



**MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, DALYAN MAHALLESİ,
DHTA KALAN ALANDA İSKELE ALANI AMAÇLI
(TEKNE YANAŞMA VE BAĞLAMA YERİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA ve ARAŞTIRMA RAPORU

2025

**İ.N.D TUR. SEY.İNŞ.TAAH.TİC.PLANLAMA MÜH.LTD ŞTİ
Nalan ALPTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı
MUĞLA**



MUĞLA İLİ- ORTACA İLÇESİ- DALYAN MAHALLESİ
DHTA KALAN ALANDA İSKELE ALANI AMAÇLI
(TEKNE YANAŞMA VE BAĞLAMA YERİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLANLAMA EKİBİ

Zeynep KABAYUKA	Şehir ve Bölge Plancısı	
Nalan ALPTEKİN	Şehir ve Bölge Plancısı	

1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ KONUMU	3
2. ALANIN VE YAKIN ÇEVRESİNİN ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	6
3.DOĞAL YAPISI.....	6
3.1. İKLİM YAPISI.....	6
3.2. DEPREMSELLİK	6
3.3. JEOLJİK-JEOTEKNİK DURUM.....	6
4. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDE KORUMA ALANLARI.....	8
5. MÜLKİYET YAPISI	9
6. ALANA İLİŞKİN MER'İ PLANLAR	12
7. PLANLAMAYA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ.....	16
8. PLAN TEKLİFİ GEREKÇESİ VE İLKELERİ	25
8.1. YASAL DAYANAKLAR	25
8.2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI	25
8.3. PLANLAMA İLKELERİ	26
9.EKLER.....	29
9.1. KURUM GÖRÜŞLERİ VE DHTA ALANA İLİŞKİN BİLGİLER.....	30
9.2. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	31
HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK ETÜT RAPORU	31
EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU.....	31
9.3. PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER.....	32

EKLER DİZİNİ

Ek 1: Alanın 1/25000 Fiziki Harita Üzerindeki Konumu	4
Ek 2: Alanın Uydu Görüntüsü Üzerindeki Konumu.....	5
Ek 3: Planlama AlanıYerleşime Uygunluk Haritası	7
EK 4: Köyceğiz-Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırı	8
Ek 5: Korunan Alanlar Analizi.....	10
Ek 6: Mülkiyet Analiz	11
Ek 7: Aydın,-Muğla-Denizli Pl. Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Planı ...	13
Ek 8: Mer'i 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	14
Ek 9: Mer'i 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	15
Ek 10: Fotoğraf Albümü	28

HARİTA DİZİNİ

Harita 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri.....	3
Harita 2: İl İdari Sınırları	3

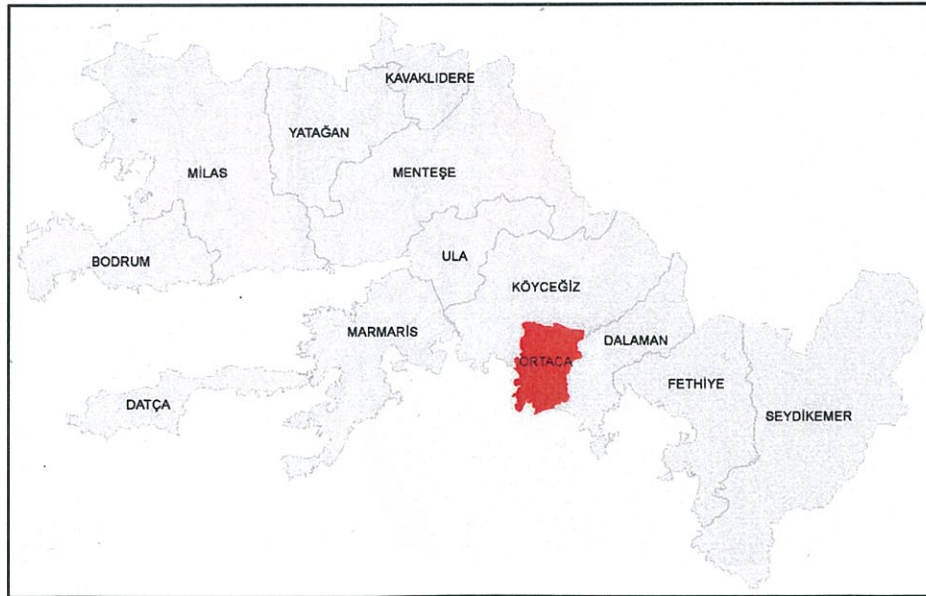
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ KONUMU

Planlama alanının içerisinde bulunduğu Muğla ilinin Akdeniz ve Ege denizlerine kıyısı bulunmakta olup, toplam yüzölçümü 12654 km²'dir. Muğla ili; kuzeyinde Aydın, kuzeydoğusunda Denizli ve Burdur, doğusunda Antalya İli ile komşudur. Güneyinde Akdeniz ve batısı ise Ege Denizi ile çevrilidir.



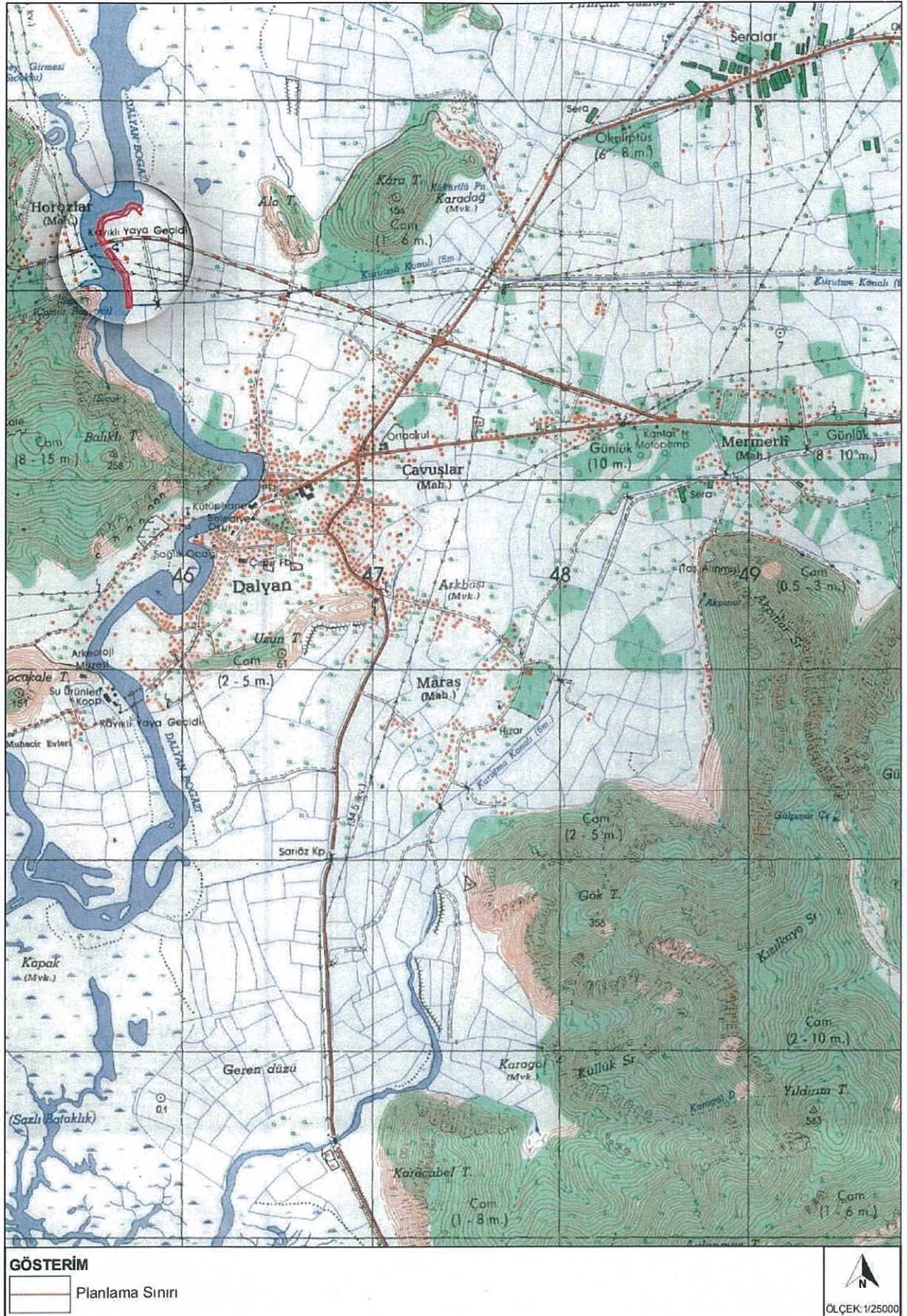
Harita 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri

İl; 12.11.2012 tarihinde kabul edilen ve 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı Kanun'la büyükşehir statüsüne geçmiştir. İdari açıdan yeniden yapılanarak, Menteşe merkez ilçe olmak üzere Bodrum, Dalaman, Datça, Fethiye, Kavaklıdere, Köyceğiz, Marmaris, Menteşe, Milas, Ortaca, Seydikemer, Ula ve Yatağan olmak üzere toplam 13 ilçeden oluşmuştur. Planlama alanı Ortaca ilçesinin Dalyan Mahallesi'nde Dalyan Kanalı kenarında devletin hüküm ve tasarrufu altında kalan alanda yer almaktadır.

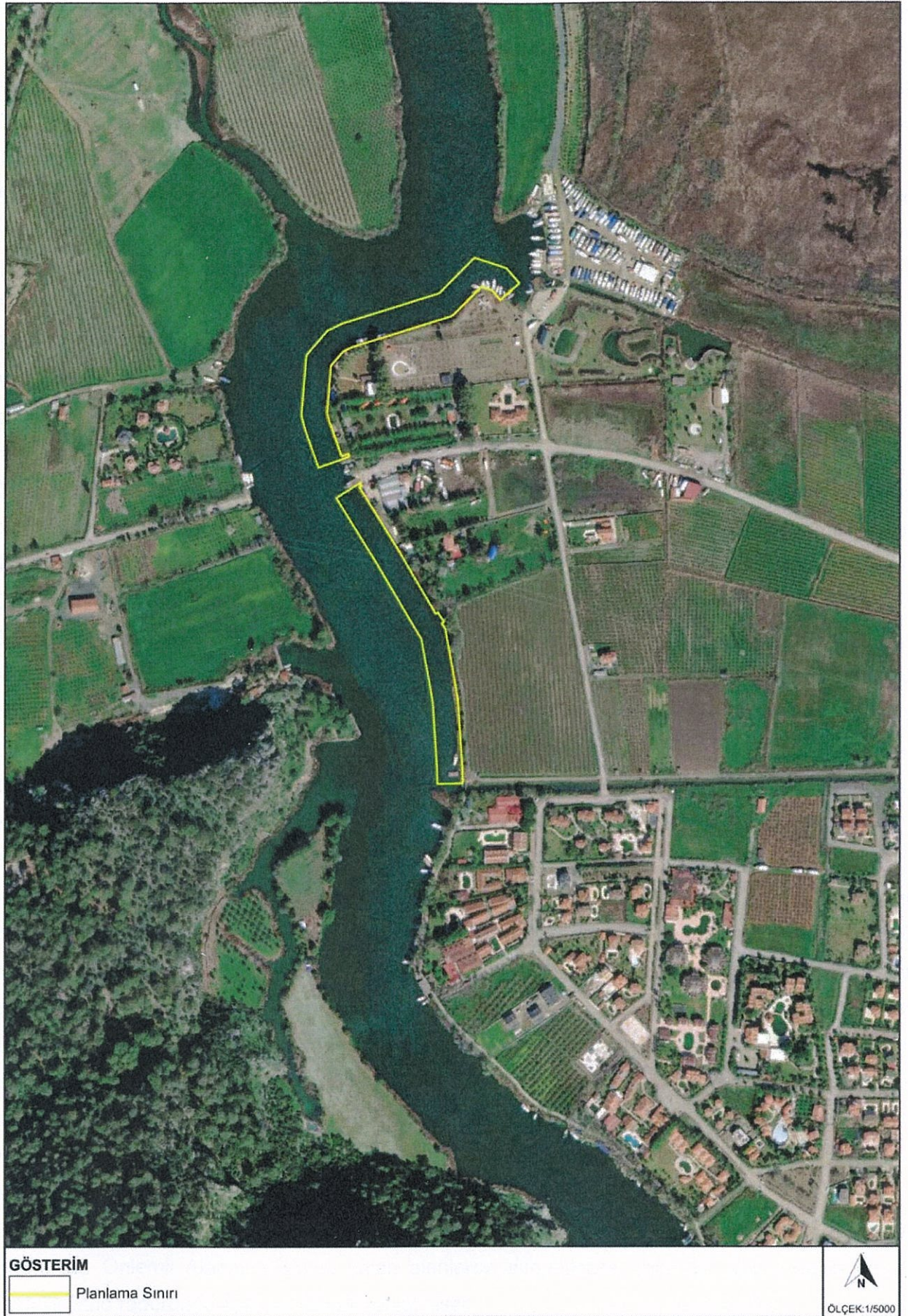


Harita 2: İl İdari Sınırları

Ek 1: Alanın 1/25000 Fiziki Harita Üzerindeki Konumu



Ek 2: Alanın Uydu Görüntüsü Üzerindeki Konumu



2. ALANIN VE YAKIN ÇEVRESİNİN ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Alanın içerisinde yer aldığı Dalyan yerleşmesine, Muğla-Fethiye D-400 bölünmüş karayolundan ayrılan ve Ortaca ilçesinin Eskiköy, Tepearası mahallelerine ulaşan taşıt yoluyla ulaşım sağlanmaktadır. Dalyan mahallesinin diğer çevre yerleşim merkezlerine uzaklığı, yaklaşık olarak Ortaca ilçe merkezine 9 km, Köyceğiz'e 35, Dalaman'a 23 km, Muğla İli merkez ilçesi olan Menteşe ilçesine ise 100 km'dir.

Alanın içerisinde yer aldığı Muğla ilinde iki adet havalimanı bulunmakta olup, bunlar Dalyan Mahallesi'ne yaklaşık 25 km uzaklığı ile en yakın konumda olan Dalaman Havalimanı ve 164 km ile Bodrum-Milas havalimanıdır. Görüldüğü üzere alan ulaşım açısından erişilebilir konumdadır.

3. DOĞAL YAPISI

3.1. İKLİM YAPISI

Muğla ilinde Akdeniz İklimi hâkimdir. Akdeniz İklimi ve enlem etkisine bağlı olarak yazları artan sıcaklık değerleri, kışları deniz etkisine ve yüksekliğe bağlı olarak kıyılarda ılık, dağlık kesimlerde düşüktür.

Ortaca ilçesinin ise meteoroloji en soğuk ay olan Ocak ayı ortalama sıcaklığı 9,4°C, en sıcak ay olan Temmuz ve Ağustos aylarıdır ve ortalama sıcaklığı 29,1°C, yıllık ortalama sıcaklık ise 19,1°C'dir. İlçenin ortalama yıllık toplam yağış 1039,6 mm'dir. Yıllık ortalama nispi nem %63,6'dır. Ortalama rüzgâr hızı ise 2,4'dür.

3.2. DEPREMSELLİK

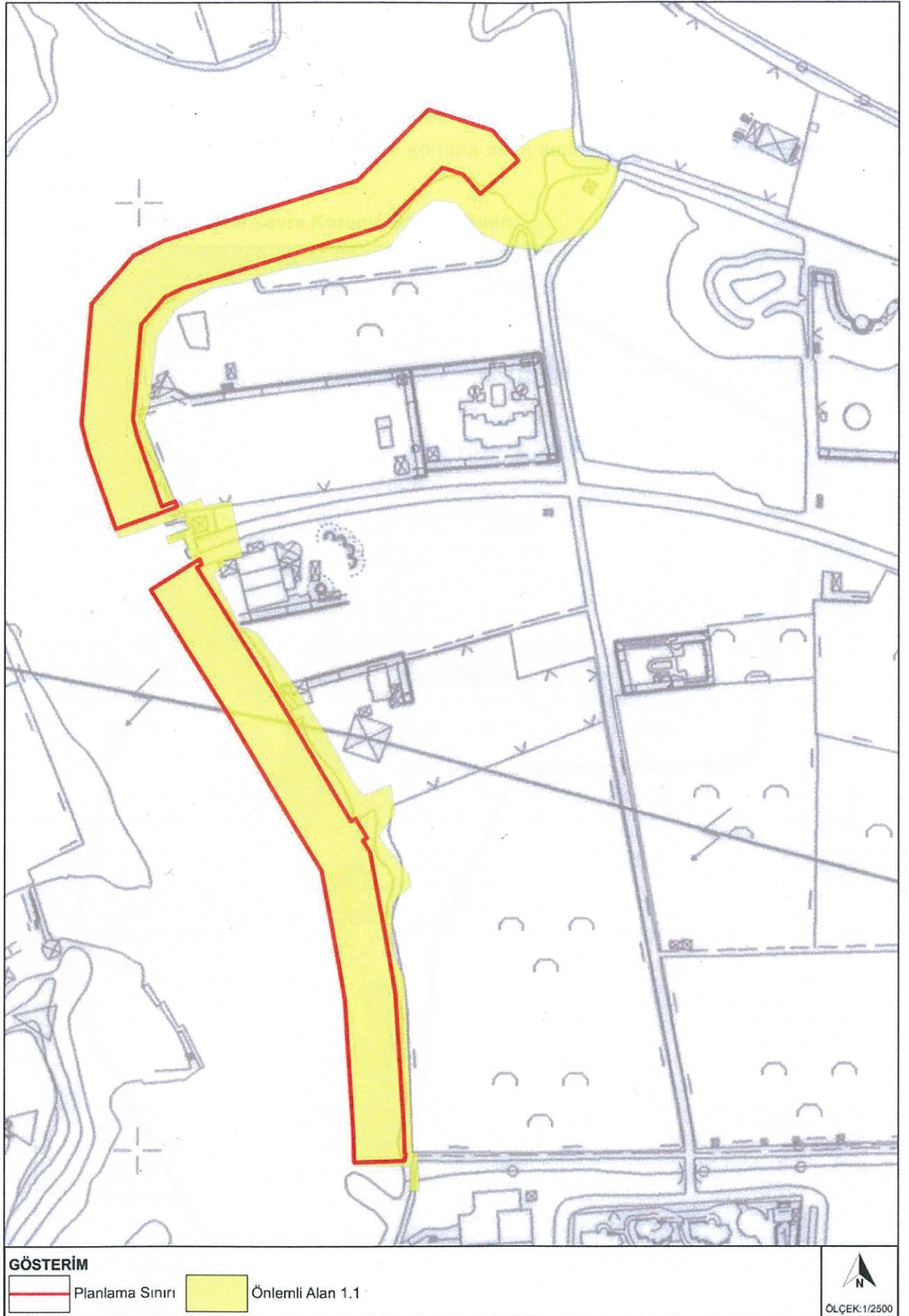
Muğla ili geneli Deprem Araştırma Dairesi tarafından hazırlanmış olan illerin deprem riski haritasına göre 1. Derece Deprem Bölgesi içerisinde yer almaktadır. Güneybatı Anadolu kıyılarımız ve Muğla Bölgesi, ülkemizin depremsellik açısından en etkin yörelerinden birisidir. Planlama alanı için, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

3.3. JEOLJİK-JEOTEKNİK DURUM

Muğla ili, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, 1/1000 ölçekli 021A18B1B ve 021A18B1C halihazır harita paftasında yerleşime uygunluk durumunun ve mühendislik özelliklerinin belirlenerek, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 05.03.2025 tarihinde onaylanmıştır. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması kapsamında, inceleme alanında yapılan sondaj, arazi gözlemleri ve laboratuvar çalışmaları yapılarak inceleme alanının morfolojik özellikleri, jeolojisi, litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yeraltı ve yerüstü suyu durumu, kaya-zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikleri, deprem-afet durumu esas alınarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmış, 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasına aktarılmıştır.

Etüde esas inceleme alanı, sivilaşma tehlikesi nedeniyle Önemli Alanlar-1.1 (ÖA-1.1) olarak ayrılmıştır. Önemli Alanlar (ÖA)'da kalan alanlarda alınabilecek önlemler; alana ilişkin onaylı Jeolojik Etüt raporunda ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

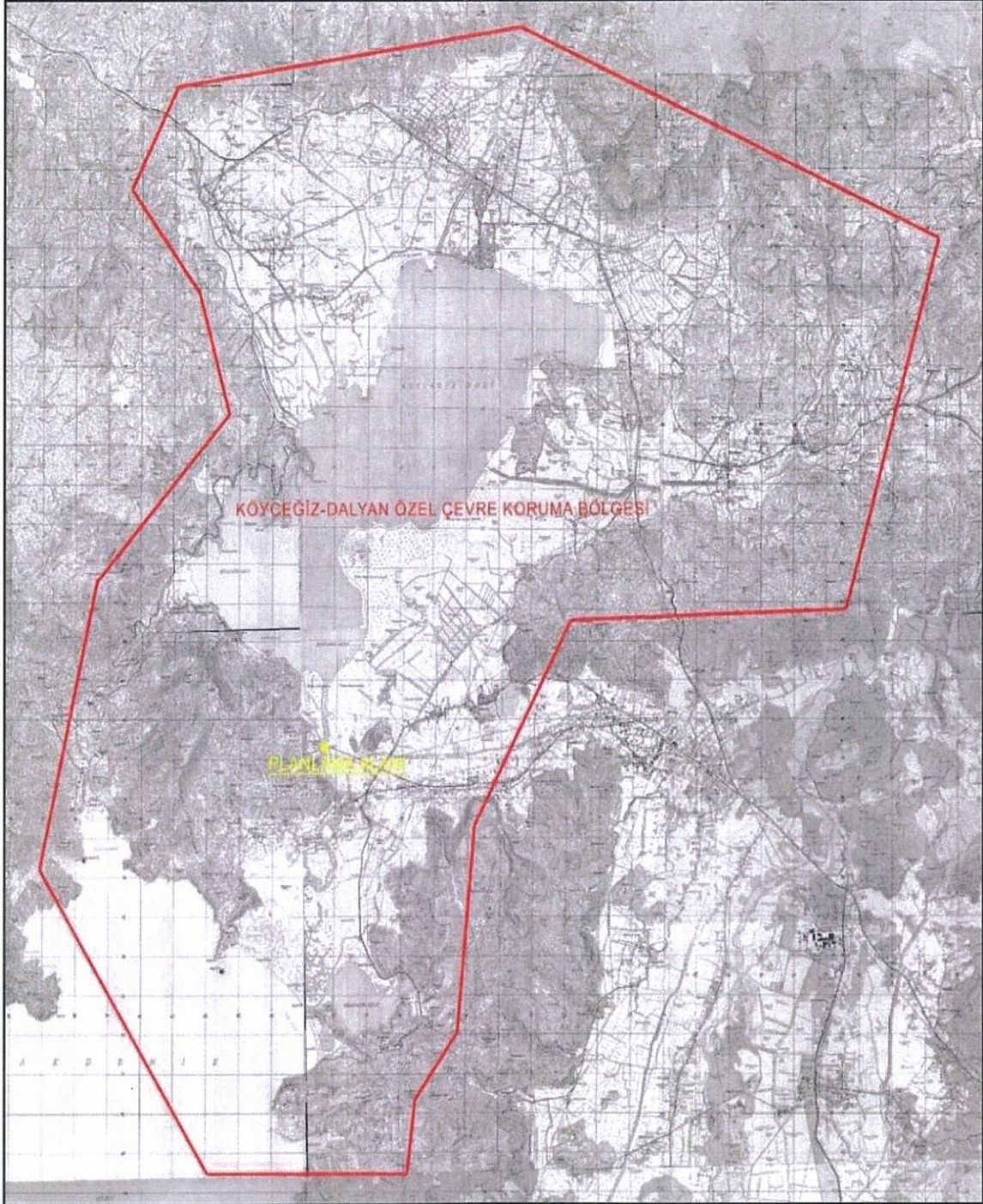
Ek 3: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası



4. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDE KORUMA ALANLARI

Planlama alanı Köyceğiz-Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmaktadır. Planlama alanının içinde yer aldığı Köyceğiz-Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi, 12.06.1988 tarih ve 88/13019 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit edilmiş; sınır koordinatları 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiştir. Sonrasında 14.04.2000 tarih ve 2000/580 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile özel çevre koruma alanı sınırları genişletilmek suretiyle yeniden düzenlenmiştir.

EK 4: Köyceğiz-Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırı



05.07.1988 tarihinde ülkemizde Özel Çevre Koruma Bölgelerinin Resmi Gazete’de ilan edilmesiyle bu bölgelere de özel statü getirilerek, Uluslararası Barselona Sözleşmesine ve Çevre Kanunu’nun 9. Maddesine dayalı olarak getirilen bu özel statüyle bu bölgedeki imar ve yatırımlarla ilgili kararlar tek kurum altında (diğer kurumların yetki ve sorumlulukları saklı kalmak kaydıyla) 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı yetkili kılınmıştır.

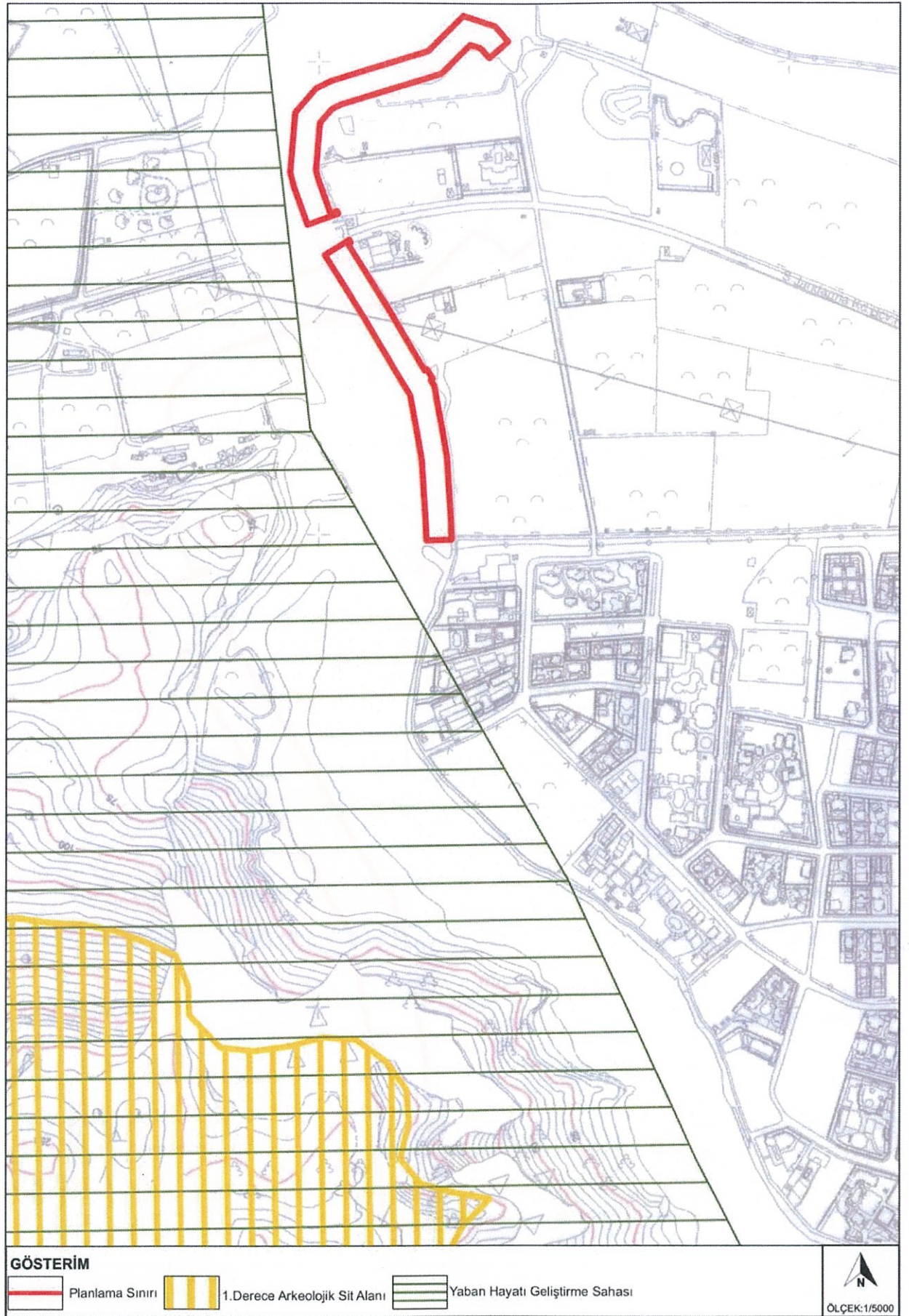
Bunun dışında korunan alanlar analizinden de anlaşılacağı üzere, planlama alanı ile çakışan Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu’nca tescilli arkeolojik sit alanı ve yaban hayatı geliştirme alanı bulunmamaktadır.

