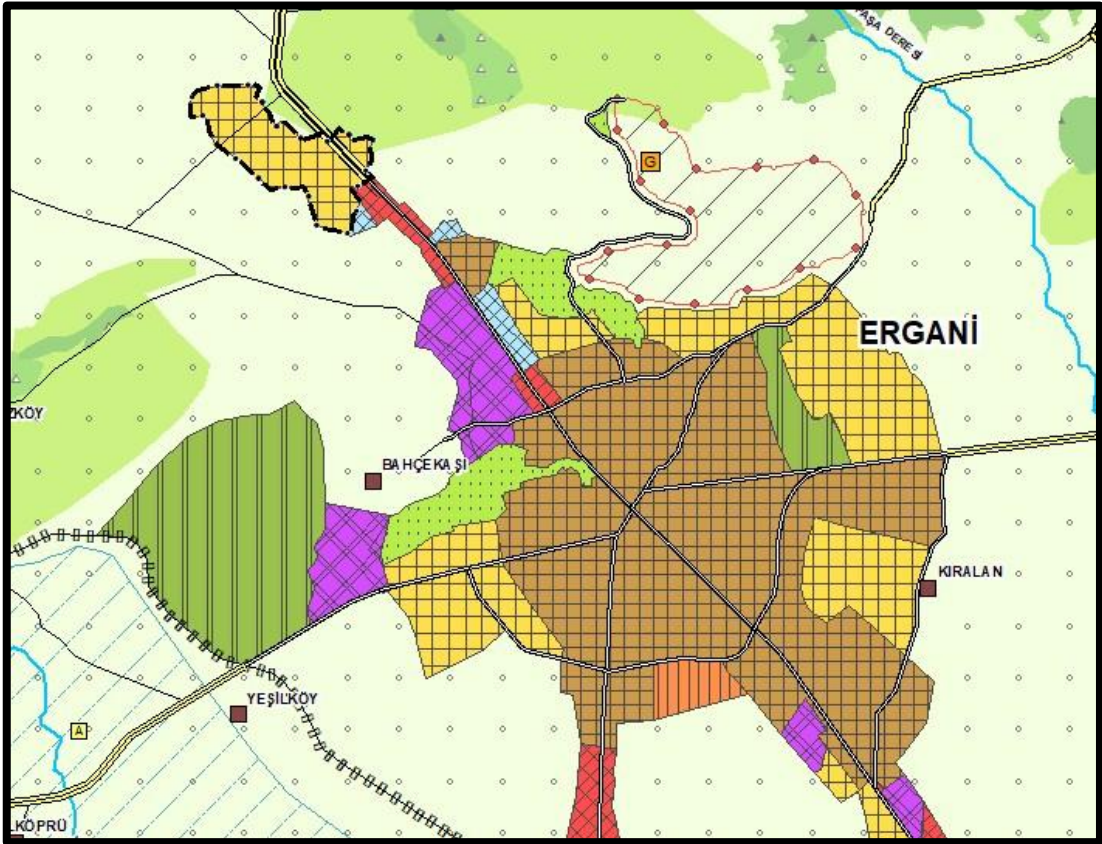




ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GEREKÇE RAPORU



Haziran 2026



DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu



İÇİNDEKİLER

AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE	1
1. MERİ PLAN	2
2. PLANLAMA ALANININ TANIMI.....	3
3. MEVCUT DURUM TESPİTİ.....	6
3.1. MÜLKİYET DURUMU	6
3.2. ARAZİ YAPISI.....	12
3.3. JEOLJİK ETÜT.....	13
4. 100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ.....	21
YASAL DAYANAK	22



DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu



DİZİNLER

HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1. Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	3
Harita 2. Planlama Alanı Sınırı Krokisi	4
Harita 3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	5
Harita 4. Planlama Alanı Parselleri ve Plan Değişikliği Onama Sınırı	5
Harita 5. Planlama Alanı Kadastral Durum	6
Harita 6. Planlama Alanı Arazi Yapısı.....	13
Harita 7. İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Yerleşime Uygunluk Haritası.....	21

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1. Planlama Alanı Mülkiyet Dağılımı	7
---	---



DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu



PLANIN İSMİ	ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	1/100.000
Çevre Düzeni Planı Değişikliği Gerekçe Raporu	ADI-SOYADI	İMZA
KENT. DÖN. GAYR. DEĞR. DAN. BİL.	PLANLAMA EKİBİ	Şahin KAYNAR (A Karne Plan Müellifi)
		Mustafa ÖZBEK (Yetkili Şehir Plancısı)
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	UZMAN	Beyza Nur ÖCAL
	UZMAN	Yasin ERSÖZ
	PLANLAMA ŞEFİ	Ahmet Hakan BIÇKICI
	PLANLAMA MÜDÜR YARDIMCISI	Muhammet BÜLBÜL



DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu





DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu



AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

06.02.2023 tarihinde gerçekleşen Kahramanmaraş merkezli depremler sonrasında 08.02.2023 tarih ve 6785 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illerinde olağanüstü hal (OHAL) ilan edilmiş. ilaveten AFAD Başkanlığı'nın 15.02.2023 tarih ve 492100 sayılı oluru ile "Elazığ İli'nin, tüm ilçe, mahalle ve köyleri ile birlikte Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi" ilan edilmiştir.

Bu doğrultuda planlama alanının da içerisinde yer aldığı bölge Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 25.10.2024 Tarih ve 10838102 sayılı Bakanlık Makamı oluru ile Diyarbakır Ergani Kavurmaküpu İskân alanı ilan edilen alanda yer almaktadır.

İskân alanı içerisinde yer alan Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Kavurmaküpu Mahallesi; 170 Ada 2, 3, 6, 9 ve 10 parseller, 171 Ada 1, 2, 5, 6, 16, 21 ve 23 parsellerden oluşmaktadır, Deprem iskân alanı olarak ilan edilen toplam yüzölçümü yaklaşık 266,72 Ha'lık Alanın 63,15 Ha'sı planlama alanında kalmaktadır.

Yapılan incelemelerde alanın Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Çayır-Mera ve Tarım Alanı" sınırı olarak tanımlıdır.

Alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi tarafından başlatılan proje sürecinde. 7452 Sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun hükümlerine dayanılarak yapılaşması devam eden bu alanlar plansız alanda kalmaktadır.

Bu nedenle İskân alanı içerisinde yer alan Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Kavurmaküpu Mahallesi 170 Ada 2, 3, 6 ve 10 parseller, 171 Ada 1, 2, 5, 6, 16, 21 ve 23 parseller, 172 Ada 2 Parsel ve Tescil Harici Alanlar kapsamında imar planlarının yapılması gerekmektedir.

Deprem felaketi sonrası mekânsal ihtiyaçların, kentsel gelişim ve nüfus dinamikleri ile göz önüne alınarak, çağdaş, sürdürülebilir ve çevre kalitesi yüksek mekânların oluşturulduğu ve mevcut kentsel alanlara eklemlendiği mekânsal planların üretilmesi amaçlanmaktadır.

Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Kavurmaküpu Mahallesi 170 Ada 2, 3, 6, 9 ve 10 parseller, 171 Ada 1, 2, 5, 6, 16, 21 ve 23 parseller, 172 Ada 2 Parsel ve Tescil Harici Alanlar için Adıyaman-



DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu

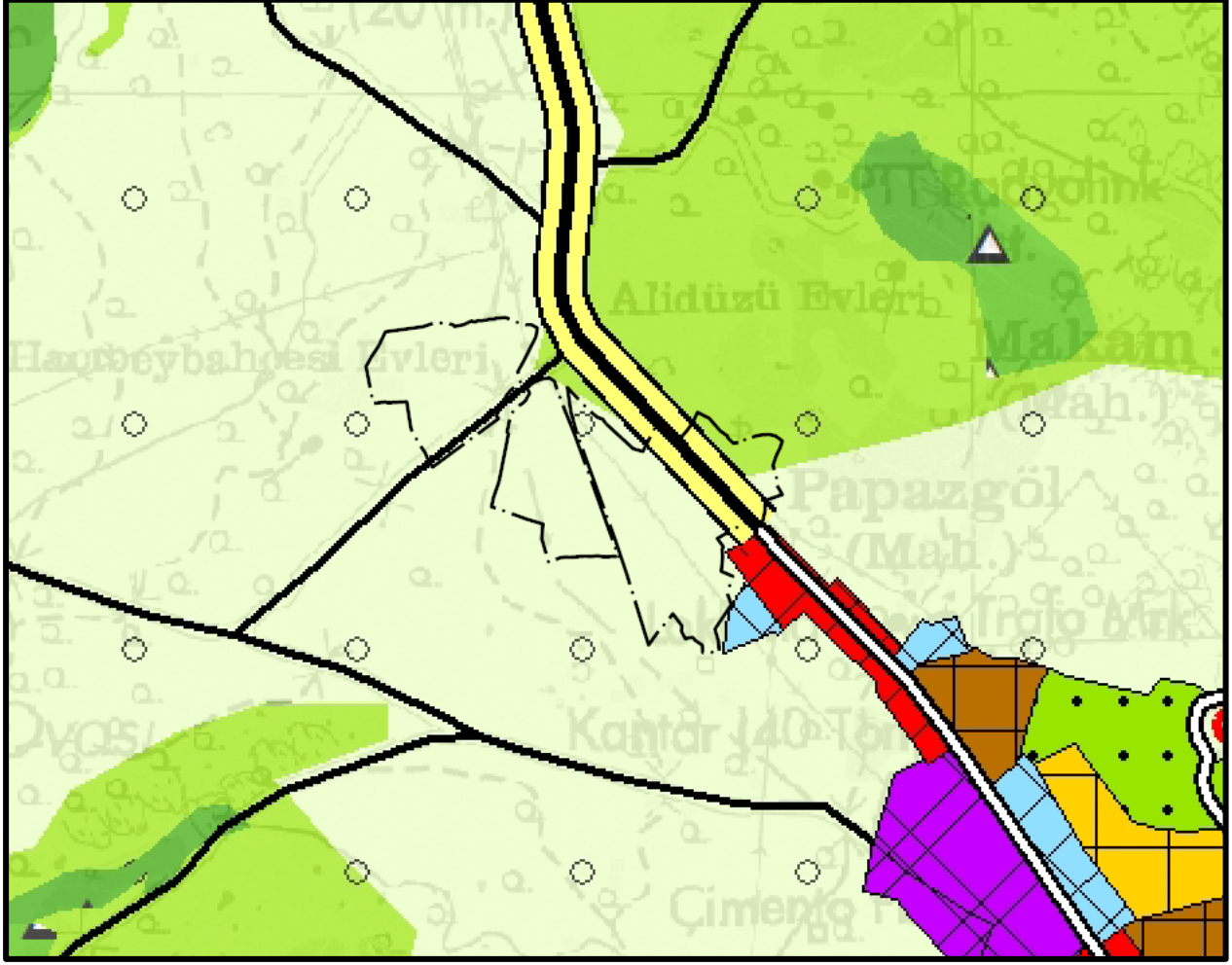


Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

1. MERİ PLAN

Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanmış ve yine aynı madde gereğince Bakanlık Makamınca 02.04.2014 tarihinde onaylanmıştır.

Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Kavurmaküpu Mahallesi Deprem İskan Alanı Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Çayır-Mera ve Tarım Alanı” olarak tanımlıdır.



Harita 1. Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

2. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde, Ergani Belediyesi yetki sınırları içerisinde kalan planlama alanı, Ergani kent merkezinin yaklaşık 3 km. kuzeybatısında kente eklenilebilecek bir konumda yer almaktadır.

Planlama alanının tamamı topografik açıdan yapılaşmaya elverişli olup, alanın yükseklik durumu incelendiğinde 1020 ve 1070 kotları arasında değişiklik göstermekle birlikte yüksekliğin güney yönünden kuzey yönüne doğru arttığı görülmektedir.

Bu doğrultuda planlama alanının da içerisinde yer aldığı bölge Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 25.10.2024 Tarih ve 10838102 sayılı Bakanlık Makamı oluru ile Diyarbakır Ergani Kavurmaküpü İskân alanı ilan edilen alanda yer almaktadır.

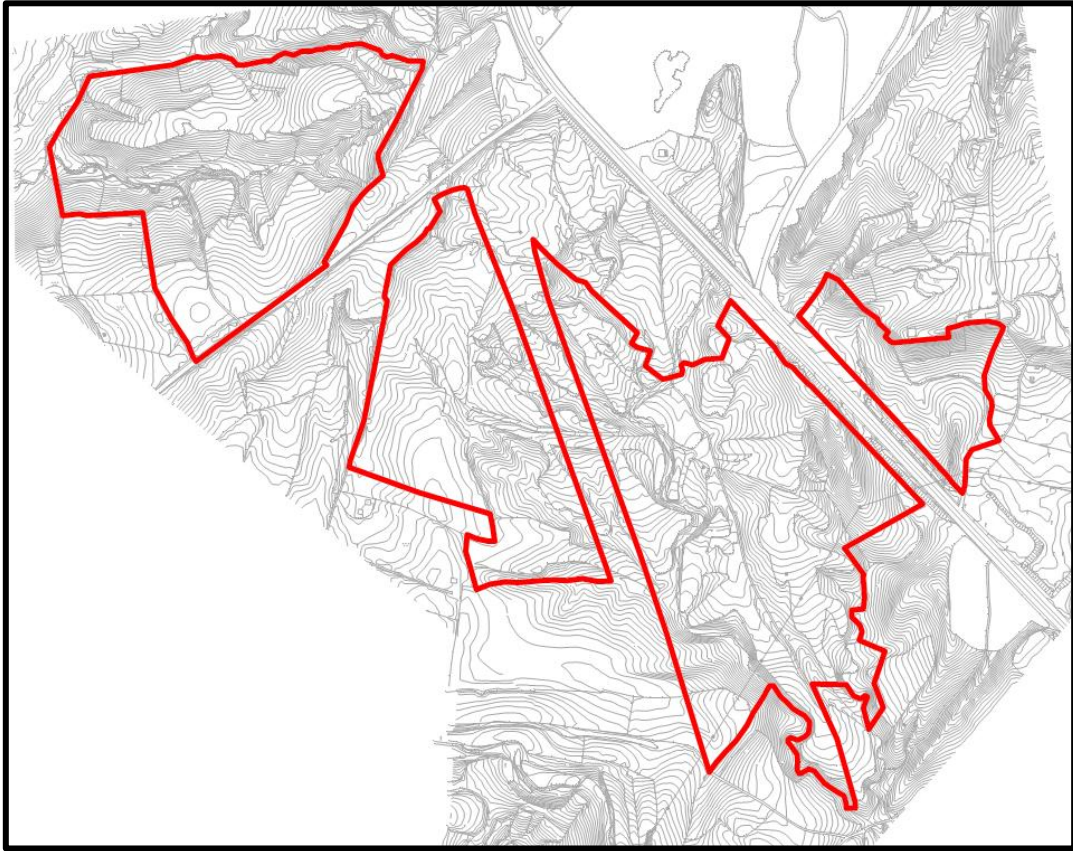


DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi tarafından başlatılan proje sürecinde, 7452 Sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun hükümlerine dayanılarak yapılaşması devam eden bu alanlar plansız alanda kalmaktadır.

