

**MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, ÖZLÜCE MAHALLESİ
SINIRLARI İÇERİSİNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(DEPOLAMALI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ 50,4
MWM/50 MWE) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1. PROJE HAKKINDA	3
2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN GENEL VERİLER.....	3
2.1. PLANLAMA ALANI.....	3
2.2. ULAŞIM.....	6
2.3. MÜLKİYET YAPISI.....	7
2.4. HALİHAZIR HARİTA	8
2.5. ORMAN ÖN İZİN.....	9
3. ÜST ÖLÇEK PLANLAR/PLAN NOTLARI	11
3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	11
3.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	13
3.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	13
3.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	13
4. PROJE İÇİN GEREKLİ İZİNLER, KARARLAR VE HAZIRLANAN RAPORLAR	14
4.1. LİSANS	14
4.2. ÇED DEĞERLENDİRMESİ	17
4.3. KURUM GÖRÜŞLERİ	18
4.4. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	18
5. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	21
5.1. ARAZİ KULLANIM	21
5.2. EĞİM.....	21
5.3. AFET VERİLERİ VE AFETE MARUZ ALANLAR.....	22
5.4. ENERJİ NAKİL HATTI.....	22
5.5. ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENMİŞ ALANLAR, KORUMA ALANLARI	23
5.6. SENTEZ.....	23
6. PLAN TEKLİFİ.....	24
6.1. AMAÇ, GEREKÇE, YASAL DAYANAK.....	24
6.2. PLAN KARARLARI.....	25

**MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, ÖZLÜCE MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(DEPOLAMALI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ 50,4 MWM/50 MWE) 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PROJE HAKKINDA

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Şenyayla ve Özlüce Mahalleleri Mevkii'nde Asia Global Enerji Yatırım Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan Özlüce RES ve Enerji depolama Tesisi (9 Türbin-50,4 MWM/50 MWe) projesinin yapılması planlanmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından Asia Global Enerji Yatırım Anonim Şirketi'ne Muğla İlinde kurulması planlanan Özlüce RES adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırıma yatırıma başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 25/05/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 25.05.2023 tarihli ve 11875-2 sayılı kararı ile ÖN/11875-2/05538 lisans no, 25.05.2023 tarihli ön lisans verilmiştir.

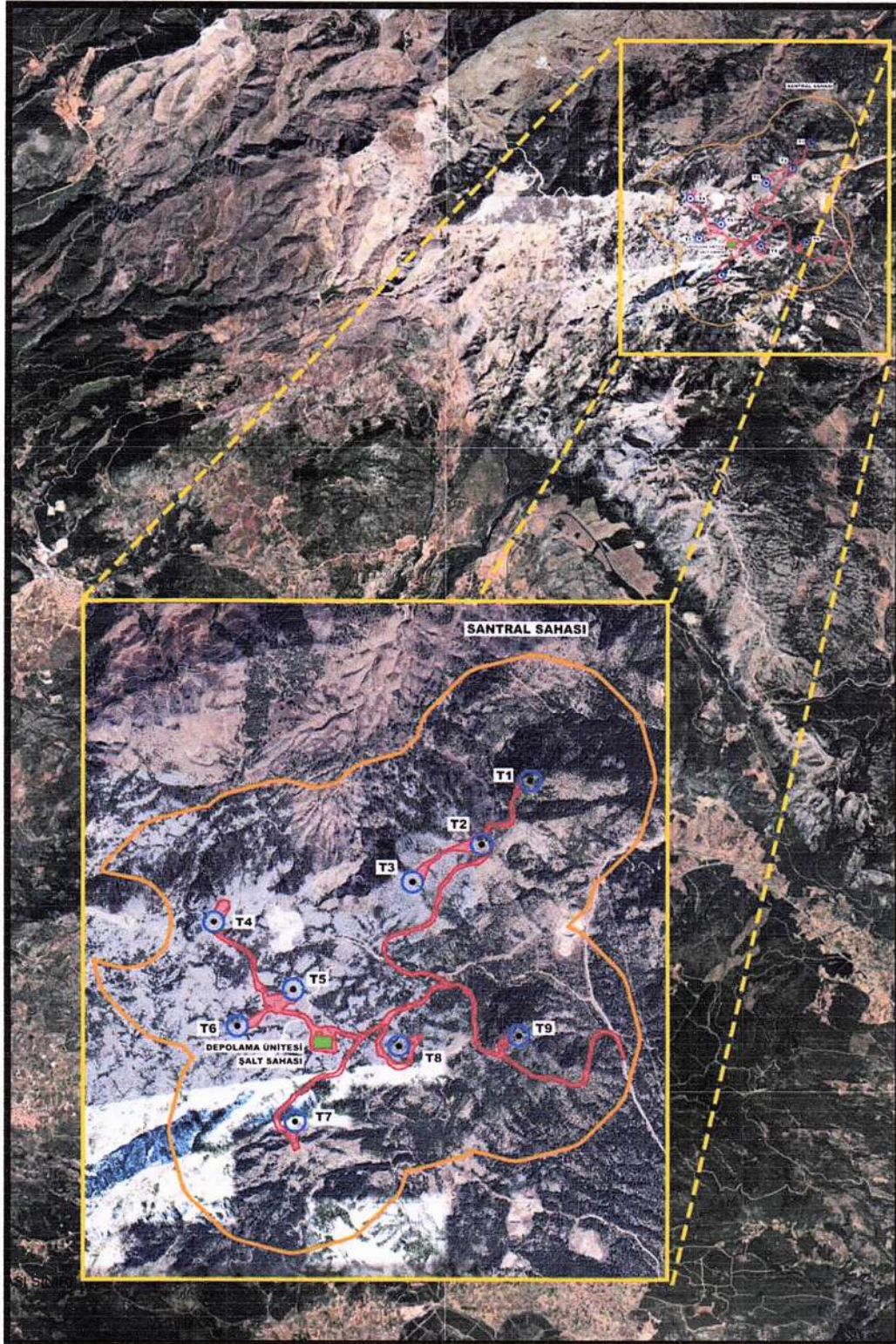
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 22.07.2025 tarih ve 13067350 sayılı karar ile; ASİA GLOBAL ENERJİ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ'ne Muğla İli Menteşe İlçesi, Özlüce mahallesinde kurulması planın (9 adet türbin-50,4 MWM/50 MWe ve Elektrik Depolama Tesisi) kapasiteli Özlüce RES VE ENERJİ DEPOLAMA TESİSİ ile ilgili; 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. Maddesi gereğince; "Özlüce RES VE ENERJİ DEPOLAMA TESİSİ (9 adet türbin-50,4 MWM/50MWe ve Elektrik Depolama Tesisi(50 MWe/50 MWh)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Muğla Orman İşletme Müdürlüğüne bağlı Muğla Orman İletme Şefliği ve İşletme Müdürlüğüne bağlı Boyalı ve Şenyayla Orman İşletme Şeflikleri dahilinde ASİA GLOBAL ENERJİ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ'nin talebi üzerine Tarım ve Orman Bakanlığı/Orman Genel Müdürlüğü'nün 31.07.2025 Tarih ve 16400898 Sayılı Olur'u ile 594716.93 m² ormanlık alanda ön izin verilmiştir.

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN GENEL VERİLER

2.1. PLANLAMA ALANI

Planlama Alanı, Muğla İlinin Kuzeydoğusunda, Menteşe ilçesinin doğusunda, Özlüce mahallesinin kuzeybatısında kalmaktadır.



Harita 1: Planlama Alanın Genel Uydu Görüntüsü

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoglu İşhanı BORNOVA / İZMİR
Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com



ADRES: Ergene mah. 545 sok. No:4 /203 Kocaelı; İskender BORNOLTA /İZMİR

1 / 27

2.2. ULAŞIM

Planlama alanı ülke ulaşım sistemi açısından sadece karayolu ile ulaşım yapılabilecek bir coğrafi özelliğe sahiptir. Harita üzerinde kırmızı renklerle gösterilen ulaşım güzergahı, mevcut durumda kullanılan orman kadastro su içinde kalan kodlu yol üzerinden ilerleyerek kırmızı renkle belirtilmiş olan Muğla-Yolu ağına bağlantı sağlamaktadır.



Harita 4: Ulaşım Durumu

Planlama alanının yakın çevresindeki ulaşım ağı, mevcut yoldan güney yönüne devam edildiğinde Özlüce Mahalle merkezine ulaşılmaktadır.

