

**ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ,  
TURUNÇOVA MAHALLESİ 378 ADA  
40 NUMARALI PARSELE AİT  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA  
RAPORU**



## İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ .....	1
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	2
3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ .....	3
4. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU .....	4
5. PLANLAMA ALANI JEOLJİK YAPISI .....	6
5.1. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU .....	7
6. PLANLAMA ALANI DEPREM DURUMU .....	14
7. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI .....	14
7.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	14
8. PLANIN AMAÇ VE KAPSAMI.....	16
9. ÖNERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI.....	16

## ŞEKİLLER

Şekil 1 Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri .....	1
Şekil 2 Antalya İli İdari Bölünüşü.....	2
Şekil 3 Planlama Alanı Uydu Görüntüsü .....	2
Şekil 4 Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	3
Şekil 5 Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri .....	4
Şekil 6 Planlama Alanı Mülkiyet Durumu .....	4
Şekil 7 Planlama İli Jeoloji Haritası .....	6
Şekil 8 Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....	13
Şekil 9 Türkiye Deprem Haritasında Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesiindeki Planlama Alanının Konumu .....	14
Şekil 10 Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	15
Şekil 11 1/100.000 Ölçekli Öneri Çevre Düzeni Planı Değişikliği.....	17

## TABLolar

Tablo 1 Öneri İmar Planı Alan Dağılımı Tablosu.....	16
---	----



# ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, TURUNÇOVA MAHALLESİ 378 ADA 40 NUMARALI PARSELE AİT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

## 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Antalya ili, Akdeniz Bölgesi'nin batısında yer almaktadır. Finike ilçesi, Antalya il merkezinin güneybatısında konumlanmış olup; kuzeyinde Elmalı, doğusunda Kumluca, batısında Demre ilçeleri ve güneyinde Akdeniz ile çevrilidir.



Şekil 1 Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Antalya ili, toplamda 19 ilçeden oluşmaktadır. Turunçova Mahallesi, Finike ilçesinin mahallelerinden biri olup, ilçe merkezine yaklaşık 8 kilometre mesafede konumlanmaktadır. Mahalle, ilçe merkezinin kuzeyinde yer almaktadır.



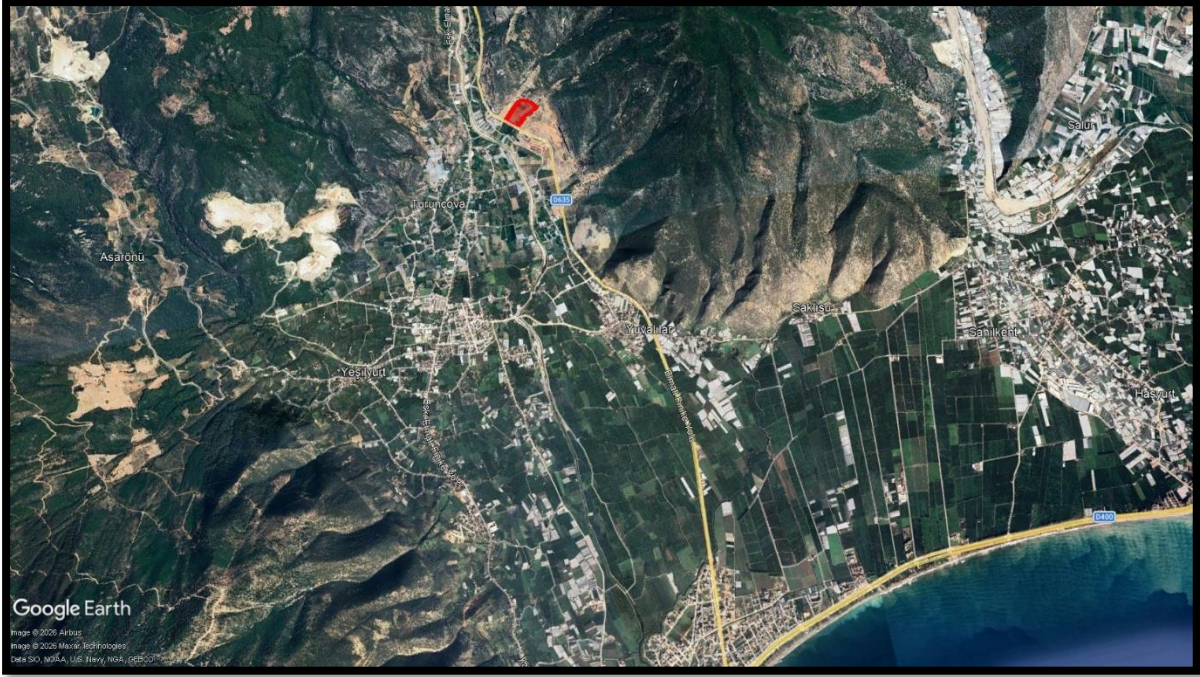
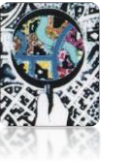


### 3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

İlçeye ulaşım, Antalya il merkezinden batı yönünde uzanan Antalya–Kumluca–Finike Karayolu (D400) üzerinden sağlanmaktadır. Bu yol, Antalya şehir merkezinden Finike ilçesine doğrudan bağlantı sunmakta olup, Turunçova Mahallesi'ne ulaşım için bu güzergâh üzerinden ayrılan yerel yollar kullanılmaktadır. Turunçova Mahallesi, Finike ilçe merkezine yaklaşık 8 km mesafede konumlanmakta olup, ilgili parsel mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır. Finike ilçesi, aynı zamanda Kumluca, Demre ve Elmalı gibi çevre ilçelere bağlanan bölgesel yollar sayesinde ulaşım açısından avantajlı bir konuma sahiptir.