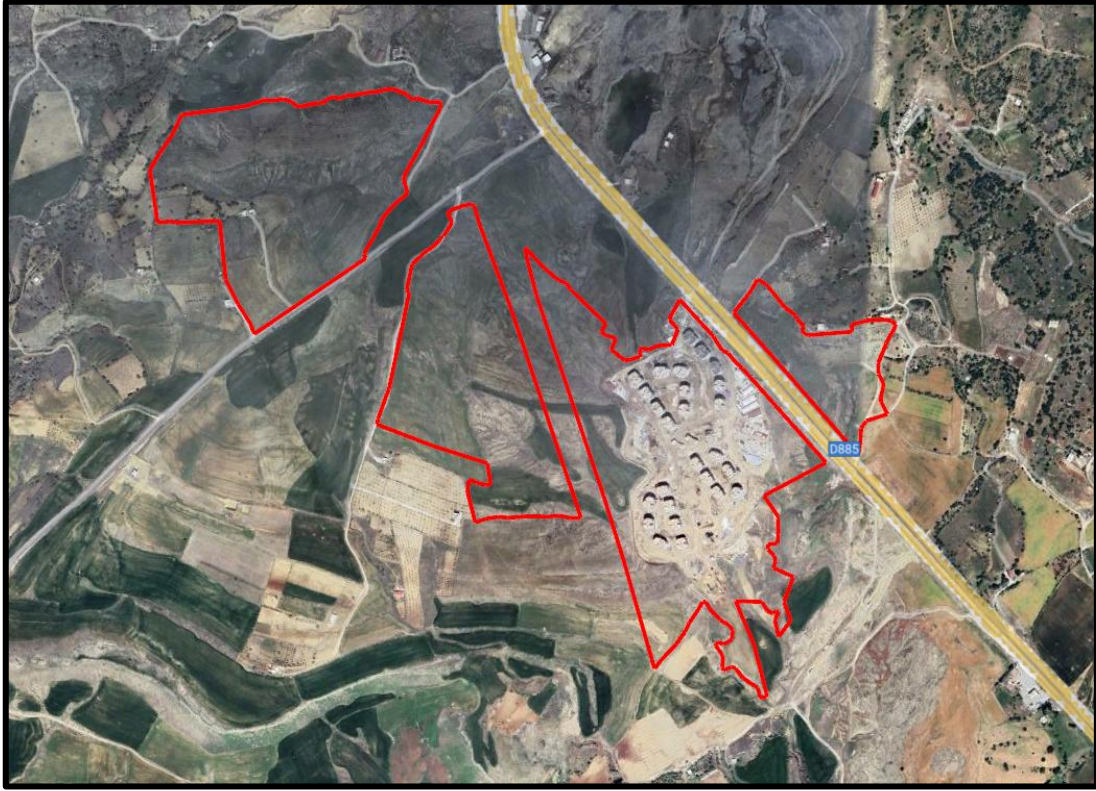
Bu nedenle İskân alanı içerisinde yer alan Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Kavurmaküpu Mahallesi 170 Ada 2, 3, 6 ve 10 parseller, 171 Ada 1, 2, 5, 6, 16, 21 ve 23 parseller, 172 Ada 2 Parsel ve Tescil Harici Alanlar kapsamında imar planlarının yapılması gerekmektedir.



