



ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

(ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, ÇAKIRLAR
MAHALLESİ 21538 ADA 1 PARSEL, 20490 ADA 5,6,7 VE 8
NUMARALI PARSELLER VE SUIÇECEK MAHALLESİ 21925
ADA 2 NUMARALI PARSEL)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU



Halkalı Atakent Mh. 221. Sk. No:5 34307 Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL



Telefon: 0 (212) 669 09 15
Faks: 0 (212) 669 09 16



e-posta: info@gedas.com.tr



GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOKİ İYİTAKİDİR



ANTALYA-BURDUR-ISPARTA (ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, ÇAKIRLAR
MHALLESİ 21538 ADA 1 PARSEL, 20490 ADA 5,6,7 VE 8 NUMARALI PARSELLER VE
SUIÇEÇEK MAHALLESİ 21925 ADA 2 NUMARALI PARSELLER) PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN GEREKÇE RAPORU



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI, KENT İÇİNDEKİ YERİ VE ÖNEMİ.....	4
2. MÜLKİYET	6
3. PLANLAMA ALANININ TANIMI.....	9
3.1. MEVCUT PLAN KARARLARI.....	9
4. KURUM GÖRÜŞLERİ	11
5- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI.....	



ANTALYA-BURDUR-ISPARTA (ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, ÇAKIRLAR
MHALLESİ 21538 ADA 1 PARSEL, 20490 ADA 5,6,7 VE 8 NUMARALI PARSELLER VE
SUIÇEÇEK MAHALLESİ 21925 ADA 2 NUMARALI PARSELLER) PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN GEREKÇE RAPORU



ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Ülkedeki Yeri	4
Şekil 2. Planlama Alanının İldeki Yeri.....	5
Şekil 3. Planlama Alanı Yakın Çevre Analizi	6
Şekil 4. Mülkiyet Bilgileri.....	6
Şekil 5. 9643 karar sayılı ve 21.03.2025 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararı, EK-1	7
Şekil 6. 59643 karar sayılı ve 21.03.2025 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararı, EK-2	7
Şekil 7. 59643 karar sayılı ve 21.03.2025 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararı, EK-3	8
Şekil 8. Planlama Alanının Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan'ındaki Yeri	10
Şekil 9. Antalya-Burdur-Isparta Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği.....	13



ANTALYA-BURDUR-İSPARTA (ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, ÇAKIRLAR
MHALLESİ 21538 ADA 1 PARSEL, 20490 ADA 5,6,7 VE 8 NUMARALI PARSELLER VE
SUIÇECEK MAHALLESİ 21925 ADA 2 NUMARALI PARSELLER) PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN GEREKÇE RAPORU



PLANIN İSMİ		ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, ÇAKIRLAR MHALLESİ 21538 ADA 1 PARSEL, 20490 ADA 5,6,7 VE 8 NUMARALI PARSELLER VE SUIÇECEK MAHALLESİ 21925 ADA 2 NUMARALI PARSEL)		1/100.000
Çevre Düzeni Planı Plan Değişikliği		ADI-SOYADI	İMZA	
AKS PLANLAMA VE MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.	PLANLAMA EKİBİ	Şahin KAYNAR		
	UZMAN YARDIMCISI	Arifcan AKBULUT		
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	UZMAN	Demet ÇELEN GÖK		
	PROJE KOORDİNATÖRÜ	Yasin ERSÖZ		
	PLANLAMA ŞEFİ	Ahmet Hakan BIÇKICI		
	PLANLAMA MÜDÜR YARDIMCISI	Muhammet BÜLBÜL		



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI, KENT İÇİNDEKİ YERİ VE ÖNEMİ

Antalya İli, konumu itibariyle; 29° 20' - 32° 35' Doğu Boyamları ile 37° 29' - 36° 07' Kuzey Enlemleri arasında kalıp, Akdeniz Bölgesi'nde yer almaktadır. Kentin doğusunda Mersin, Karaman ve Konya, kuzeyinde Burdur ile Isparta, batısında Muğla illeri yer almaktadır. Güneyi Akdeniz ile çevrilidir.

20.177 km² yüzölçümüne sahiptir. İlçeleri: Akseki, Aksu, Alanya, Demre, Döşemealtı, Elmalı, Finike, Gazipaşa, Gündoğmuş, İbradı, Kaş, Kemer, Kepez, Konyaaltı, Korkuteli, Kumluca, Manavgat, Muratpaşa ve Serik'tir.