Şekil 4 Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Şekil 5 Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

#### 4. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU

Antalya ili, Finike ilçesi, Turunçova Mahallesi 378 ada 40 numaralı parselin mülkiyeti şahsa aittir. Şahıs mülkiyetinde bulunan söz konusu taşınmaza ilişkin kamulaştırma işlemlerine başlanılmış olup, proje kapsamında acele kamulaştırma kararı alınmıştır. Bu doğrultuda alınan Cumhurbaşkanlığı Kararı aşağıda sunulmaktadır (şekil 7).



Şekil 6 Planlama Alanı Mülkiyet Durumu



16 Ekim 2025 PERŞEMBE

**Resmî Gazete**

Sayı : 33049

**CUMHURBAŞKANI KARARI****Karar Sayısı: 10489**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ÷lke genelinde başlatılan 250.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesiinde inşa edilecek sosyal konutların yapımı amacıyla ekli haritada sınırları gösterilen alanda yer alan özel mülkiyete konu taşınmazın adı geçen Başkanlık tarafından acele kamulaştırılmasına, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi gereğince karar verilmiştir.

15 Ekim 2025

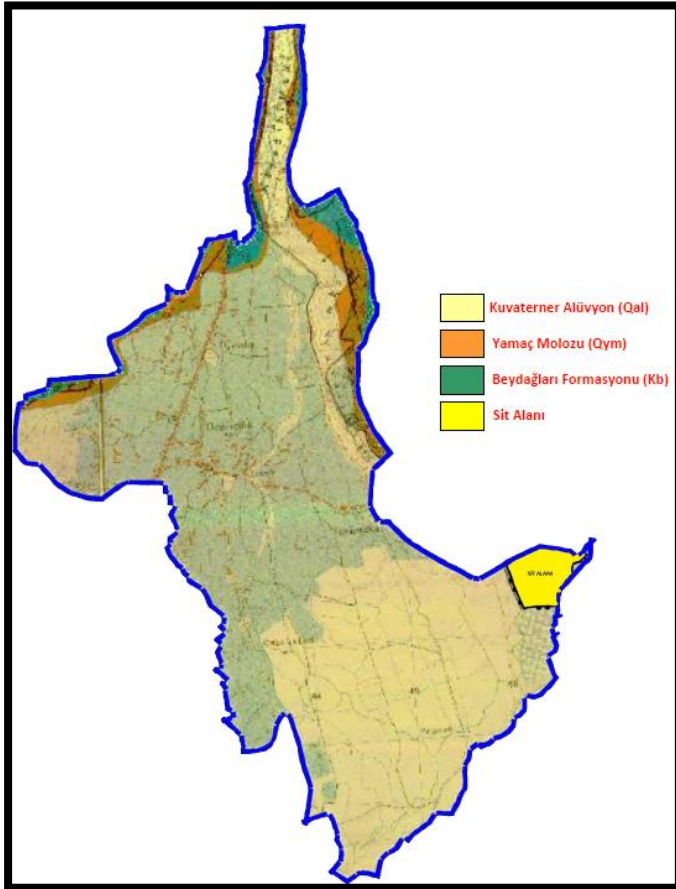
**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI

Şekil 7 16 Ekim 2025 Tarih 33049 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı



## 5. PLANLAMA ALANI JEOLJİK YAPISI

Antalya bölgesinde Prekambriye'den günümüze kadar oluşmuş kaya birimleri yüzeylenir. Oldukça farklı ortam koşullarında gelişmiş olan bu kaya birimlerinin bir kısmı otokton, bir kısmı ise allokton konumludur. Antalya bölgesinin batı ve kuzey batısında Beydağları otoktonu, kuzey doğusunda ise Anamas – Akseki otoktonu yer alır. Beydağları otoktonunun yaşlı kaya birimleri üzerinde Paleosen ve Eosen çökelekleri bazı alanlarda sığ deniz ortamında çökelmiş karbonatlarla temsil edilirken, bazı alanlarda daha derin deniz ortamında çökelmiş kumtaşı, kiltası, kireçtaşı vb. kaya türleri ile temsil edilir. Beydağları otoktonu Daniyen'de Antalya naplarının, Langiyen'de de Likya naplarının yerleşimine sahne olmuştur. Anamas - Akseki otoktonunun yaşlı kaya birimleri üzerinde Orta - Üst Triyas yaşlı kumtaşı, kireçtaşı ve şeyl'ler, bu şeyl'ler üzerinde de genellikle Jura - Kretase yaşlı kireçtaşları bulunur. Paleosen-Eosen, Anamas - Akseki otoktonunda kireçtaşı ve kırıntılı kayalarla temsil edilir. Anamas - Akseki otoktonunu güney kenarında Daniyen'de Antalya napları ve Alanya napı yerleşmiştir. Antalya bölgesinde Langiyen'de son allokton kütlelerin yerleşiminden sonra, bölge Orta Miyosen'de deniz istilasına uğramış ve Orta ve Üst Miyosen'de bölgede konglomera, kumtaşı, silttaşı gibi kırıntılı kayalar çökelmiştir. Miyosen sonlarında bölge kuzeydoğu-güneybatı doğrultuda sıkışmalara maruz kalmış ve bu sıkışmalara bağlı olarak bölgedeki kaya birimleri kuzeydoğudan güneybatıya doğru itilmiştir. Pliyosen'de 100-120 metre kotlarına kadar tekrar deniz istilasına uğramış ve bu dönemde kireçtaşı, kiltası, kumtaşı gibi kayalar oluşmuştur. Pliyosen-Kuvaterner'de Antalya bölgesinde büyük çapta normal ve doğrultu atımlı faylar gelişmiştir.