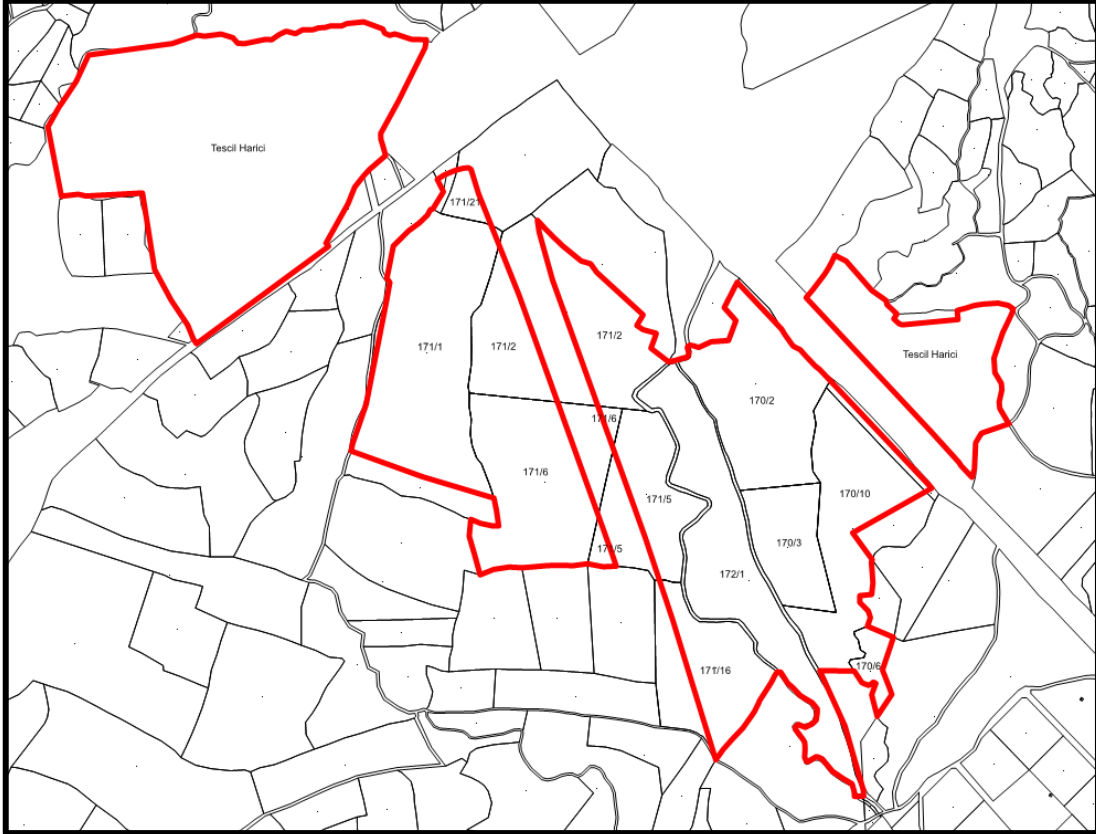
Harita 2. Planlama Alanı Sınırı Krokisi



DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu



Harita 3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



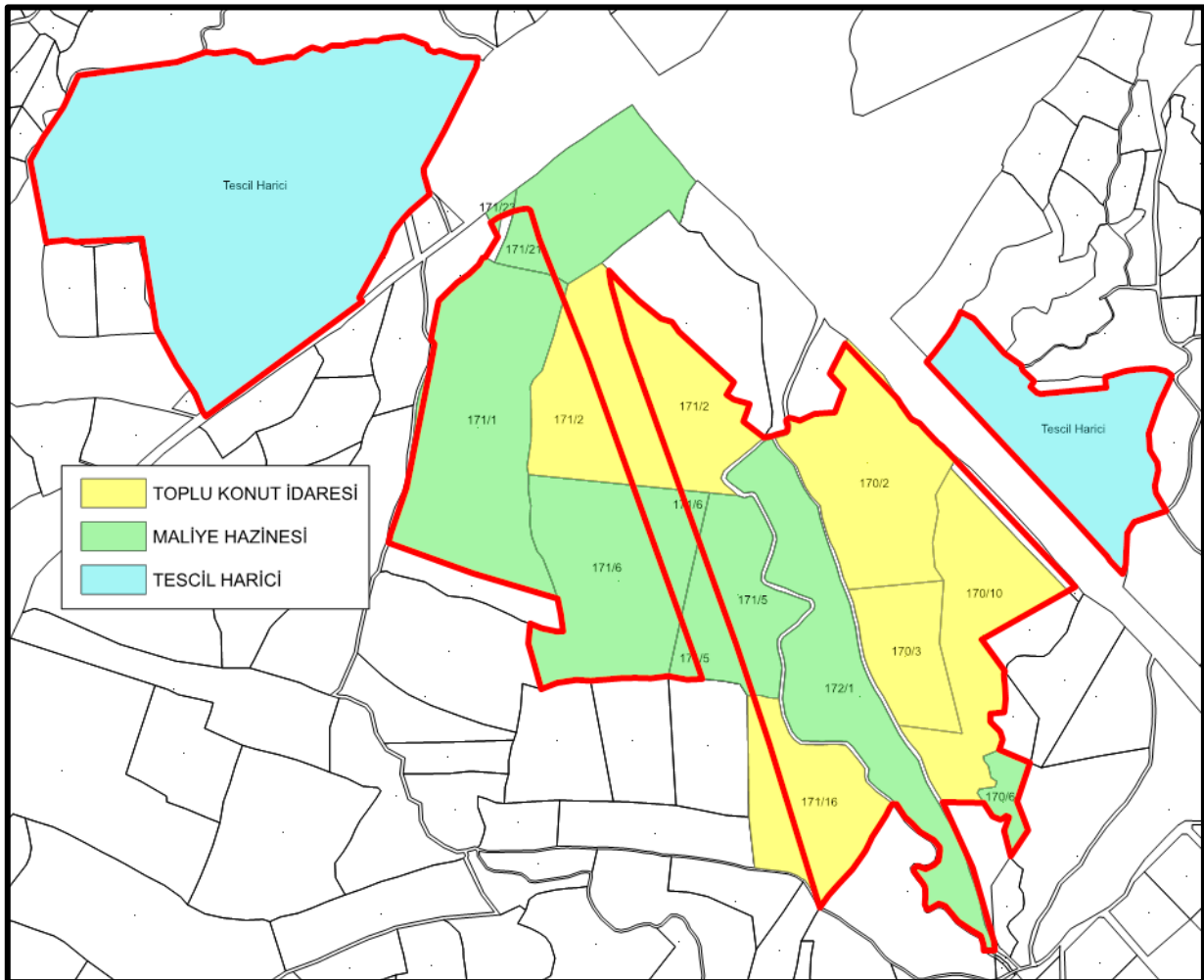
Harita 4. Planlama Alanı Parselleri ve Plan Değişikliği Onama Sınırı



3. MEVCUT DURUM TESPİTİ

3.1. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı 12 parselden ve Tescil Harici alanlardan oluşmaktadır. Bu parseller Kavurmaküpu Mahallesi; 170 Ada 2, 3, 6, 9 ve 10 parseller, 171 Ada 1, 2, 5, 6, 16, 21 ve 23 parseller ve 172 Ada 2 Parsel Deprem iskân alanı olarak ilan edilen toplam yaklaşık 266,72 Ha'lık Alanın 63,15 Ha'sı planlama alanında kalmaktadır. Mülkiyet dağılımı incelendiğinde 171 Ada 2 ve 16 Parseller, 170 Ada 2, 3 ve 10 Parsellerin Toplu Konut İdaresine. diğer parsellerin Maliye Hazinesine ait olduğu görülmektedir.



Harita 5. Planlama Alanı Kadastral Durum



DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu



Tablo 1. Planlama Alanı Mülkiyet Dağılımı

MAHALL E	AD A	PARS EL	NİTEL İK	MALİK	PLANA ESAS PARSE L ALANI (M ²)	PARSE L ALANI (M ²)
Kavurmak üpü	170	2	Tarla	T.C. Çevre Şehircili k ve İklim Değişikl iği Bakanlı ğı Toplu Konut İdaresi Başkanl ığı	45.984, 72	46.771, 80



DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu



MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	MALİK	PLANA ESAS PARSEL ALANI (M ²)	PARSEL ALANI (M ²)
Kavurmak üpü	170	3	Tarla	T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	21.375,00	21.375,00
Kavurmak üpü	170	6	Susuz Tarla	Maliye Hazinesi	5.391,57	5.441,39
Kavurmak üpü	170	9	Yol	Maliye Hazinesi	2.912,68	4.602,79



DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu



MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	MALİK	PLANA ESAS PARSEL ALANI (M ²)	PARSEL ALANI (M ²)
Kavurmak üpü	170	10	Susuz Tarla	T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	42.244,82	42.244,82
Kavurmak üpü	171	1	Tarla	Maliye Hazinesi	69.986,55	71.044,02



DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu



MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	MALİK	PLANA ESAS PARSEL ALANI (M ²)	PARSEL ALANI (M ²)
Kavurmaküğü	171	2	Tarla	T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	46.827,76	66.123,97
Kavurmaküğü	171	5	Tarla	Maliye Hazinesi	23.296,35	32.467,23
Kavurmaküğü	171	6	Tarla	Maliye Hazinesi	47.945,53	56.045,92



DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu



MAHALL E	AD A	PARS EL	NİTEL İK	MALİK	PLANA ESAS PARSE L ALANI (M ²)	PARSE L ALANI (M ²)
Kavurmak üpü	171	16	Tarla	T.C. Çevre Şehircili k ve İklim Değişikl iği Bakanlı ğı Toplu Konut İdaresi Başkanl ığı	22.992, 60	34.066, 60
Kavurmak üpü	171	21	Tarla	Maliye Hazines i	4.084,9 5	37.136, 47
Kavurmak üpü	171	23	Ham Toprak	Maliye Hazines i	213,57	1.047,7 6
Kavurmak üpü	172	1	Susuz Tarla	Maliye Hazines i	53.906, 00	53.947, 66
Kavurmak üpü	Tescil Harici			Tescil Harici	187.967 ,23	187.967 ,23
Kavurmak üpü	Tescil Harici			Tescil Harici	49.403, 54	49.403, 54



