

**MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, ÖZLÜCE MAHALLESİ
SINIRLARI İÇERİSİNDE ENERJİ ÜRETİM ALANI
(DEPOLAMALI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ 50,4
MW_M/50 MW_E) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



SELMA KISA PLANLAMA

İÇİNDEKİLER

1. PROJE HAKKINDA	3
2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN GENEL VERİLER.....	3
2.1. PLANLAMA ALANI.....	3
2.2. ULAŞIM.....	6
2.3. MÜLKİYET YAPISI.....	7
2.4. HALİHAZIR HARİTA	8
2.5. ORMAN ÖN İZİN.....	9
3. ÜST ÖLÇEK PLANLAR/PLAN NOTLARI	11
3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	11
3.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	13
3.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	13
3.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	13
4. PROJE İÇİN GEREKLİ İZİNLER, KARARLAR VE HAZIRLANAN RAPORLAR.....	14
4.1. LİSANS	14
4.2. ÇED DEĞERLENDİRMESİ	17
4.3. KURUM GÖRÜŞLERİ	18
4.4. İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU.....	18
5. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	21
5.1. ARAZİ KULLANIM	21
5.2. EĞİTİM.....	21
5.3. AFET VERİLERİ VE AFETE MARUZ ALANLAR.....	22
5.4. ENERJİ NAKİL HATTI.....	22
5.5. ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENMİŞ ALANLAR, KORUMA ALANLARI	23
5.6. SENTEZ	23
6. PLAN TEKLİFİ.....	24
6.1. AMAÇ, GEREKÇE, YASAL DAYANAK.....	24
6.2. PLAN KARARLARI.....	25

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, ÖZLÜCE MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE ENERJİ ÜRETİM ALANI (DEPOLAMALI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ 50,4 MWM/50 MWE) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PROJE HAKKINDA

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Şenyayla ve Özlüce Mahalleleri Mevkii'nde Asia Global Enerji Yatırım Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan Özlüce RES ve Enerji depolama Tesis (9 Türbin-50,4 MWm/50 MWe) projesinin yapılması planlanmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından Asia Global Enerji Yatırım Anonim Şirketi'ne Muğla İlinde kurulması planlanan Özlüce RES adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırımına yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 25/05/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 25.05.2023 tarihli ve 11875-2 sayılı kararı ile ÖN/11875-2/05538 lisans no, 25.05.2023 tarihli ön lisans verilmiştir.

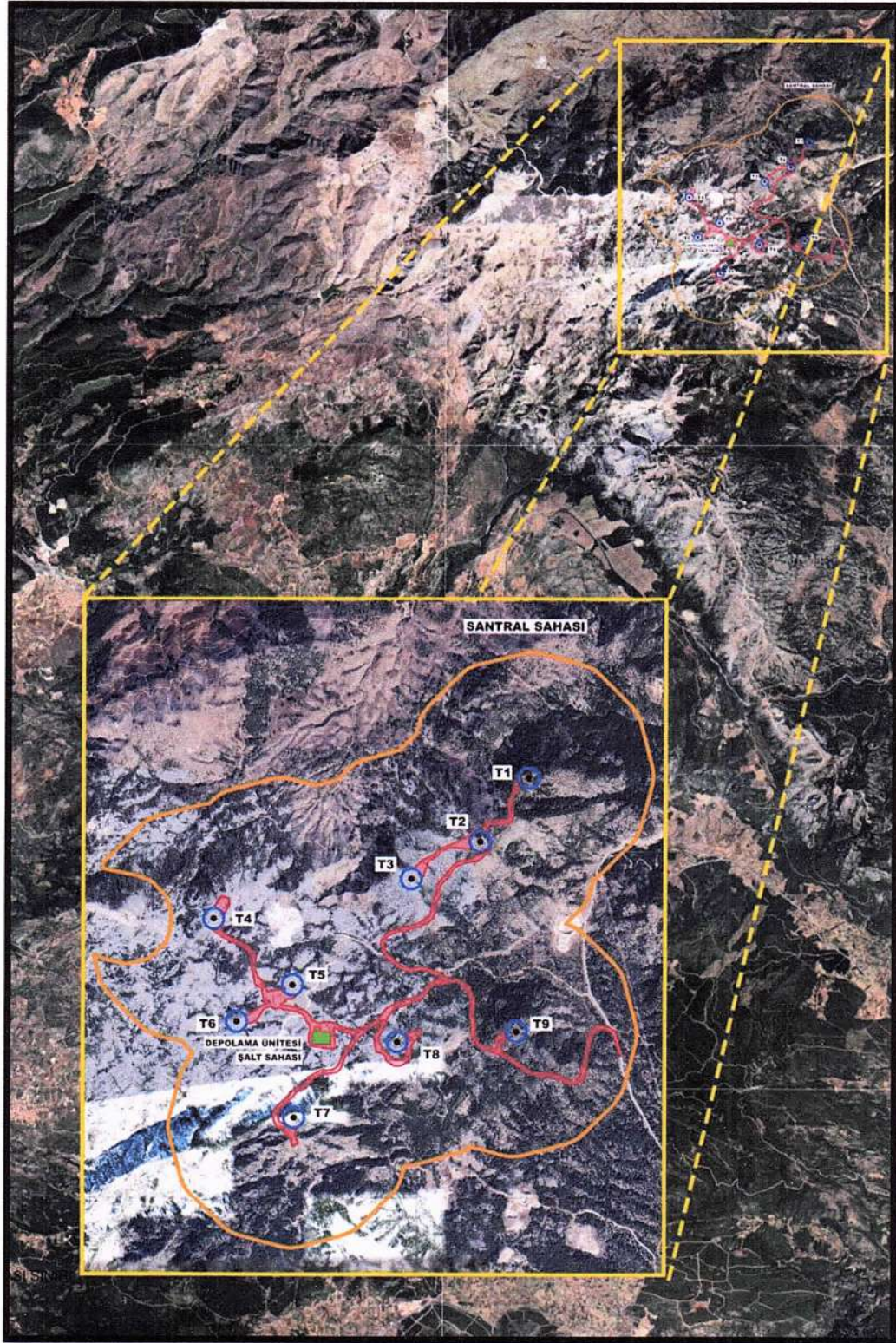
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 22.07.2025 tarih ve 13067350 sayılı karar ile; ASİA GLOBAL ENERJİ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ'ne Muğla İli Menteşe İlçesi, Özlüce mahallesinde kurulması planın (9 adet türbin-50,4 MWm/50 MWe ve Elektrik Depolama Tesis) kapasiteli Özlüce RES VE ENERJİ DEPOLAMA TESİSİ ile ilgili; 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. Maddesi gereğince; "Özlüce RES VE ENERJİ DEPOLAMA TESİSİ (9 adet türbin-50,4 MWm/50MWe ve Elektrik Depolama Tesis(50 MWe/50 MWh)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Muğla Orman İşletme Müdürlüğüne bağlı Muğla Orman İletme Şefliği ve İşletme Müdürlüğüne bağlı Boyalı ve Şenyayla Orman İşletme Şeflikleri dahilinde ASİA GLOBAL ENERJİ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ'nin talebi üzerine Tarım ve Orman Bakanlığı/Orman Genel Müdürlüğü'nün 31.07.2025 Tarih ve 16400898 Sayılı Olur'u ile 594716.93 m² ormanlık alanda ön izin verilmiştir.

