Muğla Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 19.03.2025 tarih ve 404796 sayılı yazısı ile; Daire Başkanlığınca yapılan incelemede söz konusu alanın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu' nda "Kentsel Yerleşme Alanı" kullanımında "Önemli Doğa Alanı" ve "Özel Çevre Koruma Bölgesi" sınırlarında kaldığı, plan onama yetkisinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nda olduğu, Başkanlık arşivinde yer alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sağlık Tesis Alanları" ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Hastane" kullanımı ve E:0.50 Yençok:16.50 yapılaşma koşulu olarak planlı olduğu hususları belirtilmiştir.

Plan teklifine ilişkin yapılan incelemede; hastane kapasitesinin ihtiyaçları karşılayamadığı gerekçesiyle emsal artışı talebinde bulunulduğu, planlama alanının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 25.03.2024 tarih ile onaylanan Mikrobölgeleme Etüt Raporunda "Önemli Alan 5.1.: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiş olduğu ancak plan paftası üzerinde jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirlenmiş olan önemli alanın derecesinin belirtilmemiş olduğu bildirilmiştir.

Konuya ilişkin İmar Kanunu Ek Madde 8. "Fonksiyon değişikliği hariç olmak üzere, parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. (Ek cümle:5/12/2024-7534/7 md.) Ancak bir fonksiyon, parsel bazında konut kullanımına dönüştürülemez." ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği "MADDE 26 (7) Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla

*ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır.”*  
Hükümlerinde olduğunun tespit edildiğini belirtmişlerdir.

Yukarıda açıklananlar doğrultusunda, trafik etüt raporu hazırlanarak Ulaşım Dairesi Başkanlığından uygun görüş alınması, imar planı çalışmasının Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanun ve yönetmelikleri ile ilgili mevzuat doğrultusunda, çevre-imar bütünlüğü gözetilerek Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ayrıca değerlendirilmesi gerektiğini bildirmişlerdir.

#### **6.2.8. Muğla Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı**

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Ulaşım Dairesi Başkanlığı) 20.05.2025 tarih ve 425585 sayılı diğer yazısı ile; İlimiz, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, 470 ada 61 numaralı parselde “Hastane” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine esas hazırlanan Trafik Etüt Raporu doğrultusunda Daire Başkanlığı görüşünün talep edildiği belirtilmiştir.

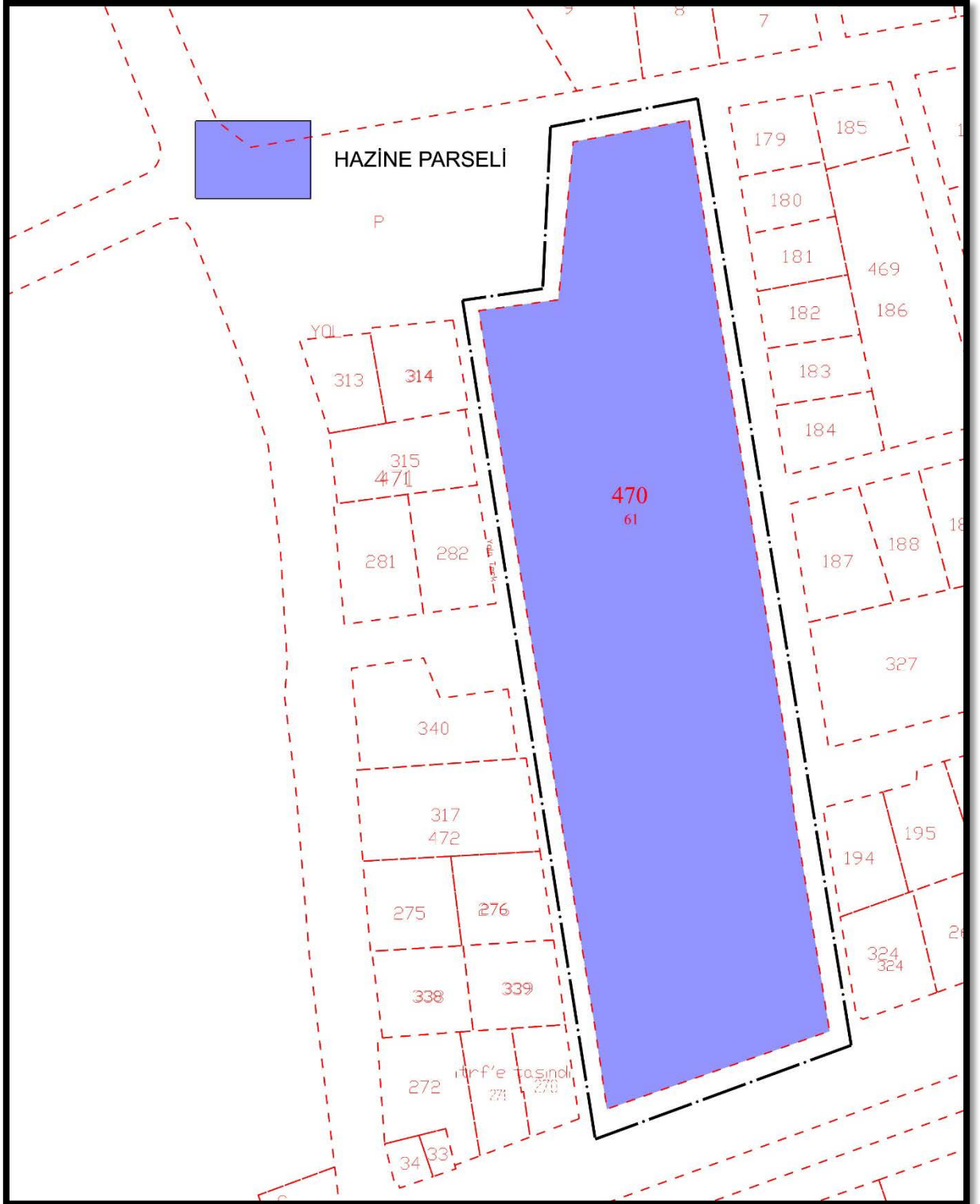
Yapılan incelemeler neticesinde; Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü’nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması ve "Otopark Yönetmeliği hükümlerince otopark ihtiyacının parselinde karşılanması zorunludur" ibaresi ile "parselde yapılacak ifraz işleminden sonra oluşacak yeni parsellerin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur" ibaresinin plan notlarına işlenmesi koşuluyla Trafik Etüt Raporunun uygun değerlendirildiği hususlarını bildirmişlerdir.



## 7. Mülkiyet Durumu

Planlama alanında bulunan Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, 470 Ada 61 Parsel Hazineye ait tapudur. Bu mülkiyete ait tapu kayıt ve kadastral bilgiler raporun ekler bölümünde bulunmaktadır.

Şekil 12. Mülkiyet Analizi



## 8. Onaylı Üst Ölçekli Planlar, Mer' i Planlar ve İlgili Hükümleri

Planlama alanının tabii olduğu üst ölçekli planlar sırasıyla Aydın – Muğla – Denizli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planıdır. (Şekil 13)

Planlama alanının bulunduğu Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Aydın – Muğla – Denizli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “ 8.6. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR “ tanımındadır. “BU ALANLARDA, BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE VE SONRA İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA YÜRÜRLÜĞE GİRMİŞ VE GİRECEK OLAN HER TÜR VE ÖLÇEKTEKİ PLANLAR GEÇERLİDİR.” şeklinde hüküm bulunmaktadır. Bu hüküm gereği planlama alanı ve içinde bulunduğu Özel Çevre Koruma Alanı planlama ana kararlarında, Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 25.12.2008 tarih ve 6326 sayı ile onaylı Fethiye – Göcek 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu ve 01.07.2016 tarih ve 7265 sayılı Bakanlık Makamının oluru ile onaylanarak yürürlüğe giren Fethiye – Göcek 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Hükümlerine bağlıdır.

