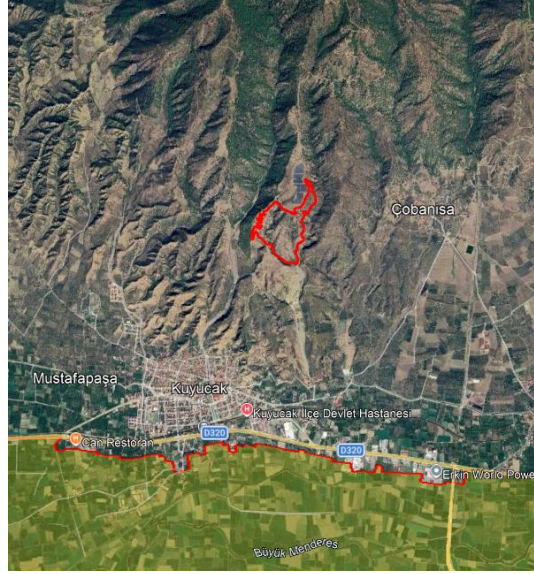


T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

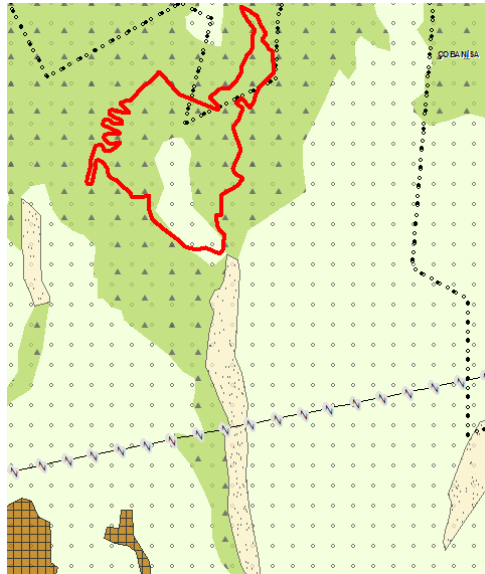
AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Sürü Tekstil Konfeksiyon Ltd. Şti. adına vekaleten Ali Delikan'a ait 06.02.2026 tarihli ve 15049325 evrak kayıt sayılı dilekçe ile Aydın İli, Kuyucak İlçesi, Aydınolu Mahallesi sınırları içerisinde 446 ada 11 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (13,675 MWm/15,668 MWp GES ve 20,6075 ha.) kurulması amacıyla Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) değişiklik yapılması talep edilmektedir.



Talebe Konu GES Proje Alanı

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) kapsamında yapılan incelenme neticesinde talebe konu alanın ÇDP'de arazi kullanım kararları bakımından "tarım arazisi" ve "orman alanı" olarak tanımlı alanlarda kaldığı belirlenmiştir.



ÇDP Değişikliği Talebine Konu Alan

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ÇDP’de 12.04.2022 tarihinde yapılan düzenleme ile “**8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri**” başlığı altında;

“8.22.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 MW, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 MW, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 MW, jeotermal enerji santrallerinde ısıl kapasitesi 20 MW, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 MW ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.”

“8.22.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı “Orman Kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında “tarım dışı amaçla kullanım izni”nin alınması zorunludur.
- ÇDP’de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.” plan hükümleri yer almaktadır.

Bu çerçevede Sürü Tekstil Konfeksiyon Ltd.Şti. adına vekaleten Ali Delikan’a ait 06.02.2026 tarihli ve 15049325 evrak kayıt sayılı dilekçe ile iletilen talep kapsamında yapılmak istenilen lisanssız güneş enerji santralinin kurulu gücünün 10 MW üzerinde (13,675 MWm/ 15,668 MWp GES) ve alan büyüklüğünün 20 ha. dan büyük (20,6075 ha.) olması sebebiyle Yenilenebilir Enerji gösteriminin (YED) eklendiği Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin yapılması gerektiği değerlendirilmektedir.

