MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, DALYAN MAHALLESİ, DHTA KALAN ALANDA İSKELE ALANI AMAÇLI (TEKNE YANAŞMA VE BAĞLAMA YERİ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Zeynep KABAYUKA
A Grubu Şehir Plancısı
DEÜ Diploma No:610
ŞPO Sicil No: 3580

Nalan ALPTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı
YTÜ Dip No: 17/00

O21-A-18-B-1-B
O21-A-18-B-1-C

Özgür ÖZCAN
Şehir Plancısı

Bülent ÖZDEMİR
3. Bölge Planlama Şube Müdürü V.

Plan İşlem No: UİP-001116450
Kurum Arşiv No: 158/2025
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Ortaca İlçesi, Dalyan Mahallesi, DHTA Kalan Alanda İskele Alanına ilişkin -2- paftalık 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 01.12.2025 tarih ve 14220012 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sadettin GÜLÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

MUĞLA-ORTACA-DALYAN
(FETHİYE)
O21-a-18-b-1-c

3

MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, DALYAN MAHALLESİ DHTA KALAN ALANDA İSKELE ALANI AMAÇLI (TEKNE YANAŞMA VE BAĞLAMA YERİ) UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYIKENAR ÇİZGİSİ
- İSKELE(TEKNE YANAŞMA VE BAĞLAMA YERİ)
- SU YÜZEYİ
- ÖNLEMLİ ALAN (1.1)

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN KARARLARINDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA;
   - ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR İLE
   - 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,
   - 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
   - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
   - TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
   - PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
   - 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
   - SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
   - TAŞKIN YÖNETİM PLANLARININ HAZIRLANMASI, UYGULANMASI VE İZLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK,
   - 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİ VE SU ÜRÜNLERİ TEBLİĞLERİ, İLE KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUATA (KANUN, YÖNETMELİK, GENELGE, YÖNERGE, TÜZÜK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR) UYULACAKTIR.
2. PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANDIKTAN SONRA DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA BAŞLANILACAKTIR. MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
3. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI'NDAN İŞLETME İZNİ ALINMASI ZORUNLUDUR.
4. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI'NIN (MARMARİS BÖLGE LİMAN BAŞKANLIĞI, GÖCEK LİMAN BAŞKANLIĞI) 26.07.2023 TARİH VE E.1296200 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. İNŞAAT TAMAMLANIP ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI'NDAN İŞLETME ALINDIKTAN SONRA, BU İZİN TARİHİNDEN İTİBAREN BİR YIL İÇİNDE KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NDAN DENİZ TURİZMİ TESİSİ TURİZM İŞLETMESİ BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR.
6. UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMLERİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. İNŞAAT VE HAFRİYAT İŞLEMLERİ SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİT MADDE KULLANILAMAZ.
7. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI SEYİR, HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 19.11.2021 TARİH VE 2245618 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUP; SEYİR EMNİYETİ VE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN İNŞAAT FAALİYETİNE BAŞLAMADAN ÖNCE, İKAZ AMAÇLI İŞARET VE MARKALAMALARIN YAPILMASI VE BAHSE KONU İŞARET VE MARKALAMA BİLGİLERİNİN, TÜRK DENİZ KUVVETLERİ SEYİR, HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA DETAYLARI İLE BİLDİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
8. UYGULAMA SIRASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA KALAN BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
9. MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 05.03.2025TARİHLE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA GÖRE PLANLAMA ALANI ÖNEMLİ ALANLAR-1.1. (ÖA-1.1) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. BU RAPORUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. MUĞLA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.05.2022 TARİH 5853654 SAYILI CEVABI YAZISINDA İL MÜDÜRLÜĞÜ TEKNİK PERSONELLERİNCE MAHALLİNDE YAPILAN DENETİM SONUCUNDA HAZIRLANAN TEKNİK RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş'NİN 08.11.2024 TARİH VE 98300 SAYILI YAZISINDA, 'PLANLAMA ALANINA ŞİRKET SORUMLULUĞUNDA (TEDAŞ'A AİT) MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİNİN İSABET ETTİĞİ; BU TESİSLERİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE (EKATY) GÖRE KORUNMASI VE "MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİNİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE GÖRE KORUNMASI GEREKMEKTEDİR." DENİLDİĞİNDEN BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPI/TESİS FAALİYETLERİLE İLGİLİ OLARAK ÇED YÖNETMELİĞİ GEREĞİ ALINMASI GEREKEN 'ÇED OLUMLU' VEYA 'ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARI ALINMADAN HERHANGİ BİR FAALİYETE BAŞLANAMAZ. İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENEMEZ. ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA ALINACAK KARARLARA İLİŞKİN RAPORLARDA BU PLAN KARARLARINI DEĞİŞTİRECEK HÜKÜMLER BULUNMASI DURUMUNDA, BU PLANDA GEREKLİ DEĞİŞİKLİKLER YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
13. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN (TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 02.06.2023 TARİHLİ VE 6196084 SAYILI MAKAM OLURU İLE ONAYLI KÖYCEĞİZ- DALYAN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİN TESPİTİ PROJESİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENEN HASSAS ZON ALANLARINA AİT KÖYCEĞİZ- DALYAN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİN TESPİTİ PROJESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1:1000

