

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ YERİ VE KONUMU.....	1
2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	6
2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi	6
2.2. Onaylı İmar Planı.....	6
3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	15
3.1. Fiziksel Yapı	15
3.1.1. Genel Jeolojik Yapı	15
3.1.2. İnceleme Alanı Jeolojisi	15
3.1.3. Depremsellik	18
3.1.4. Topografya ve Jeomorfolojik Yapı	19
3.1.5. İklimsel Özellikler	20
3.1.6. Bitki Örtüsü ve Yaban Hayatı	28
3.2. Demografik Yapı	29
3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı.....	32
3.3.1.1. Tarım ve Hayvancılık	32
3.3.1.2. Turizm.....	33
3.3.1.3. Sanayi	33
3.4. Teknik Altyapı.....	33
3.5. Arazi Kullanımı	33
3.6. Mülkiyet Durumu	35
3.7. Yapı Yasaklı Alanlar	35
3.8. Özel Kanuna Tabi Alanlar	35
4. BÖLÜM KURUM GÖRÜŞLERİ.....	37
5. BÖLÜM: SENTEZ	38
6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ.....	39
6.1. Amaç, Gerekçe ve Yasal Dayanak	39
6.2. Plan Kararları	39
EK – 1. HALİHAZIR HARİTANIN NİTELİĞİ MÜLKİYET BİLGİSİ.....	42
1.1. TAPU KAYIT BELGESİ.....	43
1.2. ONAYLI KADASTRO ÇAPI	44
1.3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA EVRAKLARI	45

EK – 2. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU.....	55
EK – 3. MÜELLİF VE PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER.....	75
3.1. SÖZLEŞME.....	76
3.2. PLAN MÜELLİFİ YAPIM YETERLİLİK BELGESİ.....	81
3.3. ORTAKLIK HİSSE DAĞILIMI	82
3.4. DİPLOMA	83
3.5. BÜRO TESCİL BELGESİ.....	84
3.6. SİCİL DURUM BELGESİ.....	85
3.7. İMZA SİRKÜLERİ.....	86
EK – 4. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	87
4.1. ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.....	88
4.2. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
21.Bölge Müdürlüğü (Denizli) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü.....	89

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1.Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama günlük toplam güneşlenme süresi ..	21
Şekil 2.Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama global güneşlenme şiddeti	21
Şekil 3. Fethiye Meteoroloji İstasyonu sıcaklık değerlerinin aylık değişimi	22
Şekil 4. Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama yerel basınç değerleri.....	23
Şekil 5.Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama rüzgar hızı	23
Şekil 6. Fethiye Meteoroloji İstasyonu yıllık rüzgar esme sayıları.....	24
Şekil 7. Fethiye Meteoroloji İstasyonu bulutluluğun aylık değişimi.....	25
Şekil 8. Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama bağıl nemin aylık değişimi.....	25
Şekil 9.Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama toplam yağış grafiği	26
Şekil 10. Fethiye Meteoroloji İstasyonu'nda yağışın mevsimlere göre dağılımı	27
Şekil 11. Fethiye ilçesinde nüfusun yaş gruplarına dağılımı	31
Şekil 12.Muğla il genelinde nüfusun yaş gruplarına göre dağılımı	31
Şekil 13. Fotoğraf Bilgi Paftası.....	34

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1. Planlama alanının bazı önemli merkezlere uzaklığı.....	2
Tablo 2. Yörede meydana gelmiş bazı önemli depremler.....	18

Tablo 3.Fethiye ilçesi ve Muğla il merkezinin 1980-2017 yılları arası nüfus bilgileri .	29
Tablo 4. Fethiye ilçesi mahalleleri 2017 yılı nüfus bilgileri.....	30
Tablo 5. Plan Değişikliği Yapılan Alana İlişkin Karşılaştırmal Arazi Kullanım Tablosu	39

HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1. Muğla ili, Fethiye İlçesi, Patlangıç Pazar Yeri Trafo Alanına Ait 1/25000 Ölçekli Yer Bulduru Haritası	3
Harita 2. Muğla ili, Fethiye İlçesi, Patlangıç Pazar Yeri Trafo Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Yakın Uydu Görüntüsü.....	4
Harita 3. Muğla ili, Fethiye ilçesi, Patlangıç Pazar Yeri Trafo Alanına İlişkin 1/5000 Ölçekli Uzak Uydu Görüntüsü.....	5
Harita 4. Muğla ili, Fethiye ilçesi, Patlangıç mahallesi, Pazar Yeri Trafo Alanının Onaylı 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu ve Plan Hükümleri	7
Harita 5. Muğla ili Fethiye ilçesi, Patlangıç Pazar Yeri Trafo Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Onaylı Nazım İmar Planı.....	13
Harita 6. Muğla ili Fethiye ilçesi, Patlangıç Pazar Yeri Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Onaylı Uygulama İmar Planı.....	14
Harita 7. Muğla ili, Fethiye ilçesi, Patlangıç mahallesi, Pazar Yeri Trafo Alanına İlişkin 1/2000 Ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritası.....	17
Harita 8. Türkiye Deprem Tehlikeleri Haritası.....	19
Harita 9. Muğla ili, Fethiye ilçesi, Patlangıç Mahallesi, Pazar Yeri Trafo Alanına İlişkin 1/2000 Ölçekli Mülkiyet Bilgi Paftası.....	36
Harita 10. Muğla ili, Fethiye İlçesi, Patlangıç Pazar Yeri Trafo Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	40
Harita 11. Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin bir arada gösterildiği bilgi paftası	41

**MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE
KORUMA BÖLGESİ, PATLANGIÇ PAZAR YERİ TRAFO ALANINA
İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ YERİ VE KONUMU

Plan değişikliği teklif edilen alan, Akdeniz Bölgesi, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Patlangıç sınırları içinde bulunmaktadır. Alan, 1/25.000 ölçekli memleket haritalarından O22-d3 paftasında kalmaktadır.

Plan değişikliği teklif edilen alan, Akdeniz Bölgesi, Muğla ili, Fethiye ilçesi, Göcek Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır. Alanın yönetsel açıdan bağlı bulunduğu Muğla ili, Türkiye'nin güneybatı kesiminde yer almaktadır. Muğla ilinde Seydikemer, Fethiye ve Dalaman ilçeleri Akdeniz Bölgesi sınırları içerisinde kalırken diğer ilçelerin tamamı Ege Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

Muğla ili Türkiye'nin güneybatı ucunda, Ege ve Akdeniz bölgelerinin iç içe geçtiği dağlık bir bölgede yer almaktadır. İlin en doğusunda Seydikemer ilçesi, Doğanlar Mahallesi, Karatepe Mevkii yer alırken, en batısında Bodrum ilçesi Gümüşlük Mahallesi, İnceburun Mevkii bulunmaktadır. İlin güneyindeki en uç noktası Seydikemer ilçesi Kumluova Mahallesi'dir. (Eşen Çayı). Kuzeyindeki en uç noktada ise Oltalı Gedik bulunmaktadır.

Muğla ili idari olarak Menteşe, Bodrum, Dalaman, Datça, Fethiye, Kavaklıdere, Köyceğiz, Marmaris, Milas, Ortaca, Seydikemer, Ula ve Yatağan olmak üzere 13 ilçeden oluşmaktadır.

Plan değişikliği teklif edilen alanın bağlı bulunduğu Fethiye ilçesi, Muğla ilinin en doğusunda Akdeniz Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Muğla il sınırları içerisinde Muğla il merkezi de dahil olmak üzere yüzölçümü olarak en büyük ilçe Fethiye'dir. Fethiye ilçesinin yüzölçümü 3059 k,m², ilçe merkezinin rakımı ise 5 metredir. Fethiye ilçesinin doğusunda Antalya ili Kaş ve Elmalı ilçeleri, batısında Muğla ili Dalaman ilçesi, kuzeyinde Burdur ili Gölhisar ve Çavdır ilçeleri ile Denizli ili Acıpayam ilçesi yer almaktadır.

Plan değişikliği teklif edilen alanın Fethiye ilçe merkezine uzaklığı yaklaşık 8 km'dir. Alana, Muğla-Fethiye karayolu (D350) ile ulaşılmaktadır. Alanın bölge ulaşım ağındaki yeri ve önemli merkezlere uzaklığı **Tablo 1**'de verilmiştir. Alanın Dalaman Havalimanı'na uzaklığı 42 km'dir.

Tablo 1. Planlama alanının bazı önemli merkezlere uzaklığı

	Merkezler	Mesafe (km)
PlanlamAlanı	Fethiye	25
	Dalaman	13
	Ortaca	15
	Köyceğiz	29
	Menteşe	101

Kaynak: www.kgm.gov.tr

The map shows the Fethiye region in Turkey. Key features include:

- City of Fethiye:** Located in the upper-left quadrant, with a grid reference of 92.
- Villages and Mahallesi:** Catalark (Mah.), Seralar, Bogala (Mah.), Patlangic (Mah.), Calica (Mah.), Taskaya (Mah.), and others.
- Geographical Features:** Fethiye River, various hills (e.g., Gökcebucağı, Dazıçürüğü), and contour lines.
- Infrastructure:** Roads (e.g., D400), railways, and a bridge over the river.
- Red Circle:** Located in the lower-left corner, near the village of Taskaya, highlighting a specific area of interest.

**HARİTA 2. MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, PATLANGIÇ
PAZAR YERİ TRAFİK ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ YAKIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ**



**HARİTA 3. MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, PATLANGIÇ
PAZAR YERİ TRAFİK ALANINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ UZAK UYDU GÖRÜNTÜSÜ**



2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi

Plan değişikliği teklif edilen alan 1/25.000 Ölçekli Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kalmaktadır.

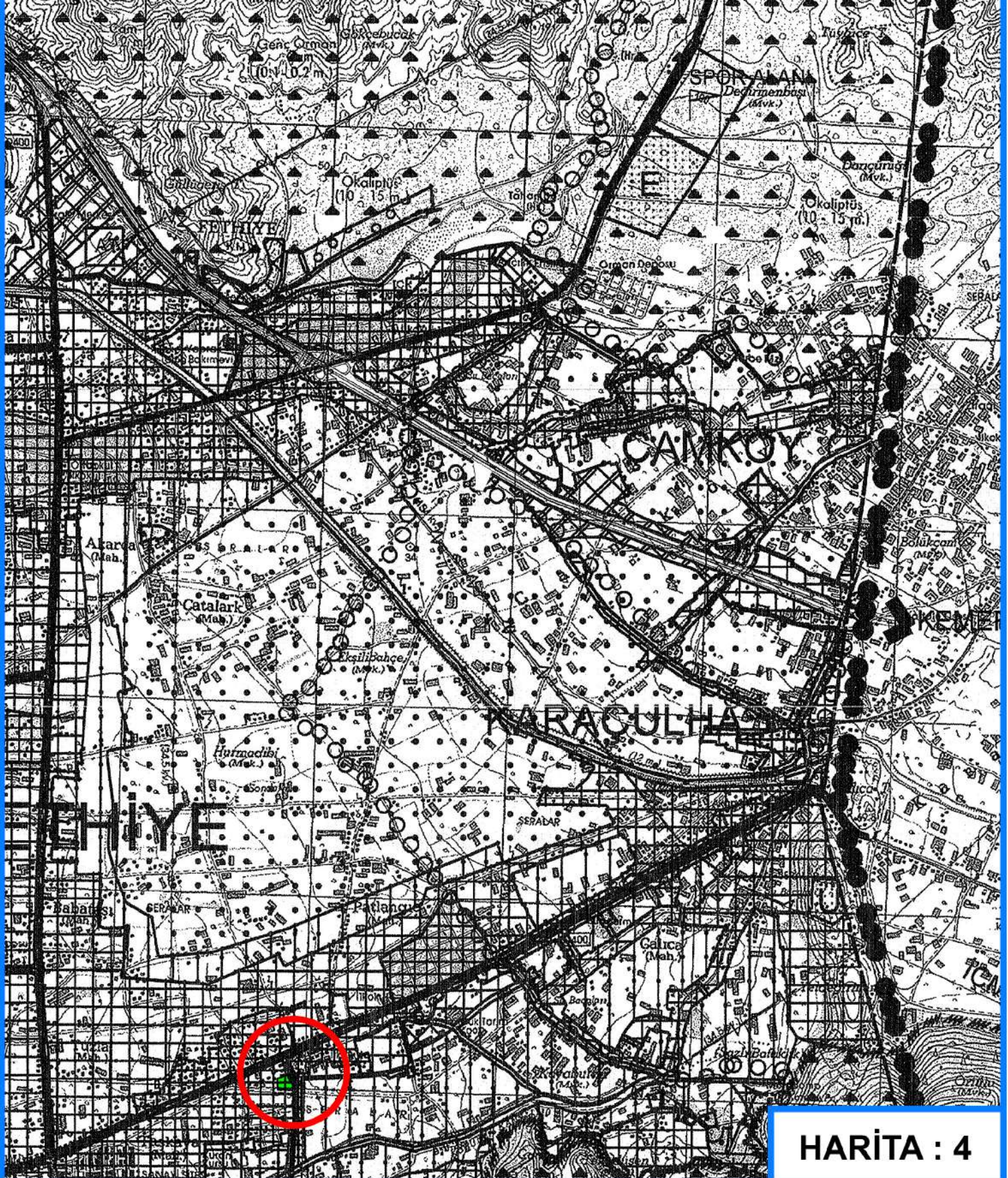
Plan değişikliği teklif edilen alanın içinde bulunduğu Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 25.12.2008 tarih ve 6326 sayı ile mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca onaylanmış, 10.11.2010 tarih ve 5979 sayılı onay ile planda kısmi revizyon yapılmıştır. Plan değişikliğine konu Muğla ili, Fethiye ilçesi, Patlangıç Pazar Yeri Trafo Alanı onaylı üst ölçek planda Kentsel Yerleşik Alan olarak tanımlıdır.

2.2. Onaylı İmar Planı

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne konu olan Patlangıç Pazar Yeri 18.12.1991 tarihinde mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından onaylanan Patlangıç Uygulama İmar Planı onama sınırı içerisinde kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu alan Onaylı Patlangıç Uygulama İmar Planı içerisinde Pazar Alanı olarak planlıdır.

**FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ
2704 ADA 1 PARSELDE TRAFO ALANININ
ONAYLI ÜST ÖLÇEK PLANDAKİ KONUMU
(FETHİYE-GÖCEK ÖÇKB ÇEVRE DÜZENİ PLANI)
ÖLÇEK : 1/25000**



HARİTA : 4

FETHİYE - GÖÇEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1:25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ

1. KAPSAM

Bu plan Bakanlar Kurulunca 12.6.1988 Tarih ve 8819019 Sayılı Kararı ile ilan edilmiş daha sonra 18.01.1990 Tarih ve 90-77 Sayılı 14.04.2000 Tarih 2000-580 Sayılı 03.11.2006 Tarih 2008-11266 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararları ile ilave ve değişikliğe yapılmış olan "FETHİYE-GÖÇEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ"ni kapsamaktadır.

2. HEDEF

HARİTASINDA BELİRLENMİŞ SINIRLARI İÇERİSİNDE HAZIRLANAN BU ÇEVRE DÜZENİ PLANININ HEDEFİ,

2.1. BU ALANLARIN VE ÇEVRESİNİN DOĞAL GÜZELLİKLERİNİN EKOLOJİK DENGESİ, TARİH, KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMASINI VE BUNLARDAN GELECEK NESİLLERE İNTİKALINI SAĞLAMAK,

2.2. AKDENİZ BÖLGESİNDEKİ KÜLTÜREL MİRASIN VE DOĞAL KAYNAKLAR İLE DOĞAL ALANLARIN KORUNMASI AMACINDA (AKDENİZ'DE ÖZEL KORUMA ALANLARI VE BİYOLÖJİK ÇEŞİTLİLİĞE İLİŞKİN PROTOKOL, MADDE: 1) KATKIDA BULUNMAK,

2.3. 22.07.2002 TARİH VE 20024545 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARIYLA ONAYLANAN MİLLETLERARASI "AKDENİZ'DE ÖZEL KORUMA ALANLARINA İLİŞKİN PROTOKOL"ÜN 7. MADDESİNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİ UYGULAMAK.

2.4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN VE DOĞAL YAPILARI İLE EKOLOJİK ÖZELLİKLERİ AÇISINDAN ÖNEM ARZ EDEN KESİMLERİN KORUMA AĞIRLIKLILIK KULLANIM DENGELERİNİN KURULMASINI SAĞLAMAK.

2.5. KISITLI VE KIYMETLİ NİTELİKTEKİ ÖZEL MAHSUL ALANLARININ KORUNMAK.

2.6. ÜLKE ÖLÇEĞİNDE ÖNEMLİ OLAN VE DOĞAL NİTELİKLERİ SEBEBİYLE TÜRKİSTAN POTANSİYELİ SAHİP BULUNAN ALANLARIN DENGELİ VE PLANLI BİR ŞİKİNDE KULLANIMINI SAĞLAMAK,

2.7. MÜLGA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULU BU PLANDAN ÖNCE TESPİT VE İLAN EDİLMİŞ BULUNAN VE İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU İLE TABİAT VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KOMİSYONU TARAFINDAN TESPİT VE İLAN EDİLECEK SİT ALANLARINI VE 363 SAYILI KHK'NIN 19. MADDESİ VE İLGİLİ BÖLGE KURULU VEYA KOMİSYONU TARAFINDAN TESPİT EDİLEN ŞARTLAR VE İLGİLİ MEVZUATILIKE KARARLARINA GÖRE KORUMAK,

2.8. YÖRENNİ KÜLTÜREL VE DOĞAL MİRASI İLE MİMARİ TARZİNİN MODERN VE ÇAĞDAŞ DÜZEYDE SÜRDÜRÜLMESİNİ SAĞLAYICI KARARLARLA, BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERLEŞMELER VE DİĞER GELİŞME ALANLARINDA ÇEVREYE UYUMLU YERLEŞME DOKUSU VE ÖZGÜN SİLÜETLERİN OLUŞMASINI TEMİN ETMEK,

2.9. DÜZENSİZ YAPILAŞMAYI ÖNLEMEK.

3. TANIMLAR

3.1. TOPLUMUN YARARLANMASINA AÇIK YAPE MEVZUATA GÖRE TESPİT YA DA TASNİK EDİLMİŞ KURAL VE ÖCRET TARİFELERİNDE UYGUN BİÇİMDE, GETİRDİĞİ KULLANIMDAN BELİRLİ KİŞİ YA DA TOPLULUKLARA AYRICALIKLI KULLANIM HAKKI TANIMAKSIZIN YARARLANMAK İSTEYEN HERKESE EŞİT VE SERBEST OLARAK AÇIK BULUNDURULAN VE KONUT DOKUNULMAZLIĞI OLMAYAN YAPILARDIR.

3.2. DENİZ KAPLUMBAĞASI KORUMA BÖLGELERİ: AVRUPA'NIN YABAN HAYATI VE YAŞAMA ORTAMLARINI KORUMA SÖZLEŞMESİ (BERN SÖZLEŞMESİ) ÇERÇEVESİNDE NESLİ TEHLİKEDE OLAN TÜRLER LİSTESİNDE YER ALAN DENİZ KAPLUMBAĞALARININ ÜREME ALANLARIDIR.

3.2.1. BİRİNCİL KORUMA BÖLGESİ: DENİZ KAPLUMBAĞALARI YUVALAMA ALANIDIR. KIYI ÇİZİĞİNDEN İTİBAREN 60M'LİK ALANI KAPSAR. KIYINDAN 65 M. DEN DİR OLMASI DURUMUNDA KIYI KENAR ÇİZİĞİNDE KADAR OLAN ALANDIR.

3.2.2. İKİNCİL KORUMA BÖLGESİ: BİRİNCİL KORUMA BÖLGESİNİN BİTİMİNDEN İTİBAREN KIYI KENAR ÇİZİĞİNDE KADAR OLAN ALANI KAPSAR.

3.2.3. TAMPON BÖLGE: KIYI KENAR ÇİZİĞİNDEN İTİBAREN 100 M'LİK ALANI KAPSAR.

3.2.4. ETKİLİ ALAN: KIYI ÇİZİĞİNDEN İTİBAREN 1.000 M'LİK ALANI KAPSAR.

3.3. TABİAT PARKI : BİTKİ ÖRTÜSÜ VE YABAN HAYATI ÖZELLİĞİNE SAHİP, MANZARA BÜTÜNLÜĞÜ KÖNDE HALEN DİNLENME VE ZİYARETİNE UYGUN TABİAT PARÇALARI OLUP, BU ALANLARDA 273 SAYILI "MİLLİ PARKLAR KANUNU" HÜKÜMLERİNE UYULUR.

3.4. KAMU ARAZİLERİ: ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGELERİNDE YER ALAN DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ ALANLAR. ORMAN, HAZİNE, 573' SAYILI VAKIFLAR KANUNUNUN 12. MADDESİNDE BELİRTİLEN VAKİF MALLARINI KAPSAMAKTADIR.

3.5. TURİZM TESİS ALANI: TURİZM YATIRIMI KAPSAMINDA BULUNAN VEYA TURİZM İŞLETİMESİ FAALİYETLERİNİN YAPILDIĞI VE YAPILACAKİ TESİSLERİN VE BUNLARDAN AYRINTILARI İLE TAMAMLAYICI UNSURLARININ YER ALDIĞI VEYA ALACAĞI ALANLARDIR.

3.6. TURİZM TESİSİ: KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞININ TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNDE İLİŞKİN YÖNETMELİĞİNE UYGUN TURİZM İŞLETME BELGESİ ALMIŞ OLAN YAPILARDIR.

3.7. BURADA BULUNMAYAN TANIMLARDA MER'İ MEVZUATTA BULUNAN TANIMLARA UYULUR.

4. GENEL HÜKÜMLER

4.1. PLANLA YENİ ARAZİ KULLANIM KARARI GETİRİLEN ALANLARDA 1:5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE BUNA DAYALI OLARAK HAZIRLANAN 1:5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA ONAYLANIP KESİNLEŞMEDEN İMAR UYGULAMASI YAPILAMAZ.

4.2. BU PLAN İÇERİSİNDE İNŞA EDİLECEK TOPLU KONUT KOOPERATİFLERİ, TURİSTİK TESİSLER, KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT TESİSLER, YAPILACAK YAPILAR, KAMU HİZMET BİNALARI VB. YAPILARA AİT MİMARİ VE PEYZAJ PROJELERİ İLE REKREASYON ALANLARINA İLİŞKİN VAZİYET PLANLARI VE MİMARİ PROJELER ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ UYUMLUK GÖRÜŞÜ ALDINDAN ONAMA İŞLEMİ YAPILAMAZ. YAPILARA RUHSAT VERMEYE YETKİLİ İDARELER PROJELERİN UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİNDE UYUMLUĞUNDAN VE YERİNDE UYGULAMASINDAN DOĞRUDAN SORUMLUDUR. İLGİLİ İDARELER HER HUSUSTA GEREKEN TÜM TEDBİRLERİ ALMAK ZORUNDADIR.

4.3. BÜTÜN TESIS VE YAPILARDA YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLMEDEN ÖNCE PARSEL İÇERİSİNDEKİ AÇIK ALANLARIN DÜZENLENME VE BİTKİLENDİRİLMESİ İŞLEMİNİN TAMAMLANMASI ZORUNLUDUR. TOPLU KONUT, TURİZM VE KONUT ALANLARINDA AÇIK ALAN (ÇEVRE) DÜZENLEMESİNDE PARSEL TOPLAMINDAN EN AZ %40'İ KADAR BİR ALAN HIÇBİR YAPAY MALZEME KULLANILMADAN DOĞAL TOPRAK ÖRTÜSÜ OLARAK BIRAKILACAK VE BU ALANDA BİTKİSEL DÜZENLENME YAPILACAKTIR. BİTKİLENDİRİLMEDİ YÖREYE ÖZGÜ AĞAÇ TÜRLERİ İLE GÖRSEL OLARAK YAPITI SAKLAYICI AMAÇLI DÜZENLENME ESASTIR. ANCAK PARSEL İÇERİSİNDE ZORUNLU OLARAK YAPILMASI GEREKEN OTOPARK İHTİYAĞINDAN HIÇBİR ŞARTTA (BODRUM KATLAR DAHİL) KAÇIŞILANMAMASI DURUMUNDA SADECE OTOPARK ALANI OLARAK KULLANILMAK.

ÖZERE PARSEL TOPLAMINDAN EN FAZLA %10'U KADARI DA OTOPARK OLARAK DÜZENLENEBİLİR. BU DURUMDA BİTKİSEL DÜZENLENME YAPILACAK ALAN, PARSEL TOPLAMINDAN EN AZ %90'U KADARDIR.

4.4. BU PLAN İÇERİSİNDEKİ ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA PLAN KARARLARINDA VE YAPILACAK İMAR PROGRAMLARI DOĞRULTUSUNDAKİ ARAZİ KULLANIMLARINDA İLİŞKİN BELİRLENECEK TEKNİK ALT YAPI SİSTEMİ YAPILMADAN VE BU SİSTEM BÖLGESEL ÖLÇEKLİ BİR ŞEBEKEYE BAĞLANMADAN YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLEMEZ. BU PLAN İÇERİSİNDE YER ALACAK ALT YAPI TESİSLERİ İLE BAKANLIĞA BELİRLENECEK ÖZELLİKTEKİ DİĞER YATIRIMLARA AİT PROJELER ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, TARAFINDAN İNCELENEREK UYGUN GÖRÜŞ VERİLMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

BUNA GÖRE:

4.4.1. PLANLAMA ALANLARINDA GEREKLİ KAPASİTE VE SAĞLIK NÖRMLARINA UYGUN KİME SUYU, FİS SU ŞEBEKESİ VE ARITMA TESİSLERİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

4.4.2. MEVCUT VE İNŞAİ TAMAMLANAN YAPI VE TESİSLER ÇEVRESİNDE İHTİYACA CEVAP VEREBİLECEK ÖLÇEĞİNDE SAĞLIK KURALLARINDA UYGUN FİSSU KANALLARI AĞI (KANALİZASYON ŞEBEKESİ) VAR İSE, TESİSİN FİSSU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR. EĞER MEVCUT KANALİZASYON ŞEBEKESİ YOK İSE "LAĞİM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK'DE BELİRTİLEN BOYUT, NİTELİK VE SAKITLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE GENEL VEYA HER YARI VE TESIS KİTİ BAĞIMSIZ SİZDİMASIZ FİSSU ÇUKURU (FOSSEPTİK) YAPILIP, FİSSU KANALLARI BURAYA BAĞLANIR.

4.4.3. ATIK SU (ENDÜSTRİYEL VE EVSEL ATIK SU) SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİNE GÖRE ARITILMADAN HIÇBİR ŞEKLİDE GÖL, AKARSU, KANAL, DERE VE TABİİ ARAZİYE DEŞARJ EDİLEMEZ.

4.5. UYGULAMA İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE BİR BÜTÜN OLARAK YA DA İLGİLİ İDARENİN PLAN BÜTÜNÜNDEKİ DÜZENLENME ORTAKLIK PAVİ ORANI GÖZETİLEREK BELİRLENECEĞİ ETAPLAR HALENDE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİNDE GÖRE PARSELEŞTİRME PLANI YAPILMADAN İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.

4.6. BU PLAN KAPSAMINDAKİ MUTLAK KORUMA ALANLARI DIŞINDA KALAN ALANLARDA İHTİYAC OLMASI HALİNDE GÜVENLİLİK, SAĞLIK, İLK VE ORTA DERECELİ EĞİTİM TESİSLERİ, BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALANLAR VB. GİBİ SOSYAL DONATI ALANLARI, ÇED YÖNETMELİĞİNİN EN-1 LİSTESİNDE YER ALMAYAN HER TÜRLÜ ARITMA TESİSLERİ, ULUŞIM ALTYAPISI GİBİ TEKNİK ALTYAPİ ALANLARI İLE AKARYAKIT VE LPG İSTASYONLARI, YENİLENEBİLİR ENERJİ (GÜNEŞ, JEOTERMAL, BİYOGAZ VB.) ÜRETİM ALANLARINDA İLİŞKİN İMAR PLANLARI İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK OLMAKSIZIN YAPILABİLİR.

4.7. HASSAS ZON HARICINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ (RÜZGAR, GÜNEŞ, JEOTERMAL) ÜRETİM ALANLARINA İLİŞKİN TALEPLER, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME VE DENETLEME KURULUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN TALEP EDİLECEĞİ BİLMSEL RAPOR DOĞRULTUSUNDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA DEĞERLENDİRİLECEKTİR. BU KULLANIMLARA YÖNELİK 1:25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMADAN, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA ONAYLANACAK 1:50000 VE 1:10000 NAZİM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4.8. BU PLAN ALANI İÇERİSİNDE YER ALABİLECEK YÜKSEK GERİLM HATLARI, ENERJİ NAKİL HATLARI BORU HATLARI, TRAFİK MERKEZLERİ, SULARA, DEŞARJ VE KANAL PROJELERİ, KARAYOLLARI VE KÖY YOLLARI PROJELERİ GİBİ KAMU ALTYAPİ YATIRIMLARI İLE KENTSEL ALTYAPİ (ÇİME VE KULLANMA SUYU, KANALİZASYON, ARITMA) PROJELERİNDE UYGULAMAYA GEÇİLMEDEN ÖNCE BAKANLIKTAN UYGUN GÖRÜŞ ALDIRMASI ZORUNLUDUR.

4.9. KAMU HİZMETİ KİTİ KULLANILAN RESMİ BİNALARLA İBADET YERLERİ, ÖZEL EĞİTİM VE SAĞLIK TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KONFERANS SALONU GİBİ KÜLTÜREL BİNALAR, TERMAL OTELLER VE KÖR TESİSLERİ, KAPALI SPOR TESİSLERİ İLE ENTİGEE OLMAYAN TARIM VE HAYVANCILIK TESİSLERİ, ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALMAK VE İNŞAAT EMSALİ AŞILMAMAK KAYDILYA BİNA BOYU ARANMAZ VE Y ENÇOK DEĞERİ AŞILMAMAK KAYDILYA GÜNEŞ KATI DİĞER KATLARDAN YÜKSEK TUTULABİLİR.

4.10. TURİZM TESİS ALANLARI, TİCARET ALANLARI VE KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA BİNA CEPHE HATTIN FAZLA 45 M'DİR. YUKARIDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR DIŞINDA KALAN VE BİTİŞİK NİZAM VERİLMEMİŞ ALANLARDAKİ YAPILAR KIYI İSE EN FAZLA BİNA BOYU 30M'DİR.

4.11. KONUTLARDA CATILAR OTUTURMA ŞEKLİNDE, BEŞİK YA DA KİRMA ÇATI TÜRÜNDE VE MİNİMUM %20, MAKSİDUM %40 EĞİMLİ İNŞA EDİLEREK MARŞİLYA, ALATURKA KİREMIT VEYA GÖNÜMÜZ KİREMIT TÜRLERİ İLE KAPLANACAKTIR.

4.12. BU PLAN KAPSAMINDAKİ KONUTLARDA YEREL MİMARİ TARZ VE ÖZELLİKLERİ İLE CEPHE ORANLARININ GÖZÖNÜNDE TUTULMASI MECBURDUR. CEPHELER TUĞLA, BRİKET VEYA DİĞER GÖNÜMÜZ MALZEMELERİNDEN İSE SIVALI VE BADANALI AHSAP VEYA TAŞ DUVAR ŞEKLİNDE İSE SIVASIZ BIRAKILABİLİR.