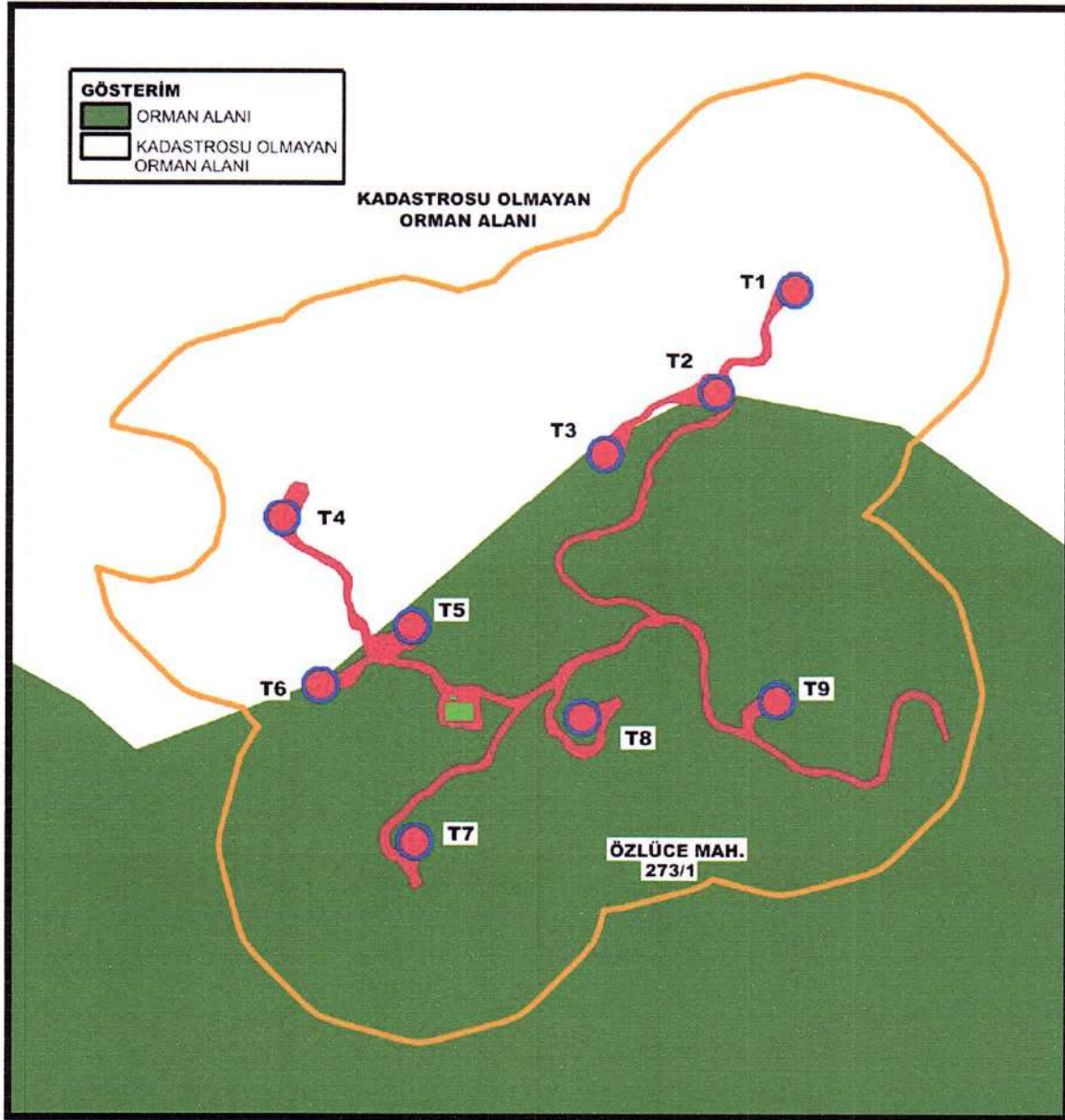
Planlama alanına ulaşım, mahallelere kadar asfalt yol ile mahallelerden sonra ise stabilize tarla yolları ile ulaşım sağlanmaktadır.

2.3. MÜLKİYET YAPISI

Planlama alanı tamamen orman niteliğindeki alanda kalmaktadır. Orman niteliğinde olan çalışma alanının bir kısmı orman niteliğinde tescile konu olmayan orman niteliğindeki alan; bir kısmı mülkiyeti hazineye ait orman niteliğindeki Özlüce Mahallesi 273 ada 1 parsel numaralı taşınmazın sınırları içerisinde kalmaktadır.

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK
MUĞLA	MENTEŞE	ÖZLÜCE	273	1	ORMAN

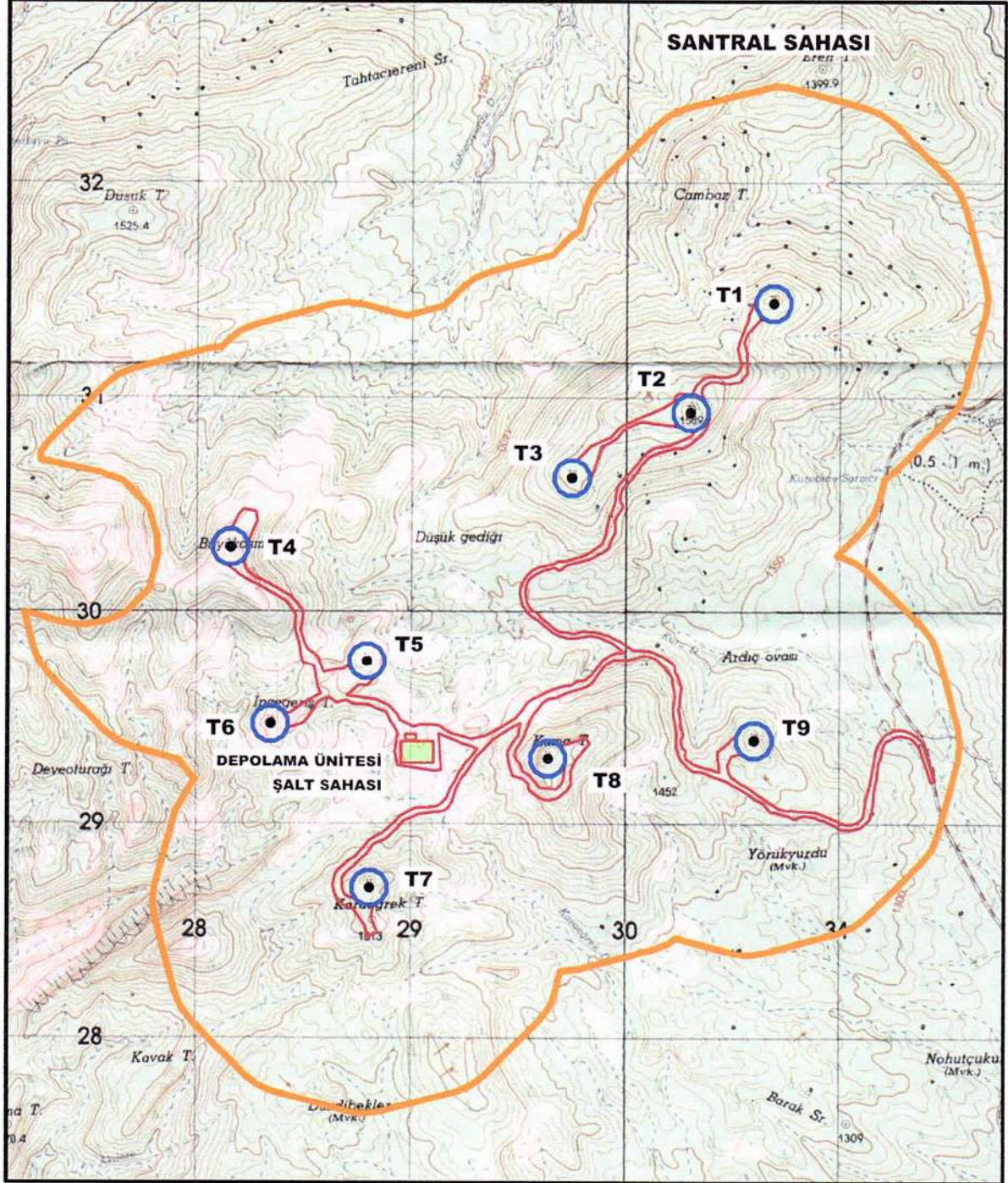
Tablo 1: Mülkiyet ve Nitelik Tablosu



Harita 5: Mülkiyet Sınırı ve Yakın Çevresi Nitelikleri

2.4. HALİHAZIR HARİTA

Planlama alanının N20B3 numaralı 1/25.000 ölçekli hali hazır paftada kalmaktadır.