Şekil 8 Planlama İli Jeoloji Haritası

Kaynak: Antalya İli Finike İlçesi Hasyurt Ve Turunçova Mahallelerini Kapsayan Yerleşim Alanının Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporu



## 5.1. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Araştırma alanına ilişkin bir adet İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır. Bu rapor 12.01.2018 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan Antalya ili Finike ilçesi Hasyurt ve Turunçova mahallelerini kapsayan yerleşim alanının uygulama imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporudur. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu verilerine göre planlama alanı “Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1)” alanında kalmaktadır.

### Sonuç Ve Öneriler

Bu çalışma ile; Antalya İli, Finike İlçesi Hasyurt ve Turunçova Mahallelerini Kapsayan 3238.2 hektarlık Yerleşim Alanı için "Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etütleri" sonucu elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması amaçlanmıştır. Hasyurt Mahallesi; inceleme alanı olarak toplam 1415.2 hektarlık alanı kapsamaktadır. Fakat alan içerisinde bulunan ve değerlendirmeye tabi tutulmayacak 343.5 hektarlık “Afete Maruz Bölge” nedeniyle rapor içerisinde Hasyurt Mahallesi için değerlendirme yapılabilen toplam alan 1071.7 hektardır. Turunçova Mahallesi ise; inceleme alanı olarak toplam 1823 hektarlık alanı kapsamaktadır. Fakat alan içerisinde bulunan ve değerlendirmeye tabi tutulmayacak 36.4 hektarlık “1. Derece Arkeolojik Sit Alanı” nedeniyle rapor içerisinde Turunçova Mahallesi için değerlendirme yapılabilen toplam alan 1786.6 hektardır.

- Bahsi geçen işin ihalesi 22.05.2015 tarihinde Finike Belediyesi tarafından yapılmış olup; Firmamız tarafından 15.06.2017 tarihinde sözleşme yapılarak 25.06.2017 tarihinde işe başlanmıştır.
- İnceleme alanı olan Hasyurt Mahallesi Finike Belediyesi sınırları içerisinde 07.12.2009 tarihinde İller Bankası Harita Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanmış 8 adet 1/5000 ölçekli ve 54 adet 1/1000 ölçekli paftadan ve Turunçova Mahallesi ise 20.05.2014 tarihinde İller Bankası Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanmış 10 adet 1/5000 ölçekli ve 76 adet 1/1000 ölçekli paftadan oluşmaktadır.
- İnceleme alanında yapılan karelejama (600 m \* 600 m) sonrası her hücreye 1 adet sondaj olmak üzere belirlenmiş olup Hasyurt Mahallesinde toplam derinliği 511.50 m olan 34 adet sondaj kuyusu açılmış olup sondaj kuyuları HSK olarak adlandırılmıştır. Hasyurt Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Alakır Çayı etrafında oluşturulan taşkın sahasında yapmış olduğumuz sondaj kuyularından toplam metrajı 178.50 metre olan 12 adet sondaj kuyusu (SK-1, SK-5, SK-11, SK-17, SK-18, SK-23, SK-24, SK-30, SK-31, SK-36, SK-37, SK-42) kalmakta olup; rapor içerisinde bu kuyulara ait değerlendirme yapılmayacaktır. Turunçova Mahallesinde ise toplam derinliği 1015.00 m olan 67 adet sondaj kuyusu olup sondaj kuyuları TSK olarak adlandırılmıştır.
- Hasyurt Mahallesi sınırları içerisinde geçen Alakır Çayının eski yatağında 1962 yılında meydana gelen su baskını ile ilgili Bakanlar Kurulu'nun 6/748 sayılı kararı ile “Afete Maruz Bölge” ilan edilmiştir.
- Turunçova Mahallesi Yuvalılar Mevkiinde “1. Derece Arkeolojik Sit Alanı” bulunmaktadır. Tarafımızdan yapımı planlanan sondaj çalışmalarından SK-46, SK-47 ve SK-54 numaralı sondaj kuyuları bahsi geçen sit alanı içerisinde kaldığından bu kuyular iptal edilmiştir.
- Sondajlar sırasında zemin ortamlarda her 1.5 metrede Standart Penetrasyon Testi (SPT) yapılarak zeminlerin penetrasyon direnci belirlenmiş, Hasyurt Mahallesinde 191 adet örselenmiş numune (SPT), 39 adet örselenmemiş numune (UD) ve Turunçova



Mahallesinde 133 adet örselenmiş numune (SPT), 32 adet örselenmemiş numune (UD) alınmıştır. Kaya ortamlarda kaya kalitesini görebilmek amacıyla Turunçova Mahallesi'nden alınan karotların TCR, RQD yüzdeleri belirlenmiştir ve 12 adet karot numunesinden laboratuvarında nokta yükleme deneyi yaptırılmıştır.

