



**YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Yozgat İli, Sorgun İlçesi, Gökiniş, Doğanlı, Gevrek Mahalleleri, Enerji Üretim Alanı

ANKARA

2026

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Yozgat İli, Sorgun İlçesi, Gökiniş, Doğanlı ve Gevrek Mahalleleri sınırları içerisinde Asia Global Enerji Yatırım Anonim Şirketi tarafından "Sorgun RES ve Enerji Depolama Tesisi (9 Türbin-50,4 MWm/50 MWe-50 MWe/50 MWh)" projesinin yapılması planlanmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından Asia Global Enerji Yatırım Anonim Şirketi'ne Yozgat İlinde kurulması planlanan Sorgun RES adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 25.05.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 25.05.2023 tarihli ve 11875-3 sayılı Kararı ile ÖN/11875-3/05539 lisans no 25.05.2023 tarihli 30 ay için geçerli ön lisans verilmiştir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 16.10.2025 tarihli ve 13878-5 sayılı kurul kararı ile önlisans süresi yürürlük tarihinden itibaren 48 ay 6 gün süre uzatım talebi gerçekleştirilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 02.06.2025 tarihli ve 8383 sayılı kararı ile Asia Global Enerji Yatırım Anonim Şirketi'ne Yozgat İli, Sorgun İlçesi, Gökiniş Köyü, 113 Ada 1 Nolu Parsel; Gevrek Köyü, 101 Ada 890 Nolu Parsel ve Doğanlı Köyü, 193 Ada 3 Nolu Parsel sınırları içerisinde kurulması planlanan (9 Türbin-50,4 MWm/50 MWe-50 MWe/50 MWh) kapasiteli Sorgun RES ve Enerji Depolama Tesisi ile ilgili 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. Maddesi gereğince; "Sorgun RES ve Enerji Depolama Tesisi (9 Türbin-50,4 MWm/50 MWe-50 MWe/50 MWh)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Sorgun RES Projesi kapsamında 25.05.2023 tarihli ve ÖN/11875-3/05539 numaralı ön lisans belgesine istinaden Makamın 02.07.2025 tarihli ve 16025689 sayılı Oluru ile türbin alanı (209.870,20 m²) ve yol (62.031,03 m²) amacıyla toplam 271.901,23 m² alandan Asia Global Enerji Yatırım Anonim Şirketi lehine 25.11.2025 tarihine kadar verilen ön izin Orman Genel Müdürlüğü, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 24.11.2025 tarih ve 17774356 sayılı yazı ile 31.05.2027 tarihine kadar uzatılmıştır.

Proje kapsamında kurum görüşü talep edilen Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce görüş aşamasından alanda 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı belirlenmiştir. Bu belirleme doğrultusunda yeniden alınan görüşler kapsamında; 8 numaralı türbinin yer aldığı alanın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile çakışması nedeni ile proje kapsamından çıkarılmasına karar verilmiş olup söz konusu alan çalışma sınırları dışında bırakılmıştır. Bu nedenle çalışma alanında toplam türbin sayısı 8 adet olmuştur. Bunun üzerine Önlisans tadil başvurusu yapılmış olup Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 25/05/2023 tarihli ve ÖN/11875-3/05539 numaralı önlisans tadil edilmesi talebine ilişkin alınan 25/03/2026 tarihli ve 1298080 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u ile

- 9 adet olan ünite sayısının 8 adet,
- $[(8 \times (5,6 \text{ MWm}/5,6 \text{ MWe})) + (1 \times (5,6 \text{ MWm}/5,2 \text{ MWe}))]$ olan ünite güçlerinin $[8 \times (6,37 \text{ MWm}/6,25 \text{ MWe})]$,
- 50,4 MWm/50 MWe olan tesis toplam kurulu gücünün 50,96 MWm/50 MWe,

olarak tadil edilmesi uygun görülmüştür.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) 8.19.5. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri başlığında:

“8.19.5.1. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNA UYGUN OLARAK YAPILMASI PLANLANAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNDE, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN ALINACAK İZİN KAPSAMINDA, ÜLKE VE BÖLGE ÖLÇEĞİNDE YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIYAN HİDROELEKTRİK SANTRALLERDE KURULU GÜCÜ 10 MW, RÜZGÂR ENERJİ SANTRALLERİNDE TÜRBİN SAYISI 20 ADET VE ÜZERİNDE VEYA KURULU GÜCÜ 50 MW, BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALLERİNDE KURULU GÜCÜ 10 MW, JEOTERMAL ENERJİ SANTRALLERİNDE ISIL KAPASİTESİ 20 MW, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNDE PROJE ALANI 20 HEKTAR VEYA KURULU GÜCÜ 10 MW VE ÜZERİ TESİSLER İÇİN ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR. KURULU GÜCÜ BU DEĞERLERİN ALTINDAKİ PROJELERDE İMAR PLANI SÜREÇLERİ, BU PLANDA BELİRLENEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILIR.