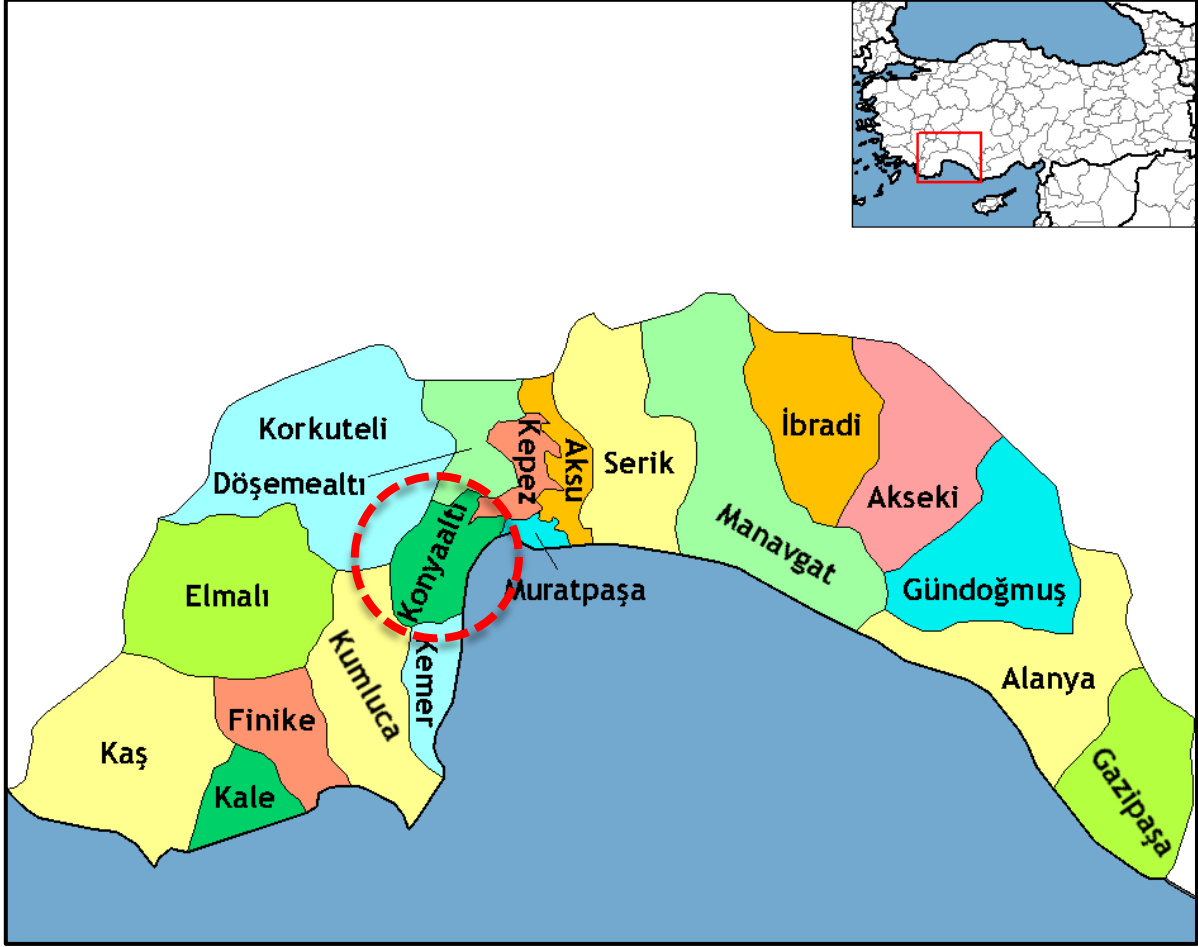
Şekil 1. Planlama Alanının Ülkedeki Yeri

Antalya ilinin en önemli akarsuları Manavgat Çayı, Köprüçay, Aksu Çayı ve Alakır Çayı'dır. Antalya ili sınırları büyük oranda Akdeniz Havzası'nda yer almakta olup, akarsular Toros Dağları'ndan doğarak güneye doğru akmakta ve Akdeniz'e dökülmektedir. Antalya ili hem Batı Toros Dağları'nın güney yamaçlarında hem de Akdeniz kıyısında konumlanmakta olup, oldukça engebeli bir yüzey şekline sahiptir.

Manavgat Çayı, Köprüçay ve Aksu Çayı gibi ana akarsular ile kolları geniş bir alanı kapsamakta olup, toplam il akarsu potansiyeli yaklaşık 338 m³/s ortalama debi civarındadır. Batı Toros Dağları'ndan doğan Manavgat Çayı 93 km uzunluğundadır. İl arazisine kuzeyden girerek Oymapınar ve Manavgat barajlarından geçip ünlü şelalesini oluşturduktan sonra Manavgat ilçe merkezinden akarak doğrudan Akdeniz'e dökülür. Köprüçay 178 km uzunluğunda olup Isparta Sütçüler civarından doğar, Köprülü Kanyon'dan geçerek Serik-Boğazkent mevkiinden



Akdeniz'e ulaşır. Aksu Çayı ise 145 km uzunluğunda Göller Yöresi'nden beslenerek Antalya ovasından geçip Aksu ilçesi yakınlarında denize kavuşur.