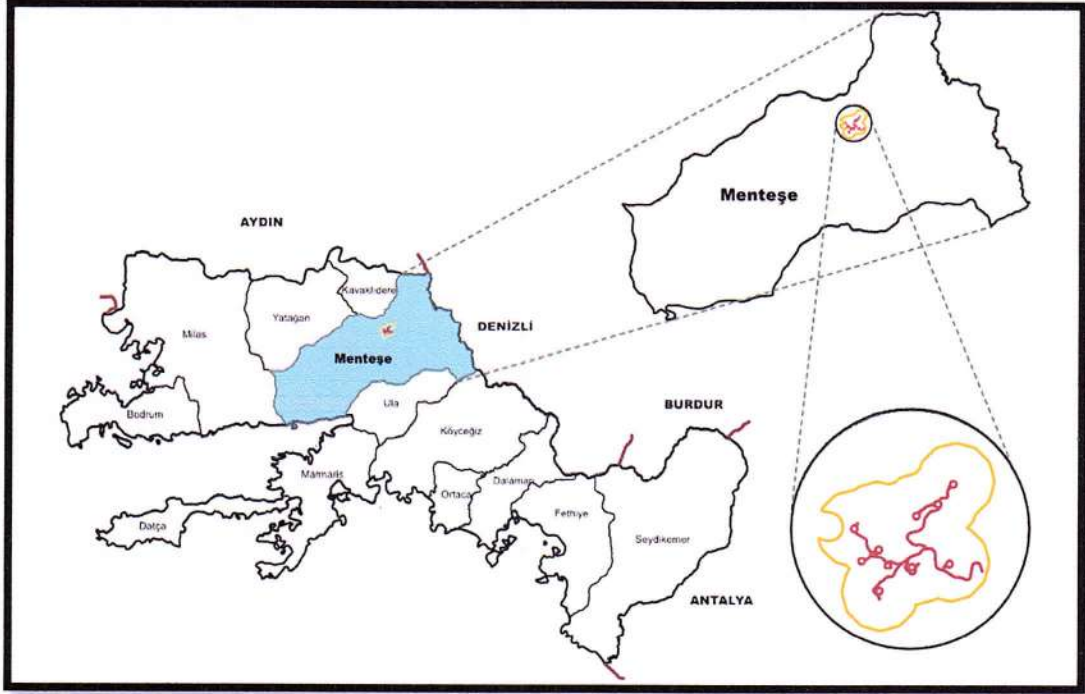
2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN GENEL VERİLER

2.1. PLANLAMA ALANI

Planlama Alanı, Muğla İlının Kuzeydoğusunda, Menteşe ilçesinin doğusunda, Özlüce mahallesinin kuzeybatısında kalmaktadır.

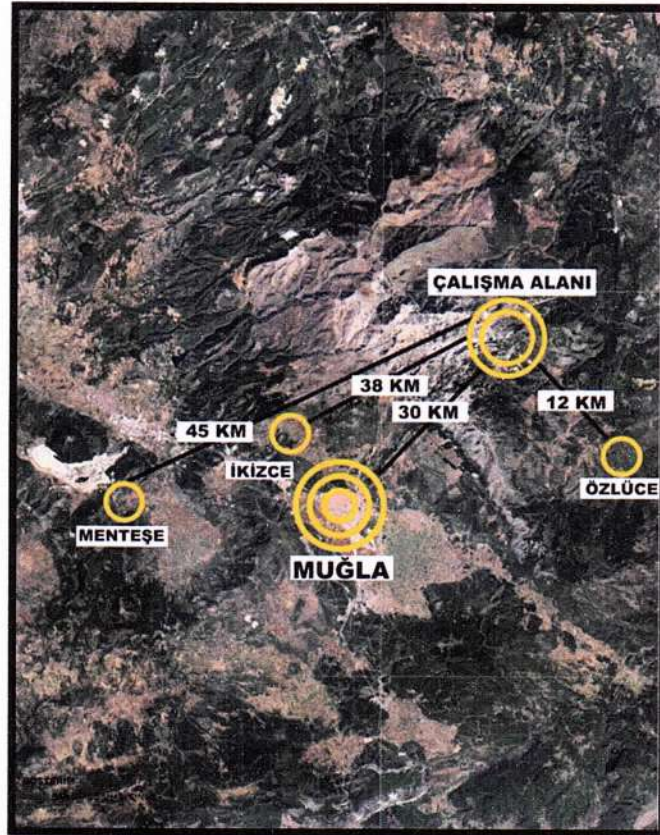


Harita 1: Planlama Alanının Genel Uydu Görüntüsü



Harita 2: Planlama Alanının Konum Bölgesi

Planlama alanı Muğla Merkez'e yaklaşık 30 km uzaklıkta, Menteşe ilçesine 45, İkizce mahallesine 38, Özlüce mahallesine 12 km uzaklıktadır.



Harita 3: Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR
Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

2.2. ULAŞIM

Planlama alanı ülke ulaşım sistemi açısından sadece karayolu ile ulaşım yapılabilecek bir coğrafi özelliğe sahiptir. Harita üzerinde kırmızı renklerle gösterilen ulaşım güzergahı, mevcut durumda kullanılan orman kadastro su içinde kalan kodlu yol üzerinden ilerleyerek kırmızı renkle belirtilmiş olan Muğla-Yolu ağına bağlantı sağlamaktadır.



Harita 4: Ulaşım Durumu

Planlama alanının yakın çevresindeki ulaşım ağı, mevcut yoldan güney yönüne devam edildiğinde Özlüce Mahalle merkezine ulaşılmaktadır.

Planlama alanına ulaşım, mahallelere kadar asfalt yol ile mahallelerden sonra ise stabilize tarla yolları ile ulaşım sağlanmaktadır.

SELMA KISA PLANLAMA

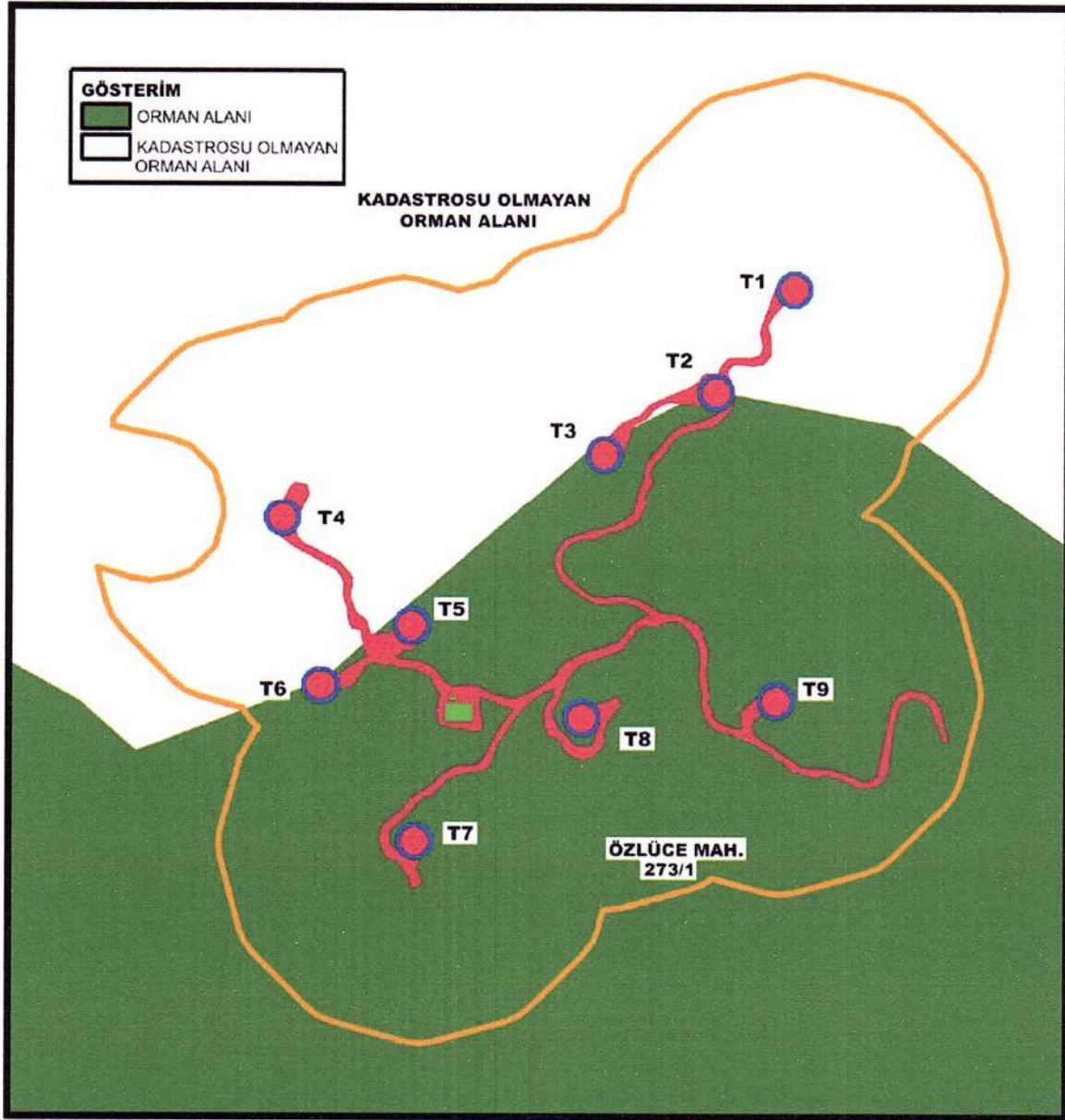
ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR
Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

2.3. MÜLKİYET YAPISI

Planlama alanı tamamen orman niteliğindeki alanda kalmaktadır. Orman niteliğinde olan çalışma alanının bir kısmı orman niteliğinde tescile konu olmayan orman niteliğindeki alan; bir kısmı mülkiyeti hazineye ait orman niteliğindeki Özlüce Mahallesi 273 ada 1 parsel numaralı taşınmazın sınırları içerisinde kalmaktadır.