8.19.5.2. ÜLKE VE BÖLGE ÖLÇEĞİNDE YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIMAYAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARININ YER SEÇİMİNDE ŞU KRİTERLERE UYULACAKTIR:

- 6831 SAYILI “ORMAN KANUNU” KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR.

- TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESAS OLAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK OLAN YATIRIMLARDA 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA “TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZİNİ”NİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

- ÇDP’DE DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN, ÖNEMLİ DOĞA ALANI, PLAJ-KUMSAL, SAZLIK-BATAKLIK ALAN, JEOLJİK SAKINCALI ALAN, SULAK ALANLAR, SULAK ALAN KORUMA BÖLGELERİ, İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARI VE YABAN HAYATI KORUMA GELİŞTİRME SAHALARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE FAALİYETİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLASI ETKİLERİNİN VE ALINACAK ÖNLEMLERİN AÇIKLANDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU, PLANLAMA BÖLGESİNDEKİ ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE YATIRIMA KONU ALANIN ÖZELLİKLERİNE GÖRE BELİRLENECEK UZMAN KİŞİLERCE HAZIRLANIR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

- İMAR PLANI AŞAMASINDA, JEOLJİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

- PLAN SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ, ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİATI KORUMA ALANI GİBİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARDA İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUMLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

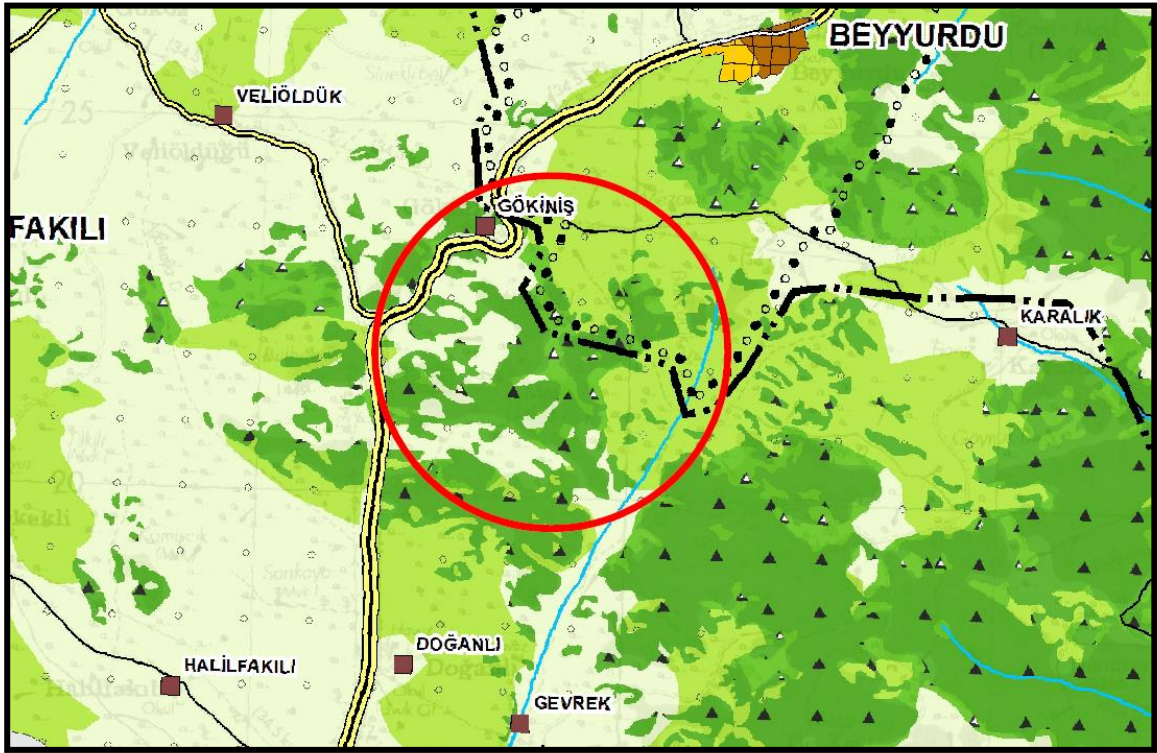
8.19.5.3. DANIŞTAY ALTINCI DAİRE’NİN 17/10/2022 TARİHLİ VE E.2021/9920-K.2022/8679 SAYILI KARARI UYARINCA 17/10/2022 TARİHİNDEN ÖNCE İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK İMAR PLANI ONAYLANMIŞ OLAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINA İLİŞKİN İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR. PROJEYE

BAĞLI TEKNİK DEĞİŞİKLİK İHTİYACI OLMASI DURUMUNDA SÖZ KONUSU İMAR PLANLARINA İLİŞKİN DEĞİŞİKLİKLER İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANABİLİR.

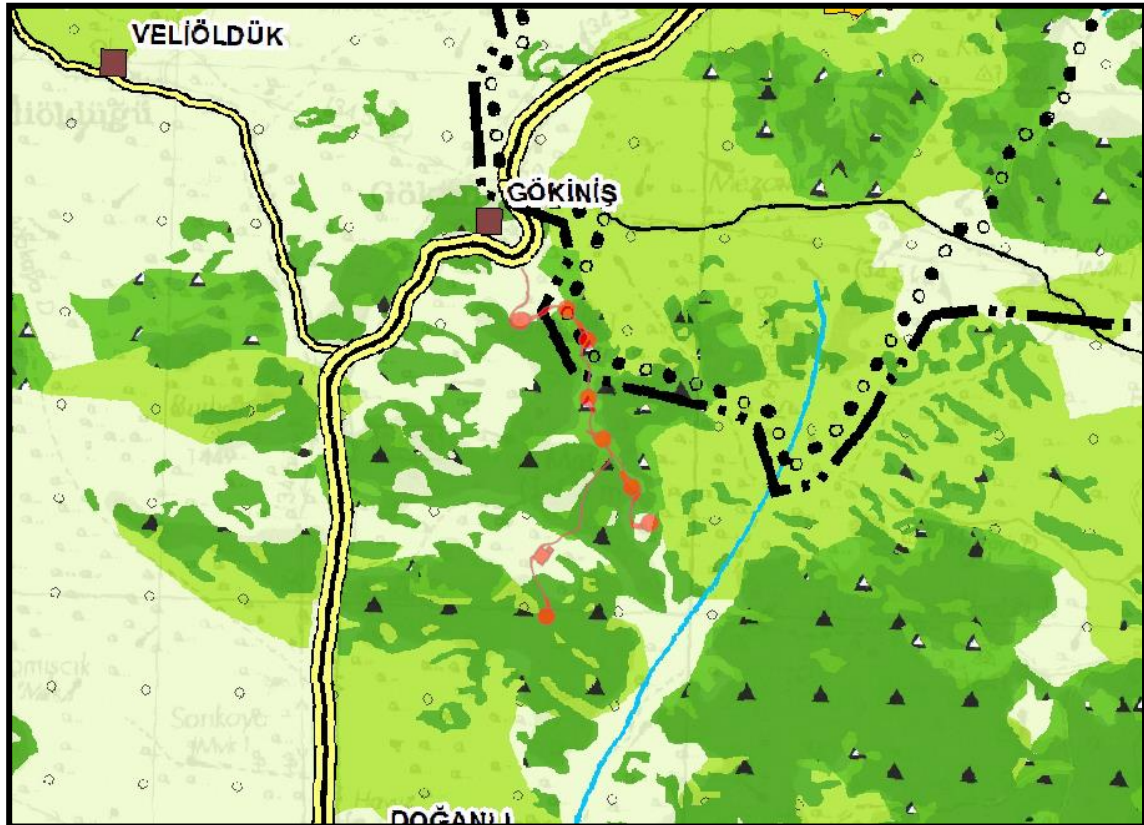
8.19.5.4. ENERJİ İLETİM TESİSLERİNDE, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI KOŞULUYLA, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR VE PLANLAR BİLGİ İÇİN BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

8.19.5.5. BU PLANDA TERMİK SANTRAL OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA VAR OLAN ONAYLI PLANLAR GEÇERLİDİR. BU ALANLARDA İLAVE YAPILAŞMA VE YENİLEMELERDE BU PLANIN İLKE VE KARARLARINA AYKIRI OLMAYACAK BİÇİMDE YAPILAŞMA KARARLARININ ÜRETİLMESİ ZORUNLUDUR.”

plan hükümleri yer almaktadır.