Şekil 2. Planlama Alanının İldeki Yeri

Yüzölçümü 20.177 km² olan Antalya'da kilometrekareye 135 insan düşmektedir. Antalya'nın nüfus yoğunluğu 135/km²'dir. Antalya 2024 yılı toplam nüfusu, TÜİK verilerine göre 2.722.103 kişidir. Ayrıca 2023-2024 yılı il nüfus artış hızı %0,96'tır.

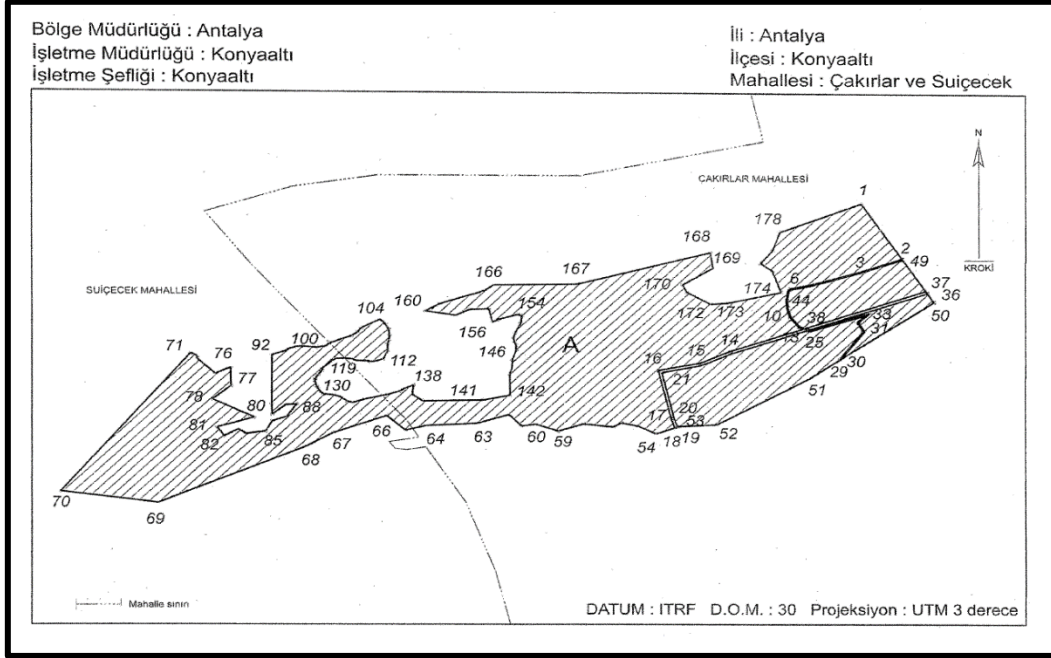
Çakırlar Mahallesi, Konyaaltı ilçe merkezine yaklaşık 18 km, Antalya kent merkezine ise yaklaşık 23 km mesafededir. Ulaşım sistemi incelendiğinde, batı-doğu yönünde bağlantıyı sağlayan D-400 Antalya–Kemer Karayolu ile bu karayoldan ayrılan Çakırlar Yolu, mahalleye ve planlama alanına ulaşımı sağlayan ana bağlantı yolları niteliğindedir. Planlama alanı yakın çevresinde yoğun kentsel yerleşim bulunmamakla birlikte, mahalle merkezi ve çevresinde Çakırlar'ın tanınmış restoranları, alabalık tesisleri ile kırsal-kentsel geçiş karakterinde yerleşimler yer almaktadır. Planlama alanı sınırları içerisinde ise mevcutta az sayıda tarımsal nitelikli yapı dışında önemli bir yapılaşma bulunmamaktadır.



ANTALYA-BURDUR-ISPARTA (ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, ÇAKIRLAR MAHALLESİ 21538 ADA 1 PARSEL, 20490 ADA 5,6,7 VE 8 NUMARALI PARSELLER VE SUIÇEÇEK MAHALLESİ 21925 ADA 2 NUMARALI PARSELLER) PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN GEREKÇE RAPORU



sınırları dışına çıkartılması hakkında karar verilmiş olup, Toplu Konut İdaresi Başkanlığına tahsis edilmiştir.



