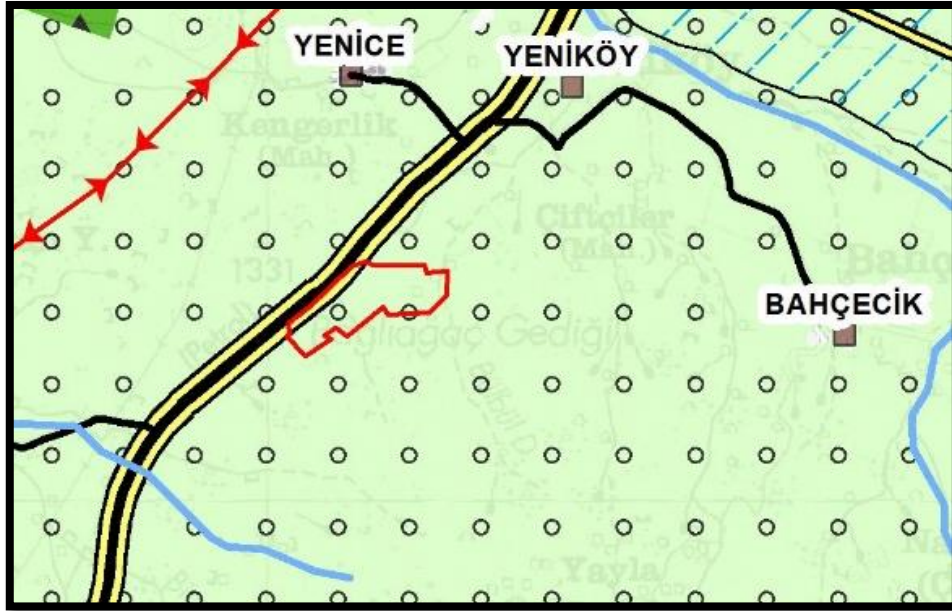


**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MALATYA-ELAZIĞ-BİNGÖL-TUNCELİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Elazığ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 09.02.2026 tarihli ve 14846284 sayılı yazısı ile iletilen Elazığ İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06.02.2026 tarihli ve 73631 sayılı yazısı ile Elazığ İli, Karakoçan İlçesi, Yeniköy Mahallesi, (eski 658 nolu parsel) 101 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 Parseller, 102 Ada 1 Parsel, 103 Ada 1 Parsel, 104 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 Parseller, 105 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 Parseller, 106 Ada 1, 2, 3, 4 ve 5 Parseller, 107 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 Parseller, 108 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 Parseller, 109 Ada 2, 4 ve 5 Parseller ile 110 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerin bulunduğu alanda “Sanayi Alanı” amaçlı çevre düzeni planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Plan değişikliği teklifi incelenmiş olup söz konusu alanın Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nda “Tarım Arazisi”nde yer aldığı, yaklaşık 34 hektar büyüklüğünde olduğu anlaşılmıştır.



Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Mevcut

Elazığ İl Özel İdaresi (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)'nin 06.02.2026 tarihli ve 73631 sayılı yazısı ekinde yer alan Elazığ Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 24.02.2014 tarihli ve 159 sayılı yazısında “Elazığ İli, Karakoçan İlçesi, Yeniköy Köyü sınırları içerisinde bulunan 51,17 hektar alana sahip 658 nolu parselin Karakoçan Kaymakamlığı tarafından sanayi sitesi olarak tarım dışı kullanım talebine ilişkin; 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazisi Kullanımı Kanunu”, 24.07.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük” ve 15.12.2005 tarih ve 26024 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Uygulama Yönetmeliği” hükümleri kapsamında çevredeki tarım arazilerine ve bu araziler üzerindeki tarımsal faaliyetlere zarar verilmesini engelleyecek tedbirlerin alınması şartıyla belirtilen faaliyet için tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.” ifadesi yer almaktadır.

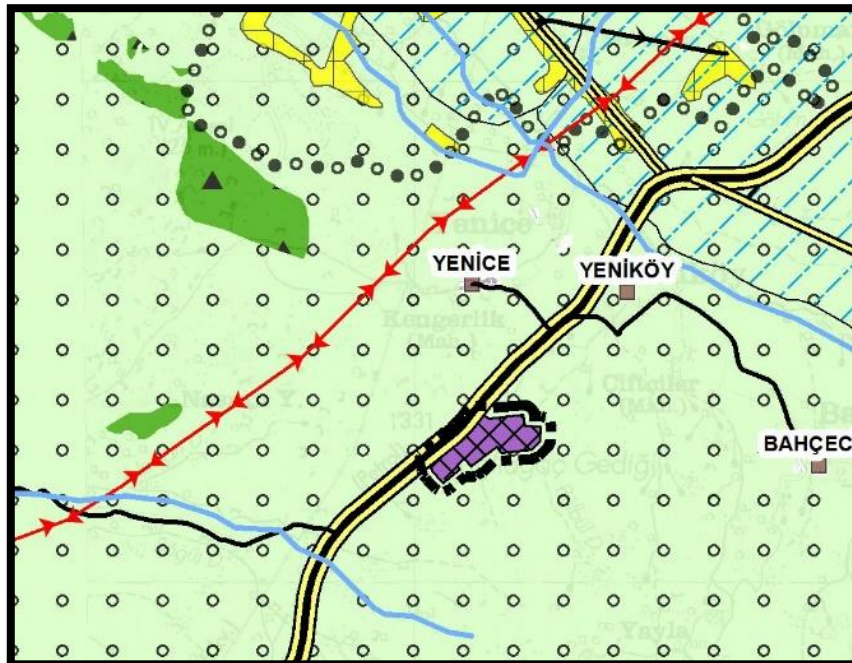
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ÇDP'nin "3.5.4.2. SANAYİ ALANLARI" başlığı altında "...11. Bu planın onayından sonra ihtiyaç duyulabilecek olan sanayi alanları, planın koruma kullanma dengelerini gözetken ilke kararlarını desteklemek amacıyla tarımsal toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak ve minimum 20 hektar alana sahip olacak şekilde geliştirilebilecek olup plan değişikliğinin yapılması zorunludur. Bu alanda bertaraf tesisleri inşa edilmeden işletme izni verilmez." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda ÇDP'nin 3.5.4.2. Sanayi Alanları başlığı altında yer alan hükümleri doğrultusunda yaklaşık 34 hektar büyüklüğündeki Elazığ İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından 5403 sayılı Kanun kapsamında tarım dışı kullanım izni verilen tarım arazisinin Sanayi Alanı olarak düzenlenebileceği, bununla birlikte 22/01/2026 tarih ve 33145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik eki Gösterimlerden "EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri"nde yer alan Malatya Elazığ Bingöl Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP lejant paftasında yer almayan "Sanayi ve Depolama Alanı" gösteriminin de Lejant paftasına eklenmesinin gerekli olduğu değerlendirilmektedir.

Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin çevre düzeni planlarında revizyon ve değişiklikleri düzenleyen 20. Maddesinin 2. Fıkrasının "(a) Kamu Yatırımları" ve "(d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi" hükümleri ve Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerinin 3.5.4.2 nolu maddesi çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı K44 paftasında talebe konu alanın Sanayi ve Depolama Alanı olarak gösterilmesi amacıyla düzenleme yapılması uygun bulunmuştur.

Bu çerçevede Elazığ İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06.02.2026 tarihli ve 73631 sayılı yazısı üzerine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin hükümleri uyarınca söz konusu 34 ha'lık alanın "Sanayi ve Depolama Alanı" gösterildiği Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı K44 Plan Paftasında değişikliği hazırlanmıştır.



Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği