

FETHİYE (MUĞLA)

TAŞYAKA (PATLANGIÇ) MAHALLESİ

2653 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ARAŞTIRMA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKARA, 2025

İÇİNDEKİLER	Sayfa No
I GİRİŞ	4
I.1. Planın Amaç ve Hedefleri	6
I.2. Planın Kapsamı	6
I.3. Planlama Yaklaşımı ve İlkeleri	6
II. ARAŞTIRMA VE DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARI	7
A. ANALİZ	7
1. Alanın Genel Tanımı, Bölge İçinde ve Çevresindeki Yeri	7
2. Planlama Alanının Tarihi ve Mekan Oluşumu	8
3. Fiziksel Yapı ve Çevresel Kaynaklar	17
3.1. Jeomorfolojik ve Topografik Eşikler	17
3.2. İklim ve Bitki Örtüsü	17
3.3. Jeolojik Durum, Deprem, Akarsular, Taşkın Durumu	18
3.3.1. Jeolojik – Jeoteknik Etüt	19
3.3.2. Depremsellik	20
4. Demografik Yapı	22
5. Sosyo - Ekonomik ve Kültürel Yapı	22
6. Arazi Tespiti ve Kurum Görüşleri	23
6.1. Fotoğraf Albümü	23
6.2. Kurum Görüşleri	26
6.2.1. Muğla Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü	26
6.2.2. Muğla Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	26
6.2.3. Muğla Büyükşehir Belediyesi, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı	26
6.2.4. Muğla Büyükşehir Belediyesi, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı	27
6.2.5. Muğla Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı	27
6.2.6. Muğla Büyükşehir Belediyesi, İtfaiye Dairesi Başkanlığı	27

6.2.7.	Muğla Büyükşehir Belediyesi, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı	28
6.2.8.	Muğla Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı	28
6.2.9.	Muğla Büyükşehir Belediyesi, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı	29
6.2.10.	Muğla Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	29
6.2.11.	Muğla Büyükşehir Belediyesi, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü	30
6.2.12.	ADM Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	30
6.2.13.	Fethiye Belediyesi, Plan Proje Müdürlüğü	30
7.	Mülkiyet Durumu	31
8.	Onaylı Üst Ölçekli Planlar, Mer' i Planlar ve İlgili Hükümleri	32
8.1.	Onaylı 1/ 25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve İlgili Hükümler	32
8.2.	Onaylı Mer' i Planlar	32
8.2.1	Onaylı Mer' i Nazım İmar Planı	32
8.2.2	Onaylı Mer' i Uygulama İmar Planı	32
B.	PLANLAMA	37
1.	Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu	37
	ONAY	40
	EKLER	41

HARİTALAR LİSTESİ

	Sayfa No
1 Ülke İçinde ki Konumu	11
2 İl İçindeki Yeri	12
3 Planlama Alanının İdari Sınırları, İlçe Sınırları ve Mücavir Alan Sınırları Haritası	13
4 Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Haritadaki Konumu	14
5 Türkiye Deprem Haritası	18
6 Fotoğraf Albümü Haritası	24

ŞEKİLLER LİSTESİ

Sayfa No

1	Fethiye - Göcek Ö.Ç.K. Bölgesi	7
2	Fethiye 1975	9
3	Fethiye 2010	9
4	Fethiye 1937	9
5	Fethiye 2010	9
6	Fethiye 1940	9
7	Fethiye 2014	9
8	Fethiye 1/1000 Ölçekli İmar Planları Etaplaması	10
9	Planlama Alanının Uzak Uydu Görüntüsü	15
10	Planlama Alanının Yakın Uydu Görüntüsü	16
11	Planlama Alanına ilişkin Jeoteknik Etüd Raporu Onayı -1	19
12	Mülkiyet Analizi	31
13	Onaylı 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı	33
14	Onaylı 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı	34
15	Onaylı 1/5 000 ölçekli Nazım İmar Planı	35
16	Onaylı 1/1 000 ölçekli Uygulama İmar Planı	36
17	Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği	38
18	Onaylı – Öneri Uygulama İmar Planı	39

I. GİRİŞ

Biyolojik çeşitliliği korumanın en etkili yollarından biri, belirlenen doğal yaşam alanlarının, milli park, tabiatı koruma alanı gibi yasal statülerle koruma altına alınmasıdır. Genel olarak korunan alanlar olarak tanımlanan bu önemli ve değerli alanlar, doğal mirası yerinde yönetmenin en etkin araçlarından olup ulusal ve uluslararası doğa koruma stratejilerinin köşe taşlarıdır (Dudley et al., 2005; Dudley, 2008: 2).

Korunan alanlarda tarihi süreç içinde, insan ve arazinin birlikteliği ve insanların, en az toprak, doğa ve kültürel kaynaklar kadar konseptin bir parçası olduğu teması etkili olmuştur (Eagles et al., 2002). Çünkü ekosistemlerin ve biyolojik çeşitliliğin sürdürülebilir kullanımı ve korunması için kurulan koruma alanlarının kötü/zayıf yönetiminden doğan sonuçlar, geleneksel kaynak yönetimi modellerinin sürdürülebilirliği sağlamadığının bir göstergesi olarak kabul edilmeye başlanmıştır. Böylece, yakın geçmişte, birçok ülkede - gelişmiş, ya da ve gelişmekte olsun-, tarihte insan kullanımı yoğun olan, insan yerleşimlerinin olduğu ve özellikle yaban hayatının geniş yayılım gösteremediği/parçalanmış alanlar için yeni koruma anlayışları geliştirmek gereği doğmuştur (Demirayak, 2006).

Türkiye, coğrafi konumu sayesinde zengin bir biyolojik çeşitliliğe sahiptir. Bu zenginlikte, iklim farklılıkları, topoğrafik, jeolojik ve jeomorfolojik çeşitlilikler, deniz, göl ve akarsu gibi su ortamındaki çeşitlilikler, 0-5000 metre arasında değişen yükseklik farklılıkları ve üç değişik bitki coğrafi bölgesinin varlığı önemli rol oynamaktadır (DPT ve BM, 2010). İlman kuşakta bulunan ülkeler biyolojik çeşitlilik bakımından karşılaştırıldığında, hayvan biyolojik çeşitliliğinin (fauna) Türkiye’de oldukça yüksek olduğu göze çarpmaktadır. Türkiye’nin genetik çeşitliliği özellikle bitki genetik kaynakları ile önem kazanmaktadır.

Türkiye’de alansal korumaya yönelik milli park kavramının yasalarda yer alması ilk kez 1956 yılında yürürlüğe giren 6831 sayılı Orman Kanunu’nun 25. Maddesi sayesinde olmuştur. Kanunun uygulamaya başlanmasıyla 1958’de Yozgat Çamlığı, Türkiye’nin ilk milli parkı olarak ilan edilmiştir (Çevre ve Orman Bakanlığı, 2007: 18; Ezer, 2008:5). Günümüzde 2873 sayılı milli parklar kanununda yer alan korunan alanların haricinde Türkiye’de ulusal koruma statüleri ile korunan diğer alanlar; muhafaza ormanları, gen koruma ormanları, tohum meşcereleri, orman içi dinlenme yerleri, tohum bahçeleri, yaban hayatı geliştirme sahaları, yaban hayatı koruma sahaları, su ürünleri istihsal sahaları ve sit alanlarıdır. Ayrıca dünya miras alanları, **özel çevre koruma bölgeleri**, zümrüt ağı alanları, sulak alanlar/Ramsar alanları, biyosfer rezervi ve Natura 2000 alanları gibi Türkiye’nin de taraf olduğu sözleşmeler dâhilinde belirlenen uluslararası koruma statüleri de bulunmaktadır.

Doğal kaynakların korunması ve devamlılığının sağlanması, 21. Yüzyılda insanlığın en önemli sorunlarından biri olmaya devam etmektedir. Dünya nüfusundaki hızlı artışa karşın, doğal kaynakların hızla tüketilmesi, düzenli yerleşim alanlarının daralması, çevre kirliliği ile ilgili problemler, ülkeleri ortak çözüm arama yolunda, giderek daha sıkı bir işbirliğine yöneltmektedir. Çevrenin, doğal ve kültürel kaynakların korunması amacıyla yapılan çalışmalar uluslararası sözleşme ve antlaşmalarla hukuki bir zeminde ve bilimsel araştırmaların ışığında yürütülmektedir. Bilindiği gibi, çevre değerlerinin korunması zorunluluğu, doğadaki gerek flora, gerekse fauna açısından yok olma tehlikesi içerisindeki alanlara doğru artan nüfusun yayılma baskısı, bu alanların öncelikli korunması gerekliliğini ortaya çıkarmıştır.

- Kıyıların kirlenmesi ve mekânsal bozulma,
- Turizmin ekolojik değerler üzerindeki etkisi,
- Biyolojik sistemler ve ekosistem verimliliği açısından bu alanlar korunmaya muhtaçtır.

Bu kapsamda ÖÇK; Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiş yerleri, çevre kirlenmesi ve bozulmasına karşı korumak, bu alanların doğal güzelliklerini ve tarihi değerlerini gelecek

nesillere bırakmak için oluşturulmuş bölgelerdir. Türkiye, biyo-çeşitliliğin korunması amacıyla birçok uluslararası antlaşmaya taraf olmuştur. Bern Sözleşmesi olarak bilinen Avrupa'nın Yaban Hayatının ve Habitatlarının Korunması Sözleşmesi'yle nesli tehdit ve tehlike altında olan türlerin korunması taahhüt edilmiştir. Söz konusu türler ve habitatların korunması "Barselona Sözleşmesi" ile de koruma altına alınmıştır. Bu sözleşmenin ek protokollerinden biri ise "Akdeniz'de Özel Koruma Alanları Kurulması Protokolü" dür. Bu sözleşmeler neticesinde; 19.10.1989 tarihli, 383 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 13.11.1989 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanması ile Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı kurulmuştur. Kuruluş amacı, Bakanlar Kurulunca "Özel Çevre Koruma Bölgeleri" olarak tespit ve ilân edilen alanlardaki çevre değerlerini korumak ve ona yönelik tedbirleri almaktadır. Özel Çevre Koruma Bölgeleri; tarihi, doğal, kültürel vb. değerler açısından bütünlük gösteren ve gerek ülke gerek dünya ölçeğinde ekolojik önemi olan alanlardır. Bu alanlar; özelliklerinin geleceğe ve gelecek nesillere ulaştırılmasını ve doğal kaynakların korunarak kullanılmasını teminen, 2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 9. maddesine ve ülkemizin taraf olduğu "Akdeniz'de Özel Koruma Alanlarına İlişkin Protokol" gereğince Bakanlar Kurulu tarafından ilân edilir. Bu Protokol kapsamında ülkemizdeki ilk Özel Çevre Koruma Bölgesi 1988 yılında ilan edilmiştir. Bütün dünyada olduğu gibi, ülkemizde de Çevre Koruma için temel prensip: "Tedaviden Önce Koruma, Koruyarak Kullanma ve Geliştirerek Koruma" olmalıdır. Bunun için en rasyonel yaklaşımı, kalkınma hareketi ile çevre değerleri ve bilhassa çevre dengesi arasında uzun vadede kurulması gereken koruma - kullanma dengesi teşkil etmektedir. Yukarıda izah edilen amaçlara ulaşılması için Kurum, esas itibarıyla Çevre Koruma ve Plânlama fonksiyonlarını yerine getiren bir tarzda teşkilâtlanmış ve buna göre görevlendirilmiştir. Ancak 10.07.2018 tarih, 30474 sayılı R.G. Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, doğal sit alanları, sulak alanlar, **özel çevre koruma bölgeleri** ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların kullanma ve yapılaşmaya yönelik ilke kararlarını belirlemek ve her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak veya uygulanmasını sağlamak, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü' ne geçmiştir. Yapılan düzenleme ile koruma alanları konusunda yıllarca süregelen teknik altyapı, bilgi ve deneyime sahip mülga Özel Çevre Koruma Kurumu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü adıyla yeniden yapılandırılarak görev ve sorumluluklarına devam etmektedir. Bölgelerde gelişmeler, koruma kararlarının ekolojik boyutunun, plânlama sistemlerinin aktarılması ve bu planların uygulanmasıyla denetim ve kontrol altına alınmaktadır.

Bu alanlarda yapılacak planlama çalışmalarına esas teşkil edecek ilkeler şöyledir:

- Planlama alanı içinde kalan ve doğal yapıları ile ekolojik özellikleri açısından önem arz eden kesimlerin koruma ağırlıklı kullanım dengelerinin kurulmasını sağlamak,
- Sınırlı ve verimli nitelikteki tarım alanlarını korumak,
- Bataklık, sazlık, sulak, çayırılık, türbiyer veya sular gibi ekolojik, kültürel, bilimsel ve rekreasyonel olarak büyük bir kaynak teşkil eden sulak alanların ve kumulların kaybına sebep olacak uygulamaları durdurmak,
- Ülke ölçeğinde önemi olan ve doğal nitelikleri sebebiyle rekreasyonel potansiyele sahip bulunan planlı bir biçimde koruma-kullanma dengesini sağlamak,
- Bölgelerdeki yerleşim yerlerinin altyapılarını geliştirmek,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulları'nca önceden tespit ve ilan edilmiş ve edilecek doğal sit alanlarının korunmasını sağlamak,
- Arkeolojik sit alanlarının korunması ve geliştirilerek değerlendirilmesini sağlamak,
- Bölgelerdeki turizm faaliyetlerinin koruma-kullanma dengesi altında uygulanabilirliğini sağlayıcı ve mevcut turizm taleplerini yönlendirici ve dengeleyici kararlar üreterek planlara yansıtma,

- Bölgelerdeki mevcut mimari dokunun ve yöresel özellikleri koruyarak geliştirilmesini sağlamak ve yönlendirmek şeklindedir.

Bu anlayışla Özel Çevre Koruma Bölgeleri'nde planlama çalışmalarıyla;

- Sahip olunan çevre değerlerini korumak,
- Mevcut çevre sorunlarını gidermek ve gerekli tedbirleri almak,
- Koruma kullanma esaslarını belirlemek yoluyla koruma kullanma dengesi sağlanmaya çalışılmaktadır.

I.1 Planın Amaç ve Hedefleri

Planlama alanı, mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 18.11.1991 tarih ile onaylanan Patlangıç Islah İmar Planı içinde kalmaktadır.

Muğla Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 22.11.2024 tarih ve 260319848 sayılı yazısında Sağlık Bakanlığına Tahsisli Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi, 2653 ada, 1 parselde 112 ASHİ yapılması planlanmaktadır. İlgili yazıda yapı emsalinin artan nüfus yoğunluğu ve kentin ihtiyaçlarını karşılamayacağı gerekçesiyle emsal artışı talebinde bulunmuştur. Ancak Onaylı imar planlarında ilgili parsel ile ilişkin yapılaşma emsali belirlenmemiştir.

Hazırlanan İmar Planı Değişikliği ile geçmişten günümüze kadar oluşmuş fonksiyonların mekânsal olarak daha sağlıklı bir alanda işlemesi ve gelecekte artması düşünülen mekânsal ihtiyaçların karşılanması hedeflenmiştir.

I.2 Planın Kapsamı

Fethiye - Göcek ÖÇK Bölgesi sınırları içinde kalan planlama alanı üst ölçekli plan olarak Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 25.12.2008 tarih ve 6326 sayı ile onaylı Fethiye – Göcek 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu içinde kalmaktadır.

Konum olarak Fethiye kent merkezi Taşyaka Mahallesi (Tapu Kaydı Patlangıç Mahallesi olarak geçmektedir) konumlanmaktadır. Plan değişikliği onama sınırı sadece Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi, 2653 ada, 1 parseli kapsamaktadır. Batısı Park Alanı, doğusu ve kuzeyinde mevcut konut alanları bulunmakta, güneyinde ise Pazar alanı bulunmaktadır. Planlama çalışması, 1 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasından oluşmaktadır. Uygulama İmar Planı Değişikliği toplam 2503 m² alandan oluşmaktadır.

I.3 Planlama Yaklaşımı ve İlkeleri

Planlama alanı onaylı planlarda "Sağlık Tesisi" olarak planlıdır. Ancak yapı emsali ve yüksekliği belirlenmemiştir. Bu nedenle ilgili kanunlar ve yönetmelikler ışığında emsal değeri ve yapı yüksekliğinin belirtilmesi planlama ilkesi olarak kabul edilmiş ve bu kabul doğrultusunda çalışmalar yapılmıştır. Planlama alanın ihtiyaçları da gözetilerek ilgili kanunlar, yönetmelikler ve onaylı üst ölçekli planlara ait kararlar imar planında temel veriler olarak değerlendirilmiştir.