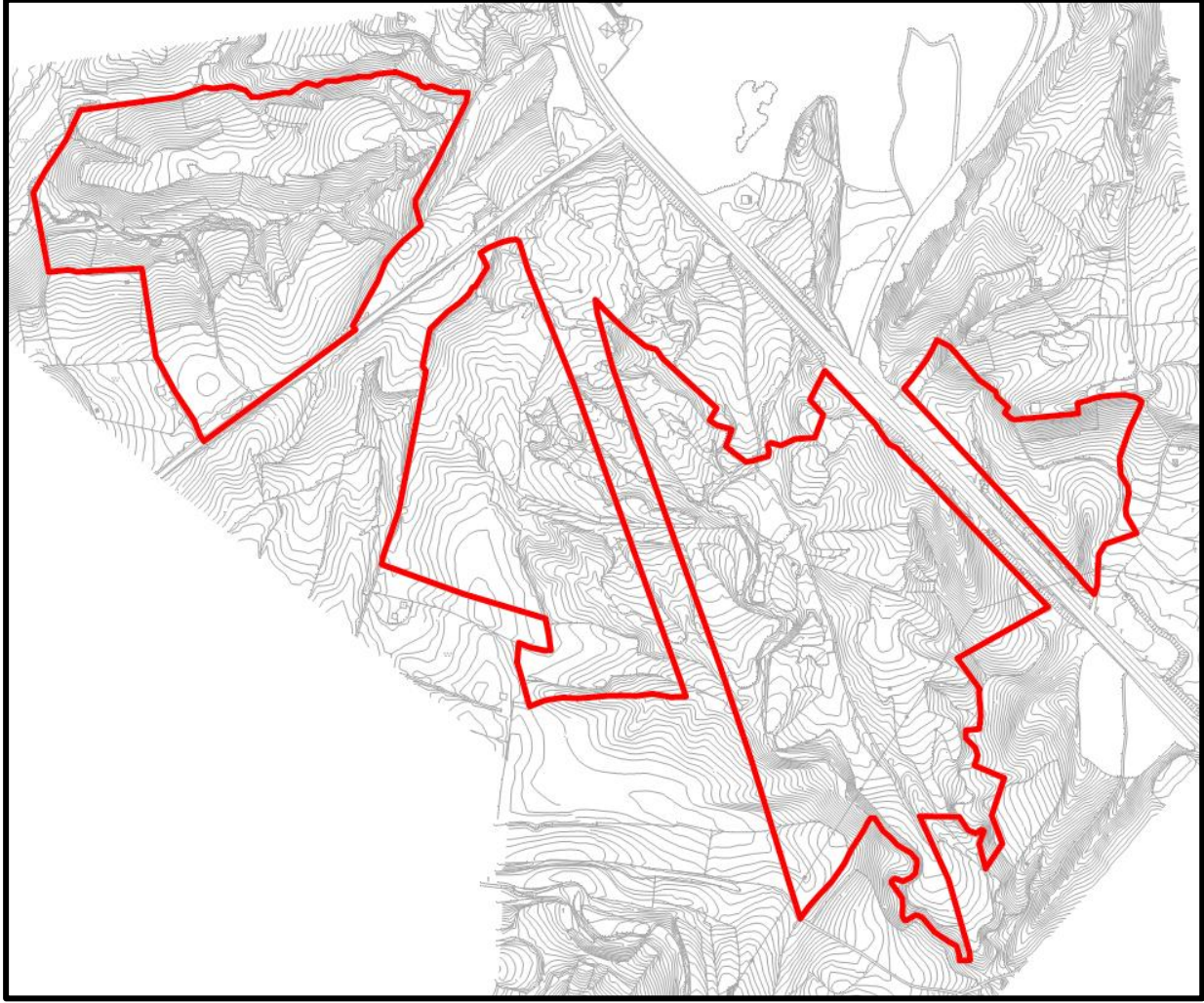
DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu



MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	MALİK	PLANA ESAS PARSEL ALANI (M ²)	PARSEL ALANI (M ²)
TOPLAM					624.532 ,87	705.083 ,41

3.2. ARAZİ YAPISI

Planlama alanı eğimli bir arazi yapısına sahip olduğu gözlemlenmektedir. Topoğrafyaya bakıldığında, güneyden kuzeye doğru gidildikçe kot artışı görülürken, çoğunlukla eğimin de %15-25 arasında kaldığı tespit edilmiştir. Planlama alanında bulunan derelerin taşkın ihtimali bulunduğundan planlama alanı yüksek kotlarda belirlenmiştir.



Harita 6. Planlama Alanı Arazi Yapısı

3.3. JEOLJİK ETÜT

“Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Kavurmaküpü Mahallesi İçerisinde Yer Alan 81.86 Ha Alanın İmar Plana Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu” 06.08.2025 tarihinde T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Planlama çalışması yapılacak olan alan: Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar ve Önlemleri Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme. Oturma Açısından Sorunlu Alanlar içerisinde kalmaktadır.

İlgili raporun sonuç ve öneriler kısmında;

XV. SONUÇLAR VE ÖNERİLER



DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu



1. Bu çalışma ile Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Kavurmaküpu Mah., 2 adet 1/5000 ölçekli L43-A-25-A. L43-A-25-B nolu halihazır paftalarda ve 10 adet 1/1000 ölçekli L43-A-25- A-2-A. L43-A-25-A-2-B. L43-A-25-A-2-C. L43-A-25-A-2-D. L43-A-25-B-I -A. L43-A-25-B-1-B. L43-A-25-B-1-C. L43-A-25-B-1-D. L43-A-25-B-4-A. L43-A-25-B-4-B nolu halihazır paftalarda sınırı belirtilen yaklaşık 81,86 Ha'lık alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması amaçlanmaktadır.
2. Çalışma alanında bulunan birimlerde "200 m x 200 m" boyutlarında hücreler oluşturularak gridleme yapılmıştır. Bu bağlamda çalışma alanında yapılan karelajlama ile inceleme alanını temsil edecek 10 adet jeoteknik sondaj kuyusu. 10 adet MASW-Kırılma ve 10 adet mikrotremör çalışmaları dağıtılmıştır.
3. İnceleme alanının da içinde olduğu "Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102. maddesi uyarınca 03.04.2020 tarihinde onaylanmıştır. Bu planda inceleme alanı "Tarım Arazisi" olarak değerlendirilen alanlar içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanının 1/25 .000 ölçekli çevre düzeni planı bulunmamaktadır. İlçe Belediyesinde yapılan incelemelerde inceleme alanı için 1 /5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmaları bulunmamaktadır. İnceleme alanı içerisinde yapılaşma bulunmamaktadır.
4. Diyarbakır Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 04/07/2025 tarih ve E-1402391 sayılı yazısına göre inceleme alanı içerisinde "Afete Maruz Bölge (AMB) kararı bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.
5. İnceleme alanı genellikle eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. İnceleme alanını oluşturan formasyonlar %0-10. % 10-20. %20-30. %30-40 eğim aralığında yayılım göstermektedir.
6. İnceleme alanı "Alt Miyosen" yaşlı Lice Formasyonuna (Tml) ait Kahverengi Renkli. GriKahve Renkli. Yer Yer Gevşek Tutturulmuş/Tutturulmamış Kumtaşı-Kiltaşı Ardalanması olan kaya birimler ve Lice Formasyonuna (Tml) ait Kahve-Gri- Renkli. Çakıllı. Kumlu. Siltli Kil olan zemin birimler ile temsil edilmektedir. İnceleme alanında yapılan sondajlardan SK-1 , SK-2, SK-3, SK-4, SK-5, SK-6, SK-7, SK-8, SK-9 ve SK-10 nolu sondaj kuyularında bitkisel toprak birimlerden sonra 3.00 m ve 9.00 m'ye kadar "Alt Miyosen" yaşlı Lice Formasyonuna (Tml) ait Kahve-Gri- Renkli. Çakıllı. Kumlu. Siltli Kil olan zemin birimler, bu birimlerin altında, "Alt Miyosen" yaşlı Lice Formasyonuna (Tml) ait Kahverengi Renkli, Gri-Kahve Renkli, Yer Yer Gevşek Tutturulmuş/Tutturulmamış Kumtaşı -Kil taşı Ardalanması olan kaya birimler kesilmiştir.



DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu



7. İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar neticesinde; "Alt Miyosen" yaşlı Lice Formasyonuna (Tml) ait birimlerin Vs30 haz değeri 763-909 m/sn aralığında olup bu birimlerin yerel zemin sınıf "ZB" olarak belirlenmiştir. Zemin hakim titreşim periyodu 0.21 -0.33 sn arasında değişmekte olup zemin hakim titreşim periyodu ölçüt tanımı "A-B" olarak, H/V değerleri ise 1,38-2,36 arasında değiştiği ve zemin sınıflamasının bu değere göre A(Düşük) tehlike düzeyine girdiği belirlenmiştir. Deprem tehlike analizine göre tehlike düzeyi "Yüksek"tir.