5. MÜLKİYET YAPISI

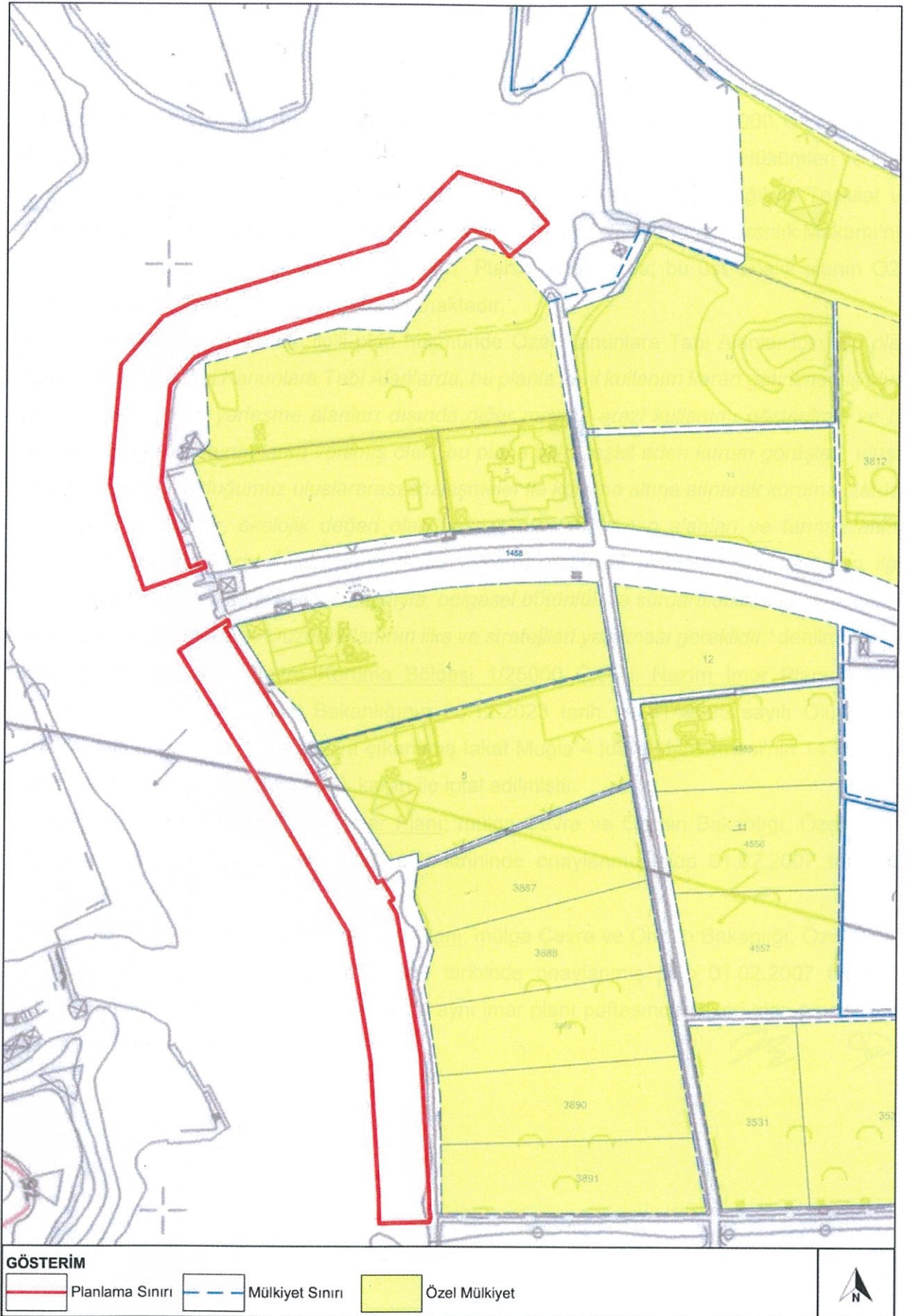
Muğla iline bağlı Ortaca ilçesinin Dalyan Mahallesi, Jandarma Asayiş Bot Komutanlığı Mevkii’nde Dalyan Kanalı kenarında, iki etap halinde olmak üzere Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında Kalan Alan’da Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile Ortaca belediye Başkanlığı arasında ön izin sözleşmesi yapılmış olup, ön izin sözleşmesi imzalanan alanda, imar planı çalışmaları devam ettiği için Tekne Yanaşma ve Bağlama yeri amaçlı olmak üzere 10 yıllığına kullanma izni verilmesine ait 2. yıl ön izin sözleşmesi 1. Etap ve 2. Etap olmak üzere 31.07.2025 tarihinde imzalanmıştır. Planlama alanı, ön izin sözleşmesinin süre uzatımı yapılan bu alan ile ilgili olup 1. Etap alanı 1070,18 m² iskele alanı, 8050,22 m² su yüzeyi olmak üzere toplam 9120,40 m², 2. Etap alanı 974,23 m² iskele, 8561,71 m²’si su yüzeyi olmak üzere toplam 9535,94 m² dir.

Planlama alanının doğusunda, kıyıkenar çizgisinin gerisinde kara alanında özel mülkiyetler bulunmaktadır.

Ek 5: Korunan Alanlar Analizi



EK 6: Mülkiyet Analiz



6. ALANA İLİŞKİN MER'İ PLANLAR

Planlama alanının içerisinde yer aldığı onaylı planlar, plan hiyerarşisine bağlı olarak irdelenmiş, aşağıdaki şekliyle özetlenmiştir;

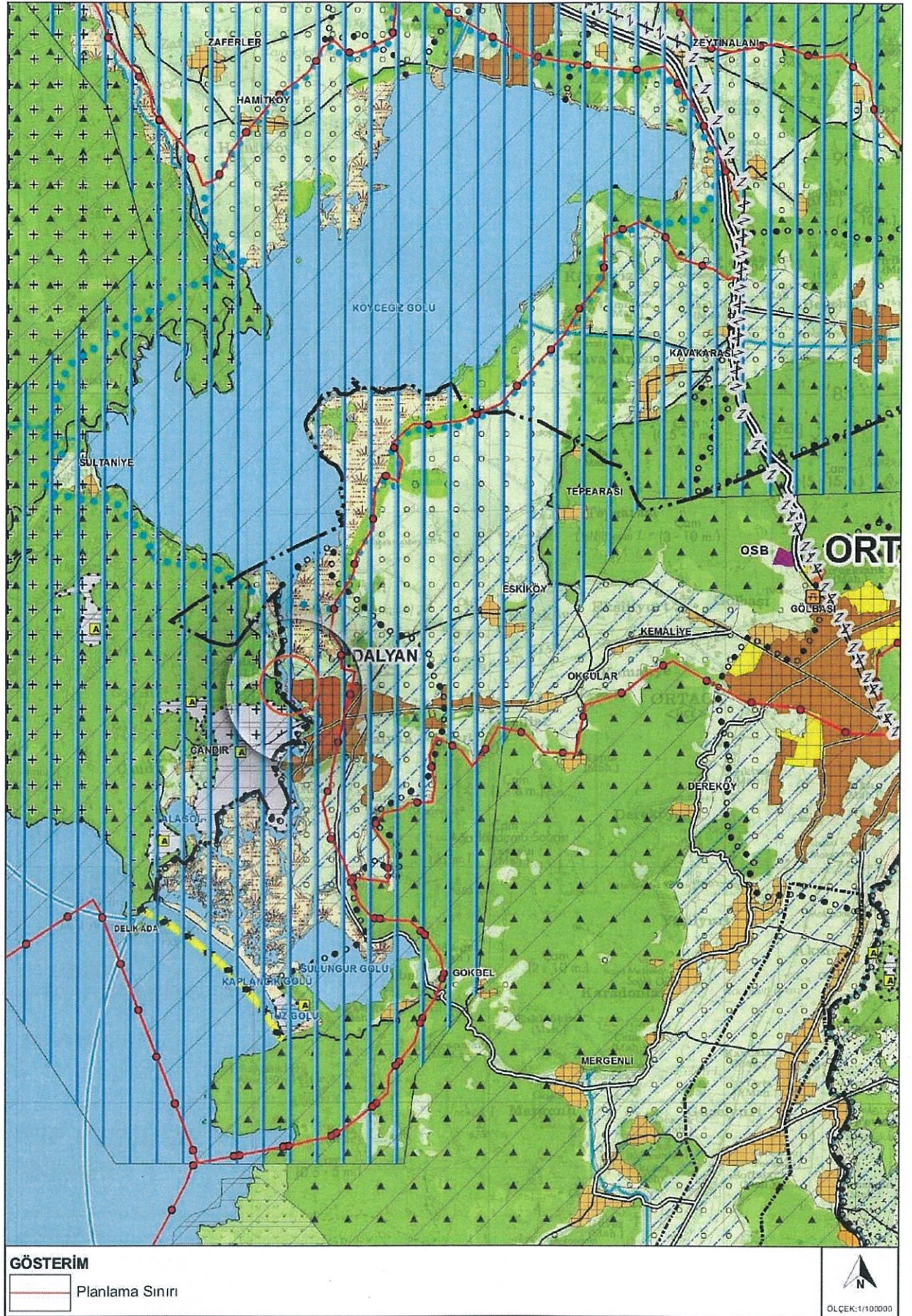
- Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Planı; 09.03.2011 tarihle onaylı Aydın - Muğla - Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, değişiklik yapılarak (N19, O23 Plan Paftaları, Plan Hükümleri ve Plan Değişikliği Gerekçe Raporu) mülga 644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 15.05.2017 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı da; bu üst ölçekli planın O21 paftasında 'Su Yüzeyleri' kullanımında kalmaktadır.

Bu planın 8.6.1 ve 8.6.2 nolu ilgili plan hükmünde Özel Kanunlara Tabi Alanlar için 'Bu plan içerisinde kalan Özel Kanunlara Tabi Alanlarda, bu planla yeni kullanım kararı getirilmemiş olup, bu alanlarda, kırsal yerleşme alanları dışında diğer mevcut arazi kullanımı gösterilmiş ve bu bölgeler için resmi kurumlarca verilmiş olan, bu plana altlık teşkil eden kurum görüşleri, ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınarak koruma statüsü kazandırılmış alanlar, ekolojik değeri olan hassas alanlar, orman alanları ve tarım alanları işlenmiştir', 'Bu alanlarda yetkili kurum ve kuruluşlarca yapılacak planlama çalışmalarının, ilgili özel kanun hükümleri saklı kalmak kaydıyla, bölgesel bütünlük ve sürdürülebilir kalkınma amacı ile 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planının ilke ve stratejileri yapılması gereklidir.' denilmektedir.

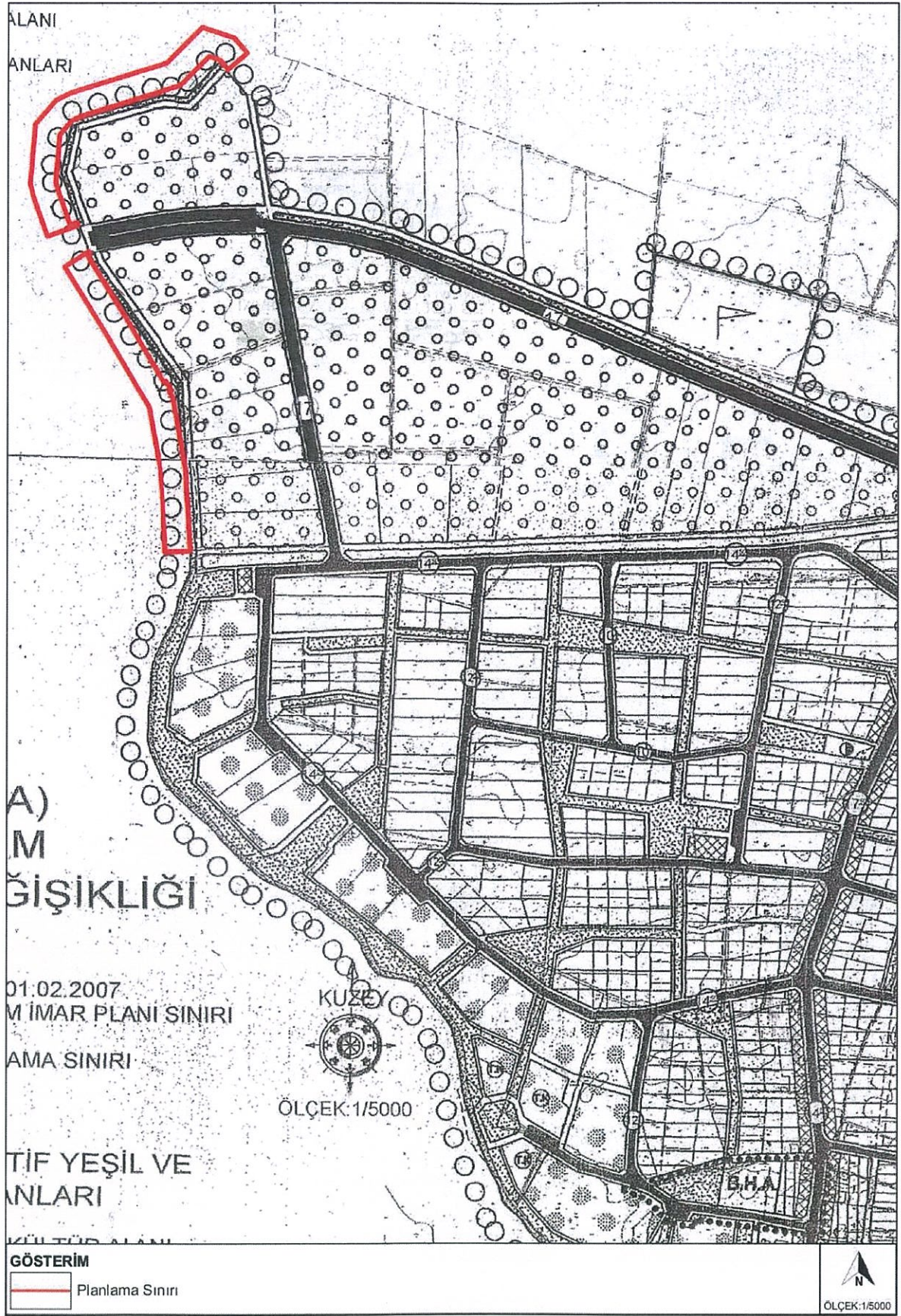
- Köyceğiz-Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 06.12.2023 tarih ve 8149695 sayılı Olur'ları ile onaylanmış olup 17.01.2024 askıya çıkarılmış fakat Muğla 4.İdare Mahkemesi'nin 14.05.2025 tarih E:2024/804, K:2025/680 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.
- Dalyan (Muğla) Revizyon Nazım İmar Planı; mülga Çevre ve Orman Bakanlığı, Özel Çevre Koruma Başkanlığı tarafından 31.03.1989 tarihinde onaylanmış olup 01.02.2007 tarihinde Revizyonu yapılmıştır.
- Dalyan (Muğla) Revizyon Uygulama İmar Planı; mülga Çevre ve Orman Bakanlığı, Özel Çevre Koruma Başkanlığı tarafından 31.03.1989 tarihinde onaylanmış olup 01.02.2007 tarihinde Revizyonu yapılmıştır. 26.10.2010 tarihinde aynı imar planı paftasında askeri alan amaçlı plan değişikliği yapılmıştır.



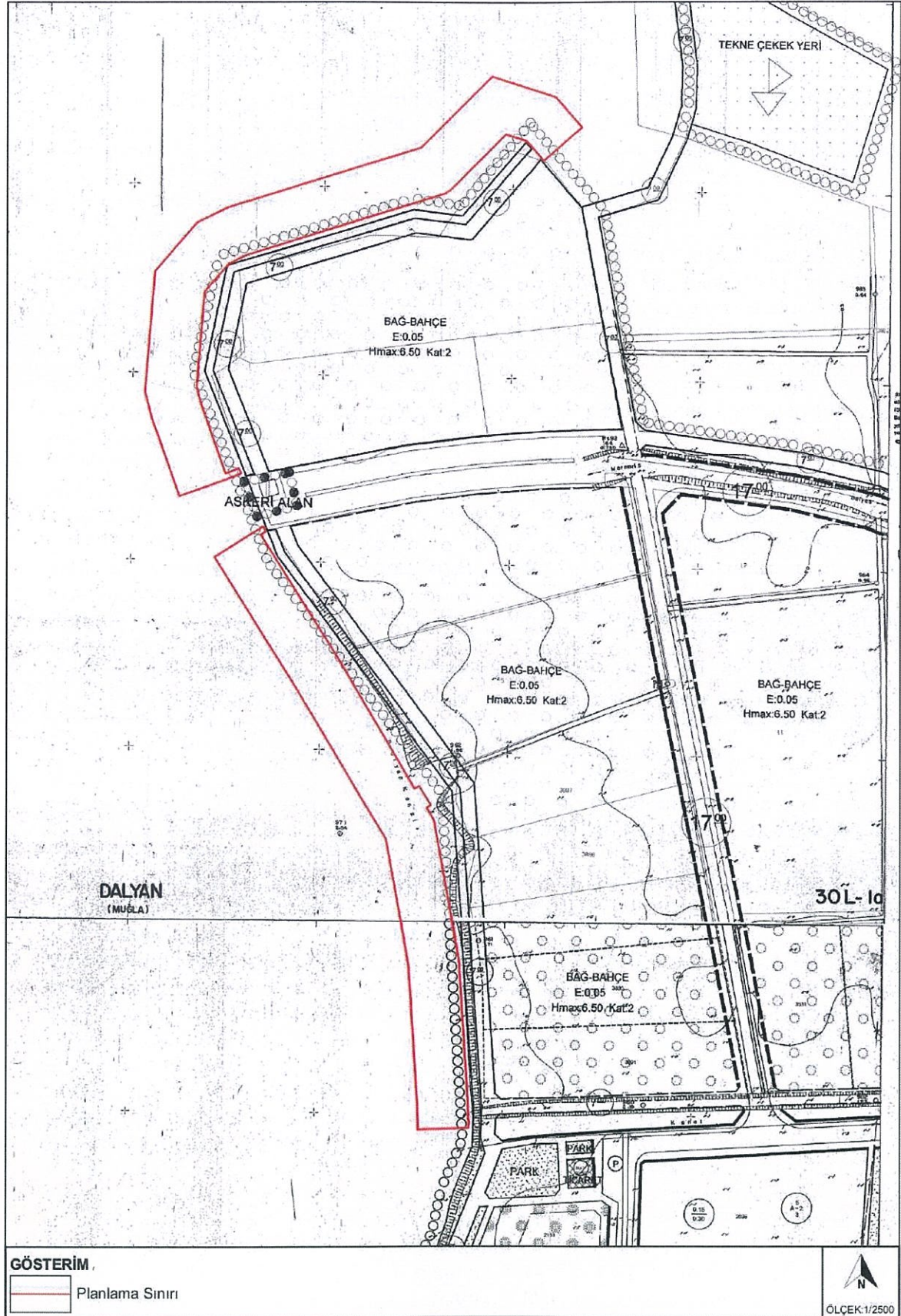
Ek 7: Aydın,-Muğla-Denizli Pl. Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Planı



EK 8: Mer'i 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Ek 9: Mer'i 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



7. PLANLAMAYA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanı ile ilgili plan teklifine ilişkin olarak 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ’de belirtilen kurumlardan planlamaya esas kurum görüşleri alınmış olup, ayrıntılarına aşağıda yer verilmiştir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün** 30.09.2024 tarih ve 2024460134 sayılı cevabı yazısında Genel Müdürlük sistem kayıtlarında 30.09.2024 tarihinde yapılan sorgulamada talep edilen proje alanı ile çıkışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden sahası hakkının bulunmadığı; 1,99 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığı; Söz konusu proje alanının, Genel Müdürlük sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3512100 sayılı Dalyan Kanalı Tekne Başılama İskelesi bilgi amaçlı olarak işlendiği; bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Dalyan Kanalı Tekne Başılama İskelesi (bilgi amaçlı saha) projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verileceği; Ayrıca, proje alanı ER:3178913 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular işletme ruhsat sahası ile çıktığından ilgili Valiliğin görüşünün alınmasının uygun olacağı; Söz konusu alanın herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğe bilgi verilmesi gerektiği belirtilmiştir.
- **ADM Elektrik Dağıtım AŞ’nin** 08.11.2024 tarih ve 88200 sayılı cevabı yazısında söz konusu yeni planlama alanına Şirket sorumluluğunda (TEDAŞ’a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği; bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği’ne (EKATY) göre korunması ve “Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği’ne göre korunması gerekmektedir.” Hükmünün plan notlarına eklenmesi gerektiği; Bu şartlar dahilinde; plan çalışmasına konu alanda imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü’nün** 17.12.2024 tarih ve 5351650 sayılı cevabı yazısında Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü’nün 13.12.2024 tarih ve 5339280 sayılı yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda söz konusu alanın herhangi bir derenin akışına engel konumunda bulunmadığı; Söz konusu alanlar ile ilgili Şube Müdürlüğü görüşlerini içeren bilgilerin teknik tespit niteliğinde olduğu; Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum ve kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçladığı; Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda “Dalyan Kanalı Başılama İskelesi Projesi” yapılmasında Taşkın Kontrol Müdürlüğü görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlar çerçevesinde sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **İl Millî Eğitim Müdürlüğü’nün** 18.10.2024 tarih ve 117337958 sayılı cevabı yazısında söz konusu talebe ilişkin İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü’nün 11.10.2024 tarih ve 116582818 sayılı yazısı doğrultusunda belirtilen; sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde, üzerinde eğitim tesisi bulunan alanların korunması, bölgelerin projeksiyon nüfusu esas alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerektiği; ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliği’nin 5- (c) maddesi uyarınca “... bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parsellere yakın (Değişik ibare:RG-2/10/2020-31262) okul bahçesi duvarından ilgili mevzuat hükümlerinde belirtilen mesafeler kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m (Ek ibare : RG-14/2/2019-30686) alkollü içkilerin satışının yapıldığı yerler ve eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması, yol, elektrik,

içme suyu, yağmur suyu, kanalizasyon, doğalgaz, telefon ve internet hatları gibi altyapı hizmetlerinin sağlanmış olması.” Niteliklerine sahip olması gerektiği;
Ayrıca, 3194 sayılı İmar Kanununda 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile yapılan değişiklikte;

-İmar Kanununun 15. Maddesine;

“İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. “İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir.” “Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır.” fıkraları,

-İmar Kanununun 18. Maddesine;

“Belediyeler ve valiliklerce düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların dağıtımı sırasında bunların yüzölçümlerinden yeteri kadar saha, düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında “düzenleme ortaklık payı” olarak düşülebilir. Ancak, bu maddeye göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırkbeşini geçemez.”

“Düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, ibadet yeri ve karakol, Milli Eğitim Bakanlığına bağlı öğretime yönelik eğitim tesis alanları gibi umumi hizmet alanlarından oluşur ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatlarla kullanılamaz.”

“Düzenleme ortaklık payları toplamı, üçüncü fıkrada sözü geçen umumi hizmetler için, yeniden ayrılması gereken yerlerin alanları toplamından az olduğu takdirde, eksik kalan miktar, tescil harici alanlardan veya muvaffakat alınmak kaydıyla; ait taşınmazlardan ya da hazine mülkiyetindeki alanlardan karşılanır. Bu yöntemlerle karşılanmaması halinde belediye veya valilikçe kamulaştırma yoluyla tamamlanır.”

“Belediye ve Valiliğin; parselasyon planlarını, imar planlarının kesinleşme tarihinden itibaren beş yıl içinde yapması ve onaylaması esastır. Parselasyon planı yapmamaları sebebiyle doğacak her türlü kamulaştırma iş ve işlemlerinden belediyeler veya valilikler sorumludur.” fıkralarının eklendiği;

22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 14. Maddesinde;

“Düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan umumi ve kamu hizmet alanları için, İmar Kanununun 18. maddesine göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırkbeşini (% 45) geçemez. Düzenleme ortaklık paylarının aşağıdaki öncelik sırasına göre alınması esastır: a) Yol, su yolu, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi/parkı ve yeşil alan vb.) ibadet yeri karakol ve Milli Eğitim Bakanlığına bağlı öğretime yönelik tesis alanları, kamuya ait kreş alanları..” denilmekte olup, bu kapsamda Eğitim Alanlarının imar uygulaması (18. Md.) ile Düzenleme Ortaklık Payları kapsamında temin edilmesi gerektiği; Diğer taraftan, ayrılacak eğitim alanlarının Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda planlanmasına öncelik verilmesi, Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa yukarıda bahsedilen mevzuat hükümleri gereği ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan eğitim alanlarının 18. Maddesi uyarınca Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar planı notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi, ayrıca kamu yararı doğrultusunda eğitim alanları üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturulacak müstemilatin bulunmamasına dikkat edilmesi gerektiği;

Yukarıda belirtilen açıklamalara ek olarak planlama alanına ilişkin talep, itiraz, öneri, yatırım, plan ve projelerin istenen ortamda ilgili Belediyesine iletilmesi, imar planlarının ilgili kurumlarca onaylanması halinde yeni planların MEBCBS portalına işlenmek üzere Genel Müdürlüğe iletilmesi hususu belirtilmiştir.

- **İl Sağlık Müdürlüğü’nün** 20.10.2024 tarih ve 256945822 sayılı cevabı yazısında planlama yapılması istenen arazinin, tapudaki hak sahibi veya sahiplerinin bizzat kendilerince veya vekaletname yoluyla yetkilerinin kontrolü planlama yapılacak kurumca değerlendirilmesi şartıyla, 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 Sayılı İş

- Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması, ayrıca İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün uygun görüşlerinin alınması, ayrıca imar planlaması yapılırken Sağlık Tesislerinin korunması kaydıyla, yapılması düşünülen "Dalyan (Muğla/Ortaca) Kanalı Tekne Bağlama İskelesi" amaçlı Vaziyet Planına göre öneri imar planı sınırının revize edilmesinde sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün** 20.02.2025 tarih ve 16529437 sayılı cevabı yazısında İl Müdürlüğü teknik ekibi tarafından 11.10.2024 tarihinde yapılan arazi incelemesi sonucunda, revize plan kapsamında ilave yapı bulunmadığı, sadece su alanının artırıldığına anlaşıldığı; bu doğrultuda planlanan projede, Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün kontrol teknesine yer ayrılması koşulu ile Tekne Bağlama İskelesinin yapılmasında 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu açısından sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24.05.2022 tarih ve 5853654 sayılı cevabı yazısında İl Müdürlüğü teknik personellerince mahallinde yapılan denetim sonucunda hazırlanan teknik raporda;
 - Faaliyet alanında deniz alanının doldurulması, kurutulması, kısmen veya tamamen şeklinin değiştirilmesi veya buralardan kum, çakıl, taş, toprak, moloz ve benzeri maddelerin dökülmesi gibi flora ve faunaya olumsuz tesir edebilecek teşebbüslerde bulunulmaması,
 - Planda konumu ve alanı belirtilen yapıların dışında herhangi bir yapı veya girişimde bulunulmaması, alan ve konumunun değiştirilmemesi,
 - Yapılması planlanan iskele çevresinde sintine atığı, petrol atığı, kimyasal ve katı atıkların suya karışarak flora ve faunanın zarar görmesinin engellenmesi için gerekli tedbirlerin alınması,
 - Yapılması planlanan kazıklı iskelenin, inşa edileceği alanda herhangi bir dip taraması, zemin temizliği yapılmaması ve zeminin doğal yapısının bozulmaması,
 - Planda belirtilen iskelenin tuzlu su ve rutubete dayanıklı, doğada çözünüp çevreye olumsuz etkide bulunmayacak malzemeden kazıklı sistem yapılması, dalga gelgitlerinin, doğal akıntıların engellenmemesi, yapılması planlanan platformun karasal alan ile birleştiği noktada deniz kıyı yapısını bozacak herhangi bir dolgu (taş, beton v.s.) yapılmaması,
 - Yapılması planlanan iskele ve çevresinde 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu, Su Ürünleri Yönetmeliği ve Su Ürünleri Tebliğlerinde belirtilen hükümlere, uyulması kaydıyla uygun görüldüğü belirtilmiştir.
 - **Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü'nün** 18.10.2024 tarih ve 16294708 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmadığı ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almadığından söz konusu faaliyetin yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
 - **Ortaca Kaymakamlığı, İlçe Jandarma Komutanlığı'nın** 03.10.2024 tarih ve 325519930 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanda ekli krokide gösterilen 1. Etap ve 2. Etap 750 m uzunluğunda 3m genişliğinde teknelerin bağlanabileceği kazıklı ahşap iskele yapılmasında emniyet ve asayiş açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
 - **Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün** 03.10.2024 tarih ve 1637276 sayılı cevabı yazısında söz konusu planlama alanının sorumluluk ağı içerisindeki otoyol, devlet yolu ve il yolları ile ilişkisi bulunmadığından imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
 - **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Meteoroloji Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın** 59024 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanda kurulu ve kurulması planlanan gözlem sisteminin bulunmadığı, ayrıca Revizyon Uygulama İmar Planlarına ilişkin kurum görüşü bulunmadığı belirtilmiştir.
 - **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün** 3576438 sayılı cevabı yazısında kıyılarda; 3621 sayılı Kıyı Kanununun 6. Maddesi ile Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 13. Maddesinde sayılan kıyı yapı ve tesisleri (13/c maddesindekiler hariç olmak üzere), 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararlarına göre yapılabilmekte ve aynı Yönetmeliğin 13. Maddesinin (a) bendinde ise

kıyıda yapılabilecek yapı ve tesisler 'a) (Değişik:RG-24.10.2020-31284) Kıyının kamu yararına kullanımına ve kıyıyı korumak amacına yönelik altyapı ve tesisler: İskele, liman, barınak, yanaşıma yeri, dolfen, şamandıra, rıhtım, dalgakıran, köprü, menfez, istinat duvarı, fener, çekek yeri, kayıkhanesi, tuzla, dalyan, tasfiye ve pompaj istasyonları.' şeklinde tanımlandığı,

Dolayısıyla söz konusu iskele kullanımının yukarıda sayılan kıyı yapı ve tesisleri arasında yer aldığı ve kullanımının tekne bağlama amacına yönelik olduğu dikkate alındığında ancak imar planı kararı ile yapılabilecek bir kıyı yapısı olduğu,

Bu itibarla iskele yapılmasını zorunlu kılan hususların; yer seçimi, konum, iskelenin boyut, şekil ve kapasitesi ve yanaşacak olan deniz taşıtları vb. açısından plan açıklama raporlarında detaylı bir şekilde izah edilmesi, gerek görülmesi halinde, bu zorunlulukların açıklayıcı raporlar ile ortaya konulması, bu kapsamda 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla iskele amaçlı söz konusu imar planı teklifinin Bakanlık Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne değerlendirilmesinin gerektiği belirtilmiştir.

- **Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün** 04.11.2024 tarih ve 13565111 sayılı cevabı yazısında Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yapılması planlanan "Dalyan Kanalı Tekne Bağlama İskelesi" projesinin revizyon alanı orman sınırları dışında, ormancılık faaliyetini engelleyici, sınırlandıran ve özel statüye tabi bir alan içinde bulunmaması ve projedeki revizyon sınırının bağlı kalınarak aşılması koşulu ile uygun bulunduğu belirtilmiştir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Su Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün** 23.10.2024 tarih ve 16229339 sayılı cevabı yazısında proje alanının, "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" kapsamında, içme-kullanma suyu temin edilen herhangi bir içme-kullanma suyu havzasında yer almadığı;

Söz konusu proje alanının, TR08010886 kodlu Namnam Çayı ve TR08020836 kodlu Köyceğiz Gölü yerüstü suyu (YÜS) kütleleri ile TR08050281 kodlu Ekincik, TR08050273 kodlu Dalaman ve TR08050276 kodlu Ortaca yeraltı suyu (YAS) kütlelerinin drenaj alanı içerisinde yer almadığı;

Namnam Çayı yerüstü su kütlesi ekolojik ve kimyasal durum açısından orta durumda olduğu; vanadyum, benzo(a)piren parametreleri çevresel kalite standartını aşmış durumda olduğu; benzo(a)piren, perflorooktan sülfonik asit ve türevleri (pfos), beta-sipermetrin, sipermetrin, civa, kloroalkanlar, c10-13, bakır, vanadyum, bromür, arsenik parametreleri çevresel kalite standardını aşmış durumda olduğu;

Ekincik yeraltı suyu kütlesi kalite ve miktar durumu açısından iyi durumda olduğu; Dalaman yeraltı suyu kütlesi ise kalite durumu açısından kötü ve miktar durumu açısından iyi ise iyi durumda olup; amonyum, kobalt, demir, nikel ve toplam krom parametreleri eşik değerleri aşmış durumda olduğu; Ortaca yeraltı suyu kütlesi kalite ve miktar durumu açısından iyi durumda olduğu; 25 Kasım 2021 tarihli 7. Su Yönetimi Koordinasyon Kurulu Toplantısı'nda onaylanarak yürürlüğe giren Batı Akdeniz Havzası Nehir Havza Yönetim Planı ile Batı Akdeniz Havzası içinde kalan tüm yerüstü ve yeraltı suyu kütlelerinin kalite ve miktar açısından iyi su durumuna gelmesi amacıyla alınması gereken tedbirler belirlenmiştir.