II. ARAŞTIRMA VE DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARI

A. ANALİZ

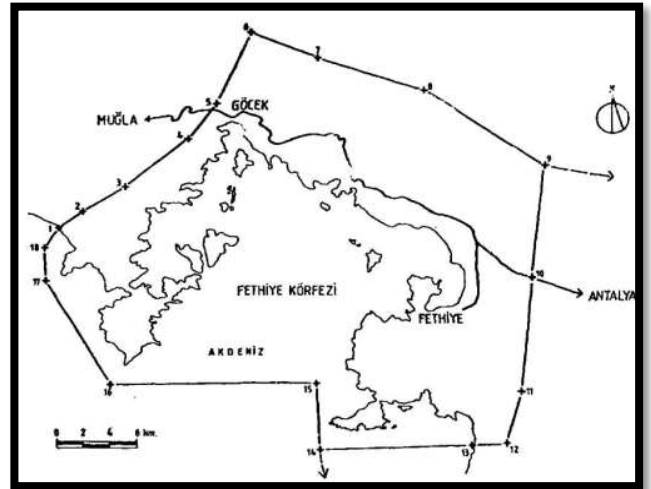
1. Alanın Genel Tanımı, Bölge İçinde ve Çevresindeki Yeri

Planlama alanının bağlı bulunduğu Fethiye İlçesi, 12.11.2012 tarih ve 6360 sayılı “13 İlde Büyükşehir Belediyesi ve 26 İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” hükümleri uyarınca kurulmuş bulunan Muğla Büyükşehir Belediyesi’ne bağlı bir ilçedir.

Fethiye, Muğla İli’nin Akdeniz Bölgesi sınırları içinde ve il merkezinin 120 km. güneydoğusunda yer almaktadır. Mendos Dağı’nın eteğinde, iç körfezin hemen doğu kenarında yer almaktadır. Teke Yarımadası’nın batı kesiminde yer alan Fethiye İlçesi’nin kuzeybatısında Dalaman İlçesi, kuzeyde Denizli ili, doğuda ise Seydikemer İlçesi yer almaktadır.

İlçe sınırları içinde birbirinden güzel, çoğunluğu Denize dik olarak inen yaklaşık 180 koy-körfez bulunmaktadır. Kıyı uzunluğu 167 Km. olan İlçede 18 adet ada mevcut olup, bu adaların önemlileri Şövalye, Kızılada, Katrancı, Tersane, Domuz, Yassıca, Gemile, Ayanikola, Karacaören adalarıdır. Dünyada eşine az rastlanır özellikte ve Türkiye Turizminin markası niteliğindeki Ölüdeniz, plajları ve turistik tesisleri ile Türkiye’nin önemli turizm merkezlerinden biridir. Ölüdeniz dışında Fethiye civarındaki Kıdrak, Kabak plajları ve Fethiye’nin merkezinde bulunan Çalış plajı ilçenin önemli kumsallarıdır.

Bu kapsamda ilçenin 875 km²’lik yüz ölçümünün büyük bölümü 12.06.1988 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiştir. Daha sonra, 02.03.1990 tarih ve 20449 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 18.01.1990 tarih ve 90/77 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ikinci sınır değişikliği yapılmıştır. 09.12.2006 tarih ve 26371 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 08.11.2006 tarih 2006/11266 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Fethiye - Göcek ÖÇK Bölgesi 816 km²’lik (345.02 km² deniz alanı ve 471 km² karasal) son halini almıştır.



Şekil 1. Fethiye - Göcek Ö.Ç.K. Bölgesi

Fethiye kent merkezinde bulunan planlama alanı, tapunun Muğla İli, Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi, 2653 ada, 1 parseli kapsamaktadır. Onaylı planlarda “Sağlık Tesisi” olarak planlıdır. Planlama alanında kalan Hazineye ait parsel Sağlık Bakanlığına tahsislidir. Hazırlanan plan değişikliği 1/1000 ölçekli O22-D-13-C-2-A paftasından oluşmaktadır.

2. Planlama Alanının Tarihi ve Mekan Oluşumu

Fethiye çok eski çağlardan beri önemli bir yerleşim merkezidir. Antik çağlardaki adı Telmessos olan Fethiye, Anadolu uygarlıklarının en eskilerinden biri olan Likya Devleti'nin, batıda Karya sınırındaki en önemli kentidir. Telmessos isminin bir Likya efsanesinden kaynaklandığı belirtilmektedir. Fethiye, M.Ö. 547 yılında Pers Kralı Harpagos'un tüm Likya ve Karya kentleri ile birlikte Telmessos'u da ele geçirmesiyle Perslerin 1. Satraplığını oluşturmuştur. Şehir M.Ö. V. yy ortalarında kurulan Antik – Delos Birliği'ne katılmıştır. Bir süre sonra bağımsız bir şehir olarak birlikten ayrılmış olmasına rağmen, M.Ö. IV. yy'a kadar birlikle ilişkisini sürdürmeye devam etmiştir (Kaynak: Fethiye Life - Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

Fethiye M.Ö. 344 - 343 kışında Asya seferine çıkan Makedonya Kralı Büyük İskender tarafından ele geçirilmiştir. Büyük İskender'in şehri istila etmesi pek çok mitolojik öyküye konu olmuştur. Fethiye, M.Ö. 240 yılında 3. Ptolomy tarafından Lysimachos'un oğluna, M.Ö. 189 yılında Magnasia Savaşı'ndan sonra ise antlaşma uyarınca; Romalılar tarafından Bergama Kralı Eumenes'e verilmiştir. Bergama Krallığı'nın çöküşünden sonra M.Ö. 133 yılında Likya Federasyonu'na bağlanan Telmessos, federasyonun en önemli 6 şehri arasında sayılmıştır. 8. yy'da kentin adı Bizans İmparatoru II.Anastasios'un onuruna Anastasiopolis olarak değiştirilmiştir (Kaynak: Fethiye Life - Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

Bizans İmparatorluğu egemenliği altındaki Fethiye; Büyük Selçuklu Sultanı Alparslan'ın 1071 yılında Malazgirt Savaşı'nda, Bizans İmparatorluğu'nu yenilgiye uğratmasından kısa bir süre sonra, Türk hakimiyetine girmiştir. Fethiye, Büyük Selçuklular'dan sonra Anadolu Selçuklu Devleti sınırları içinde yer almıştır. Bu dönemde gerçekleştirilen I.Haçlı Seferi'nde Komenos tarafından işgal edilmiş fakat bu işgal uzun süreli olmamıştır. Şehir kısa süreli el değiştirmelerden sonra, Anadolu Selçuklu Devleti'nin son zamanlarında, bölgede egemenlik kuran Menteşe Beyliği'nin kurucusu, Menteşe Bey tarafından 1286 yılında beylik topraklarına katılmıştır (Kaynak: Fethiye Life – Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

Menteşe Beyliği egemenliğindeki Fethiye, 1390 yılında Osmanlı Sultanı Yıldırım Beyazıt tarafından zapt edilmiş ve Osmanlı İmparatorluğu sınırlarına katılmıştır. Osmanlılar Fethiye'ye 1424 yılında 'Uzak Şehir' anlamına gelen 'Meğri' adını vermişlerdir. 1874 yılında kaza yapılarak Menteşe Livası'na bağlanan Meğri adını almış, Cumhuriyet döneminde ise ilçe yapılarak Muğla İli'ne bağlanmıştır (Kaynak: Fethiye Life - Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

1071 Malazgirt Savaşı'ndan itibaren, kısa bir süre hariç, Türk şehri olan Meğri' ye, 1913 yılında Şam'dan kalkan uçağın Teberiy'e de düşmesi neticesi şehit olan pilotumuz Fethi Bey'in adına istinaden 1934 yılında Fethiye ismi verilmiştir (Kaynak: Fethiye Life – Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

Türkiye'nin birinci derece tehlikeli deprem kuşağı içinde yer alan Fethiye'de 24 Nisan 1957 tarihinde meydana gelen depremde kentin büyük bir kısmı, özellikle konut bölgeleri yıkılmıştır. 1957 depreminden sonra yeniden yapılaşma süreci başlamış ve o dönemde kent Karagözler Mahallesi'nden başlayarak, ticari merkez ve konut bölgesi olmak üzere iki bölgeden oluşan bir anlayışla planlanmıştır (Şekil 2-3).



Şekil 2. Fethiye 1975



Şekil 3. Fethiye 2010

Fethiye genelinde 1980 yılı sonrasında ise hızlı bir yapılaşma süreci başlamıştır (Dinç, 2005). Karagözler Mahallesi'nden başlayan kentleşme süreci Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından yaptırılan imar planları ile şekillenmeye başlamıştır. 1991 yılında gerçekleştirilen Fethiye II. Etap uygulama imar planı ile kent gelişmesi ova tabanının kuzey ve kuzeydoğu yönlerinde genişlemeye devam etmiş, böylece ova tabanına yayılan kentleşme hareketi hız kazanmaya başlamıştır.



Şekil 4. Fethiye 1937



Şekil 5. Fethiye 2010



Şekil 6. Fethiye 1940

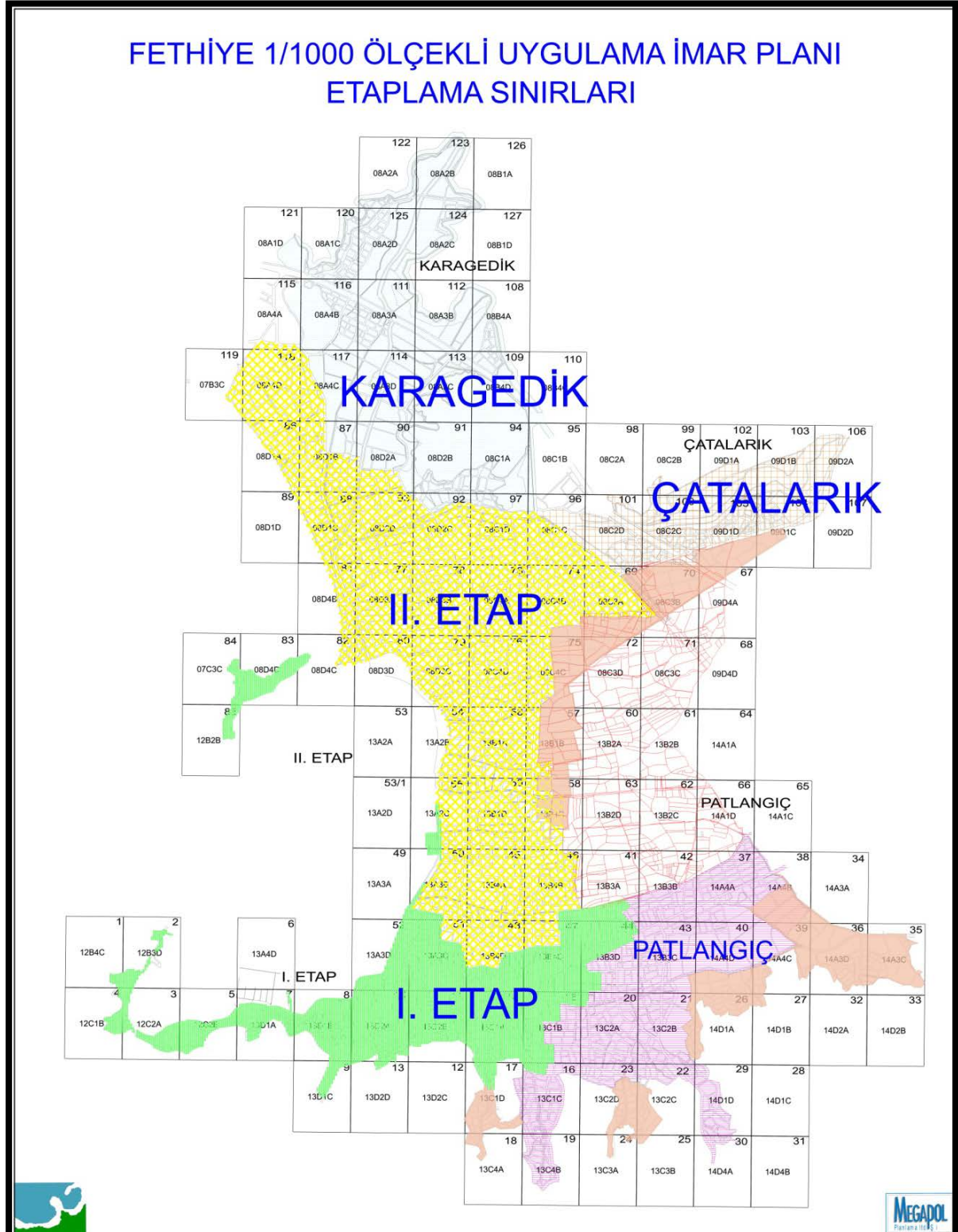


Şekil 7. Fethiye 2014

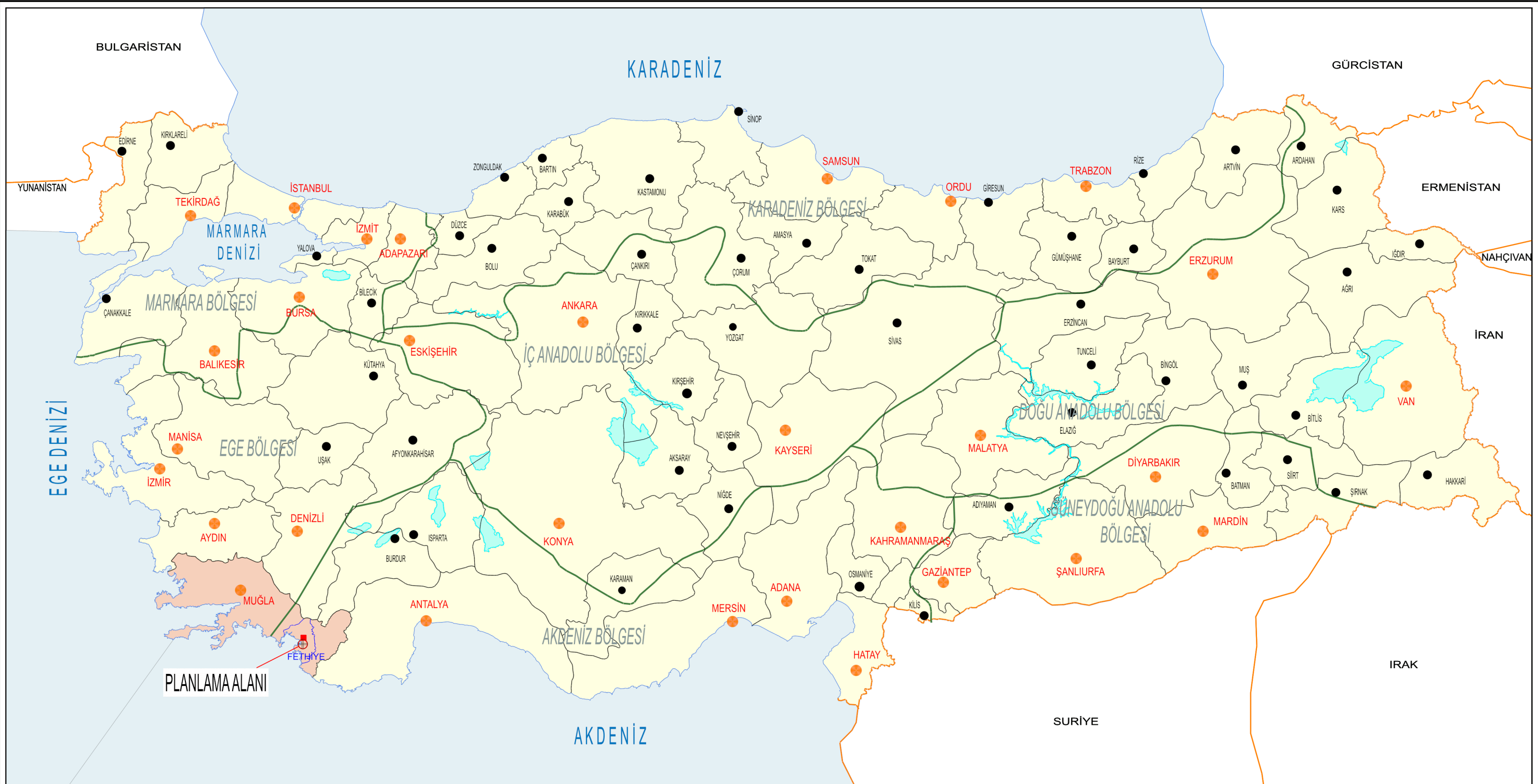
Fethiye'nin, 1985 yılından önce Anadolu'nun tipik bir kıyı kasabasıyken 1980'li yıllarda medyada Fethiye- Göcek isminin duyulmaya başlamasıyla aile otellerinin kurulması ve turizm faaliyetiyle hızlı bir yapılaşma süreci başlamıştır.