4.13. BACALAR YÖRENNİ MİMARİ KARAKTERİNİ YANSITACAK ŞEKLİDE VE GÖNÜMÜZ MALZEMESİ İLE YAPILACAKTIR. KONUT DIŞI YAPILARDA İSE BACALAR YÖRENNİ MİMARİ KARAKTERİNİ YANSITACAK ŞEKLİDE GÖNÜMÜZ MALZEMESİ İLE YAPILABİLİR.

4.14. KENTSEL YERLEŞİM ALANLARINDA TAMAMI TİCARET ALANI OLARAK TANIMLANAN İMAR ADALARINDAKİ TİCARİ YAPILARA İLİŞKİN MİMARİ ÖZELLİKLER İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

4.15. MADEN RUHSAT SAHAĞINDA İHTİYAC DUVULAN GEÇİCİ TESİSLER, MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN VE GEÇİCİ TESIS OLDUĞUNA DAİR BELGE ALINARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ UYGUN GÖRÜŞÜ İLE YAPILABİLİR. GEÇİCİ TESİSLERİN KULLANIMI MADEN RUHSATININ VEYA MADEN REZERVİNİN İŞLETME SÜRESİ İLE SINIRLIDIR. BU TESİSLER, KULLANIM SÜRESİNİN BİTİMESİ DURUMUNDA KALDIRILIR.

4.16. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN FETHİYE-GÖÇEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İLANNINDAN VEYA SINIR DEĞİŞİKLİĞİNDEN ÖNCE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLAR TARAFINDAN 1:5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANARAK MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI VEYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA UYGUN GÖRÜŞ VERİLMİŞ İMAR PLANLARINDA GÖRE UYGULAMA SÜRDÜRÜLECEKTİR.

4.17. BU PLAN DAHİLİNDE YAPILACAK OLAN BİNALARIN SU BASMAN YÜKSEKLİĞİNİN DİŞİ TARAFINDAN 1 METRENN ÜZERİNDE ÖNGÖRÜLMESİHALİNDE DİŞİ TARAFINDAN VERİLEN GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA 1 METRENN ÜZERİNDEKİ 2 METREYE KADAR OLAN DEĞER SAÇAK KOTUNA ENLENİR.

4.18. FETHİYE KÖRFEZİ KİTİ YAT BAĞLAMA YERLERİNİN ÖÖSTERİM VE SAYILARI SEMBOLİK OLUP, 1:25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN FETHİYE-GÖÇEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ DENİZ VE KİTİ ALANLARINDAN BİYOLÖJİK ÇEŞİTLİLİK, TESPİTİ PROJESİ VE FETHİYE KÖRFEZİ YAT KAPASİTESİNİN BELİRLENMESİ PROJESİ İLE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARILYLA BELİRLENECEKTİR.

4.19. KAMU ARAZİLERİNİN TAHSİS, İKİRALAMA, SATIŞ İŞLEMLERİ

4.19.1.a) ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İLANNINDAN SONRA DAHA ÖNCEKİ PLANLAR İLE VERİLEN KULLANIM KARARLARI HER NE OLURSA OLSUN MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI TARAFINDAN VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLANLAR İLE "MUTLAK KORUMA ALANLARI" OLARAK TANIMLANAN ALANLAR, BU ALANLAR PLANDA YAPILAŞMA İZİNİ VERİLMEDEN DOĞAL KARAKTERİNİN KORUNMASI, DEVAMİ VE GELİŞTİRİLMESİ ŞEKLİNDE TANIMLANMIŞ OLAN AĞAÇLANDIRILCIK ALAN, YEŞİL ALAN, PARK, SULAR ALAN, SAZLIK, BATAKLIK, ORMAN ALANI, HASSAS ALAN HABİTAT VE BİO GENETİK REZERV ALANI GİBİ KORUMA ALANLARI NİTELİĞİNDEKİ ARAZİLER

FETHİYE - GÖÇEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1:25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ

KESİNLİKLE YAPILAMAYA AÇILMAZ SATIŞA VE BAŞKA BİR AMAÇLA DİĞER BİR KAMU KURULUSUNA DAHI TAHSİS. TAKASA DEVİR, KİRALAMAYA İRTİFAK HAKKI VE ÜST HAKKI TESİSİNE KONU EDİLEMEZ.

B) BU ALANLARDA PLANDA BELİRTİLMEMESİNE RAĞMEN KAMU YARARINA YÖNELİK İHTİYAC DUYULABİLECEK KAMU HİZMETLERİ ALT YAPI TESİS ALANLARI (YOL GEÇİŞİ ENERJİ NAKİL VE TELEFON KATTI ÇÖLLETİ, BARAJ, SULAMA KANALI, KUVVİ YERİ, SU DEPOSU) İLE TAŞ, ÇAKIL VE KUM OCAĞI İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLMAK VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDI İLE TAHSİS, TAKAS, DEVİR, KİRALAMAYA İRTİFAK HAKKI VE ÜST HAKKI TESİSİNE KONU EDİLEBİLİR. ANCAK HİÇ BİR SURETLE KAMU YA DA ÖZEL KİŞİ VE/VEYA KURUMLARA SATIŞI YAPILAMAZ.

C) PLANDA DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN, AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR, BÖLGE ÖZELİNDE NADİR, HASSAS, DOKUALİTİ VE BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK, AÇILARDAN ÖNEM ARZ ETMEMESİ, FLORADA BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK KAYBINA YOL AÇILMAMASI AMAÇIYLA İSTİLAÇI AĞAÇ TÜRLERİNİN AĞAÇLANDIRMADA KULLANILMAMASI, AĞAÇLANDIRMADA MUTLAKA BÖLGEİNİ COĞRAFI VE İKLİM ŞARTLARINA UYGUN YÖREYE HAS YERLİ TÜRLERİN KULLANILMASI VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ OLUMLU GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KOŞULUYLA TARIM AMAÇLI AĞAÇLANDIRMA ÇALIŞMALARI YAPILMAK ÜZERE TAHSİS VE KİRALAMAYA KONU EDİLEBİLİR. ANCAK HİÇ BİR SURETLE KAMU YA DA ÖZEL KİŞİ VE/VEYA KURUMLARA SATIŞI YAPILAMAZ.

4.19.2 BU PLANLA KAMUYA AÇIK FONKSİYONLARDI (SPOR TESİSLERİ, DOĞA PARKI, BÖLGE PARKI REKREASYON ALANLARI VE GÜNÜBÜRLİK ALANLARI) YER ALACAĞI ŞİRHİLİ YAPILAŞMA İZNİ VERİLEN KULLANIM KARARLARINDI GETİRİLMİŞ OLDUĞU HAZINE ADINDA TESCİLİ AZİZLER SADECE BU HİZMETLERİ GERÇEKLEŞTİRECEK BİR BAŞKA KAMU KURUMUNA TAHSİS VEYA KİRALAMAYA KONU EDİLEBİLİR. GEMCEK VE ÖZEL HUKUK TÖZEL KİŞİLERİNDE SATIŞ, TAKAS, İRTİFAK HAKKI, ÜST HAKKI TESİSİNE, TAHSİS KİRALAMA, DEVİR VE TEMLİK İŞLEMLERİNE KONU OLAMAZ.

4.19.3 BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDEKİ KULLANIM KARARLARINA UYGUN OLMAK ŞARTIYLA 4.19.1 MADDESİNDE SÖZÜ EDİLEN ARAZİLER DİŞİNDAKİ TAPULU KAMU ARAZİLERİ İLE HAZİNE ARAZİLERİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA BİR BAŞKA KURUM VE KURULUŞU İLE GEMCEK VE ÖZEL HUKUK TÖZEL KİŞİLERİNDE SATIŞ, TAHSİS, KİRALAMA VE TAKAS İŞLEMLERİNE KONU EDİLEBİLİR.

4.19.4 ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İLANDINDAN ÖNCE TAHSİS İZNİ ALINMIŞ OUP, ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İLANI SONRASI MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLANAN PLANLARDA TAHSİS AMACI İLE AYNI KULLANIM KARARI BELİRLENMİŞ KAMU ARAZİLERİ, PLAN KARARLARININ GERÇEKLEŞTİRİLMESİNE YÖNELİK YAPILANMA KOŞULLARINDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA AÇIĞA BELİRLENMESİ KAYDI İLE TAHSİSİ KONU EDİLEBİLİR.

4.19.5 MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BAŞKANLIĞI VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN KARARLARINDAN FARKLI AMAÇLA, TAHSİS İZNİ ALINMIŞ/ALINACAK KAMU ARAZİLERİNDE, TAHSİS GEREKÇESİNİ GERÇEKLEŞTİRMEK AMACI İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA İLETİLEN "PLAN DEĞİŞİKLİĞİ" TEKLİFLERİNDE;

-MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BAŞKANLIĞI VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN ÜST ÖLÇEK PLANLARDAKİ GENEL YAKLAŞIM, İLKELER VE PLAN HEDEFLERİNDE UYGUN OLMASI.

-PLAN KARARLARI İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE TEKLİF EDİLEN KULLANIM KARARI ARASINDA UYUM BULUNMASI,

-YAPILACAK TESİSİN NİTELİĞİ AÇISINDAN UYGUNLUĞUN BULUNMASI GEREKMEKTEDİR.

4.19.6 ANCAK MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BAŞKANLIĞI TARAFINDAN UYGUN GÖRÜŞ ALARAK TAHSİS KONUSU EDİLMİŞ VEYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN TAHSİSİ KONU EDİLEBİLİR. TÜM KAMU ARAZİLERİNDE HER TÜR KULLANIM KARARI İZİN İLGİLİ BÖLGEDE ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA ÖNGÖRÜLEN SİMLER DAHİLİDE İLE ÖLÇEK PLANLARDA VERİLMİŞ AZAMI YAPILAŞMA KOŞULLARI HİÇBİR SURETLE AŞILAMAZ.

4.19.7 BU PLAN SINRI İÇİNDE BULUNAN DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ ALANLARA İLİŞKİN OLARAK "TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARI İLE ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGELERİNDE BULUNAN DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ YERLERİN İDARESİ HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNDE UYULACAKTIR.

5. ÖZEL HÜKÜMLER

5.1. KONUT ALANLARI

5.1.1. KENTSEL YERLEŞİME ALANLARI: BU ALANDA VARSA MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANMIŞ VE/VEYA UYGUN BULUNMUŞ OLAN 1:5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/2000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. ALT ÖLÇEKLERDE PLANI OLMAYAN KENTSEL YERLEŞİME ALANLARINDA İSE HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI BAKANLIĞINCA ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5.1.2. KENTSEL GELİŞİME ALANLARI: BU PLAN KAPSAMINDA BÖLGE İÇERİSİNDE KALAN İLÇELER VE BELDELERİN GELİŞİME ALANLARI OLARAK BELİRLENMİŞTİR. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI OLMAYAN ALANLARDA İSE HAZIRLANACAK İMAR PLANLARI BAKANLIĞINCA ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5.2. KIRSAL YERLEŞİME VE GELİŞİME ALANLARI:

PLANDA KIRSAL YERLEŞİM ALANI VE/VEYA KIRSAL GELİŞİME ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARI İÇERMEKTEDİR. KIRSAL YERLEŞİME ALANLARINA AIT İMAR PLANLARINDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLANMAYAN YÜRÜRLÜĞE GERMESİYLE, UYGULAMAYA YÖNELİK AŞAĞIDAKİ YAPILAŞMA ŞARTLARI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN YÜRÜRLÜKTEN KALKAR. KIRSAL GELİŞİME ALANLARINDA NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA İMAR PLANLARI ONAYLANANA KADAR KIRSAL YERLEŞİME ALANLARINDA İLİŞKİN YAPILAŞMA ŞARTLARI,

5.2.1. TEVHİD YAPILABİLİR ANCAK İPRAZ YAPILAMAZ.

5.2.2. YAPILAR YÖRESEL MİMARİ TARZDA OLACAK. YAPILARDA ÇEPELER TUĞLA, BRİKET VEYA DİĞER GÜNÜMÜZ MALZEMELERİNDEN İSE SİYALİ VE BADAHALI OLACAKTIR. TAŞ KULLANILMI İSE SIVASIZ BRİAKILACAKTIR. PENCERE DOĞRAMALARI AHŞAP VEYA AHŞAP GÖRÜNÜMLÜ OLACAKTIR. YÖRE MİMARİSİNDE ÖNEMLİ YERİ OLAN ÇİPAK (SIVASIZ) TAŞ DUVAR KULLANILMASINI TEŞVİK ETMEK. TAŞ DUVARIN TEKNİKİ İTİBARIYLA İNŞAAT KAYIPLARINA SEBEP OLMAMAK ÜZERE, YAPI YAKLAŞMA SİMLERİNİ UYMAK ŞARTI İLE DİŞ ÇEPEDE 30 CM'YE KADAR YAPILAN TAŞ DUVAR İNŞAAT ALANI HESABINDA KUTILMAZ. NORMAL İNŞAATLARDI DİCE TAŞ PLAKALAR İLE KAPLANMASI DURUMUNDA BU HÜKÜMLER GEÇERLİ DEĞİLDİR.

5.2.3. YÖRESEL YAŞAM BİÇİMİNDEN KAYNAKLANAN MÜSTEMİLATLAR (ODUNLUK, KÖMÜRLÜK, GARAJ, DEPO, MUTFAK VE ÇAMAŞIRHANE VE HİZMETLER İÇİN OLUP, MAKSADI DİŞİNDE KULLANILAMAZ) O PARSELDE YAPILACAK KONUTA AIT YAPINDI TOPLAM TABAN ALANINDA %25'İNİ GEÇMEZ. HER DURUMDA MÜSTEMİLATIN TABAN ALANI 25 M² DEN BÜYÜK OLMAMAZ. MÜSTEMİLATIN TABAN ALANI TOPLAM YAPI TABAN ALANINDA DAHİL EDİLMİZ. MÜSTEMİLATLAR, ÇATIRIN EN YÜKSEK NOKTASI TABİ ZEMİNDEN İTİBAREN (2.50 M. DEN YÜKSEK OLMAMAK, ESAS BİNAYA 3.000 M'DEN FAZLA YAKLAŞMAMAK ŞARTI İLE YAPILIR. MÜSTEMİLAT YAPISINDI YERİ VE NEVİNİN BELİRLENMESİNDE İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

5.2.4. YAPIYA İZİN VERİLEBİLMESİ İÇİN YAPINDI BULUNDUĞU PARSELİN TAPU KADASTRO VEYA TAPULAMA HARİTASINDAKİ KAMUYA AIT BİR YOLA ÇEPEHESİNİN BULUNMASI ZORUNLUDUR.

5.2.5. YAPILARDA ARKA BAÇE YAKLAŞMA SINIRI EN AZ H2 OLACAKTIR. YOLDAN, YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 5 M., YAN BAÇELERDEN 3M. OLACAKTIR. ANCAK MESKUN KIRSAL YERLEŞİME DOKUSUNUN OLDUĞU YERLERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNDEN BELİRLENMESİNDE İLGİLİ İDARELER YETKİLİDİR.

5.2.6. YAPILARIN HER ÇEPEHEDEN GÖRÜNEN KAT SAYISI 2 KAT, YÜKSEKLİĞİ 6.50M' YI GEÇMEYECEKTİR. EĞİMDEN KAT KAZANILAMAZ.

5.2.7. DOĞUN, TOPLANTI, SERGİ VE ÇOK AMAÇLI SALON, OKUL, SAĞLIK OCAĞI, İBADET YERİ, KARAKOL GİBİ KAMU HİZMETİNE YÖNELİK YAPILARIN YER SEÇİMİNE YÖNELİK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.

DÜĞÜN, TOPLANTI, SERGİ VE ÇOK AMAÇLI SALON, OKUL, SAĞLIK OCAĞI, İBADET YERİ, KARAKOL GİBİ KAMUYA AIT YAPILARDA,

TAKS	: 0.40
KAKS	: 0.30
YENÇOK	: 7.50 M (2 KAT)

ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN 10M. YAN VE ARKA BAÇELERDEN 3M., BİNALAR ARASI MESAFE 6 M. DİR.

5.2.8.BU ALANLARDA, PANSİYON, GÜNÜBÜRLİK TESİS, TİCARET, TARİMSAL ÜRETİME DAYALI İMALATHANE VE İŞLETMELER GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR. BU YAPILARA AIT MİMARİ PROJELERE SİT ALANLARINDI İÇİNDE OLMASI HALİNDE İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU İLE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINARAK YAPILAR İLGİLİ İDARECE RUHSATLANDIRILIR.

BU ALANLARDA YAPILAŞMA ŞARTLARI:

EMSAL	: 0.40
YENÇOK	: 6.50 M. DİR.

5.2.9. 5.2.7. NOLU PLAN HÜKÜMÜNDE BELİRTİLEN KAMU HİZMETİNE YÖNELİK YAPILARIN YAPILAĞI PARSELLER HARİÇ OLMAK ÜZERE PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILMAK İSTENMESİ HALİNDE PARSEL ALANINDA 425M² YE BÖLÜNMEŞİNDEN ELDE EDİLECEK TAM SATI KADAR YAPI YAPILABİLİR. YAPILAR ARASINDA EN AZ 6M. BULUNMALIDIR. PARSELDE, BİR YAPINDI TABAN ALANI 35 M'DEN DARA BÜYÜK, 45 M'DEN DAHA KÜÇÜK OLMAMAZ.

5.2.10. BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA BİNA YAPILMASI HALİNDE YAPILAR ARASINDA EN AZ 6M. MESAFE OLACAKTIR. YAPILARIN YERLERİNİN TESPİTİNE İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

5.2.11. BU YAPILARIN İZİN İLE İLGİLİ İŞ VE İŞLEMLERİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNDE UYULMASI ZORUNLUDUR.

5.2.12. PARSELDE FEN VE SAĞLIK KURALLARINA UYGUNLUĞU TESPİT EDİLMİŞ VE VASAL MÜTESEPLİĞİ OLAN MEVCUT BİR YAPINDI BULUNMAMASI HALİNDE MEVCUT YAPINDI TABAN ALANI DAHİL OLMAK ÜZERE TOPLAM YAPI ALANI 170 M² YI AŞMAMAK KAYDIYLA 2. YAPI YAPILABİLİR. MEVCUT YAPIYA KAT İLAVESİ TALEBİ HALİNDE MEVCUT YAPI VE ZEMİN KAT İLAVESİNE UYGUN OLUP OLMADIĞINA İLİŞKİN TEKNİK RAPORUN İLGİLİ İDAREYE VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

YAPILAR İLGİLİ İDARECE RUHSATLANDIRILIR. VERİLEN İZİN DOĞRULTUSUNDA PROJELERİN UYGULAMASINDAN FENNİ MESUL İLE PARSEL SAHİBİ SORUMLU OLACAKTIR.

5.2.13. MÜSTEMİLATLAR, O PARSELDE YAPILACAK KONUTA AIT YAPINDI TOPLAM TABAN ALANININ %25'İNİ GEÇMEZ. HER DURUMDA MÜSTEMİLATIN TABAN ALANI 25 M² DEN BÜYÜK OLMAMAZ. MÜSTEMİLATIN TABAN ALANI TOPLAM YAPI TABAN ALANINDA DAHİL EDİLMİZ. MÜSTEMİLAT YAPISINDI YERİ VE NEVİNİN BELİRLENMESİNDE İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

5.2.14. PARSELDE FEN VE SAĞLIK KURALLARINDA UYGUNLUĞU TESPİT EDİLMİŞ MEVCUT BİR YAPINDI BULUNMAMASI HALİNDE MEVCUT YAPINDI TABAN ALANI TOPLAM YAPI ALANINDA DAHİL EDİLİR. MEVCUT YAPIYA KAT İLAVESİ TALEBİ HALİNDE MEVCUT YAPI VE ZEMİN KAT İLAVESİNE UYGUN OLUP OLMADIĞINA İLİŞKİN TEKNİK RAPORUN İLGİLİ İDAREYE VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

5.2.15. III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA İLGİLİ İLKE KARARI DOĞRULTUSUNDA SONDAJ KAZILARI YAPILARAK HAZIRLANACAK SONDAJ RAPORU MÜLGA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNA İZLETİLECEK. PARSELDE HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMADIKTAN BELİRLENMESİYLE BELİRLENMEĞİ MÜLGA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN KARARINA GÖRE İLGİLİ İDARECE İŞLEM YAPILACAKTIR.

5.3. TURİZM ALANLARI :

PLANDA TURİZM TESİS ALANI, GÜNÜBÜRLİK KULLANIM ALANI VE PANSİYON OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA YANLIÇA TOPLULUĞUN YARAKLANMASINA AYRILAN YAPI NİTELİĞİNDEKİ TESİSLER YAPILABİLİR. BU TESİSLERE İNŞAAT RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN YAPILACAK YAPINDI BU NİTELİKTE OLACAĞINDI TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR RAHESİNE YAZDIRILMASI ZORUNLUDUR. TESCİL İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

BU PLANDA TURİZM TESİS ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ ALANLARDA TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNDE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE TANIMLANAN TURİZM TESİS VE KULLANIMLARI, GÜNÜBÜRLİK TESİS KULLANIMLARI İLE KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI VE TİCARİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

5.3.1. KENTSEL YERLEŞİK ALANLAR VE KENTSEL GELİŞİME ALANLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK TURİZM TESİSLERİNE İLİŞKİN YAPILANMA ŞARTLARI 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5.3.2. İMAR PLANLARINDA VE TESİSLERİN MİMARİ PROJELERİNDE TOPOĞRAFYA VE DOĞAL BİTKİ ÖRTÜŞÜ İLE ÇEVRE KAYNAKLIKLARIN UYGUN ÇÖZÜMLER GETİRİLECEKTİR. JEOLÖJİK ETÜDÜN İZİN VERDİĞİ DURUMLARDA EĞİMDEN KAYNAKLANAN VE ZORUNLU OLUŞAN EN FAZLA 2 BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKABİLİR. ZORUNLU BODRUMLARIN OLUŞMASI HALİNDE SADECE BODRUM KATTA KULLANILMAK ÜZERE EMSALE 0.10 ENLENTİR. HER DURUMDA EN FAZLA 2 BODRUM KAT YAPILABİLİR.

5.3.3. ASMA KAT KAT ADEDİNDEN SAYILMAZ. EMSALE VE MAKSİMUM BİNA YÜKSEKLİĞİNE DAHİLDIR.

5.3.4. ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR. ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINI GEÇMEK UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.

5.3.5. OTELLER

3.000 M² VE KADAR OLAN İMAR PARSELLERİNDE;

EMSAL (E)	: 0.40
YENÇOK	: 11.50 M. (2 KAT)

3.001 M² DEN 5.000 M² VE KADAR OLAN İMAR PARSELLERİNDE;

EMSAL (E)	: 0.50
YENÇOK	: 11.50 M. (3 KAT)

FETHİYE – GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ

5.001 M² DEN BÜYÜK OLAN İMAR PARSELLERİNDE;
EMSAL (E) : 0,60
YENÇEK : 11,50 M. (3 KAT)

5.3.6.TAHLİ KÖYLERİ

5.000 M² YE KADAR OLAN İMAR PARSELLERİNDE;
EMSAL (E) : 0,30
YENÇEK : 7,50 M. (2 KAT)

5.001 M² DEN BÜYÜK OLAN İMAR PARSELLERİNDE;
EMSAL (E) : 0,40
YENÇEK : 7,50 M. (2 KAT)

5.3.7.MOTEL, APART OTELLER

EMSAL (E) : 0,30
YENÇEK : 7,50 M. (2 KAT)

5.3.8.KAMPİNG ALANLARI

BU ALANLARDA, KARAVAN GİBİ TAŞINABİLİR ÜNİTELER VE EMSAL DAHİLİNDE KALMAK KOŞULUYLA ORTAK KULLANIMA AYRILAN DÜŞ, TUVALET, ÇAMAŞIR YIKAMA, MUTFAK, DEPO, SERVİS, RESEPSİYON GİBİ YAPILAR YER ALABİLİR.

-KAPASİTE : 7 ÜNİTE 1000M²
-EMSAL (E) : 0,08
-YENÇEK : 5,50 M. (1 KAT)

5.3.9.GÜNÜBÜRLÜK ALANLAR:

BU ALANLARDA SADECE GÜNÜBÜRLÜK KULLANIMA DÖNÜK SU VE KARA SPORLARINA İLİŞKİN TESİSLER İLE LOKANTA, BÜFE, ÇAY BAĞÇESİ, PLAJ, KABİN, ÇÖP TOPLAMA, İSKELE V.B. TESİSLER YAPILABİLİR.

BU ALANLARDA YAPILACAK YAPILARIN KONUMU, ARAZİ ÜZERİNDE KAPLAYACAĞI ALAN VE YÜKSEKLİKLERİ, ARAZİNİN TOPOGRAFIK YAPISI, İHTİKİ ÖRTÜSÜ VE EKOLOJİK NİTELİKLERİ GÖZÖNÜNE ALINARAK DÜZENLENECEKTİR.

ANCAK HER DURUMDA AŞAĞIDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI AŞILAMAZ:

MİNİMUM PARSEL : 5000M²
EMSAL (E) : 0,08
YENÇEK : 4,50 M. (1 KAT)

ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE TEK KATLI YAPILARDA YAPI YÜKSEKLİĞİ 5,50 METRE OLARAK UYGULANABİLİR.

5.3.10. NOKTA GÜNÜBÜRLÜK ALANLAR:

AĞIRLIKLIL OLARAK DENİZ ULAŞIMI İLE ULAŞILABİLEN DENİZ KULLANIMINA YÖNELİK FAALİYETLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR. BU KULLANIMIN GÖSTERİLDİĞİ ALANDA YALNIZ BİR ADET TESİS YER ALABİLİR VE BU KULLANIMLAR YALNIZ KAMU ARAZİLERİNDE YAPILABİLİR. ÖZEL MÜLKİYETE KONU EDİLEMEZ. BU ALANLARDA SADECE TEKNELERİN RAHATÇA YANAŞMALARINA İZİN VEREN BİR İSKELE İLE 5.3.9. MADDESİNDE TANIMLANAN TESİSLER VE PLAJ TESİSLERİ (DÜŞ VE SOYUNMA KABİNİ) BULUNABİLİR.

BU ALANLARDA PLAJ TESİSLERİ DİŞİNDA (DÜŞ VE SOYUNMA KABİNİ), TOPLAM İNŞAAT ALANI 250M²'Yİ EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ YENÇEK: 4,50 M'Yİ GEÇMEYEN TEK BİR YAPI VE ÇÖP TOPLAMA ÜNİTESİ OLARAK ŞEKİLDE YAPILANMA KOŞULLARI İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5.3.11.YAT MOLA HİZMET NOKTALARI

GÖCEK KOYU VE GÖCEK KOYLARI İÇİN HAZIRLANAN “GÖCEK DENİZ ÜSTÜ ARAÇLARI TAŞIMA KAPASİTESİNİN BELİRLENMESİ PROJESİ” KAPSAMINDA HAZIRLANAN RAPORUN SONUÇ VE ÖNERİLERİNE UYULACAKTIR. GÖCEK VE KOYLARINI KAPSAYAN ALANDA YER ALAN VE ALACAK OLAN YAT MOLA HİZMET NOKTALARI, NOKTA GÜNÜBÜRLÜK ALANLAR, GÜNÜBÜRLÜK ALANLAR, İSKELE VE MARINA VE TALEPLER BU RAPOR KAPSAMINDA KURUMCA DEĞERLENDİRİLECEKTİR. PLANDA GÖSTERİLEN YAT MOLA HİZMET NOKTALARI VE NOKTA GÜNÜBÜRLÜK ALANLARIN YERLERİ SEMBOLİK OLUP, ARAŞTIRMA PROJESİ KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK YAPILABİLİR. YAT MOLA HİZMET NOKTALARI AĞIRLIKLIL OLARAK DENİZ ULAŞIMI İLE ULAŞILABİLEN, DENİZ KULLANIMINA YÖNELİK FAALİYETLERİN YER ALABİLECEĞİ YAT MOLA HİZMET ALANLARIDIR. BU ALANLARIN YER ALDIĞI KOYLARDA TEKNELERİN RAHATÇA YANAŞMALARINA İZİN VEREN BİR İSKELE İLE BİRLİKTE LOKANTA, WC, DÜŞ, PİS SU VE SİTİNE BOŞALTIMA İSTASYONU, ÇÖP TOPLAMA ÜNİTESİ BULUNAN TESİSLERDİR. GEREK YAPILARIN ARAZİ ÜZERİNDE KAPLAYACAĞI ALAN, GEREK İSKELENİN KONUMU, TİPİ VE BÜYÜKLÜĞÜNE İLİŞKİN PLANLAR VE/VEYA PROJELER ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA UYGUN GÖRÜLMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

BU KULLANIMIN GÖSTERİLDİĞİ KOYDA YALNIZ BİR ADET TESİS YER ALABİLİR VE BU KULLANIMLAR YALNIZ KAMU ARAZİLERİNDE YAPILABİLİR, ÖZEL MÜLKİYETE KONU EDİLEMEZ.

BU ALANDA YAPILACAK TESİSLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN UZAKLIĞI KARA YÖNÜNDE 50 M. DEN AZ OLAMAZ. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI,

EMSAL (E) : 0,05
EN FAZLA İNŞAAT ALANI : 250 M²
YENÇEK : 3,50 M. (1 KAT)

5.4.TURİZM VE İKİNCİ KONUT YERLEŞME ALANLARI:

5.4.1. BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN TURİZM TESİSİ AMAÇLI KULLANIMLARDA 5.3. MADDESİNDEKİ KOŞULLAR GEÇERLİDİR.

5.4.2. KONUT ALANLARINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

5.5.KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

5.5.1.KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI:

İÇERİSİNDE KONAKLAMA TESİSLERİ, LOKANTA, RESMİ VE SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER, ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN İMALATHANELER İLE PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN DEPOLARIN YAPILABİLECEĞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARIDIR. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5.6.SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

5.6.1.SPOR ALANI (SPOR VE OYUN ALANI)

SPOR VE OYUN İHTİYACI KARŞILANMAK, SPOR FAALİYETLERİ YAPILMAK ÜZERE İMAR PLANI KARARI İLE KENT, BÖLGE VEYA SEMT ÖLÇEĞİNDE AYRILAN AÇIK VE KAPALI TESİS ALANLARIDIR. BU ALANLARDA AÇIK VEYA KAPALI OTOPAKRLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN TİCARİ ÜNİTELER YER ALABİLİR. YAPILAŞMA ŞARTLARI 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARIYLA BELİRLENECEKTİR.

5.6.2.BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN RESMİ KURUM ALANLARI :

BU PLANA UYGUN OLARAK GELİŞTİRİLECEK 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRTİLECEK SOSYAL YERLEŞME VE GELİŞME ALANLARI VE RESMİ KURUM ALANLARI DİŞİNDA KALAN VE ORTAYA ÇIKABİLECEK İHTİYAÇLAR SONUCUNDA AYRILMASI GEREKLİ GÖRÜLEN BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURUM ALANLARI VE TESİSLERİNİN İMAR PLANLARI BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK OLMASIZIN, KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNE UYULARAK HAZIRLANIR VE ONAYLANIR.