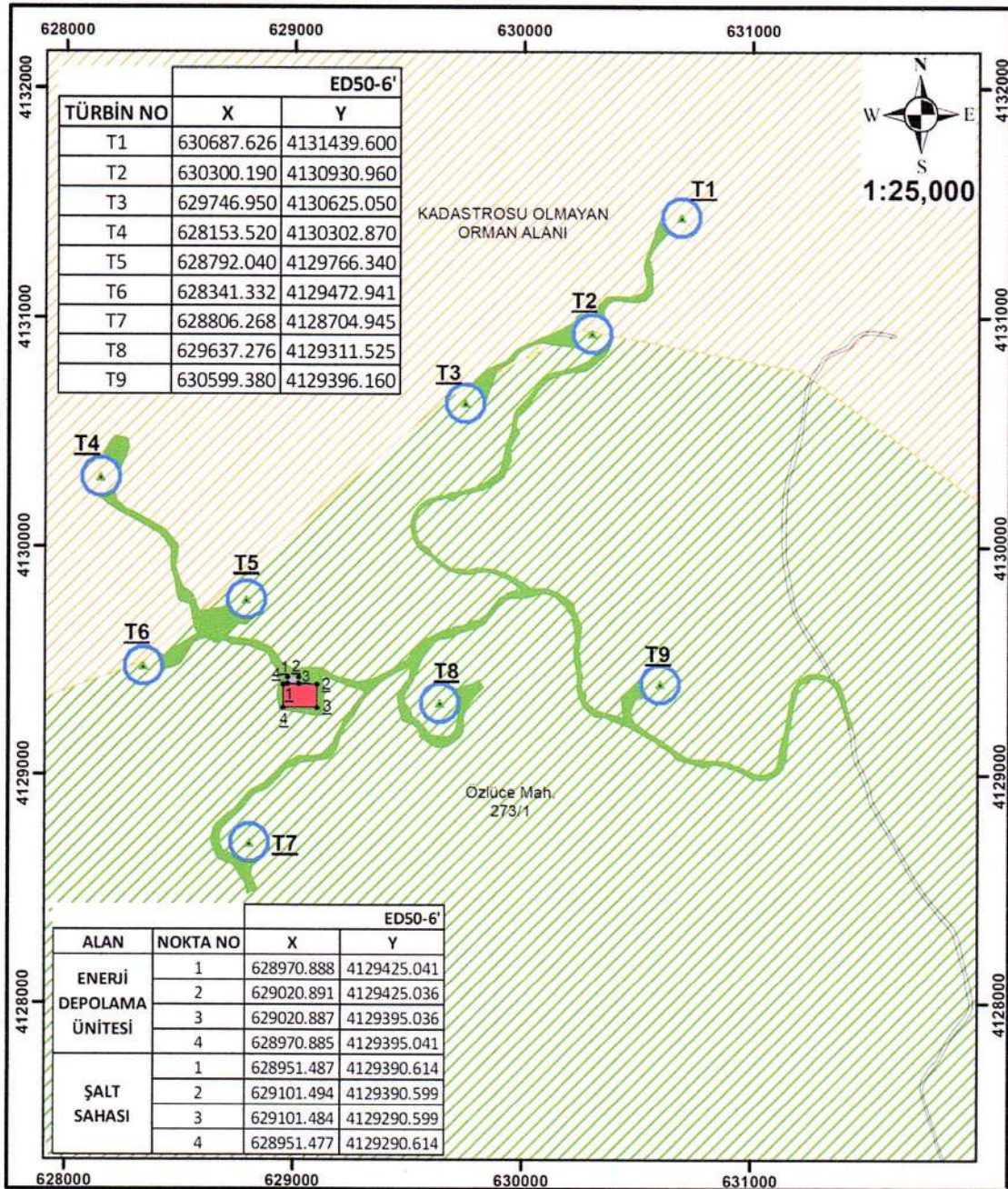
Harita 6: Halihazır Harita Onayı

Planlama alanına ait 1/5000 ölçekli hali hazır paftalar 12.03.2024 tarihinde 1/1000 ölçekli hali hazır paftalar 21.03.2024 tarihinde Muğla Büyükşehir belediyesince onaylanmıştır.

2.5. ORMAN ÖN İZİN

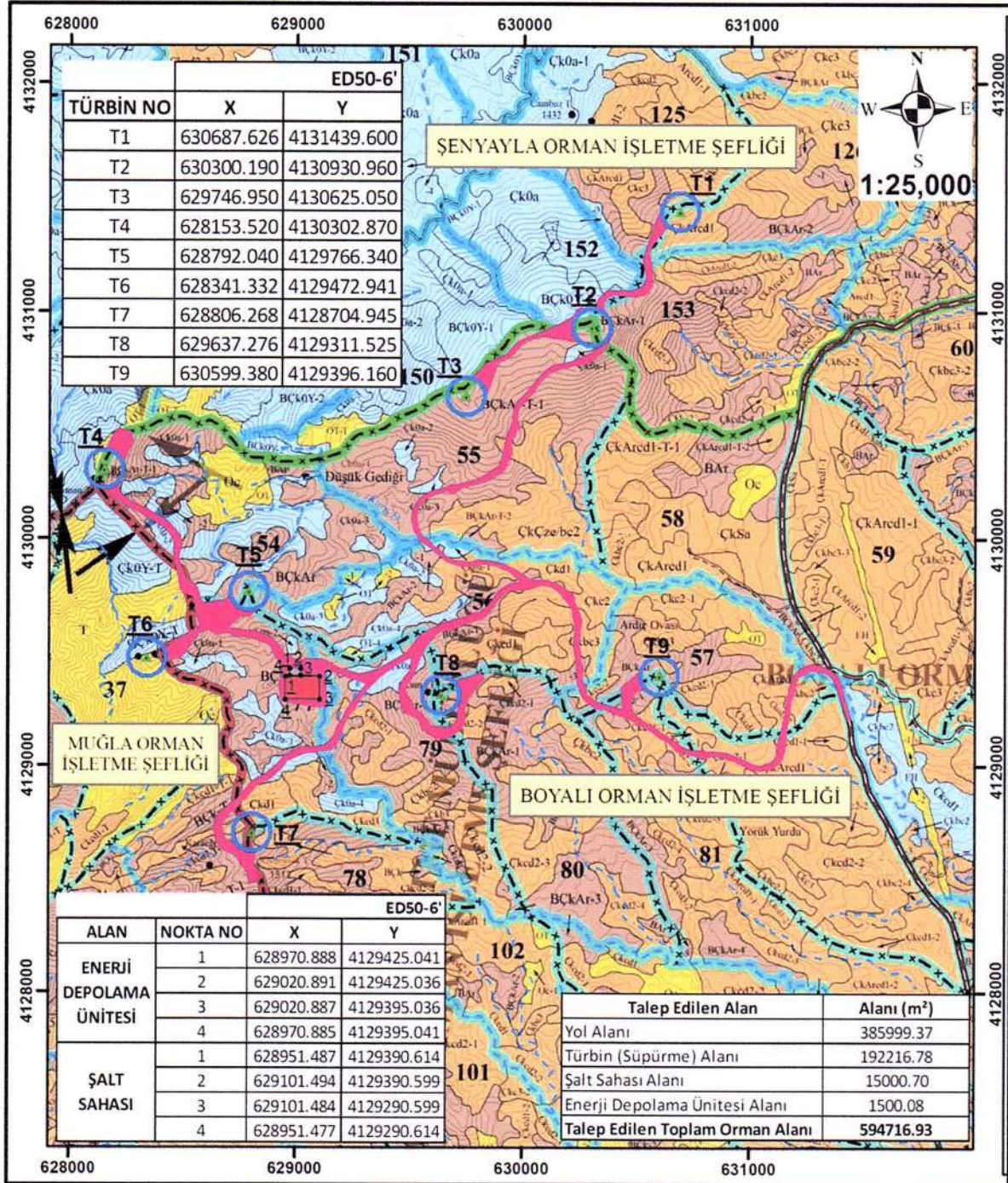
Planlamaya konu alanın tamamı orman niteliğindeki alanda kaldığından yapılacak çalışmalara esas orman ön izni alınmıştır.

Muğla Orman İşletme Müdürlüğüne bağlı Muğla Orman İletme Şefliği ve İşletme Müdürlüğüne bağlı Boyalı ve Şenyayla Orman İşletme Şeflikleri dahilinde ASİA GLOBAL ENERJİ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ'nin talebi üzerine Tarım ve Orman Bakanlığı/Orman Genel Müdürlüğü'nün 31.07.2025 Tarih ve 16400898 Sayılı Olur'u ile 594716.93 m² ormanlık alanda ön izin verilmiştir.



