

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER.....	3
PLANLAMA ALANI AMACI VE KAPSAMI.....	3
1.1. AMAÇ	3
1.2. KAPSAM	3
2. FİZİKSEL DURUM VE SOSYAL YAPI ANALİZLERİ.....	3
2.1. MÜLKİYET	3
2.2. ULAŞIM ANALİZİ.....	5
2.3. YAKIN ÇEVRE ANALİZİ	6
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİNE KONU ALANININ İSTANBUL İLİ 1/100.000	
ÖLÇEKLİ ÇDP'DEKİ KONUMU	7
4. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ GEREKÇESİ	8

1. GENEL BİLGİLER

PLANLAMA ALANI AMACI VE KAPSAMI

1.1. AMAÇ

Ticaret Bakanlığının (Destek Hizmetleri, Tasfiye İşleri ve Döner Sermaye Genel Müdürlüğü) 07.12.2022 tarih ve E-72720307-755.01-00083393258 sayılı yazısı uyarınca 22.03.2023 tarih ve 6031761 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile 6306 sayılı Kanun kapsamında "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Tepeören Mahallesi 1244, 1245, 1255, 1256, 1257, 1261, 1262, 1263, 1264, 1266, 1279, 2452, 2454, 2457, 2565, 2568 nolu parsellere ilişkin bölge ve ülke ölçeğinde önemli ve stratejik bir alan olan Gümrük Alanı ihtiyacının karşılanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklif dosyasının incelenmesi ve onaylanması talep edilmiştir.

1.2. KAPSAM

İstanbul İli Tuzla İlçesi, Tepeören Mahallesi 1244, 1245, 1255, 1256, 1257, 1261, 1262, 1263, 1264, 1266, 1279, 2452, 2454, 2457, 2565, 2568 nolu parsellerin ve bir kısım tescil harici alan sınırları içerisinde bulunan alanda 6306 sayılı Afet Riski Altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri kapsamında hazırlanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı G 22 Nolu Plan Paftası ve Plan Değişikliği Gerekçe Raporundan oluşmaktadır.

2. FİZİKSEL DURUM VE SOSYAL YAPI ANALİZLERİ

Raporun bu bölümünde planlama alanına ilişkin mevcut fiziksel durum ve sosyal yapı analizleri yer almaktadır. Sırayla, mülkiyet durumu, ulaşım ve yakın çevre analizleri yer almaktadır.

2.1. MÜLKİYET

Planlama alanı 1244, 1245, 1255, 1256, 1257, 1261, 1262, 1263, 1264, 1266, 1279, 2452, 2454, 2457, 2565, 2568 nolu parselleri kapsamakta olup yaklaşık 712.436,00 m² büyüklüğündedir. Planlama alanı içerisinde bulunan 1244, 1245, 1255, 1256, 1257, 1261, 1262, 1263, 1264, 2452, 2454, 2457, Numaralı parsellerin Erenköy Gümrük Müdürlüğü ve diğer hizmet birimleri için yeni hizmet binası yapılması amacıyla Ticaret Bakanlığı tarafından acele kamulaştırılmasına 02.09.2022 tarihli Resmi Gazetede 5994 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile karar verilmiş olup tapu kayıtlarına El Koyma kararı şerhi işlenmiştir.

