

## Bodrum, Dalaman, Fethiye, Marmaris, Menteşe, Milas ve Ula'da 41 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE      | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                             | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|--------------|------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|
| 104 | Bodrum   | Ortakent     | 211  | 2      | 4.026,79                    | 4.026,79                              | Ticaret Alanı E=0.10, Yençok=7,50 m                     | ₺141.000.000   |
| 105 | Dalaman  | Gürköy       | 107  | 57     | 1.641,30                    | 1.641,30                              | 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan                  | ₺7.100.000     |
| 106 | Dalaman  | Gürköy       | 107  | 71     | 4.047,38                    | 4.047,38                              | 1/100.000 ÇDP'deTercihli Kullanım Alanı                 | ₺24.700.000    |
| 107 | Dalaman  | Gürköy       | 107  | 72     | 651,90                      | 651,90                                | 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan                  | ₺4.350.000     |
| 108 | Dalaman  | Gürköy       | 107  | 79     | 4.295,62                    | 4.295,62                              | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                            | ₺9.900.000     |
| 109 | Dalaman  | Gürköy       | 107  | 112    | 1.201,32                    | 1.201,32                              | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                            | ₺3.850.000     |
| 110 | Dalaman  | Gürköy       | 108  | 2      | 2.413,35                    | 2.413,35                              | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                            | ₺8.250.000     |
| 111 | Dalaman  | Gürköy       | 113  | 90     | 2.356,80                    | 2.356,80                              | 1/100.000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı                | ₺16.300.000    |
| 112 | Dalaman  | Gürköy       | 120  | 52     | 1.953,39                    | 1.953,39                              | 1/100.000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı                | ₺8.800.000     |
| 113 | Dalaman  | Gürköy       | 121  | 33     | 1.029,61                    | 1.029,61                              | 1/100.000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı                | ₺6.900.000     |
| 114 | Dalaman  | Gürköy       | 121  | 34     | 1.552,33                    | 1.552,33                              | 1/100.000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı                | ₺10.100.000    |
| 115 | Dalaman  | Karginkürü   | 108  | 38     | 177,22                      | 177,22                                | 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan                  | ₺1.950.000     |
| 116 | Dalaman  | Merkez       | 3044 | 4      | 352,00                      | 218,97                                | 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan                  | ₺8.800.000     |
| 117 | Dalaman  | Şerefiler    | 130  | 38     | 2.127,85                    | 2.127,85                              | 1/100.000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı                | ₺9.600.000     |
| 118 | Dalaman  | Şerefiler    | 236  | 2      | 432,00                      | 296,00                                | 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan                  | ₺8.000.000     |
| 119 | Dalaman  | Taşlıburun   | 3426 | 6      | 510,05                      | 510,05                                | 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan                  | ₺6.400.000     |
| 120 | Fethiye  | Karaağaç     | 123  | 37     | 6.295,14                    | 6.295,14                              | Plansız Alan                                            | ₺23.950.000    |
| 121 | Marmaris | Orhaniye     | 103  | 74     | 1.659,63                    | 1.659,63                              | Kırsal Nitelikli Turizm Tesis Alanı                     | ₺26.100.000    |
| 122 | Marmaris | Orhaniye     | 104  | 93     | 298,60                      | 298,60                                | Kırsal Nitelikli Turizm Tesis Alanı                     | ₺5.050.000     |
| 123 | Marmaris | Orhaniye     | 104  | 246    | 677,26                      | 677,26                                | Kırsal Gelişme Alanı                                    | ₺6.200.000     |
| 124 | Marmaris | Orhaniye     | 120  | 1      | 46,84                       | 46,84                                 | Kırsal Yerleşme Alanı                                   | ₺425.000       |
| 125 | Marmaris | Orhaniye     | 125  | 2      | 232,39                      | 232,39                                | Kırsal Yerleşme Alanı                                   | ₺2.050.000     |
| 126 | Marmaris | Orhaniye     | 127  | 60     | 166,73                      | 166,73                                | Kırsal Gelişme Alanı                                    | ₺1.500.000     |
| 127 | Marmaris | Orhaniye     | 155  | 1      | 882,01                      | 882,01                                | Kırsal Yerleşme Alanı                                   | ₺8.850.000     |
| 128 | Marmaris | Orhaniye     | 155  | 16     | 200,03                      | 200,03                                | Doğal Karakteri Korunacak Alan                          | ₺925.000       |
| 129 | Marmaris | Orhaniye     | 168  | 48     | 82,80                       | 82,80                                 | Kırsal Gelişme Alanı                                    | ₺750.000       |
| 130 | Marmaris | Orhaniye     | 171  | 164    | 48,37                       | 48,37                                 | Marjinal Tarım Arazisi                                  | ₺235.000       |
| 131 | Marmaris | Orhaniye     | 171  | 181    | 450,11                      | 450,11                                | Mutlak Tarım Arazisi                                    | ₺2.300.000     |
| 132 | Marmaris | Orhaniye     | 175  | 113    | 4.283,59                    | 4.283,59                              | Mutlak Tarım Arazisi, Doğal Karakteri Korunacak Alan    | ₺17.150.000    |
| 133 | Marmaris | Orhaniye     | 175  | 139    | 201,56                      | 201,56                                | Kırsal Gelişme Alanı                                    | ₺2.200.000     |
| 134 | Marmaris | Selimiye     | 101  | 38     | 5.514,02                    | 5.514,02                              | 1/25.000 ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı                    | ₺55.150.000    |
| 135 | Marmaris | Taşlıca      | 114  | 3      | 1.091,41                    | 1.091,41                              | ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı                            | ₺3.400.000     |
| 136 | Marmaris | Taşlıca      | 116  | 81     | 5.364,15                    | 5.364,15                              | Doğal Karakteri Korunacak Alan + Marjinal Tarım Alanı   | ₺14.750.000    |
| 137 | Menteşe  | Akçaova      | 677  | 6      | 13.380,66                   | 13.380,66                             | Konut Alanı- E: 1,00, Yençok:13,50 m                    | ₺241.000.000   |
| 138 | Menteşe  | Emirbeyazıt  | 1160 | 1      | 984,90                      | 984,90                                | Ticaret Alanı Hmax: 6,50 m, Yençok: 2 Kat               | ₺63.750.000    |
| 139 | Menteşe  | Sarnıç       | 121  | 371    | 1.734,98                    | 1.734,98                              | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                            | ₺13.900.000    |
| 140 | Milas    | Bozalan      | 278  | 75     | 7.351,84                    | 7.351,84                              | 1/100.000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı (Turizm)       | ₺47.800.000    |
| 141 | Milas    | Kıyıkışlacık | 394  | 765    | 4.362,17                    | 4.362,17                              | 1/100.000 ÇDP'de Turizm Alanı                           | ₺9.950.000     |
| 142 | Milas    | Kıyıkışlacık | 394  | 769    | 7.748,24                    | 7.748,24                              | 1/100.000 ÇDP'de Turizm Alanı                           | ₺16.750.000    |
| 143 | Milas    | Kıyıkışlacık | 394  | 788    | 8.803,31                    | 8.803,31                              | 1/100.000 ÇDP'de Kısmen Turizm Alanı Kısmen Tarım Alanı | ₺17.450.000    |
| 144 | Ula      | Akyaka       | 123  | 1      | 943,52                      | 943,52                                | 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan                  | ₺40.600.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**2.04.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**