- Jeofizik Çalışmalar kapsamında; yer dinamik-elastik parametrelerinin tayinini belirlemeye yönelik jeofizik çalışmalar (53 serim MASW ölçümü ve 52 noktada Mikrotremör ölçümü ve 29 noktada D.E.S. ölçümü ) yapılmıştır.
- İnceleme alanlarımızdan Hasyurt Mahallesi genel olarak eğimli olmayan bir alan üzerindedir ve sahada hakim eğim değerleri % 0-10 aralığında belirlenmiştir. Turunçova Mahallesi'nde ise sınırın kuzey kısımları dağ eteklerinde kaldığından nispeten eğimli bir alandır ve hakim eğim değerleri buralarda > % 30 ile % 10-30 arasında hesaplanmıştır. Sahanın geri kalan kısmı ise düze yakın bir eğimdedir ve hakim eğim değerleri % 0-10 aralığında belirlenmiştir.
- Çalışma alanı ve yakın çevresinde jeolojik birimler yaşlıdan gence doğru değerlendirilmiştir. Beydağları Formasyonuna (Kb) inceleme alanlarından Turunçova Mahallesi'nde rastlanılmış olup; bu formasyona ait birimler bej renkli, kırıklı-çatlaklı KİREÇTAŞI ve taneleri keskin köşeli, iri taneli, dayanımsız BREŞ olarak, Plaj Çökellerine (Qp) Hasyurt Mahallesi'nde rastlanılmış olup; bu formasyona ait birimler çakıllı-siltli KUM ve kumlu ÇAKIL olarak, Yamaç molozuna (Qym) inceleme alanlarından Turunçova Mahallesi'nde rastlanılmış olup; köken olarak nispeten eğimli kısımlarda bulunan Beydağları Formasyonuna (Kb) ait birimlerin çeşitli yollarla taşınmasıyla oluşmuşlardır. Sahada birimler bej renkli, irili-ufaklı, yer yer tutturulmuş olarak ve Alüvyona (Qal) her iki inceleme alanında da rastlanılmış olup; KİL-SİLT-KUM-ÇAKIL birimler olarak gözlenmiştir. Turunçova Mahallesi'nde farklı olarak Alüvyon birim içerisinde koyu renkli, bitki kökleri içeren turba oluşumları olarak gözlenmiştir.
- İnceleme alanında Alüvyona (Qal) ait birimlerin; Hasyurt Mahallesi için; NP-35 aralığında düşük-orta-yüksek plastisiteli, Turunçova Mahallesi için; NP-37.2 aralığında düşük-orta-yüksek plastisiteli ve Hasyurt Mahallesi'ndeki Plaj Çökellerine (Qp) ait birimlerin; NP-27 aralığında düşük-orta-yüksek plastisiteli birimlerden meydana geldiği görülmektedir.
- Turunçova ve Hasyurt Mahallelerinde Alüvyona (Qal) ait birimler içerisindeki kil ve siltlerde kıvamlilik indisine göre; çok yumuşak-yumuşak-sıkı-sert-çok sert aralığında, Hasyurt Mahallesi'nde Plaj Çökellerine (Qp) ait birimler içerisinde kil ve siltler kıvamlilik indisine göre yumuşak-sıkı-sert aralığında bulunmaktadır.
- İncelenen bölgedeki zeminlerin sıkışabilirlik özellikleri ve likit limitleri arasındaki amirik yaklaşıma göre; Turunçova ve Hasyurt Mahalleleri için Alüvyona (Qal) ait birimler düşük-orta-yüksek sıkışma özelliğinde, Hasyurt Mahallesi Plaj Çökellerine (Qp) ait birimler orta-yüksek sıkışma özelliğindedir.
- İnceleme alanında yapılan sondajlarda Turunçova ve Hasyurt Mahallelerinde elde edilen SPT N30 değerlerine göre Alüvyona (Qal) ait birimlerin gevşek - orta sıkı - sıkı - çok sıkı ve Hasyurt Mahallesi Plaj Çökellerine (Qp) ait birimin gevşek - orta sıkı - çok sıkı olduğu belirlenmiştir.
- Turunçova Mahallesi'ndeki Beydağları Formasyonuna (Kb) ait Kireçtaşı ve Breş birimlerde nokta yükleme deneyleri yapılmıştır ve Is değeri 1035.81-3511.78 kPa (10.56- 35.80 kgf/cm<sup>2</sup>) aralığında değişmektedir. Elde edilen değerlere göre birimler düşük-orta dayanımlı kayaç sınıfına ve RQD değerlerine göre çok zayıf kayaç sınıfına girmektedir.
- Her iki inceleme alanında da Alüvyon (Qal) birimlerde konsolidasyon deneyleri yapılmış olup; birimler düşük-orta-yüksek-çok yüksek şişme dercesine sahiptirler.



İnceleme alanında oturma miktarının Hasyurt Mahallesi için, Alüvyon (Qal) birimlerde 1.04-3.04 cm ile Plaj Çökellerine (Qp) ait birimlerde 0.89-1.72 cm aralığında ve Turunçova Mahallesi için, Alüvyon (Qal) birimlerde 0.81-13.67 cm ile Yamaç Molozuna (Qym) ait birimlerde 0.99-1.64 cm aralığında olduğu görülmüştür.