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK
MUĞLA	MENTEŞE	ÖZLÜCE	273	1	ORMAN

Tablo 1: Mülkiyet ve Nitelik Tablosu

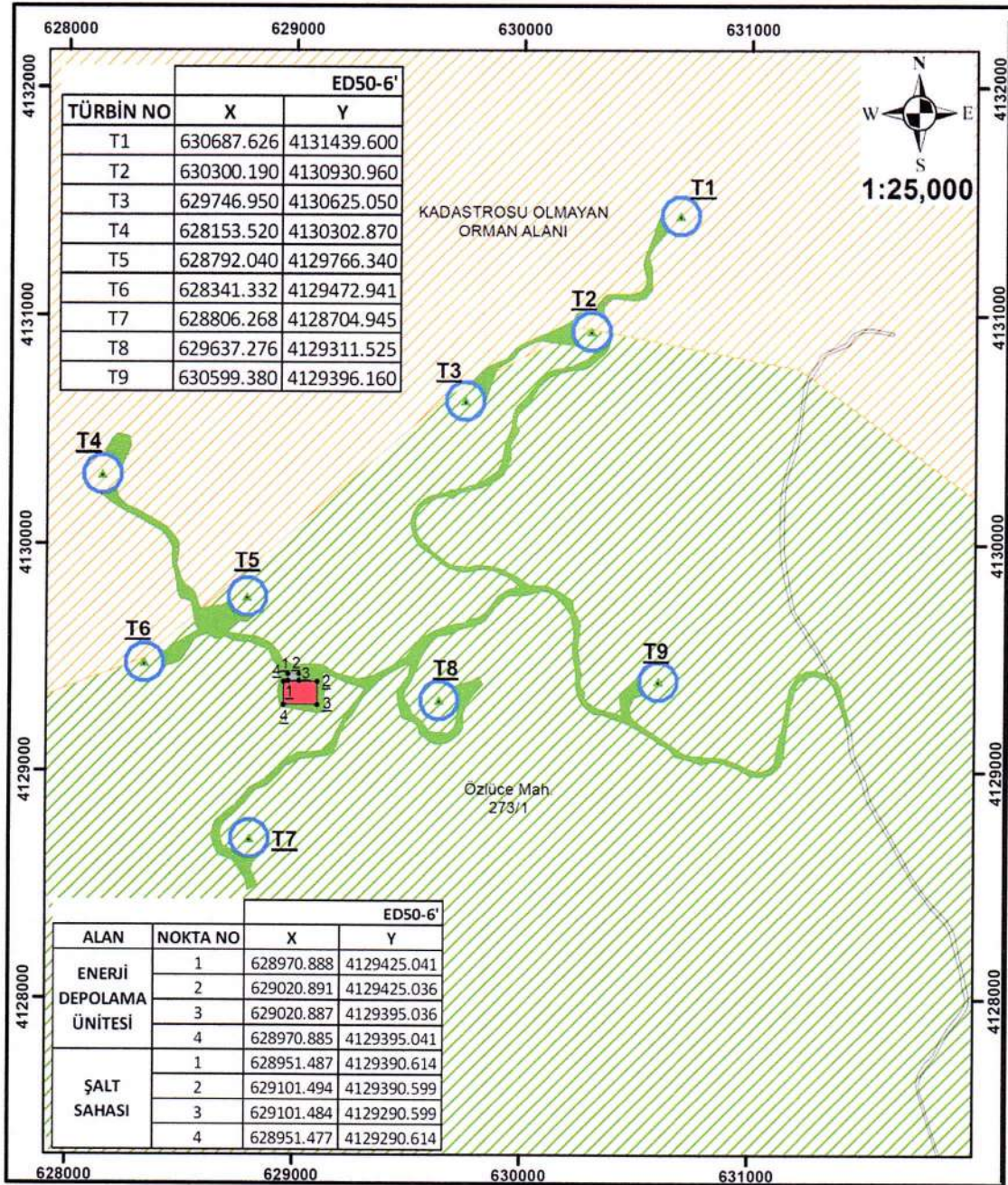


Harita 5: Mülkiyet Sınırı ve Yakın Çevresi Nitelikleri

2.5. ORMAN ÖN İZİN

Planlamaya konu alanın tamamı orman niteliğindeki alanda kaldığından yapılacak çalışmalara esas orman ön izni alınmıştır.

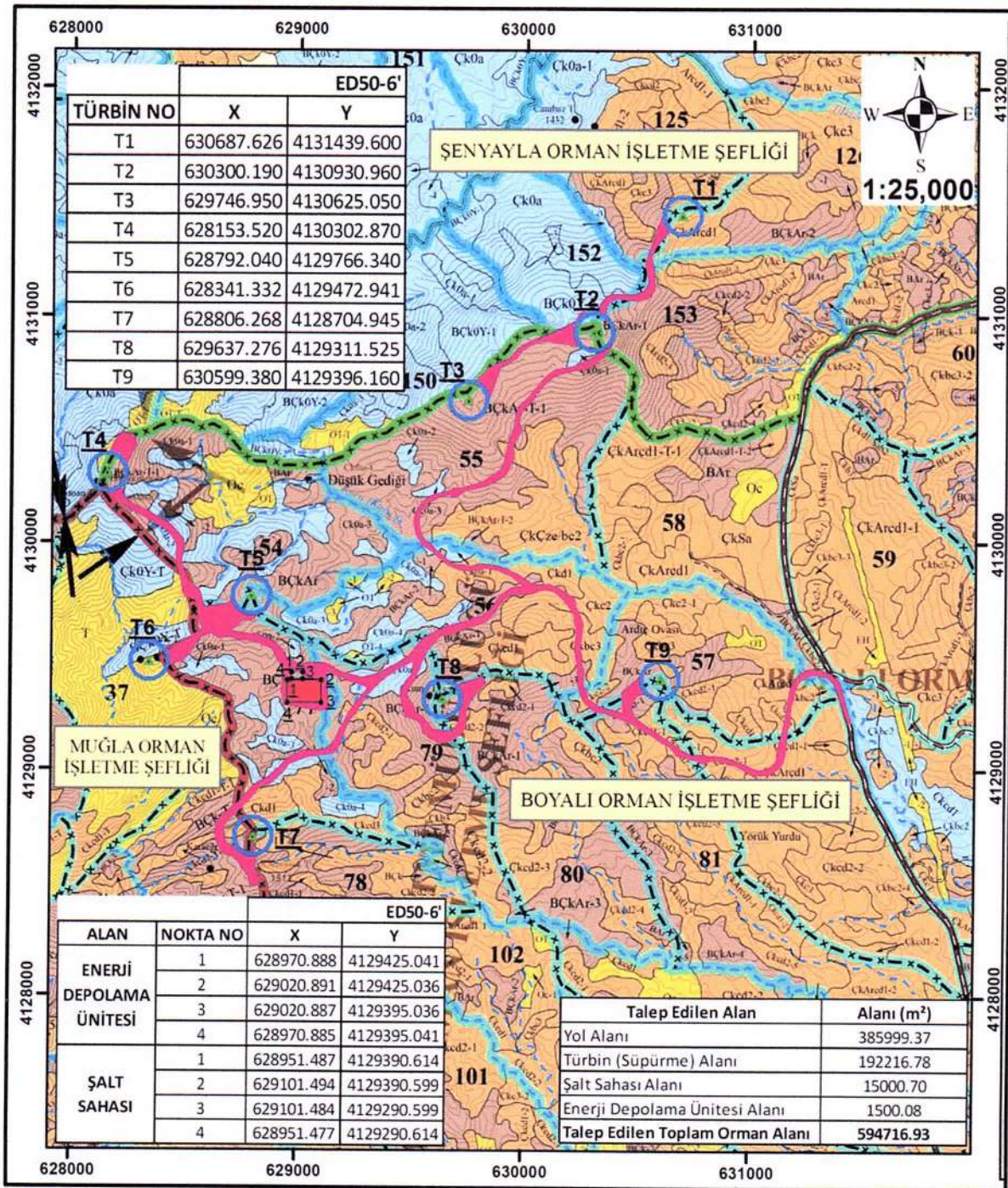
Muğla Orman İşletme Müdürlüğüne bağlı Muğla Orman İşletme Şefliği ve İşletme Müdürlüğüne bağlı Boyalı ve Şenyayla Orman İşletme Şeflikleri dahilinde ASİA GLOBAL ENERJİ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ'nin talebi üzerine Tarım ve Orman Bakanlığı/Orman Genel Müdürlüğü'nün 31.07.2025 Tarih ve 16400898 Sayılı Olur'u ile 594716.93 m² ormanlık alanda ön izin verilmiştir.