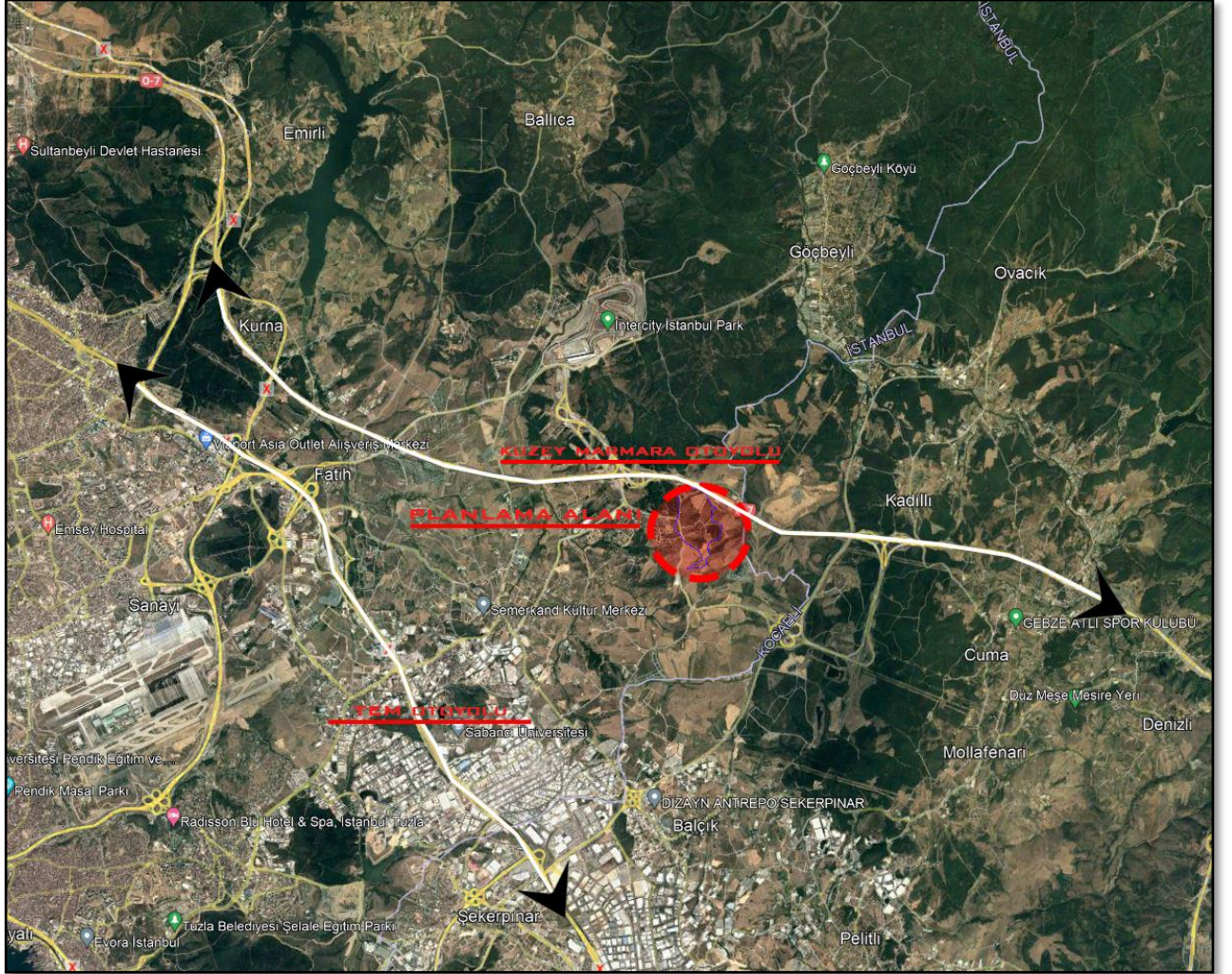
ADA/PARSEL NO/ESKİ	ADA/PARSEL NO/YENİ	MÜLKİYET	ALAN (m ²)	ŞERH
0/1244	9103/2	Sağlam İnşaat Taahhüt Ticaret Anonim Şirketi	75.600,00	El koyma kararı
0/1245	9103/3	23 Tane Hissedarı bulunmaktadır.	12.200,00	El koyma kararı

0/1255	9104/10	19 Tane Hissedarı bulunmaktadır	32.500,00	El koyma kararı
0/1256	9104/8	21 Tane Hissedarı bulunmaktadır	44.100,00	El koyma kararı
0/1257	9104/9	11 Tane Hissedarı bulunmaktadır	27.000,00	El koyma kararı
0/1261	9104/23	3 Tane Hissedarı bulunmaktadır	15.100,00	El koyma kararı
0/1262	9104/22	14 Tane Hissedarı bulunmaktadır	13.300,00	El koyma kararı
0/1263	9104/26	21 Tane Hissedarı bulunmaktadır	26.600,00	El koyma kararı
0/1264	9104/28	24 Tane Hissedarı bulunmaktadır	15.400,00	El koyma kararı
0/1266	0/1266	Maliye Hazinesi	49.800,00	
0/1279	0/1279	Maliye Hazinesi	28.800,00	
0/2452	9103/4	İstanbul Şehir Üniversitesi	46597,94	El koyma kararı
0/2454	9104/6	İstanbul Şehir Üniversitesi	46.328,96	El koyma kararı
0/2457	9104/5	İstanbul Şehir Üniversitesi	21.274,86	El koyma kararı
0/2565	0/2565	Maliye Hazinesi	81.101,30	
0/2566	0/2566	Maliye Hazinesi	16.322,50	
0/2567	0/2567	Maliye Hazinesi	1.476,20	
0/2568	0/2568	Maliye Hazinesi	167.075,41	
0/2569	0/2569	Maliye Hazinesi	15.992,55	
0/2570	0/2570	Maliye Hazinesi	1.032,04	
0/1254	9104/11	Özel Mülkiyet	472,45	
0/1656	9104/25	Özel Mülkiyet	2220,32	
0/1859	9104/13	Özel Mülkiyet	178,63	