- İnceleme alanında taşıma gücü değerlerinin; Hasyurt Mahallesinde Alüvyon (Qal) birime ait zemin ortamlarda 1.27-7.34 kg/cm<sup>2</sup> aralığında ve Plaj Çökellerine (Qp) ait zemin ortamlarda 3.26-6.38 kg/cm<sup>2</sup> arasında değiştiği belirlenmiştir. Turunçova Mahallesinde ise Alüvyon (Qal) birime ait zemin ortamlarda 2.27 – 7.09 kg/cm<sup>2</sup> arasında, Yamaç Molozuna (Qym) ait zemin ortamlarda 3.36 – 5.29 kg/cm<sup>2</sup> arasında ve Beydağları Formasyonuna (Kb) ait kaya ortamlarda 12.67 - 42.96 kg/cm<sup>2</sup> arasında değiştiği belirlenmiştir.
- Yapılan jeofizik çalışmalar sonucunda Masw etütlerinden elde edilen sonuçlara göre Vs30 değeri Hasyurt Mahallesi için ; 264 - 626 m/sn olarak hesaplanmış ve zemin hakim titreşim periyodu To=0.21-0.40 sn. ve büyütme A=1.43 - 2.40 arasında , Turunçova Mahallesi için ; Vs30 değeri 225 - 901 m/sn olarak hesaplanmış , zemin hakim titreşim periyodu To=0.18-0.44 sn. ve büyütme A=1.15 - 2.64 arasında bulunmuştur. Kayma modülü ve Elastik Modülü değerlerine göre ortam, Hasyurt Mahallesi için; gevşek-orta sağlam - sağlam birim özelliği gösterirken, Turunçova Mahallesi için ortam ; gevşek-orta sağlam – sağlam – çok sağlam birim özelliği göstermektedir.
- İnceleme alanı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 1. Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır. Buna göre zemin spektrum karakteristik periyotları Z2 için Ta=0.15 sn, Tb=0.40 sn, Z3 için Ta=0.15 sn, Tb=0.60 sn, belirlenmiştir. Hasyurt Mahallesi için; Masw etütlerinden elde edilen Vs30= 264 - 626 m/sn ve zemin hakim titreşim periyodu (To) değerleri 0,21–0,40 sn aralığında olup Alüvyon (Qal) ve Plaj Çökellerinin (Qp) gözlendiği alanlar Zemin Grubu “C”, Yerel Zemin Sınıfı ise “Z3” olarak, Turunçova Mahallesi için; Masw etütlerinden elde edilen Vs30= 225 - 901 m/sn ve zemin hakim titreşim periyodu (To) değerleri 0,18–0,44 sn aralığında olup Alüvyon (Qal) birimin gözlendiği alanlar Zemin Grubu “C”, Yerel Zemin Sınıfı ise “Z3” olarak, Yamaç Molozu (Qym) ve Beydağları Formasyonuna (Kb) ait birimlerin gözlendiği alanlarda Zemin Grubu “B”, Yerel Zemin Sınıfı ise “Z2” olarak belirlenmiştir.
- İnceleme alanında Hasyurt Mahallesinde yapılan sondajlarda 1.50 – 6.00 metreler arasında ve Turunçova Mahallesinde yapılan sondajlarda 0.80 – 11.50 metreler arasında yeraltı suyuna rastlanılmıştır.
- İnceleme alanlarından Hasyurt Mahallesinden Alakır Çayı, Beşgöz Çayı, Karaçay (Acıçay) ve Delice Deresi geçmekte olup; taşkın alanları ve taşkın koruma bölgeleri bulunmaktadır. Hasyurt Mahallesi proje sınırının güney ucunda Akdeniz bulunmaktadır. Turunçova Mahallesinde ise sınırlar içerisinde mevsimlik yağışlarla beslenen Akçay Çayı ve Karadin Deresi geçmekte olup; proje sınırının en güney ucuna yaklaşık 1.5 km uzaklıkta Akdeniz bulunmaktadır. İçme ve kullanma suyu şehir şebekesinden sağlanmaktadır.
- İnceleme alanı olan Hasyurt ve Turunçova Mahallesi 1. Derece Deprem Bölgesinde yer almakta olup; her iki inceleme alanında da yeraltısuyuna rastlanılmıştır. Sondaj kuyuların zemin sınıfları da göz önünde bulundurularak SM, SW, SW-SM, SP ve SC tipi zeminlerden oluşan lokasyonlarda sınıflama analizleri yapılmıştır. Hasyurt Mahallesi için; HSK-3, HSK- 4, HSK-6, HSK-7, HSK-8, HSK-9, HSK-12, HSK-13, HSK-14, HSK-15, HSK-16, HSK- 20, HSK-25, HSK-26, HSK-29, HSK-32, HSK-34, HSK-35, HSK-39, HSK-40, HSK-41, HSK-43 nolu sondaj kuyularında yapılan değerlendirmelere göre HSK-13 ve HSK-35 nolu sondaj kuyuları dışındaki analiz yapılan tüm kuyularda sınıflama problemine rastlanılmıştır.



- Turunçova Mahallesinde ise; TSK-34, TSK-36, TSK-40, TSK-41, TSK-53, TSK-55, TSK-57, TSK-59, TSK-68 ve TSK-69 nolu sondaj kuyularında yapılan değerlendirmelere göre analiz yapılan tüm kuyularda sıvılaşma problemine rastlanılmıştır.
- Çalışma alanı Deprem Bölgeleri Haritası'na (1996) göre 1. Derece Deprem Bölgesinde olup beklenen efektif ivme değeri 0.4 g olmalıdır. "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.
- İnceleme alanlarından Hasyurt Mahallesinde hakim eğim değerleri % 0-10 aralığında değişmekte olup; bu sahada stabilite sorunları beklenmemektedir. Turunçova Mahallesinde ise hakim eğim değerleri % 0-10 ile % 10-30 arasında ve > %30 olarak belirlenmiştir. Eğimin % 0-10 aralığında olduğu alanlarda stabilite problemi beklenmemektedir. Elmalı-Finike Yolunun (yeni) doğu yamaçlarında kaya düşmesi için çeşitli önlemler alınmıştır ve tarafımızdan eğimin > % 30 olduğu ve Beydağları Formasyonuna (Kb) ait kireçtaşı birimlerin olduğu bu alanlarda stabilite hattı belirlenerek yapılan analizlerde güvenlik katsayısı (Fs) 1.687 olarak bulunmuştur ve güvenlik katsayısı > 1 olduğundan yamaçlarda herhangi bir duraysızlık sorunu beklenmeyeceği kanaatine varılmıştır.
- İnceleme alanında yapılan arazi gözlemlerinde heyelan, akma, kayma vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak eğim değerlerinin %10'dan fazla olduğu alanlarda yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevlerde yüzeysel ve sızıntı sularının etkisiyle birimlerin ayrışma zon kalınlığına bağlı olarak stabilite sorunları gelişebileceği hesap edilmelidir.
- İnceleme alanlarından Hasyurt Mahallesinden Alakır Çayı, Beşgöz Çayı, Karaçay (Acıçay) ve Delice Deresi geçmekte olup; taşkın alanları ve taşkın koruma bölgeleri için DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.01.2017 tarih ve 89404551-754-30585 sayılı görüşü mevcut olup; su baskını tehlikesi açısından planlama aşamasında bu görüş doğrultusunda hareket edilmelidir. Turunçova Mahallesinde sınırlar içerisinden mevsimlik yağışlarla beslenen Akçay Çayı ve Karadin Deresi geçmekte olup bu yüzey sularıyla ilgili su baskını riski beklenmemektedir.
- İnceleme alanında çökme, tasman, tsunami, tıbbi jeoloji vb. bakımından herhangi bir sorun beklenmemektedir. Karstlaşma açısından ise; Turunçova Mahallesinde bulunan Beydağları Formasyonuna (Kb) ait kireçtaşı birimde karstik boşluk gözlenmemiş olmakla birlikte, kireçtaşı birimi mineralojik, petrografik, litolojik özellikleri nedeniyle karstik boşluk oluşurmaya yatkın olduğundan zemin-temel etütlerinde detaylı olarak araştırılmalıdır.
- İnceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmış ve alanlar yerleşime uygunluk açısından 2 kategoride değerlendirilmiştir;