Bu kapsamda bahse konu Proje ile yapılması planlanan İmar Planı içerisinde yer alan tüm yerüstü ve yer altı suyu kütleleri için Batı Akdeniz Havzası NHYP'deki tedbirlerin dikkate alınması gerektiği;

Söz konusu alanda 2019 yılında tamamlanan Batı Akdeniz Havzası Taşkın Yönetim Planının Hazırlanması Projesi kapsamında taşkın riski tespit edildiği; Batı Akdeniz Taşkın Yönetim Planı Raporu, söz konusu alana ait Q500 derinlik, Q500 tehlike ve Q500 risk haritalarının yazı ekinde sunulduğu; Söz konusu alana ilişkin haritalara <https://usbs.tarimorman.gov.tr/portal> adresinden ziyaretçi girişi yapılarak da erişim sağlanabildiği; bu kapsamda, yapılacak çalışmalarda "Taşkın Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve İzlenmesi hakkında Yönetmelik" gereği taşkın riskinin göz önünde bulundurulması gerektiği;

Yapılacak çalışmalarda su kaynakları göz önünde bulundurularak gerekli önlemlerin alınması, su kaynaklarına atık bırakılmaması ve herhangi bir müdahalede bulunulmaması;

mer'i mevzuata ve ilgili mevzuatlara uyulması şartıyla bahse konu çalışmanın uygun mütalaa edildiği belirtilmiştir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 21. Bölge Müdürlüğü (Denizli) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün** 27.09.2024 tarih ve 2690174 sayılı cevabı yazısında belirtilen alan üzerinde Teşekküle ait ve Müdürlük sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisi bulunmadığı belirtilmiştir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün** 27.05.2022 tarih ve 2485866 sayılı cevabı yazısı ile 28.10.2024 tarih ve 5851468 sayılı cevabı yazısında, alanın 2634 sayılı Kanun uyarınca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi ve Turizm Merkezi sınırları içerisinde yer almadığı, bahse konu alanda Bakanlıkça yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.

27.05.2022 tarih ve 2485866 sayılı cevabı yazısında ayrıca '2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun, 28.07.2021 tarih ve 31551 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7334 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile değişik 3. Maddesinin birinci fıkrasında;

'(k) Deniz turizmi tesisleri: Münhasıran deniz turizmi araçlarına güvenli bağlama, karaya çekme, bakım, onarım ve sosyal hizmetlerden birkaçını/ tamamını sunan turizm tesislerini,

'(i) Deniz turizmi araçları: Deniz ve iç sularda gezi, spor ve eğlence amaçlı olarak turizm faaliyetinde bulunan gerçek ve tüzel kişilere ait özel yatları ve ticari faaliyetine esas olarak Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından düzenlenmiş belgeleri haiz ticari yatları, kruvaziyer gemileri, günübirlik gezi teknelerini, dalabilir deniz araçlarını ve diğer deniz turizmi araçlarını, ifade eder' şeklinde tanımlandığı,

2634 sayılı Kanunun 26. Maddesinde; 'Gerçek ve tüzel kişiler, Bakanlıktan belge almak koşulu ile deniz turizmi tesisleri işletmeciliği yapabilirler.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından faaliyetine ilişkin ilk defa izin verilen deniz turizmi tesisleri işletmelerinin, bu izni aldıkları tarihten itibaren bir yıl içinde Bakanlıktan turizm işletmesi belgesi almaları zorunludur.

Bakanlık tarafından turizm işletmesi belgesi iptal edilen deniz turizmi tesisleri işletmelerinin, iptal kararının tebliğ tarihinden itibaren bir yıl içinde yeniden belge almaları zorunludur.' hükmüne yer verilmiş olup, deniz turizmi tesisi işletmeciliği yapılabilmesi için Bakanlıktan belge alınmasını zorunlu kılındığı;

Ayrıca, 2634 sayılı Kanunun geçici 11. Maddesinin altıncı fıkrasında; ' Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce Bakanlıktan belge almadan faaliyetine devam eden deniz turizmi tesislerinin bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren üç yıl içinde turizm işletmesi belgesi almaları zorunludur.' hükmünün yer aldığı;

Deniz turizmi tesisleri, Deniz Turizmi Yönetmeliği'nin 4. Maddesinin birinci fıkrasının (f) bendinde; 'Turizm yatırımı kapsamında bulunan veya turizm işletmesi faaliyetinin yapıldığı, münhasıran deniz turizmi araçlarına güvenli bağlama, karaya çekme, bakım, onarım hizmetleri, bu araçlarla gelen yolculara yeme, içme, dinlenme, eğlence, konaklama gibi hizmetlerden birkaçını veya tamamını sunan kruvaziyer gemi limanı, yat limanı, çekek yeri, rıhtım ve iskele gibi turizm tesislerini ifade eder.' şeklinde tanımlandığı; Ayrıca, deniz turizmi tesislerinin belgelendirilmesi için aranılan nitelikler ve üniteler bu Yönetmelikte belirtilmiş olup, bu nitelikleri sağlamayan tesislere Bakanlıkça turizm belgesi düzenlenmediği;

Deniz Turizmi Yönetmeliği Uygulama Tebliği'nin 14. Maddesinin 3.fıkrasında ise; 'Yat limanlarında, belge kapsamı dışında bırakılması gereken üniteler ile Deniz Turizmi Yönetmeliği kapsamı dışındaki deniz turizmi araçlarına hizmet veren iskele, rıhtım, terminal gibi kullanımlar bulunması halinde yat limanlarının emniyeti/yatların güvenli bağlanabilmelerini teminen belge kapsamı dışında bırakılır ve tecridi sağlanır.' hükmünün yer aldığı; Bu kapsamda, anılan ahşap iskelenin yukarıda açıklanan hususlar kapsamında münhasıran deniz turizmi araçlarına hizmet veren kruvaziyer gemi limanı, yat limanı, çekek yeri, rıhtım ve iskele gibi deniz turizmi tesisi olması halinde;

1. Deniz turizmi tesislerinde denizde bağlama imkanı sunulmasının yanı sıra kara alanında da sağlanması gereken zorunlu üniteler bulunmakta olduğundan, tesislerin geri sahasında yer alacak üniteler için uygun fiziksel şartları oluşturacak ve anılan mevzuat kapsamı dışındaki deniz turizmi araçlarına hizmet veren, balıkçı barınağı,

- feribot iskelesi gibi tesis türleri ile fiziksel tecridini mümkün kılacak şekilde değerlendirilmesi gerektiği;
2. 28.07.2021 tarihinden sonra Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından faaliyetine ilişkin ilk defa izin verilen veya verilecek deniz turizmi tesisleri için; 'İnşaat tamamlanıp Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan işletme alındıktan sonra, bu izin tarihinden itibaren bir yıl içinde Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan Deniz Turizmi Tesisi Turizm İşletmesi Belgesi alınması zorunludur.' ifadesinin Kanunun yürürlüğe girdiği 28.07.2021 tarihinden önce Bakanlıktan belge almadan faaliyetine devam eden deniz turizmi tesislerinin imar planı revizyonlarında ise, '28.07.2021 tarihinden itibaren üç yıl içinde Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan Deniz Turizmi Tesisi Turizm İşletmesi Belgesi alınması zorunludur.' ifadesinin plan notu olarak eklenmesinin uygun olacağı belirtilmiştir.
- **İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Yatırım ve İşletmeler Şube Müdürlüğü'nün** 2471030 sayılı cevabı yazısında, alana yapılacak iskele için Bakanlık Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün de görüşü talep edildiği anlaşıldığından Bakanlığın görüşünün Müdürlüğün görüşünü de temsil ettiği belirtilmiştir.
 - **Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın** 19.11.2021 tarih ve 2245618 sayılı yazısında '..... Dalyan Tekne Bağlama İskelesi Projesi Hidrografik ve Oşinoğrafik Etüd Raporu' 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ve 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine ilişkin Tebliğ kapsamında incelenmiş olup, belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir' denilmektedir.
 - **Muğla Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün** 5300304 sayılı cevabı yazısında, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi Ortaca Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan "Dalyan Kanalı Yat-Tekne Yanaşıma ve Bağlama Yeri" projesine dair hazırlanan ve sunulan Proje Tanıtım Dosyası incelenmiş olup, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valilik (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 14.12.2022 tarih ve E-2022372 karar numaralı Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı verildiği, karara esas proje tanıtım dosyasının İl Müdürlüğü internet sitesi duyurular bölümünde karar tarihinden itibaren süresiz olarak yayımlanacağı; projeye yönelik olarak yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinleri almakla ve ÇED Yönetmeliğinin 18. maddesi gereğince "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararını aldıktan sonra projede yapılacak Yönetmeliğe tabii değişiklikleri Valiliğe bildirmekle yükümlü olduğu, söz konusu proje için verilen 'ÇED Gerekli Değildir.' kararı 5 yıl içinde yatırıma başlanılmaması durumunda geçersiz sayılacağı; 'ÇED Gerekli Değildir.' kararına esas teşkil eden proje tanıtım dosyasında belirtilen tüm hususlar proje sahibinin taahhüdü altında olduğundan, işletme ve işletme sonrası dönemlerde Müdürlükçe yapılacak izleme kontrol çalışmaları sırasında taahhüt edilen hususlara ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanun çerçevesinde yasal işlem yapılacağı belirtilmiştir.
 - **Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün** 26.09.2024 tarih ve 2202361 sayılı cevabı yazısında 14.04.2023 tarih ve 1100147 sayılı yazı ile; yerinde yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde imar plan teklifinin uygun bulunduğu belirtilmiş olup; 23.09.2024 tarih ve 39034 sayılı yazıda belirtilen, Dalyan Mahallesi Tekne Yanaşıma ve Bağlama Yeri (1. Etap ve 2. Etap) Projesi hakkında Başkanlık ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü arasında 10.07.2024 tarihinde önizin sözleşmesi imzalandığı, önizin sözleşmesindeki Vaziyet Planına göre öneri imar planı sınırının revize edilmesinin gerekmekte olduğundan yazı ve eki krokinin incelenmesi neticesi, söz konusu iskelenin özelliklerinde değişikliğe gidilmeden, plan sınırının sadece kanal merkez hattı yönünde değiştirildiği anlaşılmış olup, 14.04.2023 tarih ve 1100147 sayılı yazıdaki açıklamalar çerçevesinde uygun bulunduğu belirtilmiştir. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 1100147 sayılı cevabı yazısında, alanda yapılan inceleme neticesinde; projenin yapılacağı kıyı hattı boyunca, "kazıklı ahşap iskele" yapılmasına engel teşkil edebilecek herhangi bir yapı(ahşap iskele vb.) bulunmadığı, askeri alan olarak gösterilen bölgenin yan tarafında kalan kıyı ile karşı kıyı arasında çalışan Araba Ferisi cinsindeki geminin yanaşıma/ayrılma manevraları

açısından herhangi bir engel teşkil etmeyeceği, Köyceğiz Gölü ve Dalyan Kanallarını kullanan teknelerin tescil boylarının en fazla 12 metre olması nedeniyle teknelerin seyir emniyeti ve manevra yapabilmeleri bakımından yeterli alanın bulunduğu, yapılması planlanan iskelenin, mevcut durumda Dalyan Mahallesi merkezinde düzensiz ve birbiri üzerine bağlanarak tehlikeli durumda bağlı bulunan tekneleri gerek çevre gerekse kıyı şeridinin korunması bakımından da düzenli hale getirilebileceği, planlamanın, Bakanlık yatırımları açısından engel teşkil etmediği; imar planı teklifinin yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde uygun bulunduğu belirtilmiştir.

Yine aynı kurum: E-10659811-754-1100147 sayılı yazısında Konu hakkında mahallinde yapılan inceleme ve ilgi (b) yazının değerlendirilmesi neticesinde;

-Projenin yapılacağı kıyı hattı boyunca, "kazıklı ahşap iskele" yapılmasına engel teşkil edebilecek herhangi bir yapı (ahşap iskele vb.) bulunmadığı,

-Askeri alan olarak gösterilen bölgenin yan tarafında kalan kıyı ile karşı kıyı arasında çalışan Araba Ferisi cinsindeki geminin yanaşıma/ayrılma manevraları açısından herhangi bir engel teşkil etmeyeceği,

-Köyceğiz Gölü ve Dalyan Kanallarını kullanan teknelerin tescil boylarının en fazla 12 metre olması nedeniyle teknelerin seyir emniyeti ve manevra yapabilmeleri bakımından yeterli alanın bulunduğu,

-Yapılması planlanan iskelenin, mevcut durumda Dalyan Mahallesi merkezinde düzensiz ve birbiri üzerine bağlanarak tehlikeli durumda bağlı bulunan tekneleri gerek çevre gerekse kıyı şeridinin korunması bakımından da düzenli hale getirebileceği,

-Planlamanın, Bakanlığımız yatırımları açısından engel teşkil etmediği, hususları tespit edilmiştir. Bu itibarla; ilgi (a) yazıya konu imar planı teklifi yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde uygun bulunmuştur. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 04.07.2023 tarih ve 1241199 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanda yapılması planlanan söz konusu tekne bağlama iskelesi projesiyle ilgili olarak "Fizibilite Raporu" ve "Modelleme Raporu" hazırlanmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir.

- **Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın** 27.02.2023 tarih ve 2132842 sayılı cevabı yazısında Emlak Hizmetleri Yönergesi kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlama bölgesinde Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Milli Savunma Bakanlığı, Genelkurmay Başkanlığı Harekat Başkanlığı'nın** 1638243 sayılı cevabı yazısında, talebe ilişkin olarak 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve Askeri Yasak Bölgeler Ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği mevzuatı kapsamında Genelkurmay Başkanlığı tarafından değerlendirilecek bir husus bulunmadığı; bununla birlikte; bahse konu proje alanının askeri alanlar, askeri yasak bölgeler ve askeri güvenlik bölgeleri kapsamında kalıp kalmadığının incelenmesi maksadıyla MSB İzmir Bölge Başkanlığı görüşlerinin alınmasının uygun olacağı belirtilmiştir.
- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün** 3354888 sayılı cevabı yazısında, Müdürlük arşivinde yapılan incelemede; söz konusu alanın mevcut durumdaki herhangi bir kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı içerisinde kalmadığı veya taşınmaz kültür varlığı kaydının olmadığı ve korunma alanı içerisinde kalmadığı; bununla beraber, Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10.10.2022.tarihli uzman raporunda, Sualtı incelemesi yapılan alanın deniz alanı Sualtında Korunması Gerekli Kültür ve Tabiat Varlıkları ile ilgili olarak Bakanlar Kurulunun 2016/8743 sayılı kararnamesi ile 20.05.2016 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yasak dalış alanları dışında kaldığı, iskele yapılacak alanda yapılan incelemede görülebilen yüzeyde 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına veya izine rastlanmadığı; bu kapsamda Ortaca mahallesi sınırları içinde kalan ekli krokide konumu belirtilen 750 m uzunluğunda, 3m genişliğinde teknelerin bağlanabileceği kazıklı ahşap iskele 1/1000 Ölçekli Dalyan Revizyon Uygulama İmar Planı (İskele Amaçlı İmar Planı) yapılması sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak

en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı, konunun ilgili idarecilerle değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

- **Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Marmaris Bölge Liman Başkanlığı, Göcek Liman Başkanlığı'nın** 26.07.2023 tarih ve 1296200 sayılı cevabı yazısında söz konusu projenin 2009/2 numaralı Kıyı Tesis Yapım Taleplerinin Değerlendirilmesine Dair Tebliği gereği kurulan İnceleme, Tespit ve Denetim Komisyonu raporunun Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğüne sunulduğu; yapılması planlanan Dalyan Kanalı Tekne Bağlama İskelesine balıkçı teknelerinin ve ticari yatların 2 sıra bağlanamayacağı; gezinti tenezzüh ve özel teknelerin ise gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla 2 sıra bağlanmasının uygun değerlendirildiği belirtilerek bu kapsamında sunulan plan teklifine yönelik yukarıda açıklananlar ve ilgili mevzuat doğrultusunda düzenlemeler yapılarak bir karar alınması gerektiği belirtilmiştir.
- **Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 05.04.2023 tarih ve 198763 sayılı cevabı yazısında '... yapılması planlanan 750 m uzunluğunda 3m genişliğinde teknelerin bağlanabileceği kazıklı ahşap iskele yapılması amacıyla sunulan plan teklifinde, söz konusu tesisin hassas zon içerisinde yapılmasının irdelenmesi gerektiği; onaylı planın kıyı mevzuatına uygunluğunun değerlendirilmesi gerektiği, planlama çalışmasında konu alan mücavirinde Belediyeye ait taşınmazın, Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetki, görev ve sorumluluğunda yol ağının ve herhangi bir sulama tesisinin bulunmadığı, yapılacak olan iskelenin Köyceğiz-Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalması nedeniyle plan değişikliği kapsamında 2872 sayılı Çevre Kanununa, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğine ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması, alandaki doğal yapının ve ekosistemin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması ve plan teklifi kapsamında alınan kurum görüşlerine uyulması;

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.09.2025 tarih ve 463774 sayılı cevabı yazısında Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Daire Başkanlıkları ve MUSKİ Genel Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda yapılan incelemeler sonucunda;

-Etüt ve Projeler Başkanlığı'nın 25.08.2025 tarih ve 459120 sayılı cevabı yazısında '..... Daire Başkanlığı görev, yetki ve sorumlulukları dahilinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığı;

-Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 25.08.2025 tarih ve 459113 sayılı cevabı yazısında Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı;

-Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 25.08.2025 tarih ve 459197 sayılı cevabı yazısında imar planı teklifine ilişkin sakınca bulunmadığı;

-MUSKİ Genel Müdürlüğü'nün 26.08.2025 tarih ve 235898 sayılı cevabı yazısında imar plan teklifine ilişkin sakınca bulunmadığı;

-Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 27.08.2025 tarih ve 459722 sayılı cevabı yazısında '..... Büyükşehir Belediyesinin, mevcut ve planlanan projelerini olumsuz etkilememesi ve müktesep hak oluşturmaması kaydıyla söz konusu plan çalışmasına izin verilmesinde Başkanlık görev, yetki ve sorumlulukları dahilinde herhangi bir sakınca bulunmadığı, 2872 sayılı Çevre Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği;

-Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 28.08.2025 tarih ve 458931 sayılı cevabı yazısında Başkanlık görev, yetki ve sorumlulukları bakımından sakınca bulunmadığı ancak vatandaşlar tarafından Çandır-Sultaniye Yolu ile Dalyan Çevre Yolu'na bağlanması taleplerinin geldiği, bu sebeple söz konusu çekek yeri planında köprü projesi ile ilgili konunun Daire Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiği;

-İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı'nın 29.08.2025 tarih ve 461155 sayılı cevabı yazısında Başkanlıkça mevcut/yürütülen veya proje aşamasında herhangi bir çalışma bulunmadığı, söz konusu projede planlanan iskele yaklaşık 670 metre uzunluğunda

olacağı, tek sıra 120-140 tekne, çift sıra 240-260 tekne bağlama kapasitesi olacağı, turistik yolcu tekneleri (piyade tipi, tescil boyu 12 metreye kadar), özel gezi tekneleri ve yük gemileri ve 1350 DWT üzeri ticari deniz araçlarının iskeleye yanaşamayacağını ifade edildiği ve planlama alanının Köyceğiz-Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırı içerisinde kaldığı, bu doğrultuda İmar Planı teklif dosyasının İklim Kanunu'na, 2872 sayılı Çevre Kanununa, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğine ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması, alandaki doğal yapının ve ekosistemin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması, Muğla İli Yerel İklim Değişikliğine Uyum Stratejisi ve Eylem Planı dikkate alınarak iş ve işlemlerin yapılması ve Kurum/Kuruluşlardan alınan görüşlere uyulması gerektiği;

-Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 04.09.2025 tarih ve 462025 sayılı cevabı yazısında söz konusu alanın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığında mevcut durumda bulunan feribot iskelesinin lojistik ihtiyacını karşılayacak kara bağlantısının bulunduğu, çevre ulaşımının 17 metrelik taşıt yolu ile sağlanabildiği, imar planında yaklaşık 120 araçlık otopark alanının bulunduğu görüldüğü, Ortaca Dalyan mahallesi ile Köyceğiz Çandır Mahallesi arasında araç ve yolcu taşımacılığı yapan, askeri alan olarak gösterilen bölgenin yan tarafında kalan kıyı ile karşı kıyı arasında çalışan Arabalı Feribot cinsindeki geminin yanaşıma/ayırılma manevralarına herhangi bir engel teşkil etmeyerek deniz ulaşımı açısından sakınca oluşturmayaacağı, karayolunun devamında bahse konu "Deniz Ulaşım Bağlantısı" gösterimine lejant ve plan üzerinde ye verilmesinin uygun olacağı değerlendirilerek planlama çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmadığı;

-Daire Başkanlığınca arşiv dosyasında yapılan incelemede; 05.04.2025 tarih ve 198763 sayılı yazı ile; plan teklifine ilişkin düzeltmelerin yapılması, 3 sıra tekne bağlama konusuna yönelik ayrıca Göcek Liman Başkanlığı ve ilgili kurumlardan görüş alınmasının bildirildiği, 08.08.2025 tarih ve 51166 sayılı yazı ile iletilen plan teklif dosyasında yapılan incelemede ise; 05.04.2023 tarihi ve 198763 sayılı yazıda belirtilen düzeltmelerin yapıldığı, Göcek liman Başkanlığı görüşünün alındığı ve Göcek Liman Başkanlığı'nın 26.07.2023 tarih ve 1296200 sayılı yazısı ile Dalyan Kanalı Tekne Bağlama İskelesine balıkçı teknelerinin ve ticari yatların 2 sıra bağlanamayacağı gezinti tenezzüh ve özel teknelerin ise gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla 2 sıra bağlamanın uygun değerlendirildiğinin bildirildiği ve plan açıklama raporunda planlanan iskelenin teknik özellikler ve kapasitesinin tek sıra ve çift sıra bağlama kapasitesinin açıklandığı, plan hükümlerinde Göcek Liman Başkanlığının 26.07.2023 tarih ve 1296200 sayılı yazısına uyulacağını belirtildiği;

Yukarıda açıklananlar doğrultusunda Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi DHTA Kalan Alanda İskele Alanı Amaçlı (Tekne Yanaşıma ve Bağlama Yeri) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının; Daire Başkanlıkları ve MUSKİ Genel Müdürlüğü görüşlerinde belirtilen hususlar ile, üst ölçek plan kararları kapsamında değerlendirilerek, ilgili tüm mevzuat ile planlama esasları ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda imar planı teklifinin 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97. Maddesi 1. Fıkrası (a) bendi kapsamında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

- **Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın** 11.08.2025 tarih ve 453923 sayılı cevabı yazısında Köyceğiz Gölü ve Dalyan Kanallarında hiçbir suretle plakasız seyrüsefer yapılmasına müsaade edilmediği, plaka tahdit kararı gereği yeni plakalandırma işlemi yapılmadığı; söz konusu alanda 360 adet ticari, 132 adet özel olmak üzere toplam 492 adet plakalı teknenin faaliyet gösterdiği belirtilmiştir.
- **Muğla Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın** 20.08.2025 tarih ve 145957 sayılı cevabı yazısında Başkanlık kapsamına giren 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu kapsamında 3178913 erişim No-lu İR14 Jeotermal İşletme ruhsatı bulunduğu, Jeotermal İşletme Ruhsat sahası için hazırlanan Kaynak Koruma Alanı Raporu; 23.02.2017 tarih ve 4130 sayılı yazı ile Köyceğiz Belediyesi ve Muğla Büyükşehir Belediyelerine gönderildiği; 3213 Sayılı Maden Kanunu I-(a) gurubu Madenler ile ilgili yönetmelik verilmiş herhangi bir izin bulunmadığı, diğer gurup ruhsatlarla ilgili 3213 Sayılı Maden Kanunu kapsamında Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nden görüş alınması gerektiği belirtilmiştir.

8. PLAN TEKLİFİ GEREKÇESİ VE İLKELERİ

8.1. YASAL DAYANAKLAR

Köyceğiz-Dalyan Özel Çevre Koruma Alanı içerisinde yer alan planlama alanı için 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 23.03.2012 tarih ve 28242 Sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve bu yönetmeliğe dayanılarak çıkartılan 2017/1 Genelge Nolu Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge doğrultusunda plan teklifi hazırlanmıştır.

Dalyan kanalının doğusunda Dalyan Mahallesi kıyı tarafında gezi tekneleri için yapılacak olan iskele yapılarını kapsayan plan teklifini, onama yetki ve sorumluluk Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na aittir.

Teklif plan ile alanda yer alacak tesisin, ilgili idarelerce planlama alanına ilişkin kurum görüşleri ve mevzuat hükümlerine uygun olacak şekilde, koruma ve kullanma dengesi ile doğal-çevresel özellikler gözetilerek, dengeleri koruyan bir planla gerçekleşmesi amaçlanmaktadır.

8.2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Dinlenmek, eğlenmek, görmek ve tanımak gibi amaçlarla yapılan geziler ile bir ülkeye veya bölgeye turist çekmek amacıyla alınan ekonomik, kültürel ve teknik önlemlerin tümü genel olarak turizm kavramı altında toplanmaktadır. Turistik gezi, bireylerin yalnızca bir yerden başka bir yere seyahat etmeleri değil; aynı zamanda kültürel, ekonomik ve toplumsal etkileşim içinde olmaları anlamına gelmektedir.

Turizm sayesinde bireyler, hem kendi ülkelerindeki farklı bölgeleri hem de diğer ülkelerin doğal ve kültürel zenginliklerini tanıma fırsatı bulmakta, geçmiş medeniyetlerin bıraktığı mirasların farkına vararak daha yaşanabilir bir dünyanın gerekliliğine dair bilinç kazanmaktadırlar. Bu bağlamda turizm, yalnızca bireysel deneyimlerle sınırlı kalmayıp, aynı zamanda ülkelerin doğal, tarihi, kültürel ve sosyo-ekonomik değerlerini ekonomiye kazandırarak döviz girdisi, istihdam artışı ve refah düzeyinin yükselmesi gibi önemli katkılar da sağlamaktadır.

Özellikle Muğla İli, Ortaca İlçesi Dalyan Mahallesi; Kaunos Antik Kenti, Kral Mezarları, Sultaniye Kaplıcaları, İztuzu Plajı, sazlık ekosistemleri ve Caretta caretta üreme alanları gibi hem doğal hem de kültürel değerleri bünyesinde barındırması nedeniyle yerli ve yabancı turistler için son derece cazip bir destinasyon haline gelmiştir.

Dalyan Kanalı boyunca konumlanmış bu kültürel varlıklar, ziyaretçilerin teknelerle yapmış olduğu turların odak noktasıdır. Sadece tarihi ve arkeolojik dokunun değil, aynı zamanda kıyı ekosisteminin de korunarak kullanılması açısından turizm faaliyetlerinin kontrollü, düzenli ve çevreye duyarlı şekilde yürütülmesi gereklidir.

Bu nedenle, Dalyan Kanalı'nda turist yoğunluğunun doğrudan etkilediği bu alanlarda, teknelerin gelişigüzel ve denetimsiz biçimde yanaşmalarının engellenmesi; çevre düzeni, seyir güvenliği ve

doğal dengenin korunması açısından modern, planlı ve teknik standartlara uygun iskele yapısına duyulan ihtiyaç zorunlu hale gelmiştir.

8.3. PLANLAMA İLKELERİ

Bu çerçevede özellikle yaz aylarında artan turizm faaliyetleriyle birlikte Dalyan Kanalı'nda gözlemlenen yoğun tekne trafiği, mevcut kıyı altyapısının yetersizliği ve alanın doğal/kültürel hassasiyeti dikkate alınarak, planlanan iskele yapımının:

- Gerekliliği,
- Yer seçimi ve konumlandırma kriterleri,
- Teknik özellikleri,
- Yapı kapasitesi,
- Yanaşacak deniz taşıtlarının türleri ve bunlara ilişkin yasal düzenlemeler açısından değerlendirilmesi yapılarak planlama yapılmıştır. Buna göre;

Mevcut Durum Analizi

Dalyan yerleşimi ve Dalyan Kanalı, Türkiye'nin önemli turizm destinasyonlarından biridir. Özellikle yaz aylarında bölgede yoğun tekne trafiği yaşanmaktadır. Mevcut durumu ortaya koymak açısından, Dalyan Kanalı'nda plakalı seyrüsefer yapan (plakasız seyrüsefer yapılmasına izin verilmemekte olup, yeni plakalandırma işlemi de yapılmamaktadır.) deniz taşıtları sayısı Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaştırma Daire Başkanlığı ile yazışma yapılmış olup, buna göre Kanalda;

•Ticari turizm taşımacılığı yapan yasal plakalı yaklaşık 360 adet ticari tekne

•Özel amaçlı kullanılan 132 adet özel tekne olmak üzere toplamda yaklaşık 492 adet deniz aracı faaliyet göstermektedir.

Dalyan'a her yıl 400.000 - 500.000 civarında turist gelmektedir. Dolayısıyla mevcut tekneler Köyceğiz Gölü ve Dalyan Kanalı'nda mevcut iskelelere bağlanmakta olduğundan görüntü kirliliği yaratmaktadır. Özellikle mevcut iskelenin Kaunos Kral Mezarları manzarasını izleme noktasıyla aynı konumda olması görüntü kirliliğinin en önemli sebeplerindendir.

Tablo 1- Mevcut Tekne Sayıları

TEKNE TÜRÜ	ADET
Ticari Turizm tekneleri (yasal plakalı)	360
Özel Amaçlı Tekneler	132
TOPLAM	492

İhtiyaç ve Gerekçeler

- Mevcut iskeleler artan tekne trafiğini karşılamada yetersiz ve görüntü kirliliği oluşturmaktadır.
- Düzensiz yanaşma alanları hem görsel kirlilik hem de seyir güvenliği açısından risklidir.
- Kıyı alanlarının plansız kullanımı ekolojik hassasiyetlere zarar verme tehlikesi taşır.
- Turizm potansiyelini sürdürülebilir kılmak için modern, güvenli ve planlı iskele yapımı zorunludur.

Yer Seçimi ve Konumlandırma Kriterleri

İskele;

- Mevcut turizm yoğunluğu
- Ekolojik hassasiyetler
- Tekne yaklaşım kolaylığı
- Kıyı silueti ve görsel bütünlük
- Yolcu güvenliği

gibi seçim kriterleri dikkate alınarak yer seçimi yapılmış, mer'i imar planları, onaylı kıyıkenar çizgisi dikkate alınarak 021A18B, 021A18B1B, 021A18B1C paftalarında tanımlanan kıyı kenar çizgisinin su yüzeyi tarafında, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanda konumlandırılmıştır.

Teknik Özellikler ve Kapasite

Planlanan iskele yaklaşık 670 metre uzunluğunda olacaktır.

- Tek sıra bağlama kapasitesi: 120 – 140 tekne
- Çift sıra bağlama kapasitesi: 240- 260 tekne

Yanaşacak Deniz Araçlarının Türleri

- Turistik yolcu tekneleri (piyade tipi, tescil boyu 12 m'ye kadar)
- Özel gezi tekneleri

Not: Yük gemileri ve 1350 DWT üzeri ticari deniz araçları iskeleye yanaşmayacaktır.