Şekil 5. 9643 karar sayılı ve 21.03.2025 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararı, EK-1

Bölge Müdürlüğü : Antalya
İşletme Müdürlüğü : Konyaaltı
İşletme Şefliği : Konyaaltı

İli : Antalya
İlçesi : Konyaaltı
Mahallesi : Çakırlar ve Suiçecek

ÖZET ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
EK_16	(A)	70,71,72,73,74,75,76,77,78,79, 80,81,82,83,84,85,86,87,88,89, 90,91,92,93,94,95,96,97,98,99, 100,101,102,103,104,105,106, 107,108,109,110,111,112,113, 114,115,116,117,118,119,120, 121,122,123,124,125,126,127, 128,129,130,131,132,133,134, 135,136,137,138,139,140,141, 142,143,144,145,146,147,148, 149,150,151,152,153,154,155, 156,157,158,159,160,161,162, 163,164,165,166,167,168,169, 170,171,172,173,174,175,176, 177,178,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,33,34,35,36,37,38,39,40, 41,42,43,44,45,46,47,48,49,50, 51,52,53,54,55,56,57,58,59,60, 61,62,63,64,65,66,67,68,69	1605015.41

Şekil 6. 59643 karar sayılı ve 21.03.2025 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararı, EK-2



ANTALYA-BURDUR-ISPARTA (ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, ÇAKIRLAR MAHALLESİ 21538 ADA 1 PARSEL, 20490 ADA 5,6,7 VE 8 NUMARALI PARSELLER VE SUIÇEÇEK MAHALLESİ 21925 ADA 2 NUMARALI PARSELLER) PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN GEREKÇE RAPORU



Bölge Müdürlüğü : Antalya

İli : Antalya

İşletme Müdürlüğü : Konyaaltı

İlçesi : Konyaaltı

İşletme Şefliği : Konyaaltı

Mahallesi : Çakırlar ve Suiçecek

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	550813.64	4081100.83	2	550879.08	4080842.77
3	550810.42	4080783.21	4	550620.18	4080726.24
5	550567.04	4080713.20	6	550517.01	4080704.09
7	550506.15	4080692.68	8	550500.31	4080648.16
9	550501.25	4080618.31	10	550507.90	4080589.47
11	550516.26	4080566.82	12	550555.00	4080520.47
13	550569.30	4080514.59	14	550270.22	4080409.85
15	550143.28	4080352.86	15	549971.37	4080319.48
17	550025.09	4080093.58	18	550040.12	4080051.15
19	550051.39	4080055.24	20	550036.62	4080096.98
21	549986.02	4080309.75	22	550146.82	4080341.28
23	550274.70	4080396.71	24	550585.99	4080507.72
25	550597.22	4080993.11	26	550825.76	4080576.91
27	560794.57	4080547.02	28	550819.33	4080503.35
29	550723.28	4080375.37	30	550737.11	4080365.47
31	550825.29	4080902.96	32	550800.84	4080546.10
33	550844.93	4080588.36	34	550597.44	4080508.43
35	550593.09	4080510.21	36	551082.43	4080681.56
37	551075.77	4080691.98	38	550576.39	4080517.08
39	550558.05	4080524.61	40	550520.66	4080569.35
41	550512.71	4080590.90	42	550506.23	4080618.96
43	550505.32	4080547.82	44	550510.89	4080690.41
45	550519.51	4080699.46	46	550568.09	4080708.31
47	550621.49	4080721.42	48	550811.97	4080778.46
49	550801.86	4080838.44	50	551108.01	4080640.27
51	550596.61	4080282.85	52	550211.78	4080065.75
53	550058.77	4080057.92	54	549982.42	4080022.93
56	549390.66	4080057.72	56	549819.00	4080074.26
57	549784.71	4080054.84	58	549663.90	4080068.94