- Önemli Alan 2.1 (ÖA - 2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

- Önemli Alan 5.1 (ÖA - 5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma vb. Sorunlu Alanlar

Hasyurt Mahallesinin tamamı ile Turunçova Mahallesinde eğimin % 0-10 arasında olduğu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma vb. Sorunlu Alanlar ve Turunçova Mahallesinde eğimin %10-30 arasında ve > % 30 olduğu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önemli Alanlar 2.1 (ÖA-2.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar kategorisinde değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 2.1 (ÖA - 2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar



İnceleme alanında jeolojisi Beydağları Formasyonuna (Kb) ait kireçtaşı ve breş birimlerden oluşan ve topografik eğimin % 30'dan büyük olduğu alanlar ile jeolojisi Yamaç Molozundan (Qym) oluşan ve topografik eğimin % 10-30 arasında olduğu alanlardır.

Beydağları Formasyonuna (Kb) ait kaya ortamların RQD değerlerine göre çok zayıf kaya kütlesi niteliğinde, nokta yük deneyi sonuçlarına göre düşük-orta dayanımlı kaya sınıfına girdiği belirlenmiştir.

Elmalı-Finike Yolunun (yeni) doğu yamaçlarında kaya düşmesi için çeşitli önlemler alınmıştır ve tarafımızdan eğimin  $> \% 30$  olduğu ve Beydağları Formasyonuna (Kb) ait kireçtaşı birimlerin olduğu bu alanlarda stabilite hattı belirlenerek SLİDE-6 programı ile depremlilikte stabilite analizi yapılmıştır. Sondaj kuyularında kireçtaşı birimler yamaç molozu tarafından üzerlendiği için ve moloz birimde herhangi bir jeoteknik deney yapılamadığından ve analiz için gerekli veriler olmadığından, şev analizi sadece 0.30 metreden itibaren kireçtaşına giren TSK-5 nolu sondaj kuyusunda yapılmıştır.

Hat boyunca yapılan deprem yüklü stabilite analizlerinde ise güvenlik katsayısı (Fs) 1.687 olarak bulunmuştur ve güvenlik katsayısı  $> 1$  olduğundan yamaçlarda herhangi bir duraysızlık sorunu beklenmeyeceği kanaatine varılmıştır.

İnceleme alanında yapılan arazi gözlemlerinde heyelan, akma, kayma vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak eğim değerlerinin %10'dan fazla olduğu alanlarda yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevlerde yüzeysel ve sızıntı sularının etkisiyle birimlerin ayrışma zon kalınlığına bağlı olarak stabilite sorunları gelişebileceği hesap edilmelidir. Bu alanlarda düşme riskine sahip kaya bloklarının ıslahına yönelik projelerin ilgili kurum tarafından hazırlanarak uygulanması gerekmektedir.

Bu alanlarda beklenen stabilite sorunlarının mühendislik önlemleriyle çözülebileceği kanaatine varıldığından yerleşime uygunluk açısından "Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarda " ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında, yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Yamaçlardaki askıda ve yarı gömülü olan kaya bloklarının, olabilecek muhtemel kaya düşmesi tehlikesini bertaraf edecek şekilde yerinde kırılması, kontrollü olarak hendeğe düşürülmesi, çimento enjeksiyonu vb. yöntemlerle ıslah çalışması yapıldıktan sonra plan uygulamasına geçilmelidir.
- Her türlü plan uygulaması, yamaç boyunca bütüncül stabilite önlemleri alındıktan sonra yapılmalıdır.
- Yamaçların stabilitesini bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalıdır.
- Kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Kazı öncesi yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.
- Yer altı, yüzey ve atık suların ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemlerinin uygulanması gerekmektedir.



- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilite sorunları temel ve zemin etüt çalışmalarında irdelenmeli ve alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Parsel bazı zemin etütlerinde varsa dolgu birimin yayılım ve kalınlığı belirlenmeli ve inşaa aşamasında hafredilmelidir.
- Planlama aşamasında Afet Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.

**“Yukarıda belirtilen tüm öneri ve önlemler yapılacak olan parsel/bina bazı zemin etüt raporlarında ayrıntılı olarak irdelenmelidir.”**

İfadeleri yer almaktadır.



