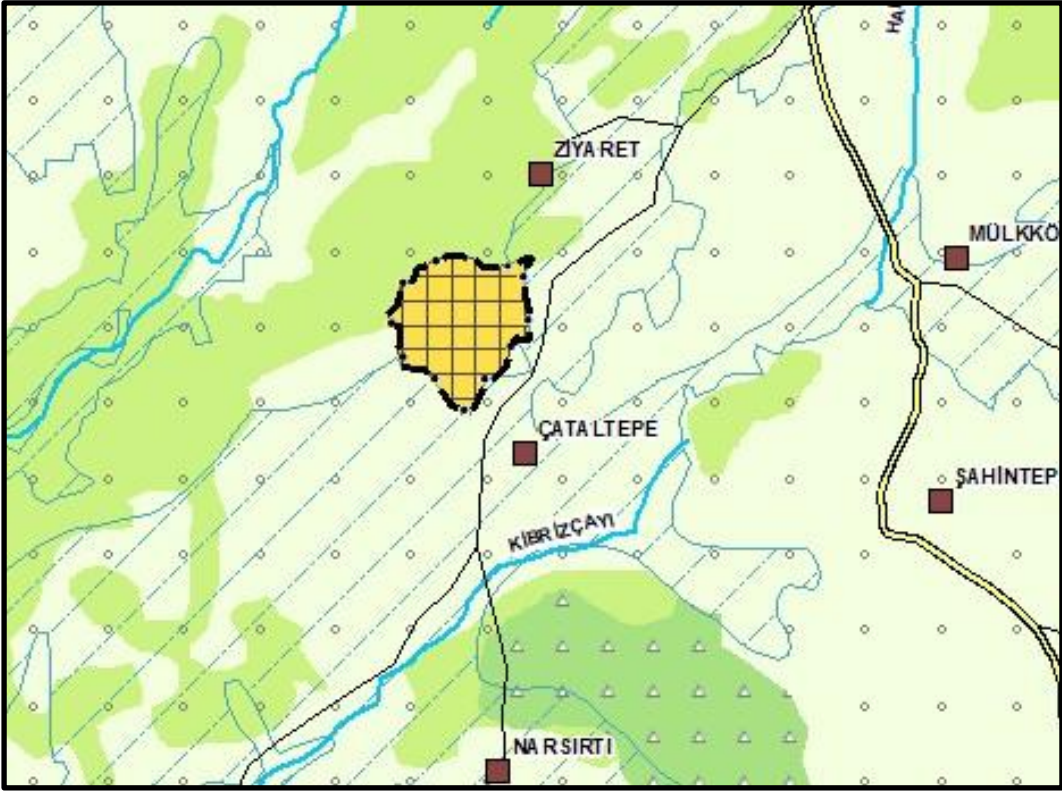




**ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR  
PLANLAMA BÖLGESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ**



**GEREKÇE RAPORU**



**Haziran 2026**



ADYAMAN İLİ, KAHTA İLÇESİ, ÇATALTEPE MAHALLESİ  
DEPREM İSKAN ALANI  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



## İÇİNDEKİLER

AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE .....	1
1. MERİ PLAN .....	2
2. PLANLAMA ALANININ TANIMI.....	3
3. MEVCUT DURUM TESPİTİ.....	6
3.1. MÜLKİYET DURUMU .....	6
3.2. ARAZİ YAPISI.....	6
3.3. JEOLJİK ETÜT.....	7
4. 100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ.....	16
YASAL DAYANAK .....	17



ADİYAMAN İLİ, KAHTA İLÇESİ, ÇATALTEPE MAHALLESİ  
DEPREM İSKAN ALANI  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



## DİZİNLER

### HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1. Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	2
Harita 2. Planlama Alanı Sınırı Krokisi .....	4
Harita 3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü .....	5
Harita 4. Planlama Alanı Parselleri ve Plan Değişikliği Onama Sınırı .....	5
Harita 5. Planlama Alanı Arazi Yapısı .....	7
Harita 6. İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Yerleşime Uygunluk Haritası.....	15
Harita 7. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Teklifi .....	16

### TABLolar DİZİNİ

Tablo 1. Planlama Alanı Mülkiyet Dağılımı .....	6
---	---



ADYAMAN İLİ, KAHTA İLÇESİ, ÇATALTEPE MAHALLESİ  
DEPREM İSKAN ALANI  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



PLANIN İSMİ		ADYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	1/100.000
Çevre Düzeni Planı Değişikliği Gerekçe Raporu		ADI-SOYADI	İMZA
EKON İMAR PLANLAMA KENT. DÖN. GAYR. DEĞR. DAN. BİL. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	PLANLAMA EKİBİ	Şahin KAYNAR (A Karne Plan Müellifi)	
		Mustafa ÖZBEK (Yetkili Şehir Plancısı)	
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	UZMAN YARDIMCISI	Arifcan AKBULUT	
	UZMAN	Demet ÇELEN GÖK	
	PROJE KOORDİNATÖRÜ	Yasin ERSÖZ	
	PLANLAMA ŞEFİ	Ahmet Hakan BIÇKICI	
	PLANLAMA MÜDÜR YARDIMCISI	Muhammet BÜLBÜL	



ADİYAMAN İLİ, KAHTA İLÇESİ, ÇATALTEPE MAHALLESİ  
DEPREM İSKAN ALANI  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



## AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

06.02.2023 tarihinde gerçekleşen Kahramanmaraş merkezli depremler sonrasında 08.02.2023 tarih ve 6785 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı'yla Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illerinde olağanüstü hal (OHAL) ilan edilmiş. ilaveten AFAD Başkanlığı'nın 15.02.2023 tarih ve 492100 sayılı oluru ile "Elazığ İli'nin, tüm ilçe, mahalle ve köyleri ile birlikte Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi" ilan edilmiştir.

Bu doğrultuda planlama alanının da içerisinde yer aldığı bölge Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 12.12.2024 Tarih ve 8217875 sayılı Bakanlık Makamı oluru ile Adıyaman Kahta Çataltepe İskân alanı ilan edilmiştir.

İskân alanı içerisinde yer alan Adıyaman İli, Kahta İlçesi, Çataltepe Mahallesi Deprem iskân alanı; 111 Ada 3, 4 parsel, 112 Ada 1 parsel ve 113 Ada 2, 3 parseller ve etrafındaki kadastral yollardan oluşmaktadır. Planlama; Deprem iskân alanı olarak ilan edilen toplam 49,63 Ha yüzölçümüne sahip alan ve etrafındaki kadastral yollarda toplamda 50,22 Ha alanda gerçekleşmektedir.

Yapılan incelemelerde alanın Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Çayır-Mera ve Tarım Alanı" olarak tanımlıdır.

Alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi tarafından başlatılan proje sürecinde, 7452 Sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun hükümlerine dayanılarak yapılaşması devam eden bu alanlar plansız alanda kalmaktadır.

Bu nedenle İskân alanı içerisinde yer alan Adıyaman İli, Kahta İlçesi, Çataltepe Mahallesi 111 Ada 3, 4 parsel, 112 Ada 1 parsel ve 113 Ada 2, 3 parseller ve etrafındaki kadastral yollarda imar planlarının yapılması gerekmektedir.