Tablo 1 -Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

2.2 ULAŞIM ANALİZİ

Planlama Alanı, İstanbul İli Tuzla İlçesi Tepeören Mahallesi'nde bulunmaktadır.

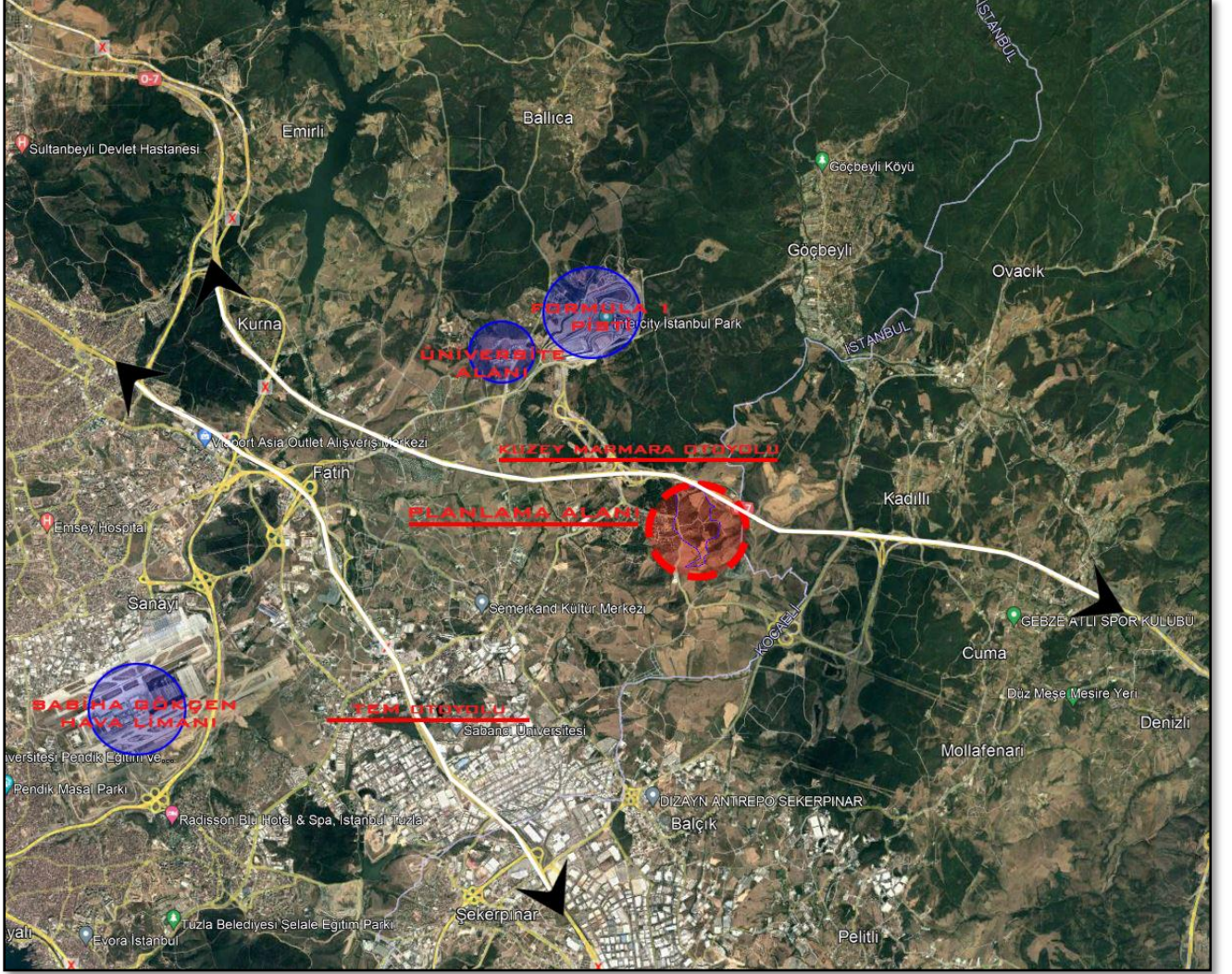


Harita 1-Planlama Alanı Ulaşım Analizi

Plan değişikliği teklifine konu alanın kuzeyinden Kuzey Marmara Otoyolu geçmektedir. Plan teklifine konu alan bu yolun güneyinde kalmaktadır.