Çevresel ve Yasal Uyum

İskele yapımı, Dalyan Kanalı ve Köyceğiz Gölü'nde Çalışacak Taşıma Araçları Yönetmeliği'nde belirtilen teknelerin tip, boyut, yolcu kapasitesi ve güvenlik donanımları gibi kriterleri karşılayacak şekilde planlanmıştır.

Beklenen Faydalar

- Tekne trafiğinde düzen sağlanması
- Görsel kirliliğin azaltılması
- Yolcu iniş-biniş güvenliğinin artırılması
- Çevresel tahribatın önlenmesi
- Turizm potansiyelinin güçlenmesi
- Bölge ve ülke ekonomisine katkı

Tablo 2: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

FONKSİYON TÜRÜ	M ²	%
Su Yüzeyi Alanı (deniz)	16611,9	89
İskele	2044,4	11
TOPLAM ALAN	18656,3	100,0

Zeynep KABAYUKA
A Grubu Şehir Plancısı
DEÜ Diploma No:610
Oda Sicil No: 3540

Nalan ALPTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı
YTÜ Dip No: 17090

Ek 10: Fotoğraf Albümü



9.EKLER

9.1. KURUM GÖRÜŞLERİ VE DHTA ALANA İLİŞKİN BİLGİLER

9.2. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU

EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU

9.3. PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER

9.1. KURUM GÖRÜŞLERİ VE DHTA ALANA İLİŞKİN BİLGİLER



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2024460134

30.09.2024

Konu : Dalyan Kanalı Tekne Bağlama İskelesi
Hk. (ER:3512100)

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26.09.2024 tarihli ve E-70135013-115.01.99-39292 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle; Muğla ili, Ortaca ilçesi, Dalyan Mahallesiinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yapılması planlanan "Dalyan (MUĞLA/Ortaca) Kanalı Tekne Bağlama İskelesi" projesi kapsamında, teknelerin bağlanabileceği ahşap kazıklı ahşap iskele yapılması planlanmakta olup, söz konusu projeye ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüzün sistem kayıtlarında 30.09.2024 tarihinde yapılan sorgulamada talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden, 1,99 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3512100 sayılı Dalyan Kanalı Tekne Bağlama İskelesi bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde Dalyan Kanalı Tekne Bağlama İskelesi (bilgi amaçlı saha) projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Ayrıca, proje alanı ER:3178913 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular işletme ruhsat sahası ile çakıştığından ilgili Valiliğin görüşünün alınması uygun olacaktır.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan alanın herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ercan ISLAK
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1-) ED50_6_derece_koordinatlar.xlsx
- 2-) Uydu_Görüntüsü.kml

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: G376PD90-G9OZ-XDC2-1JQG46Q6UG6KAW43 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Haydar Güngör
Mühendis (Ş)

Dahili: 5735





Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Ortaca-Dalyan Mah.)

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Atatürk Mah. Atatürk Bulv. No:105
Ortaca / MUĞLA

İlgi : a) 09/10/2024 tarihli ve E.39425 sayılı yazınız.
b) 27/04/2022 tarihli ve 15219 sayılı yazınız.
c) 19/04/2022 tarihli ve E.12231 sayılı yazınız.

İlgi (c) yazınızda özetle; Muğla ili, Ortaca ilçesi, Dalyan Mahallesi sınırlarında Dalyan Kanalı Tekne Bağlama İskelesi projesi kapsamında İskele amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilerek imar planı çalışmasına esas Şirket görüşümüz talep edilmiş olup söz konusu talep ilgi (b)'de kayıtlı yazınız ile cevaplanmıştır.

İlgi (a) yazınızda ise; Dalyan Kanalı Tekne Bağlama İskelesi projesi kapsamında vaziyet planına göre imar planı sınırlarının değiştiği belirtilerek ekli paftada yeri işaretli yeni planlama alanında yapılmak istenen İskele amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas ilgi (b)'de kayıtlı Şirket görüşümüzün yenilenmesi talep edilmektedir.

Yeniden yapılan incelemede; söz konusu yeni planlama alanına Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir (Ek-1). Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne (EKATY) göre korunması (Ek-2) ve "Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir." hükmünün plan notlarına eklenmesi gerekmektedir.

Bu şartlar dahilinde; plan çalışmasına konu alanda, İskele amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Not: Kurum görüşümüzün geçerlilik süresi 2 yıldır. İşbu görüş, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde verilmiş olup bahse konu alanda yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre yürütülecek iş ve işlemler (bağlantı izni, bağlantı görüşü vb.) için bağlayıcı değildir.

e-imzalıdır

Emrah KALKAN
Planlama ve Teknoloji Direktörü

e-imzalıdır

İlker ÜNLÜ
Yatırım Planlama Müdürü V.

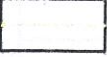
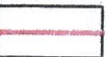
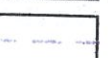
Ek :

- 1- Mevcut Tesisleri Gösterir Uydu Görüntüsü ve Gösterimi (2 Sayfa)
- 2- EKATY Çizelge (1 Sayfa)

Hizmete Özel



MEVCUT HATLARA İLİŞKİN GÖSTERİM

<u>Yüksek Gerilim (Havai) Hatları</u>  36 kV Gerilim Seviyesi  36 kV Gerilim Seviyesi  36 kV Gerilim Seviyesi  36 kV Gerilim Seviyesi  36 kV Gerilim Seviyesi	<u>Alçak Gerilim (Havai) Hatları</u>  0-1 kV Gerilim Seviyesi (1 kV Dahil)
<u>Yüksek Gerilim (Yer Altı) Hatları</u>  36 kV Gerilim Seviyesi  36 kV Gerilim Seviyesi	<u>Alçak Gerilim (Yer Altı) Hatları</u>  0-1 kV Gerilim Seviyesi (1 kV Dahil)  0-1 kV Gerilim Seviyesi (1 kV Dahil)

Not 1: Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde (EKATY Çizelgesinde) belirtilen mesafelere, yukarıdaki bilgiler dikkate alınarak uyulması gerekmektedir.

Not 2: Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre Alçak Gerilim havai hatlar, küçük aralıklı hatlar olup iki direk arası mesafeler (çıplak iletken 50 m'yi, yalıtılmış iletken ise 60 m'yi aşmayan) kısa olduğundan salınım mesafesi göz ardı edilebilmektedir. Bu nedenle, Alçak Gerilim havai hatların, imar planına işlenmesi zorunlu değildir.

ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ

Çizelge 5- Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık (m)
0-1 (1 dahil)	1
1-36 (36 dahil)	2
36-72,5 (72,5 dahil)	3
72,5-170 (170 dahil)	4
170-420 (420 dahil)	5

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV) En küçük düşey uzaklıklar (m)					
	0-1 (1 dahil) kV	1-17,5 kV	36 kV	72,5 kV	170 kV	420 kV
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarık yüzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy [ve şehir içi yolları]	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m. azaltılacaktır.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-64019405-754-5351650

17.12.2024

Konu : Ortaca Dalyan "Dalyan Kanalı
TekneBağlama İskelesi projesi" hk.

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : a) 03.12.2024 tarihli ve E-70135013-115.01.99-42488 sayılı yazınız.
b) 21. Bölge Müdür Yardımcısı1 (Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü)'nün 13.12.2024 tarihli ve E-83248050-754-5339280 sayılı yazısı.

Ortaca Dalyan Mahallesinde planlanan "Dalyan Kanalı Tekne Bağlama İskelesi projesi" kapsamında teknelerin bağlanabileceği ahşap kazıklı ahşap iskele yapılması amaçlı imar planına esas Kurum görüşümüz ilgi (a) yazıda talep edilmektedir.

Yazımız ekinde gönderilen Bölge Müdürlüğümüz Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğünün ilgi (b) yazısı doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Erman PİLATİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: İlgi (b) Yazı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



13.12.2024

Sayı : E-83248050-754-5339280

Konu : Ortaca Dalyan "Dalyan Kanalı Tekne
Bağlama İskelesi projesi" hk.

HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 11.12.2024 tarihli ve E-64019405-754-5335082 sayılı yazısı.

Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesiinde "Dalyan Kanalı Tekne Bağlama İskelesi Projesi" belirtilerek Şube Müdürlüğümüz görüşü ilgi yazı ile talep edilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen sayısal veriler ve 1/25000 ölçekli standart topoğrafik harita kullanılarak yapılan teknik inceleme neticesinde, söz konusu alanın herhangi bir derenin akışına engel konumda bulunmamaktadır.

Söz konusu alanlar ile ilgili Şube Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda "Dalyan Kanalı Bağlama İskelesi Projesi" yapılmasında, Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlar çerçevesinde sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Muzaffer GÖMLEKSİZ
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

1 - KML

2 - 1/25000'LİK HARİTA (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 91147FAC-47B3-42CF-9CC7-DF059429CBF9

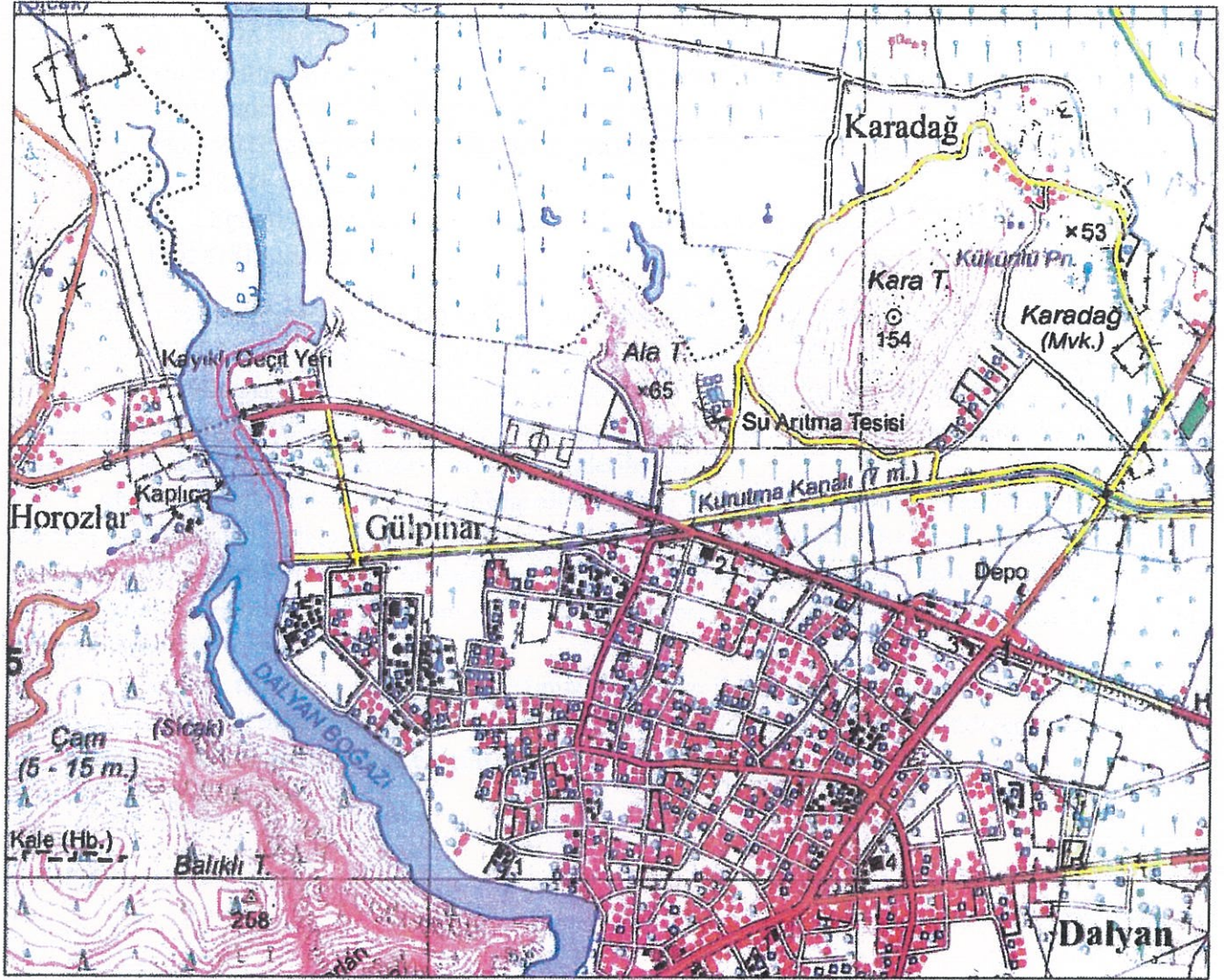
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehtap GÜÇLÜ
Mühendis







T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-68215858-754-117337958

18.10.2024

Konu : İmar Planı Çalışması Hk.

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

- İlgi : a) 19.04.2022 tarihli ve 12231 sayılı yazınız.
b) Millî Eğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün 29.04.2022 tarihli ve 48926010 sayılı yazısı.
c) 05.05.2022 tarihli ve 49044730 sayılı yazınız.
ç) 01.10.2024 tarihli ve 39415 sayılı yazınız.
d) Millî Eğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün 11.10.2024 tarihli ve 116582818 sayılı yazısı.

İlimiz Ortaca ilçesi Dalyan Mahallesi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yapılması planlanan "Dalyan Kanalı (Ortaca/ Muğla) Tekne Çekik Yeri" kapsamında yapılması planlanan ilişkin Ortaca Kıyı Düzenlemesi Projesi İskele Amaçlı İmar Planına ilişkin ilgi (a) yazınız ile görüşümüz talep edilmiş, Bakanlığımız, İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ilgi (c) yazınız ekinde tarafınıza gönderilmişti.

Ancak, ilgi (ç) yazınız ile Dalyan Mahallesi Tekne Yanaşma ve Bağlama Yeri Amaçlı (1.Etap ve 2.Etap) kullanma izin talebi için Başkanlığınız ile Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü arasında 10.07.2024 tarihinde ön izin sözleşmesinin imzalandığı, ön izin sözleşmesindeki Vaziyet Planına göre öneri imar planı sınırının revize edilmesi gerektiği belirtilerek görüşümüzün yenilenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebinize ilişkin Bakanlığımız, İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün ilgi (d) yazısı yazınız ekinde gönderilmekte olup, iş ve işlemlerin ilgi (d) yazı doğrultusunda yürütülmesi hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emre ÇAY
Vali a.
İl Millî Eğitim Müdürü

Ek: İlgi (d) Yazı (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F295FCE4-365F-4600-A821-9C882BBE1403

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

MERKEZ / MUĞLA

Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Adil Aras ALANÇ

Memur

Telefon No: (252) 280 48 67





T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü



Sayı : E-38473911-754-116582818

11.10.2024

Konu : Kurum Görüşü

MUĞLA VALİLİĞİNE
(İl Milli Eğitim Müdürlüğü)

İlgi : Muğla İl Milli Eğitim Müdürlüğü (İnşaat ve Emlak Şube Müdürlüğü)'nün 02.10.2024 tarihli ve E-68215858-754-116036493 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Muğla ili Ortaca ilçesi Dalyan Mahallesi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca "Dalyan Kanalı (Ortaca/ Muğla) Tekne Çekme Yeri Kıyı Düzenlemesi Projesi" kapsamında yapılması planlanan "İskele Amaçlı İmar Planına" ilişkin Dalyan Mahallesi Tekne Yanaşma ve Bağlama Yeri Amaçlı (1.Etap ve 2.Etap) kullanma izin talebi için Ortaca Belediye Başkanlığı ile Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü arasında 10.07.2024 tarihinde imzalanan ön izin sözleşmesindeki Vaziyet Planına göre öneri imar planı sınırının revize edilmesi gerektiği belirtilerek kurum görüşümüzün yenilenmesi talep edilmektedir.

Sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde, üzerinde eğitim tesisi bulunan alanların korunması, bölgelerin projeksiyon nüfusu esas alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca "...bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın (Değişik ibare:RG-2/10/2020-31262) okul bahçesi duvarından ilgili mevzuat hükümlerinde belirtilen mesafeler kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, (Ek ibare:RG-14/2/2019-30686) alkollü içkilerin satışının yapıldığı yerler ve eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması, yol, elektrik, içme suyu, yağmur suyu, kanalizasyon, doğalgaz, telefon ve internet hatları gibi altyapı hizmetlerinin sağlanmış olması," niteliklerine sahip olması gerekmektedir.

Ayrıca, 3194 sayılı İmar Kanununda 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile yapılan değişiklikte,

- İmar Kanununun 15. maddesine;

"İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. "İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. ""Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır." fıkraları,

- İmar Kanununun 18. maddesine;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 95C6FD72-E4F1-4881-96DF-1E02A6929926

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Emniyet Mah. Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad. MEB Beşevler

Kampüsü B-L Blok Yenimahalle/ANKARA

Telefon No : (312) 413 31 32 Belgegeçer No : (312) 213 83 46

e-posta : iegm@meb.gov.tr internet adresi : <https://iegm.meb.gov.tr>

Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sena ELMACI

Mühendis

Telefon No: (312) 413 39 12



"Belediyeler veya valiliklerce düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların dağıtımı sırasında bunların yüzölçümlerinden yeteri kadar saha, düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında "düzenleme ortaklık payı" olarak düşülebilir. Ancak, bu maddeye göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırkbeşini geçemez."

"Düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, ibadet yeri ve karakol, Milli Eğitim Bakanlığına bağlı öğretime yönelik eğitim tesis alanları? gibi umumi hizmet alanlarından oluşur ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatlarla kullanılamaz."

"Düzenleme ortaklık payları toplamı, üçüncü fıkrafta sözü geçen umumi hizmetler için, yeniden ayrılması gereken yerlerin alanları toplamından az olduğu takdirde, eksik kalan miktar, tescil harici alanlardan veya muvafakat alınmak kaydıyla; kamuya ait taşınmazlardan ya da hazine mülkiyetindeki alanlardan karşılanır. Bu yöntemlerle karşılanmaması halinde belediye veya valilikçe kamulaştırma yoluyla tamamlanır."

"Belediye veya Valiliğin; parselasyon planlarını, imar planlarının kesinleşme tarihinden itibaren beş yıl içinde yapması ve onaylaması esastır. Parselasyon planı yapmamaları sebebiyle doğacak her türlü kamulaştırma iş ve işlemlerinden belediyeler veya valilikler sorumludur."

fıkraları eklenmiştir.

22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 14. maddesinde;

"Düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan umumi ve kamu hizmet alanları için, İmar Kanununun 18 inci maddesine göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini (%45) geçemez. Düzenleme ortaklık paylarının aşağıdaki öncelik sırasına göre alınması esastır: a) Yol, su yolu, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi/parkı ve yeşil alan. b) İbadet yeri, karakol ve Milli Eğitim Bakanlığına bağlı öğretime yönelik eğitim tesis alanları, kamuya ait kreş alanları ?."

denilmekte olup, bu kapsamda Eğitim Alanlarının imar uygulaması (18. md.) ile Düzenleme Ortaklık Payları kapsamında temin edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, ayrılacak eğitim alanlarının Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda planlanmasına öncelik verilmesi, Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa yukarıda bahsedilen mevzuat hükümleri gereği ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan eğitim alanlarının 18. maddesi uyarınca Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi, ayrıca kamu yararı doğrultusunda eğitim alanları üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak müstemilatın bulunmamasına dikkat edilmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen açıklamalara ek olarak planlama alanına ilişkin talep, itiraz, öneri, yatırım, plan ve projelerinizin istenen ortamda ilgili Belediyesine iletilmesi, imar planlarının ilgili kurumlarca onaylanması halinde yeni planların MEBCBS portalına işlenmek üzere Genel Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 95C6FD72-E4F1-4881-96DF-1E02A6929926

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Emniyet Mah. Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad. MEB Beşevler

Kampüsü B-L Blok Yenimahalle/ANKARA

Telefon No : (312) 413 31 32 Belgegeçer No : (312) 213 83 46

e-posta : iegm@meb.gov.tr internet adresi : <https://iegm.meb.gov.tr>

Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sena ELMACI

Mühendis

Telefon No: (312) 413 39 12



Ek
Özcan DUMAN
Bakan a.
Genel Müdür

Ek: İlgi Yazı ve ekleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 95C6FD72-E4F1-4881-96DF-1E02A6929926

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Emniyet Mah. Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad. MEB Beşevler
Kampüsü B-L Blok Yenimahalle/ANKARA

Telefon No : (312) 413 31 32 Belgegeçer No : (312) 213 83 46
e-posta : iegm@meb.gov.tr internet adresi : <https://iegm.meb.gov.tr>

Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sena ELMACI
Mühendis
Telefon No: (312) 413 39 12





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



20.10.2024

Sayı : E-95431654-622.02-256945822
Konu : Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, Tekne
Yanışma ve Bağlama Yeri Amaçlı İmar
Planı Teklifi Kurum Görüşü

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 01.10.2024 tarihli ve E-70135013-115.01.99-39355 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup, planlama yapılması istenen arazinin, tapudaki hak sahibi veya sahiplerinin bizzat kendilerince veya vekaletname yoluyla yetkilerinin kontrolü planlama yapılacak kurumca değerlendirilmesi şartıyla, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması, ayrıca İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve İl Kültür ve Turizm müdürlüğü'nün uygun görüşlerinin alınması, ayrıca imar planlaması yapılırken Sağlık Tesislerimizin korunması kaydıyla, yapılması düşünülen "Dalyan(MUĞLA/ORTACA) Kanalı Tekne Bağlama İskelesi" amaçlı Vaziyet Planına göre öneri imar planı sınırının revize edilmesinde kurumumuzca sakıncası yoktur.

Bilgilerinize rica ederim.

Dr. Ali Burak MÜLAYİM
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 71D7537E-0F01-4799-A273-62935DA1AE43

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Muğla İl Sağlık Müdürlüğü
Orhaniye, İsmet Çatak Cd. 22-6, 48000 Muğla Merkez/Muğla 48000
Telefon No: 02522141105
e-Posta: Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/
Kep Adresi:

Bilgi için: Hüseyin KAVASOĞLU
Sağlık Memuru
Telefon No: 02522141105





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-13199266-140.07.02-16529437

Konu : Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, Tekne
Yanasma ve Bağlama Yeri Amaçlı İmar
Planı Teklifi Hk

20.02.2025

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.09.2024 tarihli ve E-70135013-115.01.99-39307 sayılı yazınız.
b) Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Balıkçılık ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğü)'nün 07.06.2022 tarihli ve E-13199266-140.07.02-5853654 sayılı yazımız.

Başkanlığınızca, Ortaca İlçesi Dalyan Mahallesi Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılması planlanan "**Dalyan (MUĞLA/Ortaca) Kanalı Tekne Bağlama İskelesi**" projesine ilişkin ilgi (a) yazınız incelenmiştir.

Kurumumuz tarafından, söz konusu proje kapsamında teknelerin bağlanabileceği ahşap kazıklı bir iskele yapılmasına dair değerlendirmelerimiz, ilgi (b) yazımız ile Başkanlığınıza bildirilmiştir. Ancak, Başkanlığınız ile Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü arasında 10.07.2024 tarihinde imzalanan ön izin sözleşmesindeki vaziyet planına göre Kurum Görüşümüzün güncellenmesi talep edilmiştir.

İl Müdürlüğümüz teknik ekibi tarafından 11.10.2024 tarihinde yapılan arazi incelemesi sonucunda, revize plan kapsamında ilave yapı bulunmadığı, sadece su alanının arttırıldığı anlaşılmıştır. Bu doğrultuda planlanan projede, **Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün kontrol teknesine yer ayrılması koşulu ile Tekne Bağlama İskelesinin yapılmasında 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu açısından sakınca bulunmamaktadır.**

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Seyfettin BAYDAR

Vali a.

İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6189F463-8FEF-43D2-A0ED-23BB7E0832A2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Menteşe / MUĞLA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yusuf Kaan ÇOPUR

Mühendis

Telefon No:(252) 214 12 50-

1038





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-13199266-140.07.02-5853654

Konu : Dalyan Kanalı Tekne Bağlama İskelesi Hk.

07.06.2022

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 19.04.2022 tarihli ve 70135013-115.01.99-12231 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, İlimiz Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yapılması planlanan "Dalyan Kanalı (Ortaca/MUĞLA) Tekne Çekme Yeri Kıyı Düzenlemesi Projesi" kapsamında, Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 01.02.2007 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Dalyan Revizyon Uygulama İmar Planında 30L-IA ve 31L-IVD pafta, Dalyan Kanalı tarafında kalan kısımlarında Köyceğiz Gölü ve Dalyan Kanalı mevzuatı iskeleye bağlayan teknelerin görüntü kirliliği yarattığı, mevcut iskelenin Kaunos Kral Mezarları manzarasını izleme noktasıyla aynı konumda bulunduğu, turizmi olumsuz etkilediğinden yerinin değişmesi zaruri hale geldiğinden 750 m. uzunluğunda, 3 m. genişliğinde teknelerin bağlanabileceği kazıklı ahşap iskele yapılması planlanmakta olup, "İskele Amaçlı İmar Planı"na esas, Kurum görüşümüz istenmektedir. Bu doğrultuda;

İlgili talep üzerine İl Müdürlüğümüz teknik personellerince mahallinde yapılan denetim sonucunda hazırlanan ve ekte sunulan "Teknik Rapor" da belirtilen hususlar göz önüne alınarak 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve Su ürünleri Yönetmeliği mevzuatları doğrultusunda Kurum görüşümüz uygundur.

Bilgilerinize rica ederim

Barış SAYLAK
Vali a.
İl Müdürü

Ek: Teknik Rapor (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Ortaca Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Ortaca İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2EF1198E-F96A-44C9-B382-3473A855E3A3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Menteşe / MUĞLA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yusuf Kaan ÇOPUR
Mühendis



TEKNİK RAPOR

İlimiz Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yapılması planlanan "Dalyan Kanalı (Ortaca/MUĞLA) Tekne Çekme Yeri Kıyı Düzenlemesi Projesi" kapsamında, Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 01.02.2007 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Dalyan Revizyon Uygulama İmar Planında 30L-IA ve 31L-IVD pafta, Dalyan Kanalı tarafında kalan kısımlarında Köyceğiz Gölü ve Dalyan Kanalı'nda mevcut iskeleye bağlayan teknelerin görüntü kirliliği yarattığı, mevcut iskelenin Kaunos Kral Mezarları manzarasını izleme noktasıyla aynı konumda bulunduğu, turizmi olumsuz etkilediğinden yerinin değişmesi zaruri hale geldiğinden 750 m. uzunluğunda, 3 m. genişliğinde teknelerin bağlanabileceği kazıklı ahşap iskele yapılması planlanmakta olup, "İskele Amaçlı İmar Planı"na esas, Kurum görüşümüz istenmektedir. Bu doğrultuda;

- Faaliyet alanında deniz alanının doldurulması, kurutulması, kısmen veya tamamen şeklinin değiştirilmesi veya buralardan kum, çakıl, taş çıkarılması, taş, toprak, moloz ve benzeri maddelerin dökülmesi gibi flora ve faunaya olumsuz tesir edebilecek teşebbüslerde bulunulmaması,

- Planda konumu ve alanı belirtilen yapıların dışında herhangi bir yapı veya girişimde bulunulmaması, alan ve konumunun değiştirilmemesi,

- Yapılması planlanan iskele çevresinde santine atığı, petrol atığı, kimyasal ve katı atıkların suya karışarak flora ve faunanın zarar görmesinin engellenmesi için gerekli tedbirlerin alınması

- Yapılması planlanan kazıklı iskelenin, inşa edileceği alanda herhangi bir dip taraması, zemin temizliği yapılmaması ve zeminin doğal yapısının bozulmaması

- Planda belirtilen iskelenin tuzlu su ve rutubete dayanıklı, doğada çözünüp çevreye olumsuz etkide bulunmayacak malzemeden kazıklı sistem yapılması, dalga gelgitlerinin, doğal akıntıların engellenmemesi, yapılması planlanan platformun karasal alan ile birleştiği noktada deniz kıyı yapısını bozacak herhangi bir dolgu (taş, beton v.s.) yapılmaması,

-Yapılması planlanan iskele ve çevresinde 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu, Su Ürünleri Yönetmeliği ve Su Ürünleri Tebliğlerinde belirtilen hükümlere ve yukarıda belirtilen şartlara uyulması kaydıyla;

İl Müdürlüğümüzce uygun bulunmuştur.

İş bu teknik rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.26.05.2022



Erdi KILIÇ

Şube Müdürü V.

(Su Ürünleri Mühendisi)



Gökmen ÖZDEM

Balıkçılık Teknolojisi Mühendisi



Y. Kaan ÇOBUR

Su Ürünleri Mühendisi



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
4. Bölge Müdürlüğü



18.10.2024

Sayı : E-28640755-754-16294708

Konu : Ortaca ilçesi, Dalyan Mahallesi, Tekne
Yanasma ve Bağlama Yeri Amaçlı İmar
Planı Teklifi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.09.2024 tarihli ve E-70135013-115.01.99-39051 sayılı yazısı.

İlgi yazıda Muğla ili, Ortaca ilçesi, Dalyan Mahallesi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce yapılması planlanan "Dalyan (Muğla/Ortaca) Kanalı Tekne Bağlama İskelesi" projesi kapsamında Ortaca Belediye Başkanlığı ile Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü arasında ön izin sözleşmesi imzalandığı ve ön izin sözleşmesi kapsamında vaziyet planına göre öneri imar planı sınırının revize edilmesi gerektiği belirtilmekte olup revize planlama alanına ilişkin kurum görüşümüz istenmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almamakta olup söz konusu faaliyetin yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Kerim GENÇOĞLU
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Ortaca Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Muğla İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 47B7E6ED-5BF8-4837-BDA0-4186B58BCFF8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Tevfikiye Mahallesi 3808 Sokak No:2, PK:45010 Yunusemre/MANİSA

Tel: (0236) 237 10 61 Faks: (0236) 237 08 03

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erkan MUTLU
Mühendis





T.C.
ORTACA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Jandarma Komutanlığı



Sayı : E-72091653-000-32551930
Konu : Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, Tekne
Yanışma ve Bağlama Yeri Amaçlı İmar
Planı Teklifi Hk.

03 Ekim 2024

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Ortaca Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.09.2024 tarihli ve E-70135013-115.01.99-39042 sayılı yazısı.
b) Dalyan J.Krk.K.lığının 02.10.2024 tarihli ve Z-79439579-000-32509741 sayılı yazısı.

İlçemiz Dalyan Mahallesi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yapılması planlanan “Dalyan (MUĞLA/Ortaca) Kanalı Tekne Bağlama İskelesi” projesi kapsamında, teknelerin bağlanabileceği ahşap kazıklı ahşap iskele yapılması planlanmakta olup, İskele Amaçlı İmar Planına esas kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenmiş olup, Bu kapsamda Ekli krokide gösterilen 1. Etap ve 2. Etap 750 m. uzunluğunda 3 m. genişliğinde teknelerin bağlanabileceği kazıklı ahşap iskele yapılmasında emniyet ve asayiş açısından herhangi bir sakınca bulunmadığını arz ederim.