Harita 7: Orman Ön İzni Kadastro Haritası

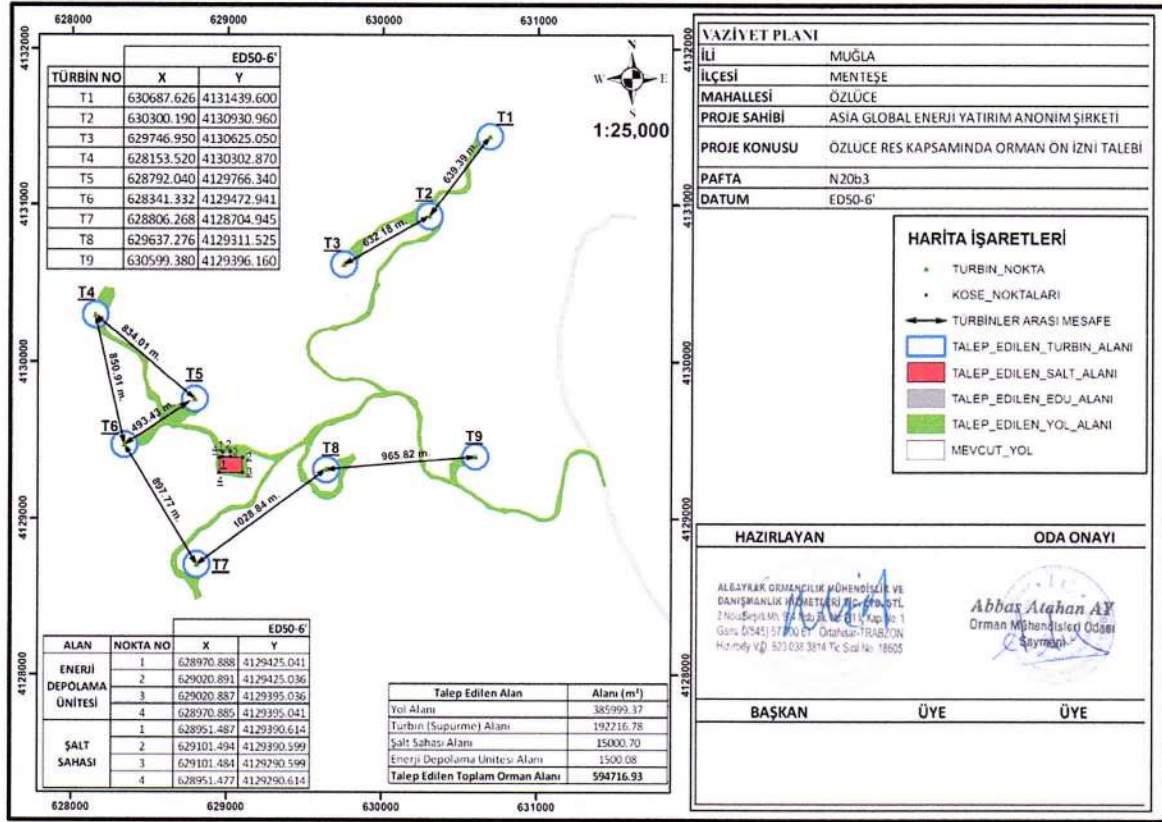
SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR
Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com



Harita 8: Orman Ön İzni Mescere Haritası

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, ÖZLÜCE MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE ENERJİ ÜRETİM ALANI (DEPOLAMALI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ 50,4 MWm/50 MWe) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 9: Orman Ön İzni Vaziyet Planı

3. ÜST ÖLÇEK PLANLAR/PLAN NOTLARI

3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama alanı Aydın-Muğla-Denizli planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında N20 sayılı paftada sınırları içerisindedir.Çevre, Şehircilik ve İklim değişikliği Bakanlığı tarafından 05.11.2025 tarihinde onaylanan Aydın- Muğla -Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanında yer almaktadır.

"4.26. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI: ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN VERİLEN LİSANS VE/VEYA İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN İZİNLER SONRASINDA KURULMUŞ OLAN ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

8.22. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ

8.22.1. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNA UYGUN OLARAK YAPILMASI PLANLANAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNDE, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN ALINACAK İZİN KAPSAMINDA, ÜLKE VE BÖLGE ÖLÇEĞİNDE YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIYAN HİDROELEKTRİK SANTRALLERDE KURULU GÜCÜ 10 MW, RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNDE TÜRBİN SAYISI 20 ADET

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR
Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

VE ÜZERİNDE VEYA KURULU GÜCÜ 50 MW, BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALLERİNDE KURULU GÜCÜ 10 MW, JEOTERMAL ENERJİ SANTRALLERİNDE ISIL KAPASİTESİ 20 MW, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNDE PROJE ALANI 20 HEKTAR VEYA KURULU GÜCÜ 10 MW VE ÜZERİ TESİSLER İÇİN ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR. KURULU GÜCÜ BU DEĞERLERİN ALTINDAKİ PROJELERDE İMAR PLANI SÜREÇLERİ, BU PLANDA BELİRLENEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILIR. 8.22.2. ÜLKE VE BÖLGE ÖLÇEĞİNDE YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIMAYAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARININ YER SEÇİMİNDE ŞU KRİTERLERE UYULACAKTIR: - 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR.

TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESAS OLAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK OLAN YATIRIMLARDA 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA "TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZNİ" NİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

- ÇDP'DE DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN, ÖNEMLİ DOĞA ALANI, PLAJ-KUMSAL, SAZLIK-BATAKLIK ALAN, JEOLojİK SAKINCALI ALAN, SULAK ALANLAR, SULAK ALAN KORUMA BÖLGELERİ, İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARI VE YABAN HAYATI KORUMA GELİŞTİRME SAHALARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE FAALİYETİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLASI ETKİLERİNİN VE ALINACAK ÖNLEMLERİN AÇIKLANDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU, PLANLAMA BÖLGESİNDEKİ ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE YATIRIMA KONU ALANIN ÖZELLİKLERİNE GÖRE BELİRLENECEK UZMAN KİŞİLERCE HAZIRLANIR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