Kentleşme hareketleri 1985-2000 yılına kadar kent Çalış mevkesine, 2000 yılından sonra da Taşyaka-Patlangıç mahallelerine doğru yayılmış, 2010 yılından sonra da yapılaşma için açılacak arazilerin azalmasıyla, yamaçlara doğru kentleşme başlamıştır. Özel Çevre Koruma Bölgesi statüsü kazanımıyla Fethiye, 1980 den sonra başlayan ve 90' lı yıllarda hız kazanan kentleşme hareketi baskısına direnerek tarihi dokusunu, kıyılarını ve doğasını koruyabilmektedir.

Şekil 8. Fethiye 1/1000 Ölçekli İmar Planları Etaplaması



Harita 1. Ülke içindeki Konumu



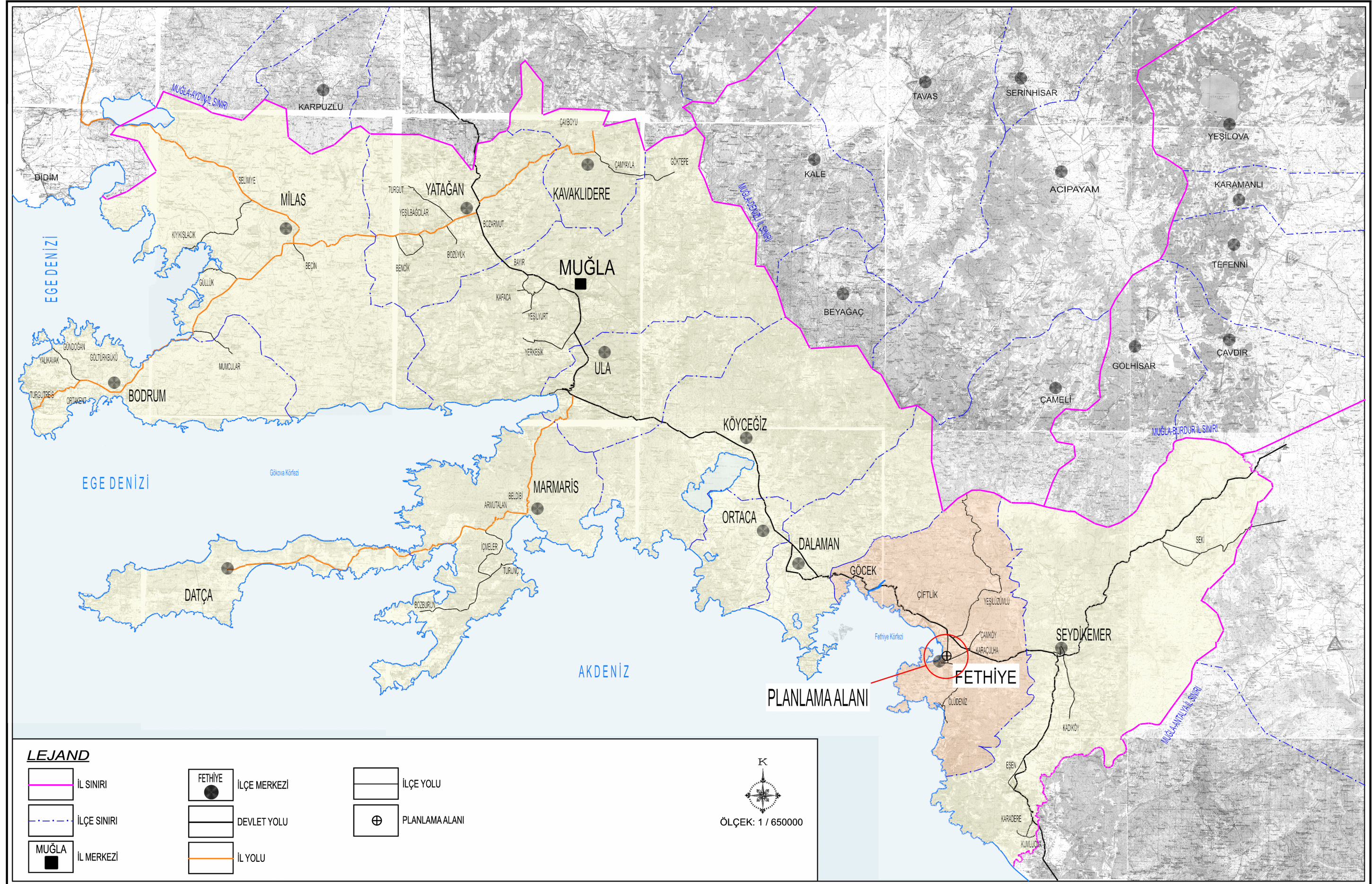
LEJAND

	ÜLKE SINIRI		İLÇE SINIRI		İLÇE MERKEZİ
	COĞRAFİ BÖLGE SINIRI		MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		PLANLAMA ALANI
	İL SINIRI		BURDUR İL MERKEZİ		

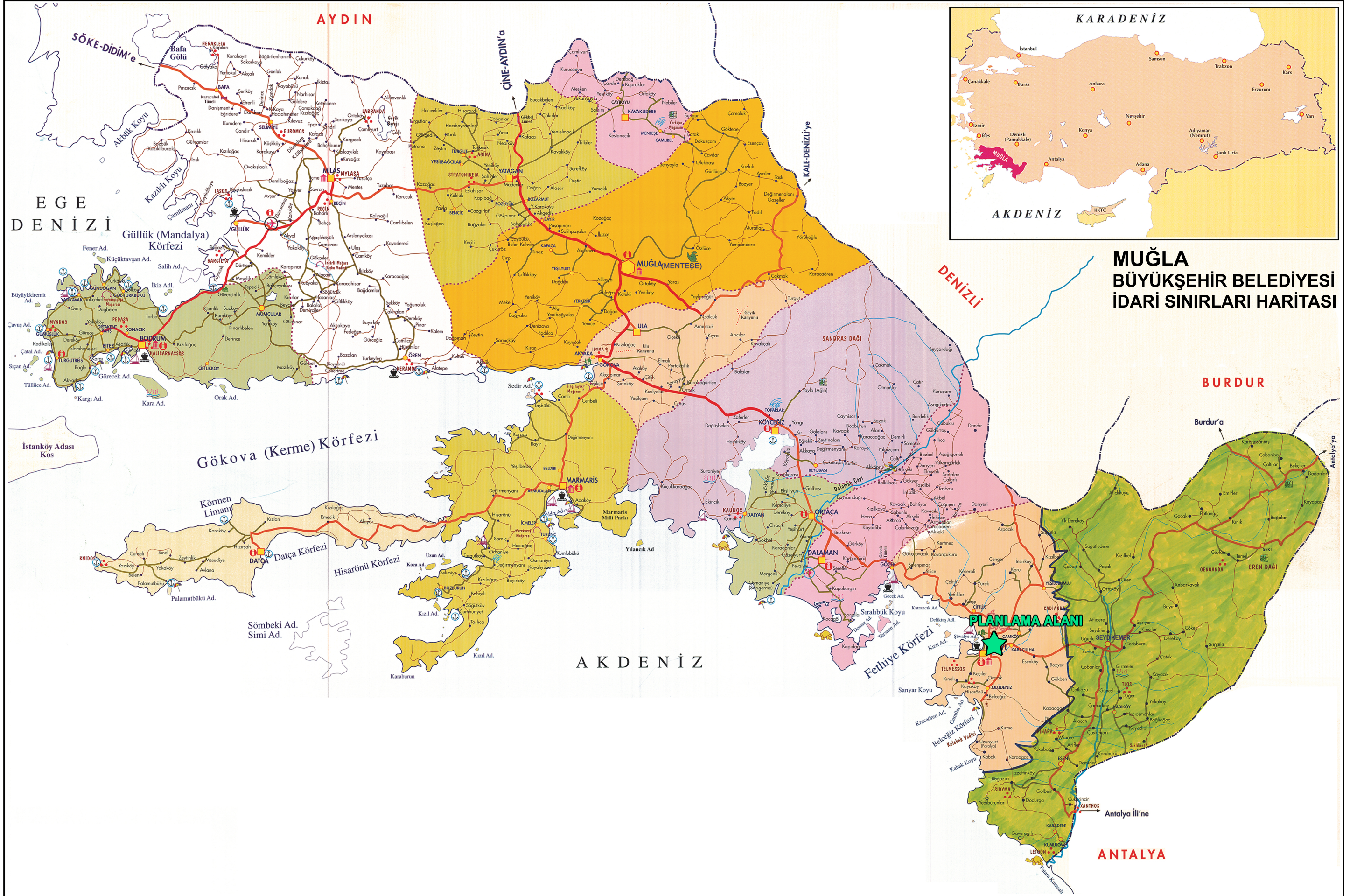


ÖLÇEK
1 / 4500000

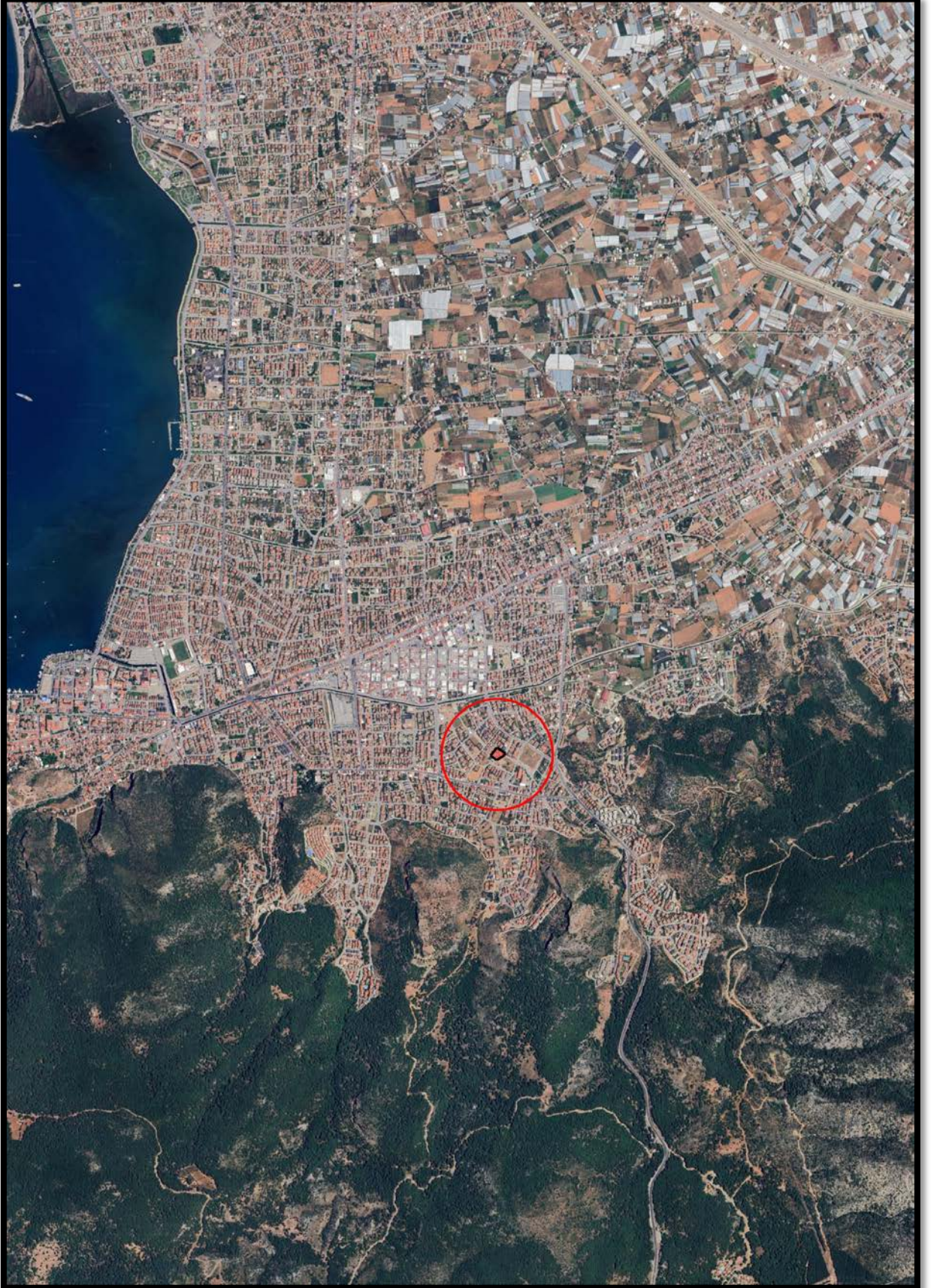
Harita 2. İl İçindeki Konumu



Harita 3. Muğla İdari



Şekil 9. Planlama Alanının Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 10. Planlama Alanının Yakın Uydu Görüntüsü



3. Fiziksel Yapı ve Çevresel Kaynaklar

3.1. Jeomorfolojik ve Topografik Eşikler

Fethiye dağlık bir bölgedir. Orta ve Batı Toroslar'ın batı uçları, denize paralel olarak ilçenin kuzeyinde bir duvar gibi yükselir. Toroslar, yapılarındaki önemli ve tektonik ayrılıklarla beraber, maksimal şiddetine üçüncü zaman ortasında erişmiş olan kıvrımlara uğramış paleozoik ve mesozoik katmanlarından meydana gelmiştir. Ancak yüksekliklerin azaldığı bölgelerde, az eğimli, yapısı kireçli örtü tabakası görülür. Güneydoğuda, Ölüdeniz'in yanı başında yükselen Babadağı 1.960 m yükseklikte, dünyada zirvesi denize en yakın (5 km) dağ olma özelliğindedir ve Patara (Kumluova) kumsalına kadar denize dik inen silsilenin en yüksek batı uzantısıdır. Kuzeydoğudaki Akdağ silsilesi 3.050 m, kuzeydeki Boncuk dağları 2.700 m, Çal dağı ise 2.200 m yükseklikte, doğu-batı doğrultusunda sıralanır.

Çalışma alanı sınırları içinde ki en düşük yükselti 2 ve en fazla yükselti ise 4 metredir.

3.2. İklim ve Bitki Örtüsü

Fethiye'de karakteristik Akdeniz iklimi hüküm sürmektedir. Yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve yağışlı geçer. Kıyıda hava sıcaklığının sıfır santigrat derecenin altına düştüğü gün sayısı yılda 1-2'dir. Ancak yükseklerde don olayları artar. Yıllık nispi nem oranı ortalama %68, bulutluluk 10/3'tür. Ortalama fırtınalı gün sayısı yılda 1-2, ortalama kuvvetli rüzgârlı gün sayısı yılda 7-8'dir. İlçenin yüzölçümünün %72'lik bölümü, ormanlık ve Akdeniz ikliminin tipik bitki örtüsü makiliklerle kaplıdır.

Temmuz-Ağustos ayları sıcaklığın maksimum düzeyde olduğu aylardır. Yüksek kesimlerde bu değerler değişebilir. Yörenin yıllık ortalama yağış miktarı ise 835,3 kg/m²'dir. Ortalama yağışlı gün sayısı 79 gün/yıldır. Bölgeye hemen hemen hiç kar düşmezken, dağlar ve yüksek kesimler kış ve bahar ayları boyunca kar altında kalır.

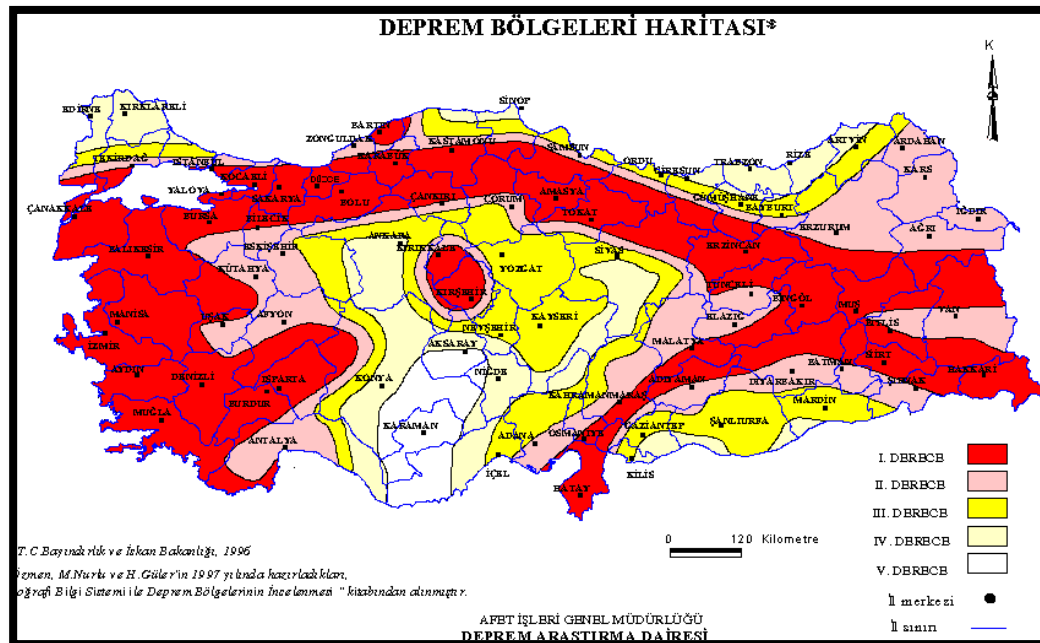
Bitki örtüsü Akdeniz bölgesinin iklim ve yüksekliğinin özelliklerini taşır. Ormanlar çoğu yerde deniz kenarından başlar; fakat düz ve alçak kesimlerde kurakçıl orman ve maki özelliği gösterir. Makiler 700-800 m yüksekliğe kadar uzanır ve giderek hafifler. Tüm Fethiye'yi çevreleyen ormanlar ise 2000 m.ye kadar çıkar. Bu ormanlar, alçalarda kızılçam (*Pinus brutia*) ile başlayarak yükseklerle doğru karaçam (*P. nigra*), Akdeniz köknarı (*Abies cilicica*), ardıç (*Juniperus sp.*) ve ünlü sedir (*Cedrus libani*)' den oluşur. Akdeniz'in simgesi olan zeytin ağaçları tüm bölgeye yayılmıştır. Ayrıca yer yer meşe (*Quercus*) türleri ve endemik bir tür olan günlük ağacı (*Liquidambar orientalis*) topluluklarına rastlanır. Bu ağaç topluluğu olarak, dünyada sadece Fethiye ve civarında görülür.