2.3 YAKIN ÇEVRE ANALİZİ

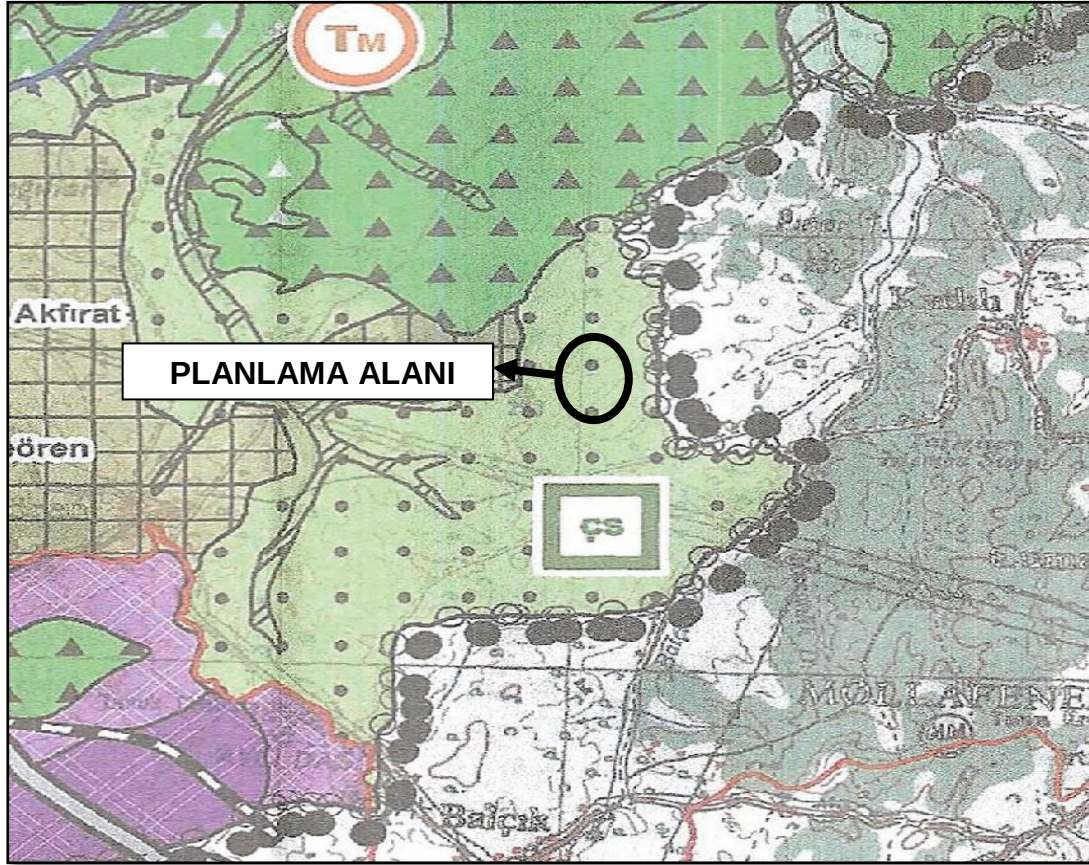
Planlama Alanı yakın çevre analizi incelendiğinde; kuzeybatısında Üniversite ve FORMULA1 pisti, kuzeyinde Kuzey Marmara Otoyolu, güneybatısında TEM Otoyolu ve Sabiha Gökçen Hava Limanı bulunmaktadır.



Harita 2-Planlama Alanı Yakın Çevre Analizi

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİNE KONU ALANININ İSTANBUL İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP'DEKİ KONUMU

Plan değişikliği teklifine konu alan, 15.06.2009 onay tarihli İstanbul İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) hakim fonksiyon olarak "*Doğal ve Kırsal Karakteri Korunacak Alan*"da kalmaktadır.