KIYI ÇİZGİSİNDEN KARA YÖNÜNDE KUŞ UÇUSU İKM'LİK ALAN İÇERİSİNDE YAPILACAK KAMU TESİSLERİNDE O TESİSİN İHTİYACINI KARŞILAYACAK GEREKLİ ASGARİ HİZMET VE İDARE BİNASI DİŞİNDA MİSAFİRHANE, EĞİTİM VE DİNLENME TESİSİ V.B. GİBİ KONAKLAMAYA ELVERİŞLİ YAPI YAPILAMAZ. BU İKM'LİK ALAN İÇERİSİNDE VAROLAN DİNLENME VE EĞİTİM TESİSLERİNİN TURİZM AMAÇLI KULLANIMA YÖNELİK PROJE TADİLATINA İZİN VERİLEBİLİR ANCAK İLAVE ÜNİTE YAPILAMAZ.

5.6.3.ÜNİVERSİTE KAMPÜS ALANLARI:

LİSANS, LİSANSÜSTÜ EĞİTİM, ARASTIRMA-BİLGİ ÜRETİM VE İLETİŞİM MERKEZİ İSLEVLERİNİ YÜKLENE VE İÇERİSİNDE TEKNOPARKLARIN DA YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR. YAPILAŞMA ŞARTLARI 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARIYLA BELİRLENECEKTİR.

5.6.4.EĞİTİM SİTELERİ:

OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE YÜKSEKÖĞRETİME HİZMET VERMEK ÜZERE KAMUYA VEYA GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE AİT, EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE VE SPOR SALONU VB. TESİSLERDİR. YAPILAŞMA ŞARTLARI 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANLARLA BELİRLENECEKTİR. ALANA İLİŞKİN HER TÜRLÜ PLAN VE PROJENİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLANMASI ZORUNLUDUR.

5.7.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

5.7.1.AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR :

BU ALANLAR MEVCUT ORMAN ALANLARI İÇERİSİNDE OLUP, ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ AÇIKLIKLAR OLMASI NEDENİ İLE AMENEMEMAN PLANLARINA GÖRE AĞAÇLANDIRILMASI ÖNGÖRÜLEN ALANLARDIR. ÖZEL MÜLKİYETLERDE 5.8.1. NOLU PLAN HÜKÜMÜNDE BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULUR.

5.7.2.PARKLAR VE KENTSEL YEŞİL ALANLAR

KENTTE YAŞAYANLARIN SPOR, DİNLENME, GEZİNTİ VE EĞLENME İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK KENTSEL AKTİF VE PASİF YEŞİL ALANLARDIR.

5.7.3.ORMAN ALANLARI:

5.7.3.1. ORMAN ARAZİLERİ ÜZERİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ ÜST VE ALTYAPI (MESİRE YERİ, KAMPİNG, ORMAN YOLU, YANGIN EMNİYET BANDI, BEKÇİ KÜLÜBESİ, GÖZETLEME KULESİ, SU, ELEKTRİK, ARAÇ PARKI, DEPO ALANI VB.) İÇİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN GÖRÜŞ ALINMASI MECBURİDİR. BU ALANLARDA 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNDA BELİRTİLEN TESİSLER DİŞİNDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ.

5.7.3.2. PLANDA ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ÖZEL MÜLKİYETTE KONU ARAZİLERDE;

A. BAŞKA BİR SINIRLAMA VE KORUMA KARARI YOKSA, KADASTRAL YOLA CEPHESİ OLMASI KOŞULUYLA, E=0.05 DAHİLİNDE TOPLAM İNŞAAT ALANI 150 M²'Yİ, YÜKSEKLİĞİ 6.50 M²'Yİ (İKİ KAT) GEÇMEYEN, TABAN ALANI 45 M² DEN KÜÇÜK 75 M²'DEN BÜYÜK OLMAYAN, BARINMA AMAÇLI TEK YAPI VE TARIM, HAYVANCILIKLA İLGİLİ YAPILAR YAPILABİLİR. BİR PARSEL ÜZERİNDE MÜŞTEMLAT VE TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR HARİÇ, BİRDEN FAZLA YAPI YAPILAMAZ. MÜŞTEMLATLAR İNŞAAT ALANINA DAHİL EDİLİR. BU ALANLARDA, İFRAZDAN SONRA ELDE EDİLECEK HER PARSEL 20.000 M²'DEN KÜÇÜK OLMAMAZ. YAPILACAK İFRAZLARDAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ YARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR.

B.TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ PARSEL ÖZELİNDE TARIM ARAZİLERİNİN SINIFLAMASINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMESİ SONUCU MARJİNAL TARIM ALANI OLARAK BELİRLENEN YA DA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU'NUN TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIMINA İZİN VERİLMİŞ SAHALARDA KIRSAL, TURİZM FAALİYETLERİNİ DİNLEMEK AMAÇIYLA AŞAĞIDA BELİRLENEN YAPILAŞMA ŞARTLARINI AŞMAMAK VE İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞÜNÜ ALMAK KOŞULU İLE ALT ÖLÇEK PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK OLMASIZIN KIRSAL TURİZM TESİSLERİ YAPILABİLİR.

- KIRSAL TURİZME YÖNELİK YAPILACAK PLANLARDA PARSELİN KADASTRAL YOLA CEPHESİNİN OLMASI ZORUNLUDUR.
- TAKS : 0,06
- EMSAL (E) : 0,10
- YENÇEK : 7,50 M. (2 KAT)
- İMAR PLANI YAPILABİLMESİ İÇİN EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: 20.000 M²
- YAPILACAK İFRAZLARDAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ YARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR.
- TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNDE İLİŞKİN YÖNETMELİK'TE BELİRTİLEN YALNIZCA TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI NİTELİĞİNDEKİ TURİZM TESİSLERİ VE KAMPİNG KULLANIMLARI YER ALABİLİR. BU TESİSLERE İNŞAAT RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN YAPILACAK YAPININ BU NİTELİKTE OLAĞININ TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE YAZDIRILMASI ZORUNLUDUR.

5.8.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

5.8.1.TARIM ALANLARI

BU ALANLARDA GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA; TARIM VE HAYVANCILIK ÜRETİMİNİ KORUMA AMAÇIYLA, TOPRAK KORUMA VE SULAMAYA YÖNELİK ALTYAPI TESİSLERİ, ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN BESİKLİK VE SU ÖRÜNLERİ ÜRETİM VE MUHAFAZA TESİSLERİ İLE ZORUNLU OLARAK TESİS EDİLMESİ GEREKLİ OLAN MÜŞTEMLATLAR, MANDIRALAR, ÜRETİCİNİN İHTİSEL ÜRETİME BAĞLI OLARAK ELDE ETTİĞİ ÖRÜNÜ İÇİN İHTİYAÇ DUYACAĞI YETERLİ BOYUT VE HACİMDE DEPOLAR, DEĞİRMENLER, TARIM ALET VE MAKİNELERİNİN MUHAFAZASINDA KULLANILAN SUNDURMA VE ÇİFTLİK ATÖLYELERİ, SERALAR, YÖRESEL NİTELİK TAŞIYAN TARIMSAL ÜRÜNLERDEN, ÖZELLİĞİ NEDENİYLE, HASATTAN SONRA İKİ SAAT İÇİNDE İŞLENMEDİĞİ TAKDİRDE ÜRÜN KALİTESİ VE BESİN DEĞERİNİN KAYBOLMASININ SÖZ KONUSU OLDUĞU ÜRÜNLERİN İŞLENMESİ VE DEPOLANMASI İÇİN KURULAN TESİSLER VE SOĞUK HAVA DEPOLARI YAPILABİLECEK OLUP YENÇEK DEĞERİ TEKNOLOJİK GEREKSİNİMLER DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEKTİR.

BU ALANLARDA AYRICA ÇİFTÇİNİN BARINMASINA YÖNELİK TEK YAPI İLE GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN TARIMSAL AMAÇLI OLDUĞU KABUL EDİLEN, ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN TESİSLER YAPILABİLİR. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR KULLANIM AMAÇI DİŞİNDA KULLANILAMAZ VE DÖNÜŞTÜRİLEMEZ.

BU PLAN İLE VERİLMİŞ OLAN YAPILAŞMA KOŞULLARI AŞILMAMAK KAYDI İLE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA PLANISIZ ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİNİN 6. BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULUR.

FETHİYE - GÖÇEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1:25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ

BU ALANLARDA YAPILACAK İFRAZLARDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR.

BU PLANDA ÖNERİLEN TARIM ARAZİLERİ 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKİNDE TANIMLANAN TARIM ARAZİLERİ SINIFLARINA AYRILMAMIŞ OLUP TARIM ARAZİLERİNİN SINIFLAMASI İLGİLİ KURUM YA DA KURULUŞLARCA YAPILACAKTIR.

5.8.1.1. MUTLAK TARIM VE ÖZEL ÜRÜN ALANLARI

BU ALANLARDA: TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İLE ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI YAPILABİLİR

YAPILAŞMA KOŞULLARI:
EMSAL (E) : 0,05
YENÇOK : 6,50 M (2 KAT)

ÇİFTÇİNİN BARINMASINA YÖNELİK YAPI İÇİN,
EN FAZLA (MÜŞTEMLATLAR DAHİL) TABAN ALAN : 75 M²
EN FAZLA (MÜŞTEMLATLAR DAHİL) İNŞAAT ALANI : 150 M²
YENÇOK: 6,50 M (2 KAT)

5.8.1.2. DİĞER VE ÖRTÜ ALTI TARIM ALANLARI:

BU ALANLARDA, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İLE ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI YAPILABİLİR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI:
EMSAL (E) : 0,10
YENÇOK : 6,50 M (2 KAT)

ÇİFTÇİNİN BARINMASINA YÖNELİK YAPI İÇİN,
EN FAZLA (MÜŞTEMLATLAR DAHİL) TABAN ALAN : 75 M²
EN FAZLA (MÜŞTEMLATLAR DAHİL) İNŞAAT ALANI : 150 M²
YENÇOK: 6,50 M (2 KAT)

SERALAR İNŞAAT ALANINA DAHİL DEĞİLDİR. SERALAR YOLDAN EN AZ 5 METRE ÇEKİLEREK YAPILABİLİR.

5.8.1.3. MARGİNAL TARIM ALANLARI

BU ALANLARDA, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İLE ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI YAPILABİLİR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI:
EMSAL (E): 0,20
YENÇOK : 6,50 M (2 KAT)
ÇİFTÇİNİN BARINMASINA YÖNELİK YAPI İÇİN,
EN FAZLA (MÜŞTEMLATLAR DAHİL) TABAN ALAN : 75 M²
EN FAZLA (MÜŞTEMLATLAR DAHİL) İNŞAAT ALANI : 150 M²
YENÇOK: 6,50 M (2 KAT)

KİRSAL TURİZMİ DESTEKLEMELER AMAÇLIYLA BU ALANLARDA KADASTRAL YOLA CEPHELİ OLAN PARSELLER İÇİN İMAR PLANI YAPILMASI ŞARTIYLA ÇEVRE DÜZENİ PLANI İLE BELİRLENEN YAPILAŞMA ŞARTLARI AŞILMAMAK ÜZERE TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE İTİFAKLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN YALNIZCA TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI İTİFAKLARINDAKİ TURİZM TESİSLERİ VE KAMPİNG KULLANIMLARI YER ALABİLİR. BU TESİSLERE İNŞAAT RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN YAPILACAK YAPININ BU İTİFAKLARDA OLACAĞINDAN TAĞİ KÜTÜĞÜNDEN BEYANLAR HAKKINDA YAZDIRILMASI ZORUNLUDUR. AYRICA, TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE İTİFAKLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN ŞARTLARA UYGUN YAPILMASI, YATIRIM VE İŞLETME BELGESİ ALINMASI GEREKLİDİR.

YAPILAŞMA KOŞULLARI:

• MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ : 5.000 M²
• TAKS : 0,06
• EMSAL (E) : 0,10
• YENÇOK : 7,50 M (2 KAT)
• MÜŞTEMLATLAR İÇİN YENÇOK : 3,50 M (1 KAT)

YAPI YAKLAŞMA SINIRI YOL CEPHESİNDEN EN AZ 10 METRE, DİĞER CEPHELERDEN 5 METREDİR.

5.8.1.4. ZEYTİNLİK ALANLARI

3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN İSLAH VE YARARLILARININ AŞILATIRILMASI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. ZEYTİNCİLİK SAHALARI DARALTILAMAZ ANCAK BELEDİYE SİBİRLERİ İÇERİSİNDE BULUNAN ZEYTİNLİK SAHALARINDAN İMAR HÜDUDLARI KAPSAMI İÇERİSİNDE ALINMASI HALİNDE ALT YAPI VE SOSYAL TESİSLER DAHİL TOPLAM YAPILAŞMA ZEYTİNLİK ALANIN %60'UNU GEÇEMEZ BU SAHALARDAKİ ZEYTİN AĞAÇLARININ SÖKÜLMESİ GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BALANLIĞININ FENNİ İZNİNE TABİDİR. BU İZİN VERİLMESİNDE, GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞINA BAĞLI ARAŞTIRMA ENSTİTÜTLERİNİN VE MAHALLENDE ZİRAAT ODALARININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINDIR. BU HALDE DAHI NESİN ZARURET GÖRÜLMİYEN ZEYTİN AĞACI KESİLEMEZ VE SÖKÜLEMEZ.

EMSAL (E) : 0,10
YENÇOK : 6,50 M (2 KAT)

YAPI YAKLAŞMA SINIRI YOL CEPHESİNDEN EN AZ 10 METRE DİĞER CEPHELERDEN 5 METREDİR.
5000 MİNİN ALTINDAKİ PARSELLERDE EN FAZLA İNŞAAT ALANI 75M2 (MÜŞTEMLATLAR DAHİLDİR)
10000M2 VE 10000M2'NİN ÜSTÜNDEKİ PARSELLERDE EN FAZLA İNŞAAT ALANI 140M2 (MÜŞTEMLATLAR DAHİLDİR)

5.8.2. SU ÜRÜNLERİ:

5.8.2.1. BÖLGE İÇERİSİNDE KİYİ VE DENİZ YÜZEYİNDE SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE/VEYA BESLEME TESİSİ KURULAMAZ.

5.8.2.2. VERİLEŞİM ALANI DIŞINDAKİ KAMU VE/VEYA ÖZEL MÜLKİYETKİ ALANLARDA SU ÜRÜNLERİ YETİŞTİRİCİLİĞİNE YÖNELİK FAALİYETLERİ İÇEREN ENTEGRE OLMAYAN KULUÇKAHANEŞİZ SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE YETİŞTİRME TESİSLERİ YAPILABİLİR.

5.8.2.3. BU ALANLARDA YAPILAŞMALAR İÇİN AŞAĞIDA BELİRLENMİŞ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5.8.2.4. PROJEŞİM GÖRE TAHSİS EDİLECEK ARAZİ BÜYÜKLÜĞÜ HER BİR İŞLETME İÇİN EN AZ 10.000 M² DİR. HAVUZ TABAN ALANLARI ARAZİNİN % 50'SİNİ GEÇEMEZ.

5.8.2.5. BU TESİSLERİN İŞLETME, İDARE, BEKÇİLİK, DEPO HİZMETLERİ GİBİ KULLANIMLARI İLE İLGİLİ YAPILARI TOPLAM 250 M2 YENÇOK: 4,50 M²'Yİ GEÇEMEZ. SÖZKONUSU YAPILAR RENKİ VE GÖRÜNÜMÜ İTİBARIYLA ÇEVREYE VE ARAZİYE UYUMLU OLACAKTIR.

5.8.2.6. BU ALANLARIN DÜZENLENMESİNDE ARAZİNİN DOĞAL YAPISI BOZULAMAZ, DOLGU VE HAFİYAT YAPILAMAZ. AĞAÇLARA VE DİĞER BİTKİ ÖRTÜSÜNE ZARAR VERİLEMEZ.

5.8.2.7. BU TESİSLERİN KADASTRAL YOLA EN AZ 25 METRE CEPHESİ BULUNMASI ZORUNLUDUR. YOLA CEPHESİ BULUNMAYAN YERLERDE YOL GÜZERGAHI TALEBİNDE BULUNAMAZ. HERHANGİ BİR KAMU KURUM VE KURULUŞU ARAZİNİN TABİİ YAPISINI BOZUCU YOL DURUMU İLE İLGİLİ İZİN, İTİFAK, TAKAS, TAHSİS, KİRA, SATIŞ GİBİ İŞLEME MARUZ BIRAKILAMAZ.

5.8.3. SİT ALANLARI:

SİT ALANLARI 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUMA KANUNU'U UYARINCA TESPİT VE TESCİLİ YAPIMIS ALANLARDIR. BU ALANLARDA 2863 SAYILI KANUN VE 64 SAYILI KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5.8.4. DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR:

BU ALANLAR TOPOGRAFYASI, FLORA VE FAUNASIYLA BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMLARININ (MAKİ, FÜNDA, ÇALIĞIK, SAZLIK VE BATAKLIK VB.) DEVAM ETTİRİLECEĞİ ALANLARDIR.

5.8.5. HASSAS ZON:

TAM KORUMA ALANLARIDIR. ÇEŞİTLİ HABİTATLARIN KORUNMASI İÇİN EKOSİSTEM BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZMAYACAK ŞEKLİNDE, OTLATMA DIŞINDAKİ MEVCUT İNSAN FAALİYETLERİ SÜRDÜRÜLEBİLİR. ANCAK ÖZEL İZNE TABİ KULLANIM TALEPLERİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

5.8.6. SİĞLA ORMAN ALANLARI

PLANDA TANIMLANMIŞ OLAN "SİĞLA ORMAN ALANLARI" MUTLAK / TAM KORUMA (HASSAS ZON) ALANLARIDIR. BU ALANLARDA SİĞLA AĞACININ REHABİLİTASYON VE RESTORASYONU DIŞINDA HİÇBİR UYGULAMA YAPILAMAZ.

5.8.7. KUMSAL ALANLARI:

BU ALANLARDA 3621 SAYILI KİTİ KANUNUNDA BELİRTİLEN KULLANIMLARDAN GÜNEŞİBİLİK DENİZ AKTİVİTESİNE (BÖPE, WC) VE BİLDİSEL ARAŞTIRMACILARA HİZMET VERECEK, TEKNE TRAFİĞİNİ DÜZENLEYECEK VE KUMSALIN KONTROL VE GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK DOĞAL ÇEVREYE UYGUN SABİT OLMAYAN TAŞINABİLEN YAPILAR DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ. BU YAPILAR İÇİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ OLUMLU GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR. 3621 SAYILI KİTİ KANUNUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5.8.8. KAPLUMBAĞA ETKİ ALANLARI:

BU ALANDA YAPILACAK UYGULAMALARLA İLGİLİ OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

5.8.8.1. BİRİNCİ DERECE KORUMA BÖLGESİ:

5.8.8.1.1. BU ALANDA 3621 SAYILI KİTİ KANUNUNUN 6. MADDESİ İLE KİTİ KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN 12. VE 14. MADDESİNDE TANIMLANAN (A, B VE C MADDELERİNDE BELİRTİLEN) YAPI VE TESİSLER YAPILAMAZ. 7. MADDE KAPSAMINDAKİ DOLGU VE KURUTMA YOLUYLA ARAZİ KAZANILAMAZ.

5.8.8.1.2. KUM ÇIKARTILAMAZ VE KUMULLARIN ŞEKLİ DEĞİŞTİRİLEMEZ.

5.8.8.2. İKİNCİ DERECEDE KORUMA BÖLGESİ:

BU ALANDA: BİRİNCİ DERECE KORUMA BÖLGESİNDEKİ ŞARTLAR GEÇERLİ OLUP, SADECE SABİT OLMAYAN VE KUMA ÇAKILMAYAN GÖZELİK KULLANILABİLİR.

5.8.8.3. TAMPON BÖLGE:

5.8.8.3.1. BU ALANDA 3621 SAYILI KİTİ KANUNU VE İLGİLİ HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

5.8.8.3.2. İNŞAAT ÇALIŞMALARINI ÖREME MEVSİMİ (1 MAYIS-31 EYLÜL) BOYUNCA SADECE GÜN İŞİĞİNDE YAPILACAK, GECELERİ İNŞAAT ÇALIŞMALARINI YAPILAMAZ.

5.8.8.3.3. YUMURTILAMA ALANINDA GÖRÜLECEK KARAYOLU KENARINDA VE OTOPARKLARDA MOTORLU ARAÇLARIN FARKLARINDAN ÇIKAN İŞİKLERİ ENGELLEMEK ÜZERE GEREKEN PEYZAJ DÜZENLEMESİ SURETİYLE İŞİKLARIN PERDELİNMESİ SAĞLANACAKTIR.

5.8.8.3.4. BU ALAN İÇERİSİNDEKİ YAPILAŞMALARDA İŞKLANDIRMA ASGARİ SEVİYEDE TUTULACAK, İŞİK KAYNAĞININ KUMSALDAN GÖRÜLMEMESİNİ SAĞLAMAK VE KUMSALIN AYDINLANMASINI ÖNLEMELER İÇİN, DIŞ İŞİKLARIN YERDEN İTİBAREN YÜKSEKLİĞİ 1,5M'DEN FAZLA OLMAYACAKTIR. ANCAK, CAM VE MAL GÜVENLİĞİ AÇISINDAN ZORUNLU HALLERDE MAHALLİ İDARENİN İZNİNE BAĞLI VE GECİKİ OLARAK YÜKSELTİLEBİLİR. BU DURUMLARDA GEREKLİ İŞİK PERDELİME İŞLEMLERİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

5.8.8.3.5. İÇ İŞKLANDIRMA İSE, MEVCUT VEYA YAPILACAK TÜM YAPILAŞMALARDA YAPILARDI KUMSALDAN GÖRÜLEBİLEN BÖLÜMLERİNDE İŞİĞİN SIZMASINI ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR. (PERDE, PANJUR, JALUZİ, RENKLİ CAM VB.)

5.9. DENİZ YOLLARI

5.9.1. İSKELELER:

PLANDA KÜÇÜK ÇAPTA, KISA SÜRELİ YANAŞMALARLA DİKAN TANIYAN YAT YANAŞMA İSKELESİ OLARAK TANIMLI ALANLARDIR.

5.9.2. YAT ÇEKME YERİ:

BALIKCI TEKNELERİ, KÜÇÜK TONAJLI TEKNELER VEYA VATLARDI BAKIM VE ONARIMLARININ YAPILMASI İÇİN KARAYA ALDIRMALARINA İHTİAC SAĞLAYACAK KİTİ DÜZENLEMELERİDİR. ÇEKME YERİNDE GİRİŞ VE ÇIKIŞ KONTROLÜ İLE

FETHİYE - GÖÇEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ

TEKNELERİN EMNİYETİNİN SAĞLANMASI KARADA VE DENİZDE ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLERİN ALINMASI GEREKİR.

5.9.3. YAT ÇEKER VE İMAL YERİ:

5.9.2 MADDESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA İLAVE OLARAK, BU ALANDA TEKNE İMALATI DA YAPILABİLİR.

5.10. SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

5.10.1. ÇÖP TOPLAMA VE TAŞIYI YERLERİ (KATI ATIK DEPOLAMA, GERİ KAZANIM VE BERTARAF TESİSLERİ):

BU ALANLARDA 1:5000 VE 1:1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5.11. MADEN OCAKLARI :

BU PLAN İÇERİSİNDE KALAN,

-2663 SAYILI VASA KAPSAMINDA TESCİL EDİLMİŞ VE EDİLECEK OLAN "DOĞAL", "KENTSEL" VE "ARKEOLOJİK SİT ALANLARI" İÇİNDE:

-KİTİ KANUNUNUN TANIMLADIĞI "KIYI" VE "SAHİL ŞERİHİNDE", SAHİL ŞERİHİNDEN İTİBAREN KARA YÖNÜNDE ÖN GÖRÜNÜM BÖLGESİNDE,

-ONAYLI PLANLARDA TANIMLANAN "SULAK ALAN" SINIRI İÇİNDE VE BU ALANLARIN SINIRINDAN İTİBAREN 1500 M. MESAFEDİ,

-ONAYLI PLANLARDA TANIMLANAN MUTLAK KORUMA, SINIRLI KORUMA, HASSAS BÖLGE, DOĞAL KORUMA VB. FLORA FAUNA, TÜR. VE HABİTAT KORUMA ALANLARINDA,

-ONAYLI PLANLARDA BELİRLENEN ANA KARAYOLU GÖZERGİHİ BOYUNCA ÖN GÖRÜNÜM BÖLGESİNDE; AÇIK İŞLETME YÖNTEMİ KULLANILARAK (GALEKİ AÇMA VB. YER ALTI İŞLETMESİ YAPILMAMASI HALİNDE),

-JEOLOJİK ARAŞTIRMALARLA TESPİT EDİLMİŞ SICAK SU KAYNAKLARI BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE KAYNAK KORUMA ALANLARINDA,

-ONAYLI PLANLARDA BELİRLENEN YERLEŞME, GELİŞME, TURİZM, SANAYİ VB. KULLANIM ALANLARINDAN İTİBAREN 1000 M. İÇİNDE,

-AKARSU YATAKLARINDA: MENDERESLERİN DIŞ KURPLARINA GELEN KESİMLERDE, YATAK ŞEY DİPLERİNDE, ŞEY DENGESİNİ TEHDİT EDEN DURUMLARDA, MEVCUT DERE YATAĞININ AKS REJİMİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTE GENİŞLETİLMESİ SURETİYLE, YATAK ÇEVRESİNDE MEVCUT TARIM ARAZİLERİNİ VE YERLEŞİM BİRİMLERİNİ TAŞKINA MARUZ BIRAKILACAK ŞEKLİDE, AKARSU YATAĞI ÜZERİNDE MEVCUT KÖPRÜ, MENFEZ VE BENZERİ SANAT YAPILARINDAN EN AZ 1000 M. YAKININDA,

MADEN OCAĞI AÇILAMAZ.

5.11.1. ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGELERİNDE MADEN OCAKLARINDAN GÖRÜNTÜ KİRLİLİĞİNİN ÖNLENMESİ AMACIYLA TESİS VE ÇEVRESİNİN YEŞİL PERDELEME VB. UYGULAMALARLA OZLENMESİ GEREKMEKTEDİR. MADEN OCAKLARINDA HAVA KALİTESİ STANDARTLARINI KARŞILAMAK ŞARTIYLA, İŞLETMEDE VE AÇINTI DEPOLANAN MALZEME ÇEVRESİNDE, RÜZGARİKESİCİ SET OLUŞTURULARAK, BİTKİLER DİKİLECEK VE KORUYUCU ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

5.12. ÖZEL ALANLAR:

5.12.1. MESİRE YERİ VE HAVA SPORLARI MERKEZİ :

BU ALANDA SİVİL HAVACILIK KURALLARI DOĞRULTUSUNDA, SPOR TİF -TURİZM AMAÇLI KONAKLAMA İÇERMEYEN FAALİYETLER YER ALABİLİR. BU AMACA YÖNELİK İHTİYAÇLAR VE TEDBİRLER ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENİR.