İL	ANTALYA
İLÇE	FİNİKE
BELDE	-
KÖY/MAH.	HASYURT-TURUNÇOVA
MEVKİİ	-
PAFTA	HASYURT MAHALLESİNDE 8 ADET 1/5000 VE 54 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTADA, TURUNÇOVA MAHALLESİNDE 10 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ VE 76 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTADA SINIRLARI BELİRTİLEN ALAN
ADA-PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU (1/5000 ve 1/1000)

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/ firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Suat GEDİK  
Jeoloji Mühendisi

Tan GÜRER  
Jeofizik Mühendisi  
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Erdem KAYA  
Jeoloji Mühendisi  
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Seçil TOKMOĞLU  
İmar ve Planlama  
Sube Müdürü V

Ceyhan ÖĞREN EKİS  
İl Çevre Yardımcısı V

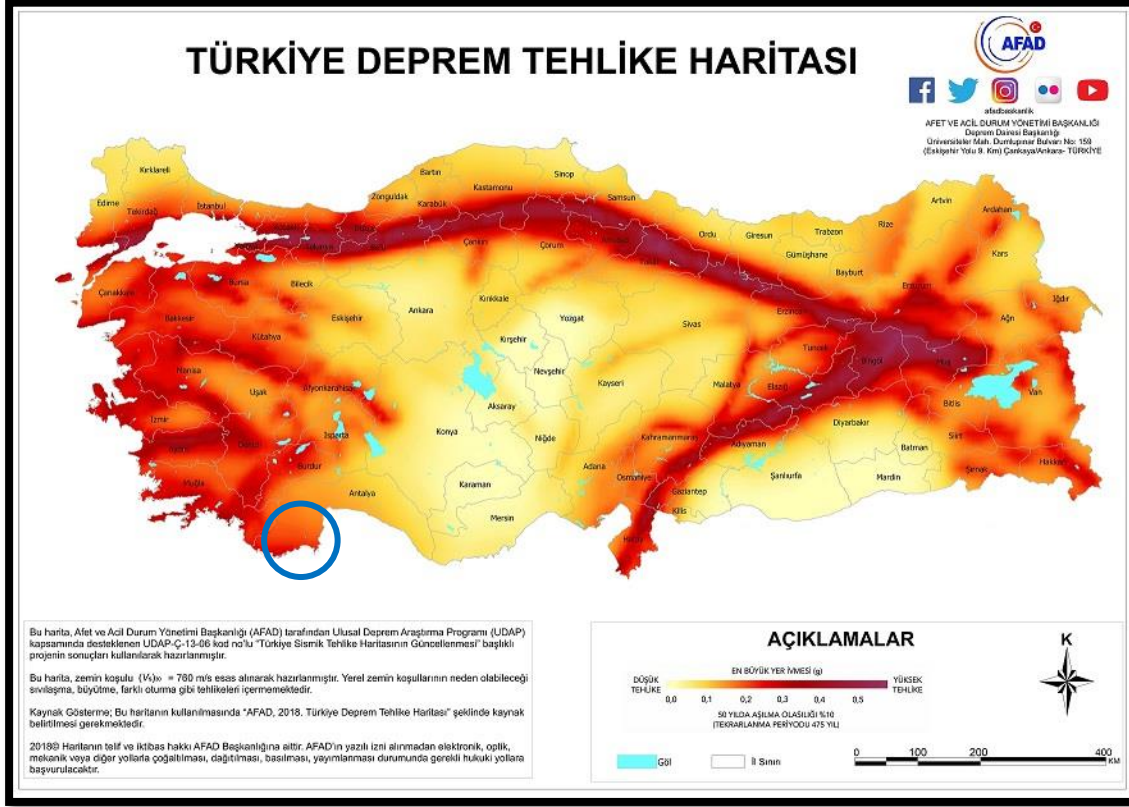
28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onanmıştır.  
12.01.2018

Şekil 9 Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası



## 6. PLANLAMA ALANI DEPREM DURUMU

Antalya ili, Finike ilçesi, Turunçova Mahallesinde bulunan planlama alanı, 18.03.2018 tarihinde 30364 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritasında Düşük Tehlikeli Bölgede yer almaktadır. (Şekil 10).



Şekil 10 Türkiye Deprem Haritasında Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesindeki Planlama Alanının Konumu

## 7. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

### 7.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7.maddesi uyarınca 15/04/2014 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" kullanımında kalmaktadır.



Uydu Görüntüsü	Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP

Şekil 11 Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

• 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği Teklifi Dosyasında yer alan alınan Kurum ve Kuruluş Görüşlerinde;

-Antalya Valiliğinin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) bila tarih ve E.22401030 sayılı yazısında;

“...5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, TAD-PORTAL sisteminde ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan ekteki Etüt Raporunda söz konusu taşınmazın 5403 sayılı Kanunun 3. Maddesinin (i) bendi kapsamında tarım dışı alan olduğu tespit edilmiştir...”

İlk Evim (250.000) Sosyal Konut Projesi kapsamında imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 378 ada 40 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 64.694,70 m<sup>2</sup> alanın belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı ile ilgili olarak 5403 Sayılı Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.” denildiği,

-Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 16804512 sayılı yazısında;

“...-3116 ve 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı tespit edilmiştir.

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi, 378 ada 40 parselin, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı tarafından yapılacak imar planı çalışmalarına esas olmak üzere; kurumumuz açısından, Finike Orman İşletme Müdürlüğü'nün 25.08.2025 tarihli ve E.16695840 sayılı yazısı ekinde sunulan İşletme Müdürlüğünce kurulan inceleme komisyonu raporunda orman sayılan yerlerden olmaması nedeniyle yapılacak olan imar planı çalışmalarında sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir.” denildiği,

-DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.6165331 sayılı yazısı ile; “...Söz konusu parsel Kurumumuza ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje kapsamında yer almamakta olup yamaç arazilerinden gelebilecek yağmur sularına karşı ilgisince tedbir alınması şartı ile



*Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi, 378 ada 40 parsel üzerinde imar planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.” denildiği, anlaşılmaktadır.*

Ayrıca konuya ilişkin diğer kurum ve kuruluş görüşlerinin alındığı, hususları anlaşılmıştır.

