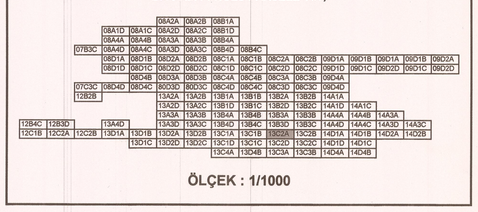
FETHİYE (Muğla)

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

(TAPUNUN MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ 2653 ADA 1 NOLU PARSELE AİT)



ÖLÇEK : 1/1000

MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ, 2653 ADA 1 NOLU PARSELDE SAĞLIK TESİSİ ALANI (112 ASHİ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Umut Yaşar KELEK
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: FTH-001114947
Kurum Arşiv No: 2025/142
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, Patlangıç Mahallesi, 2653 Ada 1 nolu Parselde Sağlık Tesisi Alanı -1- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 01.12.2025 tarihli ve 14220089 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Buğra ÖZDEMİR
3.Bölge Planlama Şube Müdürü V.

Şule DURGUT-ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

10.01.2025 tarih ve 163840 sayılı yazımız ekidir.

Sefa GÜRZAL
Şehir Plancısı

Kutluhan AYKANAT
Plan ve Proje Müd. V.

Gözde ÖZKAYA
Şehir Plancısı
Dip.No: GMB-14.07.1993
Oda Sic. No: 1887

Alim KARAÇA
Belediye Başkanı

Tarafımızca hazırlanmıştır.

MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ,
FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,

PATLANGIÇ MAHALLESİ, 2653 ADA 1 NOLU PARSELDE
SAĞLIK TESİSİ ALANINA (112 ASHİ) İLİŞKİN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİMLER

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

ÖNLEMLİ ALAN 5.1.

PLAN HÜKÜMLERİ

1. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE DİĞER MERİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

2. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

3. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" VE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN KARAYOLLARINDA) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

5. OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNCE OTOPARK İHTİYACININ PARSELİNDE KARŞILANMASI ZORUNLUDUR.

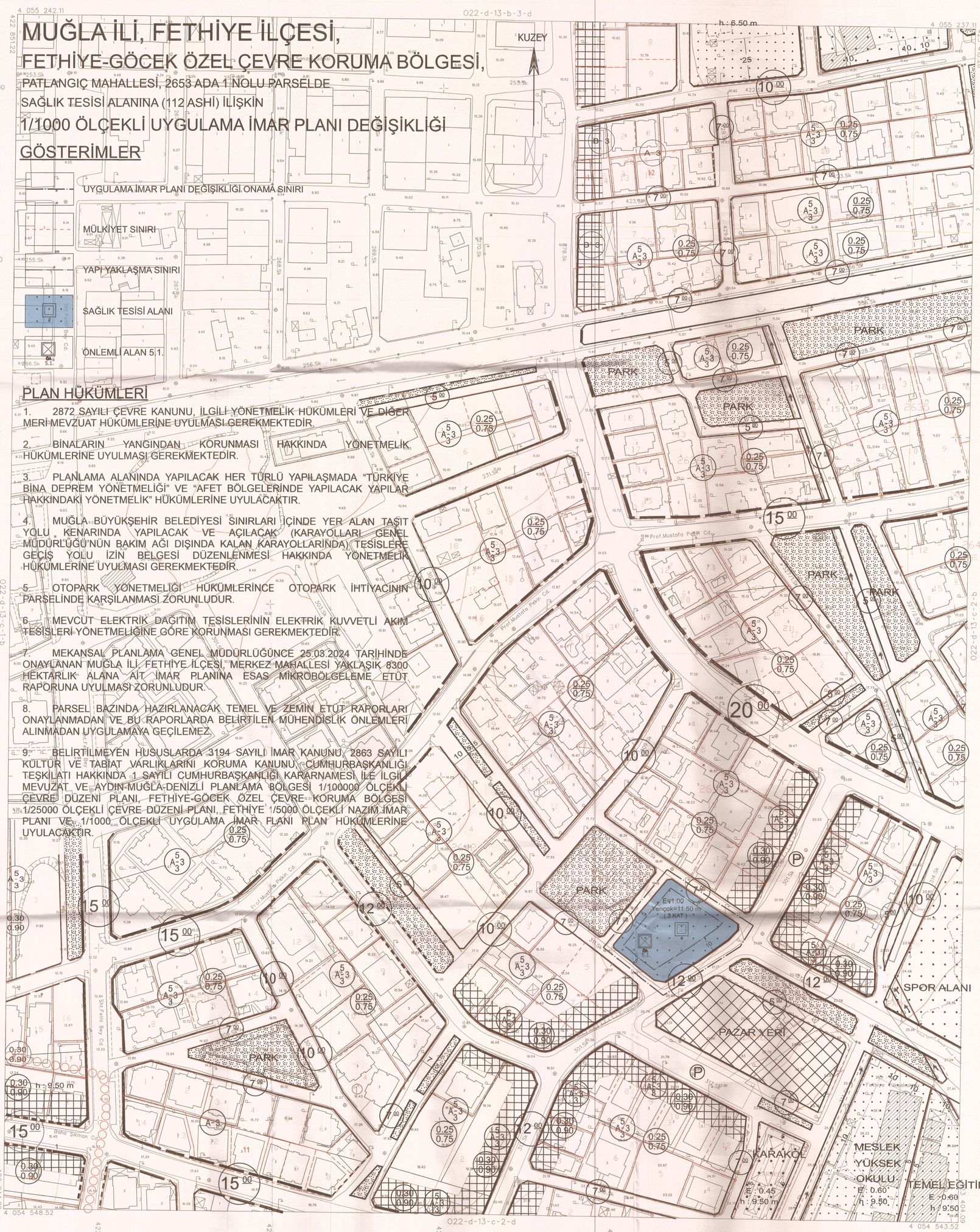
6. MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİNİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE GÖRE KORUNMASI GEREKMEKTEDİR.

7. MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 25.03.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ YAKLAŞIK 8300 HEKTARLIK ALANA AİT İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.

8. PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

9. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ İLE İLGİLİ MEVZUAT VE AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, FETHİYE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

FETHİYE
(MUĞLA)
022-d-13-c-2-a



1:1000

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005
PROJEKSİYON : UTM(30-3)

MÜTEAHHİT : NİL PROJE MÜH. LTD. ŞTİ.
SORUMLU MÜH : GÖKMEN KURT
TERSİMAT : NİL PROJE MÜH. LTD. ŞTİ.

MÜTEAHHİT : NİL PROJE MÜH. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 238 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA, 3194 SAYILI KANUN/NUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONANDI.

KONTROL
TASDİK

Mehmet ÖNTÜRMUZ
Harita Mühendisi
/ /2019

Yılmaz GENCER
Harita Şube Müdür V.
/ /2019

ONAY
03/ /2019
Hüseyin ÇAVUŞOĞLU
Belediye Başkanı
Cevdet Sakarya
Belediye Sekreteri

FETHİYE 022-d-13-c-2-a
(MUĞLA)