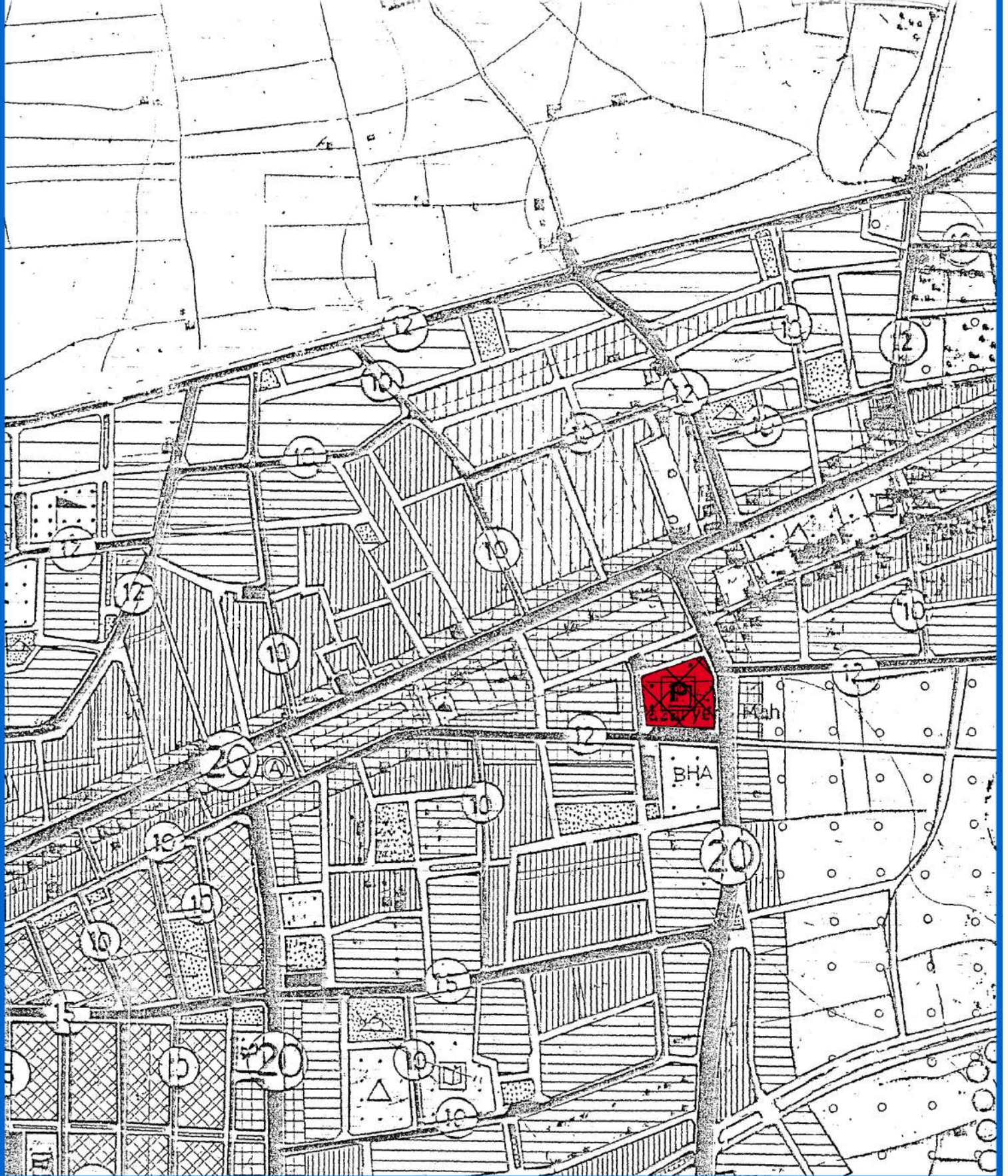
5.12.2. KAVAKÖY TARİH VE KÜLTÜR TURİZM ALANI

DÜNYA DOSTLUK VE BARİŞ KÖVÜ İLAN EDİLMİŞ BU ALANDA GÜNÜMÜZ YAŞAM KOŞULLARI GÖZ ÖNÜNDE TUTULARAK TARİHİ DOKUNUN VE DOĞAL DEĞERLERİN KORUNMASI, GELİŞTİRİLMESİ KAPSAMINDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANACAK 1:5000 VE 1:1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

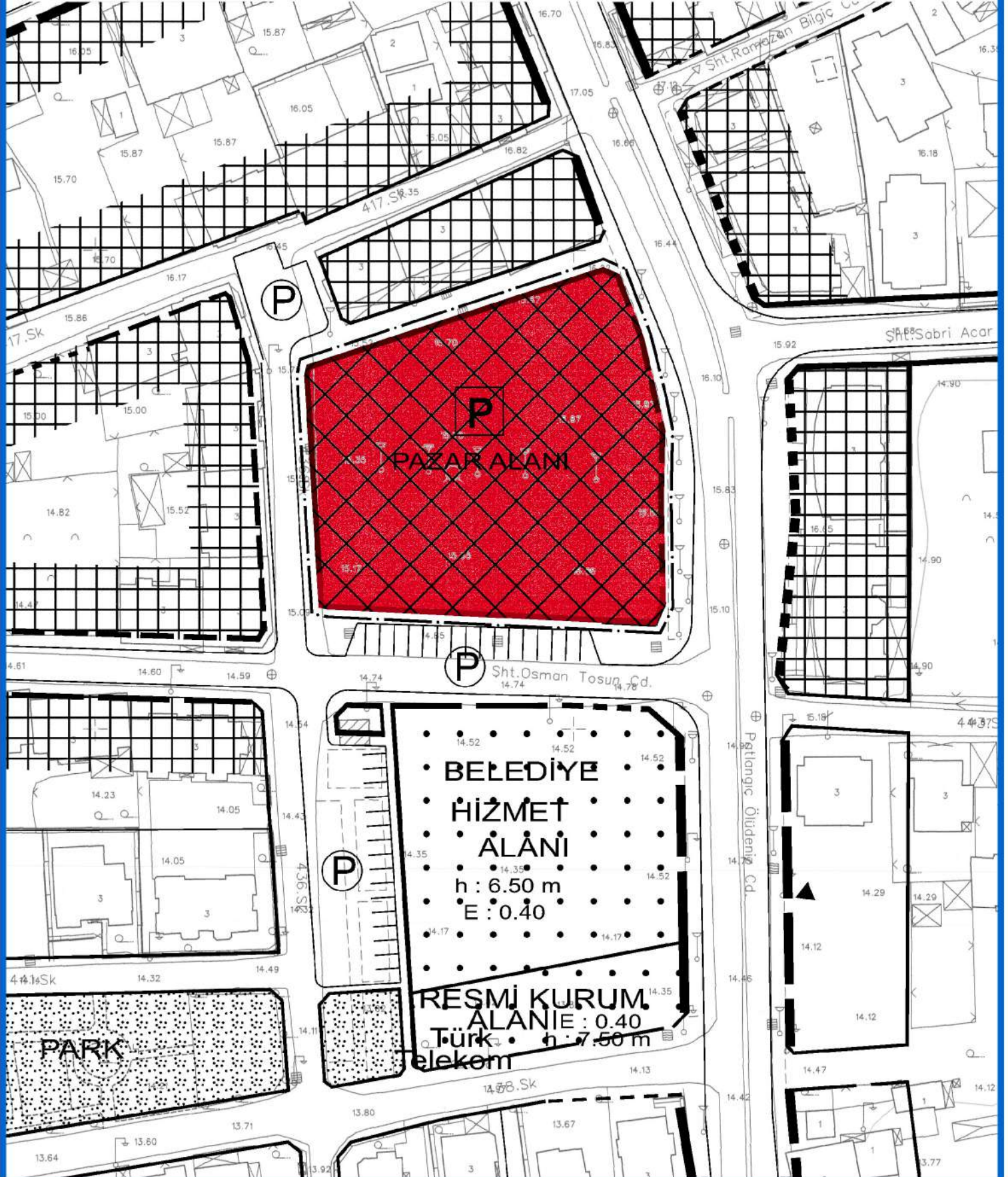
5.12.3. KUŞ CENNETİ

BU ALANDA YAPILACAK UYGULAMALARLA İLGİLİ OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

**HARİTA 5. MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, PATLANGIÇ
PAZAR YERİ TRAFO ALANINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ ONAYLI NAZIM İMAR PLANI**



HARİTA 6. MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, PATLANGIÇ PAZAR YERİ TRAFO ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI



3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. Fiziksel Yapı

3.1.1. Genel Jeolojik Yapı

Beydağları otoktonu, Yeşilbarak napı ve Likya napları yüzeylendiği bölgede, otokton kaya birimleri tektonik pencereler halinde bulunur. Beydağları otoktonu Üst Kretase yaşlı kireçtaşlarının yüzeylendiği Beydağları formasyonu, Üst Paleosen –Orta Eosen yaşlı, yersel çörtlü kireçtaşlarından oluşan Dişitaştepe formasyonu , Alt miyosen yaşlı alglı kireçtaşı, killi kireçtaşı ve kilttaşlarından oluşan Sinekçi formasyonu ile temsil edilir. Beydağları otoktonu üzerinde tektonik örtü olarak Yeşilbarak napı, Yeşilbarak napı üzerinde de tektonik örtü olarak Likya napları yer alır. Likya napları üzerindeki açısız uyumsuzluk olarak gözlenen Pliyosen yaşlı gölsel çökeller ile Kuvaterner yaşlı karasal oluşuklar , bölgenin en üst kaya birimleridir.

3.1.2. İnceleme Alanı Jeolojisi

İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyon' a (Qal) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil, kahverengi siltli kumlu çakıl ve gri-yeşil renkli az çakıllı siltli kum, Kuvaterner yaşlı Plaj Çökelleri' ne (Qp) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil ve gri-yeşil renkli az çakıllı siltli kum ve Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi' ne (Qay) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil ve kahverengi siltli kumlu çakıl, Kuvaterner yaşlı Düzçam Formasyonu'na (Qld) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-1 0 arasında değişmektedir. Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay), Düzçam Formasyonu'na (Qld) ait zemin birimler orta kuru dayanımı, plastik ve plastik değil, şişme özelliğine göre düşük-orta-yüksektir. Değişik metrajlarda yeraltı su seviyeleri görülmüştür. Ayrıca SPT değerlerinin düşük olması, alana ait zemin birimlerin SM-ML-GM-CL olması ve yapılan sıvılaşma analizleri sonucu alanın sıvılaşabilir olduğuna varılmıştır.

Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş veyerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

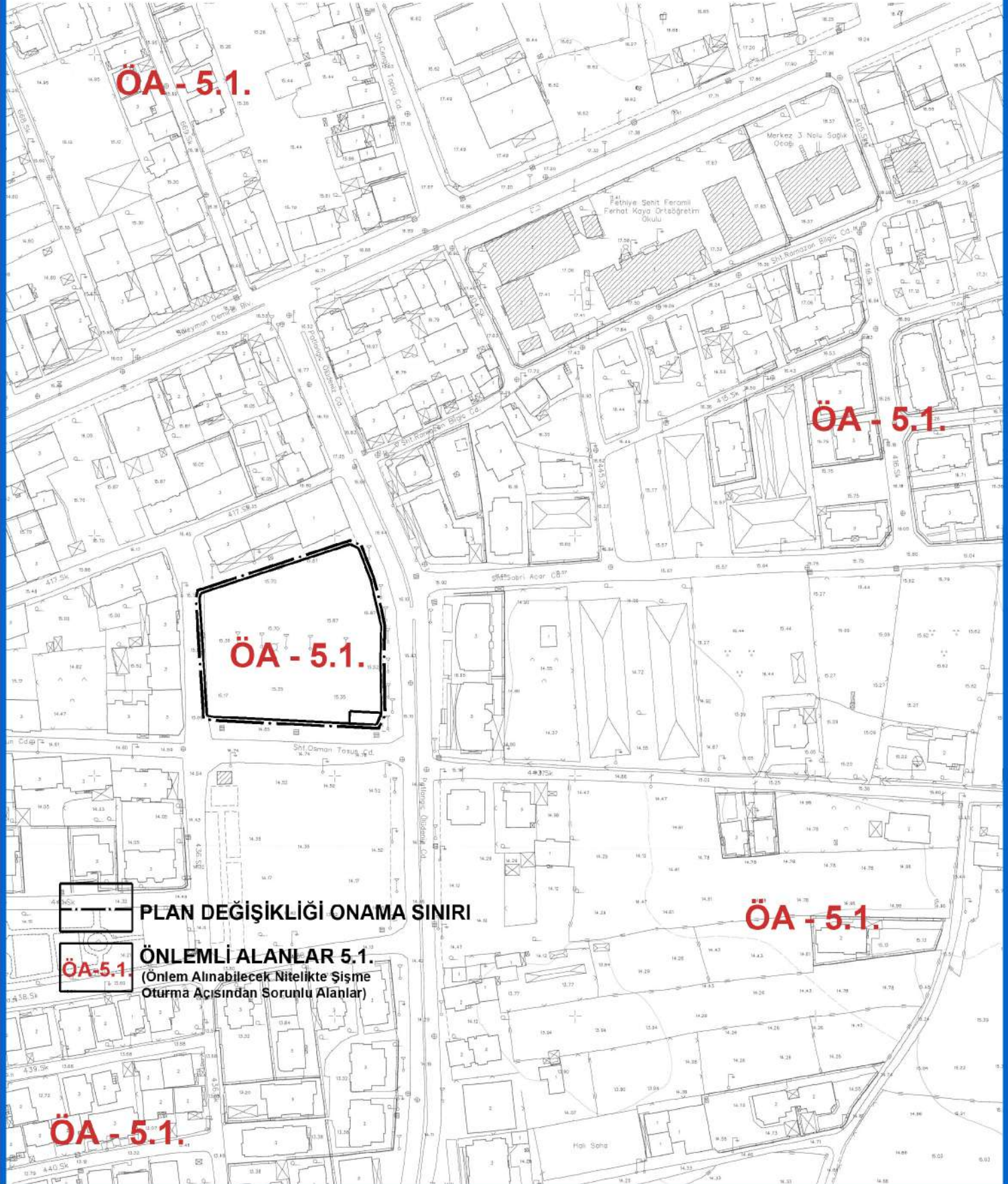
3.1.2.1. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi

- Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve

Düzçam Formasyonu'na (Qld) ait birimlerde şişme "düşük-orta-yüksek" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve Düzçam Formasyonu'na (Qld) ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve Düzçam Formasyonu'na (Qld) ait birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleriyapılmalıdır.
- Yapı temelleri, birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

HARİTA 7. MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, PATLANGIÇ PAZAR YERİ TRAFO ALANINA İLİŞKİN 1/2000 ÖLÇEKLİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI



3.1.3. Depremsellik

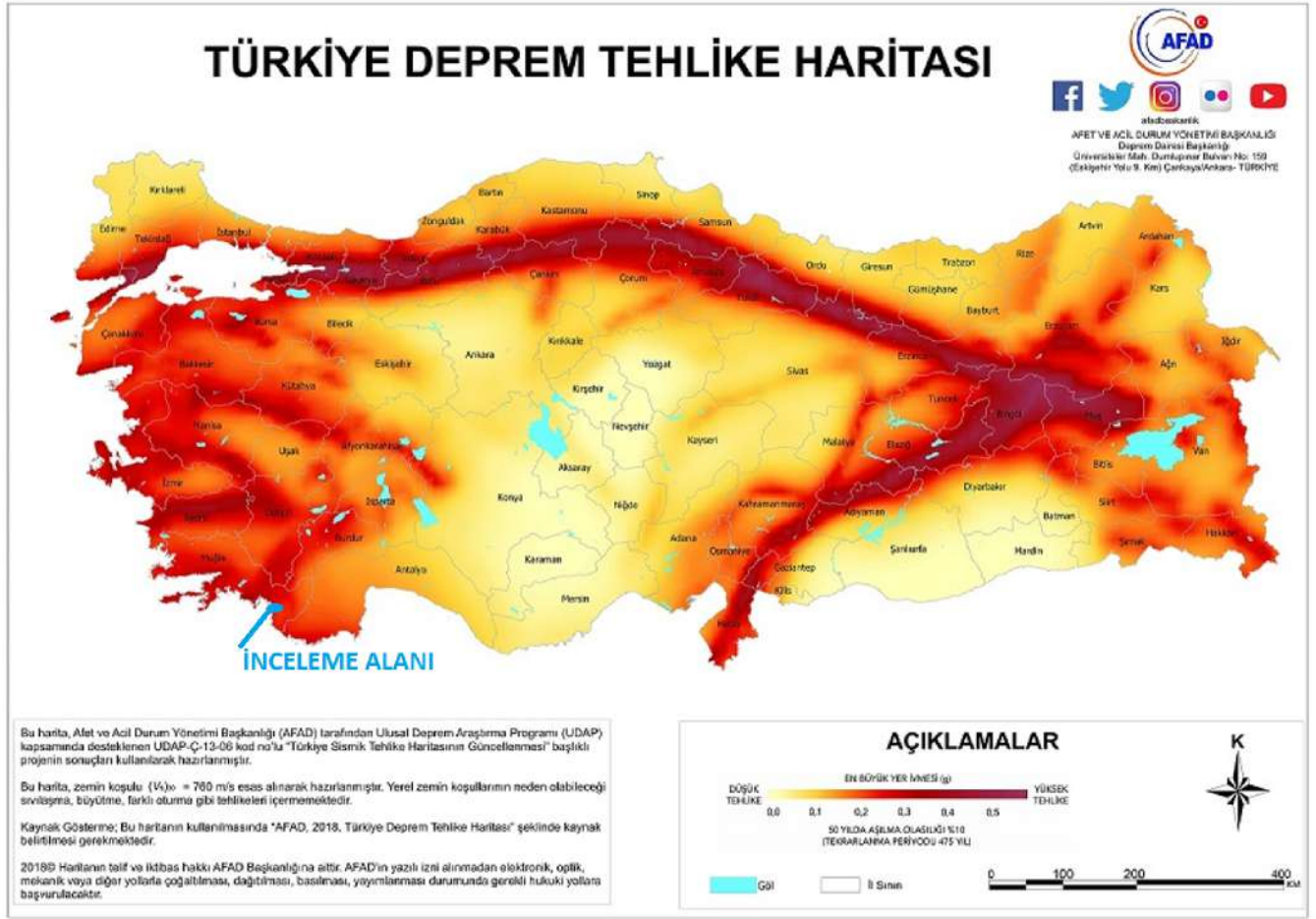
Depremler yerleşim alanlarında can ve mal kaybına yol açan en önemli doğal felaketlerden biridir. Türkiye sahip olduğu tektonik yapısı itibarıyla depremlerin en sık tekrarlandığı ülkeler grubuna girmektedir. Anadolu, tarih boyunca farklı ölçeklerde depremlere sahne olmuş ve jeolojik açıdan, son jeolojik devirlerde diri olan fayların bulunduğu alanlar, bu depremlerin başlıca odak noktalarını oluşturmaktadır. Bu faylar arasında Kuzey Anadolu Fayı (KAF), Güneydoğu Anadolu Fayı (GAF), Menderes ve Gediz graben alanları ve Isparta yöresini de etkileyen doğrultu atımlı Burdur Fayı, başlıca önemli faylar arasında yer almaktadır.

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı 2018 yılı Mart ayında yeni “Türkiye Deprem Tehlike Haritası”nı yayınlamıştır. Bu haritada ülke haritasında “Düşük Tehlike” ve “Yüksek Tehlike” arasında “en büyük yer ivmesi”ne göre renklendirme yapılmıştır. Haritaya göre plan değişikliği teklif edilen alanın bulunduğu Fethiye ilçesi deprem açısından 0,4-0,5 g arasında ivme değerine sahip “yüksek tehlikeye yakın” bir bölge olarak gösterilmiştir

Yörede çok eski zamanlardan günümüze kadar, tarihi kayıtlara geçmiş birçok deprem bilinmektedir. Yörede gerçekleşen, şiddeti 5'den büyük olan depremler **Tablo 2'**de verilmiştir.

Tablo 2. Yörede meydana gelmiş bazı önemli depremler

Yıl	Mevkii	Şiddet
1941	Muğla	5,8
1957	Fethiye	7,1
1959	Köyceğiz	5,7
1961	Marmaris	6,3
1969	Fethiye	5,4
2004	Gökova	5,4
2004	Ula	5,1
2012	Fethiye-Ölüdeniz	6,1
2017	Gökova	6,5



Harita 8. Türkiye Deprem Tehlikeleri Haritası

3.1.4. Topografya ve Jeomorfolojik Yapı

Fethiye çevresi 3. jeolojik zamanın sonlarıyla 4. jeolojik zamanda yoğun tektonik hareketlere uğramış, meydana gelen çökme ve yükselmeler, yüksek dağların yanı sıra çok sayıda koy ve burunların oluşmasına yol açmıştır. Çökmeler sonucu akarsuların açtığı vadiler deniz sularıyla dolmuş, ara ve yan vadiler, karaya iyice sokulan koylar ve körfezlere dönüşmüştür.

Fethiye, Teke Yöresi içinde kalmaktadır. Teke Yöresi, Fethiye çevresinde doğu-batı doğrultulu tektonik bir hat ile morfolojik anlamda ikiye ayrılır. Tektonik hattın kuzeyinde kalan bölüm kuzeydoğu-güneybatı doğrultulu kuşaklar halinde uzayan yüksek plato ve dağlardan oluşur. Dalaman Çayı ile yukarı Eşen Çayı arasında kuzeydoğu yönünde uzayan dağlık kuşak, Fethiye kuzeyinde ofiyolitler üzerinde şekillenmiş sırt ve tepeler ile başlayıp Mesozoyik kalkerlerden oluşan yüksek dağlık araziler olarak devam eder. Bu yüksek ve devamlı dağlık kuşağın esas sırtının yüksekliği 1750 m'de yer alsa da üzerinde kabaran geniş yaylaların ve arka arkaya sivrilen tepelerin yükseltisi 2000 m'yi aşar. Çal Dağı 2185 m, Boncuk Dağı, 2418 m, Yaylacık Dağı 2114 m yükseltiye ulaşır. Tektonik hattın güneyinde kalan çöken kıyı bölümü dağlık-tepelik tektonik bloklar ve

bu tektonik bloklar arasında açılmış depresyonlardan oluşur. Tektonik hattın güneyinde kalan çöken kıyı kuşağının Fethiye Körfezi'ne bakan güney eteklerinde küçük karstik çöküntü ovaları ile kıyı boyunca uzanan küçük koylar ve körfezler oluşmuştur. Bu koylardan birisi de Günlüklü Koyu'dur. Günlüklü Koyu'na sınır konumunda bulunan Tabiat Parkının jeomorfolojisi büyük oranda çöküntü ovası ve az da olsa eğimli yamaçlardan oluşmaktadır.

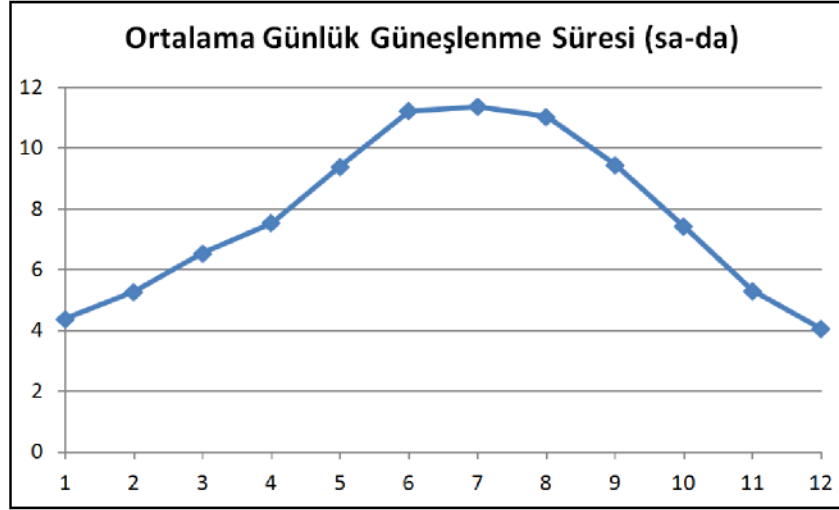
Plan değişikliği teklif edilen alan düz bir topoğrafyaya sahip olup eğim değeri %0-10 olarak belirlenmiştir. Eğim değerleri düşük olan alanda heyelan, akma, kayma, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri beklenmemektedir.

3.1.5. İklimsel Özellikler

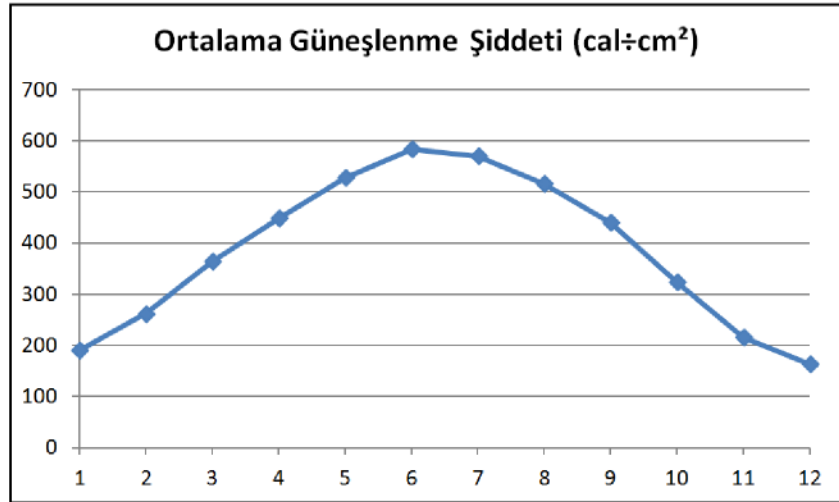
Plan değişikliği teklif edilen alan en yakın meteoroloji istasyonu Fethiye Meteoroloji İstasyonu olup alanın iklim özelliklerinin en sağlıklı şekilde belirlenebilmesi için bu istasyonun verileri kullanılmıştır. Fethiye Meteoroloji İstasyonu'nun yüksekliği 3 m'dir. Bu istasyonun 1960-2016 yılı arasındaki verileri değerlendirilmiştir. Fethiye Meteoroloji İstasyonu sinoptik olup klimatolojik amaçlı gözlemlerin tümü yapılmaktadır.

3.1.5.1. Güneşlenme Süresi ve Şiddeti

Güneşlenme süresi bir yerin güneşin doğuşu ile batışı arasında geçen sürede güneş ışığına maruz kaldığı süredir. Bu süre enlem derecesi ve mevsim şartlarına göre değişiklik göstermektedir. Ayrıca yeryüzü örtüsünün değişmesi güneş radyasyonunun yeryüzünü ısıtması ve yer radyasyonunun miktarını etkilemektedir. Fethiye'de güneşlenme süresi ortalama 8 saat 15 dakikadır. Güneşlenme şiddeti (güneş radyasyonu) ise ortalama 383,50 cal/cm²/dakikadır. Fethiye, Aralık ayında en az, Temmuz ayında ise en fazla güneş ışığından faydalanır. Ortalama günlük topram güneşlenme süreleri ve ortalama güneşlenme şiddeti **Şekil 1** ve **Şekil 2**'de verilmiştir.



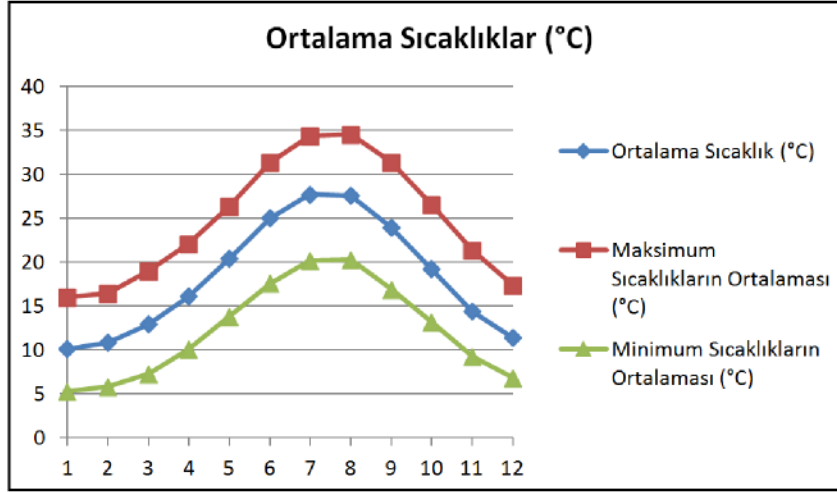
Şekil 1.Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama günlük toplam güneşlenme süresi



Şekil 2.Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama global güneşlenme şiddeti

3.1.5.2. Sıcaklık

Fethiye'de ortalama aylık hava sıcaklığı yıl boyunca 10 °C'nin altına düşmez. Bu özelliği ile Fethiye sıcak bir bölge olarak kabul edilebilir. Fethiye'de uzun yıllar ortalama hava sıcaklığı 18,3 °C'dir. En sıcak ay ortalaması 27, 7 °C ile Temmuz, en soğuk ay ortalaması ise 10,1 °C ile Ocak ayıdır (**Şekil 3**). Fethiye'de denizel etkilere bağlı olarak yıl içinde uç değerler arasındaki fark 17,6 °C'dir. Sıcaklıklar, Ocak ayından Temmuz ayına kadar düzenli olarak artmakta, daha sonra aynı şekilde düzenli olarak düşmektedir.



Şekil 3. Fethiye Meteoroloji İstasyonu sıcaklık değerlerinin aylık değişimi

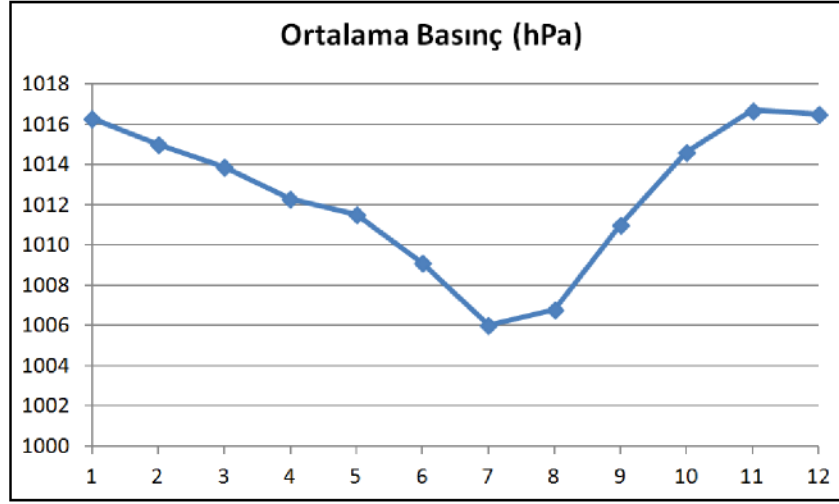
1960 yılından bugüne kadar ölçülen en yüksek sıcaklık, 07.07.1988 tarihinde 44,3 °C, en düşük sıcaklık ise 16.01.1973 tarihinde -6,6 °C olarak ölçülmüştür. 56 yıllık gözlem süresinde Fethiye'deki sıcaklık genliği 50,9 °C'yi bulmuştur.

Plan değişikliği teklif edilen alan ile Fethiye Meteoroloji İstasyonu arasında yükseklik farkı olmadığından dolayı, alan ve çevresindeki hava sıcaklığı değerleri Fethiye Meteoroloji İstasyonu ile aynı kabul edilmiştir.

Fethiye'de deniz suyu sıcaklığı ortalaması 21,8 °C'dir. Deniz suyu sıcaklığı Mayıs ve Ekim ayları arasında, başka bir deyişle turizm sezonu boyunca 20 °C veya üstündedir. Minimum deniz suyu sıcaklığı 15,9 ile Şubat ayında, maksimum deniz suyu sıcaklığı 28,5 °C ile Ağustos ayında görülmektedir.

3.1.5.3. Basınç

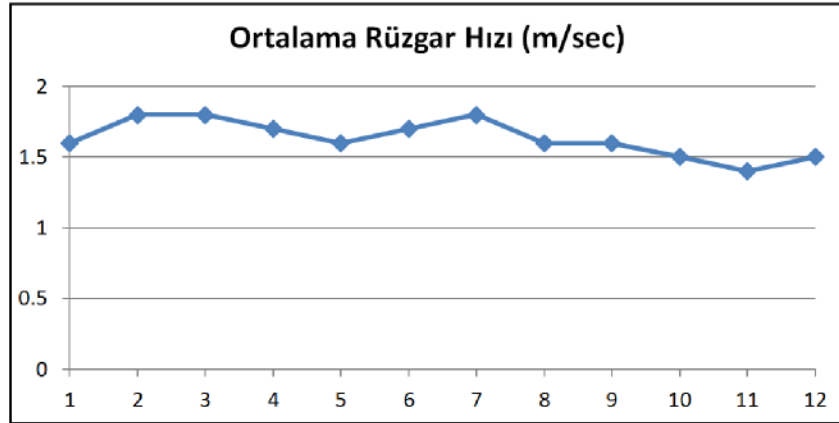
Basınç bir kuvvetin bir yüzeyin birim alanına düşen değeridir. Atmosferin ağırlık etkisi deniz seviyesinde 1013 hPa'lık bir hava basıncı oluşturur. Basınç, meteorolojik şartlara bağlı olarak dalgalanmalar göstermektedir. Deniz seviyesinden yükseldikçe basınç değeri düşer. Fethiye'de genel ve mevsimsel hava akımlarının etkisiyle atmosfer basıncında değişiklikler görülür. 1960-2016 yılları arasında, ortalama atmosfer basıncı 1012,5 hPa'dır. Fethiye'de Ekim ayından Mart ayına kadar hava basıncı yıllık ortalamanın üzerindedir. Nisan ve Eylül ayları arasında ortalamanın altına düşer. Fethiye'de ortalama atmosfer basıncının en yüksek olduğu ay Kasım, en düşük olduğu ay ise Temmuz'dur. (Şekil 4).



Şekil 4. Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama yerel basınç değerleri

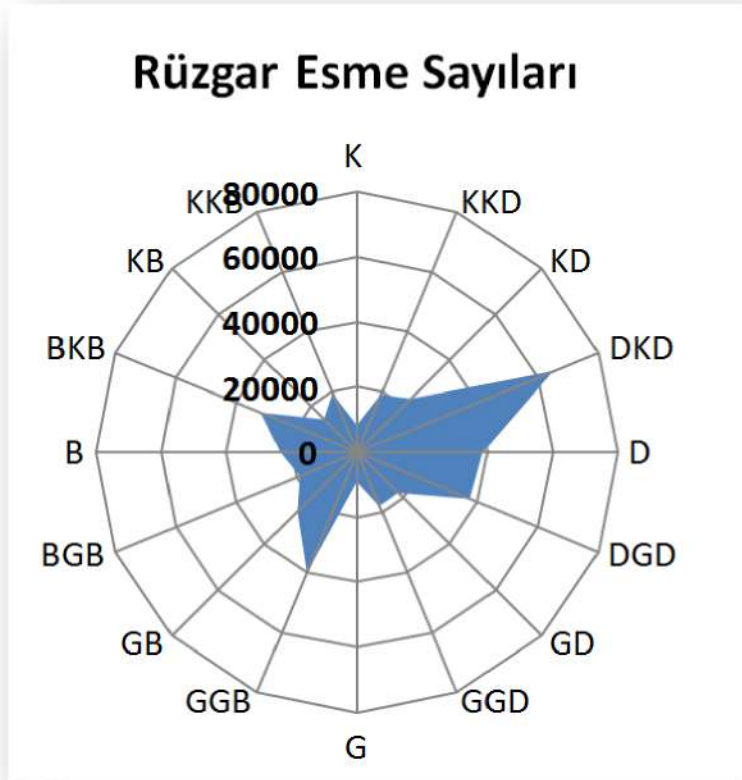
3.1.5.4. Rüzgarlar

Rüzgar, üç belirgin özelliği olan bir iklim elemanıdır. Bunlar rüzgarın hızı, yönü ve esme sıklığıdır. Fethiye'de ortalama rüzgar hızı 1,6 m/sec'dir (**Şekil 16**). Bu nedenle, Fethiye rüzgar yönünden çok sakin bir konumdadır.