Harita 1: 15.06.2009 onay tarihli İstanbul İli 1/100.000 ölçekli ÇDP

4. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ GEREKÇESİ

Ticaret Bakanlığının (Destek Hizmetleri, Tasfiye İşleri ve Döner Sermaye Genel Müdürlüğü) 07.12.2022 tarih ve E-72720307-755.01-00083393258 sayılı yazısı ile 22.03.2023 tarih ve 6031761 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile 6306 sayılı Kanun kapsamında "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Tepeören Mahallesi 1244, 1245, 1255, 1256, 1257, 1261, 1262, 1263, 1264, 1266, 1279, 2452, 2454, 2457, 2565, 2568 nolu parsellere ilişkin bölge ve ülke ölçeğinde önemli ve stratejik bir alan olan Gümrük Alanı ihtiyacının karşılanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifi dosyasının incelenmesi ve onaylanması talep edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde;

-Plan değişikliği teklifine konu alanının, mülkiyeti özel şahıs ve Maliye hazinesine ait olan 1244, 1245, 1255, 1256, 1257, 1261, 1262, 1263, 1264, 1266, 1279, 2452, 2454, 2457, 2565, 2568 no'lu parselleri kapsadığı ve yaklaşık 71 ha büyüklüğünde olduğu,

-Söz konusu alanın 15.06.2009 onay tarihli İstanbul İli 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Doğal ve Kırsal Karakteri Korunacak Alan"da kaldığı, hususları anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifine ilişkin alınan Kurum ve Kuruluş görüşleri aşağıda verilmiştir:

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı - Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 30.03.2023 tarih ve E-92914634-754-1771010 sayılı yazısında;

"Bu kapsamda yapılacak planlama çalışmalarında; Her ölçekte imar planı plan notlarına "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır" ve "TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır" şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi,..." denildiği,

Tarım ve Orman Bakanlığı (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Taşkın Kontrol Dairesi Başkanlığı)'nın 27.04.2023 tarih ve 3372578 sayılı yazısında;

"Konu incelenmiş olup Tepeören Mahallesi sınırları içerisinde bulunan söz konusu parsellerde mevcut ve mutasavver bir projemiz bulunmamakla beraber söz konusu alanın İdareemizce inşaa edilmiş olan Ömerli Barajı Uzun Mesafeli Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır. Bu nedenle görüş

sorulan alan içerisinde yapılacak çalışmalarda "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "İçme Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" ve "İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği" hükümlerine uyulması ve bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerle alakalı İSKİ Genel Müdürlüğü'nden de görüş alınması gerekmektedir. Ayrıca söz konusu alan içerisinde Ömerli Barajı'na mansaplanan dereler bulunmaktadır. ... alanda yapılacak faaliyetlerle alakalı olarak İSKİ Genel Müdürlük görüşüne başvurulması gerekmektedir. ...Bu alanda su gereksiniminin yeraltı suyundan su sondaj kuyuları ile karşılanması durumunda, açılacak her bir su sondaj kuyusu için DSİ İstanbul 14.Bölge Müdürlüğü'ne Yeraltı suyu Arama ve Kullanma Belgeleri başvurusu yapılmalıdır." denildiği,

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı – Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı'nın 29.03.2023 tarih ve E-41665019-754-799560 sayılı yazısında; "Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." denildiği,

İstanbul Valiliği - İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 17/04/2023 tarih ve E-62024621-756.01-74633404 sayılı yazısında; " Bakanlığımız ilgi (c) yazısında; "Bakanlığımız Coğrafi Bilgi Sisteminde yapılan incelemede; bahse konu 0 ada 1256 ve 1257 parsellerin "Ortaöğretim Tesis Alanı" fonksiyonunda kaldığı ve toplamda 21,078.70 m² alana sahip olduğu tespit edilmiş; Öneri planda mevcut eğitim alanının ilköğretim, ortaokul ve teknik eğitim alanı olarak parçalandığı, esdeğer alan olarak önerilen 0 ada 2569 parsel ve bir kısım tescil dışı alan ile eğitim alanlarının toplam büyüklüğünün korunduğunun anlaşıldığı; Ancak önerilen 0 ada 2569 parsel numaralı taşınmaz üzerine Akfırat ve Tepeören Mahallesi'ndeki çiftçi ailelerinin kullanımına tahsis edildiğine dair serh düşüldüğünün tespit edildiği, bahse konu serhin yatırıma engel bir durum oluşturup oluşturmadığının ilgili Belediyesine sorulması" istenilmiştir. Bu kapsamda Bakanlığımız ilgi (c) yazısında bahsedilen hususlar doğrultusunda 0 ada 2569 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan serhin yatırıma engel bir durum oluşturup oluşturmadığının bildirilmesi..." denildiği,