ELİPSOİD :GRS80
DATUM :ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU :2005
PROJEKSİYON :UTM(30-3)

- (147-147/1-147/2-150), (152-154) İLE (1161-1161/1-1161/2-1162) NO.LU NOKTALAR ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ, VALİLİĞİMİZ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONUNCA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEREĞİNCE TESPİT EDİLMİŞTİR.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET AYHAN HARİTA MÜHENDİSİ
ÜYE AYFER KURDU JEOLOJİ MÜHENDİSİ
ÜYE SÜHEYLA BAL MİMAR
ÜYE HÜSEYİN AÇA İNŞAAT MÜHENDİSİ
ÜYE MESUT DURMUŞ ZİRAAT Y. MÜHENDİSİ

MÜTEAHHİT: SERPEN İMAR LTD. ŞTİ
SORUMLU MÜH:
TERSİMAT:

ve (1161-1162) nolu noktalar arasında iptal edilecek, öteki ölçekli paftadan (154-163) nolu noktalar arasında alınarak kıyı kenar çizgisi ile (147-1491-1492-150), (152-154) ve (1161-1161/1-1161/2-1162) nolu noktalar arasında;

MUĞLA Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı kıyı Kanununun 8. maddesi uyarınca onaylandı.
11.12.20
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürü

KONTROL
TASDİK
Olcay KOCAMAZ
Harita Mühendisi

Gülüz GENÇER
Harita Şube Müdür V.

ONAY
Hüseyin BABAOĞLU
Belediye Başkan a.
Genel Sekreter

- (130-149) NO.LU NOKTALAR ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ 30L-IA NO.LU HALİHAZIR HARİTA ALANINDA 28/11/2005 TARİHİNDE BAKANLIĞIMIZCA ONAYLANAN KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN AKTARILMIŞTIR.

- (149-153) NO.LU NOKTALAR ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ 30L-IB NO.LU HALİHAZIR HARİTA ALANINDA 28/11/2005 TARİHİNDE BAKANLIĞIMIZCA ONAYLANAN KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN AKTARILMIŞTIR.

- (A-V) NO.LU NOKTALAR ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ 30L-IC NO.LU HALİHAZIR HARİTA ALANINDA 23/12/1975 TARİHİNDE BAKANLIĞIMIZCA ONAYLANAN KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN AKTARILMIŞTIR.

- (154-163) NO.LU NOKTALAR ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 1/5000 ÖLÇEKLİ O21-A-18-B NO.LU HALİHAZIR HARİTA ALANINDA 29/11/1976 TARİHİNDE BAKANLIĞIMIZCA ONAYLANAN KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN AKTARILMIŞTIR.

- (1137-1167), (1171-1206), (1207-1216) İLE (1217-1218) NO.LU NOKTALAR ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ O21-A-18-B-1-C (ED50) NO.LU HALİHAZIR HARİTA ALANINDA 07/05/2004 TARİHİNDE BAKANLIĞIMIZCA ONAYLANAN KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN AKTARILMIŞTIR.

- (1167-1171), (1219-1220), (1222-1223), (1225-1228) İLE (1230-1232) NO.LU NOKTALAR ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ O21-A-18-B-1-B (ED50) NO.LU HALİHAZIR HARİTA ALANINDA 07/05/2004 TARİHİNDE BAKANLIĞIMIZCA ONAYLANAN KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN AKTARILMIŞTIR.

- (1218-1219), (1220-1222) İLE (1223-1225) NO.LU NOKTALAR ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ O21-A-18-B-1-C (ITRF NO.LU HALİHAZIR HARİTA ALANINDA 18/04/2013 TARİHİNDE BAKANLIĞIMIZCA ONAYLANAN KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN AKTARILMIŞTIR.

ONAY
07.05.2026
AYHAN YAZGAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

MUĞLA-ORTACA-DALYAN O21-a-18-b-1-c
(FETHİYE)