Tablo 1. Fethiye 1975–2018 Tarihleri Arası Meteoroloji Verileri (Kaynak: Fethiye Meteoroloji Md.)

AYLAR	Ortalama Sıcaklık (°C)	Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	Ortalama Güneşlenme Süresi (Saat)	Ortalama Yağışlı Gün sayısı	Ortalama Yağış Miktarı (kg/m ²)
Ocak	10,2	16,0	5,6	4,6	13,71	183,6
Şubat	11,0	16,6	6,1	5,4	11,14	117,4
Mart	13,2	19,1	7,6	6,8	9,86	83,3
Nisan	16,4	22,3	10,6	8,1	8,50	50,1
Mayıs	20,5	26,6	14,4	9,6	6,43	28,2
Haziran	25,0	31,6	18,0	11,4	2,29	6,4
Temmuz	28,0	34,7	21,1	11,7	0,50	3,0
Ağustos	27,9	34,7	21,1	10,9	0,36	6,4
Eylül	24,6	31,5	17,7	9,5	2,64	20,9
Ekim	19,8	26,7	13,6	7,7	8,57	69,0
Kasım	14,8	21,4	9,6	5,6	10,57	119,2
Aralık	11,4	17,3	6,9	4,2	13,64	182,1

3.3. Jeolojik Durum, Deprem, Akarsular, Taşkın Durumu

Planlama alanını kapsayan Fethiye ilçesi "Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'na ait ve Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı karar ile yürürlüğe girmiş olan "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'nda" I. Derece Deprem Bölgesi'nde yer almaktadır (Şekil 7). Birinci derece deprem kuşağında yer alan bölgenin etkin yer ivmesi değeri $A_0:0,4$ g'dır. Bölgede yapılacak tüm yapılarda Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanması gerekmektedir.



Harita 5. Türkiye Deprem Haritası

3.3.1. Jeolojik – Jeoteknik Etüt

Planlama alanını kapsayan “Muğla İli, Fethiye İlçesi, Merkez Mahalleleri ve Çevresini Kapsayan Yaklaşık 8300 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu” Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 26.04.2024 tarih ile onaylanmıştır. Planlama alanı onaylanan Mikrobölgeleme Etüt Raporunda “Önlemleri Alan 5.1.: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar” olarak belirlenmiştir. Onaylanan Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporunun “Sonuç ve Öneriler” kısımları bu raporun “Ekler” bölümünde bulunmaktadır.

Şekil 11. Planlama Alanına ait Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onayı

İL	MUĞLA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. Ömer EKLEME Jeofizik Mühendisi Mehmet Akar KAYA Jeolojik Mühendisi
İLÇE	FETHİYE	
BELDE	-	
KÖY/MAH.	MERKEZ MAHALLELERİ	
ALAN	8300 HEKTAR	
PAFTA	321 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ 35 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ	
ADA	-	
PARSEL	-	
YERBİS	22001300090689	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU	
Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi	Mehmet Akar KAYA Jeolojik Mühendisi
Asım TEKBAŞ DEMİRTAŞ Jeolojik Mühendisi	Mehmet YILMAZ Jeolojik Mühendisi
	Vildan YILDIRIM Jeolojik Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

22/03/2024 Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı	22/03/2024 Selma AĞSUN Genel Müdür Yardımcısı
--	--

ONAY
25/3/2024
Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

3.3.2. Depremsellik

B.Ü.KRDAE Ulusal Deprem İzleme Merkezi sitesinden alınan verilere göre 1900 yılından günümüze kadar inceleme alanını ve çevresini kapsayan 100 km yarıçaplı bölgede 4,5 şiddetinden büyük ($M > 4,5$) 172 adet deprem olmuştur.

100 Km yarıçaplı bölgede 1900 – 2016 yılları (116 yıl) arasında 4.5 $M < 5$ arasında 106 adet, 5 $M < 5,5$ arasında 49 adet ve 5.5 $M < 6$ arasında 10 adet deprem meydana gelmiştir.

26 Haziran 1926 Rodos Depremi ($M_s=7.0$): Rodos yakınlarında $M_s=7.0$ büyüklüğünde büyük bir deprem olmuştur. Normalden daha derinde olan deprem, Rodos'un doğu kıyısı boyunca alüvyal düzlüklerde ağır hasara neden olmuştur. Depremde can kaybı olmuş ve 3000 ev hasar görmüştür. Hasar geniş bir alanda gözlenmekte birlikte, adanın diğer kısımlarında daha az etkili olmuştur. Depremde, Kastellerizo, Karphathan, Titaş, Nisinos, Chalki gibi yakın adalar ve Anadolu kıyılarında Fethiye Karaman-Horzumlu, Köyceğiz, Marmaris ve Fethiye etkilenmiştir. Deprem, İtalya'dan Suriye'ye, İsrail'e ve Arnavutluk'dan Mısır'a ve Libya'ya kadar hissedilmiştir. Türkiye'de İzmir'in kuzeyi ve Denizli'nin doğusunda hissedilmediği rapor edilmiştir. Deprem dış-merkezinde en büyük şiddet $MSK=IX$ olarak belirlenmiştir (Gassman 1927, Sieberg 1932b, Evans 1935, Pınar ve Lahn 1952, Shebalin ve Karnik 1974, Ambraseys 1988).

18 Mart 1926 Finike Depremi ($M_s=6.8$): Dış-merkezi Kastelloriza adası kıyılarından uzakta yer alan $M_s=6.8$ büyüklüğünde büyük bir deprem olmuştur. Deprem, Onikiadalar ve Finike ile Fethiye arasındaki kıyı kalan geniş bir bölgede geniş ölçekte hasar ve can kaybına neden olmuştur. Ana şoku Haziran'a kadar ve can kaybına neden olmuştur. Anaşoktan sonra Haziran'a kadar devam eden çok sayıda artçı deprem olmuştur. Deprem, Samos Santorin, Girit, Dinar ve Konya'da da hissedilmiştir. Deprem, Kıbrıs ve Suriye'de de algılanmıştır. Deprem dış-merkezinde en büyük şiddet $MSK=VIII$ olarak belirlenmiştir (Critikos 1926, 1928b, Galanopoulos 1955, Pınar ve Lahn 1952, Ambraseys 1988).

24 Nisan 1957 Fethiye Depremi ($M_s=6.7, 7.2$): 24 Nisan 1957 günü saat 19:10 (GMT) ve 25 Nisan 1957 günü saat 02:25'de (GMT) dış-merkezleri, Rodos adası ile Güneybatı Türkiye arasında, yedi saat içinde iki deprem olmuştur. İlk depremin dış-merkez koordinatları 36.3 K – 29.1 D (BCIS), 36.0 K – 28.5 D (USGS); ikinci depremin dış-merkez koordinatları ise 36.5 K – 28.9 D (BCIS), 36.5 K – 29.0 D (USGS) olarak saptanmıştır. Deprem dış-merkezi, Fethiye'den 20 km uzaklıkta yer almıştır. Depremin odağının ise yaklaşık 50 km derinde olduğu tahmin edilmiştir. Deprem odak derinliğinin fazla olması nedeniyle artçı depremler çok az sayıda meydana gelmiştir.

Depremler, Güneybatı Türkiye ve Onikiadalar'da büyük hasara ve can kaybına neden olmuştur. Bu depremlerden küçük magnitüdlü ilk deprem, 550 km yarıçaplı geniş bir alanda hissedilmiştir. Bu şok, kuzeyde Çanakkale ve Bolu'da; güneyde Tel-Aviv ve İskenderiye ve Yunanistan'da hissedilmiştir. Büyük magnitüdlü ikinci şok oldukça büyük hasar meydana getirmesine rağmen çok daha küçük bir alanda hissedilmiştir. Depremler, büyük korku ve heyecan yaratmış ve halk ilk depremin korkusuyla evlerini terketmiştir. Bu nedenle depremde ölü sayısı çok az olmuştur. Depremler, Muğla ve Marmaris'de 18 kişinin ölmesine ve 62 kişinin yaralanmasına neden olmuştur. Depremler Fethiye, Köyceğiz, Marmaris, Milas, Fethiye, Yatağan, Uludağ, Finike, Muğla ve civarında ağır hasar yapmıştır. Depremler, Çameli, Acıpayam, Gölhisar ve Tefenni'de de önemli hasara neden olmuştur. Depremde 4.606 konut tamamen yıkılmış ya da ağır hasar görmüş; 715 konut kısmen hasara uğramıştır. Fethiye'de depremde en fazla hasar, körfeze yakın bataklık üzerinde kurulmuş olan Yenişehir'de olmuştur. Rıhtımın 5-6 metrelik kısmı çökerek denize kaymıştır. Bu civardaki yollarda yarılmalar olmuş ve yarıklardan su ve kum fışkırmıştır. Deprem dış-merkezinde, en büyük şiddet $MSK=IX$ olarak belirlenmiştir. Fethiye'de depremin en büyük ivmesi 0.1g olarak

hesaplanmıştır (Syunitiro ve Umemura 1958, Galanopoulos 1958, Öcal 1958b, İpek 1964, Ergin vd. 1967, Shebalin ve Karnik 1974, Ambraseys 1988).

26 Ocak 1959 Köyceğiz Depremi (Ms=5.7): 26 Ocak 1959 günü Köyceğiz yakınlarında Ms=5.7 büyüklüğünde hasar yapıcı bir deprem olmuştur. En fazla hasar, Köyceğiz gölü civarında yoğunlaşmıştır. Fethiye'nin Karacaören, Gökçeovacık ve Köyceğiz'in Kızılkaya, Göğmen ve Elcik köylerinde ağır hasar meydana gelmiştir. Deprem dış-merkezinin bu köyler civarında yer aldığı tahmin edilmektedir. Dış-merkezin koordinatları 37 K – 29.5 D; odak derinliği 27 km olarak hesaplanmıştır. Deprem, Kerme Körfezi'nden Köyceğiz gölüne doğru uzanan bir kırık hattı ile ilgilidir. Ana şok ve artçı depremler, yüzlerce evi harabe haline getirmiştir. Deprem herhangi bir can kaybına neden olmamıştır. Anaşok ve şiddetli bir artçı deprem Onikiadalar'da hissedilmiştir. Deprem, Karacaören köyünün yamaçlarında kaya düşmelerine neden olmuştur. Deprem dış-merkezinde en büyük şiddet MSK=VIII olarak belirlenmiştir (Altan ve Akarsan 1959, Galanopoulos 1961, İpek 1964, Ergin vd. 1967, Ambraseys 1988).

9 Şubat 1948 Karpathos Depremi (Ms=7.2): Dış-merkezi Girit ile Rodos adaları arasında yer alan Ms=7.2 büyüklüğünde yıkıcı bir deprem meydana gelmiştir. Deprem, özellikle Karpathos adasında ağır hasara neden olmuştur. Depremde tsunami meydana gelmiştir. Adanın güney doğusunda, Pigadia körfezinde deniz dalgaları, kara içlerine 1 km kadar ilerlemiştir. Dalgalar, adanın güney batı kıyısı ve Pigadia körfezinde önemli hasara neden olmuştur. Uzun bir süre artçı depremler devam etmiş ve Karpathos ile Kasos adalarında ilave hasar yapmıştır. Deprem dış-merkezinde, en büyük şiddet MSK=VIII olarak belirlenmiştir (Galanopoulos 1955, 1960a,b, Ambraseys 1988).

23 Mayıs 1961: tarihinde dış-merkezi Marmaris açıklarında olan Ms=6.3 büyüklüğünde bir deprem olmuştur. Deprem, Rodos adasında ve karşı tarafta Yunanistan kıyılarına kadar uzanan geniş bir hasara neden olmuştur. Bu bölgede yüzlerce ev hasar görmüştür. Deprem uzun süreli etkisi, dış-merkezden çok uzaktaki bölgelerde gözlenmiştir. Deprem, kaynak sularını etkilemiştir. Alüvyonlar üzerinde bulunan tüm yapılar hasar görmüştür. Deprem, Girit, Yunanistan ve Kahire'de hissedilmiştir. Deprem dış-merkezinde en büyük şiddet MSK=VII olarak belirlenmiştir (Galanopoulos 1964, Ergin vd. 1967, Shebalin ve Karnik 1974, Ambraseys 1988).

14 Ocak 1969 Kastellorizo Depremi (Ms=6.3): Türkiye'nin güneybatı kıyısında, dış-merkezi Kastellorizo açıklarında, Ms=6.3 büyüklüğünde bir deprem olmuştur. Deprem, Kaş, Kalkan ve Kastellorizo arasında yer alan bazı yerleşim yerlerinde hasar yapmıştır. Deprem dış-merkezinde en büyük şiddet MSK=VII olarak belirlenmiştir (Shebalin ve Karnik 1974, Ambraseys 1988).

Muğla (Merkez)'i episantr kabul edip 100 km'lik yarıçap içinde, planlama alanını kapsayan (36.30-38.11) N - (27.19 – 29.49) E koordinatları ile sınırlanan bölgede sismik tehlikenin araştırılması için, bölgede 1900-2009 yılları arasında meydana gelmiş magnitüdü 4.0 ve daha büyük deprem verileri kullanılmıştır. Dolayısıyla bu alan için genel bir tehlike analizi yapılmış olup, "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik (2007)" hükümlerine uyulmalıdır. Fethiye ve çevresi Deprem Bölgeleri Haritası'na (1996) göre 1. derece deprem bölgesinde olup beklenen efektif ivme değeri 0.45 g ve yukarıdır. Normal bir yapı 50 yıllık ekonomik ömrü içinde % 90 ihtimal ile yukarıda hesaplanan ivme değerlerinden fazla bir yüklenmeye maruz kalmayacağı tahmin edilmektedir. Ekonomik ömrü daha uzun ya da 50 yıllık ömrü içinde proje ivmelerinin aşılar aşılmayacağına kontrolü amaçlı veya önemli yapılar için karşılaşılabilecek en büyük ivme değerlerinin ayrıca hesaplanması gereklidir.

4. Demografik Yapı

Nüfus, belirli bir yerde yaşayan insan sayısını ifade etmektedir. Doğum oranı ile ölüm oranı arasındaki fark ise nüfus artışını gösterir. Nüfus artış hızı ile kalkınma hızı arasında bir ilişki bulunmaktadır. Bu nedenle bir ülkedeki nüfusun miktarı ve nitelikleri yakından izlenir. Türkiye’de ilk geleneksel nüfus sayımı 1927 yılında, en sonuncusu ise 22 Ekim 2000 tarihinde yapılmıştır. 2007 yılında nüfus sayımında yeni bir yöntem uygulanmış, kişiler adreslerinde (adrese dayalı olarak) tespit edilerek nüfus sayımı yapılmıştır. 1927’de Muğla’nın merkez ilçe dışındaki 13 ilçesinden biri olan Fethiye, nüfus büyüklüğü bakımından Bodrum ilçesinden sonra ikinci sırada yer almıştır.

Fethiye’nin nüfusu; geçmiş yıllarda 2013 yılında kabul edilen Bütün Şehir Yasası ile birlikte Kemer beldesinin Seydikemer adıyla ilçe olmasının ardından ciddi bir düşüş yaşamış ancak sonraki yıllarda ilçe dışından aldığı göçle artmaya devam etmiştir. Fethiye nüfusunda dikkat çeken noktalardan birisi doğurganlığın Türkiye ortalaması ile paralel olarak azalması; yaşlı nüfus olarak nitelendirilen 65 yaş üstü nüfusun da göçle birlikte artmasıdır.

Fethiye ilçe sınırları içindeki toplam nüfus 2020 yılı ADNKS sayımında 162 686 kişidir (Kaynak: TÜİK). İlçenin toplam erkek nüfusu 81 656, toplam kadın nüfusu 81 030 kişidir.