İstanbul Valiliği – İl Sağlık Müdürlüğü'nün 04.04.2023 tarih ve E-18232631-769-212831978 sayılı yazısında; "...planlama kapsamındaki bölge içerisinde yer alan mevcut sağlık tesislerimizin üzerinde bulunduğu taşınmazlar ile imar planlarında sağlık tesisi alanında kalan tüm taşınmazların planlara "Sağlık Tesis Alanı" olarak işlenmesi, yeni sağlık tesisi alanları planlanırken Hazine ve Belediye mülkiyetindeki taşınmazlardan, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğindeki standartlara uygun, eğimi az, zemin durumu itibari ile uygun alanların ayrılması hususunda.."denildiği,

İstanbul Valiliği – İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.05.2023 tarih ve E-60319257-235.06.01-9702889 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüzün ilgi (c) sayılı yazısında belirtildiği üzere; söz konusu parsellerden 1266, 1279 parseller ile 1258 parselden ifrazen oluşan 2565 parsel ve 1260

parselden ifrazen oluşan 2568 parsel numaralı taşınmazlar 4342 sayılı Mera Kanununa tabii iken, aynı Mera Kanunun 14/c bendi kapsamında Tahsis Amacı Değişikliği işlemi ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın talebi doğrultusunda "Gümrük Kompleksi" olarak kullanılması amacıyla Hazine adına tescil edilmiştir. Diğer 1244, 1245, 1255, 1256, 1257, 1261, 1262, 1263, 1264, 2452, 2454, 2457 parsel numaralı taşınmazlar, 4342 Sayılı Mera Kanununa tabii alanlardan değildir. Müdürlüğümüzün ilgi (ç) sayılı yazısında belirtildiği üzere "söz konusu parseller ile ilgili yazınız ekinde yer alan harita, uydu görüntüsü ve 30.03.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemeler sonucunda; imar planlarının çıkarılacağı bazı parsellerin içerisinde ve sınırlarından derelerin geçtiği görülmüştür. Dolayısıyla yapılacak çalışmalarda; plan içerisinde ve sınırından geçen tüm iç suların doğal halinin korunarak gerekli tedbirlerin alınması, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu'nun 7., 20. ve 22. Madde hükümleri ile Su Ürünleri Yönetmeliğinin su ürünleri ve su kirliliği ile ilgili hükümlerine uyulacak şekilde tedbirlerin alınması ve bunların plan notlarında yer alması gerekmektedir..... söz konusu plan değişikliği talep edilen alan, planlı ve Tarım Dışı (TD) alanda kalmakta olduğu görülmüştür....Tarım Dışı (TD) Alanda kalan alanlar olması sebebiyle; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanun kapsamı dışında olup yapılacak bir işlem bulunmamaktadır....5403 sayılı Kanunun 13 ve 14 üncü maddelerinde yer alan istisnalar kapsamında izin verilen münferit başvurular hariç olmak üzere, Bakanlığımızdan tarım dışı amaçlı kullanım izni alınarak planlarının onaylandığı alanlar ile ilgili Bakanlığımızca yapılacak işlem bulunmamaktadır. Söz konusu alanlar ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.” denildiği,

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı - İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın 17.04.2023 tarih ve E-11255029-045-20230452886 sayılı yazısında; “...23.01.2011 tarihli İSKİ İçme Suyu Havzaları Yönetmeliği'nin 6.9.d.2 maddesi Ek-2 ile izin verilen yoğunluk değerlerinin üzerinde yapılaşmaya izin verilemez. Konut dışı yapılaşmalarda KAKS 0,25 değeri aşılamaz. Söz konusu plan alanında önerilen fonksiyonların KAKS değerleri, Yönetmelik ile verilenlerin değerlerin üzerinde (Emsal 0.50) olduğu tespit edilmiştir.