Deprem felaketi sonrası mekânsal ihtiyaçların, kentsel gelişim ve nüfus dinamikleri ile göz önüne alınarak, çağdaş, sürdürülebilir ve çevre kalitesi yüksek mekânların oluşturulduğu ve mevcut kentsel alanlara eklemlendiği mekânsal planların üretilmesi amaçlanmaktadır.



ADİYAMAN İLİ, KAHTA İLÇESİ, ÇATALTEPE MAHALLESİ  
DEPREM İSKAN ALANI  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu

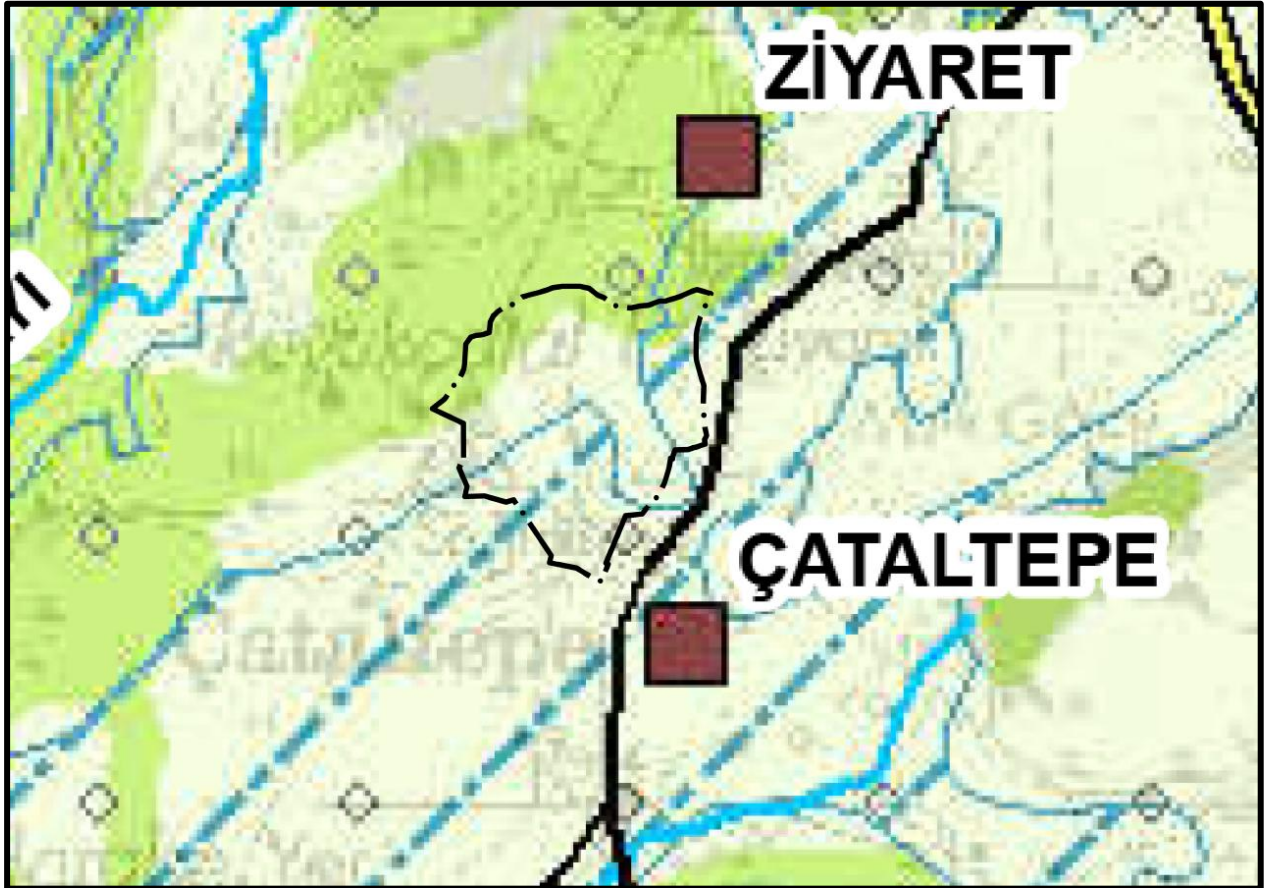


Adıyaman İli, Kahta İlçesi, Çataltepe Mahallesi 111 Ada 3, 4 parsel, 112 Ada 1 parsel ve 113 Ada 2, 3 parseller ve etrafındaki kadastral yollar için Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

## 1. MERİ PLAN

Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanmış ve yine aynı madde gereğince Bakanlık Makamınca 02.04.2014 tarihinde onaylanmıştır.

Adıyaman İli, Kahta İlçesi, Çataltepe Mahallesi Deprem İskan Alanı Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Çayır-Mera ve Tarım Alanı" olarak tanımlıdır.



Harita 1. Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



**ADİYAMAN İLİ, KAHTA İLÇESİ, ÇATALTEPE MAHALLESİ**  
**DEPREM İSKAN ALANI**  
**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Açıklama Raporu



## **2. PLANLAMA ALANININ TANIMI**

Adıyaman İli, Kahta İlçe sınırları içerisinde, Adıyaman İl Özel İdaresi yetki alanı içerisinde kalan planlama alanı, Kahta kent merkezinin yaklaşık 7 km. güneybatısında yer almaktadır.

Planlama alanının tamamı topografik açıdan yapılaşmaya elverişli olup, alanın yükseklik durumu incelendiğinde 625 ve 690 kotları arasında değişiklik göstermekle birlikte yüksekliğin güney yönünden kuzey yönüne doğru arttığı görülmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 12.12.2024 Tarih ve 8217875 sayılı Bakanlık Makamı oluru ile Adıyaman Kahta Çataltepe İskân alanı ilan edilmiştir.