Harita 7: Orman Ön İzni Kadastro Haritası

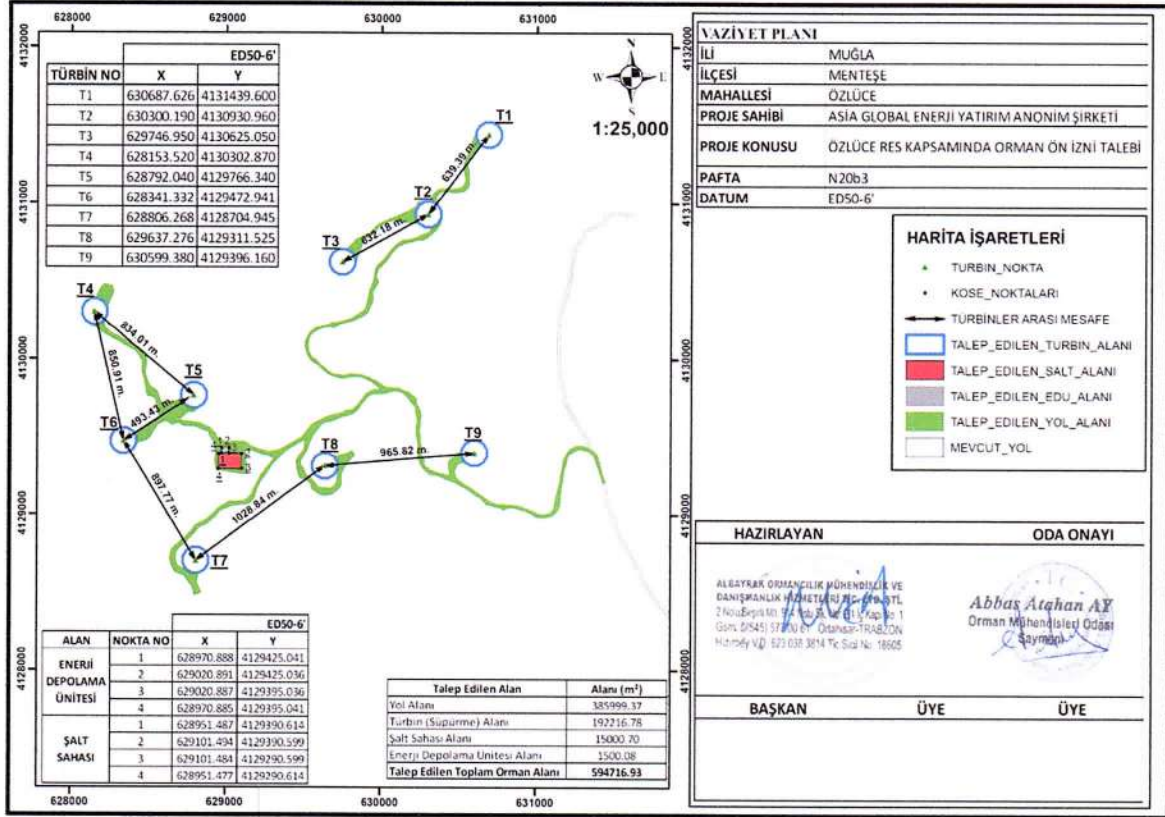
MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, ÖZLÜCE MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (DEPOLAMALI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ 50,4 MWM/50 MWE) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 8: Orman Ön İzni Mescere Haritası

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoglu İşhanı BORNOVA / İZMİR
Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com



Harita 9: Orman Ön İzni Vaziyet Planı

3. ÜST ÖLÇEK PLANLAR/PLAN NOTLARI

3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama alanı Aydın-Muğla-Denizli planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında N20 sayılı paftada sınırları içerisinde yer almaktadır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 05.11.2025 tarihinde onaylanan Aydın- Muğla -Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanında yer almaktadır.

"4.26. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI: ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN VERİLEN LİSANS VE/VEYA İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN İZİNLER SONRASINDA KURULMUŞ OLAN ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

8.22. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ

8.22.1. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNA UYGUN OLARAK YAPILMASI PLANLANAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNDE, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN ALINACAK İZİN KAPSAMINDA, ÜLKE VE BÖLGE ÖLÇEĞİNDE YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIYAN HİDROELEKTRİK SANTRALLERDE KURULU GÜCÜ 10 MW, RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNDE TÜRBİN SAYISI 20 ADET

VE ÜZERİNDE VEYA KURULU GÜCÜ 50 MW, BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALLERİNDE KURULU GÜCÜ 10 MW, JEOTERMAL ENERJİ SANTRALLERİNDE ISIL KAPASİTESİ 20 MW, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNDE PROJE ALANI 20 HEKTAR VEYA KURULU GÜCÜ 10 MW VE ÜZERİ TESİSLER İÇİN ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR. KURULU GÜCÜ BU DEĞERLERİN ALTINDAKİ PROJELERDE İMAR PLANI SÜREÇLERİ, BU PLANDA BELİRLENEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILIR. 8.22.2. ÜLKE VE BÖLGE ÖLÇEĞİNDE YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIMAYAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARININ YER SEÇİMİNDE ŞU KRİTERLERE UYULACAKTIR: - 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR.

TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESAS OLAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK OLAN YATIRIMLARDA 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA "TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZNİ" NİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

- ÇDP'DE DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN, ÖNEMLİ DOĞA ALANI, PLAJ-KUMSAL, SAZLIK-BATAKLIK ALAN, JEOLJİK SAKINCALI ALAN, SULAK ALANLAR, SULAK ALAN KORUMA BÖLGELERİ, İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARI VE YABAN HAYATI KORUMA GELİŞTİRME SAHALARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE FAALİYETİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLASI ETKİLERİNİN VE ALINACAK ÖNLEMLERİN AÇIKLANDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU, PLANLAMA BÖLGESİNDEKİ ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE YATIRIMA KONU ALANIN ÖZELLİKLERİNE GÖRE BELİRLENECEK UZMAN KİŞİLERCE HAZIRLANIR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

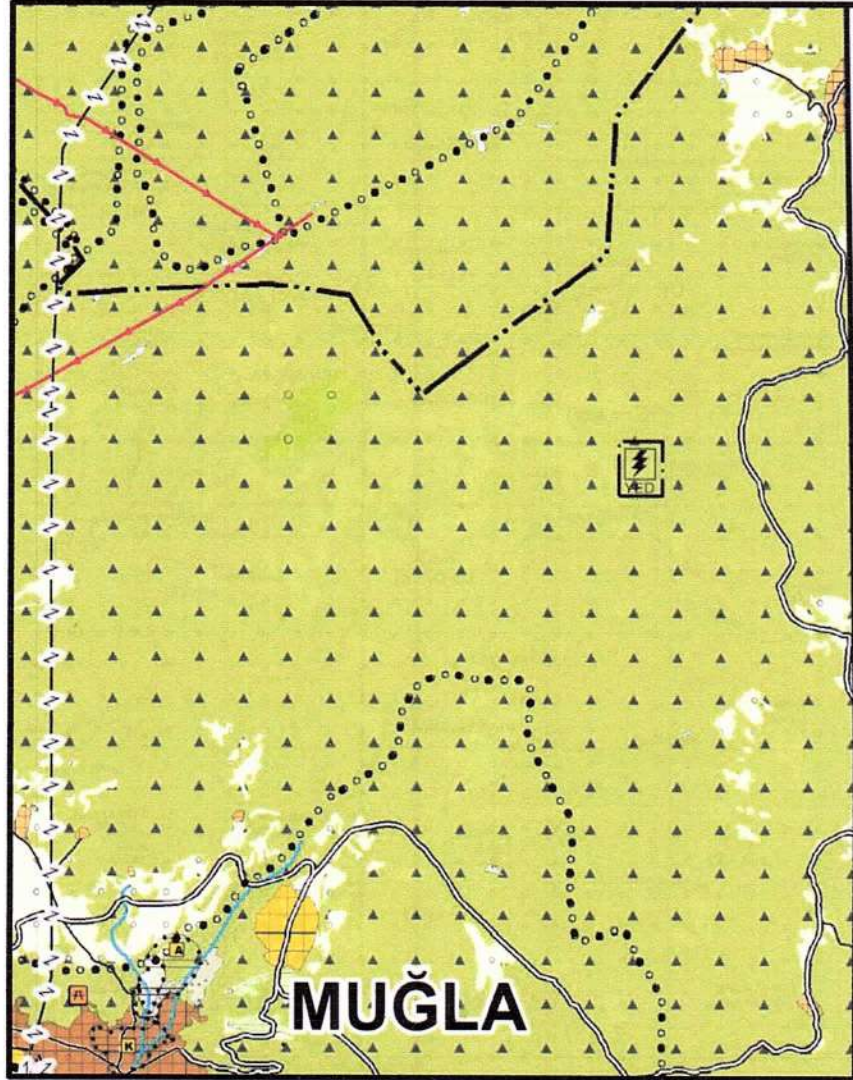
- İMAR PLANI AŞAMASINDA, JEOLJİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

- PLAN SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ, ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİATİ KORUMA ALANI GİBİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARDA İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUMLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

8.22.3. DANIŞTAY İDARİ DAVA DAİRELERİ KURULU'NUN 15/06/2020 TARİHLİ VE E.2020/1449-K.2020/5369 SAYILI KARARI UYARINCA 15/06/2020 TARİHİNDEN ÖNCE İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK İMAR PLANI ONAYLANMIŞ OLAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINA İLİŞKİN

*İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR. PROJEYE BAĞLI TEKNİK DEĞİŞİKLİK İHTİYACI OLMASI DURUMUNDA
SÖZ KONUSU İMAR PLANLARINA İLİŞKİN DEĞİŞİKLİKLER İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANABİLİR.*

"Denilmektedir.