5. Sosyo - Ekonomik ve Kültürel Yapı

Kuruluşu antik çağlara dayalı ilçenin, Likya uygarlığını izlerini taşıyan önemli bir kenttir. Fethiye toplumu Likya, Grek ve Oğuz Türkmenlerinin uygarlık mozaiklerini çağdaş uygarlık ile harmanlayarak öz benliği içinde renkli ve uyumlu bir sosyal yapı oluşturmuştur. Şamanizm, Bektaşilik ve İslamiyet etkileri Fethiye’de halk arasında diğer inançlarla engin bir hoşgörü ortamını sağlamış ve hümanist bir toplum yapısı meydana gelmiştir.

Mitolojik dönemin “Güneş ve Işık Kenti”, Roma İmparatorluğu döneminin Meğrisi (Makri - “Uzak diyar”), 1934 sonrası modern genç Türkiye Cumhuriyetinin Fethiye’si olan ilçe, merkez ve çevresi ile son yıllarda tarım ve turizmde gösterdiği dinamizmle sosyal gelişimini hızla yükseltmektedir.

Yöresel müziği, dansları ve efsanevi halk edebiyatı ile zengin Anadolu folklorunun en güzel örneklerine sahip olan Fethiye, içinde yer aldığı Teke Yarımadasının yöreye has tipik folklorik özelliklerini taşır. Fethiye köylerinde halkın büyük bir bölümü hayvancılık ve çiftçilikle geçinir. İlkbaharda sahil köylerinin dayanılmaz sıcaklığından korunmak için yaylalara göç edilir ve beş altı aylık yaz dönemi sonunda, sonbaharda tekrar Fethiye’deki sahil köylerine dönlür. Fethiye folklorunda tarlanın, yayla göçlerinin büyük etkisi vardır. Atasözlerinde, deyimlerinde ve türkülerinde bunları görmek mümkündür. Örneğin çekirge baskınları, çeteler, tütün tarlaları, pınarlar, bahçeler dile getirilmiştir. Atasözleri ve bilmecelelerinde de tarım ve hayvancılık ön planda yer alır.

Fethiye halk oyunları, rengârenk giysileri, kimi zaman durgun kimi zaman kıvrak hareketleriyle bazen hüzünlü bazen neşeli ritim ve melodilere sahiptir. Fethiye müzik ve çalgı konusunda da hayli zengin bir yapıya sahiptir. Fethiye yöresinin özellikle dağ köylerinde düğünlerde ve bayramlarda ayrıca seyirlik oyunlar da oynanmaktadır. Bunlardan bazıları Arap Oyunu, Tilki Oyunu, Deve Oyunudur. Seyirlik oyunlarda bazen erkekler kadın kılığına girerek oyunlarını oynarlar.

6. Arazi Tespiti

Planlama alanı için alan içinde ve çevresinden yapılaşmaya yönelik tespitlerde bulunularak fotoğraflanmıştır. Mevcut durumda faal olan fonksiyonlar incelenmiş ve mekan kullanımı analizleri yapılmıştır.

6.1. Fotoğraf Albümü

Arazi tespitleri yapılırken çalışma alanının haritada belirlenen konumlardan fotoğraflanmıştır (Harita 6). Alınan görüntülerin konumu ve açısı Fotoğraf Albümü Haritasında belirlenmiştir. Her bir çekilen görüntü numaralandırılarak harita üzerinde ve ilgili fotoğraf üzerinde belirtilmiştir.

Harita 6. Fotoğraf Albümü Haritası



1 Nolu Konumdan Alınan Görüntüler



2 Nolu Konumdan Alınan Görüntüler



6.2. Kurum Görüşleri

6.2.1. Muğla Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü

Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'nün 22.11.2024 tarihli ve 260319848 sayılı yazısı ile; Fethiye İlçesi Patlangıç Mahallesi, 2653 ada, 1 parsel, 2503 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine 112 ASHİ yapılmasının planlandığını, imar paftasında Sağlık Tesisini tanımlı taşınmazın Y (en çok) 11,50 m olarak görüldüğünü, artan nüfus yoğunluğu, çevre ilçe yerleşim birimlerinden de hasta yoğunluğunun bölgeye yansması sebebiyle mevcut imar planında emsal artışına zorunluluk duyulduğunu bildirilmiş ve ekte sunulan imar durumunun Y (en çok) 16.50m E (en çok) 1.00 olacak şekilde plan değişikliğinin Belediyesince hazırlanmasını talep etmiştir.

Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'nün 05.06.2025 tarihli ve 278309095 sayılı diğer yazısı ile; Fethiye İlçesi Patlangıç Mahallesi, 2653 ada, 1 parsel, 2503 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine 112 ASHİ yapılmasının planlandığı, imar paftasında Sağlık Tesisini tanımlı taşınmazın mevcut imar planında emsal artışlarının Y (en çok) 11.50m ve E (en çok) 1.00 olacak şekilde plan değişikliğinin Belediyesince hazırlanması talep edilmiştir.

6.2.2. Muğla Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Muğla (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 16.10.2025 tarihli ve 13838038 sayılı yazısı ile; Fethiye Milli Emlak Müdürlüğü'nün 14.10.2025 tarihli ve E-34415199-000-13804893 sayılı yazısında; Fethiye Belediye Başkanlığından alınan ve 13/10/2025 tarihinde Müdürlüğüne intikal ettirilen, 02/09/2025 tarih ve 197189 sayılı yazıda; Muğla İl Sağlık Müdürlüğünden alınan 21/11/2024 tarih ve 260319848 sayılı yazı ile Patlangıç Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 2653 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, "112 ASHİ" yapılmasının planlandığını, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli planda taşınmazın "Sağlık Tesisini" Yençok: 11.50 m. tanımlı olması, artan nüfus ve hasta yoğunluğu nedeniyle emsal artışı yapılması zorunluluğu doğduğundan bahse konu taşınmazın Yençok: 16.50, E:1.00 olacak şekilde plan değişikliği yapılmasının talep edildiğini, söz konusu plan değişikliğinin Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarih ve 149 sayılı kararı ile uygun bulunduğu belirtilmiş, İmar Planı Değişikliği yapılmasında, *"ilgili diğer Kurumlarca da uygun görülmesi halinde Fethiye Milli Emlak Müdürlüğünce sakınca bulunmadığı"* bildirilerek, plan değişikliği hakkında İdare görüşünün bildirilmesi istenmiştir.

Yazı ekinde iletilen plan taslağı üzerinde yapılan incelemeler ve Fethiye Kaymakamlığının (Milli Emlak Müdürlüğü) 14.10.2025 tarihli ve E-34415199-000-13804893 sayılı yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda; Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi, 2653 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde emsal ve kat yüksekliği artışı amacıyla imar planı değişikliğinin yapılmasında İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) görev ve yetkileri açısından sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6.2.3. Muğla Büyükşehir Belediyesi, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı) 23.01.2025 tarihli ve 388869 sayılı yazısı ile; belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlığınca mevcut ya da planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı,

Büyükşehir Belediyesinin, mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan çalışmasına izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği hususları belirtilmiştir.

6.2.4. Muğla Büyükşehir Belediyesi, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

Muğla Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 23.01.2025 tarihli ve 388799 sayılı yazısı ile; yapılan araştırma ve incelemeler sonucunda, söz konusu taşınmazda Yençok:16.50, E:1.00 olacak şekilde plan değişikliğine ilişkin Daire Başkanlığı görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında itiraz edilecek herhangi bir hususa rastlanılmadığı bildirilmiştir.

6.2.5. Muğla Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı) 24.01.2025 tarihli ve 388778 sayılı yazısı ile; bahse konu çalışma alanı sınırları içerisinde proje çalışmasında Başkanlığın görev, yetki ve sorumlulukları dâhilinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmiştir.

6.2.6. Muğla Büyükşehir Belediyesi, İtfaiye Dairesi Başkanlığı

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İtfaiye Dairesi Başkanlığı) 22.01.2025 tarihli ve 388180 sayılı yazısı ile; Konu ile ilgili Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21. ve 22. maddesinde;

"MADDE 21- (1) İmar planları yapılırken; konut, ticaret, sanayi ve organize sanayi gibi fonksiyon bölgeleri arasında, yangın havuzları ve su ikmal noktalarının yapımına imkân verecek şekilde yeşil kuşaklar ayrılması mecburidir.

(2) İmar planlarının tasarımında donatı alanları ile yerleşim fonksiyonları belirlenirken, bina sınıflandırmalarındaki yangın tedbirleri esas alınır.

(3) Yeni planlanan alanlarda bitişik nizamda teşekkül edecek imar adalarının uzunluğu 75 m'den fazla olamaz. Uzunluğu 75 m'den fazla olan bitişik nizam yapı adalarında, yangına karşı güvenliğe ve erişim kontrolüne ilişkin düzenlemeler yapılır ve alınması gereken tedbirler plan müellifi tarafından plan notunda belirtilir.

(4) Plan yapımı ve revizyonlarında, planlama alanı ve nüfus dikkate alınarak, 0.05 m²/kişi üzerinden itfaiye yerleri ayrılır.

(5) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında belirtilen alanlarda yapı cephesinden itibaren yatayda 300 m, arazi eğiminin % 40'tan fazla olduğu alanlarda ise yatayda 500 m mesafede, kendiliğinden doğal yetişen orman örtüsünün bulunmaması ile düşük yanıcılık özelliğine sahip orman örtüsünün bulunması veya bu mesafeler içerisinde parsel sınırı dışında 50 m'den daha geniş karayolu, akarsu ve benzeri yangının ilerlemesine mani olabilecek fiziki engeller bulunması durumları hariç olmak üzere; orman yangınlarından kaynaklı alev ve/veya sıcaklığın tesislere ait yapılara ve depolama sahasına sirayet etmesini engellemek amacıyla tesise ait yapı cephesinden ve depolama sahasından itibaren 100 m mesafe içerisinde dış yangın bölgesi teşkil edilir ve bu Yönetmelikte belirtilen ilave tedbirler alınır. Arazi eğiminin % 30 ila % 55 arasında olduğu alanlarda bu mesafe eğimin binaya göre aşağı yönünde 2 kat, diğer yönlerde 1,5 kat artırılır. Arazi eğiminin % 55'ten fazla olduğu alanlarda bu mesafe eğimin binaya göre aşağı yönünde 4 kat, diğer yönlerde 2 kat artırılır. Orman örtüsünün yanıcılık özelliği Orman Bölge Müdürlüklerince belirlenir. Dış yangın bölgelerinde yapı cephesinden itibaren

a) 1,5 m mesafe içerisinde yanıcı malzeme ve bitki bulundurulmaz, bu alan çakıl, beton gibi yanmaz malzeme ile kaplanır.

b) 1,5-10 m mesafe içerisinde yanıcı malzeme bulundurulmaz, ağaçlandırma yapılmaz. Bu mesafe içerisinde arazi eğiminin % 20'yi geçtiği hâllerde yapı cephesinden 3,5 m mesafeye kadar olan alan çakıl, beton gibi yanmaz malzeme ile kaplanır.

c) 10-30 m mesafe içerisinde varsa ağaç araları 3 m'den az olamaz, tabi zeminden 2 m'ye kadar olan dallar temizlenir, zemin yüzeyi her altı ayda bir kuru nebattan temizlenir.

ç) 30-100 m mesafe içerisinde tabi zeminden 2 m'ye kadar olan ağaç dalları temizlenir, zemin yüzeyi her altı ayda bir kuru nebattan temizlenir.

(6) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) Beşinci fıkrada belirtilen alanlarda, söz konusu fıkradaki tedbirler ilgisine göre yapı sahibi ve yetkili idaresince alınmadıkça 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında sayılan kullanım sınıfına haiz yapı yapılamaz, bunlara ruhsat düzenlenemez ve faaliyetlerine izin verilemez.

(7) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) Orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamaz. İmar planı hazırlanırken, yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, itfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 m yol bırakılır.

MADDE 22- (1) İtfaiye araçlarının şehrin her binasına ulaşabilmesi için, ulaşım yollarının tamamında itfaiye araçlarının engellenmeden geçmesine yetecek genişlikte yolun trafiğe açık olmasına özen gösterilir. Özellikle park edilmiş araçlar sebebiyle itfaiye araçlarının geçişinin engellenmemesi için, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu Kanun uyarınca çıkarılan yönetmeliklere göre, belediye trafik birimleri ile emniyet trafik şube müdürlüğü, normal zamanlarda yolları açık tutmakla yükümlüdür. Bunlar, yangın anında ulaşımın sağlanması için, park edilmiş araçlara veya özel mülkiyete zarar vermeyecek tedbirleri alarak ulaşım yollarını açma yetkisine sahiptirler.

(2) İtfaiye araçlarının yaklaşabildiği son noktadan binanın dış cephesindeki herhangi bir noktasına olan yatay uzaklık en çok 45 m olabilir.

(3) İç ulaşım yolları, herhangi bir binaya ana yoldan erişimi sağlayan yollardır. İç ulaşım yollarında olağan genişlik en az 4 m ve çıkmaz sokak bulunması hâlinde en az 8 m olur. Dönemeçte iç yarıçap en az 11 m, dış yarıçap en az 15 m, eğim en çok % 6 ve düşey kurp en az R=100 m yarıçaplı olur. Serbest yükseklik, en az 4 m ve taşıma yükü 10 tonluk arka dingil yükü düşünülerek en az 15 ton alınır.

(4) İç ulaşım yolundan binaya erişim için gerekli açılı mesafe, o bölgeye hizmet verecek itfaiyede bulunan araçların erişim imkânlarından daha uzak ise, itfaiye aracının binaya yanaşmasına engel olabilecek çevre veya bahçe duvarları, itfaiye aracı tarafından kolaylıkla yıkılabilecek şekilde zayıf olarak yapılır. Bu şekilde zayıf olarak yapılan duvar bölümü, en az 8 m uzunluğunda olur; kolayca görünebilecek şekilde kırmızı çapraz işaret konularak gösterilir ve önüne araç park edilemez.

(5) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/6 md.) 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında belirtilen alanlarda, orman ile parsel sınırı arasında 21 inci maddenin yedinci fıkrasındaki koşulun sağlanamaması hâlinde binaların parsel sınırında üçüncü fıkrada belirtildiği şekilde orman sınırı boyunca beton iç ulaşım yolu yapılır. Bu yollara araç park edilemez, itfaiye araçlarının geçişine engel olacak şekilde malzeme depolanamaz." denildiği,

Söz konusu alanda/alanlarda yapılması planlanan çalışmalar için yukarıda belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği bildirilmiştir.

6.2.7. Muğla Büyükşehir Belediyesi, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı

Muğla Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı 04.02.2025 tarihli ve 392074 sayılı yazısı ile; Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi, 2653 Ada, 1 no.lu parselin yer aldığı alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait herhangi bir sulama tesisinin bulunmadığını belirtmiştir.

6.2.8. Muğla Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Ulaşım Dairesi Başkanlığı) 11.02.2025 tarihli ve 393804 sayılı yazısı ile; söz konusu talebe yönelik yapılan incelemelerde; "Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartıyla planlama çalışması yapılmak istenilen alana ilişkin şu an için taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile

birlikte ele alındığı, günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren, planlama alanının en yakın karayolu ulaşım ağına bağlantısını sağlayan ve kavşak ile yol en kesitlerinin hazırlandığı ve ortaya çıkacak ulaşım bağlantılarının planlara işlendiği ve otopark yönetmeliğince otopark ihtiyacının parselinde karşılanması zorunludur ibaresinin plan notlarına işlenmesi, yol genişliklerinin ve güzergâhın irdelendiği, aynı zamanda, mevcut durum, meri imar planları ve planlama konusu alanın çekeceği/yaratacağı otopark hesabının yapıldığı, bu bahislerin irdelendiği Trafik Etüdünün Hazırlanması Koşulu ile Ulaşım Dairesi Başkanlığınca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediği bildirilmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığının 20.05.2025 tarihli ve 424423 sayılı diğer yazısı ile; yapılan incelemeler neticesinde; *"Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik"* hükümlerine uyulması ve *"Otopark Yönetmeliği hükümlerince otopark ihtiyacının parselinde karşılanması zorunludur"* ibaresi ile "parselde yapılacak ifraz işleminden sonra oluşacak yeni parsellerin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur" ibaresinin plan notlarına işlenmesi koşuluyla Trafik Etüt Raporunun uygun değerlendirildiği bildirilmiştir.