### 8.1. Onaylı 1/ 25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve İlgili Hükümler

25.12.2008 tarih ve 6326 sayı ile onaylı Fethiye – Göcek 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında planlama alanı; “KENTSEL YERLEŞİK ALAN” olarak planlıdır. (Şekil 14)

Onaylı çevre düzeni planı hükümleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından revize edilmek suretiyle 01.07.2016 tarih ve 7265 sayılı Bakanlık Makamının oluru ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Planlama alanının tanımlı olduğu alanlara ait plan hükümleri aşağıda ki gibidir.

**5.1.1. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI:** BU ALANDA VARSA MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANMIŞ VE/VEYA UYGUN BULUNMUŞ OLAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR, ALT ÖLÇEKLERDE PLANI OLMAYAN KENTSEL YERLEŞME ALANLARINDA İSE HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI BAKANLIKÇA ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

### 8.2. Onaylı Mer' i Planlar

Planlama alanının Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 26.01.1989 tarihinde onaylanan Fethiye I. Etap İmar Planı ve 29.07.2003 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

#### 8.2.1 Onaylı Mer' i Nazım İmar Planı

Fethiye Nazım İmar Planı 29.07.2003 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı kapsamında bulunan parsel “HASTANE” olarak planlıdır.

Onaylı nazım imar planları el çizimi ile oluşturulmuş ve günümüze kadar sayısal verisi üretilmemiştir. (Şekil 15)

#### 8.2.2 Onaylı Mer' i Uygulama İmar Planı

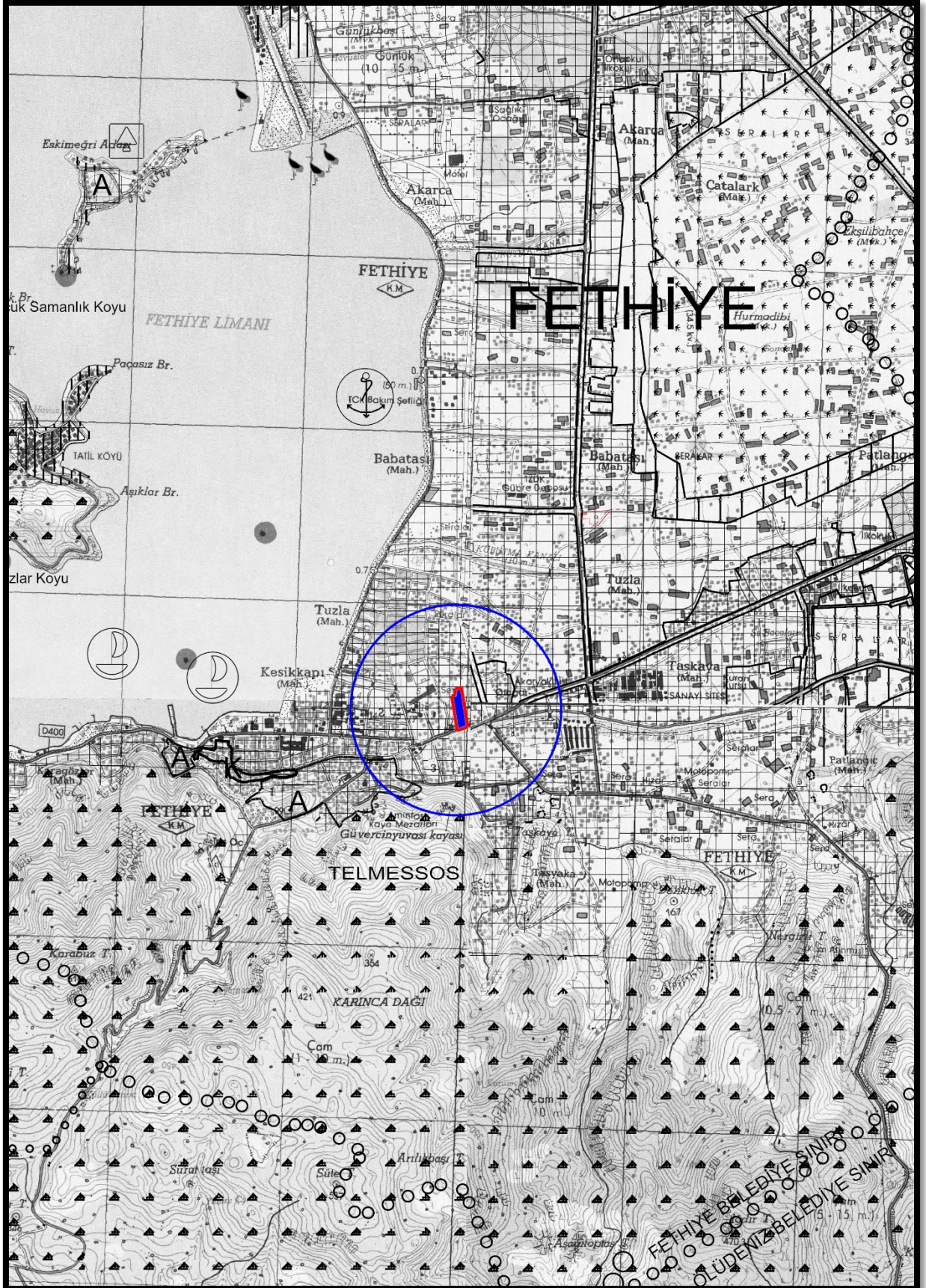
Planlama alanı Fethiye I. Etap Uygulama İmar Planı içinde kalmaktadır. Fethiye I. Etap Uygulama İmar Planı 26.01.1989 tarih ve 01054 sayılı yazı ile Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından onaylanmıştır. Planlama alanı onaylı planlarda “HASTANE” olarak planlıdır. (Şekil 16)