Şekil 5.Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama rüzgar hızı

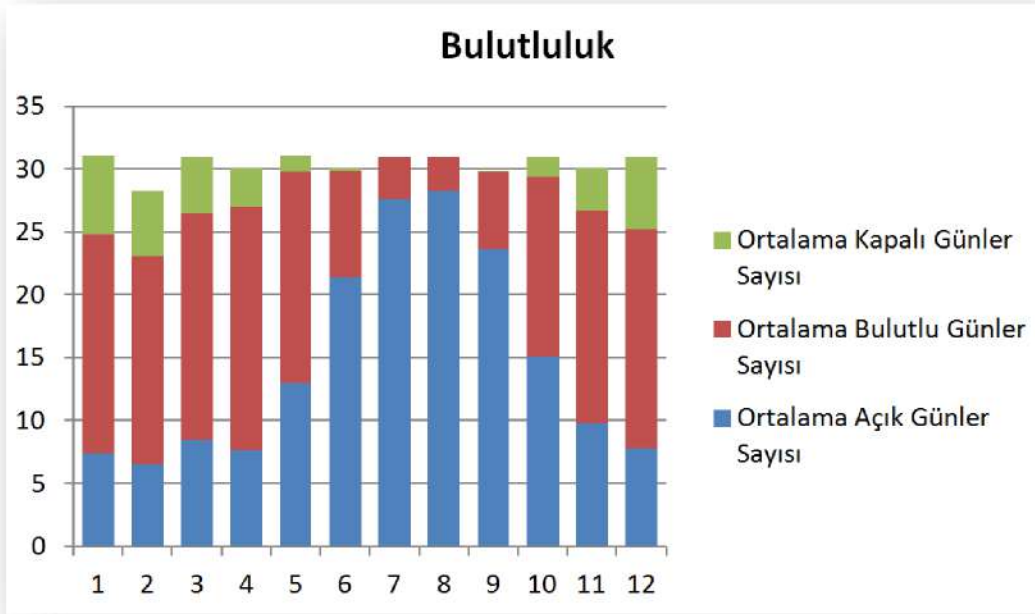
Fethiye'de rüzgar yönü ve hızı üzerinde arazi yapısı ve kara-deniz ilişkisi etkilidir. Fethiye'de hakim rüzgar yönü DKD (doğu-kuzeydoğu)'dir. İkinci hakim yön GGB (güney-güneybatı)'dır (**Şekil 5**). Özellikle kuzey ve güney yönlerinden esen rüzgar yok denecek kadar azdır.



Şekil 6. Fethiye Meteoroloji İstasyonu yıllık rüzgar esme sayıları

3.1.5.5. Bulutluluk

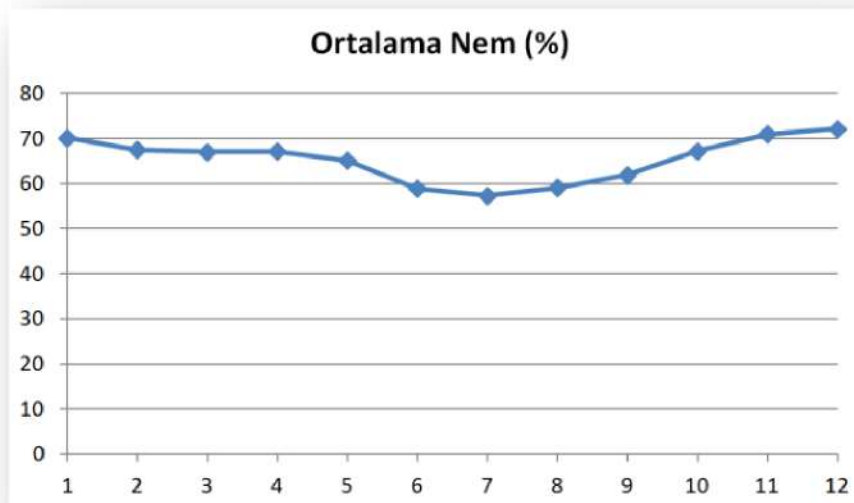
Meteorolojide bulutluluk üç kademede değerlendirilmektedir. Gökyüzünün 0 – 2,0'sinin bulut örtüsü ile kaplandığı günlere açık, 2,0 ile 8,0 arasında olduğu günlere bulutlu ve 8,0 ile 10,0 arasında olduğu günlere kapalı gün denilmektedir. Fethiye'de Haziran'dan Eylül ayına kadar etkili hava kütlelerine bağlı olarak kapalı gün sayısı yok denecek kadar azdır. Eylül ayından itibaren bulutlanma yoğunluğu artar. Uzun yıllık ortalamalar incelendiğinde, 1960-2016 yılları arasında ortalama bulutlu gün sayısı 158, açık gün sayısı 176, kapalı gün sayısı ise 31 gündür (**Şekil 7**).



Şekil 7. Fethiye Meteoroloji İstasyonu bulutluluğun aylık değişimi

3.1.5.6. Nem

Fethiye'de ortalama bağıl nem %65,4 olup bağıl nem oranı yüksek sayılır. Bağıl nem, yıl içinde yaz ayları dışında ortalamanın üzerindedir. Sıcaklıkla ters orantılı olan nem oranı gündüz saatlerinde buharlaşmanın artması ile atmosferde toplanan su buharı, özellikle akşam saatlerinde havayı bunaltıcı bir hale getirir. Fethiye'de uzun yıllar aylık nispi nem dağılımı **Şekil 8**'de verilmiştir.



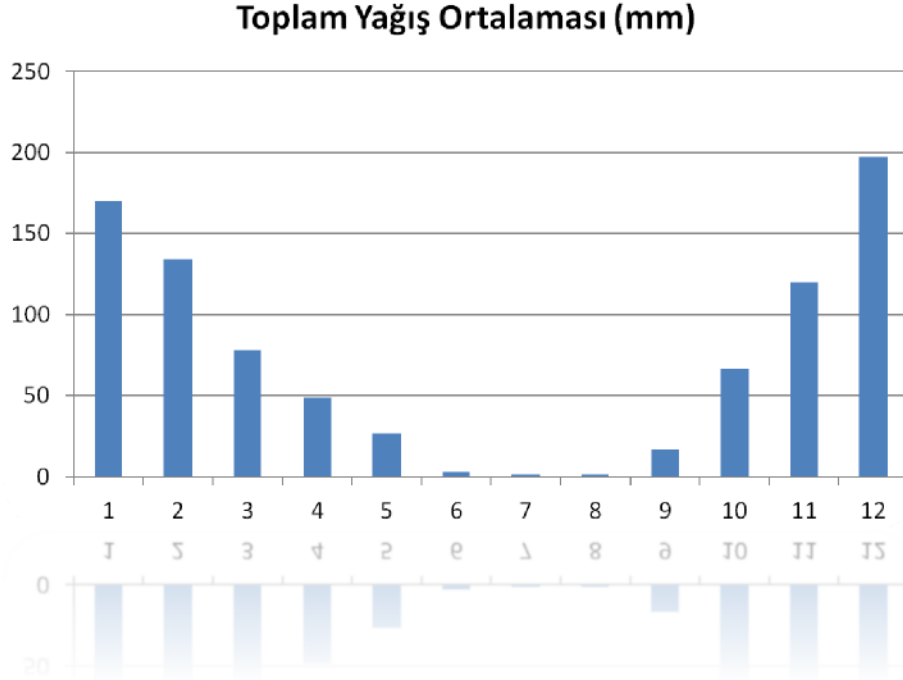
Şekil 8. Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama bağıl nemin aylık değişimi

3.1.5.7. Yağış

Türkiye'de, Doğu Karadeniz Bölgesi dışında en fazla yağışı Batı Torosların denize dönük yamaçları ile bu dağlarla kıyı arasında bulunan ovaları alır. Akdeniz üzerindeki polar ve tropikal hava kütlelerinin meydana getirdiği cephe sistemleri güçlenerek Anadolu'yu kuzey batıdan ve Teke Yöresi'nden etkiler. Bu yağışlar özellikle Fethiye ve benzeri kıyı yerleşim yerleri ve çevresinde çok etkili olur. Aynı zamanda hava kütleleri yükselirken adyabatik olarak soğuması sonucu deniz kıyısından hemen sonra yükselen dağların yamaçlarına bol miktarda yağış bırakır. Kışın 2000 metre yüksekliğe ulaşan ve kıyıyı çevreleyen dağlara kar yağışı düşer.

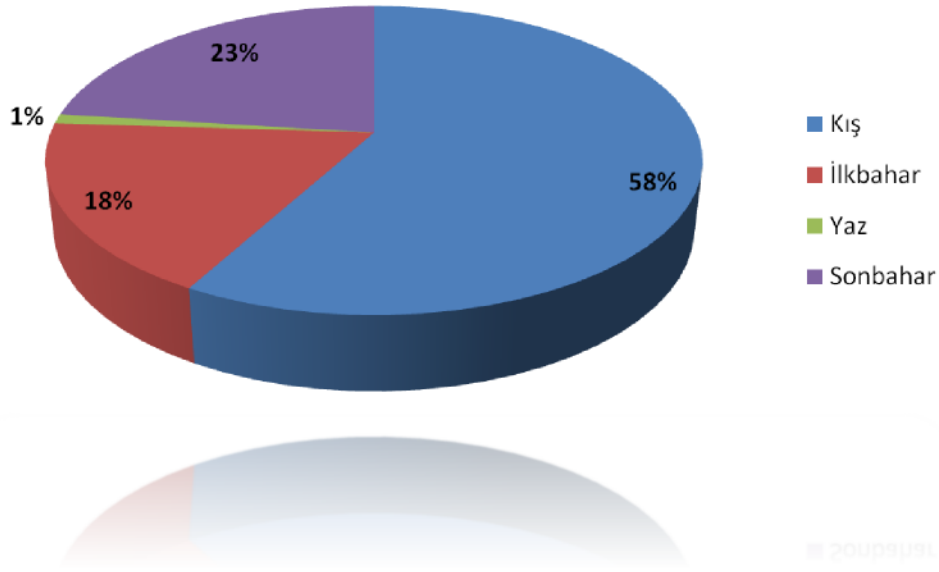
Fethiye'de uzun yıllar toplam yağış ortalaması 864,2 mm'dir. En çok yağışın Aralık ayında alındığı görülmektedir (**Şekil 20**). Yıl içinde Mayıs-Eylül ayları arasında yağışın en az olduğu kurak dönem yaşanmaktadır. Sıcaklığa bağlı olarak Mart ayından itibaren buharlaşmanın yağıştan fazla olması nedeniyle Mart-Ekim ayları arasında topraktan su kaybı artmaktadır.

Fethiye de yıllık yağışın % 58'i kış mevsiminde düşer. Yağış miktarı, yağış yüzdesi olarak ilkbahar ile sonbahar mevsimleri birbirlerine yakın değerler gösterirler. Yaz mevsiminde ise yıllık yağış miktarının sadece %1'i düşmektedir (**Şekil 9**).



Şekil 9.Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama toplam yağış grafiği

Yağışın Mevsimlere Göre Dağılımı



Şekil 10. Fethiye Meteoroloji İstasyonu'nda yağışın mevsimlere göre dağılımı

Fethiye'de yıllık ortalama yağışlı gün toplamı 77 gündür. Yani ortalama olarak her beş günden birinde yağış düşme olasılığı vardır. Yağışın 10 mm'den fazla olduğu gün sayısı 27'dir. 50 mm'den fazla günlük yağış ancak kış aylarında olmakta ve 2 günü geçmemektedir.

3.1.5.8. İklim Tipi

Tabiat Parkının iklim tipi De Martonne yöntemi uygulanarak belirlenmiştir. De Martonne'un iklim sınıflandırmasında sıcaklık ve yağış dikkate alınmaktadır. Yıllık ortalama yağış ve sıcaklığın yanında, en kurak ayın yağışı ve sıcaklığı hesaplamada göz önünde tutulmaktadır. Yıllık yağış miktarı yağışlı ve kurak iklimleri ayırmaya imkan vermektedir. De Martonne'un en son Gottmann ile 1942'de geliştirdiği yıllık kuraklık indisi formülü:

$Ia = (P / (T + 10) + (12 * p / (t + 10))) / 2$ şeklindedir.

10 = Sıcaklığın 0°C'nin altında olduğu yerlerde t'yi pozitif yapmaya yarayan sabit
sayı **P** = Uzun yıllar toplam yağış (mm)

T = Uzun yıllar ortalama hava sıcaklığı (°C)

p = En kurak ayın yağışı (mm)

t = En kurak ayın ortalama sıcaklığı (°C)

De Martonne kuraklık indisi formülünden çıkan sonuçlara göre iklim tipleri belirlemiştir.

İklim Tipi	Kuraklık İndisleri
Çöl	0-5
Step (Yarı Kurak)	5-10
Step-Yarı Nemli Arası	10-20
Yarı Nemli	20-28
Nemli	28-35
Çok Nemli	35-55
Islak	>55
Kutupsal	<0(T<-5 °C)

Formül Fethiye Meteoroloji İstasyonu için uygulandığında;

$$Ia = (P / (T + 10) + (12 * p / (t + 10))) / 2$$

$$P = 864,2 \text{ mm}$$

$$T = 18,3 \text{ °C}$$

$$p = 1,2 \text{ mm}$$

$$t = 27,7 \text{ °C}$$

Ia=15,4 olup Fethiye "step-yarı nemli arası" iklim bölgesindedir.

3.1.6. Bitki Örtüsü ve Yaban Hayatı

3.1.6.1. Bitki Örtüsü

Parsel ve yakın çevresinde "kıyı kumulu çalılıkları" olarak tanımlanan habitat tipi yayılış göstermektedir. Bu habitat içerisinde *Eryngium maritimum*, *Pancratium maritimum*, *Euphorbia paralias*, *Cakile maritima*, *Echium plantagineum*, *Elymus farctus*, *Thymelaea hirsuta* gibi otsu ve çalı türleri yayılış göstermektedir.

3.1.6.2. Yaban Hayatı

Planda değişikliği teklif edilen alanın yakın çevresinde geçmişte yapılan faunistik araştırmalara göre yörede 4 tür iki yaşamlı, 9 tür sürüngen, 13 tür kuş, 6 tür memeli ve 101 karasal omurgasız türü olmak üzere toplam 133 hayvan türü barınmaktadır. Bu türler, alanın batısındaki, *Liquidamber orientalis* (Sığla) ormanı ile örtülü alanı beslenme ve dolaşma alanı olarak kullanmaktadırlar.

3.2. Demografik Yapı

Plan değişikliği teklif edilen ile etkileşim halinde olan en önemli yerleşme Fethiye ilçesidir. Fethiye ilçesi ve Muğla il genelinin 1980-2017 yılları arası nüfus bilgileri **Tablo 3**'de verilmiştir.

Tablo 3.Fethiye ilçesi ve Muğla il merkezinin 1980-2017 yılları arası nüfus bilgileri

Yerleşme	1980	1985	1990	2000	2010	2012	2013	2017
Fethiye İlçesi	101.879	114.384	127.620	154.209	188.259	195.419	140.509	153.963
Muğla il Geneli	438.145	486.290	562.809	715.328	817.503	851.145	866.665	938.751

Kaynak: TÜİK

Tablo 4 incelendiğinde; Fethiye ilçesi nüfusunun 1980-2012 yılları arasında sürekli olarak arttığı görülmektedir. 2013 yılında Fethiye'ye bağlı bir belde olan Seydikemer'in ilçe olmasıyla birlikte Fethiye ilçesi nüfusunda %25 oranında bir

azalma olmuştur. Sonuç olarak, 1980-2017 yılları arasında Fethiye ilçesi nüfusu yaklaşık %50 oranında artmıştır. Muğla il genel nüfusu ise 37 yıllık süreçte %114 oranında artış göstermiştir. Fethiye ilçe nüfusu, Muğla il geneli nüfusunun %16,4'ünü oluşturmaktadır.Fethiye ilçesinde toplam 41 mahalle bulunmaktadır.

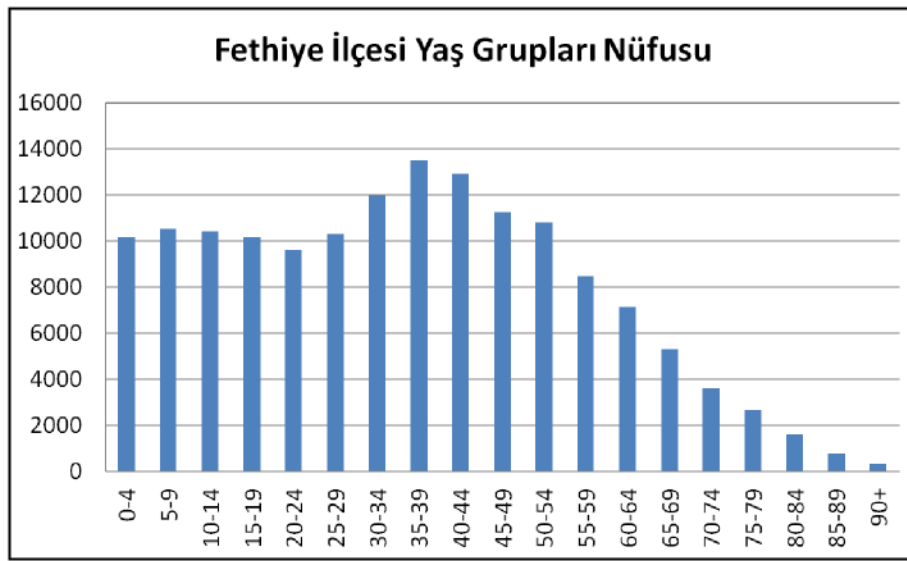
Tablo 4. Fethiye ilçesi mahalleleri 2017 yılı nüfus bilgileri

SIRA NO	MAHALLE ADI	NÜFUS BÜYÜKLÜĞÜ	SIRA NO	MAHALLE ADI	NÜFUS BÜYÜKLÜĞÜ
1	Tuzla	16.989	22	Yanıklar	2.151
2	Karaçulha	14.419	23	Yeşilüzümlü	2.145
3	Patlangıç	12.861	24	Karagözler	2.048
4	Taşıyaka	12.005	25	Kargı	1.724
5	Foça	8.907	26	Nif	1.494
6	Pazaryeri	7.179	27	Bozyer	1.315
7	Babataşı	6.706	28	İncirköy	957
8	Menteşeoğlu	6.648	29	İnlice	912
9	Akarca	6.002	30	Kayaköy	771
10	Yeni	5.558	31	Gökben	584
11	Çamköy	5.217	32	Faralya	554
12	Esenköy	5.152	33	Yakacık	517
13	Ölüdeniz	4.922	34	Gökçeovacık	373
14	Göcek	4.664	35	Söğütlü	359
15	Çatalarık	4.152	36	Koruköy	313
16	Çiftlik	3.179	37	Karaağaç	256
17	Kesikkapı	2.833	38	Çenger	216
18	Karagedik	2.466	39	Kızılbil	214
19	Cami	2.394	40	Karakeçililer	187
20	Eldirek	2.331	41	Karacaören	184
21	Cumhuriyet	2.231			

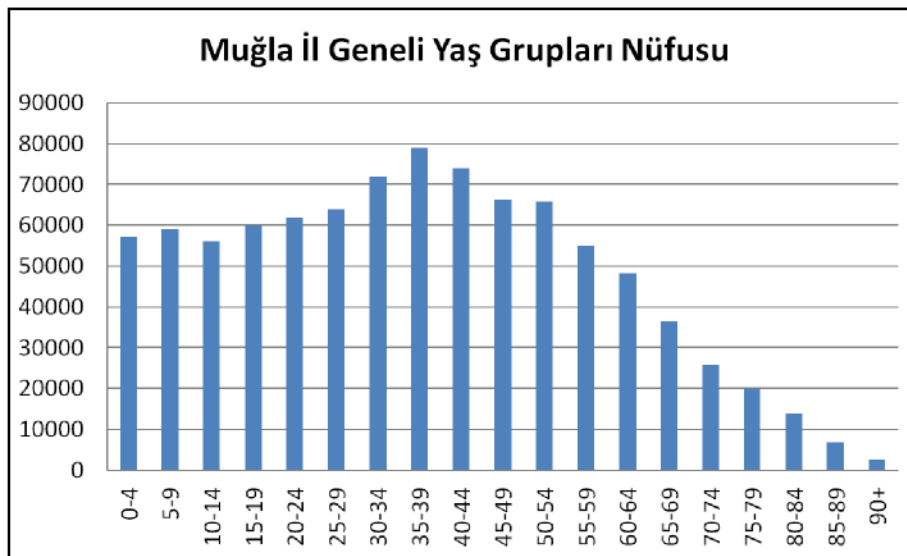
Kaynak: TÜİK

Fethiye ilçesi ve Muğla il genelinde nüfusun yaş gruplarına göre dağılımı **Şekil 11** ve **Şekil 12**'de verilmiştir. Fethiye ve il geneli yaş grupları grafikleri paralellik göstermektedir. Hem Fethiye hem de Muğla il genelinde en fazla nüfus 35-39 yaş aralığında olup bunu 40-44 ve 30-34 yaş grupları izlemektedir. Fethiye ve Muğla il genelinde nüfusun orta yaş ağırlıklı olduğu söylenebilir. Fethiye'de genç nüfusun toplam nüfusa oranı %34, Muğla'da ise %32'dir. Bu oran Türkiye için %40 olup Fethiye ilçesi ve Muğla il geneli Türkiye ortalamasının altında genç nüfusa sahiptir.

Fethiye'de yaşayan nüfusun eğitim durumu incelendiğinde okur-yazarlık oranı %96'dır. Nüfusun büyük bir çoğunluğunu lise mezunları oluşturmaktadır. Muğla il genelinde ise okur-yazarlık oranı %98'dir.



Şekil 11. Fethiye ilçesinde nüfusun yaş gruplarına dağılımı



Şekil 12. Muğla il genelinde nüfusun yaş gruplarına göre dağılımı

3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Plan değişikliği teklif edilen alanın içinde bulunduğu Muğla ili, T.C. Kalkınma Bakanlığı tarafından hazırlanan "İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması (SEGE-2011)"na göre "Birinci Kademe Gelişmiş İller" grubunda olup 8. sırada yer almaktadır. Fethiye ilçesi ise mülga Devlet Planlama Teşkilatı tarafından hazırlanan "İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması (2004)"na göre 872 ilçe içinde 128. sıradadır. Fethiye ilçesinde başlıca geçim kaynakları tarım ve turizmdir.

3.3.1.1. Tarım ve Hayvancılık

Fethiye ekonomisi turizmin yanında büyük ölçüde tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. İlçenin toplam tarım alanı 14.091 hektardır. İlçede özellikle sulanabilen tarım alanlarında iklimin ve toprak yapısının uygunluğu nedeniyle polikültür tarım yapılmaktadır. 14.091 hektar tarım alanının %35'i kuru tarım alanıyken sulanabilen tarım alanı oranı %65'dir. İlçede 9.159 hektarlık sulu tarım alanının %40'ı devlet tarafından, %60'ı ise halk tarafından sulanmaktadır. İlçede tarım, ilçe ekonomisinde önemli bir paya sahiptir. İlçe nüfusunun %55'i tarımla uğraşmaktadır.

Fethiye'de örtü altı tarım üreticiliği oldukça önemlidir. Örtü altı yetiştiriciliğinde çiftçiler %80 seviyesinde yılda iki ürün almaktadır. Örtü altı sebze tarımında domates, hıyar, patlıcan, kavun yer almaktadır. İlçede açıkta sebze tarımında ise domates, kabun, karpuz ve diğer sebzeler üretilmektedir.

İlçede pamuk, tütün, şeker pancarı, anason, susam, yer fıstığı ve patates gibi sanayi bitkileri yetiştiriciliği de yapılmaktadır. Ancak arazilerin makineli tarıma müsai olmayacak kadar küçük ve parçalı olması, tarımla geçinen nüfusun fazla olması ve üretim girdilerinin artması vb. nedenlerden dolayı son yıllarda başta pamuk olmak üzere bu sanayi bitkilerinin ekim alanlarında azalmalar olmuştur. Çiftçiler yem bitkilerine ve meyveciliğe doğru yönelmiştir. Pamuk üretimi daha ziyade Eşen Çayı kıyı şeridinde yapılmaktadır. Tütün üretimi ise kurum tarım alanlarında yapılmaktadır. Bu ürünlerin yanında da yoğun olarak buğday, arpa, nohut, fasulye ve benzeri tarımsal ürün üretimi de yapılmaktadır.

İlçede zeytin, nar, ceviz, kiraz, badem ve narenciye tarımı da yapılmaktadır. Son yıllarda özellikle sahil köylerinde nar ve zeytin yetiştiriciliğinde önemli bir artış görülmüştür. Narenciye üretimi Kargı, Yanıklar ve Çiftlik yerleşmelerinde yaygın durumdadır. İlçede hakim olan zeytin yetiştiriciliği daha çok yağlık olan Gemlik çeşidi üzerinde yoğunlaşmaktadır. Ancak son yıllarda Gemlik çeşidine alternatif olarak yine yağlık bir çeşit olan Ayvalık ön plana çıkmıştır. Hem sofralık hem de yağ kalitesi olarak

en yüksek değere sahip olan Ayvalık çeşidi zeytin yetiştiriciliğine talep artmaktadır.

3.3.1.2. Turizm

Fethiye ilçesi, doğal, kültürel ve yapısal turistik arz kaynakları açısından oldukça zengin bir bölgedir. Ölüdeniz, Çalış Plajı, Göcek, Kelebekler Vadisi, Kabak Koyu, Babadağ, Saklıkent (Seydikemer ilçesinde), Oyuktepe koyları, Katrancı Koyu ve Tabiat Parkının bulunduğu Günlüklü Koyu doğal turistik arz kaynakları, Likya dönemine ait antik kentler kültürel turistik arz kaynakları, konaklama işletmeleri, seyahat acentaları, restoran işletmeleri ve turizm sektörüne destek hizmeti sunan işletmeler de yapısal arz kaynakları olarak öne çıkmaktadır.

Fethiye’de 61 adet işletme belgeli tesis, 19 adet yatırım belgeli tesis ve 730 adet yerel belgeli tesis yer almaktadır. İlçede bulunan tesislerin %90’ını yerel belgeli tesisler oluşturmaktadır. İlçede toplam yatak kapasitesi 42.608’dir. Ayrıca Fethiye’de 7 tane Bakanlık belgeli yat işletmesi mevcut olup 198 adet yat ve 1803 yatak kapasitesi bulunmaktadır. Fethiye’de uzun yıllar ortalamalarına göre yıllık toplam turist sayısı yerli ve yabancılara eşit dağılmakta olup 1.300.000 civarındadır.

3.3.1.3. Sanayi

İlçe ekonomisi genellikle tarım ve turizme dayandığından ilçede önemli bir sanayi kuruluşu bulunmamaktadır. İlçede imalatçı konumunda olan alabalık üretim işletmeleri, zeytinyağı işletmeleri, mermer işletmeleri, çırçır fabrikası, beton-kireç işletmeleri, süt ve süt ürünleri işletmeleri, unlu gıda mamulleri işletmeleri, güneş enerji tesis işletmeleri gibi küçük çaplı aile işletmeleri vardır.

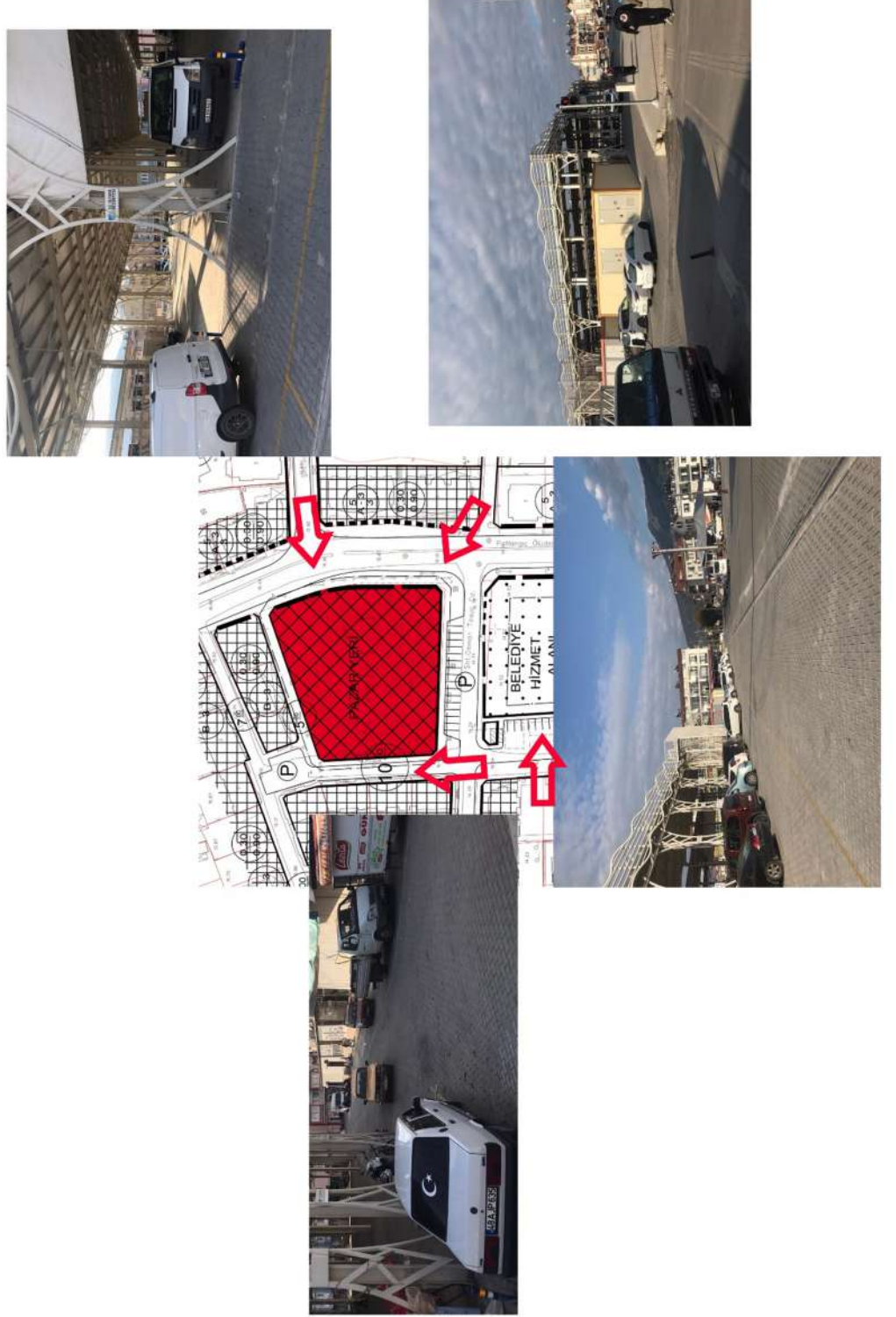
3.4. Teknik Altyapı

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışması yapılan alan içerisinde imar planı değişikliğine konu olan Trafo Alanı yer almaktadır.