6.2.9. Muğla Büyükşehir Belediyesi, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının (Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı) 22.01.2025 tarihli ve 388316 sayılı yazısı ile; bahse konu alana cepheli yollar, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun, *"Belediyeler arası hizmet ilişkileri ve koordinasyon"* başlıklı 27. maddesi 2. bendi kapsamında *"Büyükşehir Belediyelerinde meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park, spor ve kültürel tesislerin Büyükşehir Belediyesi ile Büyükşehir kapsamındaki diğer Belediyeler arasında dağılımına ilişkin esaslar Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenir."* hükmüne istinaden, Büyükşehir Belediye Başkanlığının 12.03.2020 tarihli ve 61 sayılı Meclis Kararları ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı görev, yetki ve sorumluluğunda bulunmadığından, plan değişikliğine ilişkin Daire Başkanlığınca herhangi bir sakınca bulunmadığını belirtmiştir.

6.2.10. Muğla Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 18.01.2025 tarihli ve 404630 sayılı yazısı ile; Dosyasında yapılan incelemede söz konusu taşınmazın Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylı 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve "Önemli Doğa Alanları" sınırları içerisinde ve yaklaşık olarak "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımında kaldığı; Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sağlık Tesisleri" kullanımında kaldığı, söz konusu taşınmaz Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırlarında olması nedeniyle plan onama yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında olduğu, Plan değişikliği teklifine ilişkin Daire Başkanlığımızca yapılan incelemede;
- Plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu EK MADDE 8'de belirtilen *"Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur ve parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz."* ve *"Bin metre kareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği"*

getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır.” hükümleri kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesi gerektiği,
-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde-26 (4)’de belirtilen “Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır.” ve Madde-26 (7)’de “Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır.” hükümleri kapsamında plan değişikliğinin değerlendirilmesi gerektiği,
-Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 25.03.2024 tarihinde onaylanan plan değişikliğine konu alanı da kapsayan Muğla İli, Fethiye ilçesi sınırları içerisindeki Merkez Mahallerini ve çevresine ilişkin yaklaşık 8300 Hektarlık alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunun plana yansıtılması gerektiği,
Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda; Trafik Etüt Raporunun hazırlanarak Ulaşım Dairesi Başkanlığının uygun görüşünün alınarak, üst ölçekli plan ana kararları kapsamında değerlendirilip gerekli düzenlemelerin ve 3194 sayılı İmar Kanunu Ek-8. Maddesi kapsamında gerekli değerlendirmelerin yapılarak, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26.Maddesi ve ilgili tüm mevzuat ile planlama esasları ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değerlendirilmesi gerektiği hususları belirtilmiştir.

6.2.11. Muğla Büyükşehir Belediyesi, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü 26.02.2025 tarihli ve 205861 sayılı yazısı ile; yapılan inceleme neticesinde; Patlangıç Mahallesi 2653 ada 1 parsel numaralı taşınmaz içerisinde Kuruma ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapımız bulunmadığını, "Sağlık Tesisleri" tanımlı taşınmazın Yençok:11.50 m'den, Yençok:16.50, E:1.00 olacak şekilde plan değişikliğinin yapılmasında Kurumca sakınca bulunmadığını bildirmiştir.

6.2.12. ADM Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 26.02.2025 tarihli ve sayılı yazısı ile; yapılan incelemede söz konusu planlama alanına Şirket sorumluluğunda (TEDAŞ’a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği, (Ek-1) bu tesislerin “*Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği*”ne (EKATY) göre korunması (Ek-2) ve “*Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine göre korunması gerekmektedir.*” hükmünün plan notlarına eklenmesi gerektiği, bu şartlar dahilinde; 2653 ada, 1 parselde, E=1.00 ve Yençok: 11.50 m yapılaşma koşullarına sahip Sağlık Tesis Alanı amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılmasında, Şirketçe herhangi bir sakınca bulunmadığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne 25.03.2024 tarihinde onaylanan “*Muğla ili, Fethiye ilçesi, Merkez Mahallesi Yaklaşık 8300 Hektarlık Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu*”nda planlama alanının “*Önlemler Alan-5.1. (ÖA-5.1)*” tanımlı alanda kaldığı hususları belirtilmiştir.

6.2.13. Fethiye Belediyesi, Plan Proje Müdürlüğü

Fethiye Belediye Başkanlığının (Plan Proje Müdürlüğü) 21.10.2025 tarihli ve 27794 sayılı yazısı ile; gönderiler sayısal veriler incelendiğinde, söz konusu alanda kuruma ait doğalgaz altyapı tesisinin bulunmadığı ve plan değişikliğinin yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığının tespit edildiği bildirilmiştir.

Planlama alanında bulunan Muğla İli, Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi, 2653 ada, 1 parsel Hazineye ait tapudur. Bu mülkiyete ait tapu kayıt ve kadastral bilgiler raporun ekler bölümünde bulunmaktadır.

8. Onaylı Üst Ölçekli Planlar, Mer' i Planlar ve İlgili Hükümleri

Planlama alanının tabii olduğu üst ölçekli planlar sırasıyla Aydın – Muğla – Denizli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planıdır. (Şekil 13)

Planlama alanının bulunduğu Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Aydın – Muğla – Denizli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “ 8.6. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR “ tanımındadır. “BU ALANLARDA, BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE VE SONRA İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA YÜRÜRLÜĞE GİRMİŞ VE GİRECEK OLAN HER TÜR VE ÖLÇEKTEKİ PLANLAR GEÇERLİDİR.” şeklinde hüküm bulunmaktadır. Bu hüküm gereği planlama alanı ve içinde bulunduğu Özel Çevre Koruma Alanı planlama ana kararlarında, Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 25.12.2008 tarih ve 6326 sayı ile onaylı Fethiye – Göcek 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu ve 01.07.2016 tarih ve 7265 sayılı Bakanlık Makamının oluru ile onaylanarak yürürlüğe giren Fethiye – Göcek 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Hükümlerine bağlıdır.

8.1. Onaylı 1/ 25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve İlgili Hükümler

25.12.2008 tarih ve 6326 sayı ile onaylı Fethiye – Göcek 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında planlama alanı; “KENTSEL YERLEŞİK ALAN” olarak planlıdır. (Şekil 14)

Onaylı çevre düzeni planı hükümleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından revize edilmek suretiyle 01.07.2016 tarih ve 7265 sayılı Bakanlık Makamının oluru ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Planlama alanının tanımlı olduğu alanlara ait plan hükümleri aşağıda ki gibidir.

5.1.1. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI: BU ALANDA VARSA MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANMIŞ VE/VEYA UYGUN BULUNMUŞ OLAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR, ALT ÖLÇEKLERDE PLANI OLMAYAN KENTSEL YERLEŞME ALANLARINDA İSE HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI BAKANLIKÇA ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

8.2. Onaylı Mer' i Planlar

Planlama alanının Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 18.11.1991 tarihinde onaylanan Patlangıç Islah İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

8.2.1 Onaylı Mer' i Nazım İmar Planı

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 29.07.2003 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı kapsamında bulunan parsel “Sağlık Tesisi” olarak planlıdır. Onaylı nazım imar planları el çizimi ile oluşturulmuş ve günümüze kadar sayısal verisi üretilmemiştir. (Şekil 15)

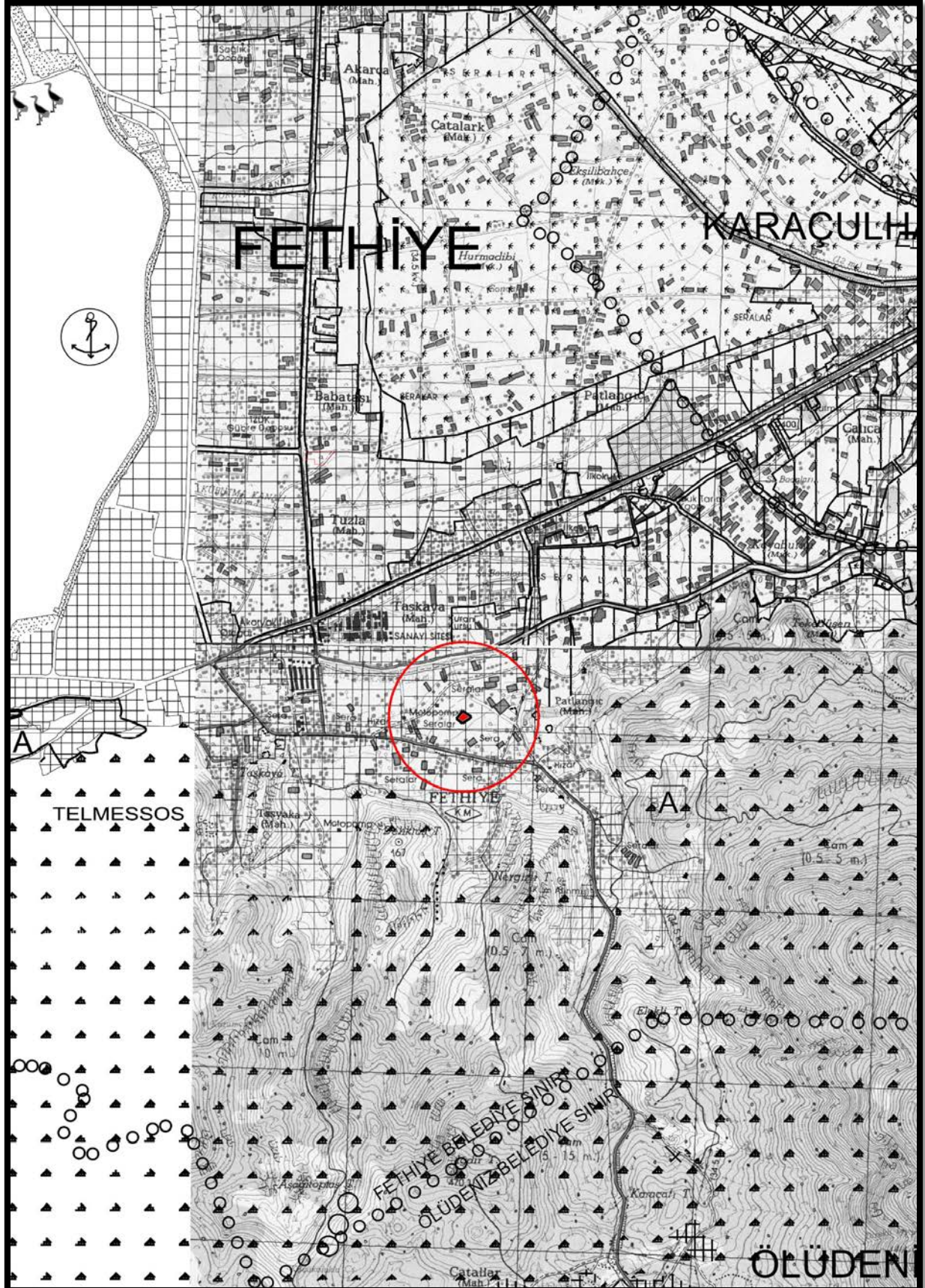
8.2.2 Onaylı Mer' i Uygulama İmar Planı

Planlama alanı Patlangıç Islah İmar Planı içinde kalmaktadır. Patlangıç Islah İmar Planı 18.11.1991 tarihinde Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından onaylanmıştır. Planlama alanı onaylı planlarda “Sağlık Tesisi” olarak planlıdır. (Şekil 16)

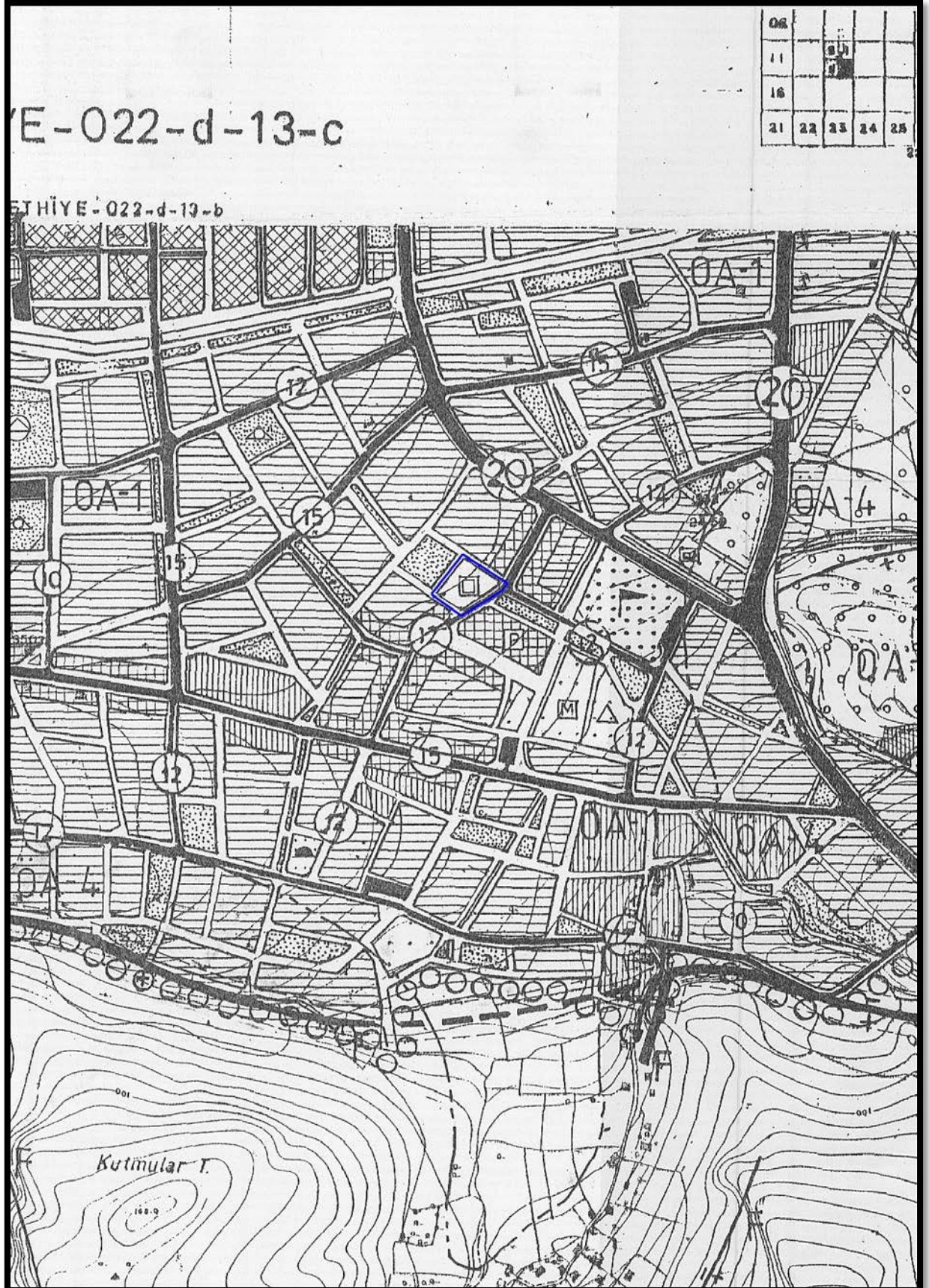
Şekil 13. Onaylı 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



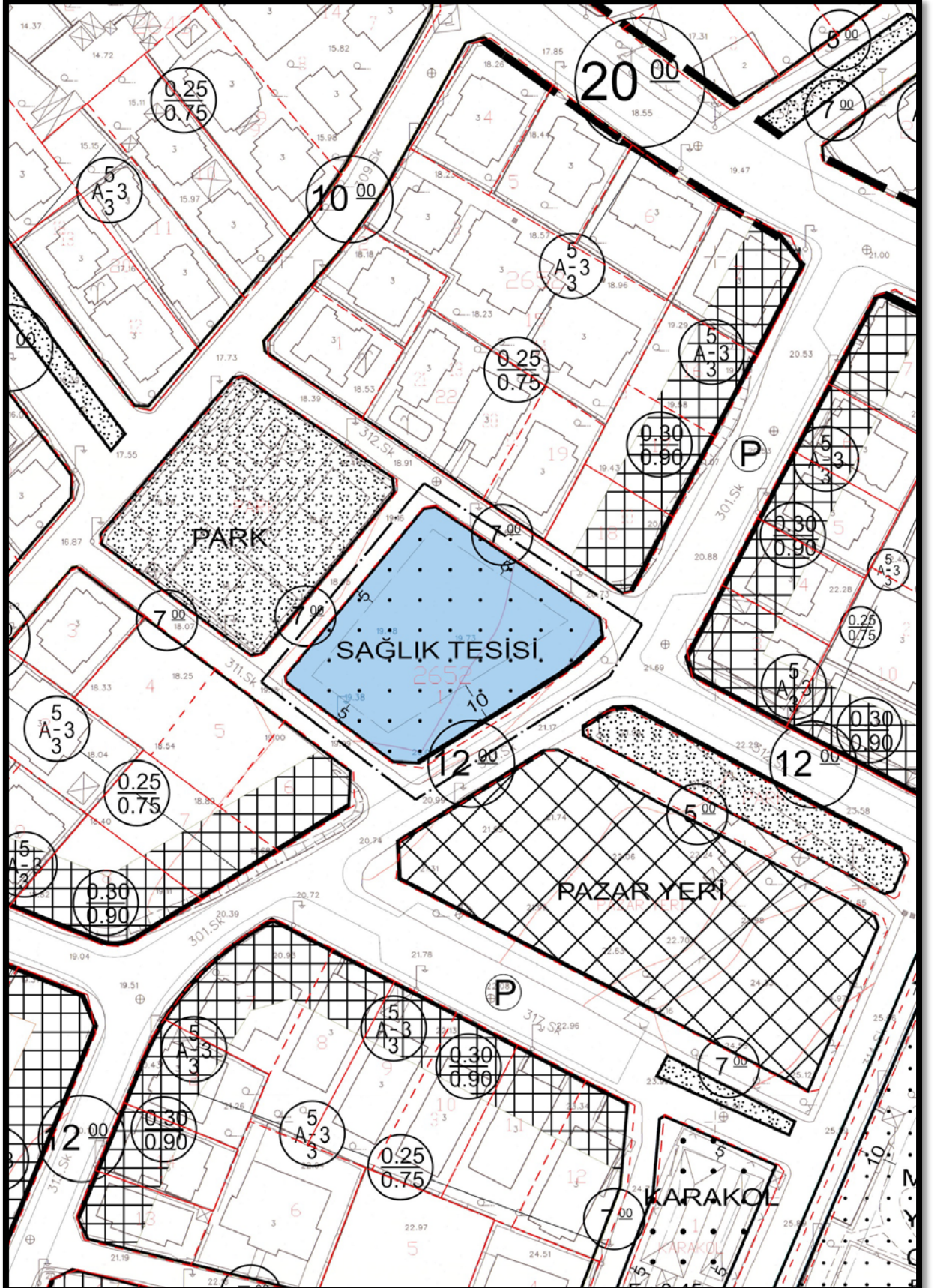
Şekil 14. Onaylı 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil 15. Onaylı Meri Nazım İmar Planı



