



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MERSİN ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000
ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

(MERSİN TARSUS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 5. İLAVE ALANI)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Mersin Tarsus OSB 2. Kısım kuzeyi, güneyi ve güneybatısında üç ayrı parçadan oluşan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Burhan ve Kürkçü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 260 hektar büyüklüğündeki alanın kurum ve kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda "Mersin Tarsus OSB 5. İlave Alan" yeri olarak OSB Kanunu'nun 4'üncü maddesi gereği Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'na işlenmesi talep edilmektedir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Burhan ve Kürkçü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan OSB sınırlarına ilave edilmesi talep edilen yaklaşık 260 hektarlık alan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nda hâkim fonksiyon olarak "Tarım Alanı" ile "Sulama Alanı" sınırları içerisinde, kısmen "Orman Alanı"nda, kısmen "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmaktadır.

27.08.2025 tarihli ve 13388111 sayılı yazımız ile söz konusu İlave OSB'ye ilişkin ilgili kurum görüşleri ve mahkemece verilmiş iptal kararı ve/veya Mahkemece sonuçlanan/devam eden dava sürecinin bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi ve belgelerin iletilmesi Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'ndan talep edilmiştir.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) alınan 01.09.2025 tarihli ve 7218226 sayılı yazı ile OSB Yer Seçimi Komisyonu Kararına yönelik açılmış/sonuçlanmış dava sürecinin bulunmadığı ifade edilmiştir.

Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16367254 sayılı yazısında söz konusu alana ilişkin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunun 13. maddesi kapsamında nihai kararın verilebilmesi için dosyanın Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne sunulduğu, Bakanlık Makamının 18.10.2024 tarih ve 14428497 sayılı Oluru ile izinlendirilen alanın .kml verilerinin iletildiği belirtilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 09.06.2023 tarih ve 576973 sayılı yazısında söz konusu bölgede Akdeniz Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesisleri Alanının genişletilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına başlanıldığı ifade edilerek OSB sınırları belirlenirken söz konusu tesis sınırlarının dikkate alınmasının gerektiği ifade edilmiştir.

Akdeniz Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 13.06.2023 tarih ve 99320 sayılı yazısında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiştir.

DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 3824201 sayılı yazısında uyulması gerekli koşullar belirtilmiştir.

Mersin Orman Genel Müdürlüğü'nün 8594668 sayılı yazısında Orman Mevzuatı açısından herhangi bir sakınca olmadığı ifade edilmiştir.

Bu kapsamda;

- Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin "8.19- Organize Sanayi Bölgeleri (OSB)" başlığı altında;

"8.19.1- Bu alanlarda 4562 sayılı "Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

8.19.2- Organize Sanayi Bölgelerinde, bu planın genel kullanım, koruma ve gelişme ilke ve hedefleri çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda yer tespiti ve uygulaması yapılacaktır.

8.19.3- Organize Sanayi Bölgelerinde, OSB Yerseçim Komisyonunca yerseçimi yapılan alanlar için bakanlıkça bu planda değişiklik yapılır." hükümlerinin yer aldığı,

- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması" başlıklı 8.maddesinde yer alan;