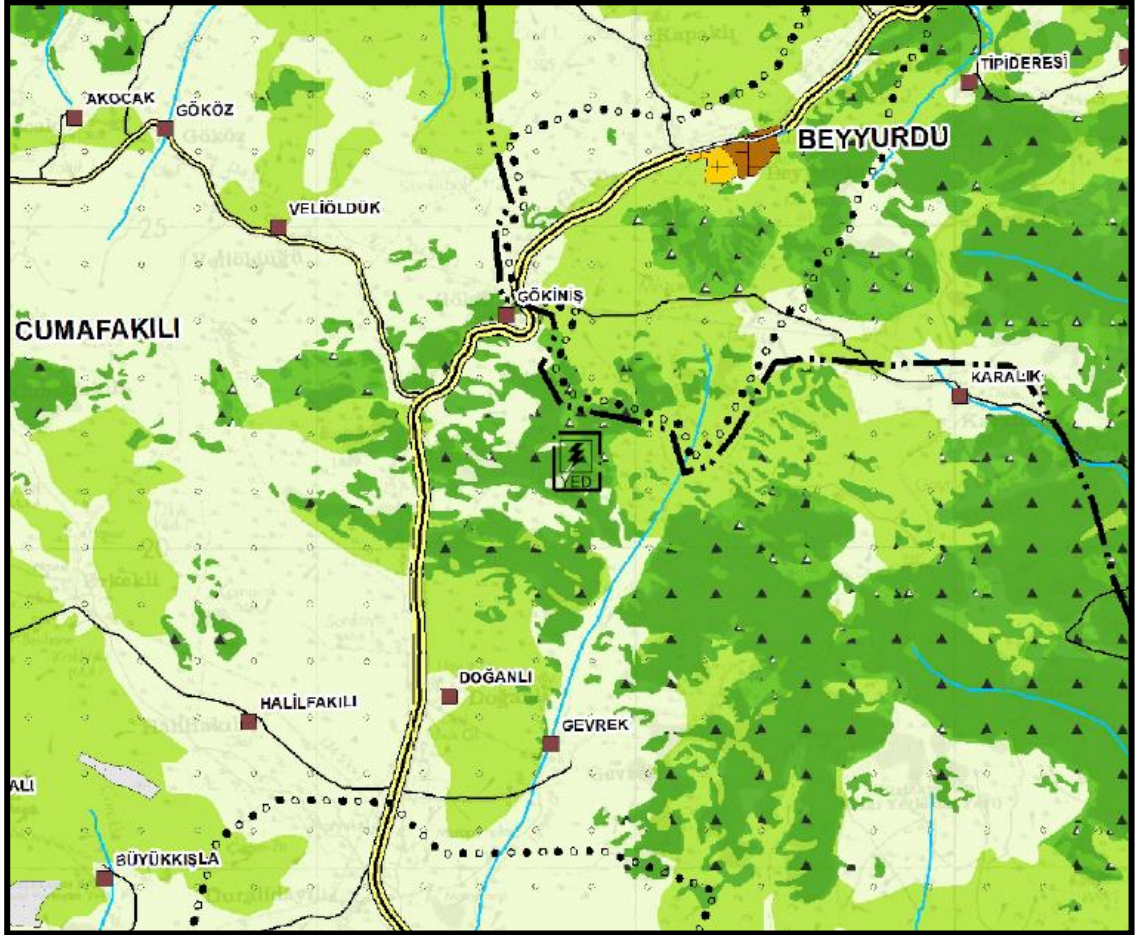


Harita 1: ÇDP'deki Mevcut Durum



Harita 2: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında RES Alanına İlişkin Onaylı İmar Planı ve Plan Değişikliği Sınırları

Yozgat İli, Sorgun İlçesi, Gökiniş, Doğanlı ve Gevrek Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Sorgun RES ve Enerji Depolama Tesisinin proje alanı 20 hektar alan büyüklüğünün üzerinde 33.30 hektar alan büyüklüğünde olduğundan ve kurulu gücü 10 MW'den büyük olduğu için (50,96 MWm/50 MWe) Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılması gerekmektedir.



Harita 3: ÇDP Değişikliği Sonrası

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde; Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planınının 8.19.5 plan hükmü uyarınca Yozgat İli, Sorgun İlçesi, Gökiniş Köyü, 113 Ada 1 Nolu Parsel; Gevrek Köyü, 101 Ada 890 Nolu Parsel ve Doğanlı Köyü, 193 Ada 3 Nolu Parsellerde yaklaşık 33,30 hektar alanda Asia Global Enerji Yatırım Anonim Şirketi tarafından gerçekleştirilmesi planlanan “Sorgun RES ve Enerji Depolama Tesis (9 Türbin-50,4 MWm/50 MWe-50 MWe/50 MWh)” için Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planınının H34 nolu paftasında “Tarım Alanı” ve “Orman Alanı” kullanımı üzerine “Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı” gösteriminin eklendiği I34 plan paftasında Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.