Şekil 16. Onaylı Meri Uygulama İmar Planı



B. PLANLAMA

1. Uygulama İmar Planı Değişikliği Gerekçesi

Muğla İl Sağlık Müdürlüğünün Fethiye Belediyesine hitaplı 05.06.2025 tarihli ve 278309095 sayılı yazısında; Fethiye İlçesi Patlangıç Mahallesi, 2653 ada, 1 parsel, 2503m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerine 112 ASHİ yapılmasının planlandığı, imar paftasında Sağlık Tesisi tanımlı taşınmazın mevcut imar planında emsal artışlarının Yençok:11.50m ve E: 1.00 olacak şekilde plan değişikliğinin Belediyesince hazırlanması talep edilmiştir.

Meri Plan Hükümlerinde;

“2.5.2. Sağlık Tesis Alanları:

1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile belirlenmediği koşullarda yapılaşma koşulları;

E:0.50

Yençok: 10.50 metre (3 kat)

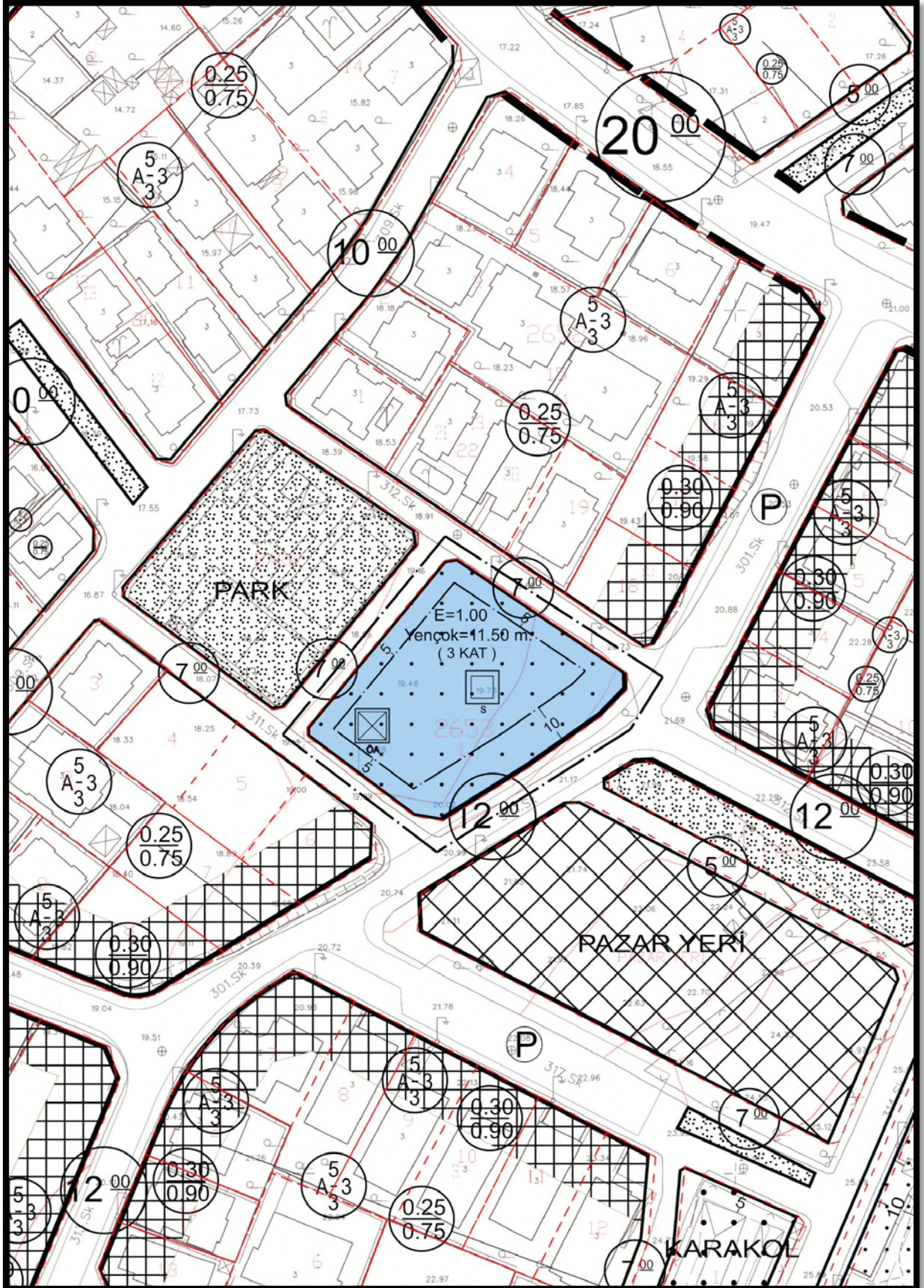
Yapı yaklaşma mesafelerinde planlı alanlar tip imar yönetmeliğine uyulacaktır.” hükümleri yer almaktadır.

Bu kapsamda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde “Sağlık Tesisi Alanı” tanımlı alanda yapılaşma koşulları “E:1,00 ve Yençok:11,50m (3kat)” olarak hazırlanmıştır. Onaylı İmar Planlarında bulunan 2503.04 m² alanındaki Sağlık Tesisinin büyüklüğünde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 25.03.2024 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Mikrobölgeleme Etüt Raporunda belirlenen Önemli Alan 5.1. tanımı imar planı değişikliğinde ve plan notlarında belirtilmiştir.

Tablo 3. Uygulama İmar Planı Değişikliği Arazi Kullanım Tablosu

ARAZİ KULLANIM TÜRÜ	ONAYLI PLAN (m ²)	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ (m ²)
SAĞLIK TESİSİ ALANI	2503.04	2503.04

Şekil 17. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



**MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, FETHİYE-GÖCEK ÖZEL
ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, PATLANGIÇ MAHALLESİ,
2653 ADA 1 NOLU PARSELDE SAĞLIK TESİSİ ALANINA
(112 ASHİ) İLİŞKİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Umut Yaşar KELEK
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: FTH-001114947
Kurum Arşiv No: 2025/142

**Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma
Bölgesi, Patlangıç Mahallesi, 2653 Ada 1 nolu Parselde
Sağlık Tesisi Alanına ilişkin İmar Planı Değişikliği
Plan Açıklama Raporu**

EKİDİR

-Bu Plan Açıklama Raporu -62- sayfadır-

Burhan ÖZDEMİR
3.Bölge Planlama Şube
Müdürü V.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

EKLER

Kaydı Oluşturan: SÜREYYA ALİM (Fethiye Belediye Başkanlığı)**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	2653/1
Taşınmaz Kimlik No:	16377085	AT Yüzölçüm(m2):	2503.00
İl/İlçe:	MUĞLA/FETHİYE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Fethiye	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	PATLANGIÇ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	TAŞYAKA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	73/7161	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
38343210	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	2503.00	2503.00	İmar (TSM) 21-08-1997 4066	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) uwezWc5uylv kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

İli : Muğla İlçesi : Fethiye Köyü/Mah. : Patlangıç (M)	KADASTRO						Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde				
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m2	dm2
			2653	1			-	2503	00



Kesilen Harcın

Tarih

No

Kadastro Paftasına Uygundur.

Çizen

Kontrol Eden

Tasdik Eden

Ünvanı

Teknisyen

Kont.Müh /Memuru

Kadastro Müdürü **A.**

Adı ve Soyadı

Bülent OVA

Faik ÖZKAYA

Faik ÖZKAYA

Tarih

11.12.2024

11.12.2024

11.12.2024

İmza/Mühür

İli MUĞLA
İlçesi FETHİYE
Mah/ Köy PATLANGIÇ
Pafta No O22D13C2A
Ada No 2653
Parsel No 1

Kadastro Müdürlüğü
Lisanslı Büro
Aplikasyon Krokisi

Nokta No	Y	X
1	423307.60	4054899.75
2	423307.65	4054895.99
3	423301.61	4054889.76
4	423284.81	4054877.89
5	423265.00	4054865.50
6	423258.20	4054866.44
7	423233.43	4054885.19
8	423233.41	4054887.20
9	423265.28	4054925.89
10	423268.20	4054926.38

Yüzölçümü				Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı /Döner sermaye a- tahsilatı	
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarihi	No	Tarihi	No
2053.00	2053.00	0.00	21.32	11.12.2024	4989		

Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	Y			X			Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	Y			X		
	No	m	cm	m	cm	No		m	cm	m	cm		

Parsel Köşe Koordinatları Ed-50



Arazi Çalışması
TUSAGA-Aktif
kullanılarak yapılmıştır.

Elipsoid : ED-50
Datum : ED-50
R. Epöğü : 30 - 3

1
KROKİ

Ölçü Huzurunda Yapılmıştır

Aplikasyonu yapan

Kontrol eden

Tasdik Olunur

Ünvanı Taşınmaz Malik

Teknisyen / Tekniker

Kontrol Memuru

Kadastro Müdürü

Adı Soyadı İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.12.2024

Bülent OVA Gülperi CAMUZ

Müh. (Lisanslı Büro)

Kontrol Mühendisi

Lisanslı Müh.

Tarih tarih ve 261741911 sayılı yazısı

Kadastro Tek. Kadastro Teknikeri

Kadastro Müdürü a.

Kontrol Mühendisi

İmza

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]
11 Aralık 2024

[Handwritten signature]



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-36256805-769-260319848
Konu : Fethiye-Patlangıç 112 ASHİ Yapım İşi
(Emsal Arış Talebi)

22.11.2024

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Fethiye İlçesi Patlangıç Mahallesi, 2653 ada, 1 parsel, 2503 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine 112 ASHİ yapılması planlanmaktadır.

İmar paftasında Sağlık Tesisi tanımlı taşınmaz Y (en çok) 11,50 m olarak görülmekte olup, Artan nüfus yoğunluğu, çevre ilçe yerleşim birimlerinden de hasta yoğunluğunun bölgemize yansması sebebiyle mevcut imar planında emsal artışına zorunluluk duyulmaktadır.

Ekte sunduğumuz imar durumunun Y (en çok) 16.50 m E (en çok) 1.00 olacak şekilde plan değişikliğinin belediyeinizce hazırlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Dr. Eriş BAŞARAN AKÇA
İl Sağlık Müdürü V.

Ek: SAG LIK TESI SI Patlangic İmar paftası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: A6C1F479-9132-483D-920E-4DF314C372F3

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Orhaniye, İsmet Çatak Cd. 22-6, 48000 Muğla Merkez/Muğla 48000
Telefon No: 02522141105
e-Posta: [Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/](https://www.saglik.gov.tr/)
Kep Adresi:

Bilgi için: ERCAN YURDAL
Tekniker
Telefon No: 02522141105





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-36256805-769-278309095
Konu : Fethiye - Patlangıç 112 ASHİ Yapım İşi
Hk. (Mevcut İmar Planında Emsal Artış
Talebi)

05.06.2025

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Fethiye İlçesi Patlangıç Mahallesi, 2653 ada, 1 parsel, (Sağlık Tesis Alanı) 2503 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 112 ASHİ yapılması planlanmaktadır.

İmar paftasında “Sağlık Tesisi” tanımlı taşınmazın mevcut imar planında emsal artışlarının Y (en çok) 11,50 m olarak, E (en çok) 1.00 olacak şekilde plan değişikliğinin belediyenizce hazırlanması hususunda; Gereğini arz ederim.

Dr. Ali Burak MÜLAYİM
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 8FFB7FFD-A230-4624-B781-C4856184BD4F

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Orhaniye, İsmet Çatak Cd. 22-6, 48000 Muğla Merkez/Muğla 48000
Telefon No: 02522141105
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: ERCAN YURDAL
Tekniker
Telefon No: 02522141105





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



İVEDİ

16.10.2025

Sayı : E-70033623-000-13838038
Konu : Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi, 2653
ada 1 Parsel 1/1000 ölçekli UİP hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Fethiye Milli Emlak Müdürlüğü'nün 14.10.2025 tarihli ve E-34415199-000-13804893 sayılı yazısı.
b) Fethiye Belediye Başkanlığının (Plan ve Proje Müdürlüğü) 02.09.2025 tarih ve 13804893 sayılı yazısı.

Fethiye Kaymakamlığından (Milli Emlak Müdürlüğü) alınan ilgi (a) yazıda; Fethiye Belediye Başkanlığından alınan ve 13/10/2025 tarihinde Müdürlüklerine intikal ettirilen, 02/09/2025 tarih ve 197189 sayılı yazıda; Muğla İl Sağlık Müdürlüğünden alınan 21/11/2024 tarih ve 260319848 sayılı yazı ile Patlangıç Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 2653 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, "112 ASHİ" yapılmasının planlandığı, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli planda taşınmazın "Sağlık Tesisi" Yençok: 11.50 m. tanımlı olması, artan nüfus ve hasta yoğunluğu nedeniyle emsal artışı yapılması zorunluluğu doğduğundan bahse konu taşınmazın Yençok : 16.50, E:1.00 olacak şekilde plan değişikliğinin yapılmasının talep edildiği, söz konusu plan değişikliğinin Belediye Meclisinin 02/12/2024 tarih ve 149 sayılı kararı ile uygun bulunduğu bildirilerek, İmar Planı Değişikliği yapılmasında, "ilgili diğer Kurumlarca da uygun görülmesi halinde Fethiye Milli Emlak Müdürlüğünce sakınca bulunmadığı" bildirilmiş olup, plan değişikliği hakkında İdaremiz görüşünün bildirilmesi istenilmiştir.

Yazı ekinde iletilen plan taslağı üzerinde yapılan incelemeler ve Fethiye Kaymakamlığının (Milli Emlak Müdürlüğü) ilgi (a) yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda; Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi, 2653 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde emsal ve kat yüksekliği artışı amacıyla imar planı değişikliğinin yapılmasında İl Müdürlüğümüz (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) görev ve yetkileri açısından sakınca bulunmadığı hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Veysel Şemsi GÜNER
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Dağıtım:
Gereği:
Fethiye Belediye Başkanlığına
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Bilgi:
FETHİYE KAYMAKAMLIĞINA (Milli Emlak
Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DC326229-4BCB-4EF0-992F-6568781C450D

KEP Adresi : muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Mehmet KONUKCU

Harita Mühendisi

Telefon No:(252) 214 12 32





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81441201-115.01.06-404630
Konu : Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi 2653 Ada 1
Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar
Planı Değişikliği

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21.11.2024 tarih ve E-260319848 sayılı yazısı.
b) 17.01.2025 tarihli ve E-42798632-115.01.99-164369 sayılı yazınız.
c) 20.01.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.06-387706 sayılı yazınız.
ç) Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın 22.01.2025 tarihli ve E-81152636-045.99-388316 sayılı yazısı.
d) İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 22.01.2025 tarihli ve E-88106925-180.99-388180 sayılı yazısı.
e) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 23.01.2025 tarihli ve E-65904795-115.01.06-388799 sayılı yazısı.
f) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 23.01.2025 tarihli ve E-13327030-115.01.06-388869 sayılı yazısı.
g) Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 24.01.2025 tarihli ve E-33529255-045.01-388778 sayılı yazısı.
ğ) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 04.02.2025 tarihli ve E-31815536-115.01.06-392074 sayılı yazısı.
h) Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 11.02.2025 tarihli ve E-21365915-115.01.06-393804 sayılı yazısı.
ı) Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarihli ve E-93846640-115.01.06-205861 sayılı yazısı.