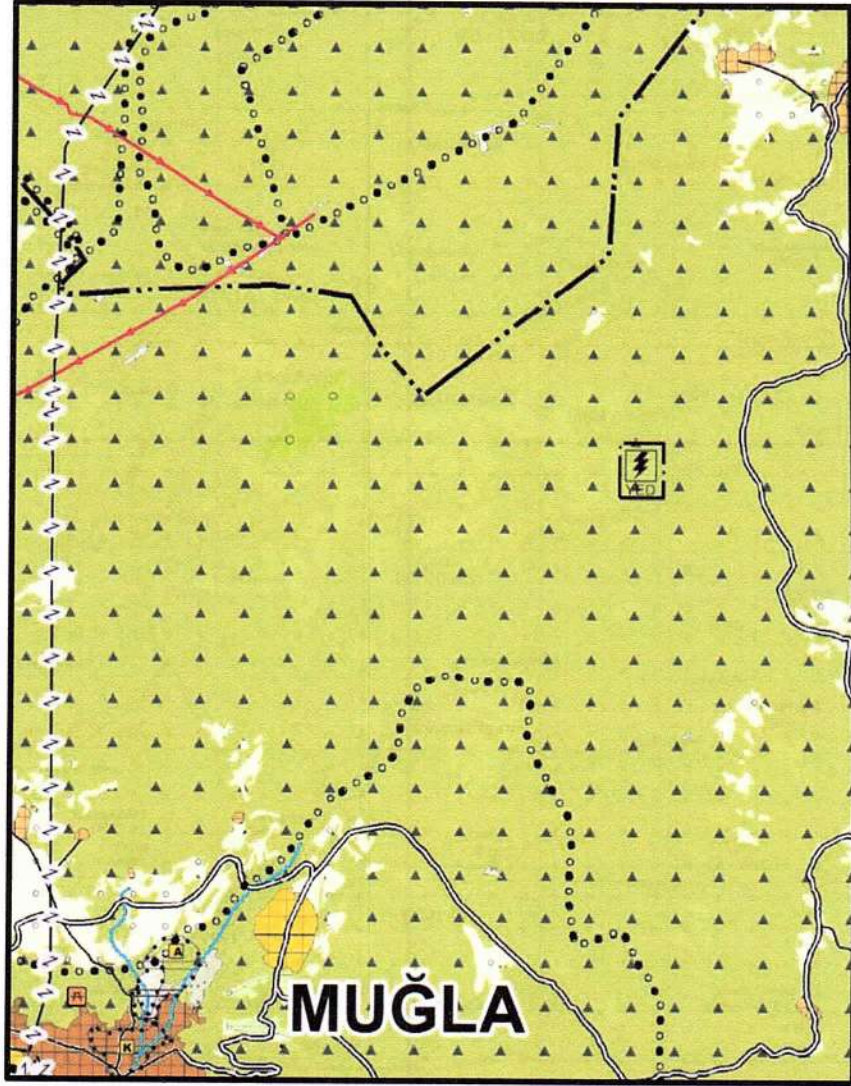
- İMAR PLANI AŞAMASINDA, JEOLojİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

- PLAN SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ, ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİATI KORUMA ALANI GİBİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARDA İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUMLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

8.22.3. DANIŞTAY İDARİ DAVA DAİRELERİ KURULU'NUN 15/06/2020 TARİHLİ VE E.2020/1449-K.2020/5369 SAYILI KARARI UYARINCA 15/06/2020 TARİHİNDEN ÖNCE İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK İMAR PLANI ONAYLANMIŞ OLAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINA İLİŞKİN

İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR. PROJEYE BAĞLI TEKNİK DEĞİŞİKLİK İHTİYACI OLMASI DURUMUNDA SÖZ KONUSU İMAR PLANLARINA İLİŞKİN DEĞİŞİKLİKLER İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANABİLİR.

" Denilmektedir.



Harita 10: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

3.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır.

3.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

3.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

4. PROJE İÇİN GEREKLİ İZİNLER, KARARLAR VE HAZIRLANAN RAPORLAR

4.1. LİSANS

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 05538 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca 25.05.2023 tarihli ve 11875-2 sayılı kararı ile Üretim Lisans Belgesi verilmiştir. Bu Lisans, Asia Global Enerji yatırım Anonim Şirketi'ne, Muğla ilinde kurulması planlanan Özlüce Res adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 25/05/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 25.05.2023 tarihli ve ÖN/11875-2/05538 sayılı Kararı ile verilmiştir. Tesisin kurulu gücü 50,4 MWm/50 MWe şeklindedir.

Asia Global Enerji Yatırım Anonim Şirketince Özlüce RES projesi için verilen 25/05/2023 tarihli ve ÖN/11875-2/05538 numaralı önlisansın süresinin uzatılması kapsamındaki tadil talebi yapılmıştır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16.10.2025 tarih 13878-4 sayılı kararıyla: "Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen, Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığının 16.10.2025 tarihli ve E-32380407-110.01.01-1196768 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Asia Global Enerji Yatırım Anonim Şirketi'ne (Şirket) Özlüce RES projesi için verilen 25/05/2023 tarihli ve ÖN/11875-2/05538 numaralı önlisans ile ilgili olarak;1) Şirketin 07/10/2025 tarihli ve 1189865 sayılı ve 13/10/2025 tarihli ve 1194320 sayılı yazılarıyla süre uzatım talebine ilişkin sunmuş olduğu gerekçelerin Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin (Yönetmelik) 35 inci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca mücbir sebepler kapsamında değerlendirilmesine,2) Yönetmeliğin 18 inci maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde 25/11/2025 olan önlisans süre sonunun 31/05/2027 olarak tadil edilmesine, karar verilmiştir". Bu kararla lisans süresi 31.05.2027 olmuştur.

Asia Global Enerji Yatırım Anonim Şirketince Özlüce RES projesi için verilen 25/05/2023 tarihli ve ÖN/11875-2/05538 numaralı Ön Lisansın süresinin uzatılmasına İLİŞKİN tadil talebi Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16.10.2025 tarih 13878-4 sayılı kararıyla uygun bulunarak Ön Lisans süresi 31/05/2027 tarihine kadar uzatılmıştır.



**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÖNLİSANS

Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.
(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : ÖN/11875-2/05538
Tarih : 25/05/2023

Bu önlisans, Asia Global Enerji Yatırım Anonim Şirketi'ne, Muğla ilinde kurulması planlanan Özlüce RES adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırıma başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 25/05/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 25/05/2023 tarihli ve 11875-2 sayılı Kararı ile verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

Belge 1: Muğla Özlüce Rüzgâr Enerji Santrali Ön Lisansı

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, ÖZLÜCE MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE ENERJİ ÜRETİM ALANI (DEPOLAMALI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ 50,4 MW_m/50 MW_e) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu ön lisans Asia Global Enerji Yatırım Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen depolamalı elektrik üretim tesisi projesi için verilmiştir.

1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı : Özlüce RES
İli : Muğla
İlçesi : Menteşe
Tesis türü : Yenilenebilir
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 200.000.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : Gökzirne RES TM'ye bağlantı, 154 kV

1.1 Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler:

Kaynak türü : Depolamalı rüzgar
Ünite sayısı : 9 adet
Ünite kurulu güçleri : [(8x(5,6 MW_m/5,6 MW_e))+(1x(5,6 MW_m/5,2 MW_e))]
Toplam kurulu gücü : 50,4 MW_m / 50 MW_e

1.2 Elektrik depolama ünitesine ilişkin bilgiler:

Ünite teknolojisi : Lityum-İyon
Ünite sayısı : 1 adet
Ünite kurulu güçleri : 50 MW_e
Toplam kurulu gücü : 50 MW_e
Toplam kapasite : 50 MWh

2- Bildirim adresi: İlkbahar Mah. 596 Sk. No:71/2 Çankaya / ANKARA

3- Ön lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu ön lisans, 25/05/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve ön lisans sahibinin bu ön lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 30 ay için geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Ünite Koordinatları:

NO	E	N
T1	630687,626	4131439,602
T2	630300,191	4130930,959
T3	629746,953	4130625,046
T4	628153,515	4130302,869
T5	628792,037	4129766,335
T6	628341,332	4129472,941
T7	628806,268	4128704,945
T8	629637,276	4129311,525
T9	630599,382	4129396,163

ÖN/11875-2/05538

2 / 5

Belge 2: Muğla Özlüce Rüzgâr Enerji Santrali Ön Lisansı

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR
Tel & Faks: 0232 3888870 **GSM:** 0507 9409851 **E-mail:** skplanlama@gmail.com

4.2. ÇED DEĞERLENDİRMESİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünün 22.07.2025 tarih ve 8497 sayılı kararı ile; 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. Maddesi gereğince; "Özlüce RES (9 Türbin-50,4 MWm/50 MWe) ve Elektrik Depolama Tesisi (50 MWe/50 MWh)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.


**T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "ÖZLÜCE RES (9 TÜRBİN-50,4 MWm/50 MWe) VE ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ (50 MWe/50 MWh)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.


Ömer ALBAYRAK
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü V.