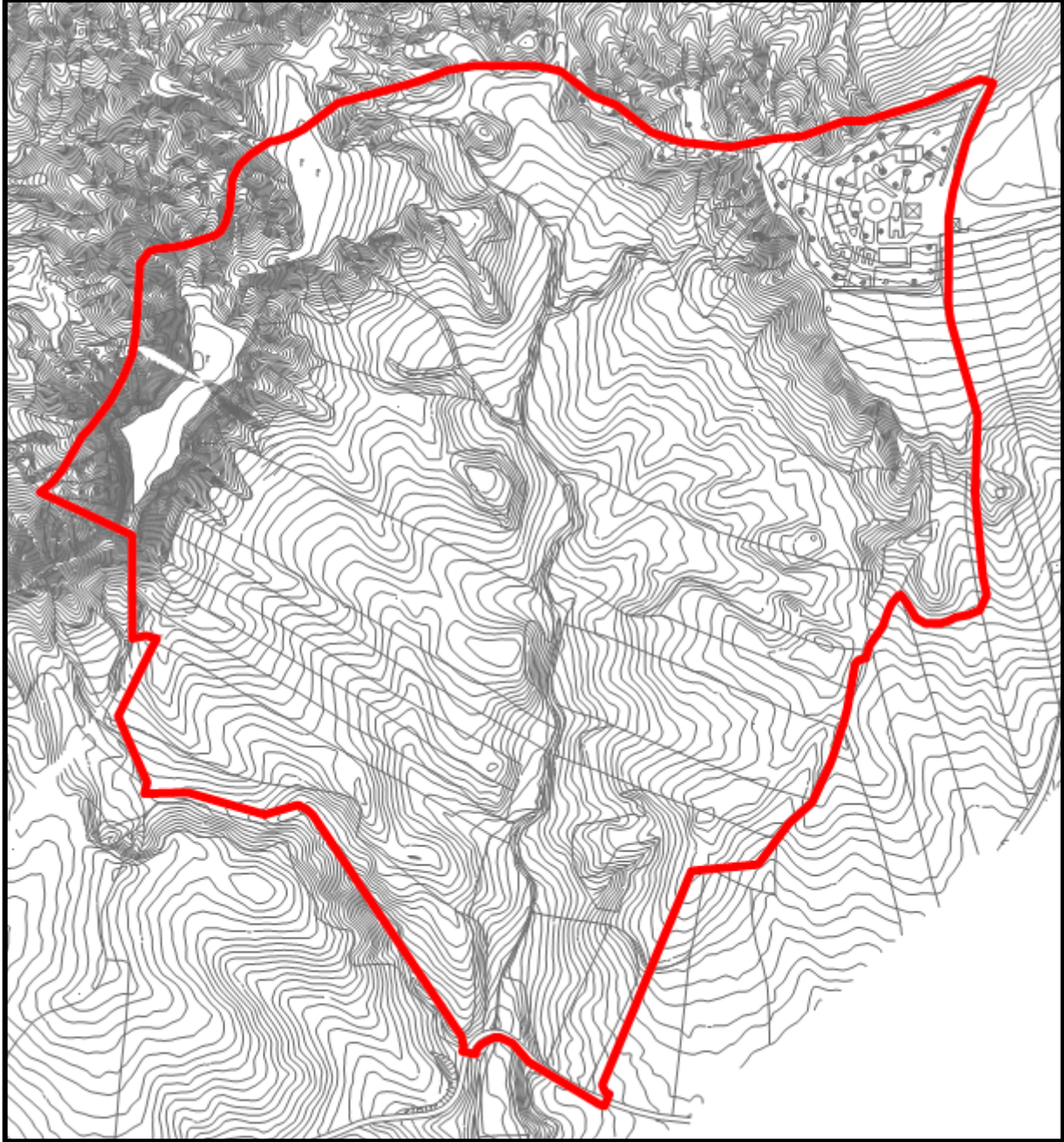
İskân alanı içerisinde yer alan Adıyaman İli, Kahta İlçesi, Çataltepe Mahallesi Deprem iskân alanı; 111 Ada 3, 4 parsel, 112 Ada 1 parsel ve 113 Ada 2, 3 parseller ve etrafındaki kadastral yollardan oluşmaktadır. Planlama; Deprem iskân alanı olarak ilan edilen toplam 49,63 Ha yüzölçümüne sahip alan ve etrafındaki kadastral yollarda toplamda 50,22 Ha alanda gerçekleşmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi tarafından başlatılan proje sürecinde, 7452 Sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun hükümlerine dayanılarak yapılaşması devam eden bu alanlar plansız alanda kalmaktadır.

Bu nedenle İskân alanı içerisinde yer alan Adıyaman İli, Kahta İlçesi, Çataltepe Mahallesi 111 Ada 3, 4 parsel, 112 Ada 1 parsel ve 113 Ada 2, 3 parseller ve etrafındaki kadastral yollarda imar planlarının yapılması gerekmektedir.



ADYAMAN İLİ, KAHTA İLÇESİ, ÇATALTEPE MAHALLESİ  
DEPREM İSKAN ALANI  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



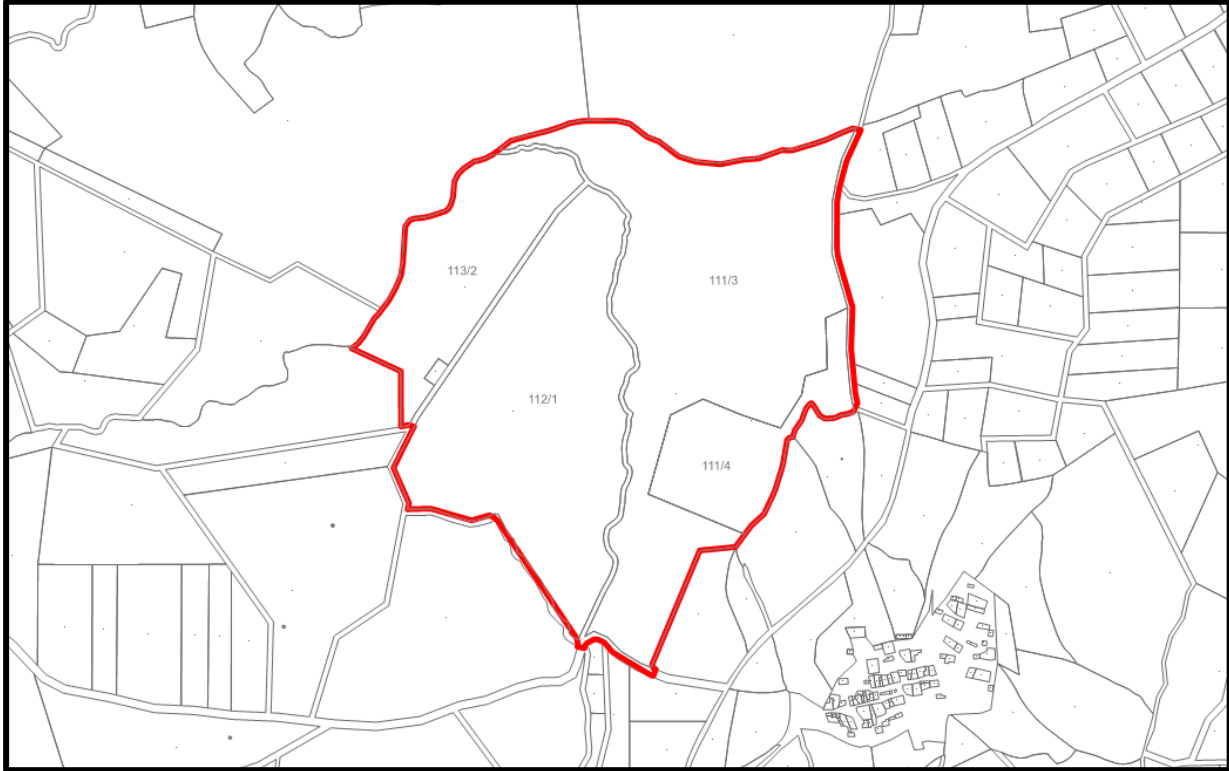
*Harita 2. Planlama Alanı Sınırı Krokisi*



ADİYAMAN İLİ, KAHTA İLÇESİ, ÇATALTEPE MAHALLESİ  
DEPREM İSKAN ALANI  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



*Harita 3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü*



*Harita 4. Planlama Alanı Parselleri ve Plan Değişikliği Onama Sınırı*



### 3. MEVCUT DURUM TESPİTİ

#### 3.1. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı 5 parselden ve Kadastral Yollardan oluşmaktadır. Bu parseller Çataltepe Mahallesi; 111 Ada 3, 4 parseller, 112 Ada 1 parsel ve 113 Ada 2, 3 Parsellerdir. Plan çalışması Deprem iskân alanı olarak ilan edilen toplam 49,63 Ha yüzölçümüne sahip alan ve etrafındaki kadastral yollarda toplamda 50,22 Ha alanda gerçekleşmektedir.