ÇDP Değişikliği talep dosyasında yapılan incelemede;

- ADM Elektrik Genel Müdürlüğü’nün 19.09.2024 tarihli ve 4921 sayılı yazısı eki 09.09.2024 tarihli teknik değerlendirme raporunda, talep konusu güneş enerjisi santrali tesisi toplam kurulu gücünün 13675 kWp/15668,2 kWp (13,675 MWp/15,668 MWp), toplam alan büyüklüğünün ise 206075,6 m² (20,6075 ha.) olarak belirtildiği,
- Tapu belgesinden; söz konusu taşınmazın mülkiyetinin Sürü Tekstil Konfeksiyon San.Tic.Ltd.Şti. ye ait olduğu ve niteliğinin “otlak ve tarla” olduğunun anlaşıldığı,
- Parsel maliki tarafından plan müellifinin (Mustafa Ali ŞÜYÜN) ve dilekçe sahibinin (Ali DELİKAN) yetkilendirildiğine dair vekaletname örneğinin bulunduğu,
- Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü’nün 14.05.2025 tarihli ve 8349 sayılı kararı ile talep konusu GES projesi (20,63 ha. alanlı ve 23,0 MWm/23,MWp kapasiteli) hakkında Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararının verildiği,
- Planlama alanına ilişkin hazırlanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 18.11.2024 tarihinde onaylandığı

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ve alanın yerleşime uygun haritasında “Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (Ö.A-2.1.)” olarak değerlendirildiği,

- **Aydın İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 13.01.2026 tarihli ve 22948868 sayılı yazısı ile;** 446 ada 11 numaralı parselde kayıtlı 26,0790 hektar alanda "GES" amaçlı tarım dışı kullanım talebinin, DSİ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü’nün 10.07.2024 tarih ve E.4789757 sayılı yazısına uyulması şartıyla Tarım Reformu Genel Müdürlüğü ’nün 07.01.2026 tarihli ve E-58125898-230.04.02-22855135 sayılı yazısı ile uygun görüldüğünün, verilen bu iznin tebliğ tarihinden itibaren iki yıl süre geçerli olduğu, imar planlarının onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edileceğinin belirtildiği,
- **DSİ Genel Müdürlüğü’nün 10.07.2024 tarihli ve 4789757 sayılı yazısı ile;** taşınmaz içinden kuru derelerin geçtiği, çeşitli kullanım alanları oluşturmak maksadıyla derelerin üzerine ve dere yatağına bitişik alanlarda planlanan her türlü yapının; Taşkın ve Rüsubat Kontrollü Yönetmeliği ve 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 2006/27 sayılı Genelgesi, dere yatakları ve taşkınları ile ilgili mevzuat kapsamına uyularak, yapılacak çalışmalarda uyulması gereken hususların sağlanması şartıyla, bahse konu parselde GES yapılmasında herhangi bir sakınca görülmediği,
- **Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün bila tarihli ve 11924964 sayılı yazısı ile;** bahse konu alanın herhangi bir doğal sit alanı içerisinde kalmadığı, herhangi bir tabiat varlığı içermediği,
- **Aydın İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün bila tarihli ve 4775448 sayılı yazısı ile;** söz konusu taşınmazın 2634 sayılı turizm teşvik kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir turizm merkezi veya kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi sınırları içerisinde kalmadığı,
- **Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nün 08.03.2024 tarihli ve 91647 sayılı yazısı ile;** bahse konu alanda idarelerine ait içmesuyu, kanalizasyon, yağmur suyu hattı, kuyu, su deposu veya arıtma tesis ya da proje çalışmalarının bulunmadığı, ancak proje çalışması sırasında idareleri sorumluluğunda bulunan herhangi bir yapı bulunması durumunda idarelerine bilgi verilmesi, herhangi bir zarar verilmemesi gerektiği,
- **Nazilli Orman İşletme Müdürlüğü’nün 26.11.2024 tarihli ve 13823416 sayılı yazısı ile;** Aydınoğlu Mahallesindeki 446 ada 11 parselin orman tahdit sınırları dışında kaldığı ve 2/B ile orman dışına çıkarılan yerlerden olmadığının tespit edildiği, söz konusu taşınmazın orman tahdit sınırları dışında kalmasından dolayı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı,
- **Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün bila tarihli ve 5996018 sayılı yazısı ile;** söz konusu taşınmazın herhangi bir sit veya korunma alanı içerisinde yer almadığı ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olmadığı, taşınmazda yapılacak hafriyat çalışmaları sırasında herhangi bir taşınır/taşınmaz kültür varlığı veya parçasına rastlanması durumunda 2863 sayılı kanun gereğince çalışmaların durdurularak en yakın müze müdürlüğüne veya mülki idare amirine haber verilmesi gerektiği,
- **Aydın İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün bila tarihli ve 1018495 sayılı yazısı ile;** bahse konu taşınmaz için 7269 sayılı Kanun kapsamında Bakanlar Kurulu/Cumhurbaşkanınca alınmış herhangi bir afete maruz bölge kararı olmadığı,
- **Milli Savunma Bakanlığı’nın 10.03.2025 tarihli ve 290 sayılı yazısı ile;** planlamaya konu alanda askeri alan, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi ile NATO akaryakıt boru hattının bulunmadığı,
- **Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (4. Bölge Müdürlüğü)’nün 03.07.2025 tarihli ve 19979756 sayılı yazısı ile;** söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (milli park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı, tabiat anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (yaban hayatı koruma ve geliştirme alanında) kalmadığı ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği’nde tanımlanan sulak alanlar içerisinde yer almadığı,
- **Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 25.01.2026 tarihli ve 2026103434 sayılı yazısı ile;** görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile

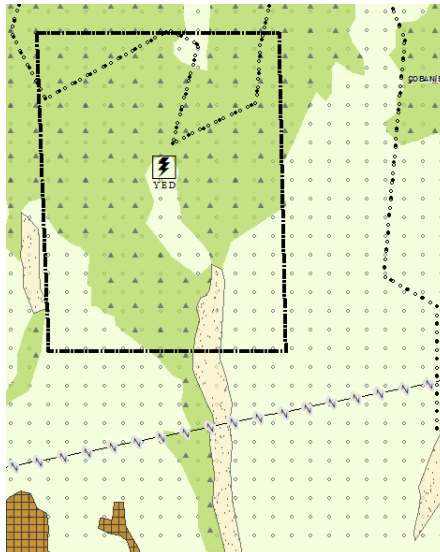
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

girişimli olmadığı, belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 26,06 ha. alanda Kuyucak GES projesinin gerçekleştirilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verildiği, yönünde kurum görüşlerin iletildiği görülmüştür.

Yukarıda belirtilen planlama alanına ilişkin alınan kurum-kuruluş görüşlerinden; *afete maruz bölge, kentsel, arkeolojik, tarihi ve doğal sit alanı, turizm merkezi, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamındaki korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı) ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlar, orman alanı, askeri alan ve sulak alanda kalmayan* söz konusu planlama alanında “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi” amaçlı planlama çalışmasının yapılabilmesi için öncelikle Aydın İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 13.01.2026 tarihli ve E-79598179-230.04.02-22948868 sayılı yazısında bahsedildiği üzere Tarım Reformu Genel Müdürlüğü’nün 07.01.2026 tarihli ve E-58125898-230.04.02-22855135 sayılı yazısı ile 2 yıl geçerli olan tarım dışı kullanım izninin alındığı ve Bakanlığımız ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından ÇED Olumlu Kararının verildiği anlaşılmıştır.

Bununla birlikte ÇDP’nin “7.53. Bu planda sembol olarak gösterilen kullanım türlerinde, sembolün bulunduğu alan planın ölçeği gereği yer seçimi kararı verilmiş kesin alan olmayıp bu kullanıma ilişkin yer seçimi ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla yapılabilecektir. Ayrıca bu planın ölçeği gereği arazi kullanım türünün ve sınırlarının gösterim tekniği nedeniyle (sembol, yol vb.) algılanamadığı alanlarda, bu planın diğer hükümleri dikkate alınarak alt ölçekli planlarda yetkili idarelerce kullanım kararı belirlenir.” hükmü uyarınca ÇDP ile yenilenebilir enerji sembolünün bulunduğu alanlar; ilgili başvuru alanını içerecek şekilde yaklaşık yer seçimi kararı verilmiş alanlar olup, bu kullanıma ilişkin sınırlar, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ve Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 18.11.2024 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla kesinleştirilecektir.

Bu kapsamda 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; Sürü Tekstil Konfeksiyon Ltd.Şti. adına vekaleten Ali Delikan’a ait 06.02.2026 tarihli ve 15049325 evrak kayıt sayılı dilekçe ile iletilen talep üzerine Aydın İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 13.01.2026 tarihli ve E-79598179-230.04.02-22948868 sayılı yazısı ile yaklaşık 20 ha. alan için tarım dışı kullanım izni verilen Aydın İli, Kuyucak İlçesi, Aydınöğlü Mahallesi sınırları içerisindeki 446 ada 11 nolu parselde, kurulu gücü 13,675 MWm/15,668 MWp olan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji gösteriminin (YED) eklendiği M20 plan paftasını kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği Sonrası