59	549560.69	4080035.72	60	549484.83	4080067.60
61	549408.27	4080059.11	62	549356.03	4080112.51
63	549220.47	4080071.52	64	549011.84	4080060.32
65	548925.48	4080038.85	66	548849.07	4080106.89
67	548627.51	4080026.56	68	548510.08	4079960.27
69	547806.27	4079700.45	70	547502.45	4079753.62
71	548039.40	4080307.31	72	548053.31	4080392.77
73	548066.59	4080382.66	74	548089.00	4080370.18
75	548141.63	4080302.42	76	548205.20	4080331.11
77	548206.89	4080245.04	78	548130.23	4080183.07
79	548281.94	4080108.63	80	548300.05	4080098.27
81	548150.95	4080052.69	82	548177.97	4080011.02
83	548237.18	4080042.72	84	548288.01	4080022.30
85	548348.88	4080033.81	86	548375.90	4080081.82
87	548437.10	4080102.18	88	548476.49	4080159.80
89	548433.20	4080157.52	90	548376.22	4080112.84
91	548373.99	4080160.34	92	548375.29	4080389.93
93	548427.37	4080407.76	94	548445.66	4080418.46
95	548473.29	4080428.24	96	548495.89	4080430.57
97	548561.62	4080426.15	98	548597.11	4080430.91
99	548614.05	4080445.62	100	548645.25	4080457.93
101	548703.28	4080479.60	102	548727.51	4080494.53
103	548745.00	4080517.75	104	548822.17	4080557.89
105	548835.47	4080542.53	106	548845.01	4080530.32
107	548856.01	4080510.82	108	548869.63	4080482.84
109	548857.01	4080459.56	110	548852.63	4080443.55
111	548851.97	4080406.28	112	548834.73	4080371.85
113	548804.56	4080360.52	114	548781.70	4080359.18
115	548766.04	4080362.06	116	548724.47	4080363.50
117	548706.83	4080371.19	118	548673.76	4080374.42
119	548640.51	4080373.36	120	548622.55	4080362.13
121	548583.65	4080327.32	122	548580.66	4080315.32
123	548568.32	4080299.97	124	548555.78	4080281.26
125	548551.90	4080268.93	126	548559.99	4080244.45
127	548560.77	4080227.63	128	548579.58	4080213.93
129	548588.94	4080207.51	130	548630.62	4080202.40
131	548658.99	4080193.22	132	548685.24	4080174.20
133	548708.04	4080167.59	134	548759.13	4080183.54
135	548650.98	4080204.44	136	548904.15	4080222.30
137	548917.03	4080230.33	138	548957.99	4080249.14
139	548954.33	4080206.76	140	548996.90	4080175.33
141	549248.66	4080180.11	142	549359.37	4080202.38
143	549358.82	4080301.93	144	549368.50	4080334.04
145	549370.25	4080367.17	146	549385.65	4080413.36
147	549384.60	4080436.86	148	549377.69	4080454.45
149	549375.45	4080471.58	150	549381.32	4080494.00
151	549405.11	4080538.40	152	549410.16	4080572.14
153	549403.56	4080578.04	154	549391.29	4080580.10
155	549309.59	4080556.77	156	549286.16	4080544.43
157	549271.16	4080606.94	158	549192.27	4080604.82
159	549133.63	4080576.41	160	549009.14	4080596.48
161	549059.54	4080624.93	162	549104.46	4080642.52
163	549141.66	4080654.38	164	549226.91	4080681.18
165	549253.74	4080692.09	166	549292.64	4080717.39
167	549639.65	4080722.09	168	550187.61	4080869.07
169	550198.99	4080798.13	170	550073.34	4080720.43
171	550091.36	4080684.91	172	550187.91	4080629.61
173	550262.38	4080635.41	174	550479.30	4080685.73
175	550413.54	4080785.45	176	550395.21	4080820.82
177	550414.52	4080879.90	178	550475.52	4080966.15