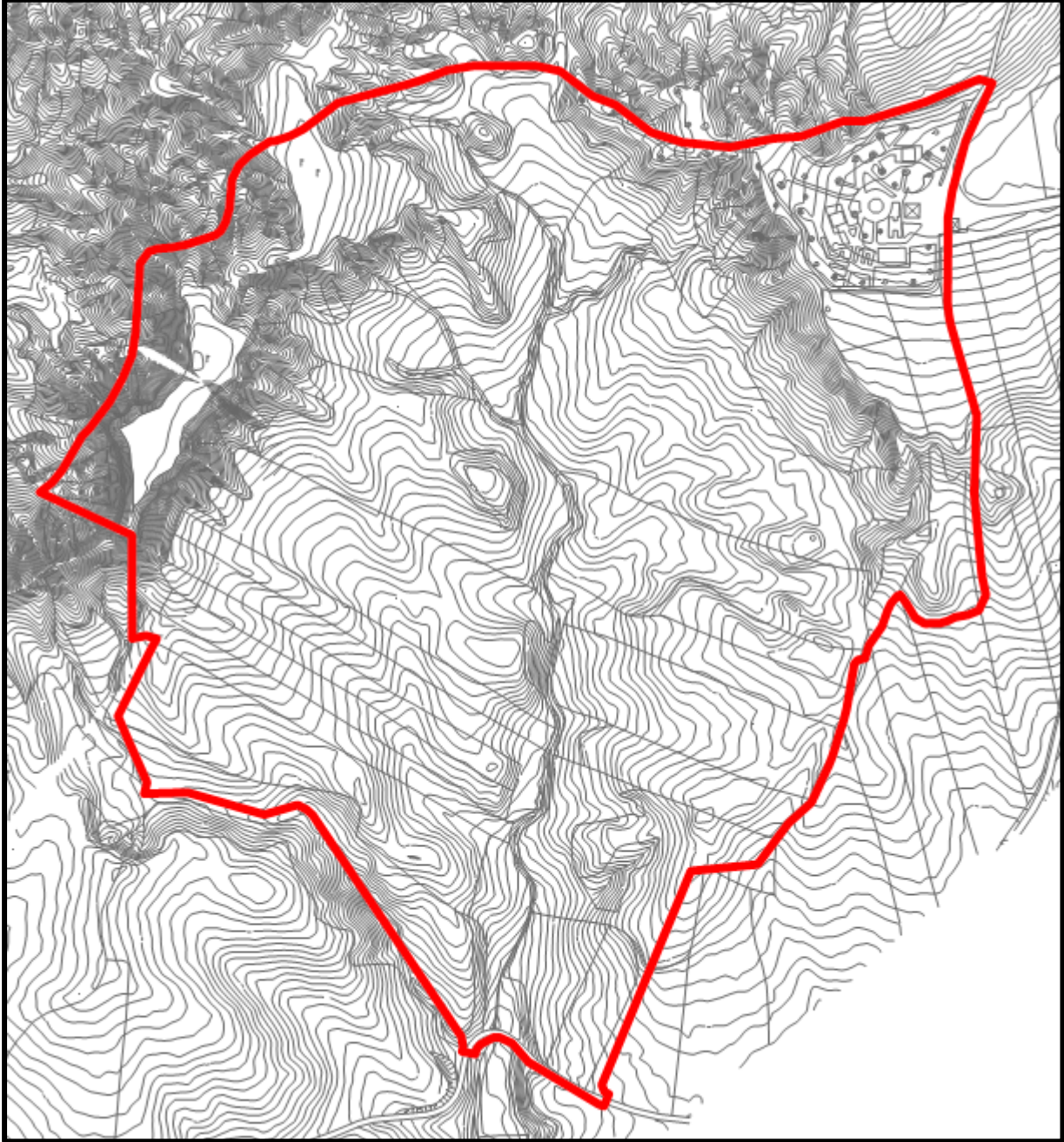
Mülkiyet dağılımı incelendiğinde 111 Ada 3, 4 parseller, 112 Ada 1 parsel ve 113 Ada 2 Parseller Toplu Konut İdaresine, 113 Ada 3 Parselin Şahısa ait olduğu görülmektedir.

**Tablo 1. Planlama Alanı Mülkiyet Dağılımı**

MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	MALİK	PARSEL ALANI (M <sup>2</sup> )
Çataltepe	111	3	Susuz Tarla	T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	206.462,83
Çataltepe	111	4	Arsa	T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	45.823,75
Çataltepe	112	1	Susuz Tarla	T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	160.574,09
Çataltepe	113	2	Susuz Tarla	T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	71.008,93
Çataltepe	113	3	Susuz Tarla	Şahıs	830,92
TOPLAM					484.700,52

#### 3.2. ARAZİ YAPISI

Planlama alanı eğimli bir arazi yapısına sahip olduğu gözlemlenmektedir. Topoğrafyaya bakıldığında, güneyden kuzeye doğru gidildikçe kot artışı görülürken, çoğunlukla eğimin de %10-25 arasında kaldığı tespit edilmiştir. Planlama alanında bulunan derelerin taşkın ihtimali bulunduğundan planlama alanı yüksek kotlarda belirlenmiştir.



*Harita 5. Planlama Alanı Arazi Yapısı*

### 3.3. JEOLJİK ETÜT

“Adıyaman İli, Kahta İlçesi, Çataltepe Köyü İçerisinde Yer Alan 49,80 Ha Alanın İmar Plana Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu” 30.10.2025 tarihinde T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Planlama çalışması yapılacak olan alan: Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek



ADİYAMAN İLİ, KAHTA İLÇESİ, ÇATALTEPE MAHALLESİ  
DEPREM İSKAN ALANI  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar ve Uygun Olmayan Alanlar 2.4 (UOA-2.4): Çökme (Dolin v.b. Karstik Boşluk Çökmeleri, Tasman vb. Hareketler )Açısından Riskli Bölgeler içerisinde kalmaktadır.

İlgili raporun sonuç ve öneriler kısmında;

## 15. SONUÇLAR VE ÖNERİLER

1. Bu raporun amacı; Adıyaman İli, Kahta İlçesi, Çataltepe Köyü Mah., 4 adet 1/1000 ölçekli M41-D-02-B-3-A, M41-D-02-B-3-D, M41-D-02-B-4-B, M41-D-02-B-4-C nolu hâlihazır paftalarda ve 1 adet 1/5000 ölçekli M41-D-02-B nolu hâlihazır paftada sınırları belirtilen yaklaşık 49.80 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.

2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında;

10 adet Sondaj, 10 profil boyunca MASW Kırılma, 10 noktada Mikrotremor ölçümü ölçümleri yapılmıştır.