İlker KARAALP
J.Binbaşı
İlçe Jandarma Komutanı

Ek: Kroki

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 27B39E04-AFE9-467C-A37B-9CAAE6EBAAC3

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Telefon No.: +0312(456)1999 Faks No.: +0312(418)9208

e-posta: alkanmuharrem@jandarma.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.jandarma.gov.tr>

Kep Adresi: jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: J.Uzm.J.V.Kad.Çvş. Muharrem ALKAN

Oly.İşl.Astsb.

Telefon No. : +09 (252)282 3893

Belgeyi Çıkarın Birim: Asyş.İsth.Ks.





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100- 754 /1637276
Konu : Dalyan Kanalına Tekne Bağlama
İskelesi Amaçlı İmar Planı

03.10.2024

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Atatürk Mahallesi Atatürk Bulvarı No:105 Ortaca/Muğla

İlgi: Plan Ve Proje Müdürlüğü'nün 24/09/2024 tarihli ve 70135013 - 39033 sayılı yazısı.

İlçeniz, Dalyan mahallesi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılması planlanan "Dalyan Kanalı Tekne Çekme Yeri Kıyı Düzenlemesi Projesi" kapsamında, revize edilen sınırlar içerisinde yapılacak olan İmar Planı çalışmasına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu planlama alanının sorumluluk ağıımız içerisindeki otoyol, devlet yolu ve il yolları ile ilişkisi bulunmadığından İmar Planı çalışması yapılmasında Bölge Müdürlüğümüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Ali Osman BAKİ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "zpjww9C39506"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi İçin :Fatma Serap ARSLAN

Emlak ve İmar Şefi

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks:35307-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : farslan4@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Meteoroloji Genel Müdürlüğü
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-46065885-622.02-59024

Konu : Dalyan Kanalı'na Tekne Bağlama İskelesi
Amaçlı İmar Planına Esas Kurum Görüşü.

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.04.2022 tarihli ve 70135013-115.01.99-12231 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi Kıyı Düzenleme Projesi kapsamında 1/1000 Ölçekli Dalyan Revizyon Uygulama Planı gereği 750 m. uzunluğu ve 3 m. genişliğinde teknelerin bağlanabileceği kazıklı iskele yapılması planlandığından bahisle konu ile ilgili kurum görüşü talebi bulunmaktadır.

Söz konusu alanda; kurulu ve kurulması planlanan gözlem sistemimiz bulunmamaktadır. Ayrıca Revizyon Uygulama Planlarına ilişkin kurum görüşümüz de bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Cengiz AKIN
Genel Müdür a.
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5BF562A5-2D04-4957-B1F1-0C15A0F51867

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Kütükçü Alibey Caddesi No:4 06120 Kalaba, Keçiören/ANKARA

Telefon: Tel: (0312) 359 75 45 Faks: (0312) 360 25 51

Kep: meteorolojigenel mudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlhami İNAN
Mühendis





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-88570681-305.04.04-3576438

Konu : Dalyan Kanalı İskele

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Ortaca Belediye Başkanlığının 19.04.2022 tarihli ve 70135013-115.01.99-12231 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ve ekleri ile; mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nca 01.02.2007 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Dalyan Revizyon Uygulama İmar Planında 30L-IA ve 31L-IVD paftalarında, Dalyan Kanalı tarafında kalan kısımlarda, Köyceğiz Gölü ve Dalyan Kanalındaki mevcut iskeleye bağlanan teknelerin görüntü kirliliği yarattığı, mevcut iskelenin Kaunos Kral Mezarları manzarasını izleme noktasıyla aynı konumda bulunduğu, turizmi olumsuz etkilediği ve yerinin değişmesinin zaruri hale geldiği bu sebeple Muğla İli, Ortaca Belediyesi, Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yapılması planlanan "Dalyan Kanalı (Ortaca/MUĞLA) Tekne Çekik Yeri Kıyı Düzenlemesi Projesi" kapsamında, teknelerin bağlanması amacıyla yönelik olarak, ekteki krokide gösterilen 750 m uzunluğunda, 3 m genişliğinde kazıklı ahşap iskele yapılmasının planlanmakta olduğu bildirilerek "İskele Amaçlı İmar Planı" na esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bilindiği üzere kıyılarda; 3621 sayılı Kıyı Kanununun 6. Maddesi ile Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 13. Maddesinde sayılan kıyı yapı ve tesisleri (13/c maddesindekiler hariç olmak üzere), 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararlarına göre yapılabilen ve aynı Yönetmeliğin 13. maddesinin (a) bendinde ise kıyıda yapılabilecek yapı ve tesisler "*a) (Değişik:RG-24/10/2020-31284) Kıyının kamu yararına kullanımına ve kıyıyı korumak amacıyla yönelik altyapı ve tesisler: iskele, liman, barınak, yanaşma yeri, dolfen, şamandıra, rıhtım, dalgakıran, köprü, menfez, istinat duvarı, fener, çekik yeri, kayıkhan, tuzla, dalyan, tasfiye ve pompaj istasyonları.*" şeklinde tanımlanmaktadır.

Dolayısıyla ilgi yazınıza konu iskele kullanımının yukarıda sayılan kıyı yapı ve tesisleri arasında yer aldığı ve kullanımının tekne bağlama amacıyla yönelik olduğu dikkate alındığında ancak imar planı kararı ile yapılabilecek bir kıyı yapısı olduğu anlaşılmaktadır.

Bu itibarla iskele yapılmasını zorunlu kılan hususların; yer seçimi, konum, iskelenin boyut, şekil ve kapasitesi ve yanaşacak olan deniz taşıtları vb. açısından plan açıklama raporlarında detaylı bir şekilde izah edilmesi, gerek görülmesi halinde, bu zorunlulukların açıklayıcı raporlar ile ortaya konulması, bu kapsamda 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla iskele amaçlı söz konusu imar planı teklifinin Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce değerlendirilmesinin gerektiği hususlarında bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica edrim.



Y. Erdal KAYAPINAR

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 12E4C8D6-FF70-40E5-B546-D99BDE2E4A2A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km.

No: 278 Çankaya/ANKARA

Elektronik Ağ: www.csb.gov.tr

Fax: (312) 286 2038

Bilgi için: Nigar

YALAMACILAR

Mimar

Telefon No: (312) 410 10 00-

2179





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-41964787-255.03-13565111

04.11.2024

Konu : Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, Tekne
Yanışma ve Bağlama Yeri Amaçlı İmar
Planı Teklifi hk. 29.11

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.09.2024 tarihli ve E-70135013-115.01.99-39306 sayılı yazısı.

Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yapılması planlanan "Dalyan Kanalı Tekne Bağlama İskelesi" projesinin revizyon alanı orman sınırları dışında, ormancılık faaliyetlerini engelleyici, sınırlayan ve özel statüye tabi bir alan içinde bulunmaması ve projedeki revizyon sınırının bağlı kalınarak aşılmaması koşulu ile Bölge Müdürlüğümüzce uygun bulunmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ersen ÇETİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A88DA5D3-8716-47AF-BD93-1EDAD5FB7C22

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü

Emirbeyazıt Mah. Cumhuriyet Cad. No: 8 / 1 Menteşe / MUĞLA

Telefon No: (0.252) 214 12 02 Belgegeçer No: (0.252) 214 12 09

<https://www.ogm.gov.tr/muglaobm>

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Zühra Filiz YENER
Bilgisayar İşletmeni





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü



23.10.2024

Sayı : E-51398780-250-16229339
Konu : Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, Tekne
Yanışma ve Bağlama Yeri Amaçlı İmar
Planı Teklifi

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğüne)

İlgi : 01.10.2024 tarihli ve E-70135013-115.01.99-39411 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yapılması planlanan "Tekne Yanışma ve Bağlama Yeri Amaçlı İmar Planı" hakkında Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu ilgi yazı ve ekleri Genel Müdürlüğümüz görev, yetki, sorumlulukları ve ilgili mevzuatları çerçevesinde incelenmiş olup ilgili alanın hâlihazırda herhangi bir içme-kullanma suyu havzasında kalmadığı tespit edilmiştir.

Bu minvalde ekte yer alan görüşümüze, mer'i mevzuata ve ilgili mevzuatlara uyulması şartıyla bahse konu çalışma Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Afire SEVER
Bakan a.
Genel Müdür

Ek:

- 1 - SYGM Görüşü (1 Sayfa)
- 2 - Batı Akdeniz Havzası Taşkın Yönetim Planı ve Taşkın Haritaları

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A2070F4D-C1AE-43D3-89A1-7421AEBB4536
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA
Telefon: (0312) 207 50 00
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Deniz ÖZTÜRK
Araştırmacı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü



Ek-1

Su Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, Tekne Yanaşma ve Bağlama Yeri Amaçlı İmar Planı Teklifi" konulu yazısının ekidir.

Konu: Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, Tekne Yanaşma ve Bağlama Yeri Amaçlı İmar Planı Teklifi

Ortaca Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01.10.2024 tarihli ve E-70135013-115.01.99-39411 sayılı yazısı incelenerek oluşturulan görüşler aşağıda yer almaktadır.

1. Proje alanının, "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" kapsamında, içme-kullanma suyu temin edilen herhangi bir içme-kullanma suyu havzasında yer almadığı tespit edilmiştir.
2. Söz konusu Proje alanı, TR08010886 kodlu Namnam Çayı ve TR08020836 kodlu Köyceğiz Gölü yerüstü suyu (YÜS) kütleleri ile TR08050281 kodlu Ekincik, TR08050273 kodlu Dalaman ve TR08050276 kodlu Ortaca yeraltı suyu (YAS) kütlelerinin drenaj alanı içerisinde yer almaktadır.

Namnam Çayı yerüstü su kütlesi ekolojik ve kimyasal durum açısından orta durumda olup; vanadyum, benzo(a)piren parametreleri çevresel kalite standartını aşmış durumdadır. Köyceğiz Gölü yerüstü su kütlesi ekolojik ve kimyasal durum açısından orta durumda olup; benzo(a)piren, perflorooktan sülfonik asit ve türevleri (pfos), beta- sipermetrin, sipermetrin, civa, kloroalkanlar, c10-13, bakır, vanadyum, bromür, arsenik parametreleri çevresel kalite standartını aşmış durumdadır.

Ekincik yeraltı suyu kütlesi kalite ve miktar durumu açısından iyi durumdadır. Dalaman yeraltı suyu kütlesi ise kalite durumu açısından kötü ve miktar durumu açısından ise iyi durumda olup; amonyum, kobalt, demir, nikel ve toplam krom parametreleri eşik değerleri aşmış durumdadır. Ortaca yeraltı suyu kütlesi kalite ve miktar durumu açısından iyi durumdadır. 25 Kasım 2021 tarihli 7. Su Yönetimi Koordinasyon Kurulu Toplantısı'nda onaylanarak yürürlüğe giren Batı Akdeniz Havzası Nehir Havza Yönetim Planı ile Batı Akdeniz havzası içinde kalan tüm yerüstü ve yeraltı suyu kütlelerinin kalite ve miktar açısından iyi su durumuna gelmesi amacıyla alınması gereken tedbirler belirlenmiştir.

Bu kapsamda bahse konu Proje ile yapılması planlanan İmar Planı içerisinde yer alan tüm yerüstü ve yeraltı suyu kütleleri için Batı Akdeniz Havzası NHYP' deki tedbirlerin dikkate alınması gerekmektedir.

3. Söz konusu alanda 2019 yılında tamamlanan Batı Akdeniz Havzası Taşkın Yönetim Planının Hazırlanması Projesi kapsamında taşkın riski tespit edilmiş olup; Batı Akdeniz Taşkın Yönetim Planı Raporu, söz konusu alana ait Q500 derinlik, Q500 tehlike ve Q500 risk haritaları yazımız ekinde sunulmaktadır. Söz konusu alana ilişkin haritalara <https://usbs.tarimorman.gov.tr/portal/> adresinden ziyaretçi girişi yapılarak da erişim sağlanabilmektedir. Bu kapsamda, yapılacak çalışmalarda "Taşkın Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve İzlenmesi Hakkında Yönetmelik" gereği taşkın riskinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.
4. Yapılacak çalışmalarda su kaynakları göz önünde bulundurularak gerekli önlemler alınmalı, su kaynaklarına atık bırakılmamalı ve herhangi bir müdahalede bulunulmamalıdır.

27.09.2024

Sayı : E-98234473-045.01-2690174
Konu : Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalayan Mahallesi,
Tekne Yanaşma ve Bağlama Yeri Amaçlı
İmar Planı Hk. Kurum Görüşü

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.09.2024 tarihli ve 39058 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalayan Mahallesi, yazınız ekinde belirtilen alanda "Dalayan (MUĞLA/Ortaca) Kanalı Tekne Bağlama İskelesi" amaçlı imar planı çalışması yapılmak istendiği belirtilerek ilgili alana ilişkin Teşekkülümüz görüşü istenmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalayan Mahallesi, yazınız ekinde belirtilen alan üzerinde Teşekkülümüze ait ve Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Özkan ÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı

İlker BAL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4C9AB69A-D769-470E-B437-01DFF9676087

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres : Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No : 19 Merkezefendi / DENİZLİ

Telefon : 0 258 377 31 44 Faks : 0 258 377 73 91 Elektronik Ağ :

www.teias21denizli.gov.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.21bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Oğuzhan AYDEMİR

Başmühendis

Telefon No: (258) 377 31 44-

2340





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-43453958-316.99-2485866 27.05.2022

Konu : Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Kanalı'na
Tekne Bağlama İskelesi Amaçlı İmar
Planına Esas Kurum Görüşü

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.04.2022 tarihli ve 12231 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Muğla İli, Ortaca Merkez, Dalyan Mahallesi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yapılması planlanan "Dalyan Kanalı Tekne Çekme Yeri Kıyı Düzenlemesi Projesi" kapsamında, mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 01.02.2007 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Dalyan Revizyon Uygulama İmar Planında Dalyan Kanalı tarafında kalan kısımlarında Köyceğiz Gölü ve Dalyan Kanalı'nda mevcut iskeleye bağlayan teknelerin görüntü kirliliği yaratması, mevcut iskelenin Kaunos Kral Mezarları manzarasını izleme noktasıyla aynı konumda bulunması, turizmi olumsuz etkilemesi nedeniyle yerinin değişmesi zaruri hale geldiğinden ekli krokide gösterilen 750 m. uzunluğunda, 3 m. genişliğinde teknelerin bağlanabileceği kazıklı ahşap iskele yapılmasına esas Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu alan, 2634 sayılı Kanun uyarınca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi ve Turizm Merkezi sınırları içerisinde yer almamakta olup, bahse konu alanda Bakanlığımızca yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bununla birlikte, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun, 28.07.2021 tarihli ve 31551 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7334 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile değişik 3 üncü maddesinin birinci fıkrasında;

"(k) Deniz turizmi tesisleri: **Münhasıran** deniz turizmi araçlarına güvenli bağlama, karaya çekme, bakım, onarım ve sosyal hizmetlerden bir kaçını veya tamamını sunan turizm tesislerini,

(i) Deniz turizmi araçları: Deniz ve iç sularda gezi, spor ve eğlence amaçlı olarak turizm faaliyetinde bulunan gerçek ve tüzel kişilere ait özel yatları ve ticari faaliyetine esas olarak Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından düzenlenmiş belgeleri haiz ticarî yatları, kruvaziyer gemileri, günübirlik gezi teknelerini, dalabilir deniz araçlarını ve diğer deniz turizmi araçlarını,

İfade eder" şeklinde tanımlanmıştır.

2634 sayılı Kanunun 26 ncı maddesinde; "Gerçek ve tüzel kişiler, Bakanlıktan belge almak koşulu ile deniz turizmi tesisleri işletmeciliği yapabilirler.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından faaliyetine ilişkin ilk defa izin verilen deniz turizmi tesisleri işletmelerinin, bu izni aldıkları tarihten itibaren bir yıl içinde Bakanlıktan turizm işletmesi belgesi almaları zorunludur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1291EEFB-3FA3-404D-82CB-979980FEC959

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sevil SARAÇLI

Mimar

Telefon No: (312) 470 71 93



Bakanlık tarafından turizm işletmesi belgesi iptal edilen deniz turizmi tesisleri işletmelerinin, iptal kararının tebliğ tarihinden itibaren bir yıl içinde yeniden belge almaları zorunludur."

hükmüne yer verilmiş olup, deniz turizmi tesisi işletmeciliği yapılabilmesi için Bakanlığımızdan belge alınması zorunlu kılınmıştır.

Ayrıca, 2634 sayılı Kanunun geçici 11 inci maddesinin altıncı fıkrasında; "*Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce Bakanlıktan belge almadan faaliyetine devam eden deniz turizmi tesislerinin bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren üç yıl içinde turizm işletmesi belgesi almaları zorunludur.*" hükmü yer almaktadır.

Deniz turizmi tesisleri, Deniz Turizmi Yönetmeliği'nin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (f) bendinde; "*Turizm yatırımı kapsamında bulunan veya turizm işletmesi faaliyetinin yapıldığı, münhasıran deniz turizmi araçlarına güvenli bağlama, karaya çekme, bakım, onarım hizmetleri, bu araçlarla gelen yolculara yeme, içme, dinlenme, eğlence, konaklama gibi hizmetlerden bir kaçını veya tamamını sunan kruvaziyer gemi limanı, yat limanı, çekek yeri, rıhtım ve iskele gibi turizm tesislerini ifade eder.*" şeklinde tanımlanmıştır. Ayrıca, deniz turizmi tesislerinin belgelendirilmesi için aranılan nitelikler ve üniteler bu Yönetmelikte belirtilmiş olup, bu nitelikleri sağlamayan tesislere Bakanlığımızca turizm belgesi düzenlenememektedir.

Deniz Turizmi Yönetmeliği Uygulama Tebliği'nin 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasında ise; "*Yat limanlarında, belge kapsamı dışında bırakılması gereken üniteler ile Deniz Turizmi Yönetmeliği kapsamı dışındaki deniz turizmi araçlarına hizmet veren iskele, rıhtım, terminal binası gibi kullanımlar bulunması halinde yat limanlarının emniyeti ve yatların güvenli bağlanabilmelerini teminen belge kapsamı dışında bırakılır ve tecridi sağlanır.*" hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, anılan ahşap iskelenin yukarıda açıklanan hususlar kapsamında münhasıran deniz turizmi araçlarına hizmet veren kruvaziyer gemi limanı, yat limanı, çekek yeri, rıhtım ve iskele gibi deniz turizmi tesisi olması halinde;

1- Deniz turizmi tesislerinde denizde bağlama imkanı sunulmasının yanı sıra kara alanında da sağlanması gereken zorunlu üniteler bulunmakta olduğundan, tesislerin geri sahasında yer alacak üniteler için uygun fiziksel şartları oluşturacak ve anılan mevzuat kapsamı dışındaki deniz turizmi araçlarına hizmet veren, balıkçı barınağı, feribot iskelesi gibi tesis türleri ile fiziksel tecridini mümkün kılacak şekilde değerlendirilmesi gerekmektedir.

2- 28.07.2021 tarihinden sonra Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından faaliyetine ilişkin ilk defa izin verilen veya verilecek deniz turizmi tesisleri için; "*İnşaat tamamlandı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan işletme izni alındıktan sonra, bu izin tarihinden itibaren bir yıl içinde Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan Deniz Turizmi Tesisi Turizm İşletmesi Belgesi alınması zorunludur.*" ifadesinin,

Kanunun yürürlüğe girdiği 28.07.2021 tarihinden önce Bakanlıktan belge almadan faaliyetine devam eden deniz turizmi tesislerinin imar planı revizyonlarında ise, "*28.07.2021 tarihinden itibaren üç yıl içinde Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan Deniz Turizmi Tesisi Turizm İşletmesi Belgesi alınması zorunludur.*" ifadesinin,

plan notu olarak eklenmesinin,
uygun olacağı değerlendirilmektedir.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1291EEFB-3FA3-404D-82CB-979980FEC959

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sevil SARAÇLI

Mimar

Telefon No: (312) 470 71 93





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-12539730-316.99-5851468

28.10.2024

Konu : Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, Tekne
Yanasma ve Bağlama Yeri Amaçlı İmar
Planı Sınır Revizyonu

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : a) 23.09.2024 tarih ve 39032 sayılı yazınız.
b) 19.04.2022 tarihli ve 12231 sayılı yazınız.
c) 27.05.2022 tarih ve 2485866 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazı ile Muğla İli, Ortaca Merkez, Dalyan Mahallesi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yapılması planlanan "Dalyan Kanalı Tekne Bağlama İskelesi Projesi" kapsamında, 1/1000 ölçekli Dalyan Revizyon Uygulama İmar Planında teknelerin bağlanabileceği ahşap kazıklı ahşap iskele yapılmasına esas Bakanlığımız görüşünün ilgi (b) yazı ile istenilmiş, ilgi (c) yazımız ile görüşümüz bildirilmiş, ancak Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile Ortaca Belediye Başkanlığı arasında 10.07.2024 tarihinde imzalanan ön izin sözleşmesindeki vaziyet planına göre öneri imar planı sınırının revize edilmesi gerekliliğinin ortaya çıktığı ifade edilmiş olup söz konusu revize edilen alana ilişkin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız görüşü istenilmektedir.

Talebe konu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları kapsamında kalmamakta olup ilgi (c) yazımızda belirtilen hususlardan farklı görüşümüz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Levent KIRCAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 55CF50C8-0023-4897-B51C-C1C5AFD9081E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek - ANKARA

Telefon: (312) 470 80 00 Faks: (312) 212 83 85

E-Posta: yatirimisletme@kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Seda İMAMOĞLU

Grup Sorumlusu

Telefon No: (312) 470 72 67





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Yatırım ve İşletmeler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-78790340-304.99-2471030
Konu : Dalyan Kanalı'na Tekne Bağlama İskelesi
Amaçlı İmar Planına Esas Kurum Görüşü.

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.04.2022 tarihli ve 70135013-115.01.99-12231 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekli krokide gösterilen alana 750 m. uzunluğunda, 3 m. genişliğinde teknelerin bağlanabileceği kazıklı ahşap iskele yapılması planlanmakta olduğu "İskele Amaçlı İmar Planı"na esas kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu alana yapılacak iskele için Başkanlığımız Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünden de görüşü talep edildiği anlaşıldığından, Bakanlığımızın görüşü Müdürlüğümüzün görüşünde temsil etmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

M. Suphi OLCAY
Vali a.
Vali Yardımcısı

Doğrulama Kodu: A14752B8-061A-4A84-AA49-1BB963360D64

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Emir Beyazıt Mah. Cumhuriyet Cad. Aylin Karaca Kavşağı No:22/A
Telefon No : (252) 214 12 61 Belgegeçer No : (252) 214 12 44
e-posta : muglabilgi@ktb.gov.tr internet adresi : www.muglakulturturizm.gov.tr
KEP Adresi : muglakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet CEYLAN
V.H.K.İ.
Telefon No: (252) 214 12 61 -
117



T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : O-98520495-114.02-2245618
Konu : Dalyan Tekne Bağlama İskelesi Projesi.

19 Kasım 2021

ETÜT MÜH.MİM.MAD.TUR.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.NE

- İlgi : a) 19.10.2021 tarihli yazınız.
b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi sınırları içerisinde Dalyan Kanalı üzerinde Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce yürütülen Dalyan Tekne Bağlama İskelesi Projesi kapsamında tarafınızdan hazırlatılan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu'na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Dalyan Tekne Bağlama İskelesi Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Rica ederim.


Hakan KUŞLAROĞLU
Dz. Alb.
Başkan(K.)

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.

27 Eylül 2024

Aytaç KOCAMAN
Plan ve Proje Müdürü V.



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

20.12.2022

Sayı : E-33542905-220.02-5300304
Konu : ÇED Gerekli Değildir Kararı. (Ortaca
Belediye Başkanlığı)

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesinde Ortaca Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan "Dalyan Kanalı Yat-Tekne Yanaşma ve Bağlanma Yeri" projesine dair hazırlanarak e-ÇED portalına sunulan Proje Tanıtım Dosyası incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Anılan projeye Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince Valiliğimizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 14.12.2022 tarihli ve E-2022372 karar numaralı Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı verilmiş olup karara esas proje tanıtım dosyası İl Müdürlüğümüzün internet sitesinde duyurular bölümünde karar tarihinden itibaren süresiz olarak yayımlanmaktadır.

Söz konusu proje sahibi, projeye yönelik olarak yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinleri almakla ve ÇED Yönetmeliğinin 18. maddesi gereğince "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararını aldıktan sonra projede yapılacak Yönetmeliğe tabii değişiklikleri Valiliğe bildirmekle yükümlüdür. Söz konusu proje için verilen ÇED Gerekli Değildir kararı 5 yıl içinde yatırıma başlanılmaması durumunda geçersiz sayılacaktır.

Ayrıca ÇED Gerekli Değildir kararına esas teşkil eden proje tanıtım dosyasında belirtilen tüm hususlar proje sahibinin taahhüdü altında olduğundan, işletme ve işletme sonrası dönemlerde Müdürlüğümüzce yapılacak izleme kontrol çalışmaları sırasında taahhüt edilen hususlara ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanun kapsamında yayımlanan Yönetmeliklere aykırı bir uygulamanın tespit edilmesi durumunda anılan Kanun çerçevesinde yasal işlem yapılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin Oral BÜLBÜLOĞLU

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: ÇED Gerekli Değildir Belgesi. (1 Sayfa)

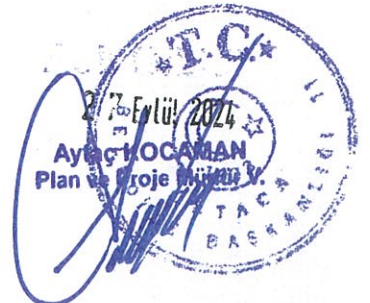
Dağıtım:

Gereği:

Ortaca Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Ortaca Kaymakamlığına



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 237BAA07-FB54-4ADD-A299-12B72DBA6923

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Menteşe / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

KEP Adresi: muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ersin KARA
Çevre Mühendisi



NETEN ÇEVRE DANIŞMANLIK
MÜHENDİSLİK VE ÖLÇÜM HİZMETLERİ
SAN.TİC.LTD.ŞTİ.NE
Mürsel Uluç Mah. 948. Cad. No:69 / B ÇANKAYA
/ ANKARA

KAMA İON JENİVA
KARŞIYAKA 19.01.19



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 237BAA07-FB54-4ADD-A299-12B72DBA6923

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Menteşe / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

muglacevresehircilik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

Bilgi için:Ersin KARA
Çevre Mühendisi





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 14-12-2022
Karar No : 33542905 220-02 E-2022372

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan **'DALYAN KANALI YAT-TEKNE YANAŞMA VE BAĞLANMA YERİ'** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir"** kararı verilmiştir.


Emin Oral BÜLBÜLOĞLU
Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü



Proje Sahibi : ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Proje Yeri : Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi
Kapasite : 750 Tekne Bağlama Kapasiteli



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

26.09.2024

Sayı : E-96922996-754-2202361

Konu : Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi
Tekne Yanaşma ve Bağlama Yeri Amaçlı
İP Teklifi

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Ortaca Belediye Başkanlığının 17.02.2023 tarihli ve E.20766 sayılı yazısı.
b) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 12.04.2023 tarihli ve E.1083186 sayılı yazısı.
c) 14.04.2023 tarihli ve E.1100147 sayılı yazımız.
ç) Ortaca Belediye Başkanlığının 23.09.2024 tarihli ve E.39034 sayılı yazısı.

Ortaca Belediye Başkanlığının ilgi (a) yazısında, Muğla ili, Ortaca ilçesi, Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanan, Ortaca Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan "Dalyan (Muğla/Ortaca) Kanalı Tekne Bağlama İskelesi" projesi kapsamında 750 metre uzunluğunda, 3 metre genişliğinde, teknelerin bağlanabileceği kazıklı ahşap iskele yapılmasının planlanmakta olduğu bildirilerek, Muğla ili, Ortaca ilçesi, Dalyan Mahallesi, Tekne Yanaşma ve Bağlama Yeri amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin kurum görüşümüz istenilmiştir.

Söz konusu teklifle ilgili olarak ilgi (c) yazımızda; yerinde yapılan inceleme ve ilgi (b) yazının değerlendirilmesi neticesinde tespit edilen hususlar belirtilerek ilgi (a) yazıya konu imar planı teklifinin uygun bulunduğu bildirilmiştir.

Bu defa Ortaca Belediye Başkanlığından alınan ilgi (ç) yazıda, Dalyan Mahallesi Tekne Yanaşma ve Bağlama Yeri (1. Etap ve 2. Etap) Projesi hakkında Başkanlıkları ile Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü arasında 10.07.2024 tarihinde ön izin sözleşmesi imzalandığı, ön izin sözleşmesindeki Vaziyet Planına göre öneri imar planı sınırının revize edilmesinin gerekmekte olduğu bildirilerek, yazıları eki proje alanı krokisinde gösterilen alana göre görüşümüzün yenilenmesi talep edilmiştir.

İlgi (ç) yazı ve eki krokinin incelenmesi neticesi, ilgi (a) yazıda belirtilen iskelenin özelliklerinde değişikliğe gidilmeden, plan sınırının sadece kanal merkez hattı yönünde değiştirildiği anlaşılmış olup, ilgi (ç) yazıyla görüşümüze sunulan revize imar planı sınırı, ilgi (c) yazımızdaki açıklamalar çerçevesinde uygun bulunmuştur.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Salih TAN

Bakan a.

Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 84D9EB4E-92BA-4E53-A2C2-EAB313815A64

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ersel TURGUT
Denizcilik Uzmanı



Ek: Teklif revize imar planı sınırı krokisi. (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Ortaca Belediye Başkanlığına
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Bilgi:

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne
Göcek Liman Başkanlığına





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-10659811-754-1100147

Konu : Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi
Tekne Yanaşma ve Bağlama Yeri Amaçlı
İP Teklifi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Ortaca Belediye Başkanlığının 17.02.2023 tarihli ve E-20766 sayılı yazısı.
b) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 12.04.2023 tarihli ve E.1093031 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda, Muğla ili, Ortaca ilçesi, Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanan, Ortaca Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan "Dalyan (Muğla/Ortaca) Kanalı Tekne Bağlama İskelesi" projesi kapsamında 750 metre uzunluğunda, 3 metre genişliğinde, teknelerin bağlanabileceği kazıklı ahşap iskele yapılmasının planlanmakta olduğu bildirilerek, Tekne Yanaşma ve Bağlama Yeri amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin kurum görüşümüz istenilmiştir.

Konu hakkında mahallinde yapılan inceleme ve ilgi (b) yazının değerlendirilmesi neticesinde;

- Projenin yapılacağı kıyı hattı boyunca, "kazıklı ahşap iskele" yapılmasına engel teşkil edebilecek herhangi bir yapı (ahşap iskele vb.) bulunmadığı,
 - Askeri alan olarak gösterilen bölgenin yan tarafında kalan kıyı ile karşı kıyı arasında çalışan Araba Ferisi cinsindeki geminin yanaşma/ayrılma manevraları açısından herhangi bir engel teşkil etmeyeceği,
 - Köyceğiz Gölü ve Dalyan Kanallarını kullanan teknelerin tescil boylarının en fazla 12 metre olması nedeniyle teknelerin seyir emniyeti ve manevra yapabilmeleri bakımından yeterli alanın bulunduğu,
 - Yapılması planlanan iskelenin, mevcut durumda Dalyan Mahallesi merkezinde düzensiz ve birbiri üzerine bağlanarak tehlikeli durumda bağlı bulunan tekneleri gerek çevre gerekse kıyı şeridinin korunması bakımından da düzenli hale getirebileceği,
 - Planlamanın, Bakanlığımız yatırımları açısından engel teşkil etmediği,
- hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla; ilgi (a) yazıya konu imar planı teklifi yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde uygun bulunmuştur.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.



Salih TAN
Bakan a.

Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürü

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ABACFDE4-52FF-46E4-831A-8F4A810A5AA9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87

e-posta: tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr

KEP Adresi: uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ersel TURGUT
Denizcilik Uzmanı



Gereği:

Ortaca Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne
Göcek Liman Başkanlığına



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ABACFDE4-52FF-46E4-831A-8F4A810A5AA9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87

e-posta: tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ersel TURGUT
Denizcilik Uzmanı





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-10659811-754-1241199

04.07.2023

Konu : Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi
Tekne Yanaşma ve Bağlama Yeri Fizibilite
Raporu ve Modelleme Raporu Bilgi Talebi

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 17.02.2023 tarih ve E-20766 sayılı yazınız.
b) 14.04.2023 tarih ve E-1100147 sayılı yazınız.
c) 22.06.2023 tarihli ve E-24698 sayılı yazınız.

İlgi (c) yazınızda, teknelerin bağlanabileceği kazıklı ahşap iskele yapılabilmesi için hazırlanan "Dalyan (Muğla/Ortaca) Kanalı Tekne Bağlama İskelesi" projesi hakkında ilgi (a) yazınızla görüşümüzün istenildiği ve ilgi (b) yazınızla olumlu görüş verdiğimiz Muğla ili, Ortaca ilçesi, Dalyan Mahallesi, Tekne Yanaşma ve Bağlama Yeri amaçlı 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması kapsamında "Fizibilite Raporu" ve "Modelleme Raporu"na gerek olup olmadığı hususunda görüşümüz istenilmiştir.

İlgi (c) yazınızın ve eki imar planı teklifi örneğinin tetkiki neticesi; yapılması planlanan söz konusu tekne bağlama iskelesi projesiyle ilgili olarak "Fizibilite Raporu" ve "Modelleme Raporu" hazırlanmasına gerek bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Salih TAN

Bakan a.

Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürü



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: 61E5B586-CE02-4F75-937E-32A3105CA87D

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Telefon: 0312 203 10 00 Belgeçer: 0312 231 42 87

e-posta: ter-san@tcu.gov.tr / ter-san@tcu.gov.tr

KEP Ad: ter-san@tcu.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-cbys>

Bilgi için: Ersel TURGUT

Denizcilik Uzmanı





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzinir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-34703502-754[.302.312]-2132842-764

27 Şubat 2023

Konu : Tekne Bağlama İskelesi Amaçlı İmar
Planına İsas Kurum Görüşü
(Muğla-Ortaca)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Ortaca Belediye Başkanlığının (Plan ve Proje Müdürlüğü) 27.01.2023 tarihli ve E-70135013-115.01.99-20224 sayılı yazısı.
b) Lojistik Genel Müdürlüğünün 30.01.2023 tarihli ve E-51291087-754-2050770 sayılı emri.
c) Emlak Hizmetleri Yönergesi.

Muğla ili Ortaca ilçesi Dalyan Mahallesi Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılması planlanan, "Dalyan Kanalı Tekne Çekme Yeri Kıyı Düzenlemesi Projesi" kapsamında, turizmi olumsuz etkilemesi sebebiyle yerimin değişmesi zaruri hale gelen mevcut iskelenin yerine 750 m uzunluğunda ve 3 m genişliğinde teknelerin bağlanabileceği kazıklı ahşap iskele yapılmasının planlandığı belirtilerek, bu doğrultuda hazırlanacak "İskele Amaçlı İmar Planı" çalışmalarına esas Bakanlığınız görüşünün bildirilmesi ilgi (a)'ya istinaden ilgi (b) ile emredilmiştir.

Konuyla yönelik olarak, ilgi (c) Yönerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlama bölgesinde Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Mustafa ÖZTÜRK
İstiklâl Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Ortaca Belediye Başkanlığına
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Atatürk Mah. Atatürk Bld. No.105-48600

Ortaca - MUĞLA

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Genelkurmay başkanlığı
Harekat Başkanlığı

Sayı : E-47741811-340.01-1638243

Otomatik

Konu : İskele İmar Planı Teklifi

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 27.01.2023 tarihli ve 70135013-115.01.99-20224 sayılı yazınız.
b) 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu.
c) Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği.

1. Ortaca Belediye Başkanlığı tarafından; Muğla ili, Ortaca ilçesi, Dalyan Mahallesi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yapılması planlanan tekne bağlama iskelesi imar planı hakkında ilgi (a) ile görüş talep edilmiştir.

2. Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu talebe ilişkin olarak ilgi (b ve c) mevzuat kapsamında Genelkurmay Başkanlığı tarafından değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır.

3. Bununla birlikte; bahse konu proje alanının askeri alanlar, askeri yasak bölgeler ve askeri güvenlik bölgeleri kapsamında kalıp kalmadığının incelenmesi maksadıyla MSB İzmir Bölge Başkanlığı görüşlerinin alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Rica ederim.

Subutay ADAŞ
Tuğgeneral
Daire Başkanı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8A2341DE-771F-4188-923C-E3984644EB25

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Bakanlıklar/ANKARA
TELEFON: +90(312)4026100
FAKS: +90(312)4250813

Bilgi için: Erhan BOZGUN
Askeri Güvenlik Bölgesi
Uzmanı





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-66782052-165.99-3354888
Konu : Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Kanalına
Tekne Bağlama İskelesi Amaçlı İmar
Planına Esas Kurum Görüşü Hk.
[48.04.391]

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Ortaca Belediye Başkanlığının 19.04.2022 tarihli ve 70135013-115.01.99-12231 sayılı yazısı.
b) Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 20.04.2022 tarihli ve E-2426446 sayılı yazısı.
c) 01.07.2022 tarihli ve E-66782052-169.09.99-2677915 sayılı yazımız.
ç) Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 04.10.2022 tarihli ve E-2984090 sayılı yazısı.
d) Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğünün 11.10.2022 tarihli ve E-3012738 sayılı yazısı.

Muğla ili, Ortaca ilçesi, Dalyan Mahallesi içinde bulunan, Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılması planlanan "Dalyan Kanalı Tekne Çekme Yeri Kıyı Düzenleme Projesine" ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Dalyan Revizyon Uygulama İmar Planına (İskele Amaçlı İmar Planı) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında görüşümüzün istendiği ilgi a) yazı ve eki doğrultusunda, ilgi c) yazımız ile konunun değerlendirilmesine esas olmak üzere bilgi-belgelerin istendiği ve cevabi d) yazı ile anılan bilgi-belgelerin Müdürlüğümüze iletilendiği anlaşılmıştır.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede: söz konusu alanın mevcut durumdaki herhangi bir kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı içerisinde kalmadığı veya taşınmaz kültür varlığı kaydının olmadığı ve korunma alanı içerisinde kalmadığı anlaşılmıştır. Bununla beraber, ilgi d) yazı ekinde iletilen Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10.10.2022 tarihli uzman raporunda, Sualtı incelemesi yapılan alanın deniz alanı Sualtında Korunması Gerekli Kültür ve Tabiat Varlıkları ile ilgili olarak Bakanlar Kurulunun 2016/8743 sayılı kararnamesi ile 20.05.2016 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yasak dalış alanları dışında kaldığı, iskele yapılacak alanda yapılan incelemede görülebilen yüzeyde 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına veya izine rastlanmadığı belirtilmiştir.

Bu kapsamda, Muğla ili, Ortaca ilçesi, Dalyan Mahallesi içinde sınırları içerisinde kalan, (ilgi a) yazı eki krokide konumu belirtilen 750 m uzunluğunda, 3 m genişliğinde teknelerin bağlanabileceği kazıklı ahşap iskele) 1/1000 Ölçekli Dalyan Revizyon Uygulama İmar Planı (İskele Amaçlı İmar Planı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C3749C05-CCEE-4BCE-92EE-907748178CAA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

EMİRBAYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUĞLA
muqlakurul@ktb.gov.tr
tel:02522130151 fax:02522142217

T.C.

Aytaç KOCAMAN
Plan ve Proje

Bilgi için: Fatma Buket
GÜMÜŞLÜOĞLU
Şehir Plancısı



yapılması sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla 1/1000 Ölçekli Dalyan Revizyon Uygulama İmar Planı (İskele Amaçlı İmar Planı) yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı, konunun ilgili idarelerce değerlendirilmesi gerektiği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Dilek OKKALIOĞLU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Ortaca Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığına
Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne
FETHİYE KAYMAKAMLIĞINA
(Fethiye Müze Müdürlüğü)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C3749C05-CCEE-4BCE-92EE-907748178CAA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

EMİRBAYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUĞLA
muglakurul@ktb.gov.tr
tel:02522130151 fax:02522142217

Bilgi için: Fatma Buket
GÜMÜŞİ UOĞLU
Şehir Plancısı



Türkiye



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Marmaris Bölge Liman Başkanlığı
Göcek Liman Başkanlığı

Sayı : E-81515759-115.01-1296200

26.07.2023

Konu : Kıyı Tesisleri (Liman, İskele, Rıhtım vb.)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 07.07.2023 tarihli ve 70135013-115.01.99-24993 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlçeniz Dalyan Mahallesi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan, Başkanlığınızca yapılması planlanan "Dalyan Kanalı Tekne Bağlama İskelesi" projesi ile ilgili imar planı teklifinin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunulduğu, bahse konu imar planı teklifinin dosyasında yapılan inceleme neticesinde belirtilen eksiklikler arasında **"Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05.04.2023 tarihli ve 198763 sayılı yazısında "seyir emniyeti açısından tekne trafiğinin de gözetilmek suretiyle 3 sıra tekne bağlama konusuna yönelik ayrıca Göcek Liman Başkanlığı ve ilgili kurumlardan görüş alınması gerektiği değerlendirilmektedir."** görüşüne yer verilerek, konuya ilişkin Göcek Liman Başkanlığı veya ilgili kurum görüşünün dosyasında yer almasının gerektiğinin belirtildiğinden bahisle; söz konusu projenin plan açıklamasında ve araştırma raporunda 2 sıra tekne bağlanmasının planlanmakta olduğu belirtilerek, 2 sıra tekne bağlamanın uygun olup olmadığı konusunda Başkanlığımızdan görüş talep edilmektedir.

Malumları olduğu üzere, söz konusu projenin 2009/2 numaralı Kıyı Tesisi Yapım Taleplerinin Değerlendirilmesine Dair Tebliğ gereği kurulan İnceleme, Tespit ve Denetim Komisyonu marifetiyle Başkanlığımızca denetimi yapılarak, İnceleme, Tespit ve Denetim Komisyonu raporumuzun Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğümüze sunulduğu; yapılması planlanan Dalyan Kanalı Tekne Bağlama İskelesine balıkçı teknelerinin ve ticari yatların 2 sıra bağlanamayacağı; gezinti tenezzüh ve özel teknelerin ise gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla 2 sıra bağlanmasının uygun değerlendirildiği hususunda; bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mustafa ERGÜVEN
Liman Başkan V.

Dağıtım:

Ortaca Belediye Başkanlığına
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğüne



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 74B93847-F50D-467E-963A-BC2A90CF0C12

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Göcek Mah. İskele Cad. No:3/1 Fethiye/MUĞLA

Telefon: (0252) 645 23 93 / 645 24 94 Faks: 0252 645 26 36

E-posta: gocek.liman@udhb.gov.tr İnternet Adresi: www.uab.gov.tr

KEP Adresi : udhb.gocekliman@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa ERGÜVEN
Liman Başkan V.





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81441201-115.01.02-198763
Konu : Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, Tekne
Yanışma ve Bağlama Yeri Amaçlı İmar
Planı

05.04.2023

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 28.02.2023 tarihli ve E-70135013-115.01.99-21045 sayılı yazınız.
b) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 13.03.2023 tarihli ve E-43826297-115.01.02-191443 sayılı yazısı.
c) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 16.03.2023 tarihli ve E-13327030-115.01.02-192598 sayılı yazısı.
ç) Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 16.03.2023 tarihli ve E-81152636-115.01.02-192688 sayılı yazısı.
d) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 23.03.2023 tarihli ve E-10452259-115.01.02-194720 sayılı yazısı.
e) Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 30.03.2023 tarihli ve E-93846640-115.01.02-104275 sayılı yazısı.
f) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 03.04.2023 tarihli ve E-22852255-115.01.02-197877 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile Köyceğiz-Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında yer alan Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi'nde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ortaca Belediye Başkanlığınca yapılması planlanan 750 m uzunluğunda 3 m genişliğinde teknelerin bağlanabileceği kazıklı ahşap iskele yapılması amacıyla imar planının hazırlandığı belirtilerek konuya ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konuya ilişkin alınan ilgili Daire Başkanlıklarımız ve Genel Müdürlüğümüzün ilgi (b), (c), (ç), (d), (e) ve (f)' de kayıtlı yazıları doğrultusunda yapılan değerlendirmeler sonucunda;

Bir kısmı plansız, bir kısmı ise onaylı imar planı bulunan alanda hazırlanan teklifinin imar planı ve değişikliği olarak belirlenmesi, arazi kullanım tablosunun da bu kapsamda düzenlenmesi gerektiği,

Mevcut onaylı planda yer alan otopark alanının bir bölümünün plan değişikliği ile "Meydan" kullanımına dönüştürüldüğü, yapılan düzenleme ile otopark alanı küçülmekle birlikte çizim tekniğinin uygun olmadığı,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 4'üncü maddesinde: "*Meydan: Yerleşme dokusu içerisinde şehirdeki yaya sirkülasyonunu yönlendiren; halkın toplanma, bir araya gelme, kutlama gibi toplumsal davranışlarına imkân vererek sosyal yaşama hizmet eden, imar planında belirlenmek*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: QQco5/-GEzKyD-gnI7v+-/xrq2p-bGNae4Df Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr



Bilgi için: Ahmet Turan KAYA
Şehir Plancısı
Telefon No: (252)214 14 06-(3026)



kaydıyla alanın özelliği bozulmadan özel mülkiyete konu edilmeksizin ve meydan kullanımı engellenmeksizin altı otopark olarak kullanılabilen alanları," hükmü yer almaktadır. Plan teklifinde önerilen "Meydan" kullanımına E:0,10 Yençok: 6,50 yapılaşma koşulu ile neler yapılabileceği açıklanmamış olup söz konusu yapılaşma koşulunun uygun olmadığı,

Sunulan plan teklifinde bir bölümünün Hassas A Zonunda kaldığının belirtildiği, ancak yapılan incelemede plan çalışmasına konu alanın tamamının Hassas A Zonunda kaldığı tespit edilmiş olup üst ölçek plan kararında Hassas A Zonuna ilişkin: "Ekolojik değerler açısından yaban hayatı özelliği taşıyan mutlak koruma altındaki bu alanlarda çeşitli habitatların korunması için bu alan sınırı içerisinde ormanların bakımı ve idamesi dışında ağaç kesimi, yol açılması, bitki toplanması, hayvancılık, avcılık, kampçılık, piknik, kuş gözleme vb. bütün insan faaliyetleri yasaklanmıştır." hükmü yer almakta olup söz konusu tesisin hassas zon içerisinde yapılmasının irdelenmesi gerektiği,

Plan teklifi ile önerilen ve kazıklı ahşap olarak yapılacağı belirtilen "İskele (Tekne Yanaşma ve Bağlama Yeri)" kullanımına yönelik plan açıklama raporu ve plan hükümlerinde herhangi bir açıklama ve yapılmak istenilen yapılar belirtilmediğinden plan hükümlerinde E:0,05, Yençok:6,50 m yapılaşma koşulu getirilmesinin anlaşılamadığı,

Onaylı planın kıyı mevzuatına uygunluğunun değerlendirilmesi gerektiği,

Planlama çalışmasına konu alan mücavirinde Belediyemize ait taşınmazın, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız yetki, görev ve sorumluluğunda yol ağının ve herhangi bir sulama tesisinin bulunmadığı,

Yapılacak olan iskelenin Köyceğiz-Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalması nedeniyle plan değişikliği kapsamında 2872 sayılı Çevre Kanununa, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğine ve ilgili diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması, alandaki doğal yapının ve ekosistemin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması ve plan teklifi kapsamında alınan kurum görüşlerine uyulması,

Mevcut feribot iskelesine gereken emniyet mesafelerinin bırakılması, olası yangın durumlarına müdahale ve seyir emniyeti açısından tekne trafiğinin de gözetilmek suretiyle 3 sıra tekne bağlama konusuna yönelik ayrıca Göcek Liman Başkanlığı ve ilgili kurumlardan görüş alınması gerektiği değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda sunulan plan teklifine yönelik yukarıda açıklananlar ve ilgili mevzuat doğrultusunda düzenlemeler yapılarak bir karar alınması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Emin MADRAN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: QQco5/-GEzKyD-gnI7v+-/xrq2p-bGNae4Df Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81441201-115.01.06-463774

12.09.2025

Konu : Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, İskele Alanı
(Tekne Yanaşma ve Bağlama Yeri) Amaçlı
İmar Planı Teklifi Görüş

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 08.08.2025 tarihli ve E-70135013-115.01.99-51166 sayılı yazınız.
b) 20.08.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.06-456056 sayılı yazımız.
c) Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 25.08.2025 tarihli ve E-33529255-115.01.06-459120 sayılı yazısı.
ç) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 25.08.2025 tarihli ve E-31815536-115.01.06-459113 sayılı yazısı.
d) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 25.08.2025 tarihli ve E-65904795-115.01.06-459197 sayılı yazısı.
e) MUSKİ Genel Müdürlüğünün 26.08.2025 tarihli ve E-93846640-115.01.06-235898 sayılı yazısı.
f) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 27.08.2025 tarihli ve E-13327030-115.01.02-459722 sayılı yazısı.
g) Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 28.08.2025 tarihli ve E-81152636-115.01.06-458931 sayılı yazısı.
ğ) İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 29.08.2025 tarihli ve E-80716812-115.01.02-461155 sayılı yazısı.
h) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-22852255-115.01.06-462025 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile Ortaca ilçesi, Dalyan Mahallesi, Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca yapılması planlanan "Dalyan (Muğla-Ortaca) Kanalı Tekne Bağlama İskelesi" projesi kapsamında Dalyan Mahallesi İskele Alanı (Tekne Yanaşma ve Bağlama Yeri) amaçlı imar planı teklifinin düzenlendiği belirtilerek imar plan teklif dosyası Başkanlığımıza sunularak görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi (b) yazımız ile Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Daire Başkanlıkları ve MUSKİ Genel Müdürlüğüne görüş sorulmuştur.

Başkanlığımızca ilgi (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h)' de kayıtlı yazılar doğrultusunda yapılan incelemeler sonucunda;

Talebe konu çalışma alanı sınırları içinde Etüt ve Projeler Daire Başkanlığınca yapılmakta olan veya planlanan bir projenin yer almaması sebebiyle; plan çalışmasında Daire Başkanlığı görev, yetki ve sorumlulukları dâhilinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığı,

Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ae95c40c-4817-466f-b2bd-3135a1ef4f3a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



MUSKİ Genel Müdürlüğü'nce ve Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nca imar planı teklifine ilişkin sakınca bulunmadığı,

Talebe konu alanda Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nca mevcut ya da planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı, Büyükşehir Belediyemizin, mevcut ve planlanan projelerini olumsuz etkilememesi ve müktesep hak oluşturmaması kaydıyla söz konusu plan çalışmasına izin verilmesinde Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının görev, yetki ve sorumlulukları dâhilinde herhangi bir sakınca bulunmadığı, 2872 sayılı Çevre Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği,

İmar planı yapılmasında Fen İşleri Dairesi Başkanlığı görev, yetki ve sorumlulukları bakımından sakınca bulunmadığı ancak vatandaşlar tarafından Çandır-Sultaniye Yolu ile Dalyan Çevre Yolu'na bağlanması taleplerinin geldiği, bu sebeple söz konusu çekek yeri planında köprü projesi ile ilgili konunun Daire Başkanlığımızca değerlendirilmesi,

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı'nın mevcut/yürütülen veya proje aşamasında veya proje aşamasında herhangi bir çalışma bulunmadığı, söz konusu projede planlanan iskele yaklaşık 670 metre uzunluğunda olacağı, tek sıra 120 – 140 tekne, çift sıra 240- 260 tekne bağlama kapasitesi olacağı, turistik yolcu tekneleri (piyade tipi, tescil boyu

12 m'ye kadar), özel gezi tekneleri ve yük gemileri ve 1350 DWT üzeri ticari deniz araçlarının iskeleyle yanaşamayacağının ifade edildiği ve planlama alanının Köyceğiz-Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırı içerisinde kaldığı, bu doğrultuda İmar Planı teklif dosyasının İklim Kanununa, 2872 sayılı Çevre Kanununa, Çevresel Etki Değerlendirilmesi (ÇED) Yönetmeliğine ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması, alandaki doğal yapının ve ekosistemin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması, Muğla İli Yerel İklim Değişikliğine Uyum Stratejisi ve Eylem Planı dikkate alınarak iş ve işlemlerin yapılması ve Kurum/Kuruluşlardan alınan görüşlere uyulması gerektiği,

Planlama çalışması yapılmak istenen alanın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığında mevcut durumda bulunan feribot iskelesinin lojistik ihtiyacını karşılayacak kara bağlantısının bulunduğu, çevre ulaşımının 17 metrelik taşıt yolu ile sağlanabildiği, imar planında yaklaşık 120 araçlık otopark alanının bulunduğu görüldüğü, Ortaca Dalyan Mahallesi ile Köyceğiz Çandır Mahallesi arasında araç ve yolcu taşımacılığı yapan, askeri alan olarak gösterilen bölgenin yan tarafında kalan kıyı ile karşı kıyı arasında çalışan Arabalı Feribot cinsindeki geminin yanaşma/ayırılma manevralarına herhangi bir engel teşkil etmeyerek deniz ulaşımı açısından sakınca oluşturmayacağı, karayolunun devamında bahse konu "Deniz Ulaşım Bağlantısı" gösterimine lejant ve plan üzerinde yer verilmesinin uygun olacağı değerlendirilerek planlama çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Daire Başkanlığımızca arşiv dosyasında yapılan incelemede; 05.04.2023 tarihli ve 198763 sayılı yazımız ile; plan teklifine ilişkin düzeltmelerin yapılması, 3 sıra tekne bağlama konusuna yönelik ayrıca Göcek Liman Başkanlığı ve ilgili kurumlardan görüş alınmasının bildirildiği,

İlgi (a) yazımız eki plan teklifi dosyasında yapılan incelemede ise; 05.04.2023 tarihli ve 198763 sayılı yazımızda belirtilen düzeltmelerin yapıldığı, Göcek Liman Başkanlığı görüşünün alındığı ve Göcek Liman Başkanlığı'nın 26.07.2023 tarihli ve 1296200 sayılı yazısı ile Dalyan Kanalı Tekne Bağlama İskelesine balıkçı teknelerinin ve ticari yatların 2 sıra bağlanamayacağı, gezinti tenezzüh ve özel teknelerin ise gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla 2 sıra bağlamanın uygun değerlendirildiğinin bildirildiği ve plan açıklama raporunda planlanan iskelenin teknik özellikler ve kapasitesinin tek sıra ve çift sıra bağlama kapasitesinin açıklandığı, plan hükümlerinde Göcek Liman Başkanlığı'nın 26.07.2023 tarihli ve 1296200 sayılı yazısına uyulacağının belirtildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklananlar doğrultusunda Ortaca ilçesi, Dalyan Mahallesi, DHTA Kalan alanda İskele Alanı Amaçlı (Tekne Yanaşma ve Bağlama Yeri) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının; Daire Başkanlıkları ve Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü görüşlerinde belirtilen hususlar ile, üst ölçek plan kararları kapsamında değerlendirilerek, ilgili tüm mevzuat ile planlama esasları ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda imar planı teklifinin 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97. Maddesi 1. Fıkrası (a) bendi kapsamında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca değerlendirilmesi gerektiği hususunda;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ae95c40c-4817-466f-b2bd-3135a1ef4f3a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Adres: Müstakbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası
No:6 Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 53
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Perihan ÖZÇELİK
Şehir Plancısı
Telefon No: -



Gereğini rica ederim.

İhsan ÇAKAR
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ekler :

- 1 - İlgi (g) Yazı Örneği
- 2 - İlgi (h) Yazı Örneği

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ae95c40c-4817-466f-b2bd-3135a1ef4f3a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Müstakbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası
No:6 Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 53
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Perihan ÖZÇELİK
Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı

11.08.2025

Sayı : E-22852255-115.01.99-453923
Konu : Dalyan Kanallarında Bulunan Deniz Taşıtları
Sayısı

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 07.08.2025 tarihli ve E-70135013-115.01.99-51127 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızla ilçeniz Dalyan mahallesi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yapılması planlanan "Dalyan Kanalı Tekne Bağlama İskelesi" projesi kapsamında devam eden plan çalışmalarına altlık teşkil edecek raporda yer verilmek üzere deniz taşıtları sayısının bildirilmesi talep edilmektedir.

Köyceğiz Gölü ve Dalyan Kanallarında hiçbir suretle plakasız seyrüsefer yapılmasına müsaade edilmemekte olup, plaka tahdit kararı gereği yeni plakalandırma işlemi de yapılmamaktadır.

Söz konusu alanda 360 adet ticari, 132 adet özel olmak üzere toplam 492 adet plakalı tekne faaliyet göstermektedir.

Bilgilerini rica ederim.

İhsan ÇAKAR
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 35fa6a48-4f51-485d-8ac0-f9c5a56c086d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Müştakbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası
No:6 Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 53
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: İsmail Ender MAZI
Mühendis
Telefon No: -





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı



Sayı : E-55371914-000-145957
Konu : Dalyan Mahallesi, Tekne Yanaşma ve
Bağlama Yeri Amaçlı İmar Planı Teklifi
Hk.

20.08.2025

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 06.08.2025 tarihli ve E-70135013-115.01.99-51069 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlçeniz Dalyan Mahallesi Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yapılması planlanan "Tekne Yanaşma ve Bağlama Yeri " amaçlı İmar Planı teklifi ile ilgili kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Başkanlığımız görev tanımı kapsamına giren 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar Ve Doğal Mineralli Sular Kanunu kapsamında 3178913 erişim No-lu İR14 Jeotermal İşletme ruhsatı bulunmakta olup Jeotermal işletme Ruhsat sahası için hazırlanan Kaynak Koruma Alanı Raporu; 23.02.2017 tarih ve 4130 sayılı yazımız ile Köyceğiz Belediyesi ve Muğla Büyükşehir Belediyelerine gönderilmiştir. 3213 Sayılı Maden Kanunu I-(a) gurubu Madenler ile ilgili yönetmelik verilmiş herhangi bir izin bulunmamaktadır. Diğer grup ruhsatlarla ilgili 3213 Sayılı Maden Kanunu kapsamında Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nden görüş alınması hususunda,

Bilgilerinize rica ederim.

Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: kRcurq-eFmUUR-GLTuZ9-WYpy07-MTOpcpgv Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TESLİM TESELLÜM TUTANAĞI

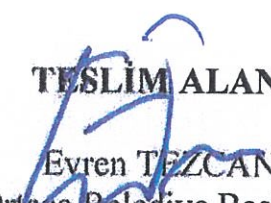
Köyceğiz-Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde bulunan Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan mahallesi, Jandarma Asayiş Bot Komutanlığı Mevkii kıyı kenar çizgisinin dalyan boğazı tarafında yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 9.120,40 m²'lik yüzölçümlü Tekne Yanaşma ve Bağlama yeri amaçlı olmak üzere 10 (on) yılına kullanma izni verilmesine ait 2. yıl ön izin sözleşmesinin ve güncel vaziyet planının bir nüshası elden teslim edilmiştir.

31.07/2025

TESLİM EDEN


Seydi Atacan SONCU
Şube Müdür V.

TESLİM ALAN


Evren TEZCAN
Ortaca Belediye Başkanı

ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

MADDE 1-

Ön izin verilen Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanın:

İli : Muğla
İlçesi : Ortaca
Mahalle/Köyü : Dalyan Mahallesi
Mevkii : Jandarma Asayiş Bot Komutanlığı Mevkii (1.Etap)
Yüzölçümü (m²) : 9.120,40 m² (1.070,18 m² İskele, 8.050,22 m² Su Yüzeyi)

Sınırları : Ekteki vaziyet planında gösterilmiştir.
Niteliği : Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alan

Ön izin sahibinin

Adı-Soyadı, Unvanı : Ortaca Belediye Başkanlığı

Ticaret Sicil No / Vergi Kimlik No : 6470037606

Telefon Numarası : 0537 390 39 39-0545 462 89 76

MADDE 2- Köyceğiz-Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi Jandarma Asayiş Bot Komutanlığı Mevkii (1.Etap) kıyı kenar çizgisinin dalyan boğazı tarafında yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki toplam 9.120,40 m² yüzölçümlü Tekne Yanaşma ve Bağlama Yeri amaçlı alanının imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması, ilgili kurumlardan izin alınması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3- Ön izin süresi 1 (bir) yıldır. Gerekli hâllerde bu süre bedeli karşılığında uzatılabilir. Ancak, ön izin süresinin toplamı dört yılı geçemez.

MADDE 4- Bakanlık Makamının 01.07.2025 tarihli ve 12914135 sayılı Olurlarında belirtildiği üzere vaziyet plan değişikli sonucunda yüzölçümü değişmiş olup, Teknik Şartnamenin 23. maddesi hükmü de dikkate alınarak 2. yıl ön izin bedeli 1.934.072,02 TL+KDV (Birmilyondokuzyüzotuzdörtbinyetmişiki TürkLirası İki Kuruş + KDV) dir. Bu bedel kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren on beş gün içinde peşin olarak ödenir. Ön izin süresinin uzatılması halinde müteakip yılın ön izin bedeli sözleşme tarihinde ödenir.

Ön izin bedeli; Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğünün T. Halk Bankası Kurumsal şubesindeki hesaplarına yatırılır.

MADDE 5- Ön izin süresi içerisinde taşınmazın imar planının yaptırılmaması, değiştirilmemesi, uygulama projelerinin hazırlanmaması ve onaylatılmaması, ilgili kurumlardan izin alınamaması hâlinde ön izin bedeli iade edilmeyecek ve hak sahibince İdareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

MADDE 6- İhale sonucunda, ön izin verilen kişinin bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde, yıllık kullanma izni bedelinin yüzde yirmisi bedel karşılığında (fiili kullanım bulunduğu takdirde kullanma bedeli üzerinden), Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki yerler üzerinde kullanma izni verilecektir.