Netice olarak; söz konusu 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifleri İdareimizce uygun görülmemektedir. İçmesuyu havzalarımızın sürdürülebilir su kaynakları olarak korunabilmesi için idareimiz olumlu görüşü bulunmayan imar planlarının onaylanmaması ve uygulanmaması gerekmektedir.” denildiği, (İSKİ görüşünde belirtilen hususlar uyarınca, Ömerli Baraj Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında (5000m-h.sınırı) kalan alanda teklif plan ile önerilen fonksiyonlara verilen KAKS değerlerinin, Yönetmelik ile verilenlerin değerlerin üzerinde (Emsal 0.50) olduğu tespitinden hareketle imar planındaki emsal değerleri yönetmelikte belirtildiği şekilde (Emsal:0.25) düzenlenmiştir.)

İstanbul Valiliği – Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.04.2023 tarih

ve E-20852321-303.01-6198106 sayılı yazısında; *“Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;... plan değişikliği teklifinin Resmi Kurum Alanı (Gümrük Alanı) olarak hazırlanması sebebi ile “Kentsel ve Sosyal Altyapı Alanı” gösteriminin " Kentsel Servis Alanı" olarak yeniden düzenlenmesinin uygun olabileceği, Belediye Hizmet Alanı kapsamında kalan kullanımlarından uygulama imar planında belirlenecek kullanım kullanımının parantez içerisinde belirtilmesi gerektiği...”* denildiği,

Tuzla Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 17.04.2023 tarih ve E-89558493-115.01.06-174508 sayılı yazısında; *“Alana ilişkin yapılması planlanana “Rezerv Yapı Alanı” ilanına ilişkin Bakanlık Olur tarihinin plan notlarına eklenmesi gerektiği,*

-1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notların “Ticaret Alanı” ve “İdari Hizmet Alanı” fonksiyonlarına ilişkin yapılaşma şartlarını belirtir plan notlarının eklenmesi gerektiği,

-1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği plan paftaları üzerinde belirlenen “Rezerv Yapı Alan Sınırı” fonksiyonunun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarına işlenmesi gerektiği,

-1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde belirlenen ilkokul alanı ve ortaokul alanı alan büyüklüklerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ‘Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu’ nda belirlenen değerler (yönetmelikte 150.001- 600.00 nüfus grubunda minimum alan ilkokul 5000-8000 m2 arası, ortaokul 6000- 10.000 m2 arası) doğrultusunda yeniden düzenlenmesi gerektiği hususları tespit edilmiştir.” denildiği, hususları anlaşılmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)’nın 11.04.2023 tarih ve 600511 sayılı yazısı ile ilave 30 gün süre verilmesi istenildiği, ancak gelinen tarih itibarıyla anılan kurumun ve Karayolları Genel Müdürlüğü’nün kurum görüşünün Bakanlığımıza iletilmediği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/e maddesinde yer alan “Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.” hükmü uyarınca plan teklifi hakkında olumsuz bir görüş bulunmadığı, kabul edilmiştir.

Ticaret Bakanlığınca ülke ölçeğinde önemli ve stratejik bir alan olan Gümrük Alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla talep edilen ve 22.03.2023 tarihli ve 6031761 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile Rezerv Alan ilan edilen 71,2 ha.lık alan İstanbul İli 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği ile (G 22 No’lu Plan Paftası) **“Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı”** olarak düzenlenmiştir.

İstanbul İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Plan Hükümleri aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir:

1- 2560 sayılı İSKİ Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanun, Meri İSKİ İçme Suyu Havzaları Yönetmeliği, Tarım ve Orman Bakanlığı İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri geçerlidir.

2- Plan değişikliği onama sınırı içerisinde Ömerli Barajı İçmesuyu Havzasında kalan alanlarda yapılacak tesis, işletme vb. faaliyetler hakkında ilgili idarelerin ve İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün (İSKİ) görüşünün alınması gerekmektedir.

İSKİ Genel Müdürlüğünün görüşü alınmadan herhangi bir yapılaşmaya ve faaliyete gidilemez.

3-Belirtilmeyen hususlarda meri İstanbul İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.

PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ TUZLA İLÇESİ TEPEÖREN MAHALLESİ 1244, 1245, 1255, 1256, 1257, 1261, 1262, 1263, 1264, 1266, 1279, 2452, 2454, 2457, 2565, 2568 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		1/100.000
MESLEK GRUBU	ADI-SOYADI	İMZA	
Şehir Plancısı	Gözde Güzel DEMİR		
Şehir Plancısı	Önder ULUSOY		
A Grubu Mimar/Şehir Plancısı	R. Gülseren ÇAKIROĞLU		