Sondaj kuyularının açılması sırasında geçilen zemin tabakalarının izafi sıklıkları ve mukavemet parametrelerini belirlemek amacıyla ŞELMO FORMASYONU birimlerinde toplamda 28 adet Standart Penetrasyon Deneyi (SPT) yapılmıştır

Sondajlar sırasında zeminde her 1.5 m'de bir örselenmiş numuneler (SPT) alınmıştır. Ayrıca inceleme alanında açılan sondaj kuyularından farklı derinliklerden 3 adet örselenmemiş numuneler (UD) alınmıştır. Sondajlar sırasında geçilen zemin tabakalarının alt ve üst derinlikleri, numune alınan seviyeler ve diğer tüm gözlemler ile değerlendirmeler Sondaj Arazi Loglarına işlenmiştir.

İnceleme alanında gözlenen zeminlerin index ve fiziksel özelliklerini belirlemeye yönelik olarak 19 adet Atterberg Limitleri, 19 adet elek analiz, 19 adet su muhtevası deneyleri ve 19 adet zemin sınıfı tanımlaması yapılmıştır.

İnceleme alanında açılan sondaj kuyularından alınan örselenmemiş (UD) numuneler üzerinde 3 adet Birim Hacim Ağırlık deneyi, 3 adet üç eksenli basınç deneyi ile 3 adet konsolidasyon deneyi yapılmıştır.

İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin kaya mekaniği özelliklerini belirlemeye yönelik 43 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır



ADİYAMAN İLİ, KAHTA İLÇESİ, ÇATALTEPE MAHALLESİ  
DEPREM İSKAN ALANI  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



3. İnceleme alanı, 20.06.2025 tarihinde onaylanan Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazisi/Çayır-Mera" olarak ayrırtlanmıştır.

İnceleme alanında yapılaşma bulunmamaktadır.

İnceleme alanında daha önceden yapılmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu Bulunmamaktadır.

4. Adıyaman İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 24.09.2025 tarih ve E-19610400 952.01.04.04- 1491717 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afet Maruz Bölge bulunmamaktadır.

5. İnceleme alanı; Adıyaman İli, Kahta İlçesi, Çataltepe (Turanlı) Mahallesinde yaklaşık 49.80 hektarlık alanda yer almaktadır. Bu bölümde çalışma sahasının eğim haritası oluşturulmuştur.

Hazırlanmış olan bu eğim haritasında çalışma sahası eğim değerlerinin %0-10, %10-20, %30-40, %40-50 ve %50-60 aralığında değiştiği, genel olarak eğimli bir topoğrafyaya sahip olduğu görülmektedir. İnceleme alanının ölçeksiz eğim haritası Şekil 6.2'de, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli eğim haritaları ise EK VII'de verilmiştir.

6. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

✓ Neojen yaşlı ŞELMO FORMASYONU (Tmş)

#### **Şelmo Formasyonu Rezidüeli (Tmş)**

İnceleme alanında gerçekleştirilen bazı sondaj çalışmalarının üst seviyelerinde, az çakıllı, yüksek plastisiteli kil ile gri-kahve renkli, katı – çok katı kil birimleri zemin olarak değerlendirilmiştir. Bu birimler, Sk-2, Sk-3, Sk-4, Sk-5, Sk-6 ve Sk-9 numaralı sondajlarda 3.50 m ile 17.00 m derinlikler arasında gözlemlenmişlerdir.

#### **Şelmo Formasyonu (Tmş)**

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarının bazılarının tamamında bazılarının alt seviyelerinde gözlemlenen bu birimler gri-kahve renkli, yer yer zayıf dayanımlı kiltası/kumtaşı birimleri kaya olarak değerlendirilmiştir. Sk-1, Sk-7, Sk-8 ve Sk-10 nolu sondaj çalışmalarının tamamında gözlenirken Sk-2, Sk-3, Sk-4, Sk-5, Sk-6 ve Sk-9 numaralı sondajlarda 3.50-17.00 m derinliklerin sonrasında gözlemlenmiştir.

*İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında rastlanmamış olsa da alanda yapılan gözlemsel değerlendirmeler ve Şelmo Formasyonunun genel litolojisi dikkate alındığında jipsli seviyeler ile yüksek eğime bağlı olarak gelişen çökmeler ve yamaçlarda kütle hareketleri gözlenmektedir. Şelmo Formasyonunda jipslerin üstünde yeralan kiltasıları geçirimsiz bir*



ADİYAMAN İLİ, KAHTA İLÇESİ, ÇATALTEPE MAHALLESİ  
DEPREM İSKAN ALANI  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



*bariyer (aquiclude) oluşturmaktadır. Ancak bu litolojik dizilimi açılı kesen süreksizlikler, kayaçların altta bulunan jipslerle hidrolojik olarak bağlantı kurmasına neden olmaktadır. Sonuç olarak bu da meteorik (yüzey) kökenli suların süreksizlikler boyunca jipslere ulaşarak, karstlaşmasını etkilemektedir. Ayrıca bölgedeki antropojenik süreçler (yapay yeraltı suyu beslenimi, pompaj) de jips gibi kolay eriyebilen kayaçlardaki karstik süreçleri hızlandırıcı yönde etkili olmuştur.*

7. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan Şelmo Formasyonu (Tmş) kaya birim, Şelmo Formasyonu Rezidüli (Tmş) zemin, olarak tanımlanmıştır. Şelmo Formasyonu Rezidüeli'ne ait birimler; ince-iri taneli zeminler olup zemin grubu CH-CL-SM-ML olarak belirlenmiş olup “yarı (sert) ”kıvamlılıkta "orta-yüksek" sıkışabilir, “yüksek” plastisiteli "orta" kuru dayanımlı özelliğindedir.

Şelmo formasyona ait kaya birimleri RQD değerleri göre kaya birimler “Çok Kötü Kaliteli-Kötü Kaliteli-Orta Kaliteli-İyi Kaliteli-Çok İyi Kaliteli.” Ayırışma derecelerine göre “Tamamen ayırışmış Çok ayırışmış-Orta derecede ayırışmış-Az ayırışmış-Taze ayırışmamış” birimler, nokta yükleme indeksi (Is) değeri ise değerine göre “Çok Düşük Dayanımlı” kaya birimler olarak belirlenmiştir.

8. İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalardan elde edilen sonuçlara göre Şelmo Formasyonunda Vs30 hızı 427-633 m/sn olup zemin sınıfı ZC'dir. Şelmo formasyonu Rezidüelinde Vs30 hızı 427-541 m/sn olup zemin sınıfı ZC 'dir. Zemin büyütme değerleri 1.00-2.96 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük ) ve B(Orta) olarak belirlenmiştir Zemin hakim periyotları 0.12-0.54 aralığında olup ölçüt tanımı A(Düşük) ve B(Orta) olarak belirlenmiştir. Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı Orta Tehlike düzeyinde kalmaktadır.

9. Şelmo Formasyonu Rezidüeline ait birimlerin şişme derecesi, “şişme derecesi ince tane oranına (%29,1 -92,9) göre Düşük-Orta-Yüksek, LL değerine (%42,3 - 56,4) göre Yüksek ve PI değerine (%23 - 35,3) göreYüksek-Çok Yüksek olarak belirlenmiştir. Şelmo Formasyonu Rezidüeline ait birimlerde oturma miktarı kabul edilebilir sınırlar üzerindedir.

10. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

11. İnceleme alanında ve yakın çevresinde akar veya kuru durumda herhangi bir su yatağı bulunmamaktadır.



ADİYAMAN İLİ, KAHTA İLÇESİ, ÇATALTEPE MAHALLESİ  
DEPREM İSKAN ALANI  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



12. İnceleme alanında herhangi bir fay çalışması yapılmamıştır.

Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan ‘Türkiye Deprem Tehlike Haritası’ baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

13. İnceleme alanında genel olarak yeraltı suyunun bulunmaması, Plastisite İndisinin  $>12$  olması ve ortalama  $N_{60} >30$  olması ve genel jeolojiiyi kaya birimlerin oluşturması nedeniyle sıvılaşma riski beklenmemektedir.

14. İnceleme alanı; Adıyaman İli, Kahta İlçesi, Çataltepe (Turanlı) Mahallesiinde yer alan yaklaşık 49.80 hektarlık alanda yer almakta olup eğim değerlerinin %0-10, %10-20, %30-40, %40-50 ve %50-60 aralığında değişmesi nedeniyle jeomorfolojik olarak yüksek eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. İnceleme alanın jeolojisini Neojen yaşlı Şelmo Formasyonu Rezidüeli' ne ait az çakıllı, yüksek plastisiteli kil, gri kahve renkli, katı-çok katı kil birimleri ve geriye kalan kısmını Neojen yaşlı Şelmo Formasyonu' na ait gri kahve renkli, yer yer zayıf dayanımlı kıltaş/kumtaşı birimlerinin oluşturduğu belirlenmiştir. Sondaj çalışmalarında rastlanmamış olsa da alanda yer alan Şelmo Formasyonunun genel litolojisi dikkate alındığında jipsli seviyeler ile yüksek eğime bağlı olarak gelişen kütle hareketleri gözlenmektedir. Bu nedenle inceleme alanında nispeten eğimin yüksek olduğu kısımdan düşük olduğu kısma doğru bir kesit hattı belirlenerek şev stabilite analizi yapılmıştır. Yapılan analizinde Slide 6 programı kullanılmıştır. Ayrıca zemin birimlerin parametreleri laboratuvar deney sonuçlarından elde edilen değerlerin ortalaması olarak alınırken, kaya birimler için parametreler genelleştirilmiş Hoek-Brown yönteminden ortalama olarak seçilmiştir. Yapılan şev stabilite analizi sonuçlarına bakıldığında depremlili ve depremsiz her iki durum için de güvenlik katsayısının  $>1.2$  olduğu belirlenmiştir. İnceleme alanında yapılan şev stabilite analizinde kesit hattı boyunca şev duraylı çıkmış olsa da bu analizin üst seviyelerde yer alan kıltaş/kumtaşı birimlerdeki duraylılığı temsil ettiği görülmektedir. Ancak Şelmo Formasyonunda genel olarak bu birimlerin altında yer alan jips birimlerin erimesine bağlı olarak gelişebilecek stabilite sorunlarının önemli mühendislik problemleri oluşturabileceği mutlaka göz önüne alınmalıdır. Bu nedenle inceleme alanında, yapılaşma öncesi tüm yamaç boyunca yamacın stabilitesi göz önünde tutularak özellikle temel altı ve çevre drenaj sistemi, kademeli teraslama ve teraslama sonucu oluşacak yarmalar içinde istinat duvarı, kademeli istinat duvarı, kazık, mini kazık, ankraj vb. gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.



ADİYAMAN İLİ, KAHTA İLÇESİ, ÇATALTEPE MAHALLESİ  
DEPREM İSKAN ALANI  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

16. İnceleme alanında yapılan çalışma ve gözlemlerde doğal afet tehlikeleri (çökme-tasman, tsunami, tıbbi jeoloji vb.) ve mühendislik problemleri ile karşılaşılmamıştır. İnceleme alanında yapılan jeolojik ve jeofizik çalışmalarda herhangi bir karstik boşluğa rastlanmamıştır. Ancak alanda yer alan Şelmo Formasyonu içerisinde yer alan jips seviyelerinin olduğu dikkate alındığında yapılaşma öncesinde hazırlanacak olan Zemin ve Temel Etüt Raporu çalışmalarında ayrıntılı olarak bu durum irdelenmeli ve gerekli önlemler alınmalıdır.

16. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 2 kategoride değerlendirilmiştir.

**Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında jeolojisini Şelmo Formasyonu Rezidüeli' ne ait az çakıllı, yüksek plastisiteli kil, gri kahve renkli, katı-çok katı kil birimleri ve Şelmo Formasyonu' na ait gri kahve renkli, yer yer zayıf dayanımlı kiltaş/kumtaşı birimlerinin oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10'dan büyük olduğu alanlardır.

Şelmo Formasyonu Rezidüeline ait zemin birimler sıkışabilirlik "orta-yüksek sıkışabilirlik", kuru dayanımı "orta", kıvamlılık "yarı sert (sıkı)", plastisite derecesi "yüksek plastisiteli" ve şişme derecesi "yüksek-çok yüksek"dır.

Şelmo Formasyonuna ait kaya birimler RQD ye göre "Çok Kötü Kaliteli-Kötü Kaliteli-Orta Kaliteli-İyi Kaliteli-Çok İyi Kaliteli " nokta yükleme deneyine göre "Çok Düşük Dayanımlı", ayrışma derecesine göre "Tamamen ayrılmış-Çok ayrılmış-Orta derecede ayrılmış-Az ayrılmış-Taze ayrılmamış"dır.

Mevcut durum itibariyle doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda rezidüel zon kalınlığının fazla olması, eğim değerlerinin %0-10, %10-20, %30-40, %40-50 ve %50-60 aralığında olması ve alanın engebeli olması gibi nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.



ADİYAMAN İLİ, KAHTA İLÇESİ, ÇATALTEPE MAHALLESİ  
DEPREM İSKAN ALANI  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Şelmo Formasyonu rezideül birimlerinde şişme “ şişme derecesi ince tane oranına (%29,1-92,9) göre Düşük-Orta-Yüksek, LL değerine (%42,3 - 56,4) göre Yüksek ve PI değerine (%23 - 35,3) göre Yüksek-Çok Yüksek” olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Şelmo Formasyonu rezideül birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma,



ADİYAMAN İLİ, KAHTA İLÇESİ, ÇATALTEPE MAHALLESİ  
DEPREM İSKAN ALANI  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



- taşıma gücü vb. ) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında rastlanmamış olsa da alanda yer alan Şelmo Formasyonunun genel litolojisine bakıldığında jipslerin üstünde yer alan kiltaşlarının geçirimsiz bir bariyer oluşturmaktadır. Ancak bu litolojik dizilimi açılı kesen süreksizlikler, kayaçların altta bulunan jipslerle hidrolojik olarak bağlantı kurmasına neden olmaktadır. Sonuç olarak bu da meteorik (yüzey) kökenli suların süreksizlikler boyunca jipslere ulaşarak, karstlaşmasını etkilemektedir. Ayrıca bölgedeki antropojenik süreçler (yapay yeraltısuyu beslenimi, pompaj) de jips gibi kolay eriyebilen kayaçlardaki karstik süreçleri hızlandırıcı yönde etkili olduğu dikkate alındığında yapı temellerinin bu kayaçların altında ki erime özelliği olmayan formasyonlara oturtulması veya taşıtırılması gerektiğinin belirtilmesi gerekmektedir. Bu maddedeki birimlerin devamlılığı söz konusu ise bu bölümde ekstra önlemler eklenebilir olmalıdır.
  - İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
  - Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
  - Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