G B

MADDE 7- Sözleşme ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları ve diğer giderler ön izin sahibine aittir.

MADDE 8- Ön izin sahibi bu hakkını devredemez, ortak alamaz.

MADDE 9- Bu sözleşmede belirtilen yükümlülüklerle uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek olmaksızın ön izin iptal edilir. Bu durumda, ön izin bedeli iade edilmez.

Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olamayacağının anlaşılması hâlinde, İdare'ye yapılacak başvuru üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

MADDE 10- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 02.05.2013 tarih ve 28635 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları İle Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin İdaresi Hakkında Yönetmelik ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 11- Bu sözleşmenin hüküm ve tatbikinden doğacak ihtilafların çözüm yeri Ankara icra daireleri ve mahkemelerdir.

MADDE 12- Güncel vaziyet planı, kullanma izni şartnamesi ve teknik şartname sözleşmenin ayrılmaz ekidir.

...../...../2024

TARAFLAR

ÖN İZİN SAHİBİ

Ortaca Belediye Başkanlığı

Evren TEZCAN

Ortaca Belediye Başkanı

İDARE

**TABİAT VARLIKLARINI KORUMA
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Dr. Beyhan OKTAR

Genel Müdür Yardımcısı V.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TESLİM TESELLÜM TUTANAĞI

Köyceğiz-Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde bulunan Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan mahallesi, Jandarma Asayiş Bot Komutanlığı Mevkii (2.Etap) kıyı kenar çizgisinin dalyan boğazı tarafında yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 9.535,94 m²'lik yüzölçümlü Tekne Yanaşma ve Bağlama yeri amaçlı olmak üzere 10 (on) yılına kullanma izni verilmesine ait 2. yıl ön izin sözleşmesinin ve güncel vaziyet planının bir nüshası elden teslim edilmiştir.

31.10.2025

TESLİM EDEN

Seydi Atacan
Seydi Atacan SONCU
Şube Müdür V.

TESLİM ALAN

Evren Tezcan
Evren TEZCAN
Ortaca Belediye Başkanı

ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

MADDE 1-

Ön izin verilen Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanın:

İli : Muğla
İlçesi : Ortaca
Mahalle/Köyü : Dalyan Mahallesi
Mevkii : Jandarma Asayiş Bot Komutanlığı Mevkii (2.Etap)
Yüzölçümü (m²) : 9.535,94 m² (974,23 m² İskele, 8.561,71 m² Su Yüzeyi)

Sınırları : Ekteki vaziyet planında gösterilmiştir.
Niteliği : Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alan

Ön izin sahibinin

Adı-Soyadı, Unvanı : Ortaca Belediye Başkanlığı

Ticaret Sicil No / Vergi Kimlik No : 6470037606

Telefon Numarası : 0537 390 39 39-0545 462 89 76

MADDE 2- Köyceğiz-Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi Jandarma Asayiş Bot Komutanlığı Mevkii (2.Etap) kıyı kenar çizgisinin dalyan boğazı tarafında yer alan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki toplam 9.535,94 m² Yüzölçümlü Tekne Yanaşma ve Bağlama Yeri amaçlı alanının imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması, ilgili kurumlardan izin alınması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3- Ön izin süresi 1 (bir) yıldır. Gerekli hâllerde bu süre bedeli karşılığında uzatılabilir. Ancak, ön izin süresinin toplamı dört yılı geçemez.

MADDE 4- Bakanlık Makamının 01.07.2025 tarihli ve 12914116 sayılı Olurlarında belirtildiği üzere vaziyet plan değişikliği sonucunda yüzölçümü değişmiş olup, Teknik Şartnamenin 23. maddesi hükmü de dikkate alınarak 2. yıl ön izin bedeli **1.802.578,74 TL+KDV (Birmilyonsekizyüzikibinbeşyüzetmişsekiz TürkLirası Yetmişdört Kuruş+KDV)** dir. Bu bedel kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren on beş gün içinde peşin olarak ödenir. Ön izin süresinin uzatılması halinde müteakip yılın ön izin bedeli sözleşme tarihinde ödenir.

Ön izin bedeli; Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğünün T. Halk Bankası Kurumsal şubesindeki hesaplarına yatırılır.

MADDE 5- Ön izin süresi içerisinde taşınmazın imar planının yaptırılmaması, değiştirilmemesi, uygulama projelerinin hazırlanmaması ve onaylatılmaması, ilgili kurumlardan izin alınamaması hâlinde ön izin bedeli iade edilmeyecek ve hak sahibince İdareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

MADDE 6- İhale sonucunda, ön izin verilen kişinin bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde, yıllık kullanma izni bedelinin yüzde yirmisi bedel karşılığında (fiili kullanım bulunduğu takdirde kullanma bedeli üzerinden), Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki yerler üzerinde kullanma izni verilecektir.

6 3

MADDE 7- Sözleşme ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları ve diğer giderler ön izin sahibine aittir.

MADDE 8- Ön izin sahibi bu hakkını devredemez, ortak alamaz.

MADDE 9- Bu sözleşmede belirtilen yükümlülüklerle uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek olmaksızın ön izin iptal edilir. Bu durumda, ön izin bedeli iade edilmez.

Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olamayacağının anlaşılması hâlinde, İdare'ye yapılacak başvuru üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

MADDE 10- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 02.05.2013 tarih ve 28635 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları İle Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin İdaresi Hakkında Yönetmelik ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 11- Bu sözleşmenin hüküm ve tatbikinden doğacak ihtilafların çözüm yeri Ankara icra daireleri ve mahkemelerdir.

MADDE 12- Güncel vaziyet planı, kullanma izni şartnamesi ve teknik şartname sözleşmenin ayrılmaz ekidir.

...../...../2024

TARAFLAR

ÖN İZİN SAHİBİ

Ortaca Belediye Başkanlığı

Evren TEZCAN
Ortaca Belediye Başkanı

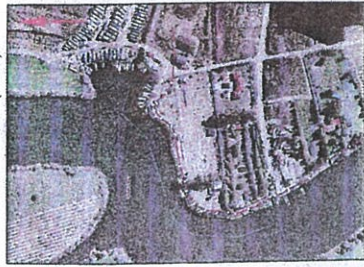
İDARE

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

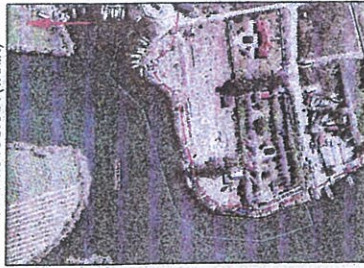
Dr. Beyhan OKTAR
Genel Müdür Yardımcısı V.

MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, DALYAN MAHALLESİ, DHTA KALAN ALANDA İSKELE ALANI AMAÇLI (TEKNE YANAŞMA VE BAĞLAMA YERİ)
KULLANMA İZİNİ TALEBİ (2. ETAP) KOORDİNATLI VAZİYET PLANI

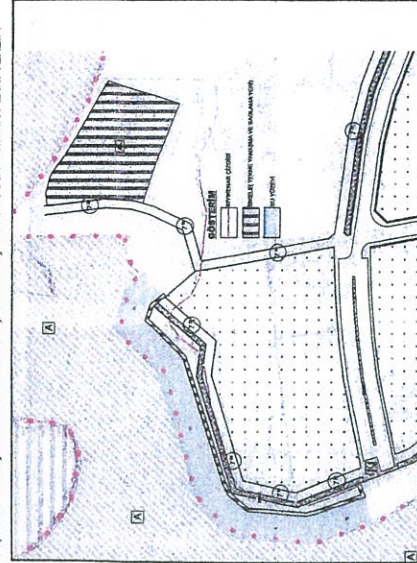
HAVA FOTOĞRAFI (UZAK)



HAVA FOTOĞRAFI (YAKIN)



MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, DALYAN MAHALLESİ DHTA KALAN ALANDA İSKELE ALANI AMAÇLI
(TEKNE YANAŞMA VE BAĞLAMA YERİ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ



VAZİYET PLANI



İSKELE KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

NO	X	Y	NO	X	Y
1	300000.00	300000.00	11	300000.00	300000.00
2	300000.00	300000.00	12	300000.00	300000.00
3	300000.00	300000.00	13	300000.00	300000.00
4	300000.00	300000.00	14	300000.00	300000.00
5	300000.00	300000.00	15	300000.00	300000.00
6	300000.00	300000.00	16	300000.00	300000.00
7	300000.00	300000.00	17	300000.00	300000.00
8	300000.00	300000.00	18	300000.00	300000.00
9	300000.00	300000.00	19	300000.00	300000.00
10	300000.00	300000.00	20	300000.00	300000.00

SU YÜZEYİ KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

NO	X	Y	NO	X	Y
1	300000.00	300000.00	11	300000.00	300000.00
2	300000.00	300000.00	12	300000.00	300000.00
3	300000.00	300000.00	13	300000.00	300000.00
4	300000.00	300000.00	14	300000.00	300000.00
5	300000.00	300000.00	15	300000.00	300000.00
6	300000.00	300000.00	16	300000.00	300000.00
7	300000.00	300000.00	17	300000.00	300000.00
8	300000.00	300000.00	18	300000.00	300000.00
9	300000.00	300000.00	19	300000.00	300000.00
10	300000.00	300000.00	20	300000.00	300000.00

AD SOYADI	DOĞUM YERİ	DOĞUM TARİHİ	KONTROL EDEN
AD SOYADI	DOĞUM YERİ	DOĞUM TARİHİ	KONTROL EDEN
AD SOYADI	DOĞUM YERİ	DOĞUM TARİHİ	KONTROL EDEN
AD SOYADI	DOĞUM YERİ	DOĞUM TARİHİ	KONTROL EDEN

9.2. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU
EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-65719476-305.07-12039127

14.03.2025

Konu : (24001248102836 barkod numaralı
YERBİS başvurusu) İmar Planına Esas
Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporları hk.

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) ETÜT Mühendislik' in 20.09.2024 tarihli ve 24001248102836 barkod numaralı YERBİS başvurusu.
b) Bakanlığımız (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarihli ve 102732 sayılı Genelgesi.

Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, 1/1000 ölçekli O21A-18B-1B ve O21A-18B-1C paftaları dahilinde, yaklaşık 2.86 Ha 'lık alanda, ETÜT Mühendislik tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu, ilgi (a) başvuru ile Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmuştur.

Söz konusu rapor, Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (d ve i) Maddesi ile ilgi (b) Genelge çerçevesinde incelenerek uygun bulunmuş ve Valiliğimizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 05.03.2025 tarihinde onaylanmış olup, onaylanan raporun 1 (bir) örneği yazımız ekinde gönderilmektedir.

Söz konusu rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/mühendis firmaya aittir. Rapor ve eki yerleşime uygunluk haritasında "Önlemleri Alan" olarak belirtilen yerlerde gerekli önlemlerin alınmasından sonra plan uygulamasına izin verilmesinin sağlanması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Ömer BOLAT

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek:

- 1 - Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu (1 takım)
- 2 - CD

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Ortaca Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) (Ek-1
konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EA771005-5BB8-4625-B157-7578D34F6A26

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:5 48000 Menteşe / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

KEP Adresi : muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr

1 / 2

Bilgi için:Hürdoğan GÖZCÜ
Mühendis (Sözleşmeli)



Etüt Mühendislik Mimarlık Maddencilik İnşaat
Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine
KARAÇALI MAH. CELAL BAYAR CAD.
NO:28/A DALAMAN / MUĞLA

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına (Ek-1
konulmadı)
Muğla İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne (Ek-1
konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EA771005-5BB8-4625-B157-7578D34F6A26

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:5 48000 Menteşe / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

muglacevreshircilik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

KEP Adresi : muglacevreshircilik@hs01.kep.tr

2 / 2

Bilgi için:Hürdoğan GÖZCÜ
Mühendis (Sözleşmeli)



DALYAN ÇEKEK YERİ
MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ
DALYAN ÇEKEK YERİ
JEOLojİK - JEOTEKNİK ZEMİN ETÜT RAPORU
1.CİLT



HAZIRLAYAN FİRMA

ETÜT MÜHENDİSLİK MİMARLIK
RAMAZAN ÖZKAN (JEOLojİ MÜHENDİSİ)
TEL & FAX: 0 252 692 4043
CEP: 0533 372 72 91

ŞUBAT 2025

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma, DALYAN ÇEKEK YERİ adına Muğla ili, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, 1/1000 ölçekli 021A18B1B - 021A18B1C hâlihazır harita Paftalarında "Yürüyüş Yolu ve Ahşap İskele" projesi için yerleşime uygunluk durumunun ve mühendislik özelliklerinin belirlenerek, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesinin yer alan etüt türleri ve uygulanacak format tablosundan uygun format belirlenerek Format-3'e göre hazırlanmıştır.

2. İnceleme alanı için, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Eğim derecesinin %0-10, %20-30 olduğu alanlar 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında yeşil ve kahverengi renkle belirtilen alanlardır.

Arazi çalışmalarına etüt alanı ve çevresinde gözlemsel çalışmalarla başlanılmıştır. Bu çalışmalardan elde edilen veriler ışığında 14 (ondört) adet zemin sondaj kuyusu açılmıştır. Yapılan etüt çalışmaları 1/1000 ölçekli haritalarda gösterilmiştir. Parsel alanı üzerinde 405,30 metre derinliğinde, zemin sondaj kuyusu açılmıştır.

3. 14 adet sondaj; 19.06.2021 - 18.10.2024 tarihleri arasında zemin ve kayaların mühendislik özelliklerini belirlemek amacıyla, toplam 14 adet temel sondaj çalışması yapılmıştır. Her bir sondaj çalışmasında ayrılmış zeminlerde her 1,5 metrede bir SPT deneyi uygulanmaya çalışılmış ve spt ve ud numuneleri alınmaya çalışılmıştır (EK-7). Arazi çalışmaları 1/ 1000 ölçekli paftalara işlenmiştir.

▪ Jeofizik çalışma olarak 4 adet masw-kırılma ve 4 adet mikrotömör çalışması yapılmıştır.

4. İnceleme alanında daha önceden imar planına esas jeolojik etüt çalışması bulunmamaktadır.

İnceleme alanı 1/100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Planlama bölgesi O21 paftasında kalmaktadır. O21 paftasına göre 'Denizalanı, Özel Çevre Koruma Alanı, tabiat parkı alanda'kalmaktadır.

5. İnceleme alanında planlanacak yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

6. İnceleme alanında eğimler % 0 - 30 arasında değişmektedir. İnceleme alanında, kara kısmında 5 adet (Sk-1, Sk-2, Sk-3, Sk-4, Sk-14) ve kanal kısmında 9 adet (SK-5 ile SK-13 arası) olmak üzere toplam 14 adet sondaj çalışması yapılmıştır. Yapılan sondaj çalışmaları sonucunda inceleme alanı formasyonu Kuvaterner yaşlı Alüvyon(Qal) olarak tespit edilmiştir. Kara kısmında yapılan sondajlarda litolojinin üst seviyelerde kil alt seviyelerde siltli kum, kumlu-silt, kil birimlerinden oluştuğu belirlenmiştir. Kanal kısmında ise litoloji üst seviyelerde kil ve alt seviyelerde kil ve alt seviyelerde silt, kil, siltli kum, kumlu kil birimlerinden oluşmaktadır. Sondajlarda yapılan SPT deney verilerine göre inceleme alanı çok gevşek-gevşek bir zemin yapısı sunmaktadır. İnceleme alanı, 1/1000 ölçekli jeoloji haritasında Kuvaterner Yaşlı Alüvyon(Qal) olarak simgelenmiştir.

İnceleme alanında 1/100.000 ölçekli Fethiye L7 paftası bulunmaktadır. Fethiye L7 paftasına göre inceleme alanında Kanal tabanında Alüvyona ait siltli kum- kil, kil zemin bulunmaktadır. Kara tarafında ise dolgu ve Alüvyona ait siltli -kumlu kil bulunduğu anlaşılmıştır.

7. Bu alanda yapılan jeofizik çalışma, Muğla İli, Ortaca İlçesi'nde mevcut Yürüyüş Yolu ve Ahşap İskele kapsamında 4 adet Masw-kırılma ölçüsü ile 4 adet Mikrotremör ölçüsü alınarak, zemine ait dinamik parametrelerin incelenmesi amacıyla yapılmıştır.

Alüvyona ait birimler orta-kolay sökülebilirlikte, orta yoğunlukta, çok gevşek-gevşek sıkılıkta, kayma modülüne ve elastisite modülüne göre zayıf-çok zayıf, bulk modülüne göre az-orta sıkışma özelliğine sahiptir.

Mikrotremör etütleri sonucunda zemin hakm titreşim periyodu; 0,16 - 0,24 arasında hesaplanmıştır.

MASW-Kırılma etütleri sonucunda zemin büyütmesi 3,62 olarak, Mikrotremör etütleri sonucunda Zemin büyütmesi 7,20 – 10,24 arasında hesaplanmıştır. Masw-Kırılma etütleri sonucunda Vs30 şu şekildedir; Vs30= 97-140-140-92 m/sn olarak hesaplanmıştır.

Masw-Kırılma etütlerine göre tehlike düzeyi 'B(Orta)', Mikrotremör etütlerine göre tehlike düzeyi 'C(Yüksek)' olarak hesaplanmıştır.

8. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ihtiyacı Ortaca Belediyesi içme suyu su şebekesinden veya açılacak derin sondaj kuyularından sağlanabilir. İçilecek ve kullanılacak suyun kimyasal ve bakteriyolojik analizi mutlaka yapılmalıdır. Verilecek su raporuna göre hareket edilmelidir. Saha yerleşime açıldığında da bu analizlerin sık aralıklarla yapılmalıdır.

9. İnceleme alanında oturma 0,35 cm – 20,8 cm arasında hesaplanmıştır. İnceleme alanındaki birimlerde 1,0 kg/cm² yük için yapılan oturma hesabına göre elde edilen oturma miktarının radye temeller için kabul edilemez sınırlar içerisinde. Kumlu seviyelerde yer yer toplam oturma ve farklı oturma sınırlarını aştığı belirlenmiştir. Zemin etütlerinde tasarlanan yapı yüklerine göre ayrıntılı oturma hesapları yapılmalıdır.

İnceleme alanında taşıma gücü değerleri 2,22 – 10,40 kg/cm² arasında hesaplanmış olup taşıma gücü problem beklenebilir ancak parsel bazında yapılan Zemin etütlerinde ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.

Bu bölümde yapılan şişme, oturma, taşıma gücü ile ilgili tüm hesaplamalar zeminin genel karakteristik özelliklerini belirlemeye yöneliktir.

İnceleme alanında Killi zeminde şişme durumu Orta – Yüksek olarak belirlenmiştir.

10. İnceleme alanında su baskını riski beklenmemektedir. Planlama aşamasında DSİ görüşü alınmalı, alınacak görüş doğrultusunda uygulamaya gidilmelidir.

İnceleme alanı Muğla ili, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, 1/1000 ölçekli 021A18B1B - 021A18B1C hâlihazır harita Paftası, " Yürüyüş yolu ve Ahşap iskele " alanıdır. Bu alanda imar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması kapsamında etüt alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. Bu amaçla inceleme alanına yapılan sondaj, arazi gözlemleri ve laboratuvar çalışmaları yapılarak inceleme alanının morfolojik özellikleri, jeolojisi, litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yeraltı ve yerüstü suyu durumu, kaya-zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler, deprem-afet durumu esas alınarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmış, 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritası yapılmıştır.

⇒ **Önemli Alan – 1.1.: Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar**
Olarak değerlendirilmiştir.

- **Önemli Alan – 1.1 Sıvılaşma tehlikesi;**
- İnce İnceleme alanında yapılan analizlerde Kanal tabanı sıfır kabul edilmiş ve örtü yükü düzeltilmesinde ise açılan kuyunun bulunduğu kesimdeki deniz seviyesi hidrostatik yük değerleri ve tij düzeltmeleri hesaplamalara eklenmiştir. Alanda yapılan sondajlarda sıvılaşma riski değerleri Sıvılaşmaz-çok düşük - düşük, olarak hesaplanmıştır. Ayrıca Spt değerleri çok düşüktür ve yapılan jeofizik çalışmalarda elde edilen Vs30 hızları çok düşük elde edilmiştir. İnceleme alanı formasyonunun Kuvaterner Yaşlı Alüvyon (Qal) olması, spt değerlerinin çok düşük çıkması Vs30 hız değerlerinin düşük çıkması inceleme alanının 1. Derece deprem bölgesinde yer alması ve yüksek yeraltı su seviyesine sahip olması nedeniyle sıvılaşma beklenmektedir. Parsel bazlı zemin etütlerinde sıvılaşma analizi ayrıntılı bir şekilde yapılmalıdır.

Bu alanlar, zemin sıvılaşması tehlikesinin bulunduğu alanlardır. Yerleşime uygunluğa yönelik sıvılaşma tehlikesinin değerlendirilmesi durumunda, binalarda ya da zeminde oluşan hasar ile ilgili tüm faktörler incelenmelidir. Bu faktörlerden biri, sıvılaşma nedeni ile oluşan zemin oturması deformasyonudur. Yerleşime uygunluk, zemin deformasyonu miktarından hareketle hesaplanabilir.

- ✓ Bu alanlarda yer altı su seviyesi yüksek olduğu için ayrıntılı çalışma temel ve zemin etüt çalışmalarında gerek görülmesi halinde zemin iyileştirmeleri ve su sızmalarına karşı alınacak önlemler belirtilmelidir.
- ✓ İnceleme alanının kıyı kısmındaki dolgu birimde yapılacak çalışmalarda, uygun mühendislik önlemleri alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.
- ✓ Yol alt yapı ve komşu parsellerin güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemi yapılmalıdır.
- ✓ Yapı yükleri veya temelleri mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelere taşıtılmalıdır.
- ✓ Zeminlerin sıvılaşmaya karşı direncini artırmak amacıyla uygulanan zemin iyileştirmesi tekniklerinin başlıca hedefi, deprem sırasında aşırı gözenek suyu basınçlarının gelişmesini deprem öncesinde önlemek veya zemini sıkı hale getirmektir. Hedefe ulaşması için, doğal durumuna oranla, zeminin sıkılığı veya drenaj kapasitesi artırılır.
- ✓ Bu amaçla kullanılan başlıca teknikler; Sıvılaşmaya potansiyeli yüksek zeminin kazılıp kaldırılarak, yerine sıvılaşmayacak bir zeminin konması, Dinamik sıkıştırma (kompaksiyon), Vibroflotasyon, Patlatma ile sıkıştırma, Sıkıştırma enjeksiyonu, Taş kolonları ve sıkıştırma kazıkları, Drenaj teknikleri olup, zemin etütleri aşamasında ayrıntılı olarak değerlendirilmelidir.

11. İnceleme alanında Muğla İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nden Afete Maruz Görüşü alınmış ve E-94257870-045.01-92295 sayılı yazıya göre' Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; söz konusu alanı kapsayan, 7269 sayılı yasa ve ilgili yönetmelikler gereğince Bakanlar Kurulu veya Cumhurbaşkanı Kararnamesi ile alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.' Denilmektedir.

12. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

13. Bu rapor; Dalyan Tekne Çekkek Yeri adına Muğla ili, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, 1/1000 ölçekli 021A18B1B - 021A18B1C hâlihazır harita Paftası, " Yürüyüş Yolu ve Ahşap İskele " alanıdır. İmar planına esas yerleşime uygunluk açısından hazırlanmış olup zemin etüt raporu yerine geçmez.

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin

Adı-Soyadı: Ayşe AVCI
Oda Sicil No: 4621
TCKimlik No: 19607574234
Tarih: 10/03/2019

İNŞ. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Karaçalı Mah. Celal Bayar Cad. No: 28/A
DALAMAN / MUĞLA
Gsm: 0530 223 5755 Oda Sicil No: 4621
Dalaman V.D.: 1960 757 4234

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı-Soyadı: Ramazan ÖZKAN
Oda Sicil No: 10227
TCKimlik No: 19607574234
Tarih: 10/03/2019

İNŞ. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Karaçalı Mah. Celal Bayar Cad. No: 28/A
DALAMAN / MUĞLA
Gsm: 0530 223 5755 Oda Sicil No: 4621
Dalaman V.D.: 1960 757 4234

İLİ	MUĞLA
İLÇE	ORTACA
BELDE	-
KÖY/ MAH.	DALYAN
MEVKİİ	-
PAFTA	1/1000 ölçekli 021A18B1B - 021A18B1C
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/ RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1 / 1000 Ölçekli Revize İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis / firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ

07/03 / 2025

Selçuk ORAK
(Jelozji Yüksek Mühendisi)

03/03 / 2025

Hürdoğan GÖZCÜ
(Jeofizik Mühendisi)

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

07/03 / 2025

Selçuk ORAK
(Jelozji Yüksek Müh.)

07/03 / 2025

Ali GULOĞLU
(Jelozji Müh.)

03/03 / 2025

Hürdoğan GÖZCÜ
(Jeofizik Müh.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102(d) ve 102(i) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

05/03 / 2025

Melike ÖZER
Şube Müdür V.

05/03 / 2025

Yusuf SARIKAYA
İl Müdür Yrd.

ONAY
07/03 / 2025
Özge BOLAT
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : O-98520495-114.02-2245618
Konu : Dalyan Tekne Bağlama İskelesi Projesi.

19 Kasım 2021

ETÜT MÜH.MİM.MAD.TUR.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.NE

- İlgi : a) 19.10.2021 tarihli yazınız.
b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi sınırları içerisinde Dalyan Kanalı üzerinde Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne yürütülen Dalyan Tekne Bağlama İskelesi Projesi kapsamında tarafınızdan hazırlatılan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu'na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Dalyan Tekne Bağlama İskelesi Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shoddb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Rica ederim.


Hakan KUŞLAROĞLU
Dz. Alb.
Başkan(K.)

Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.



APPLIED
RESEARCH
SOLUTIONS

Reliability, Quality and Experience in Subsea Engineering

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Dalyan Tekne Bağlama İskelesi Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu

İSTANBUL

EKİM 2021

P.NO 190907A

ARS MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK TİC. A.Ş

Küçükbakkalköy Mh. Defne Sk. Flora Residence NO:1/365 Ataşehir-İstanbul

Tel : +90 (212) 9701386 Fax: +90 (850) 2200451

6 Sonuç ve Öneriler

Proje kapsamında gerçekleştirilen jeolojik, jeofizik ve oşinografik araştırmalarından elde edilen verilerin işlenmesi ve yorumlanması neticesinde aşağıdaki genel sonuçlara varılmıştır.

- a. Proje bölgesinde yapılan mühendislik sismiği çalışmaları zemin tanımlaması açısından incelendiğinde, zeminde üç sismo-litolojik birimin varlığı tespit edilmiştir. Bunlardan en üstte olanı suya doymuş güncel sedimanları oluşturan düşük yansıtıcı karakterli birim (A), onun altında daha sert olduğu varsayılan (B) ve onun altında ise tavanı kesitlerde süreklilik arz eden C birimi görülmektedir. Bunu proje sahasındaki akustik temeli oluşturan birim olarak kabul edebiliriz

Sismik kesitlerden güncel sediment kalınlığının A Birimi için 2.0 – 6.0 metre civarında değiştiği tespit edilmiştir.

- b. Sonar verilerinin yorumlanması sonucu, Proje bölgesinde deniz tabanı'nın genelde düzgün bir yapıda olduğu görülmüş, Deniz tabanı üzerinde doğal olmayan bir yapıya rastlanmamıştır.
- c. Proje sahasında deniz tabanı yüzey sedimanının bir litolojik birimden; çamur (M)'den oluştuğu analiz sonuçlarından tespit edilmiştir.

Proje sahasında yapılan gözlemlere göre ve kıyı bandı fotoğraflarından da görüleceği üzere (şekil 8) bölgenin doğal, engebeli bir kıyı bandı olduğu görülmektedir.

Bölgenin genel jeolojisinde ve stratigrafisinde belirtildiği gibi bölge, Alüvyondan oluşmaktadır.

- d. Deniz yüzeyinde sıcaklık değişiminin 29,47°C ile 29,76°C arasında olduğu, deniz tabanında 5 no'lu CTD istasyonunda (4.75 metre derinlikte) ise 29.82°C' dir ve yüzeyden ölçüm derinliğine kadar pozitif gradyenli bir su tabakası oluşturduğu ölçüm sonuçlarında tespit edilmiştir.

Deniz suyu tuzluluk değişimine bakıldığında; Deniz yüzeyinde tuzluluk değerleri, ‰ 5.76 ile ‰ 9.56 arasında değişmekte olup, deniz yüzeyinden ölçüm derinliğe kadar tuzluluk değerlerinin küçük oranlarda arttığı gözlenmiştir. 5 nolu istasyonda (4.75 metre derinlikte) ‰ 27.71 değerine ulaştığı ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.

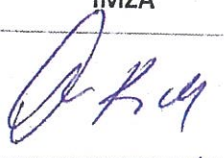
Deniz suyu yoğunluk parametresinin ölçüm derinliğine doğru değişiminin pozitif gradyen gösterdiği görülmektedir. Deniz yüzeyinde yoğunluk değerinin 0.15 ile 2.88 sigma-t arasında değiştiği, En yüksek yoğunluk değeri'nin ise deniz tabanında 5 nolu CTD noktasında (4.75 metre derinlikte) 16.39 sigma-t olduğu görülmüştür.

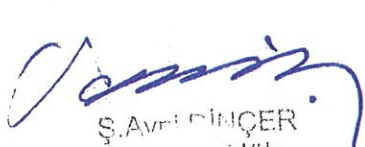
Proje:	Dalyan Tekne Bağlama İskelesi Projesi	İş No:	
Döküman İsmi:	Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu	Döküman No:	P.NO 190907A
Rev. No:	0	Hazırlayan	ARS
		Hazırlama Tarihi:	04.10.2021

- e. Proje sahasında akıntı yönü incelendiğinde, etkin akıntı yönünün 1 nci gün için ortalama yönü 180.52°, akıntı hızının ise 8.91 cm/s, 2 nci gün için yönün ortalama 171.40°, akıntı hızının 9.51 cm/s, 3 ncü gün için yönün ortalama 173°, akıntı hızının 8.31 cm/s, 4 ncü gün için yönün ortalama 189.93°, akıntı hızının 6.72 cm/s, 5 nci gün için yönün ortalama 167.89° ve akıntı hızının 8.31 cm/s olduğu tespit edilmiştir. Beş gün için ise yönün ortalama 176.61°, akıntı hızının 8.35 cm/s olduğu tespit edilmiştir.

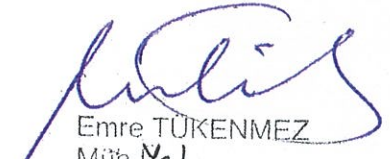
Proje:	Dalyan Tekne Bağlama İskelesi Projesi	İş No:	
Döküman İsmi:	Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu	Döküman No:	P.NO 190907A
Rev. No:	0	Hazırlayan	ARS
		Hazırlama Tarihi:	04.10.2021

7 Raporu Hazırlayanlara Ait Bilgiler

AD SOYAD	UNVAN	DİPLOMA / ODA SİCİL NO	İMZA
Ekrem LOÇLAR	Jeoloji Müh.	59114/12307	
Hatice ÇELİK	Jeofizik Müh.	0904040048375/2310	


 Ş. Aytekin DİNÇER
 Jeoloji Müh.
 Kontrol Mühendisi


 Şenol AYDIN
 Jeoloji Müh.
 Kontrol Mühendisi


 Emre TÜKENMEZ
 Müh. Yzb.
 Veri Kalite Kont.Ks.A.