Şekil 7. 59643 karar sayılı ve 21.03.2025 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararı, EK-3



3. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Çakırlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 21538 ada 1 parsel, 20490 ada 5,6,7 ve 8 numaralı parseller ve Suiçecek Mahallesi 21925 ada 2 numaralı parseli kapsayan alanının “vatandaşların konut ve işyeri ihtiyacının düşük maliyetlerle karşılanması, plansız yapılaşma eğilimlerinin planlı arsa üretimiyle önlenerek bu arsalarda konut ve işyeri yapılabilmesi ile çağdaş özelliklere sahip yüksek standartlarda kentsel alanların oluşturulması amacıyla” 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanun hükümlerine göre ihya edilmesi için Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca planlama çalışmalarına başlanmıştır.

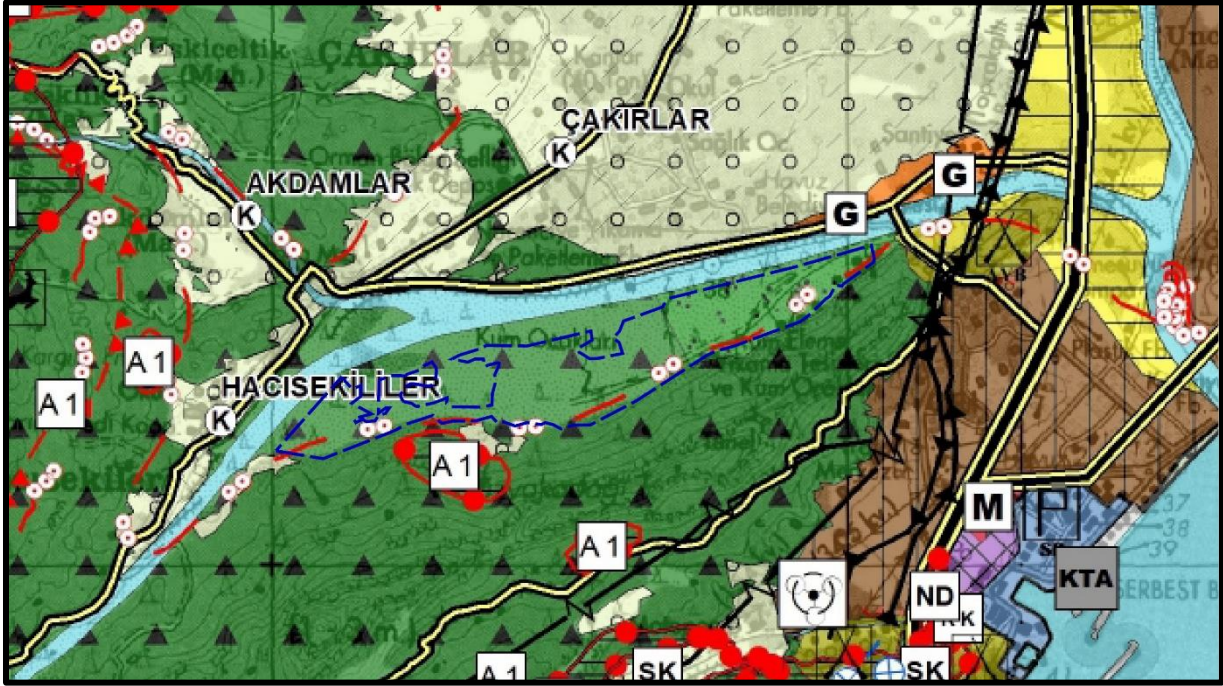
6 adet parselden oluşan alan toplam çalışma alanı 2.383.673,28 m² (238,36 ha.) yüzölçümüne sahip alan, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetindedir.

1/100.000 ölçekli, O25 paftası içerisinde kalmaktadır.

3.1. MEVCUT PLAN KARARLARI

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünün Parsel Sorgulama Uygulamasında; Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Çakırlar Mahallesi 21538 ada 1 parsel (746.079,00 m²-Arsa), 20490 ada 5 parsel (30.047,54 m²-Ham Toprak), 6 parsel (814.380,36 m²-Ham Toprak), 7 parsel (93.146,57 m²-Ham Toprak) ve 8 parsel (226.054,74 m²-Ham Toprak) numaralı taşınmazlar ile Suiçecek Mahallesi 21925 ada 2 parsel (441.386,14 m²-Ham Toprak) olduğu,

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (O 25 no’lu plan paftasında) söz konusu taşınmazların “İçme ve Kullanma Suyu Orta Mesafeli Koruma Alanı” sınırları içerisinde kaldığı, Çakırlar Mahallesi 21538 ada 1 parselin hakim fonksiyon olarak “Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı”nda kaldığı, Çakırlar Mahallesi 20490 ada 5,6,7 ve 8 parseller ile Suiçecek Mahallesi 21925 ada 2 parselin hakim fonksiyon olarak “Orman Alanı”nda kaldığı, anlaşılmaktadır.



Şekil 8. Planlama Alanının Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan'ındaki Yeri

4-KURUM GÖRÜŞLERİ

-Antalya Valiliğinin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) bila tarih ve E.24145763 sayılı yazısında;
“...Talep alanı ile ilgili yapılan arşiv ve TAD Portal sisteminde yapılan incelemede; 24.01.2025 tarih ve 762695 sayılı yazınız ile 20490 ada 1 parselin içerisinde kalan alanla ilgili görüş sorulduğu, 13.03.2025 tarihli ve 18359331 sayılı yazımızla 20490 ada 1 parselin orman parseli olduğunun tespit edildiği ve söz konusu talebin 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında değerlendirilmesi gerektiğinden Kurumumuzca yapılacak işlemin bulunmadığının bildirildiği tespit edilmiştir.

Antalya İli, Konyaaltı ilçesi, Çakırlar Mahallesi, 20490 ada 5,6,7,8,11 ve 21925 ada 2 parsellerin daha önceden orman olduğu ve 21.03.2025 tarih ve 32848 sayı ve 9643 karar sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile orman sınırı dışına çıkarılarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığına (TOKİ) imar planı yapılmak üzere tahsis edildiği tespit edildiğinden, söz konusu parsellerde 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.” denildiği,

-DSİ Genel Müdürlüğü (13. Bölge Müdürlüğü) 28.03.2023 tarih ve 4495241 sayılı yazısında; “...anılan saha içerisinde henüz ıslah çalışmaları tamamlanmamış olan Çandır Çayı'nın geçmekte olduğu görülmüştür. Çandır Çayı Islahı Kati Projeleri yazımız eklerinde (Ek:1-2) gönderilmekte olup dere yatağı ıslah projesi, planlama paftalarına projeli genişlik ve güzergah bilgisine göre işlenmeli ve dere yatağı ıslahı çalışmaları tamamlanana kadar bu sahada inşaat izni ve ruhsatı verilmemelidir.