**Uygun Olmayan Alanlar 2.4 (UOA-2.4): Çökme (Dolin v.b. Karstik Boşluk Çökmeleri, Tasman vb. Hareketler )Açısından Riskli Bölgeler**

İnceleme alanının jeolojisini yaşlı (Kireçtaşı/Dolomit/Dolomitli Kireçtaşı/Traverten v.b.) karbonatlı kayaçlara veya Evaporitik kayaçlara ( Jips/ Anhidrit/Sölestin/Barit, Halit/Silvin v.b ) ait birimler oluşturmaktadır.

İnceleme alanının topoğrafik eğimi %40-50 ile 50/60 arasında değişmektedir.

İnceleme alanında Şelmo Formasyonu içerisinde yer alan jipsli seviyelerin bulunmasına ve eğime bağlı olarak bu alanların karst topoğrafyasına sahip olduğu gözlenmektedir. Ayrıca eğimin yüksek olduğu bu yamaçlarda stabilite problemlerine ait izler mevcuttur. Hem eğime hem de jips birimlerin yüzey sularının etkisi altında erime boşluklarının oluşmasına bağlı olarak tüm yamaç boyunca gelişebilecek büyük kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenemeyeceği kanaatine varılmıştır.



ADİYAMAN İLİ, KAHTA İLÇESİ, ÇATALTEPE MAHALLESİ  
DEPREM İSKAN ALANI  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



“İnceleme alanında hazırlanan gözlemsel değerlendirme” Raporu da dikkate alınarak inceleme alanı Uygun Olmayan Alanlar 2.4 (UOA-2.4): Çökme (Dolin v.b. Karstik Boşluk Çökmeleri, Tasman vb. Hareketler )Açısından Riskli Bölgeler olarak değerlendirilmiş ve ekli haritada UOA-2.4 simgesi ile gösterilmiştir.

18. Adıyaman İli, Kahta ilçesi, Çataltepe(Turanlı) Mah., sınırında kalan ve 1 adet 1/5000 ölçekli M41-d-02-b nolu hâlihazır haritalar ile 4 adet 1/1000 ölçekli M41-d-02-b-3-a, M41-d-02-b-3-d, M41-d-02-b-4-b, M41-d-02-b-4-c nolu hâlihazır haritalarda sınırı belirtilen yaklaşık 49.80 ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt çalışması olup mikrobölgeleme etüt raporu zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.



*Harita 6. İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Yerleşime Uygunluk Haritası*

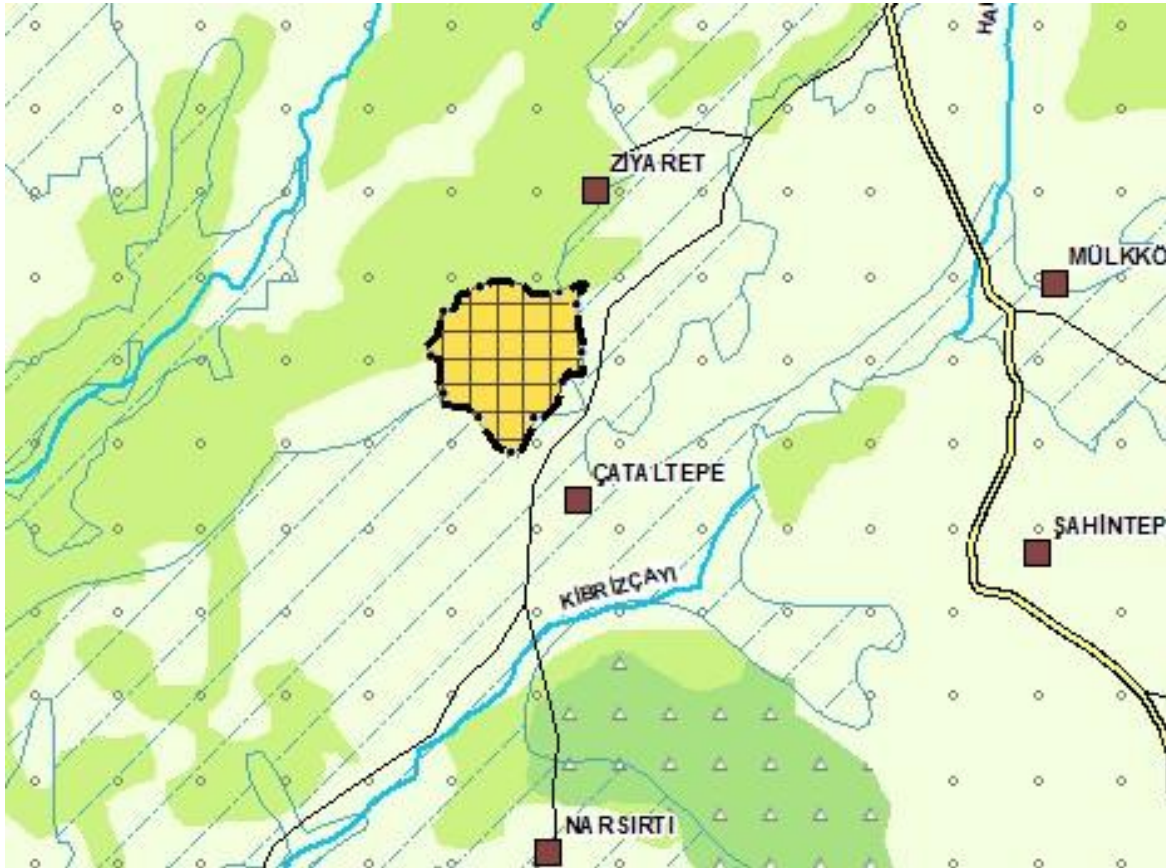


#### 4. 100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

Yapılan incelemelerde alanın Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Çayır-Mera ve Tarım Arazisi" olarak tanımlandığı görülmektedir. Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmamaktadır.

Alan konumu itibariyle kente kazandırılabilir şekilde kentsel alanlara yakın olup Kahta İlçesi'nin güneybatı kesiminde kalmaktadır.

Deprem iskân alanı ilanı kapsamında edinimi sağlanan alanın konut alanı olarak kullanılmasının uygun olacağı görülmüştür. Bu nedenle İskân alanı içerisinde yer alan Adıyaman İli, Kahta İlçesi, Çataltepe Mahallesi 111 Ada 3, 4 parseller, 112 Ada 1 parsel ve 113 Ada 2, 3 Parseller ve etrafındaki kadastral yollarda imar planlarının yapılması gerekmektedir.