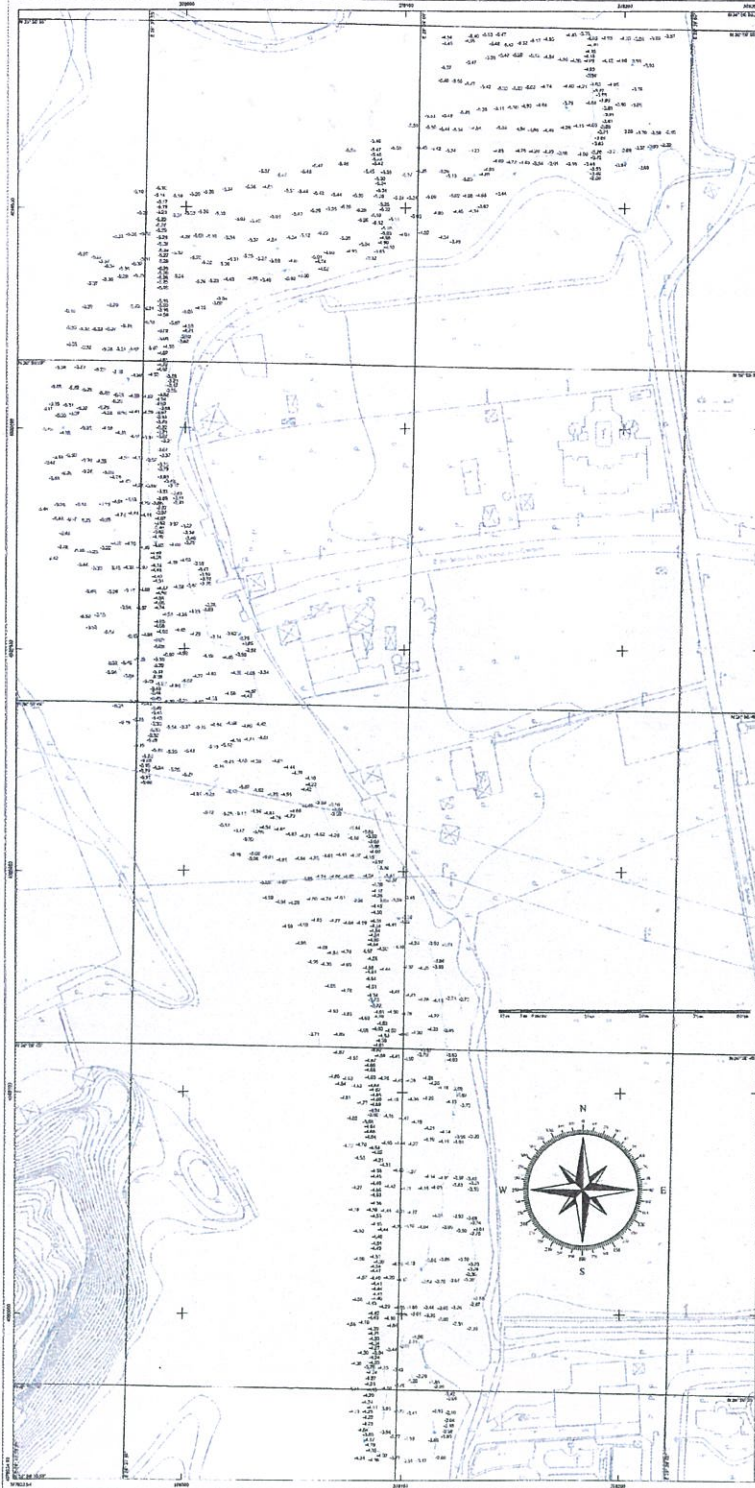
HAZIRLANAN RAPORUN
 www.shoddb.gov.tr/KIYI-DENİZ ETUTLERI
 ADRESİNDE BELİRTİLEN FORMAT VE
 İÇERİK STANDARTLARINA
 UYGUN OLDUĞU GÖRÜLMÜŞTÜR.

ÖLÇÜMLERİN DOĞRULUĞUNA İLİŞKİN
 TEKNİK SORUMLULUK RAPORU
 HAZIRLAYAN FIRMA/KURUMA AİTTİR.

19/11/2021


 H. Hikmet KANSAK
 Dr. Alb.
 Danışman

Proje:	Dalyan Tekne Bağlama İskelesi Projesi	İş No:	
Çıkartılan İsim:	Hydrografi ve Oşnografi Etüt Raporu	Doküman No:	P.2021.190900.02A
Rev. No:	0	Hazırlayan:	ARS
		Hazırlama Tarihi:	04.10.2021



Handwritten signature
M. Semih BİLİS

Handwritten signature
M. Semih BİLİS

HAZIRLAYAN: M. SEMİH BİLİS
KONTROL EDEN: M. SEMİH BİLİS
TARİH: 15/11/2011

Handwritten signature
M. Semih BİLİS



Yer Gösterimi : Dalıyan - Ortaca - Muğla

DALıYAN NEHRİ DALıYAN TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ PROJESİ

Ölçek 1:1000

LEGANT

- +— Batimetrik Konur Çizgi 1'm Aralıkli
- Noktasal Derinlik Değeri
- ED50den Yıkılmış Çevrilmiş Halihazır Harita

NOTLAR

Birimler : Metre
Noktasal derinlik değeri yazıları ortasıdır.
Ölçüm Tekniği : Özel Fiber Telne
Çalışma Tarihi : 30/07/2011
İşveren : T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARİHAT VARILIKLARI
KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Jeodetik Parametreler

İzdiyüm	Transverse Mercator (TM)
Yatay Başlangıç	WGS-84
Dikey Başlangıç	TUDCA-99
Dilim Uza Meridyeni (Doğu)	30
Ölçek Faktörü	1
Yatay Kontrol Noktası	Tunaga Akif
Dikey Kontrol Noktası	HGK Bodrum Mareograf İstasyonu

Ekipmanlar

Konumlandırma Sistemi	Hamshire A21
Tek Dini İstasyon Çizimi	Kongsberg Simrad 38/200D
Sevi Hizi Ölçüm Çizimi	AMI Base-X-SVP CTD

ARS MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Kıyıkalkıy Mahallesi Dine Sokak
Flora Residence No 1365 Aşağıhüyük
Tel : +90 (212) 970 1386 / +90 232 292 1321 | Fax : +90 (850) 220 0451
www.ars-injeneri.com.tr | c.karove@gmail.com

ARS APPLIED
RESEARCH
SOLUTIONS

Ölçümü Yapan Personel
M. Semih BİLİS
Harita Mühendisi (HKMO Sicil No: 19159)

Kontrol Eden Personel
M. Semih BİLİS
Harita Mühendisi (HKMO Sicil No: 19159)



BCD PLANLAMA VE MÜHENDİSLİK A.Ş.

DALYAN KANALI YAT-TEKNE YANAŞMA VE BAĞLANMA RIHTIMI PROJESİ

(Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi)

EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU



Şubat, 2025

MUĞLA İLİ ORTACA İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

DALYAN KANALI YAT-TEKNE YANAŞMA VE BAĞLANMA RIHTIMI PROJESİ
(MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, DALYAN MAHALLESİ)

EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNU

HAZIRLAYAN UZMANLAR

NO	ADI SOYADI	PROJEDEKİ GÖREVİ	İMZA
1	Prof. Dr. AYDIN AKBULUT	Hidrobiyolog	
2	Prof. Dr. GALİP AKAYDIN	Flora	
3	Yard. Doç. Dr. BURAK ALİ ÇİCEK	Deniz Ekoloğu	
4	Uzman Biyolog Hasan Murat YÜCEL	Fauna	

IV.10. SONUÇ

DALYAN KANALI YAT-TEKNE YANAŞMA VE BAĞLANMA RIHTIMI PROJESİ kapsamında gerçekleştirilecek iskele çalışmaları ile ayakların çakılacağı çamur zemindeki belli alanlarda habitat kaybı olacaktır. Ancak bu alanlar, tüm Dalyan kanalı düşünüldüğünde, biyolojik açıdan sadece çok küçük bir alanda etki gösterecektir.

İşletme sırasında, su kalitesinde önemli bir değişim ve sucul ekosistemin bütününe yayılan bir etki söz konusu olmayacaktır.

Proje alanı ve yakın çevresinde, bölgeye özgü, nadir, nesli tehlike altında ve endemik olarak nitelendirilebilecek bir tür bulunmamaktadır. Tespit edilen türler, bölge için yaygın bulunan türleri kapsamaktadır. Bununla birlikte balık türlerinden, ulusal ve uluslararası sözleşmelere göre koruma statüsüne sahip türler bulunmasına karşın endemik olarak nitelendirilebilecek bir tür bulunmamaktadır.

İnşaat sırasında iskele ayaklarının çakılması faaliyetleri sonucu sucul ortama girecek olan sediment bulutlarının, balıkların yuvalama alanlarına etkisinin olmayacağı ya da ihmal edilebilir düzeylerde olacağı değerlendirilmektedir.

Planlanan faaliyetin etkilerinin sınırlı düzeyde olacağı düşünülmektedir. Faaliyet sonucunda oluşacak habitat kaybı sonucu başta balık türleri olmak üzere tüm sucul canlılar açısından olumsuz bir etkisi olmayacaktır. İnşaat döneminde mekanik etki altında olabilecek balık türleri, faaliyetten dolayı ortamdaki uzaklaşacak ve yakın çevrede bulunan benzer habitatlarda doğal yaşamlarını sürdürme imkanları bulacaklardır.

DALYAN KANALI YAT-TEKNE YANAŞMA VE BAĞLANMA RIHTIMI PROJESİ kapsamında meydana gelebilecek olası etkiler kanal sucul ekosistemde düşük yoğunlukta bir etkiye neden olacaktır. Sucul ekosistem çalışmalarında makro ve mikro algler, zooplanktonik organizmalar, bentik canlılar, balık, deniz sürüngenleri ve deniz memelilerinin alandaki mevcudiyetleri, yoğunlukları ve ekosistemin genel durumu hakkında yapılan incelemelerin sonuçları aşağıda verilmiştir.

- İnşa edilecek ahşap iskele alanlarının dip yapısı baskın olarak çamur habitatından oluşmaktadır.
- Fiziksel ölçüm değerleri ve genel gözlemlere göre ortamın su kalitesi değerleri çok iyi olmayıp kirli su özelliklerindedir. Teşhisleri gerçekleştirilen algler, zooplanktonik organizmalar, bentik canlılar ve balıkların tamamı yaygın ve bol bulunan türleri ihtiva etmektedir.
- Bu tür çalışmalarda ahşap iskele ayaklarının çakılması sırasında ilk etkilenecek olan canlı grupları bentik canlılar olacaktır. Ancak söz konusu alandaki çalışmaların düzeyinin düşük olması türlerin mevcudiyet ve yoğunlukları açısından önemli bir etki yaratmayacaktır. İşletme döneminde ise kanal tabanında özellikle bentik omurgasızlar, zemine bağlı macro algler, zooplanktonlar ve balıklar sağlıklı olarak yaşamlarını sürdürmeye devam edeceklerdir.
- Projenin kanal sucul ekosistemine mekanik etkisinin çok yoğun olmayacağı ve inşaat çalışmalarının, sucul ekosistemi uzun süreli olumsuz olarak etkilenebilecek bir faaliyet olmayacağı düşünülmektedir.
- Kanal sisteminde balıkçılık faaliyetleri yasaktır ve balıkçılık açısından kullanılabilen bir saha içerisinde yer almamaktadır. Bununla birlikte planlanan iskele yapım ve işletim çalışmalarının balık üreme alanları üzerinde yaratacağı olumsuz etki minimum düzeyde olacaktır.
- Alanda deniz çayırları olarak nitelendirilen bir tür gözlenmemiş olduğundan bu canlı grupları açısından olumsuz bir durum söz konusu değildir.
- Proje sahası deniz memelilerinin kullanabilecekleri bir alan değildir ve Akdeniz Foku dahil bu canlılardan hiç birisi Dalyan kanalı kullanma potansiyelleri oldukça düşüktür.

Bu nedenle proje sahasındaki faaliyetlerin deniz memelilerine yönelik olumsuz bir etkisi söz konusu değildir.

- Proje sahası Dalyan kanalının Köyceğiz Gölü'ne açıldığı kesimde yer almaktadır ve deniz kaplumbağalarının yumurtalama amaçlı kullandıkları İztuzu sahiline kuş uçuşu 5.25 km uzaklıktadır. Deniz kaplumbağaları zaman zaman kanal içerisinde görülebiller ancak sürekli kullandıkları bir alan değildir ve beslenmek amaçlı olarak geldikleri düşünülmektedir. Aksi durumda proje sahası deniz kaplumbağalarının kullanabilecekleri bir habitat yapısında değildir ve projenin inşaat ve işletme süreçlerinde olumsuz etkilenmeleri de söz konusu değildir.

- Tatlısu kaplumbağası olarak bilinen *Trionyx triunguis* (Nil Kapumbağası) türü bireylerin proje iskele sahası alanlarında görülmeleri mümkündür. Ancak bu planlanan ve kısmen inşaatı tamamlanmış olan çalışmaların bu tür ve yaşam alanlarını bozacak nitelikte bir olumsuzluk yaratmayacaktır.

Planlanan DALYAN KANALI YAT-TEKNE YANAŞMA VE BAĞLANMA RIHTIMI PROJESİ çalışmalarının, Dalyan Kanalı sucul ekosistemi üzerinde yaratacağı sınırlı etkiler olmakla birlikte yukarıda verilen önlemlerin alınması durumunda sürdürülebilir ve doğal ekosistem üzerinde minimum etkinin meydana geleceği bir durum söz konusu olacaktır. Buna göre, yapılacak iskele çalışmalarının bu rapor kapsamında incelenen sucul canlılarının mevcudiyet ve bolluklarını olumsuz etkilemeyeceği anlaşılmaktadır.

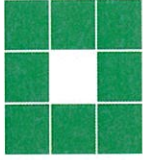
Sonuç olarak, söz konusu faaliyetin yukarıda tanımlanan önlemler çerçevesinde; balıklar dahil sucul yaşama ve dip yapısına kalıcı olumsuz bir etkisi olmayacağı kanaatine varılmıştır.

9.3. PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER

İŞ ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİ

MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, DALYAN MAHALLESİ DHTA KALAN ALANDA İSKELE ALANI AMAÇLI (TEKNE YANAŞMA VE BAĞLAMA YERİ) İMAR PLANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU YAPIM İŞİ İÇİN ARAMIZDA İŞ ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİ YAPMIŞ BULUNMAKTAYIZ. HER BİR ORTAĞIN SÖZ KONUSU PARSELE İLİŞKİN PLANLAMA İŞLERİ KONUSUNDA VE TEKNİK SORUMLULUK ANLAMINDA YETKİLİ OLDUĞUNU, İDARE TARAFINDAN HERHANGİ BİR ORTAĞA YAPILACAK BİLDİRİMLERİN İŞ ORTAKLIĞIMIZA YAPILMIŞ SAYILACAĞINI ODA VİZESİ, BÜRO TESCİL BELGESİ, MASRAFLAR, VERGİ, VB. ÖDEMELERİN NALAN ALPTEKİN'E AİT OLDUĞUNU BEYAN, KABUL VE TAAHHÜT EDERİZ.

ZEYNEP KABAYUKA	NALAN ALPTEKİN
 Zeynep KABAYUKA A Grubu Şehir Plancısı DTÜ Dip No: 610 Oda Sicil No: 3580	 Nalan ALPTEKİN Şehir ve Bölge Plancısı YTÜ Dip No: 17090
ADRES: SIRAKAPILAR MAH. SALTAK CAD. CEYLAN APT. KAPI NO: 77 KAT:2 MERKEZEFENDİ/DENİZLİ TEL:0 530 9424439	ADRES: EMİRBAYAZIT MAH. RECAİ GÜRELİ CAD. BİRGİLİ APT. NO:6/7 MENTEŞE/MUĞLA TEL:0 532 2982781



SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 16.09.2025

Sayı : 48.25.259

NALAN ALPTEKİN

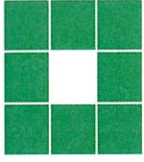
Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSS)			
Adı Soyadı	NALAN ALPTEKİN		
T.C Kimlik NO	35153055928		
Oda Sicil NO	1029		
Bitirdiği Üniversite	YILDIZ ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yıl	17090 - 1990	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(C) 650
YSS olduğu Büro Ünvanı	İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ.		
Büro Tescil No	4861118		
Büro Adresi	EMİRBELAZIT MH. RECAİ GÜRELİ CAD. BİRGİLİ APT. NO:6 KAT:3 DAİRE: 7 48000 MENTEŞE/MUĞLA		

Yapılan İşin			
Tanımı	MUĞLA İLİ-ORTACA İLÇESİ-DALYAN MAHALLESİ TEKNE YANAŞMA VE BAĞLAMA YERİ AMAÇLI 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		
Plan Türü	İMAR PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ	Ölçeği	1/25000 - 1/5000 - 1/1000
Yapıldığı İl	MUĞLA	Yapıldığı İlçe	ORTACA
Onay Kurumu	ÇEVRE,ŞEHİRLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI		
İşveren	ORTACA BELEDİYESİ		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.





TMMOB Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 16.09.2025

Sayı : 48.25.258

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH. LTD.ŞTİ. 2025** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **MUĞLA İLİ-ORTACA İLÇESİ-DALYAN MAHALLESİ TEKNE YANAŞMA VE BAĞLAMA YERİ AMAÇLI 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik
Bürosu Ünvanı

İ.N.D TUR. SEY. İNŞ. TAAH. TİC. PLANLAMA MÜH.
LTD.ŞTİ.

Tescil No

: 4861118

İlk Tescil Tarihi : 21.09.2002

Yetkili Serbest Şehirci

: NALAN ALPTEKİN

Tescil Yenileme
Tarihi : 04.02.2025

Kayıtlı Olduğu Oda

: ŞPO

Sicil No : 1029

Diploma Ünvanı
(Lisans)

: ŞEHİR PLANCISI

Diploma No/Yılı : 17090/1990

Bitirdiği Üniversite

: YILDIZ ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE
BÖLGE PLANLAMA

Büro Adresi

: EMİRBAYAZIT MH. RECAİ GÜRELİ CAD. BİRGİLİ APT.
NO:6 KAT:3 DAİRE: 7 48000 MENTEŞE / MUĞLA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

30.04.2025

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 41584053976
Adı Soyadı : ZEYNEP ERKMEN
Baba Adı : REFİK ÖZKAYA
Anne Adı : GÜLŞEN
Doğum Tarihi : 14.08.1971
Program : DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA
Diploma No : 610
Diploma Notu : 62 / 100
Mezuniyet Tarihi : 17.09.1998
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Dokuz Eylül Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Zeynep Erkmen yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 41584053976
Adı Soyadı : ZEYNEP KABAYUKA
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 18.06.2028 00:00

Yukarıda bilgileri verilen **41584053976** T.C. Kimlik No'lu **ZEYNEP KABAYUKA** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 02.06.2025
Sayı : 48.25.128

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİMLİĞİ BAKANLIĞI
MESLEKİ HİZMETLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKARA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **ZEYNEP KABAYUKA** , Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **ZEYNEP KABAYUKA 2025** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **İMAR PLANI YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ İŞLEMLERİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik
Bürosu Ünvanı : ZEYNEP KABAYUKA

Tescil No : 2011295

İlk Tescil Tarihi : 03.03.2006

Yetkili Serbest Şehirci : ZEYNEP KABAYUKA

Tescil Yenileme
Tarihi : 29.05.2025

Kayıtlı Olduğu Oda : ŞPO

Sicil No : 3580

Diploma Ünvanı
(Lisans) : ŞEHİR PLANCISI

Diploma No/Yılı : 610/1998

Bitirdiği Üniversite

DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Büro Adresi

SALTAK CAD. NO:77 CEYLAN APT. KAT:2 (ESKİ MİLLİ
EĞİTİM MD. KARŞISI) MERKEZFENDİ / DENİZLİ

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

T.C.
MUĞLA
İKİNCİ NOTERLİĞİ
Kursunlu Cd. Girgin İşh. K:1 No : 22
Tel-Fax: 0. 252. 214 75 17 / MUĞLA



18 OCA 2017

T.C.

№ 00182

YILDIZ ÜNİVERSİTESİ

SURET



NECATİ KIZI, 1968 MİLAS DOĞUMLU

NALAN YİVLİ

1989-1990

ÖĞRETİM YILINDA
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ
ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
DİPLOMASI
VERİLMİŞTİR.

İşbu suretin ibraz edilen
aslına uygun olduğunu...
suret verdiğini tasdik ederim.
Muğla İkinci Noteri

REKTÖR

Prof. Süha TONER

Diploma Numarası

17090

DEKAN

Prof. Dr. Necati İNCEOĞLU

Diploma Tarihi

26.3.1990





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 35153055928
Adı Soyadı : NALAN ALPTEKİN
Belge Grubu : C
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 6.03.2028

Yukarıda bilgileri verilen **35153055928** T.C. Kimlik No'lu **NALAN ALPTEKİN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklünecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen C grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



(Başaralı 917. Sayıda)

Toplantıya elektronik ortamda katılma

MADDE 15-(1) Genel kurul toplantısına Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılma imkânı tanındığı durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek işlemler Kanunun 1527 nci maddesi ve ilgili mevzuat dikkate alınarak ifa edilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**Çeşitli Hükümler****Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurul toplantısına ilişkin belgeler**

MADDE 16 -(1) Bakanlık temsilcisinin katılımı zorunlu olan toplantılar için temsilcinin istemesine ve bu temsilcinin görev ve yetkilerine ilişkin Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümleri saklıdır.
(2) Genel kurula katılacaklar ve hazır bulunanlar listesinin hazırlanmasında, genel kurula kullanılacak temsil belgeleri ile toplantı tutanağının düzenlenmesinde birinci fıkrada belirtilen Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

İç Yönergede öngörülmemiş durumlar

MADDE 17 -(1) Toplantılarda, bu İç Yönergede öngörülmemiş bir durumla karşılaşılmış hâlinde genel kurulca verilecek karar doğrultusunda hareket edilir.

İç Yönergenin kabulü ve değişiklikler

MADDE 18 -(1) Bu İç Yönerge, GİLEDDER ENERJİ DANIŞMANLIK VE BİLGİ SİSTEMLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ genel kurulunun onayı ile yönetim kurulu tarafından yürürlüğe konular, tescil ve ilan edilir. İç Yönergede yapılacak değişiklikler de aynı usule tabidir.

İç Yönergenin yürürlüğü

MADDE 19 -(1) Bu İç Yönerge, GİLEDDER ENERJİ DANIŞMANLIK VE BİLGİ SİSTEMLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin 10.1.2022 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

(17052725)

T.C. MUĞLA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 91

MERSİS No: 0469030828900010

Ticaret Sicil/Dosya No: MUĞLA/3650

Ticaret Unvanı:

I.N.D. TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET PLANLAMA
MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Emirbeyazıt Mahallesi Recat Güreli Caddesi Birgili Apartmanı No: 6 Kat: 3
Daire: 6 Merkez/Muğla
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Pay Devri

Tescile Delil Olan Belgeler: Muğla 1. Noterliğinin 18.1.2022 Tarih 501 Sayı ile Tasdikli, (Pay Devrine İlişkin 18/01/2022 Tarih Ve 2022/1 Sayılı Genel Kurul Kararı (Muğla 1. Noterliğinin 18/01/2022 Tarih Ve 500 Sayısıyla Tasdikli Pay Devri Sözleşmesi)) 18.1.2022 Tarihli 2022/01 Sayılı Genel Kurul Kararı

PAY DEVRİ**Pay Değişikliği**

Şirket Ortaklarından 425*****06 Kimlik Numaralı AYI.İN ARÇİN 500,00 TL sermaye karşılığı 10 adet payın hukuki ve mali yükümlülükleri ile 351*****36 Kimlik Numaralı İRFAN ALPTEKİN'e devretmiştir.

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:
İRFAN ALPTEKİN : Beheri 50,00 Türk Lirası değerinde 480 adet paya karşılık gelen 24000,00 Türk Lirası. NALAN ALPTEKİN : Beheri 50,00 Türk Lirası değerinde 520 adet paya karşılık gelen 26000,00 Türk Lirası.

(17052744)

T.C. ANTALYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 840

MERSİS No: 1999101600600001

Ticaret Sicil/Dosya No: 107904

Ticaret Unvanı:

NECMEETTİN DEMİRSOY İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET

Adres : Toros Mahallesi Atatürk Bly. M.Aygün Apt Apt. No: 46/2 Konyaaltı/Antalya
Yukarıda bilgileri verilen tacir ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Terkin

Tescile Delil Olan Belgeler: 18.1.2022 Tarihli Dilekçe

TERKİN

Yukarıda bilgileri verilen tacirin ticaret sicil kavdı müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak terkin edilmiştir.

(17052724)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 15196

MERSİS No: 0622052951376336

Ticaret Sicil/Dosya No: 779114-0

Ticaret Unvanı:

MİGROS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ BAĞI ATASEHİR ŞUBESİ

Adres : Barbaros Mah.Fesleğin Sok. No.1/B Ataşehir/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şube ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Yetkililer

Tescile Delil Olan Belgeler: Kadıköy 30. Noterliği' nin 11.1.2022 Tarih 1678 Sayı ile Tasdikli, 10.1.2022 Tarihli 339 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı

YETKİLİLER**YENİ ATANAN TEMSİLCİLER**

Türkiye Üyruklu 336*****38 Kimlik No'lu İSTANBUL / ÜMRANİYİT adresinde ikamet eden, İDDİR TOPUZ, Akı Karar Alınmaya Kadar Şube Müdürü olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münteriden Temsile Yetkilidir.

GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK

Daha önceden (Şube Müdürü) Temsile Yetkili görevi olan Türkiye Üyruklu 294*****91 Kimlik No'lu İSTANBUL / PENDİK adresinde ikamet eden BİRHAN ASLAN'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

(17052735)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 15201

MERSİS No: 0324093219200001

Ticaret Sicil/Dosya No: 242674-5

Ticaret Unvanı:

ECZACIN SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Zuhuratbaba Mah. Hür Sk. Tellioglu Sitesi No: 11b İç Kapı No: 20 Bakırköy / İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Adres

Tescile Delil Olan Belgeler: Beyoğlu 17. Noterliği' nin 14.1.2022 Tarih 595 Sayı ile Tasdikli, 3.1.2022 Tarihli 2 Sayılı Genel Kurul Kararı

ADRES

Maddde 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin adresi TOMTOM MAHALLESİ İSKİ ÇİÇEKÇİ SK. NO: 17/1 BEYOĞLU/İSTANBUL adresinden, ZUHURATBABA MAH. HÜR SK. TELLİOĞLU SİTESİ NO: 11B İÇ KAPİ NO: 20 BAKIRKÖY / İSTANBUL adresine taşınmıştır.

(17052738)

T.C. BATMAN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 102

MERSİS No: 0301107685800001

Ticaret Sicil/Dosya No: 10074

Ticaret Unvanı:

DİYAR GRUP TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : İslambey Mah. Cumhuriyet Cad. No: 101c Kozluk / Batman

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Adres

Tescile Delil Olan Belgeler: 14.1.2022 Tarihli 2022/1 Sayılı Müdürler Kurulu Kararı

ADRES

Maddde 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin merkezi BATMAN İLİ KOZLUK ilçesidir. Adresi İSLAMBAY MAH. CUMHURİYET CAD. NO: 101C KOZLUK / BATMAN'dır.

(17052734)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 15211

MERSİS No: 0621102944500001

Ticaret Sicil/Dosya No: 354841-5

Ticaret Unvanı:

MİLANİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Piri Reis Mah. Nazım Hikmet Bul. Metropark Blok No: 72 İç Kapı No: 26 Esenyurt / İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 18.1.2022 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

(Devamı 919 Sayıda)

29 Kasım 2022

Mehmet ÇÜÇÜK

29 Kasım 2022



T.C.
ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-70135013-115.01.99-23037

28.04.2023

Konu : Dalyan Mahallesi Tekne Yanaşma ve
Bağlama Yeri Amaçlı 1/5000 Ölçekli
Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar
Planı

Sayın İ. N. D. Turizm Seyahat İnşaat Taahhüt Ticaret Planlama Mühendislik Ltd. Şti.
Recai Güreli Caddesi Birgili Apartmanı No:6 Kat:3 Daire:7
Menteşe/MUĞLA

İlçemiz Dalyan Mahallesi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan, Ortaca Belediye Başkanlığımız tarafından yapılması planlanan "Dalyan (Muğla/Ortaca) Kanalı Tekne Bağlama İskelesi" projesi kapsamında 750 m. uzunluğunda, 3 m. genişliğinde teknelerin bağlanabileceği kazıklı ahşap iskele yapılması planlanmakta olup, Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi Tekne Yanaşma ve Bağlama Yeri Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapım işi;

01.08.2022 tarih ve 011/52 sayı ile Başkanlık Makamından oluru alınarak, 4734 sayılı İhale Kanununun 22/d maddesi gereği alınan doğrudan teminlerde en uygun teklif tarafınızca verilmiş, söz konusu planın yapım işi uhdenizde kalmıştır. Gerekli Kurumlarla görüşülmesi ve Kurumlardan görüşlerin alınması, planın tarafınızca ivedilikle hazırlanması hususunda.

Gereğini rica ederim.

Ali ÖZDEMİR
Belediye Başkanı a.
Plan ve Proje Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

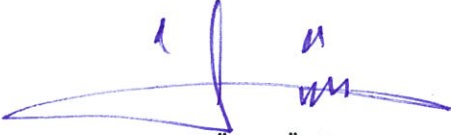
Doğrulama Kodu: bS9/DH-LxrSBu-CYopzc-rm78GN-IxbGXR4i Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Atatürk Mahallesi Atatürk Bulvarı No:105 - 48600 - Ortaca/ Muğla
Telefon No: (252)282 50 49 Faks No: (252)252 50 16
e-Posta: info@ortaca.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.ortaca.bel.tr>
Kep Adresi: ortaca.bel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dilek KESER
Şehir Plancısı
Telefon No:



**MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, DALYAN MAHALLESİ,
DHTA KALAN ALANDA İSKELE ALANI AMAÇLI
(TEKNE YANAŞMA VE BAĞLAMA YERİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**


Özgür ÖZCAN
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: NİP-001115839;
UİP-001116450
Kurum Arşiv No: 158/2025
Ölçek: 1/5000- 1/1000

“Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, DHTA Kalan Alanda İskele Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” incelendi. Bakanlık Makamının 01.12.2025 tarih ve 14220012 sayılı Olur’u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.


Burhan ÖZDEMİR
3. Bölge Planlama Şube Müdürü V.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü


Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı