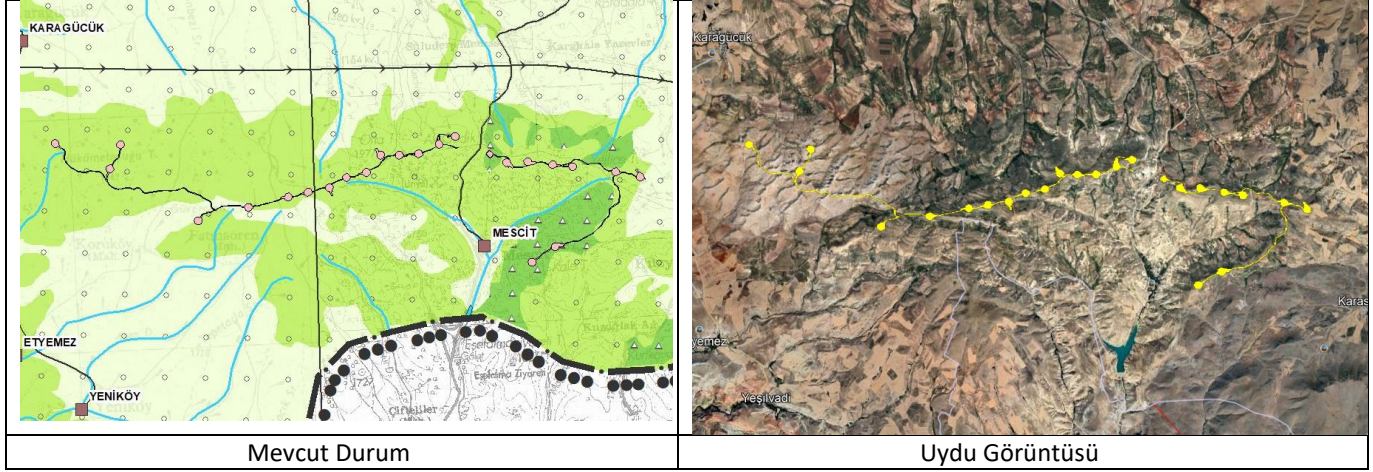


T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Yetkin Planlama Enerji Sanayi Tic. Ltd. Şti'nin 13/02/2026 tarih ve 5833752 sayılı başvurusu ile Yellice Üretim A.Ş. adına Sivas İli, Kangal İlçesi, Karagüçük, Sarpınar, Etyemez, Mescit/Alacahan, Cumhuriyet ve Kuzyaka Köyleri Mevkii muhtelif parsel sınırlarında 160 mw kapasiteli 23 adet Türbin, Şalt Merkezi için "Yellice RES" amaçlı Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.



Yapılan inceleme sonucunda RES kurulmak istenen alanın Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle "Tarım Alanı", "Çayır-Mera" ve "Ağaçlandırılacak Alan"da yer aldığı anlaşılmıştır.

Projeye ilişkin teklif dosyasının incelenmesi sonucunda,

-Sivas İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 22027517 sayılı yazısında "İl Müdürlüğümüzce hazırlanan etüt raporunda toplam 158,5338 hektar (1.585.338,06 m²) büyüklüğündeki tarla-ham toprak vasıflı 52 adet taşınmazın sınıfı; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre, Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA), toplam 230,1785 hektar (2.301.785,40 m²) büyüklüğündeki ham toprak vasıflı 1 adet taşınmazın sınıfı; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre Tarım Dışı-Diğer Araziler-Bitkisel Üretim İçin Toprak Bulunmayan Hali Arazi (H) olarak ve ayrıca talep konusu toplam 562,2760 hektar (5.622.760,26 m²) büyüklüğündeki ham toprak vasıflı 2 adet taşınmazın 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında ve 4342 Sayılı Mera Kanun kapsamında olduğu değerlendirilmiştir. Buna göre;

1) Kangal İlçesi Sarpınar Köyü sınırları içerisinde bulunan 109 ada 280 ve 110 ada 208 parsel numaralı, ham toprak vasıflı ve 562,2760 hektar (5.622.760,26 m²) alana sahip taşınmazlar için, 4342 Sayılı Mera Kanunu kapsamında yasal izinlerin alınması gerekmektedir.