*Harita 7. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği*



ADİYAMAN İLİ, KAHTA İLÇESİ, ÇATALTEPE MAHALLESİ  
DEPREM İSKAN ALANI  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



## YASAL DAYANAK

06.02.2023 tarihinde gerçekleşen Kahramanmaraş merkezli depremler sonrasında 08.02.2023 tarih ve 6785 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı'yla Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illerinde olağanüstü hal (OHAL) ilan edilmiş, ilaveten AFAD Başkanlığı'nın 15.02.2023 tarih ve 492100 sayılı oluru ile "Elazığ İli'nin, tüm ilçe, mahalle ve köyleri ile birlikte Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi" ilan edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi tarafından başlatılan proje sürecinde, 7452 Sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun hükümlerine dayanılarak yapılaşması devam eden bu alanlar plansız alanda kalmaktadır.

İlgili kanunda;

### ***"Yerleşme ve yapılaşma hususunda alınan tedbirler[1]***

**MADDE 2- (1)** 6/2/2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, afetten etkilenenlerin geçici veya kesin iskân alanları; fay hattına mesafesi, zeminin elverişliliği, yerleşim merkezine yakınlığı gibi kriterler gözetilerek, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının yeni yerleşim yerlerinin tespitine ilişkin görev ve yetkileri saklı kalmak kaydıyla, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca resen belirlenerek ilgili kurumlara bildirilir. Bu belirleme yapılırken gereklilik bulunması halinde, 25/2/1998 tarihli ve 4342 sayılı Mera Kanunu ile 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun ek 16 ncı maddesinde belirtilen alanlar ile yerleşme ve yapılaşma için zorunluluk bulunan ekli (1) sayılı kroki ve koordinat listesinde yer alan orman vasıflı alanlar, zeytinlik ile zeytinlik sahaları da kullanılabilir. **(Ek cümleler: 14/7/2023-7456/25 md.)** Bu cümleyi ihdas eden maddenin yürürlük tarihi itibari ile henüz yer seçimi tamamlanmamış köylerde ve kırsal özellik gösteren alanlarda; zorunluluk durumunda ve uygun başka yer bulunamaması halinde hak sahibi başına 1.000 metrekareyi geçmemek üzere ilave orman vasıflı alanlar da kullanılabilir. Geçici veya kesin iskân alanlarında 26/1/1939 tarihli ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunun 20 nci maddesi hükümleri uygulanmaz. Bu alanlar içinde kalan taşınmazlar üzerindeki binaların asgarî levazım bedeli ile ağaçların ve sair muhdesatların bedeli; 4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma



ADİYAMAN İLİ, KAHTA İLÇESİ, ÇATALTEPE MAHALLESİ  
DEPREM İSKAN ALANI  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



*Kanununun 19 uncu maddesinde yer alan sınırlamaya tabi olmaksızın muhdesat sahiplerine ödenir.*

*(2) Birinci fıkraya göre belirlenen alanlarda vasıf değişikliği gereken yerlerin resen vasıf değişikliği yapılır ve bu yerler Hazine adına tescil olunur. Bu işlemler ilgili kurumlara bildirilir. Vasıf değişikliği gereken yerlerde, 6831 sayılı Kanunun ek 16 ncı maddesinde belirtilen veya orman vasıflı alanların bulunması halinde bu alanın iki katından az olmamak üzere Hazine taşınmazı, orman tesis edilmek üzere Orman Genel Müdürlüğüne tahsis edilir. **(Ek cümle: 14/7/2023-7456/25 md.)** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen geçici veya kesin iskân alanlarında yer alan orman vasıflı alanlar, zeytinlik ile zeytinlik sahaları sadece afetzedelerin ihtiyacı için kullanılır, ihtiyaç fazlası taşınmazlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının talebi üzerine, imar planlarının kesinleşmesini müteakiben en geç 1 yıl içerisinde önceki vasfına göre tescil edilir.*

*(3) Genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, dava süreci devam edenler ile kesinleşen ancak henüz tapuya tescil edilmemiş olanlar hariç olmak üzere, tespit dışı bırakılan yerlerin 21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22'nci maddesi kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının talebine istinaden ilgili kurumların görüşleri alınmaksızın bu Kanunun amacı doğrultusunda Hazine adına idari yoldan tescili yapılır.*

*(4) Köy yerleşme alanları dâhil belirlenen kesin iskân alanlarında ve mevcut kentsel alanlarda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanacak plan ve imar uygulamaları beklenmeksizin, jeolojik etüt raporu ve zemin etüt raporu doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanacak vaziyet planına ve düzenlenecek yapı ruhsatına göre uygulama yapılır. Bu alanlarda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan plan ve parselasyon planlarında, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun plan ve parselasyon ile ilgili işlemlerindeki askı, ilan, itirazlara ilişkin hükümleri uygulanmaz. Bu alanlarda taşınmaz mülkiyeti veya imar hakları kısmen veya tamamen başka bir alana aktarılabilir. Bu haklar takas ve trampa işlemlerine konu edilebilir. Plan, parselasyon, yapı ruhsatı, taşınmaz mülkiyeti veya imar haklarının aktarılması, takas ve trampa işlemleri ve bu işlemler nedeniyle düzenlenen kâğıtlar damga vergisi, resim, harç ve harcamalara katılma paylarından müstesnadır. Bu işlemler nedeniyle ücret, döner sermaye ücreti ve herhangi bir ad altında bedel alınmaz.*

*(5) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen geçici veya kesin iskân alanlarında, 4342 sayılı Kanun gereğince verilen izinler, 6831 sayılı Kanun gereğince verilen*



ADYAMAN İLİ, KAHTA İLÇESİ, ÇATALTEPE MAHALLESİ  
DEPREM İSKAN ALANI  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Plan Açıklama Raporu



izinler, Orman Genel Müdürlüğü tarafından 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince kiraya verilen mesire yerleri, orman parkları ve taşınmazlara ilişkin kiralama sözleşmeleri ile 4342 sayılı Kanun kapsamında tahsis amacı değişikliği gerçekleştirilen ancak tapuda henüz Hazine adına tescil edilmeyen alanların tahsis amacı değişiklikleri, 12/3/1982 tarihli ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 8 inci maddesi kapsamında verilen tahsis alanları ilgisine göre resen iptal edilmiş veya feshedilmiş sayılır.

(6) 4/6/1985 tarihli ve 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 30 uncu maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında düzenlenen ara ve uç ürün üretme şartlı ihalelere ilişkin ruhsatlar hariç olmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen geçici veya kesin iskân alanlarına denk gelen maden ruhsat sahalarının girişimli kısmı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının kararı ile karar tarihinden itibaren maden ruhsat sahasından resen taksir edilmiş sayılır. Geçici veya kesin iskân alanının ruhsatın tamamını kapsamaması halinde ise Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının kararı ile karar tarihinden itibaren maden ruhsatı resen iptal edilmiş sayılır.

(7) Birinci fıkrada belirtilen alanlarda, kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazlardan uygulamaya dâhil edilecek olanlar ile özel mülkiyete tabi diğer bütün taşınmazlar için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından ilgisine göre devir veya acele kamulaştırma kararı alınabilir. Kamulaştırma işlemleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülür. Kamulaştırılan taşınmazlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebine istinaden Hazine adına tescil olunur...”

Hükümleri yer almaktadır.