Karar Tarihi : 22.07.2025
Karar No : 8497
Proje Sahibi : ASIA GLOBAL ENERJİ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Proje Yeri : Muğla İli, Menteşe İlçesi, Şenyayla ve Özlüce Mahalleleri
Kapasite: 9 Türbin - 50,4 MWm/50 MWe/50 MWh



Belge 3: ÇED Olumlu Belgesi

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoglu İşhanı BORNOVA / İZMİR
Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

4.3. KURUM GÖRÜŞLERİ

Muğla ili, Menteşe ilçesi, İkizce ve Özlüce mahalle sınırları içerisinde, Rüzgar Enerji Santrali Amaçlı İmar Planına esas kurum- kuruluş görüşleri yazı eki CD içerisinde yer almaktadır.

4.4. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanına ait Muğla İli, Menteşe İlçesi Sınırları İçerisinde yer alan 59.50 hektarlık alana ait imar planına esas mikrobölgeleme etüt raporu Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 22.04.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu etüt raporunda planlama alanı yerleşime uygunluk açısından “Önlemleri Alan 2.3 (Ö.A-2.3) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar” olarak belirlenmiş olup etüt raporunda bu alanlara ilişkin belirlenen hususlar aşağıdaki gibidir;

Bu alanlarda;

- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanında erime/çözünme özelliği gösteren mermer birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren mermer birimlerin, erimeye nedenolabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.

- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden durulması gerekmektedir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama önces mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- İnceleme alanında yol, boru hattı, kanalizasyon v.b. her türlü alt yapının depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

İL	MUĞLA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mütellif mühendis/firmaya aittir. Dr. E. Y. BAKSI Jeolojik Mühendisi Mehmet Alper KAYA Jeolojik Mühendisi
İLÇE	MENTEŞE	
BELDE	-	
KÖY/MAH.	ŞENYAYLA	
ALAN	59.50 HA.	
ADA/PARSEL	-	
PAFTA	5 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ N20-B-19-C, N20-B-20-C, N20-B-20-D, N20-B-25-A, N20-B-25-B VE 22 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ	
YERBİS NO	25001300104510	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Mehmet YILMAZ
Jeolojik Mühendisi

Mehmet Alper KAYA
Jeolojik Mühendisi

Dr. E. Y. BAKSI
Jeolojik Mühendisi

Sezai YILDIZ
Jeolojik Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

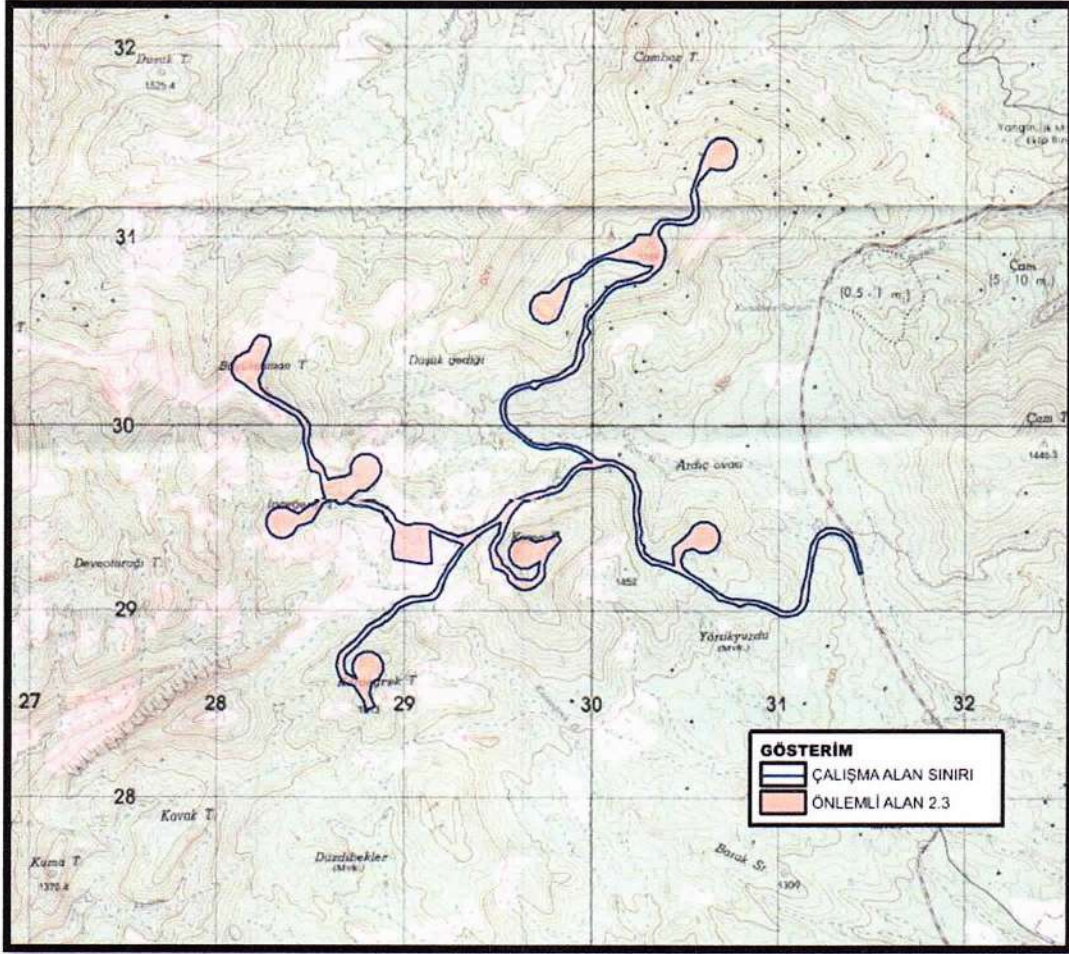
22.04.2025
Dr. Ayşe TAĞLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

22.04.2025
Dr. Sıtkı AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

22.04.2025
Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

Belge 4: Planlama Alanına Ait 22.04.2025 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası



Harita 11: Planlama Alanına Ait Yerleşime Uygunluk Analizi

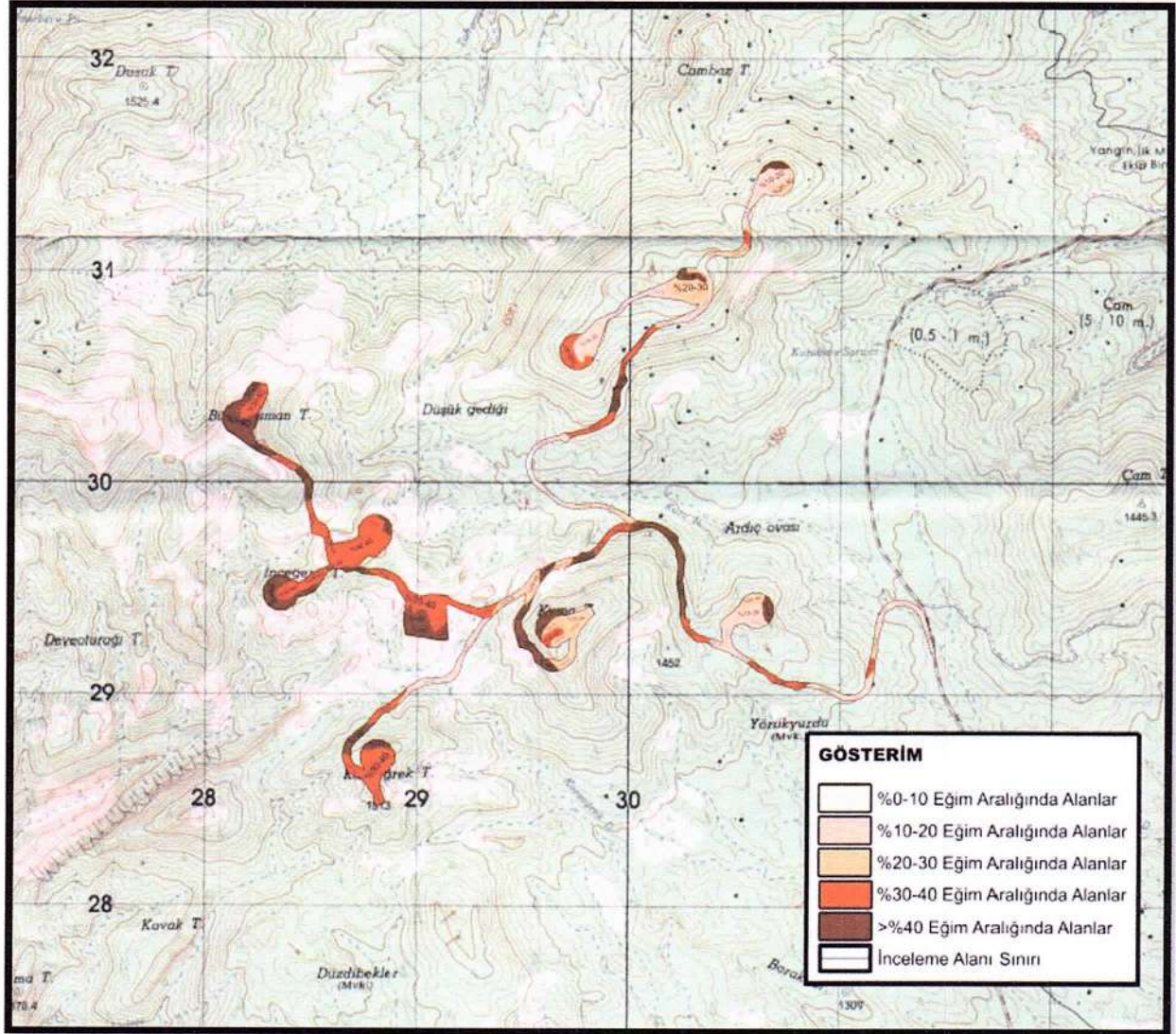
5. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