Anılan saha içerisinde bulunan kum-çakıl ocakları, taşkın sonucu yaşanmış kıyı oyulmaları ve yamaç göçmeleri neticesinde mevcut topografik yapısı bozulmuş olan arazide, zemin iyileştirme çalışmaları yapılmadan, arazideki göllenmeler ile kıyıda yamaç kaymaları yaşanabilecek yerlerde gerekli tedbirler alınmadan, arazideki derin kazı çukurları doldurulmadan ve yağmur suyu drenajı



problemleri çözümlenmeden anılan sahada (Ek-3) konut amaçlı inşaat faaliyetlerine müsaade edilmemelidir.

28.11.2022 tarih ve 2911483 sayılı yazı ile DSİ Genel Müdürlüğü'nün 05.09.2023 tarih ve 3784064 sayılı yazısında (İlgi b ve c yazılarda) belirtilmiş olan hususlar göz önünde bulundurularak, dere yatağı ıslah projemizin, halihazırda yapılmış olan çalışmalar da göz önünde bulundurularak, yatakta herhangi bir daralmaya sebebiyet vermeyecek şekilde planda işlenmesi ve görüş sorulan saha üzerinde ifrazının yapılması şartı ile çalışmaları "Antalya-Konyaaltı İlçesi Çakırlar Planlama" yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denildiği,

Ayrıca, 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği Teklifi Dosyasında mevzuatı uyarınca alınması gereken Kurum ve Kuruluş görüşlerinin bulunduğu, anlaşılmaktadır.

5- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Çakırlar Mahallesi'nde bulunan 21538 ada 1 parsel, 20490 ada 5,6,7 ve 8 numaralı parseller ve Suiçecek Mahallesi 21925 ada 2 numaralı parseli kapsayan planlama alanı 2.383.673,28 m² (238,36 ha.) alan büyüklüğündedir. Bu alanın tamamı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetindedir.

Plan kararları aşamasında İl genelinin son yıllarda turizmde, tarımda ve ticaretle büyük ilerlemelerin yaşanması; son 60 yıllık periyotta nüfusun %32,47, son 14 yıllık periyotta %18,64 artış göstermesi; Akdeniz'in en önemli turizm merkezi olması, birçok ilden Akdeniz'e ve uluslararası turizm rotalarına geçiş yolu üzerinde bulunması ve Avrupa - İstanbul - Anadolu iç kesimleri ile güney limanlarını bağlayan önemli karayolu güzergâhlarında yer alması göz önünde bulundurulmuştur. Plan, bölgeler arasında karayolu, demiryolu ve havayolu ile güçlü bağlantısı bulunan Antalya ilinin yerel ekonomisine de katkı sağlayacaktır.

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Çakırlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 21538 ada 1 parsel, 20490 ada 5,6,7 ve 8 numaralı parseller ve Suiçecek Mahallesi 21925 ada 2 numaralı parsel alanının "vatandaşların konut ve işyeri ihtiyacının düşük maliyetlerle karşılanması, plansız yapılaşma eğilimlerinin planlı arsa üretimiyle önlenerek bu arsalarda konut ve işyeri yapılabilmesi ile çağdaş özelliklere sahip yüksek standartlarda kentsel alanların oluşturulması amacıyla" 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanun hükümlerine göre ihya edilmesi için Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca planlama çalışmalarına başlanmıştır.

Planlanan proje ile, bölgede istihdam yaratması, sektörlerin canlandırılması, ekonomiye katkı sağlaması; dar gelirli vatandaşların, yeni evlenen genç çiftlerin, emeklilerin konut edinmekte



ANTALYA-BURDUR-ISPARTA (ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, ÇAKIRLAR
MHALLESİ 21538 ADA 1 PARSEL, 20490 ADA 5,6,7 VE 8 NUMARALI PARSELLER VE
SUIÇECEK MAHALLESİ 21925 ADA 2 NUMARALI PARSELLER) PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN GEREKÇE RAPORU



yaşadığı zorluğun ortadan kaldırılması, il’de afetlere karşı dirençli yapılar elde edilmesi amaçlanmıştır.