İlgi (b)' de kayıtlı yazıda, ilgi (a) yazı ile Muğla İli Fethiye İlçesi Patlangıç Mahallesi, 2653 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "112 ASHİ" yapılması planlandığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sağlık Tesisi" tanımlı taşınmazın Yençok:11.50 m olduğu ve artan nüfus yoğunluğu, çevre ilçe yerleşim birimlerinden de hasta yoğunluğunun bölgemize yansması sebebiyle mevcut imar planında emsal artışı zorunluluğu doğduğu ve Yençok:16.50, E:1.00 olacak şekilde plan değişikliğinin Başkanlığınızca yapılmasının talep edildiği belirtilmekte; söz konusu plan değişikliğinin Başkanlığınızca yapılmasının Başkanlığınız Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 149 sayılı kararı ile uygun bulunduğu iletilerek plan değişikliğine ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Dosyasında yapılan incelemede söz konusu taşınmazın Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylı 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve "Önemli Doğa Alanları" sınırları içerisinde ve yaklaşık olarak "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımında kaldığı; Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c85bdd66-d68b-4fe6-82fd-5fcbcf9f6091

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Yerleşik Alan”, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Sağlık Tesisi” kullanımında kaldığı tespit edilmiş olup, söz konusu taşınmaz Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırlarında olması nedeniyle plan onama yetkisi Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndadır.

İlgi (c)’de kayıtlı yazımız ile Başkanlığımızca görüş oluşturabilmesi için Başkanlığımıza bağlı Daire Başkanlıklarına ve MUSKİ Genel Müdürlüğüne görüş sorulmuştur.

Başkanlığımızca ilgi (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k)’de de kayıtlı yazılar doğrultusunda yapılan incelemeler sonucunda;

İlgi (ç)’de kayıtlı Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı’nın yazısında Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan yol ağı yer almadığından, yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı,

İlgi (d)’de kayıtlı İtfaiye Daire Başkanlığı’nın ekte iletilen yazısında ayrıntılı belirtildiği üzere Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21. ve 22. Maddelerine uyulması gerektiği,

İlgi (e)’de kayıtlı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı’nın yazısında söz konusu taşınmazda Yençok:16.50, E:1.00 olacak şekilde plan değişikliğine ilişkin Daire Başkanlığı görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında itiraz edilecek herhangi bir hususa rastlanılmadığı,

İlgi (f)’de kayıtlı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın yazısında Büyükşehir Belediyemizin, mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan çalışmasına izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve diğer mer’i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği,

İlgi (g)’de kayıtlı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı’nın yazısında bahse konu çalışma alanı sınırları içerisinde Daire Başkanlığınca yapılmakta olan veya planlanan bir projenin yer almadığı,

İlgi (ğ)’de kayıtlı Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı’nın yazısında Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisinin bulunmadığı,

İlgi (h)’de kayıtlı Ulaşım Dairesi Başkanlığı’nın yazısında Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü’nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şartıyla planlama çalışması yapılmak istenilen alana ilişkin şu an için taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı, günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren, planlama alanının en yakın karayolu ulaşım ağına bağlantısını sağlayan ve kavşak ile yol en kesitlerinin hazırlandığı ve ortaya çıkacak ulaşım bağlantılarının planlara işlendiği ve otopark yönetmeliğinde otopark ihtiyacının parselinde karşılanması zorunludur ibaresinin **plan notlarına işlenmesi**, yol genişliklerinin ve güzergâhın irdelendiği, aynı zamanda, mevcut durum, meri imar planları ve planlama konusu alanın çekeceği/yaratacağı otopark hesabının yapıldığı, bu bahislerin irdelendiği **trafik etüdünün hazırlanması koşulu** ile Ulaşım Dairesi Başkanlığınca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediği,

İlgi (ı)’da kayıtlı Muğla Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğü’nün yazısında yapılan inceleme neticesinde; Patlangıç Mahallesi 2653 ada 1 parsel numaralı taşınmaz içerisinde Kuruma ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapısının bulunmadığı, "Sağlık Tesisi" tanımlı taşınmazın Yençok:11.50 m'den, Yençok:16.50, E:1.00 olacak şekilde plan değişikliğinin yapılmasında Kurumca sakınca bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.

Plan değişikliği teklifine ilişkin Daire Başkanlığımızca yapılan incelemede;

- Plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu EK MADDE 8’de belirtilen “*Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur ve parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.” ve “Bin metrekareden az*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c85bdd66-d68b-4fe6-82fd-5fcbcf9f6091

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır.” hükümleri kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesi gerektiği,

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde-26 (4)’de belirtilen “Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır.” ve Madde-26 (7)’de “Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır.” Hükümleri kapsamında plan değişikliğinin değerlendirilmesi gerektiği,

- Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 25.03.2024 tarihinde onaylanan plan değişikliğine konu alanı da kapsayan Muğla İli, Fethiye ilçesi sınırları içerisindeki Merkez Mahallerini ve çevresine ilişkin yaklaşık 8300 Hektarlık alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunun plana yansıtılması gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda; Trafik Etüt Raporunun hazırlanarak Ulaşım Dairesi Başkanlığının uygun görüşünün alınarak, üst ölçekli plan ana kararları kapsamında değerlendirilip gerekli düzenlemelerin ve 3194 sayılı İmar Kanunu Ek-8. Maddesi kapsamında gerekli değerlendirmelerin yapılarak, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26.Maddesi ve ilgili tüm mevzuat ile planlama esasları ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

İhsan ÇAKAR
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek : İlgi (d) yazı (2 sayfa A4)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c85bdd66-d68b-4fe6-82fd-5fcbcf9f6091

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası Menteşe/
Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sevgi CANOĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-21365915-115.01.06-424423
Konu : İlimiz, Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi,
2653 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı
Değişikliği

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.04.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.06-414710 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile İlimiz, Fethiye İlçesi, Patlangıç Mahallesi, 2653 ada 1 parselde "112 ASHİ" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine esas hazırlan Trafik Etüt Raporu doğrultusunda Daire Başkanlığımızın görüşü talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak Ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması ve "Otopark Yönetmeliği hükümlerince otopark ihtiyacının parselinde karşılanması zorunludur" ibaresi ile "parselde yapılacak ifraz işleminden sonra oluşacak yeni parsellerin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur" ibaresinin plan notlarına işlenmesi koşuluyla Trafik Etüt Raporunun uygun değerlendirildiği hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Süleyman ÖZDEMİR
Ulaşım Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c9eb4778-8787-4804-9f94-ec94eda6303b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Fethiye-Patlangıç Mah.)

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad.
No:17 Fethiye / MUĞLA

İlgi : 28/01/2025 tarihli ve E.165542 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Muğla ili, Fethiye ilçesi, Patlangıç Mahallesi, 2653 ada, 1 parselde, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu (ASHİ) yapılması planlandığı belirtilerek E=1.00 ve Yençok: 11.50 m yapılaşma koşullarına sahip Sağlık Tesis Alanı amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmak istendiği bildirilmekte olup imar planı çalışmasına esas Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu planlama alanına Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir (Ek-1). Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne (EKATY) göre korunması (Ek-2) ve "Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir." hükmünün plan notlarına eklenmesi gerekmektedir.

Bu şartlar dahilinde; 2653 ada, 1 parselde, E=1.00 ve Yençok: 11.50 m yapılaşma koşullarına sahip Sağlık Tesis Alanı amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Not: Kurum görüşümüzün geçerlilik süresi 2 yıldır. İşbu görüş, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde verilmiş olup bahse konu alanda yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre yürütülecek iş ve işlemler (bağlantı izni, bağlantı görüşü vb.) için bağlayıcı değildir.

e-imzalıdır

Meriç GER
Planlama ve Teknoloji Direktörü V.

e-imzalıdır

İlker ÜNLÜ
Planlama ve Proje Müdürü

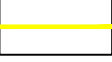
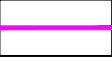
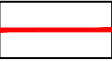
Ek :

- 1- Mevcut Tesisleri Gösterir Uydu Görüntüsü ve Gösterimi (2 Sayfa)
- 2- EKATY Çizelge (1 Sayfa)
- 3- Taslak 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (1 Sayfa)

Hizmete Özel



MEVCUT HATLARA İLİŞKİN GÖSTERİM

<u>Yüksek Gerilim (Havai) Hatları</u>  36 kV Gerilim Seviyesi  36 kV Gerilim Seviyesi  36 kV Gerilim Seviyesi  36 kV Gerilim Seviyesi  36 kV Gerilim Seviyesi	<u>Alçak Gerilim (Havai) Hatları</u>  0-1 kV Gerilim Seviyesi (1 kV Dahil)
<u>Yüksek Gerilim (Yer Altı) Hatları</u>  36 kV Gerilim Seviyesi  36 kV Gerilim Seviyesi	<u>Alçak Gerilim (Yer Altı) Hatları</u>  0-1 kV Gerilim Seviyesi (1 kV Dahil)  0-1 kV Gerilim Seviyesi (1 kV Dahil)

Not 1: Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde (EKATY Çizelgesinde) belirtilen mesafelere, yukarıdaki bilgiler dikkate alınarak uyulması gerekmektedir.

Not 2: Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre Alçak Gerilim havai hatlar, küçük aralıklı hatlar olup iki direk arası mesafeler (çıplak iletken 50 m'yi, yalıtılmış iletken ise 60 m'yi aşmayan) kısa olduğundan salınım mesafesi göz ardı edilebilmektedir. Bu nedenle, Alçak Gerilim havai hatların, imar planına işlenmesi zorunlu değildir.

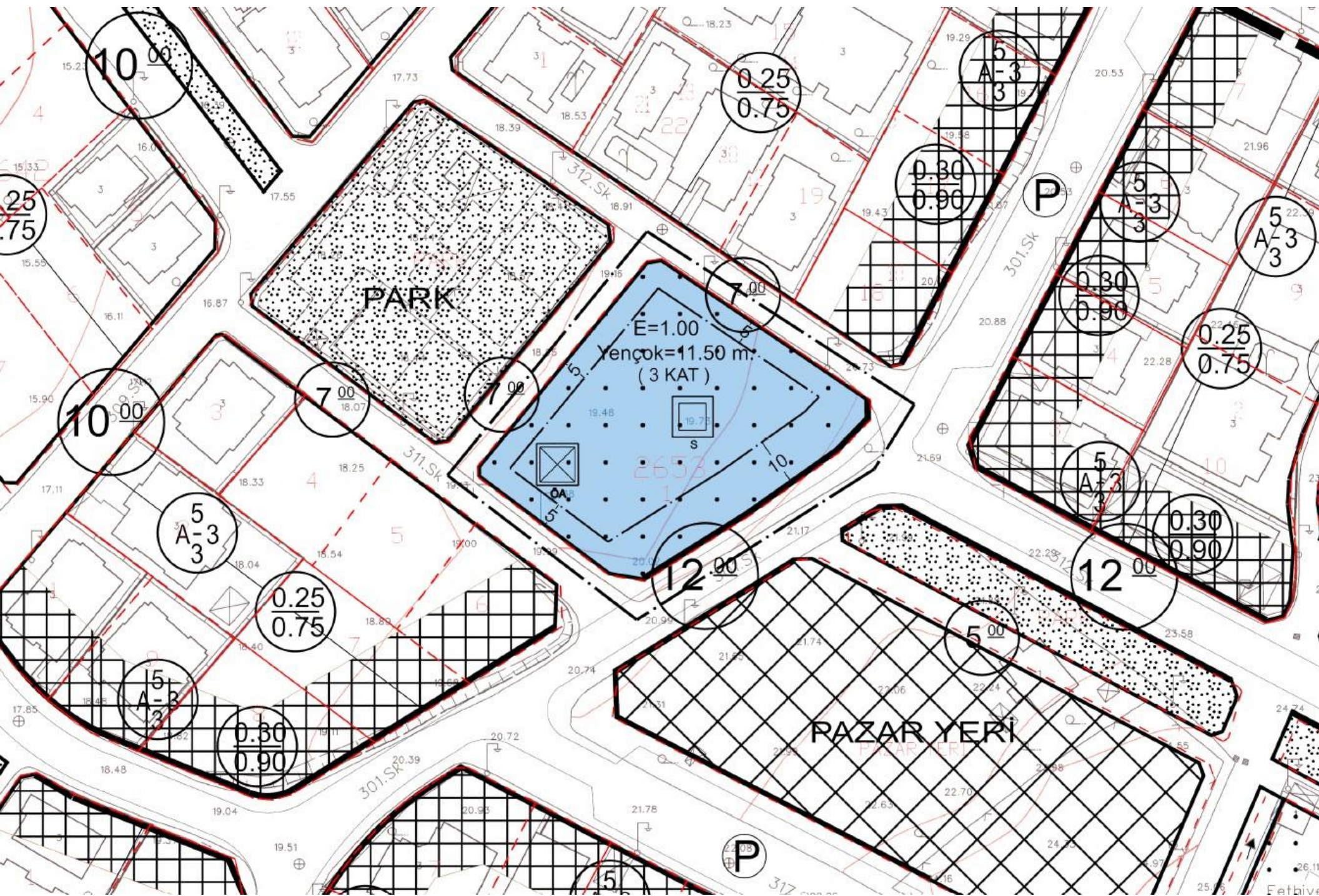
ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ

Çizelge 5- Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınlımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık (m)
0-1 (1 dahil)	1
1-36 (36 dahil)	2
36-72,5 (72,5 dahil)	3
72,5-170 (170 dahil)	4
170-420 (420 dahil)	5

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV) En küçük düşey uzaklıklar (m)					
	0-1 (1 dahil) kV	1-17,5 kV	36 kV	72,5 kV	170 kV	420 kV
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarık yüzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14
(*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m. azaltılacaktır.						





Sayı : AE-2025.-MG.-27794

Tarih:21/10/2025

Konu : Muğla İli ,Fethiye İlçesi,Patlangıç
Mah.2653 Ada 1 Parsele Ait 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği

T.C.
FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
CUMHURİYET MAHALLESİ ATATÜRK CADDESİ NO: 17
FETHİYE/MUĞLA

İlgi : 02..09.2025 Tarih ve 197189 Sayılı Yazınız,

İlgi yazınızda, Muğla İli Fethiye İlçesi Patlangıç Mahallesi 2653 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde **"112 ASHİ"** yapılmasının planlandığı; yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Sağlık Tesisi" olarak tanımlı taşınmazın Yençok: 11.50 m olduğu, artan nüfus yoğunluğu ile çevre ilçe yerleşim birimlerinden kaynaklanan hasta yoğunluğunun bölgemize yansması nedeniyle mevcut imar planında emsal artışının zorunlu hâle geldiği belirtilerek, Yençok: 16.50 m, E: 1.00 olacak şekilde yapılacak plan değişikliğine esas kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Yazı ekinizde gönderilen sayısal veriler incelendiğinde, söz konusu alanda kurumumuza ait doğalgaz altyapı tesisinin bulunmadığı ve plan değişikliğinin yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Serdar KAPLANOĞLU
Bölge Müdürü

Adres : Birlik Mahallesi 796. Sokak No:34 Kat:3 34230 Esenler/İSTANBUL
Tel. : +90 212 440 22 22 **Faks:**+90 212 440 22 70
Tic.Sic. No :
E-Posta : info@akmercan.com.tr
Web : www.akmercanmuglagaz.com.tr
Bilgi için : Onur Barışcan BERBER



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 19658574016
Adı Soyadı : GÜZİDE ÖZKAYA
Belge Grubu : C
Sektör : Kamu
Çalıştığı Kurum : Fethiye Belediye Başkanlığı
Geçerlilik Tarihi : 9.02.2026

Yukarıda bilgileri verilen **19658574016** T.C. Kimlik No'lu **GÜZİDE ÖZKAYA** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklünecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **C** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





T.C.
FETHİYE 2 NOTERLİSİ
Fethiye Cad. No 132 Fethiye
Tel 0 252 614 39 87

T.C.
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ

No 8892
18 TEMMUZ 2008

Diploma No: 59

Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

ŞEHİR ve BÖLGE PLANLAMA

Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan

İzmir-1972 doğumlu Yılmaz Kızı

Güzide GÖKÖZ

bu lisans diplomasını ve **Şehir Plancısı**

ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

Namık Çevik
Prof. Dr. Namık ÇEVİK

REKTÖR

Bu örnek ilgili tarafından 14 / 07 / 1993
ibraz edilen aslının aynısıdır
Onaylım.
FETHİYE 2 NOTERLİSİ



Mehmet Türeven
Prof. Dr. Mehmet TÜREVEN

DEKAN

www.csb.gov.tr

ANKARA