8. İnceleme alanındaki zemin birimlere yapılan zemin sınıfı deneyleri sonucuna göre "Alt Miyosen" Lice Formasyonuna (Tml) ait Kahve-Gri- Renkli, Çakıllı, Kumlu, Siltli Kil birimlerde %100 CH birimler belirlenmiştir. (Şekil 11.1), Bu birimler üzerinde yapılan deneyler sonucunda LL=S0.9-57.8, PL=20.1-26.1. PJ=26.8-36.3 olduğu görülmüştür.

"Alt Miyosen" Lice Formasyonuna (Tml) ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre "Sert". sıkışabilirlik derecesi "Orta -Yüksek Sıkışabilir". Plastiklik derecesi "Plastik", şişme özelliği "Orta-Yüksek"tir.

9. "Alt Miyosen" yaşlı Lice Formasyonuna (Tml) ait Kahverengi Renkli, Gri-Kahve Renkli. Yer Yer Gevşek Tutturulmuş/Tutturulmamış Kumtaşı -Kiltaşı Ardalanması olan kaya birimlerde yapılan karotlu sondajlarda RQD değerlerine bakıldığında % (0-25), değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak RQD değerlerine göre kaya birimlerin "Çok Zayıf" kaliteli kaya sınıfında olduğu, ayrışma derecesine göre kaya birimlerin "Çok-Orta Derecede Ayrışmış" kaya sınıfında olduğu görülmektedir.

10. "Alt Miyosen" yaşlı Lice Formasyonuna (Tml) ait Kahverengi Renkli, Gri-Kahve Renkli, Yer Yer Gevşek Tutturulmuş/Tutturulmamış Kumtaşı -Kiltaşı Ardalanması birimler için deney sonuçları ile belirlenen nokta yükleme dayanımı değerlerine göre (en yüksek-en düşük =25. 16-1 4.41 kgf/cm²) inceleme alanındaki kaya birimler Bieniawski 1975'e göre "Orta -Düşük Dayanımlı Kayaç" sınıfına girmektedir.

11 . "Alt Miyosen" yaşlı Lice Formasyonuna (Tml) ait Kahverengi Renkli, Gri-Kahve Renkli, Yer Yer Gevşek Tutturulmuş/Tutturulmamış Kumtaşı -Kiltaşı Ardalanması birimler için laboratuvar sonuçları ile hesaplanan tek eksenli basınç dayanımı (Min=172.96-Max=301.90 kg/cm²) değerleri incelendiğinde bu birimler Deere ve Miller. 1966'ya göre "Çok Düşük-Düşük Dayanımlı Kayaç" sınıfına, girmektedir.

12. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca



DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu



ayırışma durumu, elde edilen basınç değerleri ve kayma dalgası hız değerleri incelendiğinde MASW serimlerden elde edilen Vs30 hız değeri 763-909 m/sn aralığında belirlenmiş olup "Alt Miyosen" yaşlı Lice Formasyonuna (Tml) ait birimlerin yerel zemin sınıf "ZB" olarak belirlenmiştir.

13. İnceleme alanında "Alt Miyosen" yaşlı Lice Formasyonuna (Tml) ait Kahverengi Renkli, Çok Sert, Çakıllı, Kumlu, Siltli Kil birimlerden alınan zemin karotu numunesinden yapılan Atteberg limitleri analizleri sonuçları değerlendirildiğinde; Plastise İndeksi oranı minimum 26.8 /maksimum 36.3 olarak belirlenmiş ve şişme potansiyeli "Orta-Yüksek" olup Likit Limit oranı minimum 50.9/maksimum 57.8 olarak belirlenmiş ve şişme potansiyeli "Orta" olarak belirlenmiştir.

14. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

15. İnceleme alanı "Türkiye Deprem Tehlike Haritası"nda en büyük yer ivmesi ($g > 0.348$) olan alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

16. İnceleme alanının jeolojisini "Alt Miyosen" yaşlı Lice Formasyonuna (Tml) ait Kahve-GriRenkli, Çakıllı, Kumlu, Siltli Kil olan zemin birimler ve "Alt Miyosen" yaşlı Lice Formasyonuna (Tml) ait Kahverengi Renkli, Gri-Kahve Renkli, Yer Yer Gevşek Tutturulmuş/Tutturulmamış Kumtaşı -Kiltaşı Ardalanması olan kaya birimler oluşturmaktadır, İnceleme alanı yer yer düz, yer yer eğimli bir topoğrafyaya sahiptir.

İnceleme alanını oluşturan formasyonlar %0-10. % 10-20. %20-30. %30-40 eğim aralığında yayılım göstermektedir. Bu alanlarda güncel olarak heyelan, akma, kütle hareketi, kaya düşmesi v,b, gözlemlenmemiş olup MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı içerisinde Aktif heyelan, akma vb, kütle hareketi bulunmamaktadır. Ancak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir.

17. İnceleme alanı içerisinde akar dere bulunmamakta olup kuru dere yatakları bulunmamaktadır. Planlama öncesinde mutlaka taşkın ve sellenme yönünden güncel DSİ'i görüşü alınmalı ve planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır.

18. İnceleme alanında daha önce yaşanmış herhangi bir çığ olayı belirlenmemiştir.



DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu



19. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, karstlaşma, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikesi beklenmemektedir. İnceleme alanında herhangi bir karstik boşluk gözlenmemiştir.

20. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve deprensellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından iki (2) kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar İnceleme alanının jeolojisini "Alt Miyosen" yaşlı Lice Formasyonuna (Tml) ait Kahverengi Renkli, Gri-Kahve Renkli, Yer Yer Gevşek Tutturulmuş/Tutturulmamış Kumtaşı - Kıltaşı Ardalanması olan kaya birimler ve "Alt Miyosen" yaşlı Lice Formasyonuna (Tml) ait Kahverengi Renkli, Çok Sert, Çakıllı, Kumlu, Siltli Kil olan zemin birimler oluşturmaktadır.

İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10, % 10-20, %20-30, %30-40 arasında değişmektedir. Burada topoğrafik eğimi %0-10 olan alanlar çevresindeki yüksek eğimli alanlardan gelebilecek stabilite tehlikesi etkisinde olduğu için bu başlık altında değerlendirilmiştir. İnceleme alanındaki zemin birimlere yapılan zemin sınıfı deneyleri sonucuna göre "Alt Miyosen" Lice Formasyonuna (Tml) ait Kahve-Gri- Renkli, Çakıllı, Kumlu, Siltli Kil birimlerde %100 CH birimler belirlenmiştir. "Alt Miyosen" Lice Formasyonuna (Tml) ait zemin birimler kıvamlilik indisine göre "Sert", sıkışabilirlik derecesi "Orta -Yüksek Sıkışabilir", Plastiklik derecesi "Plastik", şişme özelliği "Orta-Yüksek"tir.

"Alt Miyosen" yaşlı Lice Formasyonuna (Tml) ait kaya birimlerde yapılan karotlu sondajlarda RQD'ye göre "Çok Zayıf" kayaç, ayrışma derecesine göre kaya birimlerin "Çok-Orta Derecede Ayrışmış" kayaç, nokta yükleme dayanımı değerlerine göre "Orta -Düşük Dayanımlı Kayaç" tek eksenli basınç dayanım değerlerine göre "Çok Düşük-Düşük" kayaç grubundadır. Bu alanlarda yeraltı suyu bulunmamaktadır. İnceleme alanında güncel olarak heyelan, akma, kütle hareketi, kaya düşmesi v,b, gözlemlenmemiş olup MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı içerisinde Aktif heyelan, akma vb, kütle hareketi bulunmamaktadır. Ancak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:



DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu



- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzeysel suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ ' den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Yol, kanalizasyon, boru hattı v.b, altyapı sistemlerinin mutlaka depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.



DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu



- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önlemlenilen Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini "Alt Miyosen" yaşlı Lice Formasyonuna (Tml) ait

Kahverengi Renkli, Çok Sert, Çakıllı , Kumlu, Siltli Kil olan zemin birimler oluşturmaktadır.

İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir. "Alt Miyosen" Lice Formasyonuna (Tml) ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre "Sert", sıkışabilirlik derecesi "Orta -Yüksek Sıkışabilir", Plastiklik derecesi "Plastik", şişme özelliği "Orta-Yüksek"tir. YAS bulunmamaktadır. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanının da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- Lice formasyonuna ait birimlerde şişme "Orta-Yüksek" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Lice formasyonuna ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Lice Formasyonuna (Tml) ait zemin birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v,b,) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma



DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu

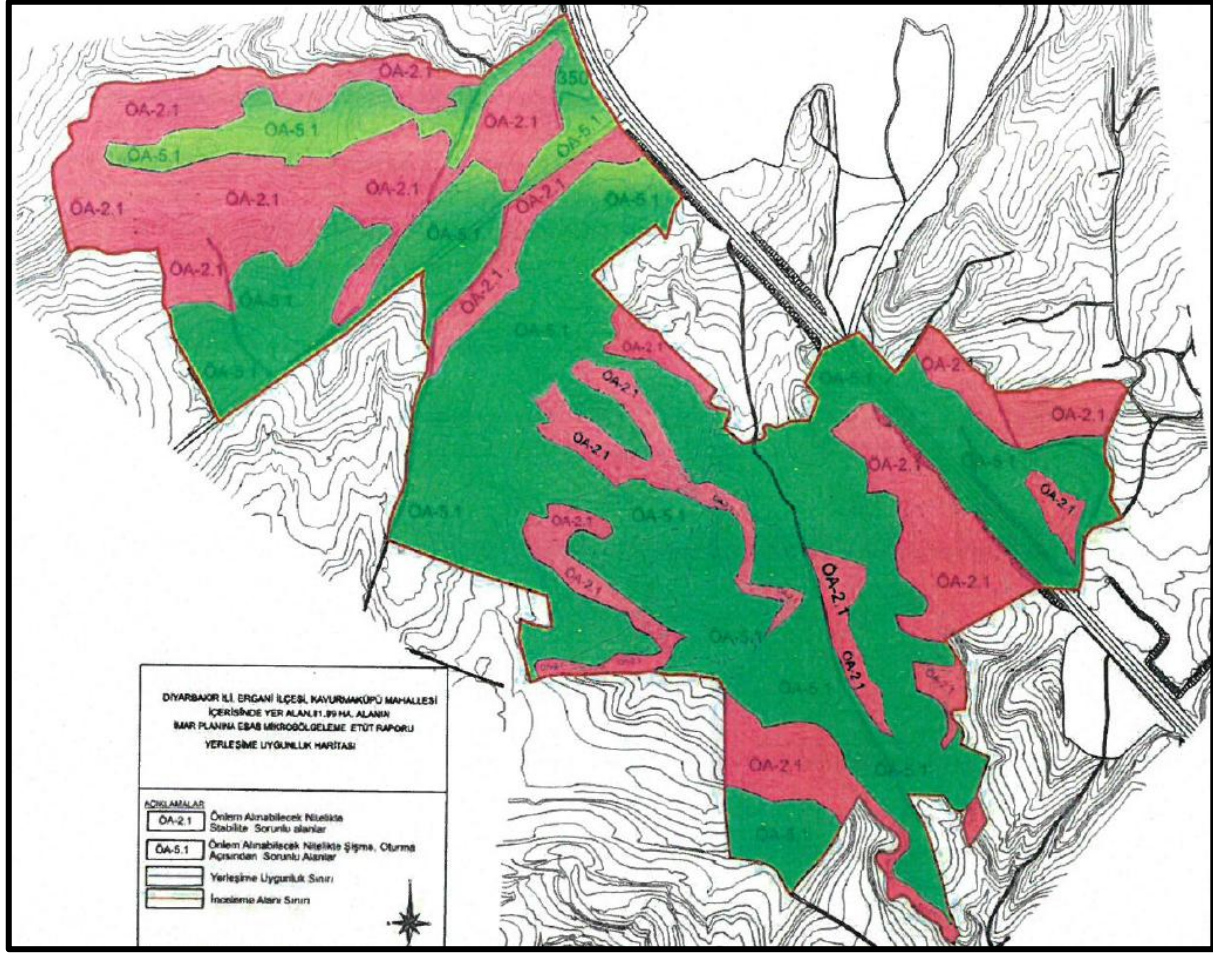


gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapılan ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri Lise Formasyonuna (Tml) ait birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtıtırılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

21. İnceleme alanında yapılacak yapılar için ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018)" hükümlerine aynen uygulanması gerekmektedir.

22. Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Kavurmaküpu Mah., 2 adet 1/5000 ölçekli L43-A-25-A, L43-A-25-B nolu halihazır paftalarda ve 10 adet 1/ 1000 ölçekli L43-A-25-A-2-A, L43-A-25- A-2-B, L43-A-25-A-2-C, L43-A-25-A-2-D, L43-A-25-B-1-A, L43-A-25-B-1-B, L43-A- 25-B-1-C, L43-A-25-B-1-D, L43-A-25-B-4-A, L43-A-25-B-4-B notu halihazır paftalarda sınırı belirtilen yaklaşık 81,86 hektarlık alanının İmar Planlarına Esas Mikrobölgeleme Etüdü olarak hazırlanan bu rapor, zemin etüt raporu yerine hiçbir şekilde kullanılamaz.



Harita 7. İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Yerleşime Uygunluk Haritası

4. 100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

Yapılan incelemelerde alanın Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Çayır-Mera ve Tarım Arazisi" olarak tanımlandığı görülmektedir. Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmamaktadır.

Alan konumu itibariyle kente kazandırılabilir şekilde kentsel alanlara yakın olup Ergani İlçesi'nin kuzeybatı kesiminde kalmaktadır.

Deprem iskân alanı ilanı kapsamında edinimi sağlanan alanın konut alanı olarak kullanılması amacıyla Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca "Kentsel Gelişme Alanı" olarak Çevre Düzeni Planı değişikliği hazırlanmıştır. Kentsel gelişme alanı olarak belirlenen alan yaklaşık 88 ha'dır.



DIYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu



YASAL DAYANAK

06.02.2023 tarihinde gerçekleşen Kahramanmaraş merkezli depremler sonrasında 08.02.2023 tarih ve 6785 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı'yla Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illerinde olağanüstü hal (OHAL) ilan edilmiş, ilaveten AFAD Başkanlığı'nın 15.02.2023 tarih ve 492100 sayılı oluru ile "Elazığ İli'nin, tüm ilçe, mahalle ve köyleri ile birlikte Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi" ilan edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi tarafından başlatılan proje sürecinde, 7452 Sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun hükümlerine dayanılarak yapılaşması devam eden bu alanlar plansız alanda kalmaktadır.

