



**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**SAMSUN ÇORUM TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

İÇİNDEKİLER:

| | |
|--|----------|
| 1. GİRİŞ | 2 |
| 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU..... | 2 |
| 3. KURUM GÖRÜŞLERİ..... | 3 |
| 4. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:..... | 4 |

1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürekli kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

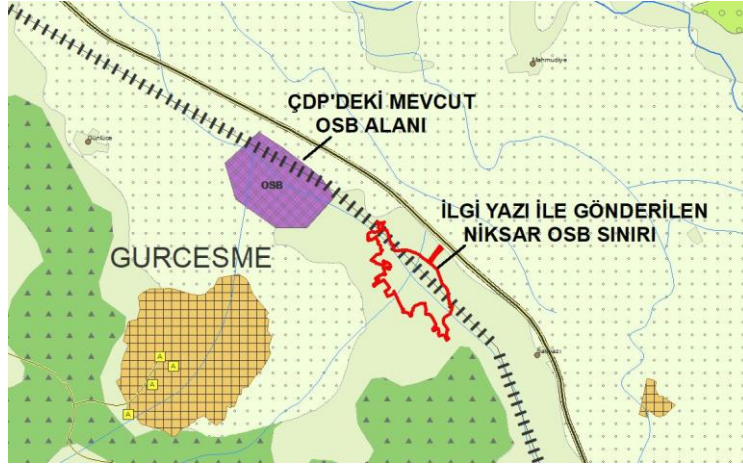
Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Samsun, Çorum, Tokat il sınırları içinde, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir. İllerin yönetsel sınırları bu planın onay sınırlarıdır. Planlama Bölgesi toplam 37.762 km²'lik bir alanı kapsamaktadır.



Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU

Niksar Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 19.01.2026 tarihli ve 16 sayılı yazısı ile Tokat İli, Niksar İlçesi, Gürçeşme sınırları içerisinde yer alan Niksar Organize Sanayi Bölgesi'ne (OSB) ait ilk imar planının 12.09.2002 tarihinde onaylanarak kesinleştiği, ancak aradan geçen süre içerisinde ihtiyaçlara cevap vermemeye başlayan planın revize edilmesinin gündeme geldiği belirtilerek Niksar OSB için hazırlanacak 1/5000 ölçekli Revizyon İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na esas kurum görüşümüz talep edilmiştir. Yapılan inceleme sonucunda Niksar OSB sınırları ile 20.07.2007 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmış olan Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki mevcut OSB sınırlarının alan sınırı olarak uyuşmadığı, söz konusu Niksar OSB Alanı'nın Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na işlenmesi gerektiği görülmüştür.



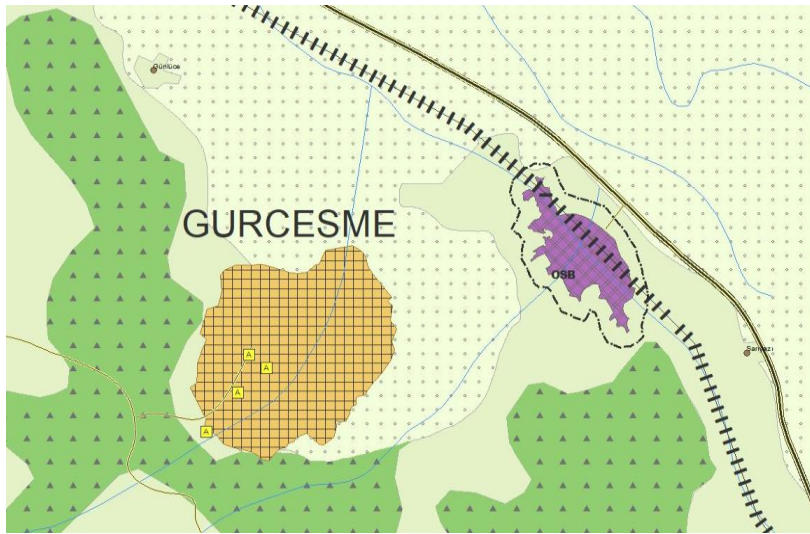
Niksar OSB Sınırı ile ÇDP uyumsuzluğu

3. KURUM GÖRÜŞLERİ

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 16.04.2026 tarihli ve E-57540384-453.04-7931839 sayılı yazısı ile; söz konusu yürürlükte olan 12/09/2002 tarihinde onaylanan imar planı ile Bakanlığımızca 20/07/2007 tarihinde onaylanan Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki mevcut OSB sınırları uyumadığı belirtilmiştir.

4. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

Bu doğrultuda; 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) amaç, ilke ve stratejileri ile yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde yapılan değerlendirmeler neticesinde; ÇDP’nin G37 paftasında kalan, “marjinal tarım alanı” lejandında bulunan Niksar OSB Alanı sınırı ÇDP’de “Organize Sanayi Bölgesi” olarak düzenlenmiştir.



ÇDP Değişikliği