2) Kangal İlçesi Kızılneş Köyü sınırları içerisinde bulunan 117 ada 148 parsel numaralı, ham toprak vasıflı, 230,1785 hektar (2.301.785,40 m²) alana sahip taşınmaz Kanun hükümlerine göre Tarım Dışı-Diğer Araziler-Bitkisel Üretim İçin Toprak Bulunmayan Hali Arazi (H) olarak değerlendirildiğinden 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

3) Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilen tarla-ham toprak vasıflı ve 158,5338 hektar (1.585.338,06 m²) alana sahip 52 adet taşınmazın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 üncü maddesi gereğince meri mevzuat hükümlerine uyulması, taşınmazların talep amacı dışında kullanılmaması, ekte yer alan toprak koruma projesinde belirtilen hususlara uyulması şartı ile 29,5667 ha (295.666,79 m²)'lık kısmının talep amacı doğrultusunda kullanılmasında sakınca bulunmamaktadır." ifadesinin yer aldığı,

-Sivas İli, Kangal İlçesi Kızılneş Köyü, 117 ada 148 nolu ham toprak vasfındaki parsel ile ilgili 24.02.2026 tarihli ön izin sözleşmesi imzalandığı,

- Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25031179 sayılı yazısı ile Sivas İli, Kangal İlçesi, Alacahan Cumhuriyet Köyü, 225 ada 148 nolu mera vasıflı parsel ile 25031663 sayılı yazısı ile Sarpınar Köyü, 110 ada 208 nolu ve 109 ada 280 nolu mera vasıflı parsellerin 20 yıllık belirlenen ot bedelinin Yellice Enerji Üretim A.Ş. tarafından 05.06.2026 tarihinde yatırıldığı, anlaşılmaktadır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Diğer yandan, Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerine ilişkin olarak “8.19.5 Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri” başlığı altında;

“8.19.5.1. 5346 sayılı yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 Mw, rüzgâr enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 Mw, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 Mw, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 Mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 Mw ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.

8.19.5.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

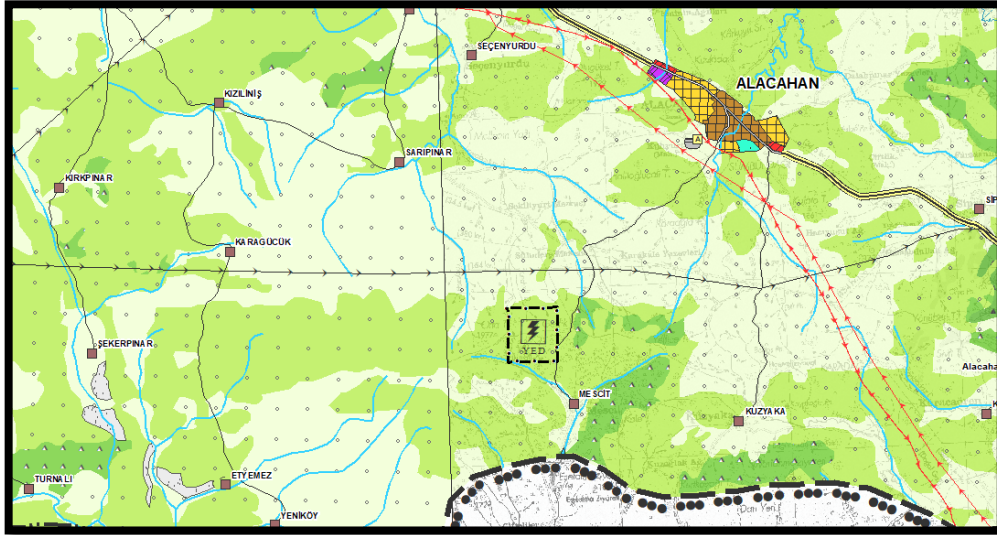
• 6831 sayılı “orman kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

• Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında “tarım dışı amaçla kullanım izni”nin alınması zorunludur.

• ÇDP’de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj kumsal, sazlık bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

• İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.” hükümleri düzenlenmiştir.

Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği



Yapılan değerlendirmeler sonucunda; 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde; Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.19.5 plan hükmü uyarınca Sivas İli, Kangal İlçesi, Karagüçük, Sarpınar, Etyemez, Mescit/Alacahan, Cumhuriyet ve Kuzyaka Köyleri Mevkii muhtelif parsel sınırlarında 160 mw kapasiteli 23 adet Türbin, Şalt Merkezi için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) Projesi için Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının J39 nolu paftasında “Tarım Alanı”, “Çayır-Mera” ve Ağaçlandırılacak Alan kullanımı üzerine “Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı” gösteriminin eklenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.