İlgili kanunda;

"Yerleşme ve yapılaşma hususunda alınan tedbirler[1]

MADDE 2- (1) 6/2/2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, afetten etkilenenlerin geçici veya kesin iskân alanları; fay hattına mesafesi, zeminin elverişliliği, yerleşim merkezine yakınlığı gibi kriterler gözetilerek, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının yeni yerleşim yerlerinin tespitine ilişkin görev ve yetkileri saklı kalmak kaydıyla, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca resen belirlenerek ilgili kurumlara bildirilir. Bu belirleme yapılırken gereklilik bulunması halinde, 25/2/1998 tarihli ve 4342 sayılı Mera Kanunu ile 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun ek 16 ncı maddesinde belirtilen alanlar ile yerleşme ve yapılaşma için zorunluluk bulunan ekli (1) sayılı kroki ve koordinat listesinde yer alan orman vasıflı alanlar, zeytinlik ile zeytinlik sahaları da kullanılabilir. (Ek cümleler: 14/7/2023-7456/25 md.) Bu cümleyi ihdas eden maddenin yürürlük tarihi itibari ile henüz yer seçimi tamamlanmamış köylerde ve kırsal özellik gösteren alanlarda; zorunluluk durumunda ve uygun başka yer bulunamaması halinde hak sahibi başına 1.000 metrekareyi geçmemek üzere ilave orman vasıflı alanlar da kullanılabilir. Geçici veya kesin iskân alanlarında 26/1/1939 tarihli ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunun 20 nci maddesi hükümleri uygulanmaz. Bu alanlar içinde kalan taşınmazlar üzerindeki binaların asgarî levazım bedeli ile ağaçların ve sair muhdesatların bedeli; 4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 19 uncu maddesinde yer alan sınırlamaya tabi olmaksızın muhdesat sahiplerine ödenir.



DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu



(2) Birinci fıkraya göre belirlenen alanlarda vasıf değişikliği gereken yerlerin resen vasıf değişikliği yapılır ve bu yerler Hazine adına tescil olunur. Bu işlemler ilgili kurumlara bildirilir. Vasıf değişikliği gereken yerlerde, 6831 sayılı Kanunun ek 16 ncı maddesinde belirtilen veya orman vasıflı alanların bulunması halinde bu alanın iki katından az olmamak üzere Hazine taşınmazı, orman tesis edilmek üzere Orman Genel Müdürlüğüne tahsis edilir. **(Ek cümle: 14/7/2023-7456/25 md.)** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen geçici veya kesin iskân alanlarında yer alan orman vasıflı alanlar, zeytinlik ile zeytinlik sahaları sadece afetzedelerin ihtiyacı için kullanılır, ihtiyaç fazlası taşınmazlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının talebi üzerine, imar planlarının kesinleşmesini müteakiben en geç 1 yıl içerisinde önceki vasfına göre tescil edilir.

(3) Genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, dava süreci devam edenler ile kesinleşen ancak henüz tapuya tescil edilmemiş olanlar hariç olmak üzere, tespit dışı bırakılan yerlerin 21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22'nci maddesi kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının talebine istinaden ilgili kurumların görüşleri alınmaksızın bu Kanunun amacı doğrultusunda Hazine adına idari yoldan tescili yapılır.

(4) Köy yerleşme alanları dâhil belirlenen kesin iskân alanlarında ve mevcut kentsel alanlarda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanacak plan ve imar uygulamaları beklenmeksizin, jeolojik etüt raporu ve zemin etüt raporu doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanacak vaziyet planına ve düzenlenecek yapı ruhsatına göre uygulama yapılır. Bu alanlarda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan plan ve parselasyon planlarında, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun plan ve parselasyon ile ilgili işlemlerindeki askı, ilan, itirazlara ilişkin hükümleri uygulanmaz. Bu alanlarda taşınmaz mülkiyeti veya imar hakları kısmen veya tamamen başka bir alana aktarılabilir. Bu haklar takas ve trampa işlemlerine konu edilebilir. Plan, parselasyon, yapı ruhsatı, taşınmaz mülkiyeti veya imar haklarının aktarılması, takas ve trampa işlemleri ve bu işlemler nedeniyle düzenlenen kâğıtlar damga vergisi, resim, harç ve harcamalara katılma paylarından müstesnadır. Bu işlemler nedeniyle ücret, döner sermaye ücreti ve herhangi bir ad altında bedel alınmaz.

(5) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen geçici veya kesin iskân alanlarında, 4342 sayılı Kanun gereğince verilen izinler, 6831 sayılı Kanun gereğince verilen izinler, Orman Genel Müdürlüğü tarafından 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince kiraya verilen mesire yerleri, orman parkları ve taşınmazlara ilişkin kiralama



DİYARBAKIR İLİ, ERGANİ İLÇESİ, KAVURMAKÜPÜ MAHALLESİ
DEPREM İSKAN ALANI
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan Açıklama Raporu

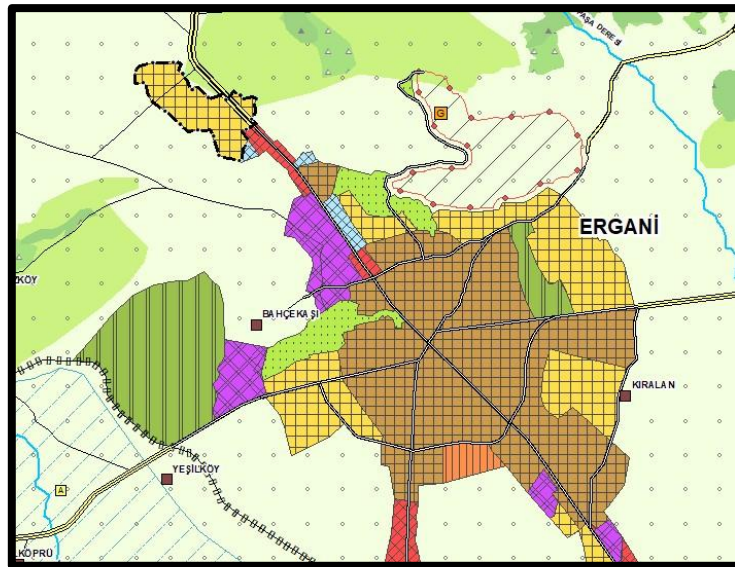


sözleşmeleri ile 4342 sayılı Kanun kapsamında tahsis amacı değişikliği gerçekleştirilen ancak tapuda henüz Hazine adına tescil edilmeyen alanların tahsis amacı değişiklikleri, 12/3/1982 tarihli ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 8 inci maddesi kapsamında verilen tahsis alanları ilgisine göre resen iptal edilmiş veya feshedilmiş sayılır.

(6) 4/6/1985 tarihli ve 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 30 uncu maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında düzenlenen ara ve uç ürün üretme şartlı ihalelere ilişkin ruhsatlar hariç olmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen geçici veya kesin iskân alanlarına denk gelen maden ruhsat sahalarının girişimli kısmı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının kararı ile karar tarihinden itibaren maden ruhsat sahasından resen taksir edilmiş sayılır. Geçici veya kesin iskân alanının ruhsatın tamamını kapsamı halinde ise Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının kararı ile karar tarihinden itibaren maden ruhsatı resen iptal edilmiş sayılır.

(7) Birinci fıkrada belirtilen alanlarda, kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazlardan uygulamaya dâhil edilecek olanlar ile özel mülkiyete tabi diğer bütün taşınmazlar için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından ilgisine göre devir veya acele kamulaştırma kararı alınabilir. Kamulaştırma işlemleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülür. Kamulaştırılan taşınmazlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebine istinaden Hazine adına tescil olunur...”

Hükümleri yer almaktadır.



Harita 8. ÇDP Değişikliği Sonrası Durum