3.5. Arazi Kullanımı

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılan alan içerisinde Fethiye ilçe merkezinde Cumartesi Pazarı olarak adlandırılan Pazar yeri ve trafo yer almaktadır. Üstü kapalı pazar yerinin üstünde güneş panelleri yer almaktadır. Güneş paneli ile üretilen enerji alanın içinde yer alan tarfoda depolanmaktadır.

Şekil 13. Fotoğraf Bilgi Paftası



6. Mülkiyet Durumu

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılan alan Fethiye Belediyesi Encümeni tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi uyarınca 66 nolu Bölge olarak onaylanan İmar Uygulamasında Düzenleme Ortaklık Payından kamuya Pazar Yeri olarak bedelsiz terk edilmiş alandır.

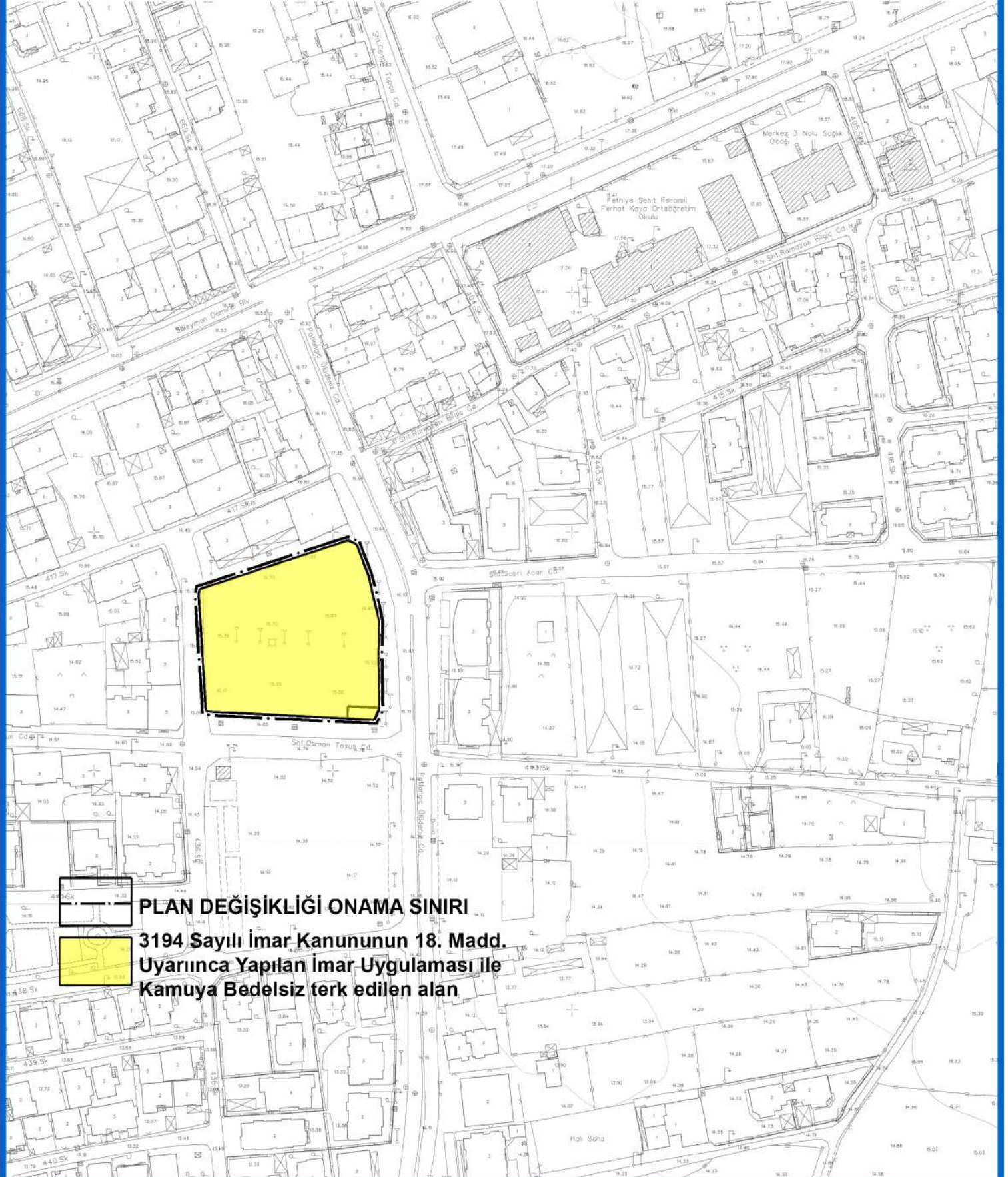
3.7. Yapı Yasaklı Alanlar

Plan değişikliği teklif edilen alanda yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

3.8. Özel Kanuna Tabi Alanlar

Plan değişikliği teklif edilen alan, 12.06.1988 tarih ve 88/13019 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilen Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde kalmaktadır.

HARİTA 8. MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, PATLANGIÇ PAZAR YERİ TRAFO ALANINA İLİŞKİN 1/2000 ÖLÇEKLİ MÜLKİYET BİLGİ PAFTASI



4. BÖLÜM KURUM GÖRÜŞLERİ

- ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27.08.2020 tarih ve 31143 sayılı yazısında Muğla ili, Patlangıç Mahallesi, sınırları içerisinde planlanan imar planı değişikliğinde belirtilen 61,625 m²'lik **“Trafo Alanı”** ayrılmasında şirketimizce sakınca yoktur şeklinde görüş bildirilmiştir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin T.C. Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü (Denizli) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün E-98234473-045.01-1556212 sayılı yazısında Muğla İli, Fethiye İlçesi, sınırları ilgi yazı ekinde belirtilmiş olan alan üzerinde Teşekküle ait ve Bölge Müdürlüğü sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisinin bulunmadığı bildirilmiştir

5. BÖLÜM: SENTEZ

Planlama çalışması kapsamında yapılan araştırma sonuçları, plan kararlarını yönlendirecek şekilde değerlendirildiğinde aşağıda belirtilen sonuçlara ulaşılmıştır.

- Plan değişikliği teklif edilen alan, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde kalmaktadır.
- Alanda doğal, arkeolojik, kentsel ve tarihi sit bulunmamaktadır.
- Plan değişikliği teklif edilen alan, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine tabi değildir. Alan, sahil şeridi dışında kalmaktadır.
- Alanın tamamında eğim değerleri çok düşüktür.

6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

6.1. Amaç, Gerekçe ve Yasal Dayanak

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışması yapılan alan Muğla ili, Fethiye ilçesi, Patlangıç mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan içerisinde Patlangıç mahallesi Pazar Alanı yer almaktadır.

Pazar yeri olarak kullanılan alanın üstü Fethiye Belediyesi tarafından kapatılmış ve Pazar Alanının üstüne elektrik enerjisi üretimi için güneş panelleri yerleştirilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmasındaki amaç bu panellerden elde edilen enerjinin depolanacağı trafo alanının imar planına işlenmesidir.

6.2. Plan Kararları

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanan alanda güneş panellerinden elde edilen enerjinin depolanabilmesi için trafo alanı önerilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile önerilen Trafo Alanı 61,74 m²'dir. Pazar Alanı olarak planlı alan ise bu değişiklik sonrası 4952,58 m² olarak planlanmıştır.

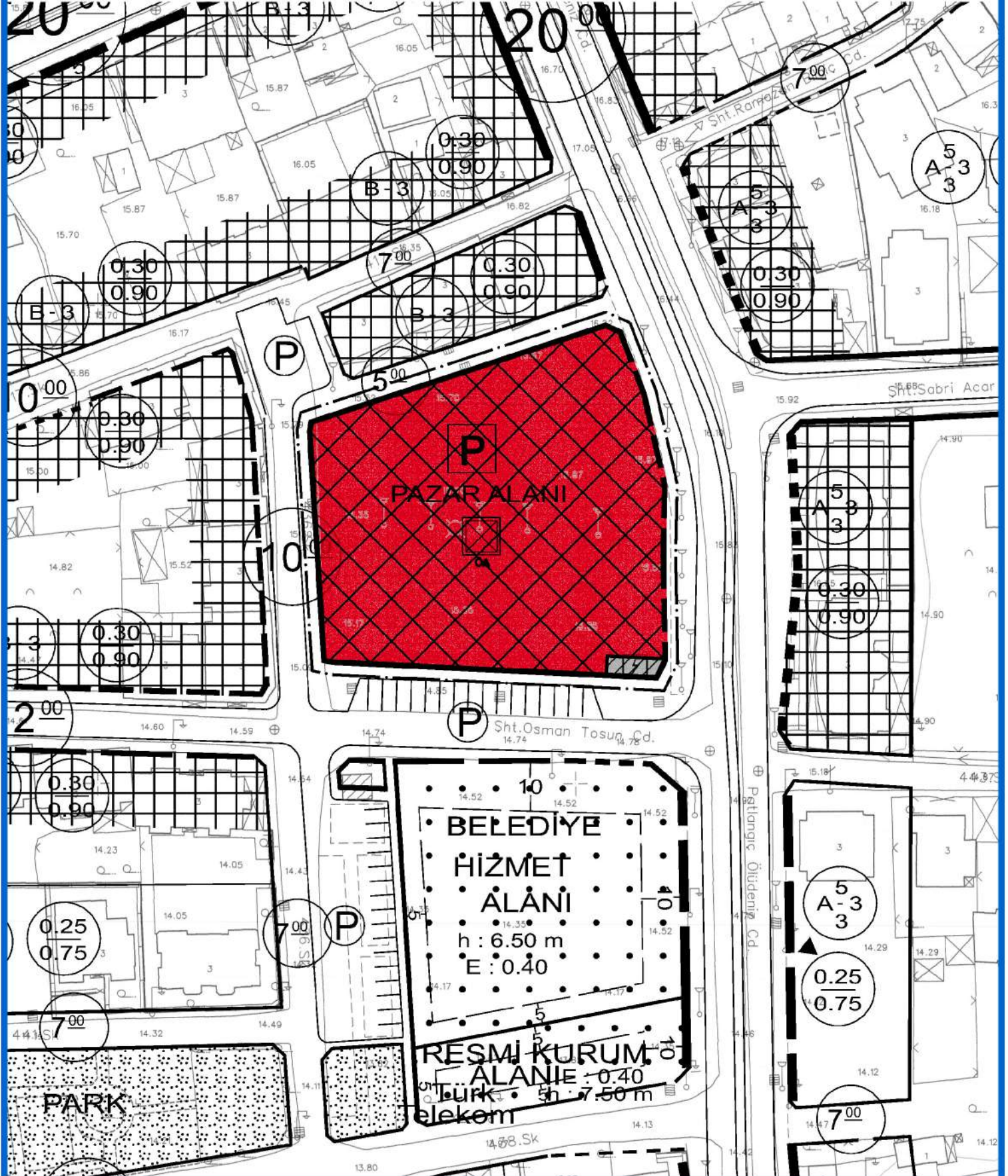
Tablo 5. Plan Değişikliği Yapılan Alana İlişkin Karşılaştırmal Arazi Kullanım Tablosu

Arazi Kullanım	Onaylı Plan (m ²)	Öneri Plan (m ²)
Pazar Alanı	4654,32	4592,58
Trafo Alanı	0,00	61,74
TOPLAM	4654,32	4654,32

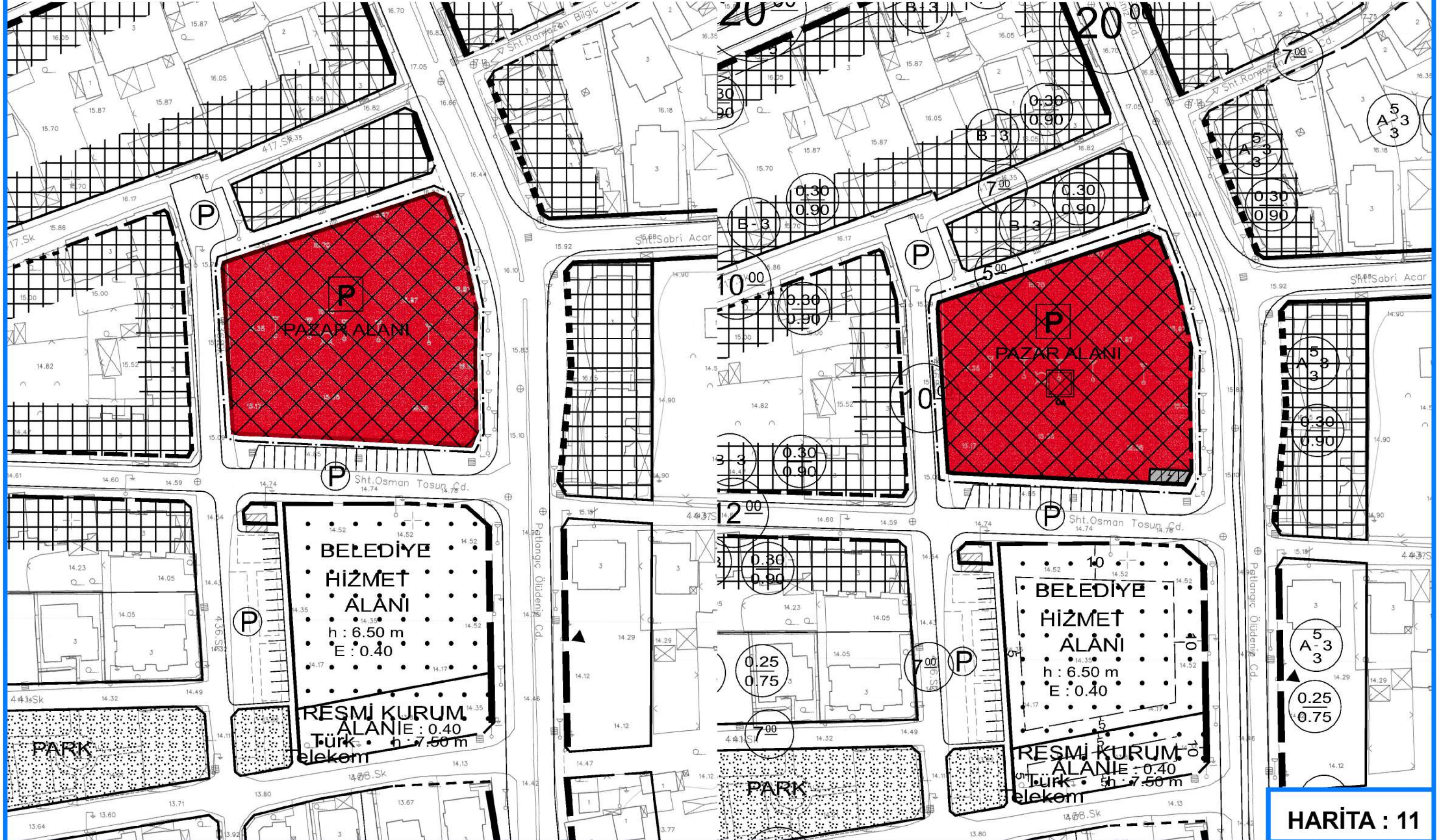
Seydihan ÇAMUR

Şehir Plancısı

HARİTA 10. MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, PATLANGIÇ PAZAR YERİ TRAFİK ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



**MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ 2704 ADA 1 PARSELDE TRAFİK ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİNİN BİRADA GÖSTERİLDİĞİ BİLGİ PAFTASI**



HARİTA : 11

EK – 1. HALİHAZIR HARİTANIN NİTELİĞİ MÜLKİYET BİLGİSİ

1.1. TAPU KAYIT BELGESİ

Alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulaması sonucu kamuya bedelsiz terk edilen tescil dışı alan olduğu için Tapu Kayıt Belgesi konulamamıştır.



Düzenleme Sahası Alan Değerleri

DOP Alınmayacak Hisseler Toplamı.....=	0.00
DOP Alınacak Hisseler Toplamı.....=	101527.80
Düzenleme Sahasına Giren Hisseler Topl.=	101527.80
KOP alınmayacak hisseler Toplamı.....=	0.00
Bağışlanan Hisseler Toplamı.....=	0.00
Kamulaşan Hisseler Toplamı.....=	0.00
Yola Terk Edilen Hisseler Toplamı.....=	0.00
Düzenlemeye Girmeyen Hisseler Toplamı....=	0.00
KOP a esas imar ada/parsel Toplamı.....=	0.00
Diğer imar ada/parsel Toplamı.....=	76113.00
Tüm imar ada/parsel Toplamı.....=	76113.00
Dopdan Karsılanacak Camii,Karakol,Yesil.=	0.00
(Hesaplanan DOP : %25.0324 KOP : % 0.0000	

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI ORANI.(DOPO).....=%	25.0324
KAMU ORTAKLIK PAYI ORANI.(KOPO).....=%	0.0000
Değerler (Metre =1 ,Desimetre = 2).....=	1
Kamu Parselleri(Otomatik=1,Elle=2).....=	1
İşlemlere Başla = 1 ,vazgeç = 0	

Ph

SÜREYYA ALİM
HARİTA KADASTRO MÜHENDİSİ
Çıkış Belgesi No: 3671
Oda No: 5128

[Signature]

[Signature]
Kont. Muh.

T.C. FETHİYE BELEDİYESİ

İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

KONU :

TARİH : 10.02.1998

SAYI : 236/İm. 108

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE
FETHİYE

Patlangıç imar planı 022d-13b-3d, 022d-13b-3c, 022d-13b-3b, 022d-14a-4a, 022d-14a-4d paftaları kapsamında sınırları belirlenmiş 66 nolu bölgenin 3194 sayılı yasanın 18. maddesi, 18. madde uygulama yönetmeliği, 2981/3290/3366 sayılı yasalar uyarınca arazi ve arsa düzenleme işlemleri Harita Mühendisi Ayhan Gürsoy tarafından yapılmıştır.

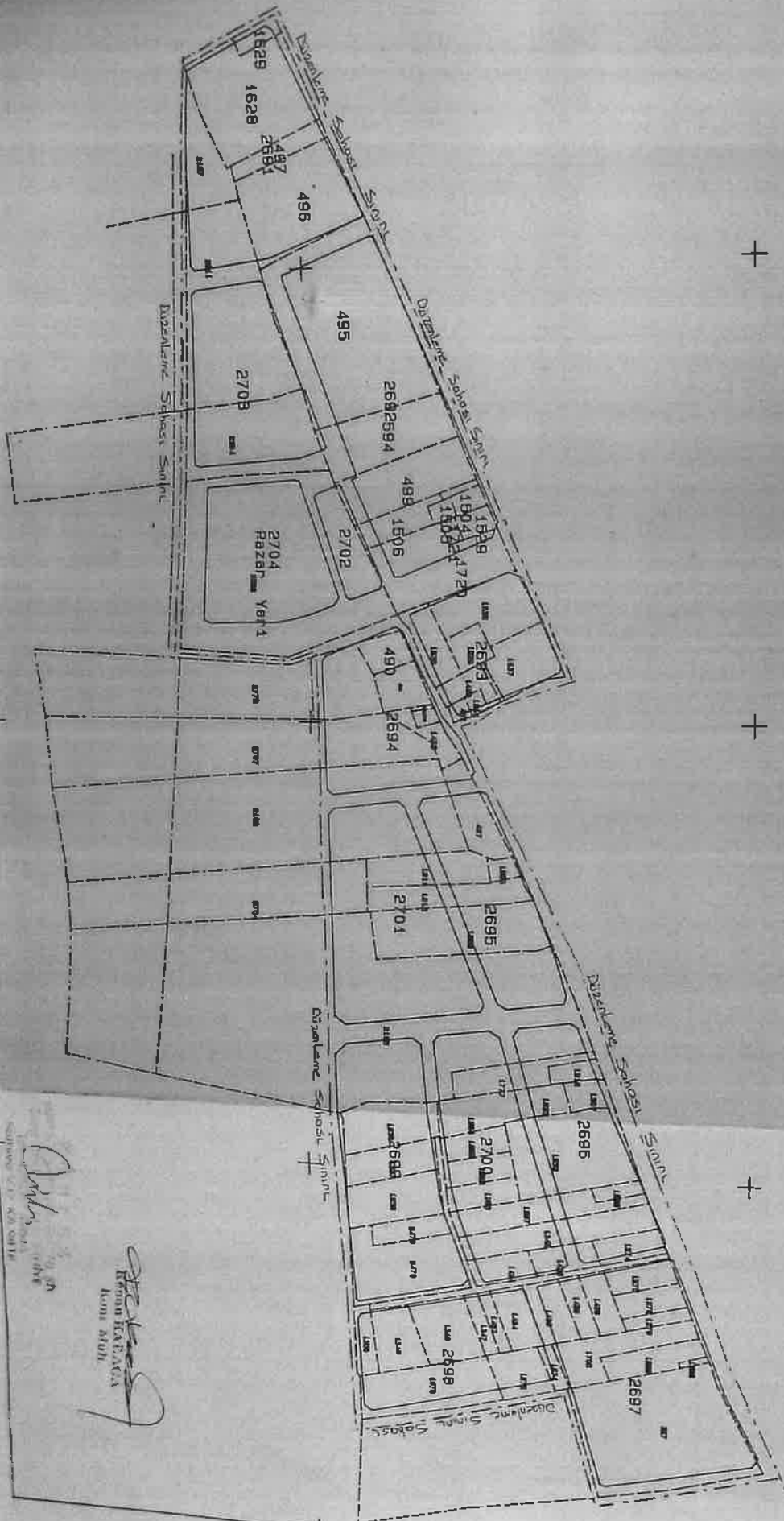
Düzenleme sahasına göre Müteahhit Ayhan Gürsoy tarafından düzenlenen parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri 22.01.1998 tarih ve 110 sayılı Encümen kararıyla kesinleştirilmiş olup, 3194 sayılı yasanın 18. ve 19. maddeleri, 2981/3290/3366 sayılı yasanın ilgili hükümleri uyarınca, teklif edilen işlemlerini, yapılmasını ve sicillerinin planlara göre resen tanzim ve tescimini rica ederim.

Ki:-1 Ad.Encümen kararı.

-Parselasyon işlemlerine
ait belgeler.

Şakir KANDÖNMEZ
Belediye Başkanı

66 NOLU BOLGE DUZENLEME SAHASI



2704001 423842.52
 2704002 423847.56
 2704003 423850.78
 2704004 423851.97
 2704005 423851.87
 2704006 423852.07
 2704007 423850.92
 2704008 423851.78
 2704009 423879.47
 2704010 423878.41
 2704011 423876.88
 2704012 423872.57
 P 3821 423871.51
 P 3843 423672.97
 P 3987 423568.70
 4055878.52
 4055885.30
 4055882.22
 4055848.07
 4055831.32
 4055809.31
 4055808.18
 4055861.03
 4055808.44
 4055808.89
 4055807.42
 4055868.66
 4055789.44
 4055781.32
 4055861.60
 4055876.52



[Signature]
 Harita Müh.
 Kart Müh.

[Signature]
 SÜHEYRA ALIYA
 HARITA KADASTROL MÜHÜRÜS
 Çukurova Bölgesi No: 3071

TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ

İLİ.....: MUĞLA
İLÇESİ.....: FETHİYE
MAHALLESİ.: S.PATLANGIC
PAFTA NO.: 13b-3c

ADA NO : 2695

ESKİ SAYFA NO	ADA NO	PAR. NO	KAYITMALIĞININ			YENİ İMARIN		MALİGİN HİSSESİ		Y. CLT NO	YENİ SAYFA NO	DÜŞÜNCELE
			ADI SOYADI	BABA ADI	CİNS	PR.NO	PARS.ALANI					
1900		1911	ZEYNEP KARABURUN	ABDULLAH	ARSA	1	450	125/	450			Kargın Ev Arş
482		487	MURİT KARABURUN	OSMAN	ARSA	1	450	141/	450			
2150		2160	ZEYNEP KARABURUN	ABDULLAH	ARSA	1	450	194/	450		2389	
2150		2160	ZEYNEP KARABURUN	ABDULLAH	ARSA	2	480	1/	1		2390	ARSA
1900		1911	ZEYNEP KARABURUN	ABDULLAH	ARSA	3	598	1/	1		2391	ARSA
1898		1909	OSMAN DEMİRCİ	ABDULLAH	ARSA	4	181	123/	181			Kargın Ev Arş
100		190	FETHİYE BELEDİYESİ		ARSA	4	181	58/	181		2392	
1899		1910	ARIF DEMİRCİ	ABDULLAH	ARSA	5	262	178/	262			Kargın Ev Arş
1899		1910	MEHMET DEMİRCİ	ABDULLAH	ARSA	5	262	84/	262		2393	
1977		1988	MUSTAFA TÖMEN	MEHMET	ARSA	6	577	1/	1		2394	ARSA
2155		2165	NEVZAT TÖMEN	MEHMET	ARSA	7	459	1/	1		2395	ARSA
2155		2165	NEVZAT TÖMEN	MEHMET	ARSA	8	773	1/	1		2396	ARSA
1977		1988	MUSTAFA TÖMEN	MEHMET	ARSA	9	381	1/	1		2397	ARSA
3600		3563	MALİYE HAZİNESİ		ARSA	10	266	153/	266			Kargın Ev Arş
3600		3563	BURSEN ÖZTÜRK	HÜSEYİN	ARSA	10	266	113/	266		2398	

YANLATICI

EZ HARİTA

Mh. AYHAN

KONTROL EDEN

SÜREYYA ALİM
HARİTA KADASTRO MÜHENDİSİ
Çıkış Belgesi No: 3671
Oda No: 5128

TASDİK

FETHİYE BELEDİYESİ
BSK. SAKIR KANDONMEZ

KARSEN KARACA
Kont. Müh.

TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ

İLİ.....: MUĞLA
İLÇESİ.....: FETHİYE
MHALLESİ...: S.PATLANGIC
PAFTA NO...:

ADA NO : 16 2700

ESKİ SAYFA NO	ADA NO	PAR. NO	KAYITMALIĞININ			YENİ İMARIN		MALİETİN HİSSESİ		Y. CLT NO	YENİ SAYFA NO	DÜŞÜNCEL
			A D I S O Y A D I	B A B A A D I	C İ N S	P R. N O	P A R S. A L A N I					
2155		2155	KADIR TÖMEN	MEHMET	ARSA	1	723	1/	1		2453	ARSA 13b-3c
1766		1777	SABAN TAN	AHMET	ARSA	2	301	1/	1		2454	ARSA 11
1994		1994	BEKİR TAYÇU	HAMİT	ARSA	3	548	1/	1		2455	ARSA 11
3600		3568	GURSEN ÖZTÜRK	HÜSEYİN	ARSA	4	676	315/	676		2456	ARSA 11
3600		3568	MALİYE HAZİNESİ		ARSA	4	676	361/	676		2456	11
1332		1345	AKİF ÖZER	MEHMET	ARSA	5	625	511/	625		2457	13b-3c 13b-3b Ar
1686		1697	AKİF ÖZER	MEHMET	ARSA	5	625	114/	625		2457	142-42 142-42 ARSA
1411		1424	CEMİL YELMER	DURALI	ARSA	6	392	1/	1		2458	142-42
1686		1697	AKİF ÖZER	MEHMET	ARSA	7	801	1/	1		2459	142-42 13b-3c
1617		1628	FETHİYE BELEDİYESİ		ARSA	8	574	75/	574			Betonarme Ev ve arsa
3600		3568	MALİYE HAZİNESİ		ARSA	8	574	1/	574			
1972		1983	SAİT İLBAN	OSMAN	ARSA	8	574	402/	574			
3600		3568	MALİYE HAZİNESİ		ARSA	8	574	63/	574			
101		101	MALİYE HAZİNESİ		ARSA	8	574	33/	574		2460	13b-3c
1971		1982	MERYEM ÜNAL	SÜLEYMAN	ARSA	9	403	1/	1		2461	ARSA 4
1982		1992	ALİ FELİK	MEHMET	ARSA	10	397	386/	397			ARSA
1617		1628	FETHİYE BELEDİYESİ		ARSA	10	397	11/	397		2462	11
1984		1994	BEKİR TAYÇU	HAMİT	ARSA	11	219	73/	219			ARSA
1984		1994	NAHİDE YILDIRIZ	MEHMET	ARSA	11	219	146/	219		2463	11
1617		1628	FETHİYE BELEDİYESİ		ARSA	12	208	1/	208			ARSA
3600		3568	MALİYE HAZİNESİ		ARSA	12	208	32/	208			1
3600		3568	DEMİR ÖZTÜRK	HÜSEYİN	ARSA	12	208	175/	208		2464	

YÜKLENCİ
BİREZ HARİTA D.Ş.
Muh. AYHAN SÜRER

KONTROL EDEN

SÜREYYA ALİM
HARİTA D.Ş. MÜHENDİSİ
Çıkış Belgesi No: 3671
Oda No: 5128

TASDİK

FETHİYE BELEDİYESİ
BŞK. SAKIR KARDONMEZ

Kenan KARACA
Kont. Müh.