Harita 10: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

3.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır.

3.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

3.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

4. PROJE İÇİN GEREKLİ İZİNLER, KARARLAR VE HAZIRLANAN RAPORLAR

4.1. LİSANS

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 05538 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca 25.05.2023 tarihli ve 11875-2 sayılı kararı ile Üretim Lisans Belgesi verilmiştir. Bu Lisans, Asia Global Enerji yatırım Anonim Şirketi'ne, Muğla ilinde kurulması planlanan Özlüce Res adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırıma başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 25/05/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 25.05.2023 tarihli ve ÖN/11875-2/05538 sayılı Kararı ile verilmiştir. Tesisin kurulu gücü 50,4 MWM/50 MWe şeklindedir.

Asia Global Enerji Yatırım Anonim Şirketince Özlüce RES projesi için verilen 25/05/2023 tarihli ve ÖN/11875-2/05538 numaralı önlisansın süresinin uzatılması kapsamındaki tadil talebi yapılmıştır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16.10.2025 tarih 13878-4 sayılı kararıyla;“Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen, Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığının 16.10.2025 tarihli ve E-32380407-110.01.01.01-1196768 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Asia Global Enerji Yatırım Anonim Şirketi'ne (Şirket) Özlüce RES projesi için verilen 25/05/2023 tarihli ve ÖN/11875-2/05538 numaralı önlisans ile ilgili olarak;1) Şirketin 07/10/2025 tarihli ve 1189865 sayılı ve 13/10/2025 tarihli ve 1194320 sayılı yazılarıyla süre uzatım talebine ilişkin sunmuş olduğu gerekçelerin Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin (Yönetmelik) 35 inci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca mücbir sebepler kapsamında değerlendirilmesine,2) Yönetmeliğin 18 inci maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde 25/11/2025 olan önlisans süre sonunun 31/05/2027 olarak tadil edilmesine, karar verilmiştir”.Bu kararla lisans süresi 31.05.2027 olmuştur.

Asia Global Enerji Yatırım Anonim Şirketince Özlüce RES projesi için verilen 25/05/2023 tarihli ve ÖN/11875-2/05538 numaralı Ön Lisansın süresinin uzatılmasına İLİŞKİN tadil talebi Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16.10.2025 tarih 13878-4 sayılı kararıyla uygun bulunarak Ön Lisans süreSİ 31/05/2027 tarihine kadar uzatılmıştır.



**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÖNLİSANS

Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.
*(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji
kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)*

Lisans No : ÖN/11875-2/05538
Tarih : 25/05/2023

Bu önlisans, Asia Global Enerji Yatırım Anonim Şirketi'ne, Muğla ilinde kurulması planlanan Özlüce RES adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 25/05/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 25/05/2023 tarihli ve 11875-2 sayılı Kararı ile verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

Belge 1: Muğla Özlüce Rüzgâr Enerji Santrali Ön Lisansı

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, ÖZLÜCE MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (DEPOLAMALI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ 50,4 MWM/50 MWE) 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu ön lisans Asia Global Enerji Yatırım Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen depolamalı elektrik üretim tesisi projesi için verilmiştir.

1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı : Özlüce RES
İli : Muğla
İlçesi : Menteşe
Tesis türü : Yenilenebilir
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 200.000.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : Göksürve RES TM'ye bağlantı, 154 kV

1.1 Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler:

Kaynak türü : Depolamalı rüzgar
Ünite sayısı : 9 adet
Ünite kurulu güçleri : $[(8 \times (5,6 \text{ MWM} / 5,6 \text{ MWE})) + (1 \times (5,6 \text{ MWM} / 5,2 \text{ MWE}))]$
Toplam kurulu gücü : 50,4 MWM / 50 MWE

1.2 Elektrik depolama ünitesine ilişkin bilgiler:

Ünite teknolojisi : Lityum-İyon
Ünite sayısı : 1 adet
Ünite kurulu güçleri : 50 MWE
Toplam kurulu gücü : 50 MWE
Toplam kapasite : 50 MWh

2- Bildirim adresi: İlbahar Mah. 596 Sk. No:71/2 Çankaya / ANKARA

3- Ön lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu ön lisans, 25/05/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve ön lisans sahibinin bu ön lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 30 ay için geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Ünite Koordinatları:

NO	E	N
T1	630687,626	4131439,602
T2	630300,191	4130930,959
T3	629746,953	4130625,046
T4	628153,515	4130302,869
T5	628792,037	4129766,335
T6	628341,332	4129472,941
T7	628806,268	4128704,945
T8	629637,276	4129311,525
T9	630599,382	4129396,163

ÖN/11875-2/05538

2 / 5

Belge 2: Muğla Özlüce Rüzgâr Enerji Santrali Ön Lisansı

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR
Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

gh JA

4.2. ÇED DEĞERLENDİRMESİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünün 22.07.2025 tarih ve 8497 sayılı kararı ile; 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. Maddesi gereğince; "Özlüce RES (9 Türbin-50,4 MWM/50 MWe) ve Elektrik Depolama Tesisi (50 MWe/50 MWh)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

		T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü
ÇED OLUMLU BELGESİ		
29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "ÖZLÜCE RES (9 TÜRBİN-50,4 MWM/50 MWE) VE ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ (50 MWE/50 MWh)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.		
 Ömer ALBAYRAK Bakan a. Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü V.		
	Karar Tarihi : 22.07.2025 Karar No : 8497	Proje Sahibi : ASIA GLOBAL ENERJİ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ Proje Yeri : Muğla İli, Menteşe İlçesi, Şenyayla ve Özlüce Mahalleleri Kapasite: 9 Türbin - 50,4 MWM/50 MWe/50 MWh

Belge 3:ÇED Olumlu Belgesi

4.3. KURUM GÖRÜŞLERİ

Muğla ili, Menteşe ilçesi, İkizce ve Özlüce mahalle sınırları içerisinde, Rüzgar Enerji Santrali Amaçlı İmar Planına esas kurum- kuruluş görüşleri yazı eki CD içerisinde yer almaktadır.

4.4. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanına ait Muğla İli, Menteşe İlçesi Sınırları İçerisinde yer alan 59.50 hektarlık alana ait imar planına esas mikrobölgeleme etüt raporu Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 22.04.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu etüt raporunda planlama alanı yerleşime uygunluk açısından “Önemli Alan 2.3 (Ö.A-2.3) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar” olarak belirlenmiş olup etüt raporunda bu alanlara ilişkin belirlenen hususlar aşağıdaki gibidir;

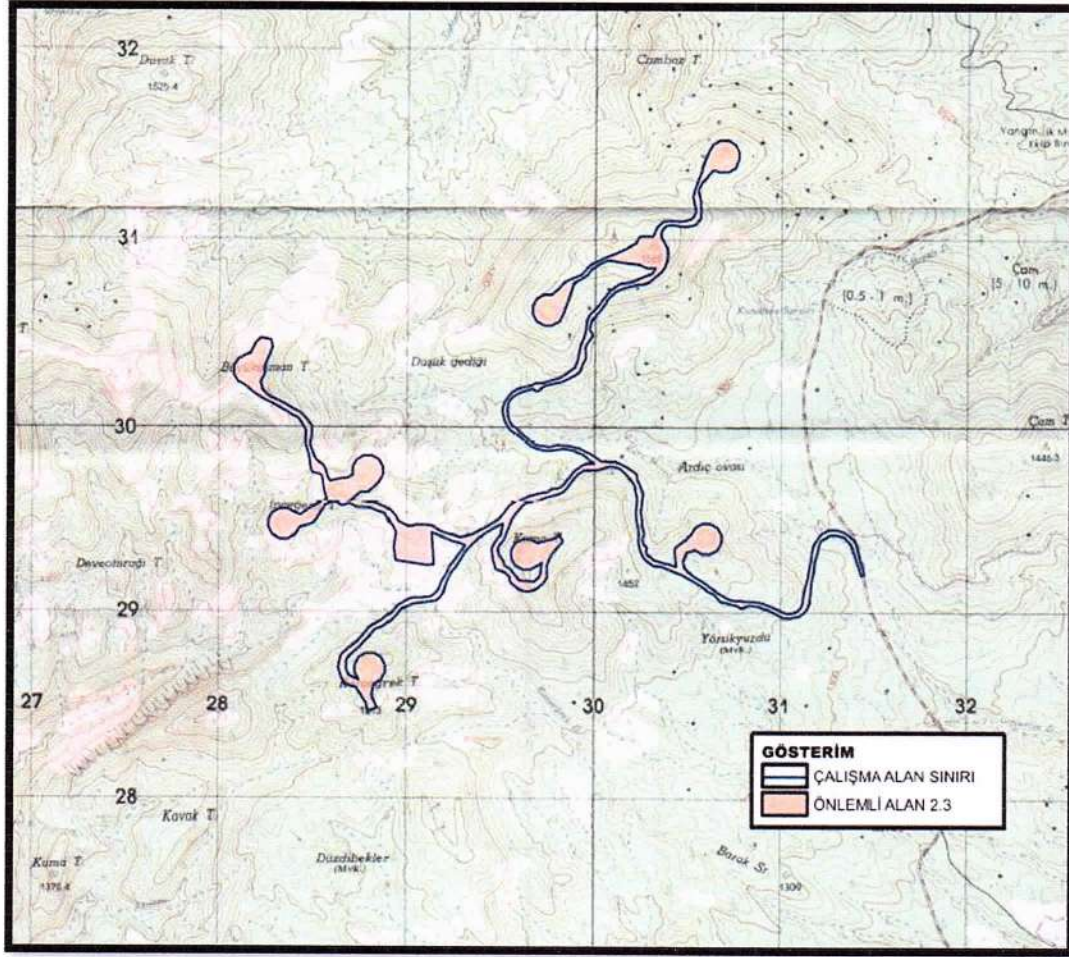
Bu alanlarda;

- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanında erime/çözünme özelliği gösteren mermer birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren mermer birimlerin, erimeye nedenolabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.

- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlemlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden durulması gerekmektedir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama önces mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- İnceleme alanında yol, boru hattı, kanalizasyon v.b. her türlü alt yapının depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

İL	MUĞLA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içerisindeki sondaj laboratuvarı, analiz sh. veri ve bulguların teknik sorumluluğu mülkîli mühendis/firmaya aittir. Dr. E. E. BAKSI Jeoloji Mühendisi Mehmet Alper KAYA Jeoloji Mühendisi
İLÇE	MENTEŞE	
BELDE	-	
KÖY/MAH.	ŞENYAYLA	
ALAN	59.50 HA.	
ADA PARSEL	-	
PAFTA	5 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ N20-B-19-C, N20-B-20-C, N20-B-20-D, N20-B-25-A, N20-B-25-B VE 22 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ	
YERBİS NO	25001300104510	
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU Mehmet YILMAZ Jeoloji Mühendisi Mehmet Alper KAYA Jeoloji Mühendisi Dr. E. E. BAKSI Jeoloji Mühendisi Sezai YILDIZ Jeoloji Mühendisi		
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır 22.04.2025 Dr. Ayşe GAGLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı 22.04.2025 Dr. Salçuk AYDEMİR Genel Müdür Yardımcısı ONAY 22.04.2025 Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür		

Belge 4: Planlama Alanına Ait 22.04.2025 Tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası



Harita 11: Planlama Alanına Ait Yerleşime Uygunluk Analizi

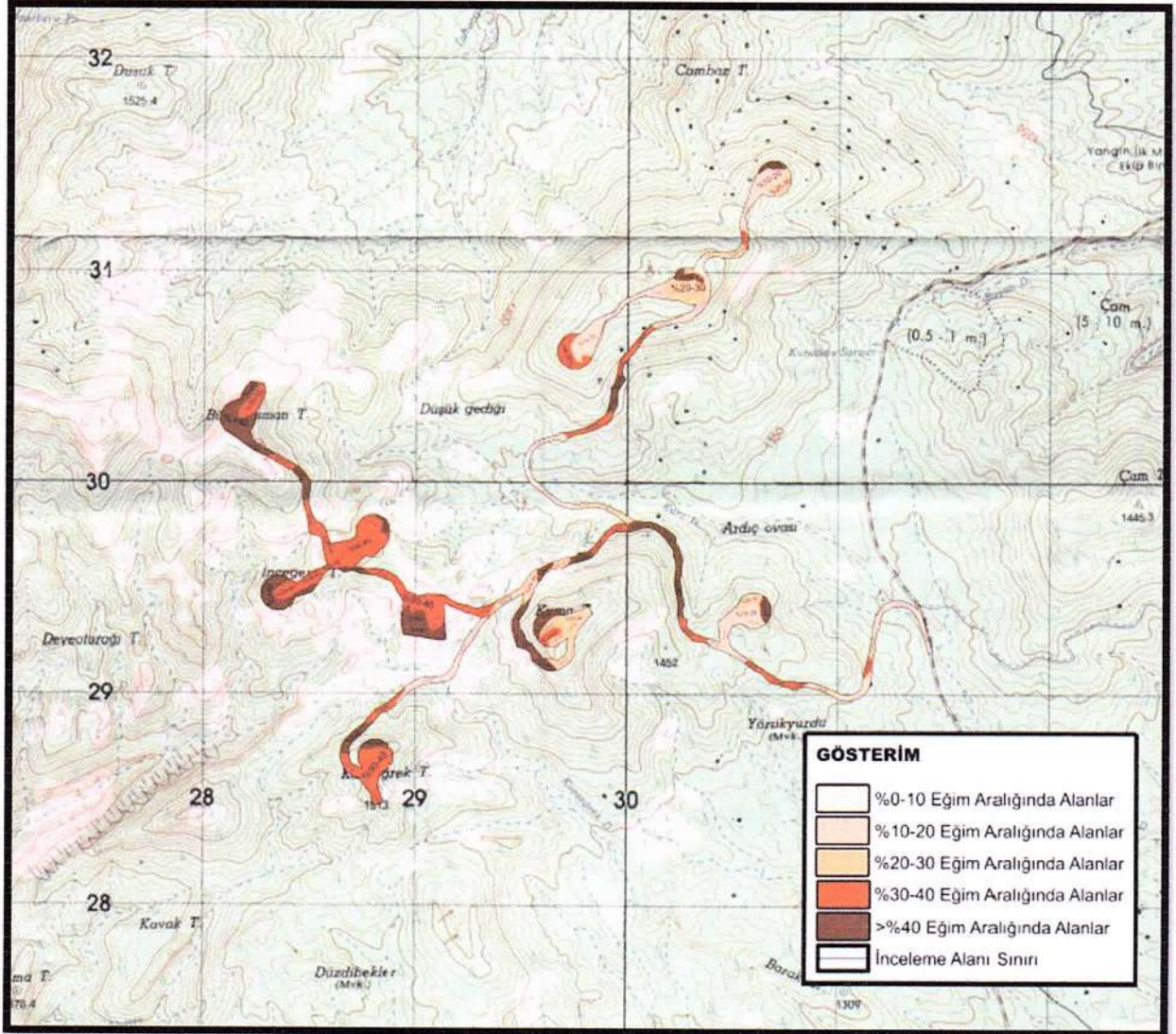
5. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

5.1. ARAZİ KULLANIM

Üzerinde herhangi bir ürün bulunmayan orman alanlarıdır. Planlama alanı çevresi boş bir durumda olup, yapılaşma bulunmamaktadır.

5.2. EĞİM

Planlama alanı ağırlıklı olarak eğimli, kısmen düz bir topografyaya sahiptir. İnceleme alanını oluşturan formasyonlar %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, >%40 eğim aralığında yayılım göstermektedir.



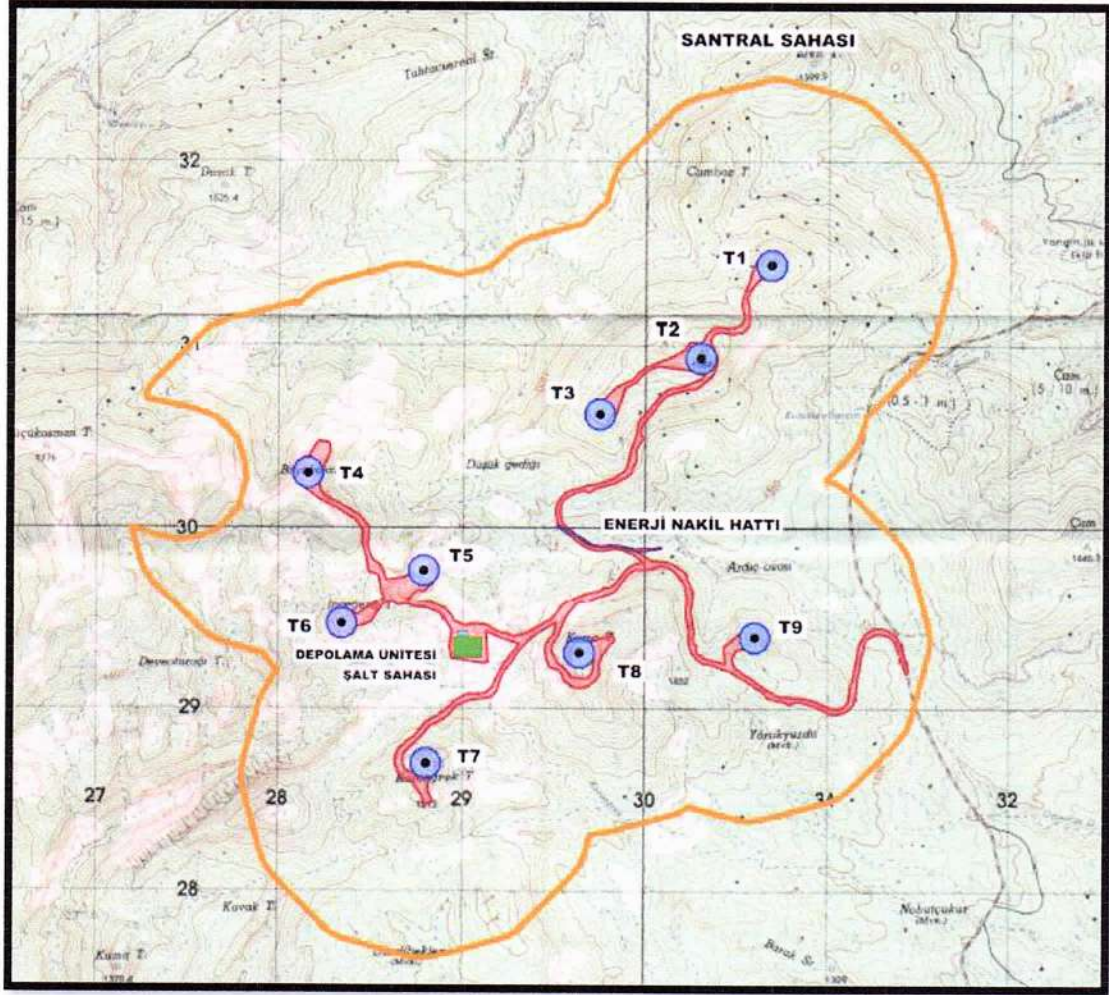
Harita 12: Planlama Alanına Ait Eğim Analizi