5.1. ARAZİ KULLANIM

Üzerinde herhangi bir ürün bulunmayan orman alanlarıdır. Planlama alanı çevresi boş bir durumda olup, yapılaşma bulunmamaktadır.

5.2. EĞİM

Planlama alanı ağırlıklı olarak eğimli, kısmen düz bir topoğrafyaya sahiptir. İnceleme alanını oluşturan formasyonlar %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, >%40 eğim aralığında yayılım göstermektedir.



Harita 12: Planlama Alanına Ait Eğim Analizi

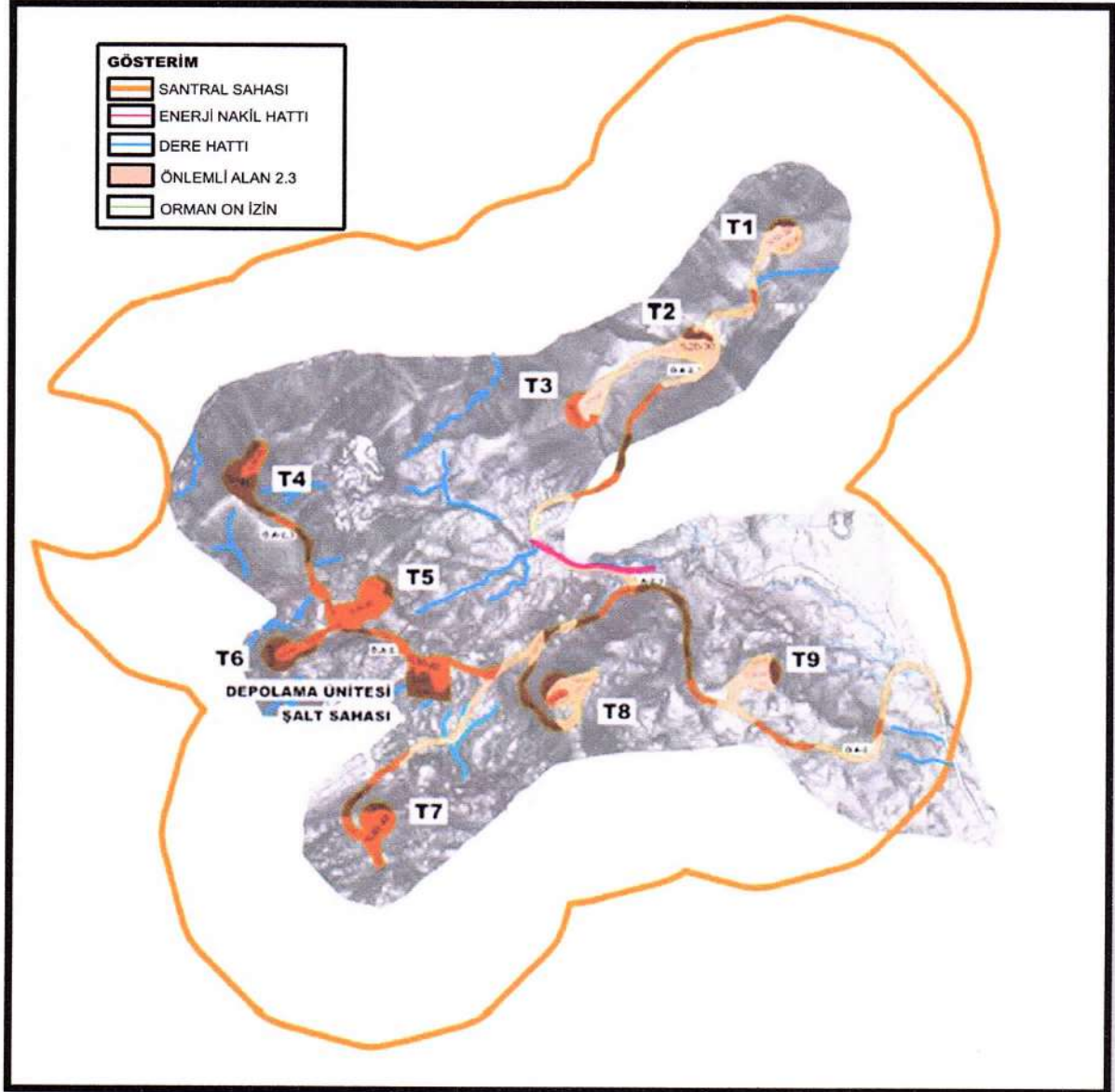
5.3. AFET VERİLERİ VE AFETE MARUZ ALANLAR

Plan çalışmasına konu alan afete maruz alanda kalmamaktadır.

5.4. ENERJİ NAKİL HATTI

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 04.12.2024 Tarih ve 91538 Sayılı Yazısında bölgede Meram Elektrik Dağıtım A. Ş.'ye ait envanterlerinin bulunduğu ve bu envanterlerin korunması gerektiğinden bahsedilmiştir.

yapılmıştır. Sentez çalışmasına göre dere derelerin yol güzzerhaları ile kesiştikleri noktalar, enerji nakil hattı ve koruma kuşağının imar planına işlenmesi gerektiği tespit edilmiştir.



Harita 14: Sentez

6. PLAN TEKLİFİ

6.1. AMAÇ, GEREKÇE, YASAL DAYANAK

Plan çalışmasındaki temel amaç; , Asia Global Enerji Yatırım Anonim Şirketi tarafından Özlüce Enerji Santrali proje sahası içinde (50,4 MWm/50 MWe) gücünde Rüzgar Enerji Santrali yapılmasıdır.

Geleneksel enerji kaynaklarının tükenebilir nitelikte oluşu ve rezervlerin önümüzdeki yıllarda tükenme boyutlarına ulaşması insanlığı yeni ve yenilenebilir enerji kaynaklarına yöneltmiştir.

Günümüzde yeni ve yenilenebilir enerji kaynakları olarak güneş, rüzgâr, biyokütle vb. enerji kaynakları kullanılmakta ve kullanımı artarak devam etmektedir.