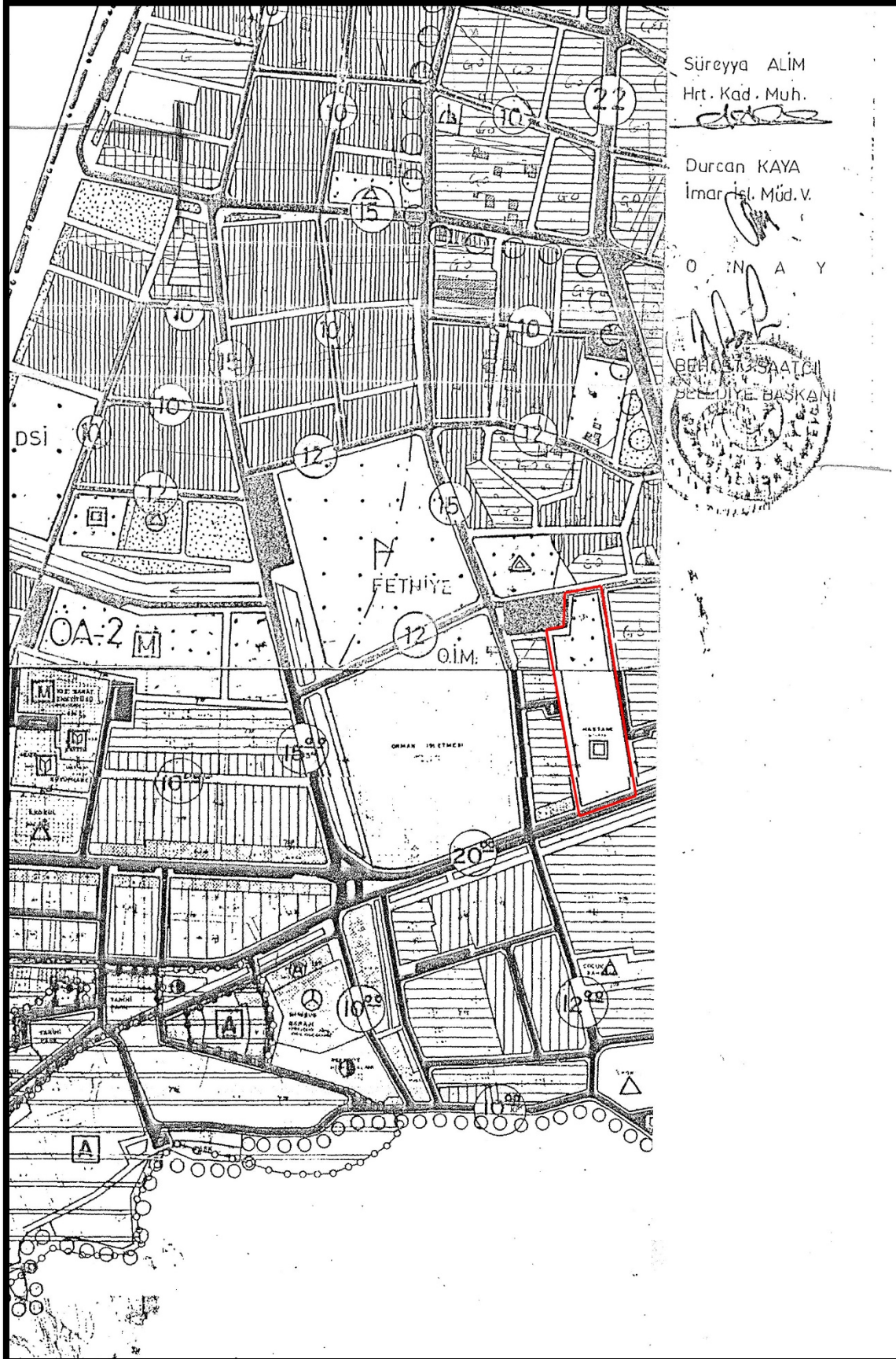


Şekil 14. Onaylı 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı





Şekil 15. Onaylı Meri Nazım İmar Planı









## B. PLANLAMA

### 1. Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Planlama konusu; Hastane Alanında hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği sınırları, tapunun Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, 470 Ada 61 Parseli kapsamaktadır. Hazırlanan İmar Planı Değişikliğindeki amaç Muğla Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 11.11.2024 tarih ve 259317261 sayılı yazında belirtildiği üzere "Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, 470 ada, 61 parselde kain hastane tanımlı Yençok: 16.50 m (4 kat), Emsal: 0.50 ibaresindedir. Artan nüfus yoğunluğu, çevre ilçe yerleşim birimlerinden de hasta yoğunluğunun bölgemize yansması sebebiyle mevcut imar planında emsal artışına zorunluluk duyulmakta olup, Yençok: 16.50 m (4 kat), Emsal: 1.00 olacak şekilde" yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Onaylı İmar Planında Hastane Alanı için yapılaşma şartları;  
Emsal: 0.50, Yençok: 16.50 m. Güney cephesinde bulunan İnönü Bulvarından 10 m. Diğer cephelerden 5 m. Yapı Yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

İmar Planı Değişikliğindeki amaç doğrultusunda Hastane Alanı için yapılaşma şartları;  
Emsal: 1.00, Yençok: 16.50 m. Güney cephesinde bulunan İnönü Bulvarından 10 m. Diğer cephelerden 5 m. Yapı Yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

Onaylı İmar Planlarında bulunan 12017.17 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Hastane Alanının miktarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 25.03.2024 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Mikrobölgeleme Etüt Raporunda belirlenen Önemli Alan 5.1. tanımı imar planı değişikliğinde ve plan notlarında belirtilmiştir.

**Tablo 3. Uygulama İmar Planı Değişikliği Arazi Kullanım Tablosu**

| ARAZİ KULLANIM TÜRÜ | ONAYLI PLAN (m <sup>2</sup> ) | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| HASTANE ALANI       | 12017.17                      | 12017.17                           |

### 2. Uygulama İmar Planı Değişikliği Hükümleri

#### 1. HASTANE ALANI YAPILAŞMA ŞARTLARI:

EMSAL: 1.00, YENÇOK: 16.50 M (4 KAT)

YAPILARDA BİNA BOYU VE CEPHE UZUNLUĞU SERBESTTİR. ÇATI BİÇİMİ SERBESTTİR. BODRUM KATLARDA YAPI ÇEKME MESAFESİ ARANMAZ, PARSEL SINIRINA KADAR YAPILAŞILABİLİR.

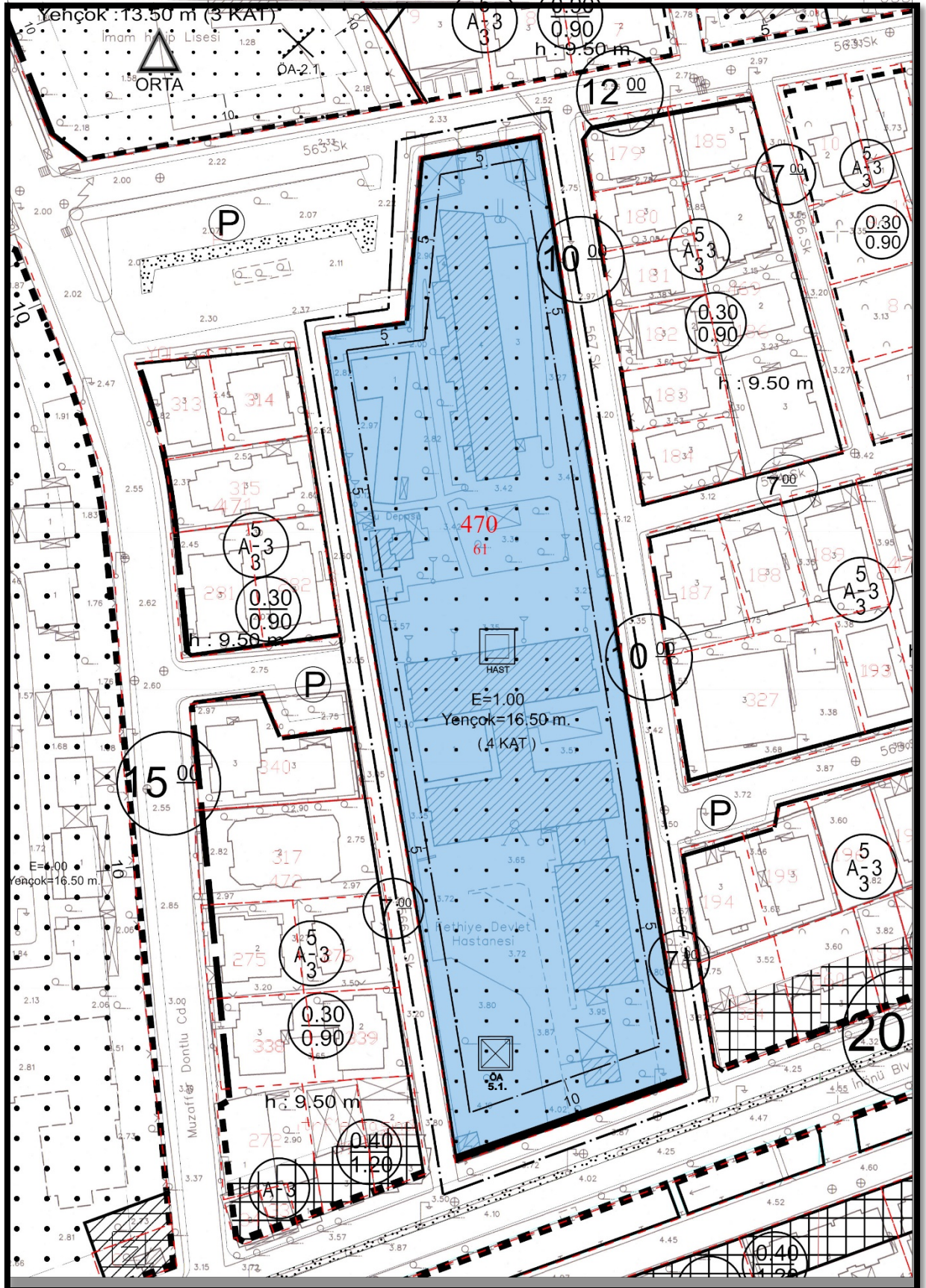
#### 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI İÇİNDE, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 25.03.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK - JEOTEKNİK MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

#### 3. ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİNİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE GÖRE KORUNMASI GEREKMEKTEDİR.

4. MUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.02.2025 TARİH VE E-93846640-115.01.06-206776 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE, TESİSLERİN İNŞAİ FAALİYETLERİNE BAŞLAMADAN ÖNCE İŞLETMELER 3. BÖLGE DAİRESİ BAŞKANLIĞINA BİLGİ VEREREK, GÖREVLENDİRECEKLERİ PERSONEL/PERSONELLER NEZDİNDE ÇALIŞMALARIN YAPILMASI, ÇALIŞMALAR SIRASINDA ALTYAPI, ÜSTYAPI VE SANAT YAPILARINDA MEYDANA GELEBİLECEK HERHANGİ BİR OLUMSUZ DURUMUN BİLGİLERİ DAHİLİNDE VE UYGUN GÖRDÜKLERİ ŞEKİLDE YATIRIMCI KURUM/KURULUŞ VEYA İLGİLİSİ/İLGİLİLERİ TARAFINDAN GİDERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
5. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN KARAYOLLARINDA) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR. OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNCE OTOYOL İHTİYACININ PARSELİNDE KARŞILANMASI ZORUNLUDUR. PARSELDE YAPILACAK İFRAZ İŞLEMİNDEN SONRA OLUŞACAK YENİ PARSELLERİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.
6. BURADA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, FETHİYE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ REVİZYONU, FETHİYE-GÖCEK 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ REVİZYONU VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

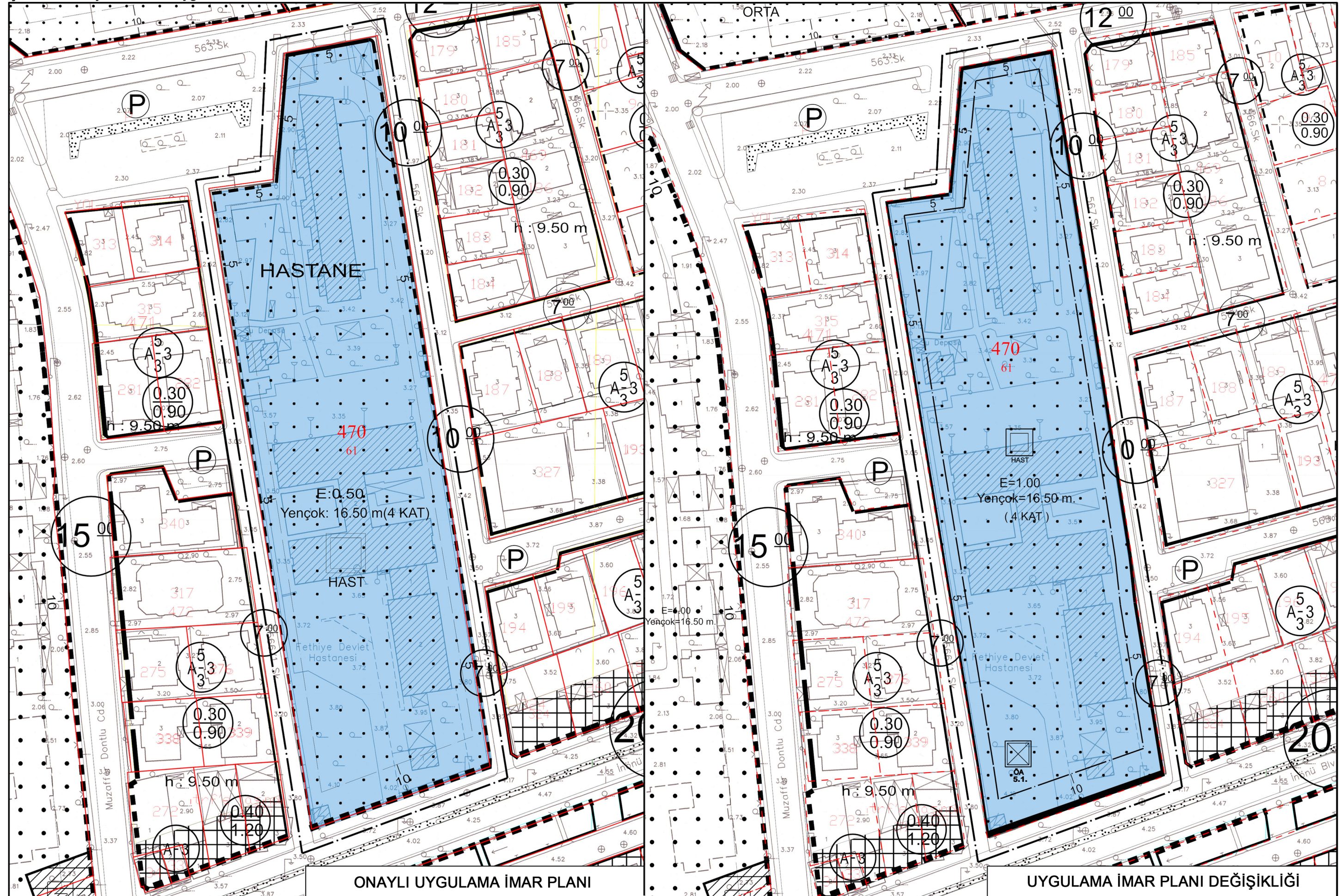


Şekil 17. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği





Şekil 19: Onaylı ve Öneri Uygulama İmar Planı





# EKLER

**Kaydı Oluşturan: SÜREYYA ALİM ( Fethiye Belediye Başkanlığı )****Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

|                     |                |                                |                                                                                                                                 |
|---------------------|----------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zemin Tipi:         | AnaTasinmaz    | Ada/Parsel:                    | 470/61                                                                                                                          |
| Taşınmaz Kimlik No: | 85399092       | AT Yüzölçüm(m2):               | 12017.17                                                                                                                        |
| İl/İlçe:            | MUĞLA/FETHİYE  | Bağımsız Bölüm Nitelik:        |                                                                                                                                 |
| Kurum Adı:          | Fethiye        | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: |                                                                                                                                 |
| Mahalle/Köy Adı:    | KESİKKAPI Mah. | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:  |                                                                                                                                 |
| Mevkii:             | YAZLA          | Blok/Kat/Giriş/BBNo:           |                                                                                                                                 |
| Cilt/Sayfa No:      | 80/7827        | Arsa Pay/Payda:                |                                                                                                                                 |
| Kayıt Durum:        | Aktif          | Ana Taşınmaz Nitelik:          | SOSYAL DİGORTALAR HASTAHANESİ, BEKÇİ ODASI, TRAFİKO JENERATÖR VE SU DEPOSU, KALARÜFER TESİSİ VE YAKIT DEPOSU VE ARSASI (KARGİR) |

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

| (Hisse) Sistem No | Malik                   | El Birliği No | Hisse Pay/ Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|-------------------------|---------------|------------------|-----------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 271102295         | (SN:47) MALİYE HAZİNESİ | -             | 1/1              | 12017.17  | 12017.17         | İmar (TSM)                  | -                           |



# HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

|                                                                      |                |          |        |           |                   |                |           |      |     |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------|--------|-----------|-------------------|----------------|-----------|------|-----|
| İli : Muğla<br><br>İlçesi : Fethiye<br><br>Köyü/Mah. : Kesikkapı (M) | KADASTRO       |          |        |           |                   |                | Yüzölçümü |      |     |
|                                                                      | Gören Yerlerde |          |        |           | Görmeyen Yerlerde |                |           |      |     |
|                                                                      | Kütük Sayfa No | Pafta No | Ada No | Parsel No | Mevkii            | Gömlek Sıra No | Ha        | m2   | dm2 |
|                                                                      |                |          | 470    | 61        |                   |                | 1         | 2017 | 17  |