14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları ve yukarıda belirtilen hususlar ile iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda;

Tarım ve Orman Bakanlığınca tarım dışı kullanımı ile ilgili olarak 5403 Sayılı Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı belirtilen ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ülke genelinde başlatılan 250.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında TOKİ mülkiyetinde bulunan Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Çakırlar Mahallesi 21538 ada 1 parsel, 20490 ada 5,6,7 ve 8 parseller ile Suçiçek Mahallesi 21925 ada 2 parselin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) (O 25 no’lu plan paftasında) "Kentsel Gelişme Alanı" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



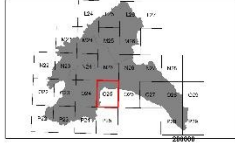
ANTALYA-BURDUR-ISPARTA (ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, ÇAKIRLAR MAHALLESİ 21538 ADA 1 PARSEL, 20490 ADA 5,6,7 VE 8 NUMARALI PARSELLER VE SUIÇEÇEK MAHALLESİ 21925 ADA 2 NUMARALI PARSELLER) PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN GEREKÇE RAPORU



ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

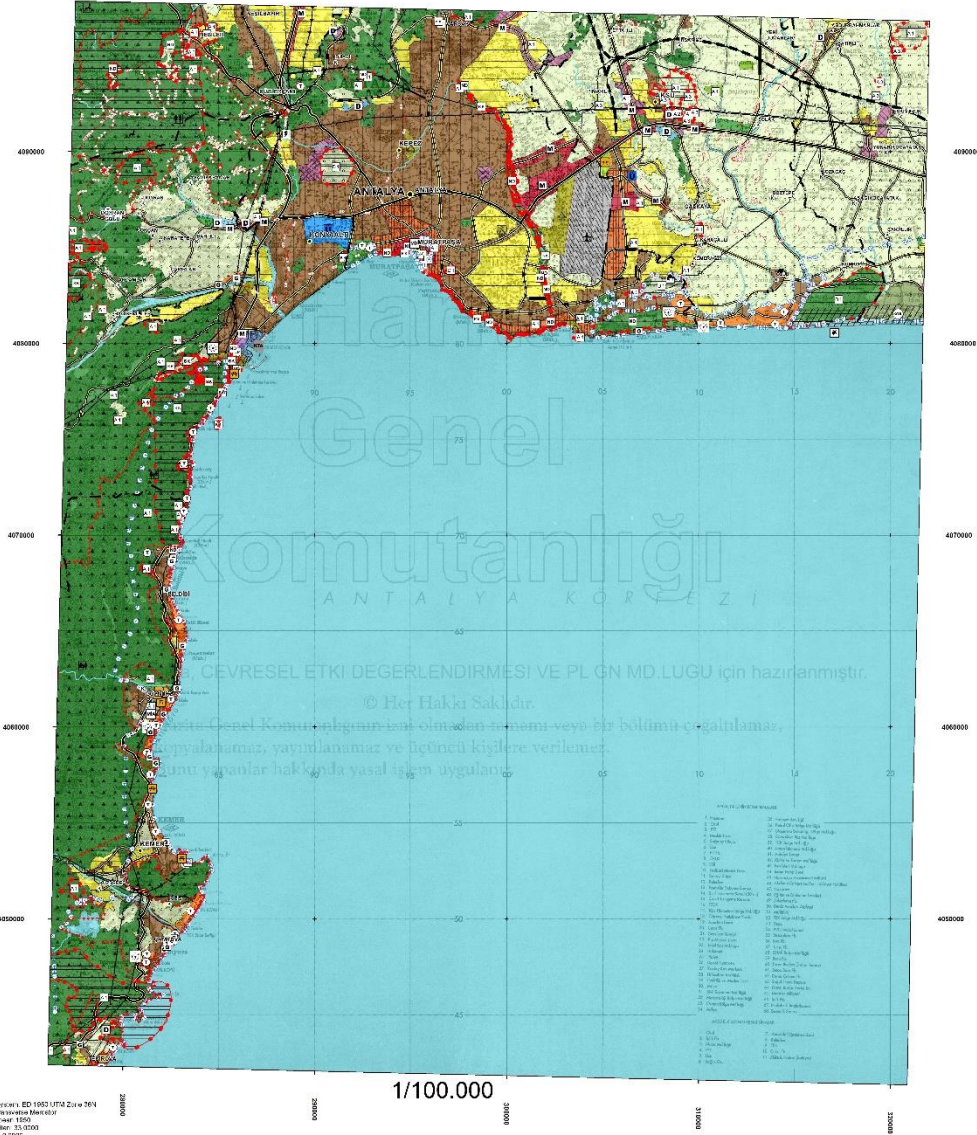


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE ÇEVRE İZLENİMLERİ BÜYÜKŞEHİR PLANLAMA VE İZLENİMLERİ BÜYÜKŞEHİR MÜDÜRLÜĞÜ



ANTALYA

O25



Coğrafi Veri Sistemi: ED 1983 UTMa Zuvu 28N
Projeksiyon: Transvers Merkezi
Çizim Ölçeği: 1:50.000
Çizim Tarihi: 31.03.2020
Çizim Yeri: 10508

Şekil 9. Antalya-Burdur-Isparta Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği



GEDAŞ

GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOKİ İŞTİRAKİDİR**