## 8. PLANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Tarım ve Orman Bakanlığınca tarım dışı kullanımı ile ilgili olarak 5403 Sayılı Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı belirtilen ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ülke genelinde başlatılan 250.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesinde inşa edilecek sosyal konutların yapımı amacıyla TOKİ tarafından kamulaştırılan 378 ada 40 parselin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) (P 24 no’lu plan paftasında) “Tarım Arazisi” nden "Kentsel Gelişme Alanı" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

## 9. ÖNERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

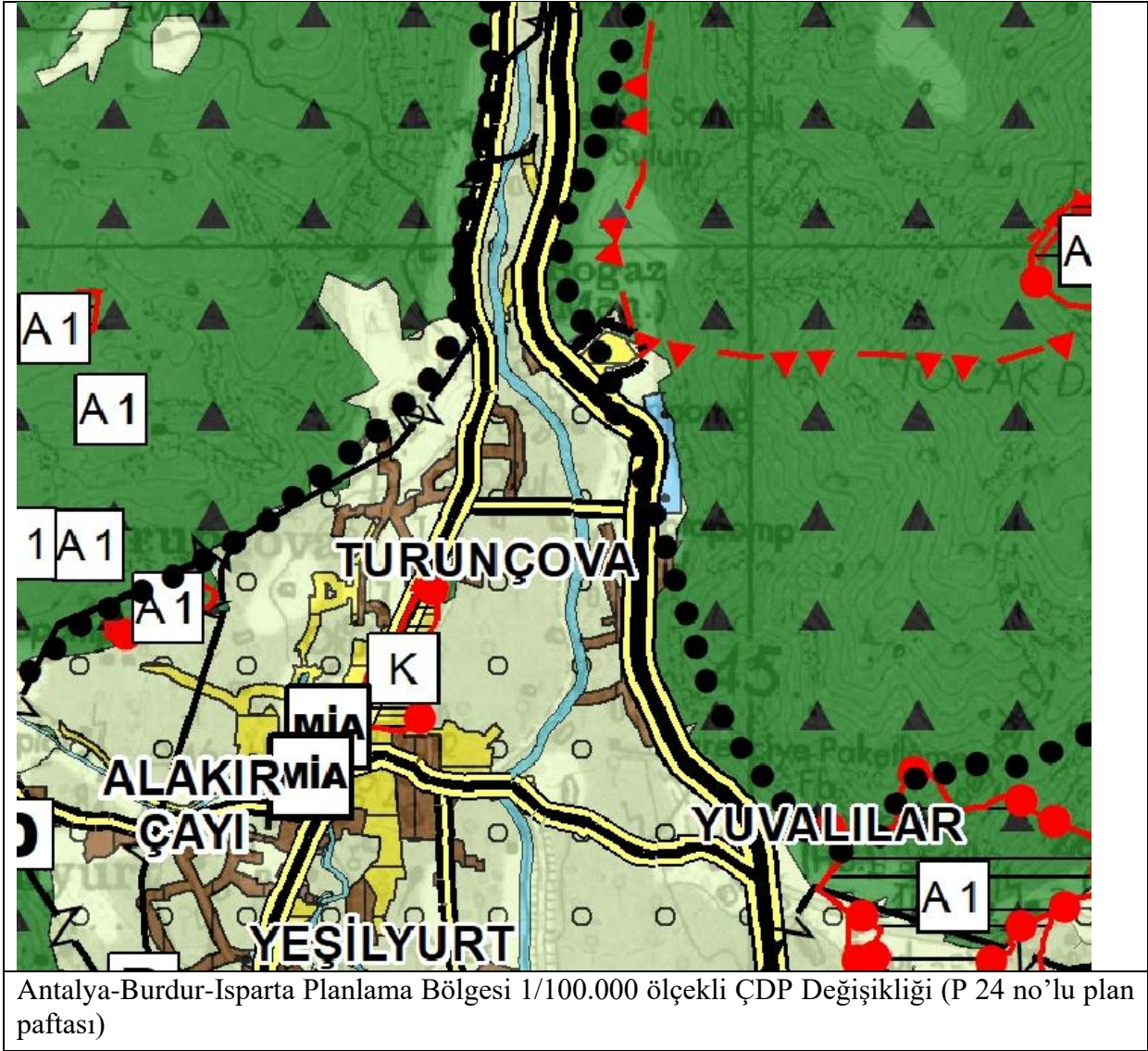
Antalya ili, Finike ilçesi, Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 378 ada 40 numaralı parsel ile ilişkin 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ile;

- Kentsel Gelişme Alanı;

65.694,72 m<sup>2</sup> kentsel gelişme alanı planlanmıştır.

Tablo 1 Öneri İmar Planı Alan Dağılımı Tablosu

KULLANIMLAR	MEVCUT PLAN			ÖNERİ PLAN		
	ALAN (M <sup>2</sup> )	ALAN (HA)	ORAN (%)	ALAN (M <sup>2</sup> )	ALAN (HA)	ORAN (%)
KENTSEL GELİŞME ALANI	-		-	65.694,72	6,56	100
TARIM ALANI	65.694,72	6,56	100	-		-
<b>TOPLAM</b>	<b>65.694,72</b>	<b>6,56</b>	<b>100</b>	<b>65.694,72</b>	<b>6,56</b>	<b>100</b>



Şekil 12 1/100.000 Ölçekli Öneri Çevre Düzeni Planı Değişikliği