N  
2000

| Kesilen Harcın |  |
|----------------|--|
| Tarih          |  |
| No             |  |

Kadastro Paftasına Uygundur.

| Çizen         |            | Kontrol Eden     | Tasdik Eden     |
|---------------|------------|------------------|-----------------|
| Ünvanı        | Teknisyen  | Kont.Müh /Memuru | Kadastro Müdürü |
| Adı ve Soyadı | Bülent OVA | Faik ÖZKAYA      | Faik ÖZKAYA     |
| Tarih         | 11.12.2024 | 11.12.2024       | 11.12.2024      |
| İmza/Mühür    |            |                  |                 |

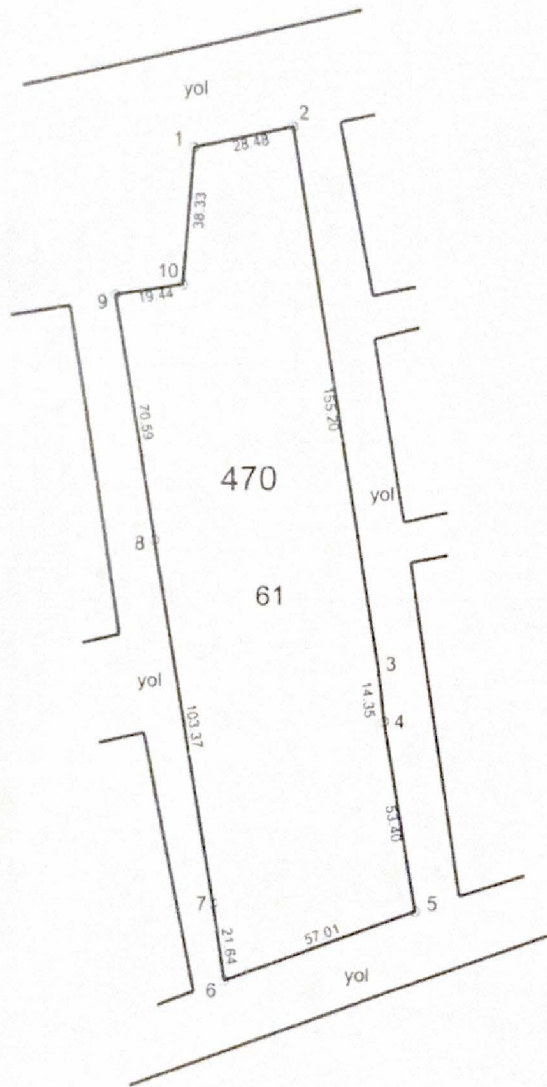
İli MUĞLA  
İlçesi FETHİYE  
Mah/ Köy KESİKKAPI  
Pafta No 022D13D2B  
Ada No 470  
Parsel No 61

Kadastro Müdürlüğü  
Lisanslı Büro  
Aplikasyon Krokisi

| Nokta No | Y         | X          |
|----------|-----------|------------|
| 1        | 421603.09 | 4055217.56 |
| 2        | 421831.08 | 4055222.84 |
| 3        | 421955.09 | 4055069.49 |
| 4        | 421856.53 | 4055055.22 |
| 5        | 421685.07 | 4055002.51 |
| 6        | 421811.26 | 4054983.85 |
| 7        | 421608.12 | 4055005.07 |
| 8        | 421591.34 | 4055107.07 |
| 9        | 421580.27 | 4055176.79 |
| 10       | 421599.53 | 4055179.42 |

| Yüzölçümü  |            |      |                | Fen Kayıt Defteri |      | Ücret Alındısı /Döner sermaye<br>a- tahsilatı |    |
|------------|------------|------|----------------|-------------------|------|-----------------------------------------------|----|
| Tapu Alanı | Yeni Hesap | Fark | Yanılma Sınırı | Tarihi            | No   | Tarihi                                        | No |
| 12017.17   | 12017.17   | 0.00 | 48.67          | 11.12.2024        | 4989 |                                               |    |

| Kullanılan Yer Kontrol Noktaları |   |    |   |    | Kullanılan Yer Kontrol Noktaları |   |    |   |    |
|----------------------------------|---|----|---|----|----------------------------------|---|----|---|----|
| No                               | Y |    | X |    | No                               | Y |    | X |    |
|                                  | m | cm | m | cm |                                  | m | cm | m | cm |
|                                  |   |    |   |    |                                  |   |    |   |    |
|                                  |   |    |   |    |                                  |   |    |   |    |
|                                  |   |    |   |    |                                  |   |    |   |    |
|                                  |   |    |   |    |                                  |   |    |   |    |
|                                  |   |    |   |    |                                  |   |    |   |    |
|                                  |   |    |   |    |                                  |   |    |   |    |
|                                  |   |    |   |    |                                  |   |    |   |    |



Arazi Çalışması  
TUSAGA-Aktif  
kullanılarak yapılmıştır.

Elipsoid : GRS - 80  
Datum : ITRF  
R. Epoğu :  
D.O.M. : 30 - 3

N

1

KROKİ

|            | Ölçü Huzurunda Yapılmıştır                                         | Aplikasyonu yapan        |                      | Kontrol eden         |                   | Tasdik Olunur                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------------------|
| Ünvanı     | Taşınmaz Maliki                                                    | Teknisyen / Tekniker     | Teknisyen / Tekniker | Kontrol Memuru       | Kontrol Mühendisi | Kadastro Müdürü<br>Lisanslı Müh. |
| Adı Soyadı | İl Sağlık Müdürlüğünün 06.12.2024 tarih ve 261741911 sayılı yazısı | Bülent OVA Gülperi CAMUZ |                      | Müh. (Lisanslı Büro) |                   |                                  |
| Tarih      |                                                                    | Kadastro Teknisyeni      |                      |                      |                   |                                  |
| İmza       |                                                                    |                          |                      |                      |                   |                                  |





T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



# YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No : BV57DF8D  
Başvuru Numarası : 6295110  
Önceki Belge No : M1LRYTUY  
Önceki Başvuru Numarası : 3364599  
Düzenleme Tarihi : 09.08.2024

**Belgenin Kapsamı** : İbadethaneler / Kamu Yapıları için verilmiştir.  
**Yapının Adresi** : İl:MUĞLA, İlçe:FETHİYE, Mahalle:TUZLA,  
Cadde\Sokak:MUSTAFA KEMAL (TZL) BULVAR,  
Dış Kapı No:1, Ada:470, Parsel:61  
**Arsa Alanı** : 12017,17 m<sup>2</sup>

*İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak, 3364599 nolu başvurunun güncellenmesi suretiyle düzenlenmiştir (v2).*

*Bu belgenin doğruluğu  
<https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde  
veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait  
**Barkodlu Belge Doğrulama** uygulaması vasıtası ile yandaki karekod  
okutularak kontrol edilebilir.*





T.C.  
MUĞLA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-36256805-769-259317261  
Konu : İmar Tadilatı Hk. (Emsal Artışı Talebi)

11.11.2024

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Fethiye İlçesi Kesikkapı Mahallesi, 470 ada, 61 parselde kain hastane tanımlı Y (en çok) 16,50 m ( 4 Kat) ibaresindedir.