PARSEL NO	MALİK	HİSSE	TAHSİS	DOP	KDP
490	İBRAHİM ZORBAN ✓	410	307	103	0 ✓
594	AYŞE ARICI ✓	1730	1312	438	0 ✓
1216	TURCAN BOYUKTERZİ ✓	262	196	66	0
1214	HASAN SÖNMEZ ✓	106	80	26	0
1330	RAMAZAN AKSEN ✓	476	357	119	0
1349	BEYHAN TÜRK ✓	957	717	240	0
1348	RAMAZAN ERYILMAZ ✓	465	349	116	0
1348	MEHMET ŞİMŞEK ✓	207	155	52	0
1348	NASUH ULGEN ✓	414	310	104	0
1348	MEHMET KARADAG ✓	52	39	13	0
1348	KEZİBAN ERYILMAZ ✓	52	39	13	0
1347	YASAR SİDEKİ ✓	290	217	73	0
1345	AKİF ÖZER ✓	1511	1133	378	0
1207	SAİT YILMAZ ✓	336	282	84	0
1277	MUSTAFA İLİK ✓	125	94	31	0
1279	AZİME İLİK ✓	125	94	31	0
1276	SABAN SALANDI ✓	500	375	125	0
1274	YUSUF ERTUGRUL ✓	500	375	125	0
1529	NASUH NELTEM ✓	292	219	73	0
1520	KEVŞER MELTEM ✓	446	334	112	0
1911	ZEYNEP KARABURUN ✓	964	723	241	0
1910	ARİF DEMİRCİ ✓	514	393	129	0
1910	MEHMET DEMİRCİ ✓	593	445	148	0
1760	FATMA BÜBER ✓	23	17	6	0
1938	RAMAZAN TEKİN ✓	1275	956	319	0
1937	BAYRAM KAYA ✓	504	378	126	0
1937	MUZAFFER SAĞDIR ✓	504	378	126	0
1936	REDEP KARAMANLI ✓	1304	978	326	0
1933	SAİT YELMER ✓	320	240	80	0
1505	HANDİ TEZCAN ✓	143	107	36	0
1498	HASAN SÖNMEZ ✓	382	289	94	0
1484	MEHMET MELTEM ✓	526	409	117	0
1483	ALİN VARDİN ✓	704	528	176	0
1467	ARİF ÖNAL ✓	245	184	61	0
1721	ZEYNEP MELTEM ✓	107	80	27	0
1720	RAMAZAN MELTEM ✓	2121	1590	531	0
1698	MUZAFFER YILDIR ✓	235	176	59	0
1697	AKİF ÖZER ✓	1220	915	305	0
1777	SABAN TAN ✓	828	621	207	0
3568	DEMİR ÖZTÜRK ✓	2230	1672	558	0
3568	GÜRGEN ÖZTÜRK ✓	2229	1671	558	0
3568	NURHAN ÖZTÜRK ✓	2230	1672	558	0
3565	MALİYE HAZİNESİ ✓	2684	2012	672	0
1905	OSMAN DEMİRCİ ✓	164	123	41	0
1459	FAİK GÜNGÖR ✓	385	289	96	0
1458	FATMA SOLAK ✓	490	367	123	0
1424	CEMİL YELMER ✓	523	392	131	0
1423	SABAN KIVRAK ✓	517	388	129	0
327	SEYHAN BÜBER ✓	80	63	20	0
327	MÜSEYİN ERİŞGEN ✓	5244	3931	1313	0
487	NURİ KARABURUN ✓	885	653	222	0
497	AYHAN GÜRSÖY ✓	460	345	115	0
496	MEVLÜT YELMER ✓	2170	1627	543	0
496	UMMAN KİMLİ ✓	450	337	113	0
495	MUSTAFA UZUN ✓	1220	915	305	0
495	RAMAZAN HAKKI HİDİROĞLU ✓	1220	915	305	0
495	FATMA KARACA ✓	1220	915	305	0
495	SÜLEYMAN FEHİM HİDİROĞLU ✓	1220	915	305	0
495	SALİHA TEKELİ ✓	1220	915	305	0

1348 Hüseyin Öztürk Demir Döğru
45/115

496 Ummuhan Kumlu 450/2620 (van)
496 Sadıkgörmüş Süleyman 497/2400
496 Nebahatt Toksoz Mevlüt 298/2400
496 Osman Nuri Yelmer Mevlüt 298/2400
496 Sultanyelmer Mevlüt 298/2400
496 Ayşel Kızıko Mevlüt 298/2400
496 Ayşan Yelmer Mevlüt 298/2400


Kenan KARACA
Kont. Müh.

SÜREYYA ALİM
HARİTA KADASTRO MÜHENDİSİ
Çıkış Belgesi No: 3671
Oda No: 5128



KO R P E Z
HARİTA KADASTRO MÜHENDİSİ
Çıkış Belgesi No: 3671
Oda No: 5128

T.C.
FETHİYE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Sayfa : 2

Karar No : 1673
Karar Tarihi : 04-11-97

ENCÜMENİ TESKİL EDENLER :

Belediye Başkanı : SAKIR KANDÖNMEZ
Üye : BAYRAM KÖSE
Üye : TEVFIK UYSAL
Yazı İşleri Md. : TAYFUN TURGUT

Hesap İşleri Md. : ISIK TABAN
Veteriner : HASAN F.ÖZLEN
Fen İşleri Md. : MEHMET YALÇIN

TEKLİFİN :

Dairesi : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Tarihi : 30-10-97
Oran Konusu : DÜZENLEME SAHASI İLAN EDİLMESİ
K A R A R

zenlenen parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin ve düzenleme işine ilişkin belgelerin onaylanmasına,

3-Düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan yol, meydan, park, genel otopark, çocuk bahçesi ve yeşil saha gibi umumî hizmetlere ayrılan ve tescile tabi olmayan alanların (25414.83 M2) düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların (2.maddede numaraları belirtilmiş kadastral parselleri ve ihdas edilecek parseller)düzenlemadan önceki yürölçümlerinden düşülmesi,Belediyemizce verilmiş işlemli belgelerde 66 nolu düzenleme sahasına ait düzenleme ortaklık payının 0.250324 olarak kesimleştirilmesine,

4-Daha önce bedelsiz terk edilmeksizin tescil görmüş parsellerden DCP.yüzdesi kadar düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında düzenleme ortaklık payları düşülerek tescillerine,

5-Parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Yasasının 19.ve 3194 sayılı İmar Yasasının 18.madde uygulama yönetmeliğinin 39.maddesine göre 1 ay müddetle Belediyede asılmasına, ayrıca mutad vasıtalarla duyurularak askı süresi sonunda kesinleştirilmesine,

Uygulama işlemlerinin 3194 sayılı İmar Yasasının 18.maddesi,18.madde uygulama yönetmeliği,2981/3290/3366 sayılı yasa ile 3290 sayılı yasayla bazı maddeleri değiştirilen ve bazı maddeleri eklenen 2981 sayılı kanuna 3290 sayılı kanunla eklenen 15. maddenin (tek madde 1) hükümlerine göre onaylanarak askıya çıkarılmasına,

Karar örneğinin İmar Müdürlüğü'ne gönderilmesine,
karar verildi.

Sakir KANDÖNMEZ
Belediye Başkanı
İMZA

Isık TABAN
Hesap İşleri Md.

Bayram KÖSE
Üye

Hasan F.ÖZLEN
Veteriner

TEVFIK UYSAL
Üye

Mehmet YALÇIN
Fen İşleri Md.

Tayfun TURGUT
Yazı İşleri Md.

T.C.
FETHİYE BELEDİYESİ

ENCÜMEN KARARI

Sayfa : 1

Karar No : 110
Karar Tarihi : 22-01-98

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Başkanı : SAKIR KANDONMEZ
Üye : BAYRAM KOSE
Üye : TEVFIK UYSAL
Yazı İşleri Md. : TAYFUN TURGUT

Hesap İşleri Md. : ISIK TARAN
Veteriner : HASAN F.ÖZLEN
Fen İşleri Md. : MEHMET YALÇIN

TEKLİFİN :

Dairesi : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Tarihi : 22-01-98
Karar Konusu : İMAR UYGULAMALARI

K A R A R

İmar Müdürlüğü'nün, Pazaryeri mahallesi, Patlangıc imar planı, 66 nolu 18.madde uygulama bölgesinin, uygulama işlemlerinin kesinleştirilmesi hakkındaki 22.01.1998 günlü müzekkeresi Encümenimize havale edilmiş olmakla okunup incelendi.Yapılan görüşmeler sonunda:

İlçemiz,Pazaryeri mahallesi,Patlangıc İmar Planı,66 nolu 18.madde uygulama bölgesinde,3194 Sayılı İmar Yasasının,18.18.madde uygulama yönetmeliği 2981/3290/3366 sayılı yasaların ilgili hükümleri uyarınca hazırlanan 66 nolu bölge parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri 7.11.97 09.12.1997 tarihleri arasında 1 ay süreyle Belediyemizde askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süresi içerisinde 66 nolu uygulama bölgesine ait 13 adet itiraz dilekçesi verilmiş olup,bu itiraz dilekçeleri Belediyemizce değerlendirilmiş ve itirazların 2 adedi olumsuz,11 adedi olumlu bulunmuştur.Olumlu bulunan itiraz dilekçelerinde yapılan değişikliklerin parselasyon planı ve dağıtım cetvellerini büyük ölçüde değiştirmediğinden,tekrar asılmasına gerek kalmaksızın 66 nolu bölgeye ait parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin kesinleştirilmesine,

Karar örneğinin İmar Müdürlüğü'ne gönderilmesine,
karar verildi.

SAKIR KANDONMEZ
BELEDİYE BAŞKANI

İMZA

ISIK TARAN
HESAP İŞLERİ MD.

BAYRAM KOSE
ÜYE

H.F. Özlen
HASAN F.ÖZLEN
VETERİNER

TEVFIK UYSAL
ÜYE

MEHMET YALÇIN
FEN İŞL.MD.

TAYFUN TURGUT
YAZI İŞLERİ MD

EK – 2. İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

14. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanında yapılan jeoloji, jeofizik, lab. verileri ve alana yönelik yapılan analizler sonucu inceleme alanı **4 kategoride** değerlendirilmiştir.

- Önlemleri Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar
- Önlemleri Alanlar 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar
- Önlemleri Alanlar 2.3-A (ÖA-2.3-A): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar
- Önlemleri Alanlar 2.3-B (ÖA-2.3-B): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyon' a (Qal) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil, kahverengi siltli kumlu çakıl ve gri-yeşil renkli az çakıllı siltli kum, Kuvaterner yaşlı Plaj Çökelleri' ne (Qp) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil ve gri-yeşil renkli az çakıllı siltli kum ve Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi' ne (Qay) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil ve kahverengi siltli kumlu çakıl, Kuvaterner yaşlı Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay), Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait zemin birimler orta kuru dayanımı, plastik ve plastik değil, şişme özelliğine göre düşük-orta-yüksektir. Değişik metrajlarda yeraltı su seviyeleri görülmüştür. Ayrıca SPT değerlerinin düşük olması, alana ait zemin birimlerin SM-ML-GM-CL olması ve yapılan sıvılaşma analizleri sonucu alanın sıvılaşabilir olduğuna varılmıştır. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu Alanlarda ;

– İnceleme alanında sıvılaşma görülmüş olup sıvılaşmaya yönelik tüm önlemler alınmalı, önlemler alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.

Bu alanlarda,

-Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait birimlerde şişme “düşük-orta-yüksek” olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyümesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Yapı temelleri, birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtıtılmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

15. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma 'Muğla İli Fethiye İlçesi Merkez Mahallesi yaklaşık 8300 Hektar Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etütlerinin Yaptırılması, Haritaların Hazırlanması ve Raporların Hazırlanması İş'i' kapsamında Fethiye ilçesi Merkez Mahallesi, 1/5000 ölçekli O22-D-10-D, O22-D-10-A, O22-D-14-A, O22-D-14-B, O22-D-15-A, O22-D-15-B, O22-D-13-B, O22-D-13-A, O22-D-12-B, O22-D-14-D, O22-D-14-C, O22-D-15-D, O22-D-15-C, O22-C-11-D, O22-D-13-C, O22-D-13-D, O22-D-12-C, O22-D-20-B, O22-C-16-A , O22-D-02-A, O22-D-02-C, O22-D-02-D, O22-D-01-C, O22-D-09-B, O22-D-09-A, O22-D-08-B O22-D-08-A, O22-D-07-B, O22-D-07-A, O22-D-06-B, O22-D-09-C, O22-D-09-D, O22-D-08-C O22-D-08-D, O22-D-07-C paftalarında ve 1/1000 ölçekli O22-D-09-C-1-D, O22-D-09-C-1-C, O22-D-10-D-1-C, O22-D-10-D-2-D, O22-D-08-C-2-C, O22-D-08-C-2-D, O22-D-08-C-1-C, O22-D-08-C-1-D, O22-D-08-D-1-D, O22-D-09-D-1-A, O22-D-09-D-1-B, O22-D-09-D-2-A, O22-D-09-D-2-B, O22-D-09-C-1-B, O22-D-10-D-1-A, O22-D-10-D-1-B, O22-D-10-D-2-A, O22-D-08-C-2-B, O22-D-08-C-2-A, O22-D-08-C-1-B, O22-D-08-C-1-A, O22-D-08-D-2-B, O22-D-08-D-2-A, O22-D-08-D-1-A, O22-D-07-C-2-B, O22-D-09-A-3-D, O22-D-09-A-3-C, O22-D-09-B-4-D, O22-D-09-B-3-D, O22-D-10-A-4-D, O22-D-10-A-4-C, O22-D-08-B-4-C, O22-D-08-B-4-D, O22-D-08-A-3-C, O22-D-08-A-3-D, O22-D-07-B-3-C, O22-D-07-B-3-D, O22-D-07-B-4-C, O22-D-07-B-4-D, O22-D-09-B-3-A, O22-D-09-B-3-B, O22-D-10-A-4-A, O22-D-10-A-4-B, O22-D-08-B-4-A, O22-D-08-A-3-B, O22-D-08-A-3-A, O22-D-08-A-4-B, O22-D-07-A-3-B, O22-D-07-A-4-B, O22-D-07-A-4-A, O22-D-06-B-3-B, O22-D-08-B-1-D, O22-D-08-A-2-C, O22-D-08-A-2-D, O22-D-08-A-1-C, O22-D-08-A-1-D, O22-D-07-B-2-C, O22-D-07-B-2-D, O22-D-07-A-2-C, O22-D-07-A-2-D, O22-D-07-A-1-C, O22-D-07-A-1-D, O22-D-06-B-2-C, O22-D-06-B-2-D, O22-D-08-B-1-A, O22-D-08-A-2-B, O22-D-08-A-2-A, O22-D-08-A-1-A, O22-D-07-B-2-B, O22-D-07-B-2-A, O22-D-07-A-1-B, O22-D-07-A-1-A, O22-D-06-B-2-B, O22-D-06-B-2-A, O22-D-02-C-3-C, O22-D-02-C-3-D, O22-D-02-D-3-C, O22-D-02-D-3-D, O22-D-02-D-4-C, O22-D-02-D-4-D, O22-D-01-C-3-C, O22-D-02-C-3-A, O22-D-02-C-4-B, O22-D-02-C-4-A, O22-D-02-D-3-B, O22-D-02-D-3-A, O22-D-02-D-4-B, O22-D-02-D-4-A, O22-D-01-C-3-B, O22-D-01-C-3-A, O22-D-02-C-1-C, O22-D-02-C-1-D, O22-D-02-D-1-D, O22-D-01-C-2-C, O22-D-01-C-2-D, O22-D-02-C-2-A, O22-D-02-C-1-B, O22-D-02-D-1-B, O22-D-02-D-1-A, O22-D-01-C-2-B, O22-D-02-A-4-C, O22-D-02-A-4-D, O22-D-02-A-3-A, O22-D-02-A-4-B, O22-D-02-A-2-D, O22-D-02-A-1-C, O22-D-09-D-3-A, O22-D-10-D-3-A, O22-D-08-C-3-A, O22-D-08-C-4-B, O22-D-



08-D-4-B, O22-D-10-D-3-D, O22-D-08-C-3-D, O22-D-08-D-3-C, O22-D-08-D-3-D, O22-D-08-D-4-C, O22-D-08-D-4-D, O22-D-07-C-3-C, O22-D-15-A-2-A, O22-D-15-A-2-B, O22-D-15-B-1-A, O22-D-13-B-2-A, O22-D-13-A-2-B, O22-D-13-A-1-A, O22-D-12-B-2-B, O22-D-15-B-1-D, O22-D-15-B-1-C, O22-D-13-B-2 D, O22-D-13-A-2-C, O22-D-15-B-4-B, O22-D-13-B-3-B, O22-D-13-B-3-A, O22-D-13-A-3-B, O22-D-14-A-4-C, O22-D-14-A-3-D, O22-D-14-A-3-C, O22-D-14-B-4-D, O22-D-14-B-4-C, O22-D-14-B-3-D, O22-D-15-B-4-C, O22-D-15-B-3-D, O22-D-15-B-3-C, O22-D-13-B-3-C, O22-D-13-B-3-D, O22-D-13-B-4-C, O22-D-13-A-3-D, O22-D-12-B-3-D, O22-D-12-B-4-C, O22-D-14-D-1-A, O22-D-14-D-1-B, O22-D-14-D-2-A, O22-D-14-D-2-B, O22-D-14-C-2-B, O22-D-15-D-1-A, O22-D-15-D-2-A, O22-D-15-D-2-B, O22-D-15-C-1-A, O22-D-15-C-1-B, O22-D-15-C-2-B, O22-D-13-C-2-B, O22-D-13-C-1-B, O22-D-13-C-1-A, O22-D-13-D-2-B, O22-D-13-D-2-A, O22-D-13-D-1-B, O22-D-13-D-1-A, O22-D-12-C-2-B, O22-D-12-C-2-A, O22-D-12-C-1-B, O22-D-14-D-1-D, O22-D-15-C-1-C, O22-D-15-C-2-D, O22-D-15-C-2-C, O22-D-13-C-2-C, O22-D-13-C-2-D, O22-D-13-C-1-C, O22-D-13-C-1-D, O22-D-13-D-2-C, O22-D-13-D-2-D, O22-D-13-D-1-C, O22-D-12-C-2-C, O22-D-12-C-2-D, O22-D-14-D-4-A, O22-D-14-D-4-B, O22-D-15-C-4-B, O22-D-15-C-3-A, O22-D-15-C-3-B, O22-C-11-D-4-A, O22-D-13-C-3-B, O22-D-13-C-3-A, O22-D-13-C-4-B, O22-D-13-C-4-A, O22-D-13-D-3-B, O22-D-15-C-4-C, O22-D-15-C-3-D, O22-D-15-C-3-C, O22-C-11-D-4-D, O22-D-20-B-2-A, O22-D-20-B-2-B, O22-C-16-A-1-A, O22-D-20-B-2-D, O22-D-20-B-2-C, O22-C-16-A-1-D, O22-D-20-B-3-B, O22-C-16-A-4-A, O22-C-16-A-4-B, O22-D-20-B-3-C, O22-C-16-A-4-D, O22-C-16-A-4-C, O22-D-02-C-4-C, O22-D-02-C-4-D, O22-D-07-B-1-B, O22-D-07-B-1-A, O22-D-07-A-2-B, O22-D-07-A-2-A, O22-D-07-B-1-D, O22-D-07-B-1-C, O22-D-07-B-4-A, O22-D-07-B-4-B, O22-D-07-B-3-A, O22-D-07-B-3-B, O22-D-08-A-4-A, O22-D-08-A-4-D, O22-D-08-A-4-C, O22-D-08-D-1-B, O22-D-08-D-1-C, O22-D-08-D-2-D, O22-D-08-D-2-C, O22-D-08-D-3-A, O22-D-08-D-3-B, O22-D-08-C-4-A, O22-D-08-C-4-D, O22-D-08-C-4-C, O22-D-13-B-1-B, O22-D-13-B-1-A, O22-D-13-B-1-C, O22-D-13-B-1-D, O22-D-13-B-4-A, O22-D-13-B-4-B, O22-D-13-B-4-D, O22-D-13-A-3-C, O22-D-08-C-3-B, O22-D-08-C-3-C, O22-D-13-B-2-B, O22-D-13-B-2-C, O22-D-09-D-1-D, O22-D-09-D-1-C, O22-D-09-D-2-D, O22-D-09-D-2-C, O22-D-09-D-3-D, O22-D-09-D-4-B, O22-D-09-D-4-A, O22-D-09-D-4-D, O22-D-09-D-4-C, O22-D-14-A-1-A, O22-D-14-A-1-B, O22-D-14-A-1-D, O22-D-14-A-1-C, O22-D-14-A-4-A, O22-D-14-A-4-B, O22-D-14-A-2-A, O22-D-14-A-2-D, O22-D-14-A-3-A, O22-D-09-D-3-B, O22-D-09-D-3-C, O22-D-14-A-2-B, O22-D-14-A-2-C, O22-D-14-A-3-B, O22-D-09-C-4-A, O22-D-09-C-

4-B, O22-D-09-C-4-D, O22-D-09-C-4-C, O22-D-14-B-1-B, O22-D-14-B-1-A, O22-D-14-B-1-D, O22-D-14-B-1-C, O22-D-14-B-4-A, O22-D-14-B-4-B, O22-D-09-C-2-A, O22-D-09-C-2-D, O22-D-09-C-3-A, O22-D-09-C-3-D, O22-D-14-B-2-A, O22-D-14-B-2-D, O22-D-14-B-3-A, O22-D-09-B-3-C, O22-D-09-C-2-B, O22-D-09-C-2-C, O22-D-09-C-3-B, O22-D-09-C-3-C, O22-D-14-B-2-B, O22-D-14-B-2-C, O22-D-14-B-3-B, O22-D-14-B-3-C, O22-D-10-D-1-D, O22-D-10-D-4-A, O22-D-10-D-4-D, O22-D-15-A-1-A, O22-D-15-A-1-D, O22-D-15-A-4-A, O22-D-15-A-4-D, O22-D-10-D-4-B, O22-D-10-D-4-C, O22-D-15-A-1-B, O22-D-15-A-1-C, O22-D-15-A-4-B, O22-D-15-A-4-C, O22-D-15-A-2-D, O22-D-15-A-2-C, O22-D-15-A-3-A, O22-D-15-A-3-B, O22-D-15-B-4-A, O22-D-15-B-4-D, O22-D-15-A-3-C, O22-D-15-A-3-D, O22-D-15-D-1-B, O22-D-02-C-2-D, O22-D-13-A-3-A, O22-D-13-C-2-A, O22-D-14-A-4-D, O22-D-15-C-2-A

paftalarında sınırları belirtilen 8300 hektarlık alanın Mikrobölgeleme Etüt Raporu' olup, yapılan mikrobölgeleme etüt çalışmaları ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına altlık oluşturması amaçlanmıştır.

2. İnceleme alanına ilişkin **Muğla Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 15.03.2024 tarih 36521862-115.99-295689** sayılı yazısında "İlimiz, Fethiye İlçesi, Yanıklar, Kargı, Çiftlik, Foça, Karagedik, Yeni, Akarca, Cami, Çatalarık, Tuzla, Babataşı, Cumhuriyet, Taşyaka, Esenköy, Karaçulha, Eldirek, Menteşeoğlu, Karagözler, Kesikkapı, Patlangıç, Bozyer, Çamköy, Pazaryeri Mahalleleri sınırlarında yaklaşık 8300 Ha alanda hazırlanan Jeolojik -Jeoteknik Mikrobölgeleme Etüt Raporuna ilişkin afete maruz bölge sınırlarında kalıp kalmadığına ilişkin bilgi talep edilmektedir. Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; söz konusu alanı kapsayan, 7269 sayılı yasa ve ilgili yönetmelikler gereğince Bakanlar Kurulu veya Cumhurbaşkanı Kararnamesi ile alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamakla birlikte, Başkanlığımız Afet Risk Azaltma Sistemi (ARAS) kullanılarak 1/25.000 ölçek hassasiyetinde hazırlanan ve 27.09.2018 tarihinde yayınlanan ilimiz Heyelan Duyarlılık Haritasında alanın bir kısmının heyelana duyarlı alanda kaldığı belirlenmiş olup planlamaya esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt ve ruhsata esas Zemin Etüt çalışmalarında değerlendirilmesi hususunda; Gereğini rica ederim." Denilmektedir (EK I).
3. İnceleme alanının jeolojisi ışığında, birimlerin arasında yanal ve düşey yöndeki değişimleri **03.08.2023-15.12.2023** tarihleri arasında, mühendislik özellikleri ve jeoteknik parametreleri saptamak amacıyla derinlikleri **5.00-6.00-20.00 ve 50.00 m** olmak üzere **477 adet toplamda 9454.00 m sondaj çalışmaları** yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında **2 adet gözlem noktası belirlenmiştir.** İnceleme alanında **07.11.2023-**

02.01.2024 tarihleri 463 adet Masw, 463 adet Sismik Kırılma, 250 adet Mikrotremör çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca Arazi Deneyleri kapsamında sondaj sırasında Standart Penetrasyon Testi (SPT) yapılarak zeminlerin penetrasyon direnci belirlenmiş örselenmemiş numune alınmıştır. Kayaçalarda TKV, SKV ve RQD hesaplaması yapılmıştır.

4. İnceleme alanı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında O22 paftasında kalmaktadır. Söz konusu alan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibarıyla “Tarım Arazisi, Orman Alanı, Kentsel Yerleşik Alan, Kentsel Gelişme Alanı, Kırsal Yerleşme Alanı” içerisinde kalmaktadır.
5. Çalışma alanı MTA’nın 1/100 000 ölçekli O22 pafta haritalarında yer almaktadır. İnceleme alanında yapılan arazi ve literatür çalışmalarına göre inceleme alanının jeolojisini, stratigrafik olarak gençten yaşlıya doğru Babadağ Formasyonu (JKb) , Oolitli Kireçtaşı Üyesi (JKbo), Kayaköy Dolomiti (TRJk), Marmaris Peridotiti (Kmo), Düzçam Formasyonu (Q1d), Alüvyon Yelpazesi (Qay), Plaj Çökelleri (Qp) ve Alüvyon (Qal) oluşturmaktadır.
6. İnceleme alanında eğim değeri %0-10, 10-20, 20-30, 30-40 arasında değişim göstermektedir.
7. İnceleme alanında yapılan arazi gözlem ve ölçümleri, sondaj ve jeofizik ölçümler sonucunda çalışma alanı sınırları içerisinde kalan bölgenin stratigrafisi detaylı olarak ortaya konmuştur. İnceleme alanında, Kuvaterner yaşlı Alüvyon’ a ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil, kahverengi siltli kumlu çakıl ve gri-yeşil renkli az çakıllı siltli kum birimleri gözlemlenmiştir. Kuvaterner yaşlı Plaj Çökelleri’ ne ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kilve gri-yeşil renkli az çakıllı siltli kum birimleri gözlemlenmiştir. Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi’ ne ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil ve kahverengi siltli kumlu çakıl birimleri gözlemlenmiştir. Kuvaterner yaşlı Düzçam Formasyonu’ na ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum birimi gözlemlenmiştir. Kretase yaşlı Marmaris Peridotiti (Kmo)’ne ait birimler için, inceleme alanın eğimli ve engebeli olmasından dolayı sondaj yapılamamış, litoloji yorumu yapılamamıştır. Gözlemsel değerlendirmeler yapılmıştır. Üst Triyas-Liyas yaşlı Kayaköy Dolomiti’ne ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimi gözlemlenmiştir. Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Oolitli Kireçtaşı Üyesi’ ne ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimi gözlemlenmiştir.

Mehmet Ali Kaya
Jeolojik Mühendisi

Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Babadağ Formasyonu' na ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimi gözlemlenmiştir.

8. İnceleme alanında alınan jeofizik ölçülerde; elde edilen Vp hızlarının sökülebilirlik değerlendirilmesi; 338 m/sn ile 2365 m/sn aralığı için Çok Kolay-Kolay-Orta-Zor-Çok Zor" aralığında; VS hızları 114 m/sn ile 1459 m/sn aralığında Yumuşak-Orta katı-Katı-çok katı-sert aralığında elde edilmiştir. İnceleme alanında yapılan masw+kırılma çalışmalarına göre yoğunluk değerleri; 1.33 ile 2.31 aralığında orta-Çok Yüksek aralığındadır. Masw-kırılma ölçümlerinden elde edilen 30 m derinlikteki ortalama kayma dalga hızı (Vs₃₀) verilerine göre (Eurocode 8) tanımlamasında için "A (Kaya ya da diğer kaya benzeri formasyonlar) B (Çok sıkı kum, çakıl ya da çok sert killeri), C (Sıkı ya da orta sıkı kum, çakıl veya sert kil) tanım aralığına girmektedir. İnceleme alanında yapılan masw+kırılma çalışmalarında Elastisite modülü (E) değerleri; 602 kg/cm² ile 95519 kg/cm² aralığında dayanımı "Çok zayıf, Zayıf, Orta, Sağlam, Çok Sağlam Zeminler" olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanındaki poisson oranları 0.05-0.50 aralığında olup zemin "Sağlam - Gevşek" olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan çalışmalarda Bulk Modülünde zeminin sıkışma direnci 245 kg/cm² ile 101094 kg/cm² aralığında "Çok az/Az/Orta/Yüksek/ÇokYüksek" olarak değerlendirilmiştir.
9. İnceleme alanında yer alan Alüvyon'a, Plaj Çökelleri'ne, Alüvyon Yel pazesi'ne ait birimlerin SPT N değerleri 4-10, 10-30, 30-50 ve >50 aralığında olup sıklık tanımları "gevşek-orta sıkı-sıkı-çok sıkı"; Düzçam Formasyonu'na ait birimlerin SPT N değerleri 10-30, 30-50 ve >50 aralığında olup sıklık tanımları "orta sıkı-sıkı-çok sıkı" olarak belirlenmiştir. Zemin birimlerin SPT N değerleri 0-10, 10-30, 30-50 ve >50 aralığında olup sıklık tanımları "gevşek-orta sıkı-sıkı-çok sıkı" olarak belirlenmiştir.
10. İnceleme alanında yer alan kaya birimlerde RQD değerlerine göre kaya kalitesi sınıflandırması yapılmıştır. Yapılan çalışmalarda; Üst Triyas-Liyas yaşlı Kayaköy Dolomiti'ne ait birimlerde RQD % 0-71 arasında değişmekte olup, kaya kalitesi "Çok Kötü-Kötü-Orta" olarak belirlenmiştir. Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Oolitli Kireçtaşı Üyesi' ne ait birimlerde RQD % 0-37 arasında değişmekte olup, kaya kalitesi "Çok Kötü-Kötü" olarak belirlenmiştir. Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Babadağ Formasyonu' na ait birimlerde RQD % 0-55 arasında değişmekte olup, kaya kalitesi "Çok Kötü-Kötü-Orta" olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında alınan karot örnekler üzerinde yapılan nokta yükleme deneyleri sonuçlarına göre dayanım sınıflandırılması yapılmıştır. Üst Triyas-Liyas yaşlı Kayaköy Dolomiti'ne ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı, Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Oolitli Kireçtaşı Üyesi' ne

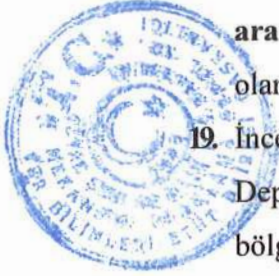


ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı ve Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Babadağ Formasyonu' na ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimlerinde nokta yükleme deneyleri sonuçlarına göre; dayanım “düşük-orta” olarak belirlenmiştir.

11. İnceleme alanında gözlenen birimlerin zemin grup ve zemin sınıflaması Masw-Kırılma ölçümünden elde edilen 30 m derinlikteki ortalama kayma dalga hızları ve sondaj verileri kullanılarak yapılmıştır. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY-2018) uyarınca göre; **inceleme alanında yer alan birimlerinin Zemin Sınıfı; Kuvaterner yaşlı Alüvyon, Alüvyon Yelpazesi ve Plaj Çökelleri'ne ait birimler için ZE (Gevşek kum, çakıl veya yumuşak-katı kil tabakaları veya $PI > 20$ ve $w > \%40$ koşullarını sağlayan toplamda 3 metreden daha kalın yumuşak kil tabakası ($c_u < 25$ kPa) içeren profiller) ve ZF (Sahaya özel araştırma ve değerlendirme gerektiren zeminler), Kuvaterner yaşlı Düzçam Formasyonu ve Üst Triyas-Liyas yaşlı Kayaköy Dolomiti'ne ait birimler için ZC (Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrılmış, çok çatlaklı zayıf kayalar) - ZD (Orta sıkı- sıkı kum, çakıl veya çok katı kil tabakaları), Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Oolitli Kireçtaşı Üyesi'ne ait birimler için ZC (Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrılmış, çok çatlaklı zayıf kayalar), Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Babadağ Formasyonu'na ait birimler için ZC (Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrılmış, çok çatlaklı zayıf kayalar) - ZB (Az ayrılmış, orta sağlam kayalar) olarak belirlenmiştir.**
12. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında Alüvyon, Plaj Çökelleri, Alüvyon Yelpazesi ve Düzçam Formasyonu'na ait birimlerin şişme derecesi “düşük-orta-yüksek” olarak değerlendirilmiştir.
13. İnceleme alanında yer alan birimlerde kesme kutusu, konsolidasyon ve SPT deneyleri sonucunda oturma hesaplamaları yapılmıştır. Bu değerler genel olarak izin verilebilir sınırlar içerisinde kalmaktadır. Zemin etüt raporu hazırlanırken detaylı hesaplamalar yapılmalıdır.
14. İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde Kayaköy Dolomiti, Marmaris Peridotiti, Oolitli Kireçtaşı Üyesi, Babadağ Formasyonu birimlerinin kaya birim olmasından dolayı sivilaşma beklenmemektedir. İnceleme alanında yapılan çalışmalarında Alüvyon, Alüvyon Yelpazesi, Plaj Çökelleri ve Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait zemin birimlerde sivilaşma analizleri yapılmış, karşılaşılabilecek problemlere göre gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır. Önlemler alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.