5.3. AFET VERİLERİ VE AFETE MARUZ ALANLAR

Plan çalışmasına konu alan afete maruz alanda kalmamaktadır.

5.4. ENERJİ NAKİL HATTI

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 04.12.2024 Tarih ve 91538 Sayılı Yazısında bölgede Meram Elektrik Dağıtım A. Ş.'ye ait envanterlerinin bulunduğu ve bu envanterlerin korunması gerektiğinden bahsedilmiştir.



Harita 13: Planlama alanı ve çevresindeki Enerji Nakil Hattı

5.5. ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENMİŞ ALANLAR, KORUMA ALANLARI

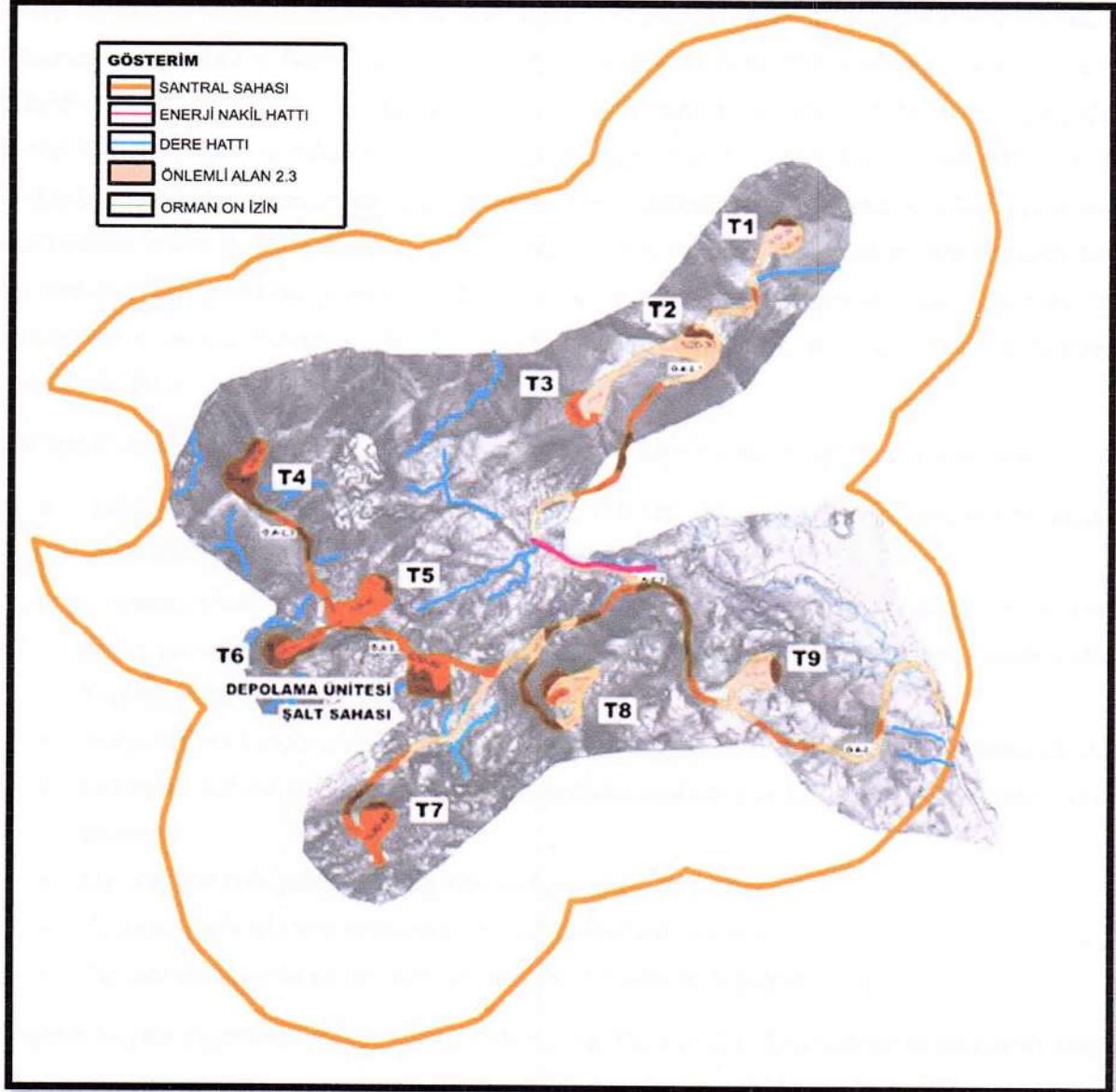
Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarih ve 11050503 sayılı yazısında "Bahse konu alanın, 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamında tescil edilen doğal sit alanı sınırları içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir." Denilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.12.2024 tarih ve 6073701 sayılı yazısında alanın herhangi bir arkeolojik, kentsel, tarihi sit veya taşınmaz kültür varlığı koruma alanı içerisinde kalmadığı belirtilmiştir.

5.6. SENTEZ

Depolamalı rüzgar enerji santrali belirlenmesine yönelik yapılan çalışmada; alanın fiziki durumu, alınan izinler ve imar planına esas alınan kurum görüşleri dikkate alınarak sentez çalışması

yapılmıştır. Sentez çalışmasına göre dere derelerin yol güzzerhaları ile kesiştikleri noktalar, enerji nakil hattı ve koruma kuşağının imar planına işlenmesi gerektiği tespit edilmiştir.



Harita 14: Sentez

6. PLAN TEKLİFİ

6.1. AMAÇ, GEREKÇE, YASAL DAYANAK

Plan çalışmasındaki temel amaç; , Asia Global Enerji Yatırım Anonim Şirketi tarafından Özlüce Enerji Santrali proje sahası içinde (50,4 MWm/50 MWe) gücünde Rüzgar Enerji Santrali yapılmasıdır.

Geleneksel enerji kaynaklarının tükenebilir nitelikte oluşu ve rezervlerin önümüzdeki yıllarda tükenme boyutlarına ulaşması insanlığı yeni ve yenilenebilir enerji kaynaklarına yöneltmiştir.

Günümüzde yeni ve yenilenebilir enerji kaynakları olarak güneş, rüzgâr, biyokütle vb. enerji kaynakları kullanılmakta ve kullanımı artarak devam etmektedir.