Artan nüfus yoğunluğu, çevre ilçe yerleşim birimlerinden de hasta yoğunluğunun bölgemize yansması sebebiyle mevcut imar planında emsal artışına zorunluluk duyulmakta olup, ekte sunduğumuz şekil ile Y (en çok) 16.50 m (4 kat) E (en çok) 1.00 olacak şekilde plan değişikliğinin belediyenizce hazırlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Dr. Ali Burak MÜLAYİM  
İl Sağlık Müdürü

Ek: PLAN 1-1000

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 87D69455-D38A-4035-919A-B2CFB409A887

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Orhaniye, İsmet Çatak Cd. 22-6, 48000 Muğla Merkez/Muğla 48000  
Telefon No: 02522141105  
e-Posta: [Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/](https://www.saglik.gov.tr/)  
Kep Adresi:

Bilgi için: ERCAN YURDAL  
Tekniker  
Telefon No: 02522141105







**Sayı** : YPM-SPY  
**Konu** : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Fethiye-Kesikkapı Mah.)

## FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad.

No:17 Fethiye / MUĞLA

**İlgi** : 28/01/2025 tarihli ve E.165547 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Muğla ili, Fethiye ilçesi, Kesikkapı Mahallesi, 470 ada, 61 parselde, E=1.00 yapılaşma koşullarına sahip Hastane Alanı amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmak istendiği bildirilmekte olup imar planı çalışmasına esas Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu planlama alanına Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesisleri ile mülkiyeti gerçek ve/veya tüzel kişilere ait mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir (Ek-1). Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne (EKATY) göre korunması (Ek-2) ve "Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir." hükmünün plan notlarına eklenmesi gerekmektedir.

Bu şartlar dahilinde; 470 ada, 61 parselde, E=1.00 yapılaşma koşullarına sahip Hastane Alanı amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

*Not: Kurum görüşümüzün geçerlilik süresi 2 yıldır. İşbu görüş, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde verilmiş olup bahse konu alanda yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre yürütülecek iş ve işlemler (bağlantı izni, bağlantı görüşü vb.) için bağlayıcı değildir.*

e-imzalıdır

**Meriç GER**

Planlama ve Teknoloji Direktörü V.

e-imzalıdır

**İlker ÜNLÜ**

Planlama ve Proje Müdürü

Ek :

- 1- Mevcut Tesisleri Gösterir Uydu Görüntüsü ve Gösterimi (2 Sayfa)
- 2- EKATY Çizelge (1 Sayfa)
- 3- Taslak 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (1 Sayfa)

**Hizmete Özel**

Evrak Doğrulamak İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BS5A6D1VUN>

Evrak Pin Kodu : 76582

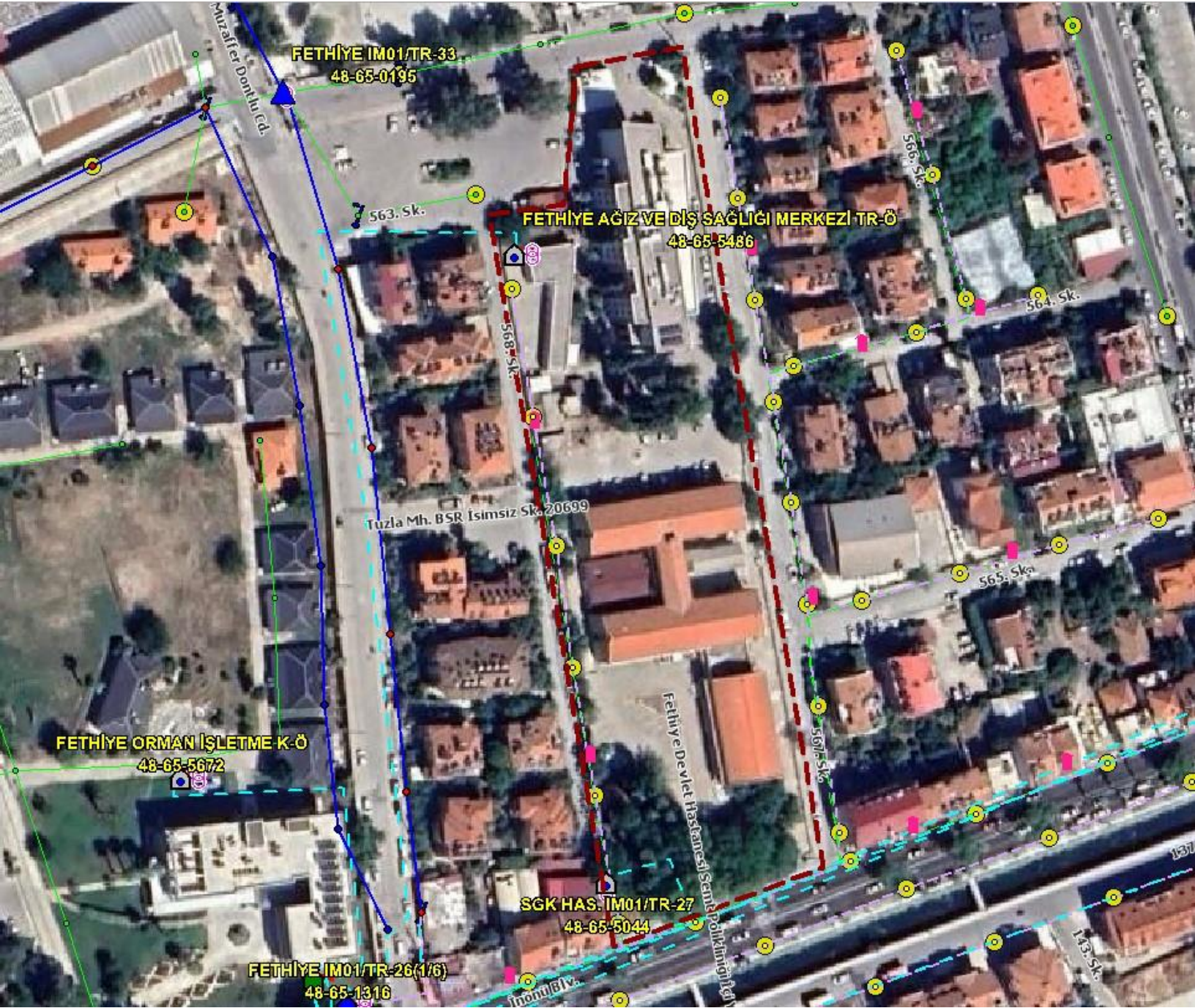
Ayrıntılı bilgi için irtibat : Arzu PALAZCA

E-posta : [arzu.palazca@admelektrik.com.tr](mailto:arzu.palazca@admelektrik.com.tr)

**Adm Elektrik Dağıtım** – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye

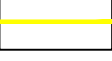
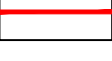
T 0258 296 7000

[www.admelektrik.com.tr](http://www.admelektrik.com.tr)





# MEVCUT HATLARA İLİŞKİN GÖSTERİM

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Yüksek Gerilim (Havai) Hatları</u></b><br> 36 kV Gerilim Seviyesi<br> 36 kV Gerilim Seviyesi<br> 36 kV Gerilim Seviyesi<br> 36 kV Gerilim Seviyesi<br> 36 kV Gerilim Seviyesi | <b><u>Alçak Gerilim (Havai) Hatları</u></b><br> 0-1 kV Gerilim Seviyesi (1 kV Dahil)                                                                                                                              |
| <b><u>Yüksek Gerilim (Yer Altı) Hatları</u></b><br> 36 kV Gerilim Seviyesi<br> 36 kV Gerilim Seviyesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b><u>Alçak Gerilim (Yer Altı) Hatları</u></b><br> 0-1 kV Gerilim Seviyesi (1 kV Dahil)<br> 0-1 kV Gerilim Seviyesi (1 kV Dahil) |

**Not 1:** Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde (EKATY Çizelgesinde) belirtilen mesafelere, yukarıdaki bilgiler dikkate alınarak uyulması gerekmektedir.

**Not 2:** Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre Alçak Gerilim havai hatlar, küçük aralıklı hatlar olup iki direk arası mesafeler (çıplak iletken 50 m'yi, yalıtılmış iletken ise 60 m'yi aşmayan) kısa olduğundan salınım mesafesi göz ardı edilebilmektedir. Bu nedenle, Alçak Gerilim havai hatların, imar planına işlenmesi zorunlu değildir.

## ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ

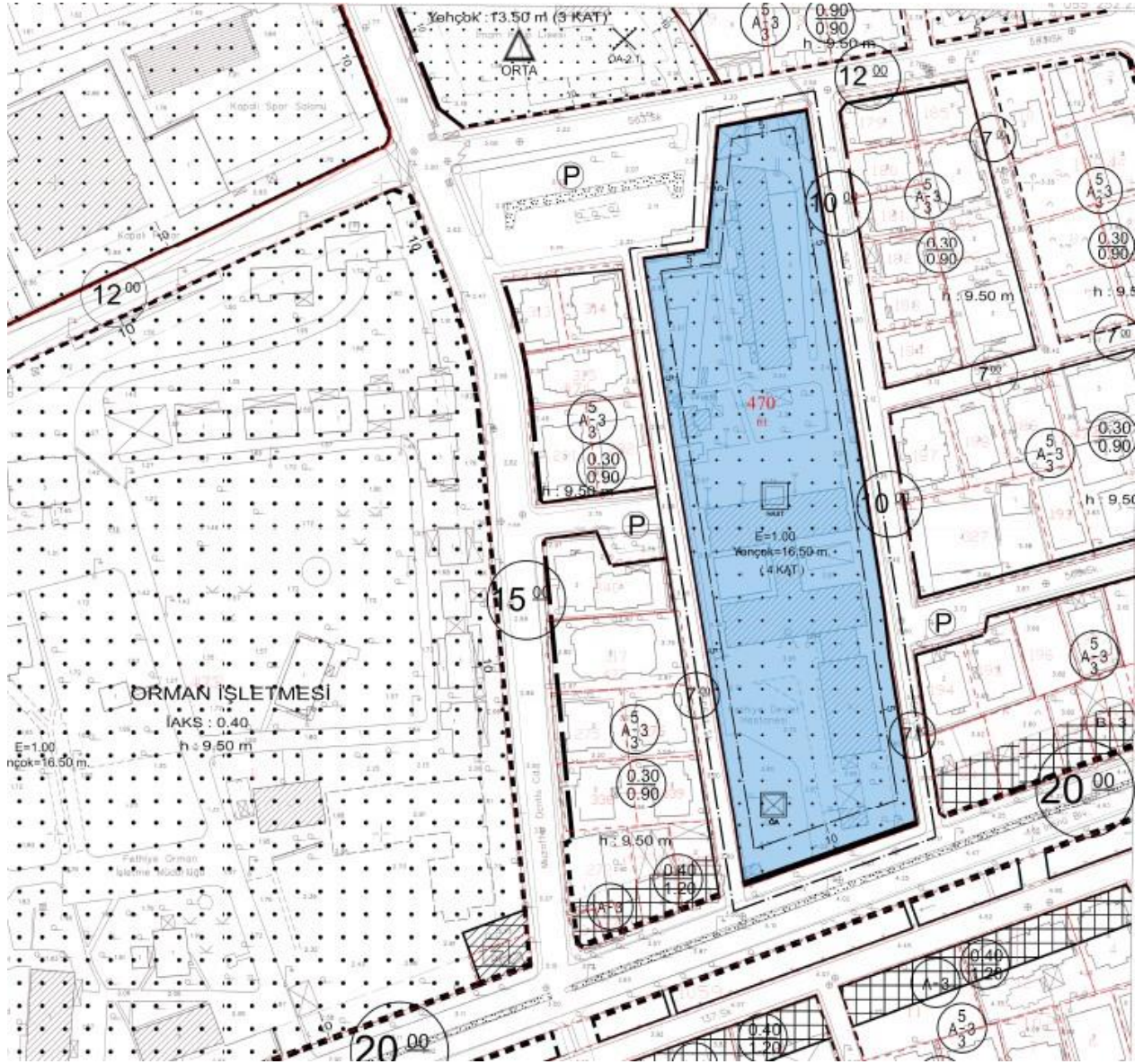
**Çizelge 5- Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınlımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları**

| Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi<br>kV | Yatay uzaklık<br>(m) |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>0-1 (1 dahil)</b>                                         | <b>1</b>             |
| <b>1-36 (36 dahil)</b>                                       | <b>2</b>             |
| 36-72,5 (72,5 dahil)                                         | 3                    |
| 72,5-170 (170 dahil)                                         | 4                    |
| 170-420 (420 dahil)                                          | 5                    |

**Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları**

| İletkenlerin üzerinden geçtiği yer                                                                                                              | Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)<br>En küçük düşey uzaklıklar (m) |           |              |         |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|---------|--------|--------|
|                                                                                                                                                 | <b>0-1<br/>(1 dahil)<br/>kV</b>                                                              | 1-17,5 kV | <b>36 kV</b> | 72,5 kV | 170 kV | 420 kV |
| Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarık yüzeyine göre)                                                                                | <b>4,5*</b>                                                                                  | 5         | <b>5</b>     | 5       | 6      | 8,5    |
| Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.                                                                                                | <b>5*</b>                                                                                    | 6         | <b>6</b>     | 6       | 7      | 9,5    |
| Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları                                                                                               | <b>5,5*</b>                                                                                  | 7         | <b>7</b>     | 7       | 8      | 12     |
| Şehirlerarası karayolları                                                                                                                       | <b>7</b>                                                                                     | 7         | <b>7</b>     | 7       | 9      | 12     |
| Ağaçlar                                                                                                                                         | <b>1,5</b>                                                                                   | 2,5       | <b>2,5</b>   | 3       | 3      | 5      |
| Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar                                                                                         | <b>2,5</b>                                                                                   | 3,5       | <b>3,5</b>   | 4       | 5      | 8,7    |
| Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar                                                                                         | <b>2</b>                                                                                     | 3         | <b>3</b>     | 3,5     | 5      | 8,7    |
| Elektrik hatları                                                                                                                                | <b>2</b>                                                                                     | 2         | <b>2</b>     | 2       | 2,5    | 4,5    |
| Petrol ve doğal gaz boru hatları                                                                                                                | <b>9</b>                                                                                     | 9         | <b>9</b>     | 9       | 9      | 9      |
| Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.) | <b>4,5</b>                                                                                   | 4,5       | <b>5</b>     | 5       | 6      | 9      |
| İletişim (haberleşme) hatları                                                                                                                   | <b>1</b>                                                                                     | 2,5       | <b>2,5</b>   | 2,5     | 3,5    | 4,5    |
| Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)                                                                                          | <b>7</b>                                                                                     | 7         | <b>7</b>     | 7       | 8      | 10,5   |
| Otoyollar                                                                                                                                       | <b>14</b>                                                                                    | 14        | <b>14</b>    | 14      | 14     | 14     |
| (*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m. azaltılacaktır.                                               |                                                                                              |           |              |         |        |        |







T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81441201-115.01.06-404796  
Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mah., 470  
Ada 61 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama  
İmar Planı Değişikliği

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 17.01.2025 tarihli ve E-42798632-115.01.99-164361 sayılı yazınız.  
b) Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 04.02.2025 tarihli ve E-33529255-045.01-391447 sayılı yazısı.  
c) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 30.01.2025 tarihli ve E-13327030-115.01.02-390801 sayılı yazısı.  
ç) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 30.01.2025 tarihli ve E-21365915-115.01.06-390507 sayılı yazısı.  
d) MUSKİ Genel Müdürlüğünün 28.02.2025 tarihli ve E-93846640-115.01.06-206776 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi'nde yer alan; tapunun 470 ada 61 parsel numarasında kayıtlı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Hastane" tanımlı taşınmazın Yençok:16.50 m., E:0.50 olduğu ve artan nüfus yoğunluğu, çevre ilçe yerleşim birimlerinden de hasta yoğunluğunun bölgeye yansması sebebiyle mevcut imar planında emsal artış zorunluluğu doğduğu E:1.00 olacak şekilde plan değişikliğinin Fethiye Belediye Başkanlığınca hazırlanması yönünde Fethiye Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 148 sayılı kararı ile uygun bulunduğu belirtilerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yazı ekinde sunulmakta olup plan değişikliğine esas görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi (b) yazıda bahse konu çalışma alanı sınırları içerisinde Daire Başkanlığımızca yapılmakta olan veya planlanan bir projenin yer almaması sebebiyle; proje çalışmasında Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları dâhilinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığı,