Enerji üretimi ve kaynakları tüm ülkeler için stratejik ve politik olarak kritik önem arz etmektedir. Ülkemizin cari açığının önemli bir kısmı enerji ithalatından kaynaklanmaktadır. Enerji ithalatı ülkemizin dışa bağımlılığı sonucuna yol açmakta, ülkemizin kendi kendine yeten gelişmiş medeniyetler seviyesine yükselmesinde en büyük engellerden biri olarak görülmektedir. Enerji üretimi eksikliği aynı zamanda ülkemiz için stratejik risk oluşturmaktadır. Son dönemlerde yaşanan uluslararası krizler enerji bağımsızlığının bir ülke için son derece önemli olduğu kanıtlamaktadır. Bu nedenle fosil yakıtlara yeterince sahip olmayan ülkeler, yerli ve yenilenebilir kaynaklarını kullanmak suretiyle ekonomilerini dış dalgalanmalara ve politik baskılara karşı korumayı başarabilecektir.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) 2025 haziran ayı Türkiye'nin kurulu güç verilerine göre;

- 2025 Mayıs ayında Türkiye'nin kurulu gücü 119.381 MW'a ulaşırken, toplam santral sayısı da 36.316 adettir.
- Lisanssız güneş kurulu gücü bir önceki aya göre artarak 20.433 MW'a ulaşırken, lisanslı güneş kurulu gücünde ise herhangi bir artış olmadı ve 2.326 MW seviyesinde sabit kaldı. Toplam güneş enerji kurulu gücü de 22.759 MW olmuştur.
- Rüzgar enerji kurulu gücü bir önceki aya göre artarak 13.391 MW seviyesine yükselmiştir.
- Jeotermal kurulu gücünde herhangi bir değişiklik olmadı ve 1.734 MW seviyesinde sabit kalmıştır.
- Biyokütle kurulu gücü de 2.121 MW seviyesinde sabit kalmıştır.
- Toplam yenilenebilir kurulu gücü de 72.288 MW'a yükselmiştir.
- Toplam aktif kurulu güçte ilk sırayı yine 24.611 MW ile doğalgaz almıştır.

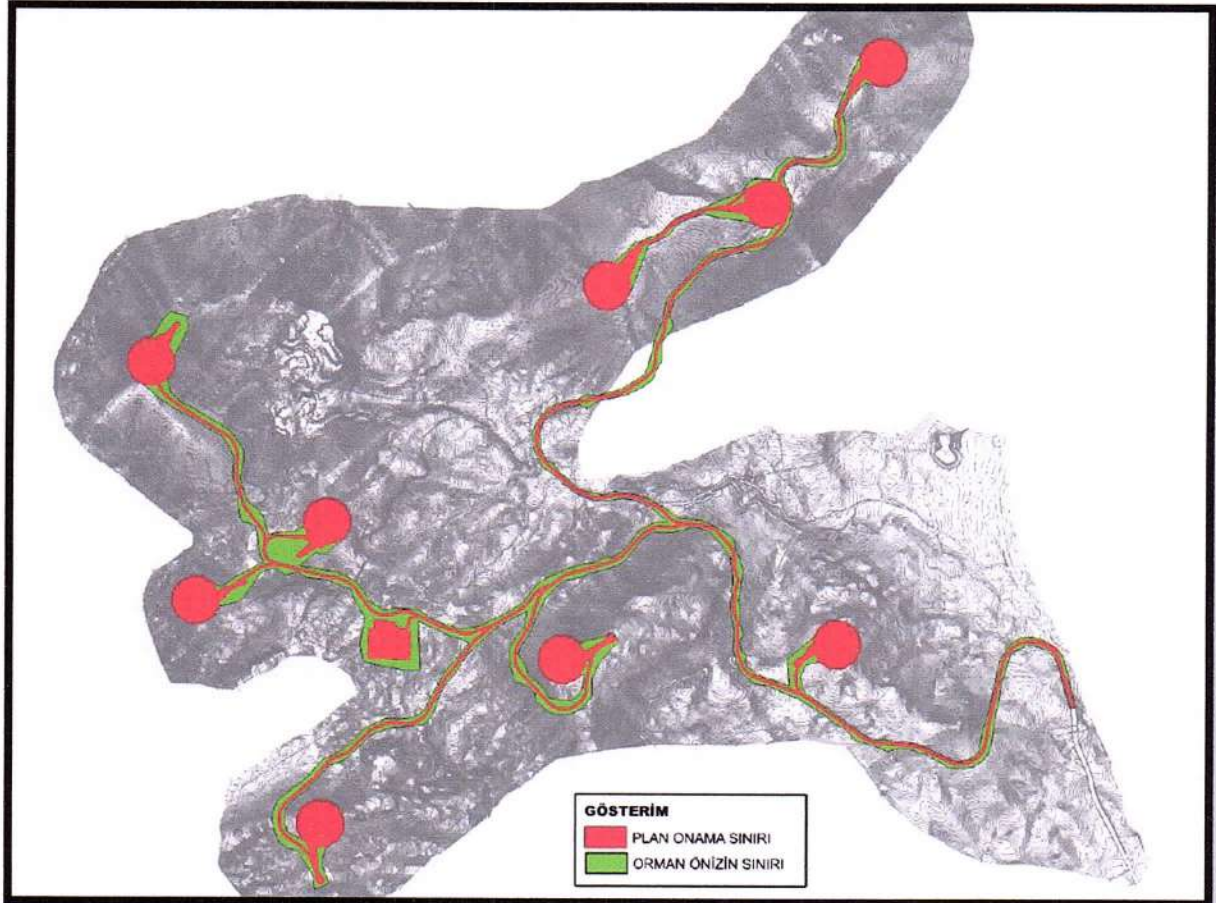
Projenin hayata geçirilmesi ile üretilecek elektrik enerjisi enerji açığını kısmen karşılayacak olup artan elektrik talebini karşılayarak ülke gelişimine katkıda bulunacaktır. Ülkemizin yerli sermayesine katkı sağlamak, enerjide dışa bağımlılığı ortadan kaldırmak adına başlamış ve devam eden yenilenebilir enerji alanında; bu kamu yararı ile yola çıkarılarak plan çalışması hazırlanmıştır. Yapılan plan çalışmasının enerji verimliliği ve ülke geneline sağladığı katkı açısından kamu yararı vardır.

6.2. PLAN KARARLARI

Planlama alanında; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 05538 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca 25.05.2023 tarihli ve 11875-2 sayılı kararı ile Üretim Lisans Belgesi verilmiştir. Bu Lisans, Asia Global Enerji yatırım Anonim Şirketi'ne, Muğla ilinde kurulması

planlanan Özlüce Res adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırıma başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 25/05/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 25.05.2023 tarihli ve ÖN/11862-11/05515 sayılı Kararı ile verilen, tesis kurulu gücü 50,4 MWm/50 MWe olan "Yenilenebilir Enerji Alanı Rüzgar Enerji Santrali" belirlenmiştir.

Plan çalışması ile alanda yenilenebilir enerji alanı (rüzgar enerji santrali) belirlemesi ve bu alanlara ulaşım servisi sağlayan yol düzenlemesi yapılmıştır. Rüzgar enerji santral alanı belirlemesi ve yol bağlantılarında lisans sınırları ile lisans sınırlarına göre belirlenen kamulaştırma sınırları orman ön izni sınırları esas alınarak gerçekleştirilmiştir. Orman ön izni sınırları içinde kalan yol projesine göre ulaşım sistemi belirlenmiş; yolun bütünü olan şev alanları plan kararı haline getirilememiş ancak orman ön izni sınırları içinde kalan yol imalatına ait alanların ön izni sınırları içinde kalması ile ilgili uygulama imar planında plan notu oluşturulmuştur. Bilindiği üzere plan, plan açıklama raporu ve plan notlarıyla bir bütün olduğu için orman ön izni kesin izne dönme aşamasında bu açıklama ve plan notu kapsamında işlem yapılacaktır.



Harita 15: Orman önizin sınırı, plan onama sınırı bilgi paftası

GİZEM KÜÇÜKPEHLİVAN
Y. Şehir Plancısı
Selma KISA
A Grubu Şehir Plancısı
Ergene Mah. 545 Sok. No: 4/303 Bornova/İZMİR

SELMA KISA ŞEHİR PLAN. MÜH. MİM.
İNŞ. TAAH. TUSANAN TIC. LTD. ŞTİ.
(A Grubu Şehir Plancısı)
Tel: 0232 330 00851
Ergene Mah. 515 Sok. No: 4/303 Bornova/İZMİR
Bornova V.D. 760 047 7132
skplanlama@gmail.com

Müellifi tarafından hazırlanan Muğla İli, Mentеше İlçesi, Özlüce Mahallesi, Depolamalı Özlüce Rüzgar Enerji Santrali Projesi kapsamında toplam kurulu gücü 50,4 MWm/50 MWe olan 9 adet Türbin Alanı ile Şalt Merkezi ve toplam 50 MWe kurulu güce yönelik Elektrik Depolama Ünitesi ve bağlantı yollarına ilişkin hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR
-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 27 sayfadır-



Serkan GENÇ
Daire Başkanı