Enerji üretimi ve kaynakları tüm ülkeler için stratejik ve politik olarak kritik önem arz etmektedir. Ülkemizin cari açığının önemli bir kısmı enerji ithalatından kaynaklanmaktadır. Enerji ithalatı ülkemizin dışa bağımlılığı sonucuna yol açmakta, ülkemizin kendi kendine yeten gelişmiş medeniyetler seviyesine yükselmesinde en büyük engellerden biri olarak görülmektedir. Enerji üretimi eksikliği aynı zamanda ülkemiz için stratejik risk oluşturmaktadır. Son dönemlerde yaşanan uluslararası krizler enerji bağımsızlığının bir ülke için son derece önemli olduğu kanıtlamaktadır. Bu nedenle fosil yakıtlara yeterince sahip olmayan ülkeler, yerli ve yenilenebilir kaynaklarını kullanmak suretiyle ekonomilerini dış dalgalanmalara ve politik baskılara karşı korumayı başarabileceklerdir.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) 2025 haziran ayı Türkiye'nin kurulu güç verilerine göre;

- 2025 Mayıs ayında Türkiye'nin kurulu gücü 119.381 MW'a ulaşırken, toplam santral sayısı da 36.316 adettir.
- Lisanssız güneş kurulu gücü bir önceki aya göre artarak 20.433 MW'a ulaşırken, lisanslı güneş kurulu gücünde ise herhangi bir artış olmadı ve 2.326 MW seviyesinde sabit kaldı. Toplam güneş enerji kurulu gücü de 22.759 MW olmuştur.
- Rüzgar enerji kurulu gücü bir önceki aya göre artarak 13.391 MW seviyesine yükselmiştir.
- Jeotermal kurulu gücünde herhangi bir değişiklik olmadı ve 1.734 MW seviyesinde sabit kalmıştır.
- Biyokütle kurulu gücü de 2.121 MW seviyesinde sabit kalmıştır.
- Toplam yenilenebilir kurulu gücü de 72.288 MW'a yükselmiştir.
- Toplam aktif kurulu güçte ilk sırayı yine 24.611 MW ile doğalgaz almıştır.

Projenin hayata geçirilmesi ile üretilecek elektrik enerjisi enerji açığını kısmen karşılayacak olup artan elektrik talebini karşılayarak ülke gelişimine katkıda bulunacaktır. Ülkemizin yerli sermayesine katkı sağlamak, enerjide dışa bağımlılığı ortadan kaldırmak adına başlamış ve devam eden yenilenebilir enerji alanında; bu kamu yararı ile yola çıkarılarak plan çalışması hazırlanmıştır. Yapılan plan çalışmasının enerji verimliliği ve ülke geneline sağladığı katkı açısından kamu yararı vardır.

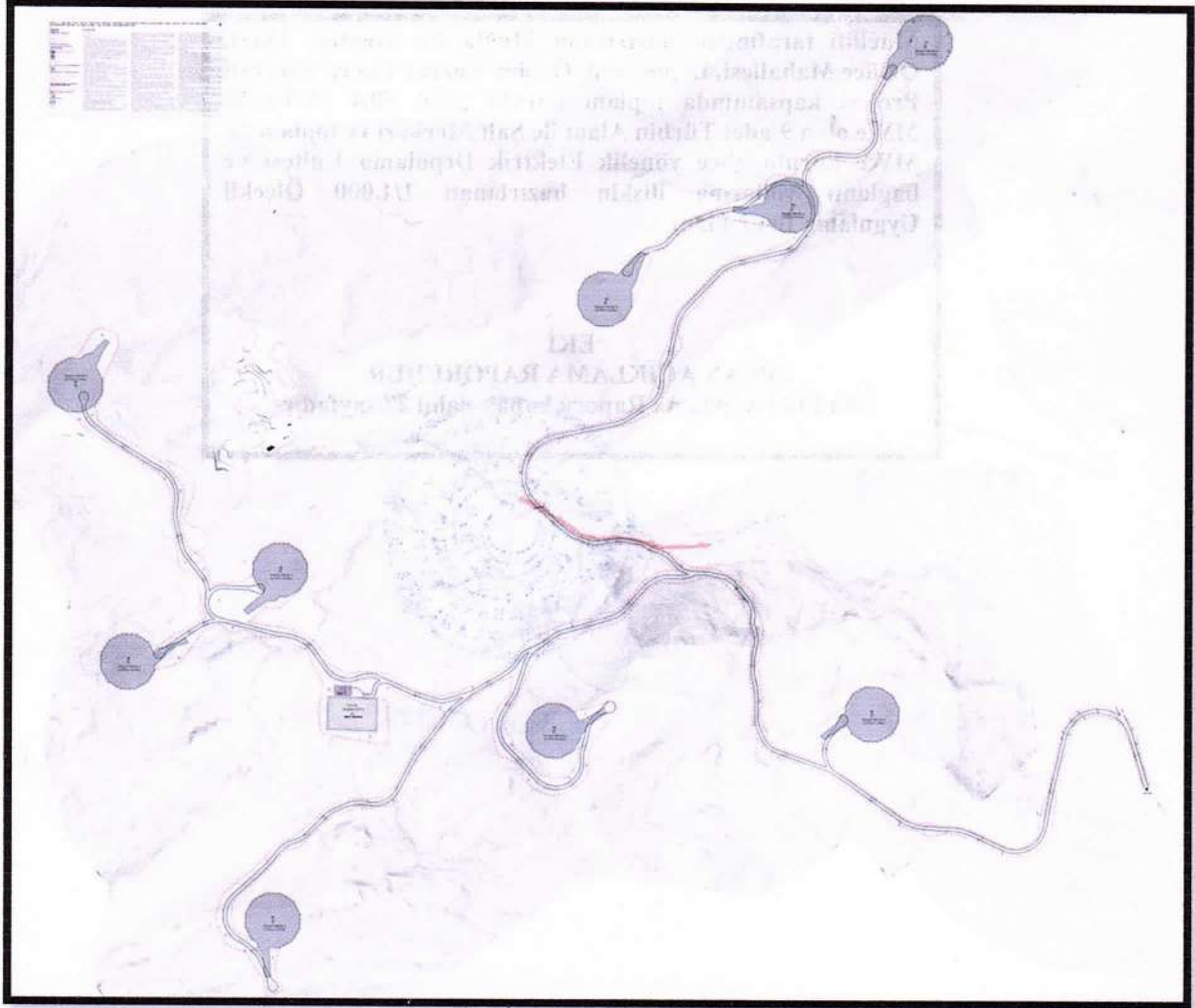
6.2. PLAN KARARLARI

Planlama alanında; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 05538 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca 25.05.2023 tarihli ve 11875-2 sayılı kararı ile Üretim Lisans Belgesi verilmiştir. Bu Lisans, Asia Global Enerji yatırım Anonim Şirketi'ne, Muğla ilinde kurulması

Türbin alanlarına her türbinin MWm ve MWe türünden enerji kapasitesi yazılmış, Enerji Depolama Alanı (Elektrik Depolama Ünitesi) ve Teknik altyapı alanı (şalt merkezi)nde Emsal=0.50 Yençok=9.50 m. belirlemesi yapılmıştır.

Tablo 2:Arazi Kullanım Tablosu

ARAZİ KULLANIM TABLOSU	
KULLANIM TÜRÜ	ALAN (M ²)
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı	214268
Teknik Alt Yapı alanı (şalt sahası)	15013
Enerji Depolama Alanı (Elektrik Depolama Ünitesi)	1501
Yol	106686
TOPLAM	337469



Harita 16:Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

GİZEM KÜÇÜKPEHLİVAN
Y. Şehir Plancısı CBS Uzmanı
SELMA KISA ŞEHİR PLAN. MÜH. MİM.
İNŞ. TAAH. T. Selma KISA İÇ. LTD. ŞTİ.
İng. Taah. T. San. Ve Tic. Sic. No: 27090
T.0505 620 80 00
Ergene Mah. 545 Sok. No: 4/303 Bornova/İZMİR

SELMA KISA ŞEHİR PLAN. MÜH. MİM.
İNŞ. TAAH. T. Selma KISA İÇ. LTD. ŞTİ.
(A Grubu) Ş. Pl.
A. Grubu Şehir Plancısı
Tel: 0232 388 88 70 GSM: 0507 940 98 51
Ergene Mah. 545 Sok. No: 4/303 Bornova/İZMİR
Bornova V.D. 760 047 7132
skplanlama@gmail.com

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR
Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

Gizem KÜÇÜKPEHLİVAN
Y.Şehir Plancısı, ÇRS Uzmanı
Tic. Sic. No: 271133 Etiler Mah. No: 4/303 Bornova/İZMİR
Tel: 0232 388 88 70 Gsm: 0507 940 98 51
Ergene Mah. 545 Sok. No: 4/303 Bornova/İZMİR
Ergene Mah. 545 Sok. No: 4/303 Bornova/İZMİR

SELMA KISA
ŞEHİR PLAN. MÜH. MİM.
İNS. TAHHİTİDAR SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
A Grubu Şehir Plancısı
Tel: 0232 388 88 70 Gsm: 0507 940 98 51
Ergene Mah. 545 Sok. No: 4/303 Bornova/İZMİR
Bornova V.D. 760 047 7132
skplanlama@gmail.com

Müellifi tarafından hazırlanan Muğla İli, Mentеше İlçesi, Özlüce Mahallesi, Depolamalı Özlüce Rüzgar Enerji Santrali Projesi kapsamında toplam kurulu gücü 50,4 MWm/50 MWe olan 9 adet Türbin Alanı ile Şalt Merkezi ve toplam 50 MWe kurulu güce yönelik Elektrik Depolama Ünitesi ve bağlantı yollarına ilişkin hazırlanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR
-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 27 sayfadır-



Serkan GENÇ
Daire Başkanı