Mehmet Ali KAYA
Jeoloji Mühendisi

15. İnceleme alanlarında karstik boşluk oluşturacak yapıda ana kaya bulunmamaktadır. Yapılan jeolojik ve jeofizik çalışmalarda Üst Triyas-Liyas yaşlı Kayaköy Dolomiti, Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Oolitli Kireçtaşı Üyesi ve Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Babadağ Formasyonu' na ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimi gözlemlenmiş ve bu birimlerde karstik boşluğa rastlanılmamıştır. Ancak zemin etüt çalışmaları yapılırken detaylı olarak irdelenmelidir.
16. İnceleme alanında yapılan çalışmalarda **1.00-14.00 metrelerde yeraltı suyuna** rastlanmıştır.
17. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri sonucunda inceleme alanının batısı denize paralel olup inceleme alanı içerisinde akar dere yatağı, mevsimsel akış gösteren dere yatağı ve kuru dere yatakları gözlenmiştir. Yağışların olabileceği gözönüne alındığında söz konusu çalışma alanında tüm dereler için planlama öncesi **güncel DSİ kurum görüşünün** alınması gerekmektedir.
18. İnceleme alanında yapılan **272 adet Mikrotremör** çalışmasında elde edilen **Zemin büyütme (Ak) değerleri 1.04-4.96 arasında olup tehlike düzeyi "A (Düşük), B (Orta), C (Yüksek)"** olarak yapılmıştır. Zemin Hakim Titreşim Periyodu (T_0) **0.13-1,00 arasında olup tehlike düzeyi "A (Düşük), B (Orta), C (Yüksek), D (Çok yüksek)"** olarak yapılmıştır.
19. İnceleme alanını kapsayan **Muğla İli Fethiye İlçesi Merkez Mahallesi'nde "Türkiye Deprem Tehlikeleri Haritası'nda"** etkin yer ivmesi değeri **PGA=0.440 g** arasında kalan bölgede kalmaktadır. Bölgede yapılacak tüm yapılarda Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümleri uygulanması gerekmektedir. 1900'lü yıllardan günümüze kadar çalışma alanı ve 100 km yarıçapındaki alanda meydana gelen $M_s \geq 4.0$ olan depremler kullanılarak deprem tehlike analizi yapılmıştır. Yapılan analiz sonucunda **en büyük magitüdün 50 yıl içinde aşılma olasılığı % 18.7** olarak belirlenmiştir. Çeşitli araştırmacıların formüllerine göre spektral tepki ivmesi değeri hesaplanmış, ortalama ivme değeri **0.18 g** olarak bulunmuştur. Bu değer European Seismological Commission'a (ESC) göre yapılan sınıflandırma tablosunda **"Orta Tehlikeli"** alanlara tekabül etmektedir.
20. İnceleme alanında yapılan jeoloji, jeofizik, lab. verileri ve alana yönelik yapılan analizler sonucu inceleme alanı 4 kategoride değerlendirilmiştir.



gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Yol, alt yapı, boru hattı, kanalizasyon vb. yerüstü/ yeraltı sistemlerinin depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

21. Rapor içerisinde yapılan hesaplama ve analizler inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini yansıtmakta olup parsel bazı zemin etütlerinde yeniden hesaplanmalıdır.

22. Bu çalışma 'Muğla İli Fethiye İlçesi Merkez Mahallesi yaklaşık 8300 Hektar Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etütlerinin Yapıtırılması, Haritaların Hazırlanması ve Raporların Hazırlanması İş'i' kapsamında Fethiye ilçesi Merkez Mahallesi yaklaşık 8300 hektarlık alanın Mikrobölgeleme Etüt Raporu olup, Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz.

JEOLojİ MÜHENDİSİ

DUYGU IŞIK GİRGİN

ODA SİCİL NO: 21649

JEOfİZİK MÜHENDİSİ

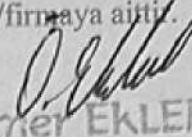
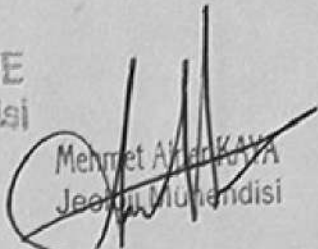
YÜCEL TADIK

ODA SİCİL NO: 3205

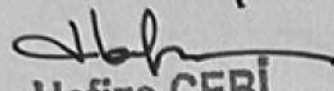
Duygu IŞIK GİRGİN
JEOLojİ MÜHENDİSİ
Dip. No: 7496
Oda Sicil No: 21649

Yücel TADIK
JEOfİZİK MÜHENDİSİ
Dip. No: 2004/2437
Oda No: 3205


YER BİLİMLERİ MÜH. MİS. DANIŞ. TH. İHR
İNŞ. TUR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Tuzla Mah. 562 Sok. No: 11 FETHİYE
Tel: 0 252 614 10 76 - Fax: 0 252 614 10 29
Fethiye Mh. 14 040 3505 İc. Sic. No: 044163
Mersis No: 0345010350500017

İL	MUĞLA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.  Ömer EKLEME Jeofizik Mühendisi  Mehmet Akar KAYA Jeoloji Mühendisi
İLÇE	FETHİYE	
BELDE	-	
KÖY/MAH.	MERKEZ MAHALLELERİ	
ALAN	8300 HEKTAR	
PAFTA	321 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ 35 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ	
ADA	-	
PARSEL	-	
YERBİS	22001300090689	

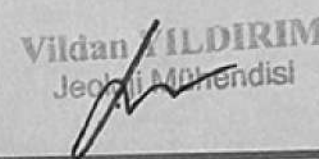
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


Hafize ÇEBİ
Jeofizik Mühendisi


Mehmet YILMAZ
Jeoloji Mühendisi

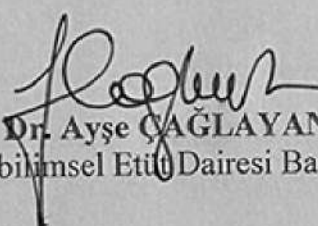

Mehmet Akar KAYA
Jeoloji Mühendisi


Asuman TEKBAŞ DEMİRTAŞ
Jeoloji Mühendisi

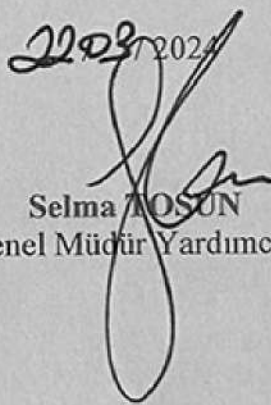

Vildan YILDIRIM
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

22/09/2024


Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

22/09/2024


Selma TOSUN
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

25.09/2024


Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

EK – 3. MÜELLİF VE PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 8.NCİ MADDESİ GEREĞİ FETHİYE İLÇE
SINIRLARI DAHİLİNDE İHTİYAÇ DUYULAN ALANLARDA 1/5000 VE 1/1000
ÖLÇEKLİ NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE PLAN
HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ
YAPTIRILMASI/HAZIRLATTIRILMASI
DOĞRUDAN TEMİN

HİZMETİ ALIMINA AİT SÖZLEŞME :

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafta **FETHİYE BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta **PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORGANİZASYON TAAHHÜT TİCARET İTHALAT VE İHRACAAT LİMİTED ŞİRKETİ** (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- a) Adı: **FETHİYE BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
- b) Adresi: **MERKEZ ATATÜRK 17 48300 - FETHİYE / MUĞLA**
- c) Telefon numarası: **2526141020**
- ç) Faks numarası: **2526146792**
- d) Elektronik posta adresi (varsa): **planlama@fethiye.bel.tr**

2.2. Yüklenicinin

- a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı: **PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORGANİZASYON TAAHHÜT TİCARET İTHALAT VE İHRACAAT LİMİTED ŞİRKETİ**
- b) T.C. Kimlik No:-
- c) Vergi Kimlik No: **7300042218**
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: **Muğla Şubesi: Orhaniye Mah. İsmet Çıta Cad.- Hürriyet Sokak No:2/14 Menteşe7MUĞLA**
- d) Telefon numarası: **0252 212 3303**
- e) Bildirime esas faks numarası: -
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa): -

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - Sözleşmenin dili

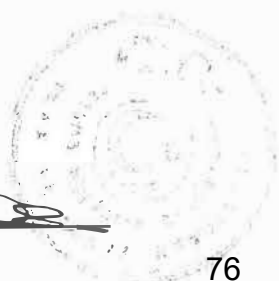
3.1. Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4 - Tanımlar

Bu Sözleşmenin uygulanmasında, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır.) ve Teknik ve Özel Şartnamede yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 5- İş tanımı

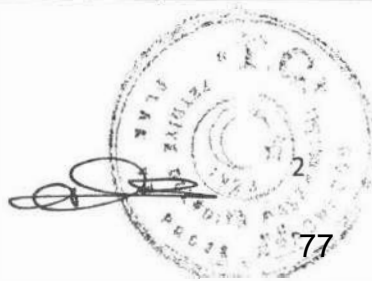
Sözleşme konusu iş;


76



İlçemiz sınırları dahilinde, aşağıdaki belirtilen alanlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 8.nci maddesi gereği 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ile Plan Notu Değişikliklerinin yaptırılması/hazırlattırılması işlerini kapsamaktadır.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANLAR					
SIRA NO:	İl/İlçe	MAHALLE	İMAR PLANI PAFTA NO:	DEĞİŞİKLİĞE KONU ALANIN MİKTARI: (HEKTAR)	İmar Plan Değişikliğinin Özü:
1	Muğla/Fethiye	Göcek	(O21B-24C-4A), (O21B-24C-4D),	1	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği (YOL)
2	Muğla/Fethiye	Patlangıç	(O22D-13B-3C)	1	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği (GES)
3	Muğla/Fethiye	Günlükbaşı	(O22D-8D-3B), (O22D-8D-3A), (O22D-8D-2C), (O22D-8D-4A)	1	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği (CEMEVİ)
4	Muğla/Fethiye	Üzümlü	Uygulama İmar Planı Plan Notu Paftası.	1	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Plan Notu) Değişikliği
5	Muğla/Fethiye	Ölüdeniz	(O22D-18C-1C), (O22D-18C-4B), (O22D-18C-4A), (O22D-18C-4D), (O22D-18C-4C)	3	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği (YOL)
6	Muğla/Fethiye	Karaçulha	(O22D-14A-3A), (O22D-14A-3B), (O22D-14B-4A), (O22D-14A-4B), (O22D-14A-2D), (O22D-14A-2C), (O22D-14B-1D), (O22D-14A-1C), (O22D-14B-1A), (O22D-14A-3D), (O22D-14A-3C)	148,32	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği (31 NOLU İmar UYGULAMA BÖLGESİ)
7	Muğla/Fethiye	Karaçulha	(O22D-10D-2D), (O22D-10D-3A), (O22D-10D-4B)	1	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği (YOL)



(Handwritten signature)

İşin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan (3) Üç Sayfalık Teknik Şartname ve eklerinde düzenlenmiştir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

Bu sözleşme birim fiyat sözleşme olup, İdarece hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için Yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan 115.291,50-TL. (rakam ve yazıyla) *Yüzonbeşbinikiyüzdoksanbir.TL.Elli.Kuruş.* bedel üzerinden akdedilmiştir. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde Yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar esas alınır.

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

Taahhüdün (ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlar dahil) yerine getirilmesine ilişkin Sözleşmenin uygulanması sırasında, ilgili mevzuat gereğince sigorta vergi (KDV hariç), (Kontrollük harç giderleri hariç), Damga Vergisi, Kararpulu bedeli yükleniciye aittir. sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp İdare tarafından Yükleniciye ödenecektir.

Madde 8 - Sözleşmenin ekleri

(3) Sayfalık Teknik Şartname

Madde 9 - İşin süresi, İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi:

İşin yapılma yeri: İlçemiz sınırları dahilinde, yukarıdaki cetvelde belirtilen yer ve paftaları kapsamaktadır.

İşe başlama, işin süresi ve şartları:

-Yüklenici sözleşmenin yürürlüğe girmesinden sonraki 5 takvim günü içinde işe başlanacaktır.

-İşin hazırlanıp Belediyemize teslim edilmesi işe başlama tarihinden itibaren 2021 yılının son iş günüdür. Bu süreye; kurumlardan alınacak görüş süreleri, Askı süreleri, Onay aşama ve süreleri dahil değildir.

-Taahhüt süresi içerisinde iş artışı olması halinde, işin % 20 lik artış kısmına kadar yüklenici aynı fiyattan işi yapacaktır.

-Yüklenici belirtilen verilen sürede işi teslim etmek zorundadır. Aksi durumlarda 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ceza uygulaması yapılır.

Madde 10 - Ödeme yeri ve şartları

-İşin raporuyla birlikte hazırlanması, belediyesine sunulması ve belediyece dosyanın ilgili onay merci kuruma intikaline müteakip, her bir kalem için sözleşme bedelinin tamamı ödenir.

Plan değişikliği işlemlerine ilişkin, işin onay aşamasına gelene kadar ilgili kurumların ve Belediyenin istediği kadar dosyayı çoğaltmayı ve ilgili kuruma teslim etmeyi kabul eder. Yüklenici yapılan işe ilişkin hakediş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve idare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

Madde 11 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 12 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

12.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

12.2. Bu sözleşme kapsamında yapılacak işler için fiyat farkı hesaplanmayacaktır. Ancak, mücbir sebepler veya idareden kaynaklanan nedenlerle işin bitim tarihinin süre uzatımı verilmek suretiyle uzatılması halinde, yürürlükte bulunan fiyat farkına ilişkin esaslar dikkate alınarak fiyat farkı hesaplanacaktır.

Madde 13 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

13.1. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

13.1.1. Mücbir sebepler:

- a) Doğal afetler.
- b) Kanuni grev.
- c) Genel salgın hastalık.
- ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- d) Gerektiğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

13.1.2. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

- a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
 - b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
 - c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
 - ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,
 - d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi,
- zorunludur.

13.1.3. Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

13.2. İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:

13.2.1. İdarenin sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

Madde 14 - Sözleşmede değişiklik yapılması

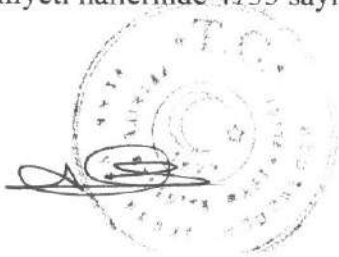
14.1. Sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,

- a) İşin yapılma veya teslim yeri,
- b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

14.2. Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

Madde 15 - Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti:

Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.



Madde 16 - Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi

Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 17 - İdarenin sözleşmeyi feshetmesi

Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

-Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,

Madde 18 - Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi

Mücbir sebeplerden dolayı İdare veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa idarenin sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 19 - Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu

Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirilecektir.

Madde 20 - Hüküm bulunmayan haller

Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümlerine, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

Madde 21 - Anlaşmazlıkların çözümü

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde FETHİYE mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 22 - Yürürlük

Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 23 - Sözleşmenin imzalanması:

Bu sözleşme 23 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra 11.../06/2021 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

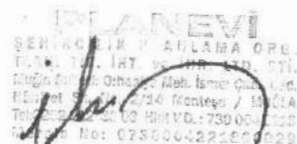
(İdare)

Süreyya ALİM
Plan ve Proje Müdürü



(Yüklenici)

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLAN. ORG.
TAAH. TİC. İTH. VE İHR. LTD. ŞTİ.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 27269206554
Adı Soyadı : SEYDİHAN ÇAMUR
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 13.06.2027

Yukarıda bilgileri verilen **27269206554** T.C. Kimlik No'lu **SEYDİHAN ÇAMUR** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



ORTAKLIK BİLGİLERİ VE YÖNETİMDEKİ GÖREVLİLER

Adayın/İsteklinin			
Ticaret unvanı:	PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORGANİZASYON TAAHHÜT İTH.İHR.LTD.ŞTİ.		
Vergi kimlik numarası:	7300042218		
MERSİS numarası:	0730004221800018		
Bağlı olduğu ticaret sicil müdürlüğü/sicil numarası:	ANKARA TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ / 83758		
Ortakların/Üyelerin/Kurucuların ¹			
Adı, soyadı/ticaret unvanı	T.C. kimlik numarası/Vergi kimlik numarası	Ortaklık oranları (halka arz edilen hisseler hariç)	Varsa Ticaret Sicil Gazetesi tarih ve sayısı
SEYDİHAN ÇAMUR	27269206554	% 99	28.08.1991 / 2848
TURAN ALPER IRAK	15967121866	% 1	25.07.2013 / 8371
Yönetimdeki Görevlilerin ²			
Adı, soyadı/ticaret unvanı	T.C. kimlik numarası/Vergi kimlik numarası	Tüzel kişilikte yürüttüğü görevi	Varsa Ticaret Sicil Gazetesi tarih ve sayısı
SEYDİHAN ÇAMUR	27269206554	Şirket Müdürü	06.09.2018 / 9654
TURAN ALPER IRAK	15967121866	Şirket Müdürü	16.09.2013 / 8405

İşbu belgede yer alan bilgiler tüzel kişinin ortakları/üyeleri/kurucuları ile tüzel kişi nam ve hesabına teklif veya başvuru mektubu ya da sözleşme imzalamaya ve sözleşmenin yürütülmesi konusunda yetkili olanlar dahil olmak üzere; tüzel kişiliği temsile ve yönetime yetkili kişilere ilişkin başvuru/ihale tarihi itibarıyla son durumu göstermektedir.

Düzenleyen Yetkilinin³
Serhat ÇEVİRMEN
S.M.Mali Müşavir



Serhat ÇEVİRMEN
S. M. Mali Müşavir
Ostim OSB Mah. 100. Yıl Biv.
Ostim Prestij No: 55 D Blok 38
Yenimahalle / ANKARA
Ostim V.D. 17168679498

[Signature]

Başvuru Yapmaya/Teklif
Vermeye Yetkili Kişinin
Adı Soyadı

Tarih, Kaşe ve İmza

31.5.2022

PLANEVİ
ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORG.
TAAH. TİC. İTH. ve İHR. LTD.ŞTİ.
Menşei Sahibi No: 2011 A. Ayrancı ANKARA
Tel: 0312 424 54 29 Fax: 0312 403 93 07
MHA V.D. 730 004 2218 Tic. Sic. No: 22758

Ekler.

¹ Tüzel kişinin ortak/üye/kurucu sayısı kadar (halka arz edilen hisselerle sahip olanlar hariç) satır açılacaktır.

² Tüzel kişi nam ve hesabına teklif veya başvuru mektubu ya da sözleşme imzalamaya ve sözleşmenin yürütülmesi konusunda yetkili olanlar da dahil olmak üzere; tüzel kişiliği temsile ve yönetime yetkili kişi sayısı kadar satır açılacaktır.

³ Bu belge, yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından düzenlenecektir. Bu belgenin serbest muhasebeci mali müşavir tarafından düzenlenmesi halinde 15/11/2002 tarihli ve 24937 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Serbest Muhasebeci ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlerin Kaşe Kullanma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik çerçevesinde temin edilen özel kaşenin kullanılması gerekmektedir.

Not1: Bu belge, Yönetmeliğin 38 nci maddesi uyarınca tüzel kişi aday veya istekliler tarafından teklif kapsamında sunulacak; aday veya isteklinin ortak girişim olması halinde, her bir ortak tarafından ayrı ayrı düzenlenecektir.

Not2: Yukarıda beyan edilen bilgilerin elektronik ortamda teyit edilebilmesini teminen ilgili Ticaret Sicil Gazetelerinin tarih ve sayısı belirtilecektir. Anılan bilgilerin elektronik ortamda teyit edilebilmesini teminen ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri, bu hususların Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde ise ilgili belgeler bu belgeye ek yapılacaktır. Ayrıca, anonim şirketler tarafından, her halükarda yukarıda beyan edilen bilgileri gösteren pay defteri de bu belgeye ek yapılacaktır.

20 MART 2012

ANKARA 9
Savak Cđ. (28) A.
Tevfik 666 29 04 A. Ayraçlı.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ORTA DOÇU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

ANKARA

REPUBLIC OF TURKEY

MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

ANKARA

Seydihan Camur

MİMARLIK
FAKÜLTESİ/

ŞEHİR VE BÖLGE PLÂNLAMA

BÖLÜMÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK

1985-1986 DERS YILI İKİNCİ DÖNEMİ SONUNDA

ŞEHİR PLÂNCISI

LISANS

DERECESİNİ

TANINAN BÜTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE

ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

REKTÖR
PRESIDENT

Michael J. Gorman
PRESIDENT

Seydihan Çorum

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF THE DEPARTMENT OF

CITY AND REGIONAL PLANNING

IN THE FACULTY OF

ARCHITECTURE

AT THE SECOND SEMESTER OF THE ACADEMIC YEAR 1985-1986

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

BACHELOR OF CITY PLANNING

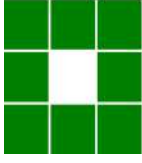
WITH ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO

BÖLÜM BASKANI
CHAIRMAN OF THE DEPARTMENT

David

Noter
Ankara 44. Katibi
Yemini HAKIMHAN
Ömer

FAKULTE DEKANI
DEAN OF THE FACULTY



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 10.11.2025
Sayı : 06.25.3325

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **PLANEVİ ŞEHİR. PLAN. ORG. TİC. İHR. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **PLANEVİ ŞEHİR. PLAN. ORG. TİC. İHR. LTD. ŞTİ. 2025** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **FETHİYE- GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ, 2704 ADA 1 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

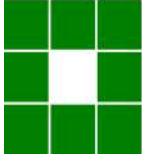
Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: PLANEVİ ŞEHİR. PLAN. ORG. TİC. İHR. LTD. ŞTİ.	
Tescil No	: 0640179	İlk Tescil Tarihi : 02.03.1992
Yetkili Serbest Şehirci	: SEYDİHAN ÇAMUR	Tescil Yenileme Tarihi : 21.02.2025
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 590
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 23004/1986
Bitirdiği Üniversite	: ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK : FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	: A.AYRANCI MENEVİŞ SOK. NO:72/1 06690 ÇANKAYA / : ANKARA	

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 10.11.2025

Sayı : 06.25.3326

SEYDİHAN ÇAMUR

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSS)			
Adı Soyadı	SEYDİHAN ÇAMUR		
T.C Kimlik NO	27269206554		
Oda Sicil NO	590		
Bitirdiği Üniversite	ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yıl	23004 - 1986	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(A) 151
YSS olduğu Büro Ünvanı	PLANEVİ ŞEHİR. PLAN. ORG. TİC. İHR. LTD. ŞTİ.		
Büro Tescil No	0640179		
Büro Adresi	A.AYRANCI MENEVİŞ SOK. NO:72/1 06690 ÇANKAYA/ANKARA		

Yapılan İşin			
Tanımı	FETHİYE- GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ, 2704 ADA 1 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		
Plan Türü	UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	Ölçeği	1/1000
Yapıldığı İl	MUĞLA	Yapıldığı İlçe	FETHİYE
Onay Kurumu	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		
İşveren	FETHİYE BELEDİYESİ		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

09 Ağustos 2011

T.C.
ANKARA
44.NOTERLİK

ŞİRKETİN UNVANI

İMZA SİRKÜLERİ
PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORGANİZASYON
TAAHHÜT TİCARET İTHALAT VE İHRACAT
LİMİTED ŞİRKETİ

ANKARA 44.NOTERİ

ŞİRKETİN ADRESİ

:Meneviş Sokak No:72/1 A.Ayrancı/ÇANKAYA/ANKARA

VERGİ NOSU

:Hitit vd:7300042218

TİCARET SİCİL ADI ve NO

:Ankara Ticaret Sicil Memurluğu: 83758

MEHMET YAVUZ
TERCANLAR

Şirketimizin 06.12.1995 tarih, 3930 sayılı ile yayınlanan Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 634.sahifesinde neşrolunan 1.12.1995 tarih, 04 nolu ortaklar kurulu kararı gereği;

Şirket müdürü seçilen SEYDİHAN ÇAMUR'un şirket müdürü olarak görev süresi 20 yıl daha uzatılmıştır.

Bu karar ortaklar tarafından oybirliği ile kabul edilmiştir.

Şirket müdürü SEYDİHAN ÇAMUR'un şirketi temsil ve ilzamu aşağıda gibi olacaktır.

Planevi Şehircilik Planlama Organizasyon Taah. lth. ve lhr.Tic.Ltd.Şti.'ni resmi ve hususi daireler hakiki ve hükmi şahıslar bilumum devlet daireleri nezdinde temsile müracaatlarda bulunmaya, şirket adına bankalardan para çekmeye para yatırmaya, hesaplar açmaya şirket adına gayrimenkuller almaya, satmaya, ipotek etmeye, bankalardan kredi talebinde bulunmaya, temlik etmeye, alacakları tahsile şirketi her türlü konuda taahhüt ve borç altına sokmaya, şirketin işlerini yürütmeye şirket adına bilumum nakil vasıtaları satın almaya, kiralamaya, her türlü teminatları çözmeye, faturaları kesmeye bedellerini tahsile her türlü sözleşmeleri imzalamaya, vregi daireleri sosyal sigortalar kurumu çalışma bakanlığı belediyeler valilikler nezdinde tam yetki ile şirketimizi temsil ve ilzama vergi dairelerinden fatura sevk irsaliyesi gibi kıymetli evrakların onaylanmasına ilişkin izin yazısını almaya Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ve Ticaret Sicil Memurluğunda şirketimizi temsile her türlü yazışmalarda bulunmaya ve bu yetkileri başkalarına devretmeye, SEYDİHAN ÇAMUR şirket müdürü olarak yetkilidir. denildiğinden imzalarımın onaylanmasını talep ederim.

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORGANİZASYON
TAAHHÜT TİCARET İTHALAT VE İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİ

Şirket Müdürü...: SEYDİHAN ÇAMUR T.C. No : 27269206554

1

2

3

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği, Çankaya Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 23.11.2009 tarih, 51083 kayıt, S11 seri ve 940763 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Malatya ili Arguvan ilçesi Karahüyük mahallesi / köyü 25 cilt, 67 aile sıra, 67 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Mehmet Ali, ana adı Nazife, doğum tarihi 27.2.1957, doğum yeri İstanbul olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okur yazar olduğunu söyleyen, 27269206554 T.C. kimlik numaralı SEYDİHAN ÇAMUR'a ait olup PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORGANİZASYON TAAHHÜT TİCARET İTHALAT VE İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİ'ni temsilen harekete mezuun olarak dairede huzurunda imzalandığını onaylarım. İkinonbir yılı Ağustos ayının dokuzuncu günü 09.08.2011

ANKARA 44.NOTERİ
MEHMET YAVUZ TERCANLAR
Yeminli Katibi
Ömer HEKİMHAN

MÜSTENİDAT: 06.12.1995 tarih, 3930 sayı ile yayınlanan Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 634.sahifesinde neşrolunan PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORGANİZASYON TAAHHÜT TİCARET İTHALAT VE İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİ'nin 01.12.1995 tarih, 04 nolu ortaklar kurulu kararı sirküler metnine aktarılmıştır.

EK – 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı
No:17/A
20040 Merkezefendi / DENİZLİ
T: 0258 296 70 00
F: 0258 296 72 20
bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr

Görüş

Sayı : YPPM-BGY
Konu : Plan Görüşü Hk.

T.C. FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : Bila tarihli ve E.13971 sayılı yazı

İlgi yazınızda, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi sınırları içerisinde "Pazaryeri" olarak tanımlanan alana "Trafo Alanı" amaçlı imar planı çalışması planlandığı belirtilmekte ve bu kapsamda Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede Muğla İli, Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi sınırları içerisinde planlanan İmar Planı Değişikliği belirtilen 61,625 m²'lik 1 adet "Trafo Alanı" ayrılmasında Şirketimizce sakınca yoktur.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imzalıdır
Onur DEREBAŞOĞLU
Yatırım Planlama ve Proje Müdürü

e-imzalıdır
Serdar CENGİZ
OG Bağlantı Görüş Yöneticisi

Ek :
1) Trafo Öneri Planı

DAĞITIM :
T.C. Fethiye Belediye Başkanlığı (Cumhuriyet Mahallesi
Atatürk Caddesi No: 17 48300 Fethiye / Muğla)

T.C.
FETHİYE BELEDİYESİ
Tarih: /20 Sayı: 01.09.2020

Yazı İşleri Müd.
İmar Müd.
Planlama Proje Müd. 20202

Maliye Müd.
Fen İşleri Müd.
Ziraat Müd.

Orman İşleri Müd.

Deniz İşleri Müd.

İçişleri Müd.

İktisadi İşleri Müd.

İdare İşleri Müd.

İmar İşleri Müd.

İmar İşleri Müd.

İmar İşleri Müd.

İmar İşleri Müd.

İmar İşleri Müd.

İmar İşleri Müd.

İmar İşleri Müd.

İmar İşleri Müd.

İmar İşleri Müd.

İmar İşleri Müd.

İmar İşleri Müd.

İmar İşleri Müd.

İmar İşleri Müd.

İmar İşleri Müd.

İmar İşleri Müd.

İmar İşleri Müd.

İmar İşleri Müd.

İmar İşleri Müd.

İmar İşleri Müd.

Bu Evrakın 5070 Sayılı
Kanun Gereğince E-İMZA
İle İmzalandığı Tasdik Olunur
27.8.2020

Tülay BULUT
Evrak Kayıt Görevlisi





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
21.Bölge Müdürlüğü (Denizli)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-98234473-045.01-1556212

Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi Kurum Görüşü

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : Fethiye Belediye Başkanlığının 16.11.2022 tarihli ve 42798632-115.01.99-67156 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Alanı içinde, 1/1000 ölçekli 022d-13b-3c no.lu Patlangıç Uygulama İmar Planı kapsamında İmar Planı değişikliği yapılmak istendiği belirtilerek ilgili alana ilişkin Teşekkülümüz görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Muğla İli, Fethiye İlçesi, sınırları ilgi yazı ekinde belirtilmiş olan alan üzerinde Teşekkülümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Aynur DOĞDAŞ
Bölge Müdür Yardımcısı V.

İlker BAL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 66D64323-B08A-4DA5-BAA3-109A7FAB2EDD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres : Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No : 19 Merkezefendi / DENİZLİ

Telefon : 0 258 377 31 44 Faks : 0 258 377 73 91 Elektronik Ağ :

www.teias21denizli.gov.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.21bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cihan İRİ
Şehir Plancısı