İlgi (c) yazı ile belirtilen alan ile ilgili mevcut/yürütülen veya planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı, Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği,

İlgi (ç) yazıda Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şartıyla planlama çalışması yapılmak istenilen alana ilişkin şu an için taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı, günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı, Sağlık Tesis Alanında hizmet verecek olan sağlık çalışanları ile ziyarete gelecek hasta ve yakınlarının yaratacağı trafik yükü) konularını içeren, planlama alanının en yakın karayolu ulaşım ağına bağlantısını sağlayan ve kavşak ile yol en kesitlerinin hazırlandığı ve ortaya çıkacak ulaşım bağlantılarının planlara işlendiği ve otopark yönetmeliğinde

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d81ac38e-4d53-4d30-bac4-fbe73a7b0b89

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





otopark ihtiyacının parselinde karşılanması zorunludur ibaresinin ve parselde yapılacak ifraz işleminden sonra oluşacak yeni parsellerin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur ibaresinin **plan notlarına işlenmesi**, yol genişliklerinin ve güzergâhın irdelendiği, aynı zamanda, mevcut durum, meri imar planları ve planlama konusu alanın çekeceği/yaratacağı otopark hesabının yapıldığı, bu bahislerin irdelendiği **trafik etüdünün hazırlanması koşulu** ile Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediği,

İlgi (d) yazı ile bölgenin içme ve kullanma suyu ihtiyacı ile atıksuların bertarafını sağlayan şebeke hatları taşınmazın cepheli olduğu mevcut taşıt yolu güzergahından ve kısmen içerisinden (hattın binaya bağlantı kısmı) geçmekte olup bahse konu hatlara ilişkin verilerin yazı ekinde iletilmekte olduğu, bu kapsamda plan değişikliğinin onaylanması ve kesinleşmesi akabinde yapılacak inşai çalışmalara başlanılmadan önce Kurumumuz "İşletmeler 3. Bölge Dairesi Başkanlığı"na bilgi verilerek görevlendirecekleri personel/personeller nezdinde çalışmaların yapılması, çalışmalar sırasında altyapı, üstyapı ve sanat yapılarımızda meydana gelebilecek herhangi bir olumsuz durumun bilgileri dahilinde ve uygun gördükleri şekilde yatırımcı kurum/kuruluş veya ilgilisi/ilgilileri tarafından giderilmesi kaydıyla; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yençok:16.50 m., E:0.50 yapılaşma koşullarında "Hastane" tanımlı taşınmazın bölgenin ihtiyacı doğrultusunda E:1.00 olacak şekilde planlanmasına ilişkin hazırlanan plan değişikliğine esas MUSKİ Genel Müdürlüğünce herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Daire Başkanlığımızca yapılan incelemede söz konusu alanın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nda "Kentsel Yerleşme Alanı" kullanımında "Önemli Doğa Alanı" ve "Özel Çevre Koruma Bölgesi" sınırlarında kaldığı, plan onama yetkisinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nda olduğu, Başkanlığımız arşivinde yer alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sağlık Tesis Alanları" ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Hastane" kullanımı ve E:0.50 Yençok:16.50 yapılaşma koşulu olarak planlı olduğu,

Plan teklifine ilişkin yapılan incelemede; hastane kapasitesinin ihtiyaçları karşılayamadığı gerekçesiyle emsal artışı talebinde bulunulduğu, planlama alanının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 25.03.2024 tarih ile onaylanan Mikrobölgeleme Etüt Raporunda "Önemli Alan 5.1.: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiş olduğu ancak plan paftası üzerinde jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirlenmiş olan önemli alanın derecesinin belirtilmemiş olduğu,

Konuya ilişkin İmar Kanunu Ek Madde 8. "Fonksiyon değişikliği hariç olmak üzere, parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. (**Ek cümle:5/12/2024-7534/7 md.**) Ancak bir fonksiyon, parsel bazında konut kullanımına dönüştürülemez." ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği "MADDE 26 (7) Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır." Hükümlerinde olduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklananlar doğrultusunda, trafik etüt raporu hazırlanarak Ulaşım Dairesi Başkanlığımızdan uygun görüş alınması, imar planı çalışmasının Aydın-Muğla-Denizli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanun ve yönetmelikleri ile ilgili mevzuat doğrultusunda, çevre-imar bütünlüğü gözetilerek Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ayrıca değerlendirilmesi gerektiği hususunda;

Gereğini rica ederim.

İhsan ÇAKAR  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d81ac38e-4d53-4d30-bac4-fbe73a7b0b89

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası Menteşe/  
Muğla  
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98  
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>  
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sezen YAPICIOĞLU ÇIRAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ulaşım Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-21365915-115.01.06-425585  
Konu : İlimiz, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi 470  
Ada 61 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar  
Planı Değişikliği

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.04.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.06-415675 sayılı yazınız.

İlgi’de kayıtlı yazı ile İlimiz, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, 470 ada 61 numaralı parselde “Hastane” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine esas hazırlan Trafik Etüt Raporu doğrultusunda Daire Başkanlığımızın görüşü talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü’nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması ve "Otopark Yönetmeliği hükümlerince otopark ihtiyacının parselinde karşılanması zorunludur" ibaresi ile "parselde yapılacak ifraz işleminden sonra oluşacak yeni parsellerin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur" ibaresinin plan notlarına işlenmesi koşuluyla Trafik Etüt Raporunun uygun değerlendirildiği hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Süleyman ÖZDEMİR  
Ulaşım Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 89c1ae07-3336-45bb-a703-5fc478d9470f

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>







**T.C.**  
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü**

**PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

**T.C. Kimlik No** : 19658574016  
**Adı Soyadı** : GÜZİDE ÖZKAYA  
**Belge Grubu** : C  
**Sektör** : Kamu  
**Çalıştığı Kurum** : Fethiye Belediye Başkanlığı  
**Geçerlilik Tarihi** : 9.02.2026

Yukarıda bilgileri verilen **19658574016** T.C. Kimlik No'lu **GÜZİDE ÖZKAYA** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklünecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **C** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





T.C.  
FETHİYE 2 NOTERLİSİ  
Fethiye Cad. No 132 Fethiye  
Tel 0 252 614 99 87

T.C.  
**DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ**  
MİMARLIK FAKÜLTESİ

No **8892**  
**18 TEMMUZ 2008**

Diploma No: **59**

*Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak*

**ŞEHİR ve BÖLGE PLANLAMA**

*Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan*

*İzmir-1972 doğumlu Yılmaz Kızı*

**Güzide GÖKÖZ**

*bu lisans diplomasını ve* **Şehir Plancısı**

*ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.*

*Namık Çevik*  
**Prof. Dr. Namık ÇEVİK**  
REKTÖR

bu örnek Fethiye 2 Noterli tarafından **14.07.1993**  
tarihinde onaylanmıştır.  
Çaylaklarım.  
FETHİYE 2 NOTERLİSİ



*Mehmet Türeven*  
**Prof. Dr. Mehmet TÜREVEN**  
DEKAN



**FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, KESİKKAPI MAHALLESİ, 470  
ADA 61 NUMARALI PARSELDE HASTANE ALANI AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

Adem CAN  
Şehir Plancısı

Burhan ÖZDEMİR  
3. Bölge Planlama Şube  
Müdürü V.

**Plan İşlem No: : FTH-001119752**  
**Kurum Arşiv No: 2026/5**  
**Ölçek: 1/1000**

Bakanlık Makamının 08.01.2026 tarih ve 14572505 sayılı Olur'u ile onaylanan *Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla ili, Fethiye ilçesi, Kesikkapı Mahallesi, 470 ada 61 numaralı parselde "Hastane Alanı" amaçlı* -1- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**EKİDİR**

-Bu Plan Araştırma ve Açıklama Raporu -1- cilttir-

Şule DURGUT ÖZTÜRK  
Daire Başkanı