



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MARDİN-BATMAN-SİİRT-ŞIRNAK-HAKKÂRİ PLANLAMA BÖLGESİ

1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

[Batman OSB 5. İlave Alan]

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Batman Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün 02.07.2025 tarihli ve 180106195473312023434598 sayılı yazısı ile “Batman OSB 5. İlave Alan” yeri olarak uygun görülerek kesinleşen yaklaşık 318 hektar büyüklüğündeki alanın ÇDP’ye işlenmesi talebinin Bakanlığımızca değerlendirilmesi talep edilmektedir.

14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki “Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” amaç, ilke, stratejileri ve plan kararları ile iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda;

Söz konusu parsellerin Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)’nda “Tarım Alanı”, “Çayır-Mera” ve “Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan” kullanımlarında yer aldığı,

Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü’nün 28.12.2023 tarihli ve 5378597 sayılı yazısı ile; OSB Yer Seçimi Yönetmeliğinin 9uncu maddesi gereğince yer seçimi komisyonunca uygun görülen ve kurum görüşleri doğrultusunda yeniden düzenlenen 429,52 ha (Oymataş OSB 318 ha – Samanyolu OSB 111,52 ha) büyüklüğündeki alan sınırlarının kesinleştirilebilmesi için, alan içerisinde meralık vasfında parsel varsa vasfının kaldırılarak Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılması, devletin hüküm ve tasarrufu altında ancak kadastro çalışmaları sırasında tescil harici bırakılmış parsel varsa Maliye Hazinesi adına idari yoldan tescilinin yapılması ile gözlemsel jeolojik etüt raporunun hazırlanarak ilgili kuruma onaylatılması ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına gönderilmesi gerektiği Batman Valiliği (Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü) ile Batman OSB Yönetim Kurulu Başkanlığına bildirildiği, Batman Organize Sanayi Bölgesi 5. Genişleme Alanı Oymataş ve Samanyolu’na ait yer seçimine ait Gözlemsel Jeolojik Etüt Raporu ilgili şubesince incelendiği ve vize edildiği, Oymataş ve Samanyolu mevkiindeki 2 parçadan oluşan yaklaşık 429,52 hektar büyüklüğündeki alanların Organize Sanayi Bölgesi Yer Seçimi Yönetmeliğinin 9’uncu maddesi gereği, Batman OSB 5.İlave Alan yeri olarak sınırları kesinleştirilmiş olduğu,

İlgi (b) yazı ile Batman Organize Sanayi Bölgesine 5. İlave alan olarak yapılan Batman Merkeze 18 km uzaklıkta Oymataşta bulunan söz konusu alan 4562 sayılı OSB Bölgeleri Kanunun 4. maddesine istinaden “Batman OSB 5. İlave Alan” olarak uygun görülerek kesinleştirildiği, Bu itibarla Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca 04/07/2024 tarihinde onaylanan Batman OSB 1/5000 ve 1/1000 ölçekli ilave imar planlarının kesinleşmiş olduğu,

Batman Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 11839827 sayılı yazısında, “ ...İl Mera Komisyonumuz 'un 28/08/2023 tarih ve 2023/18 sayılı kararı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğünün 37234586-115.02-11699158 sayılı yazısı ve Valilik Makamının 24.10.2023 tarih ve E-11326540-115.02[115.02]-11716005 olurları ile, Batman İli Merkez Oymataş (Bedyan) Köyünde OSB İlave alanı amaçlı olarak kullanılmak üzere, 155/1, 154/6, 177/2, 180 /4, 181/2 parseller ve 152 ada 1 nolu ekli krokide gösterilen kısım) parsel (345.913,90 m2 toplam 3.062.502,74 m2 alanın tahsis amacı değişikliği uygun görülmüştür. Bu kapsamda, bahse konu mera parsellerinde OSB İlave alanı amaçlı imar planının iki yıl içinde onaylanarak İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne gönderilmesi gerekmektedir. Aksi takdirde yapılan işlemler iptal edilecektir...” denildiği,

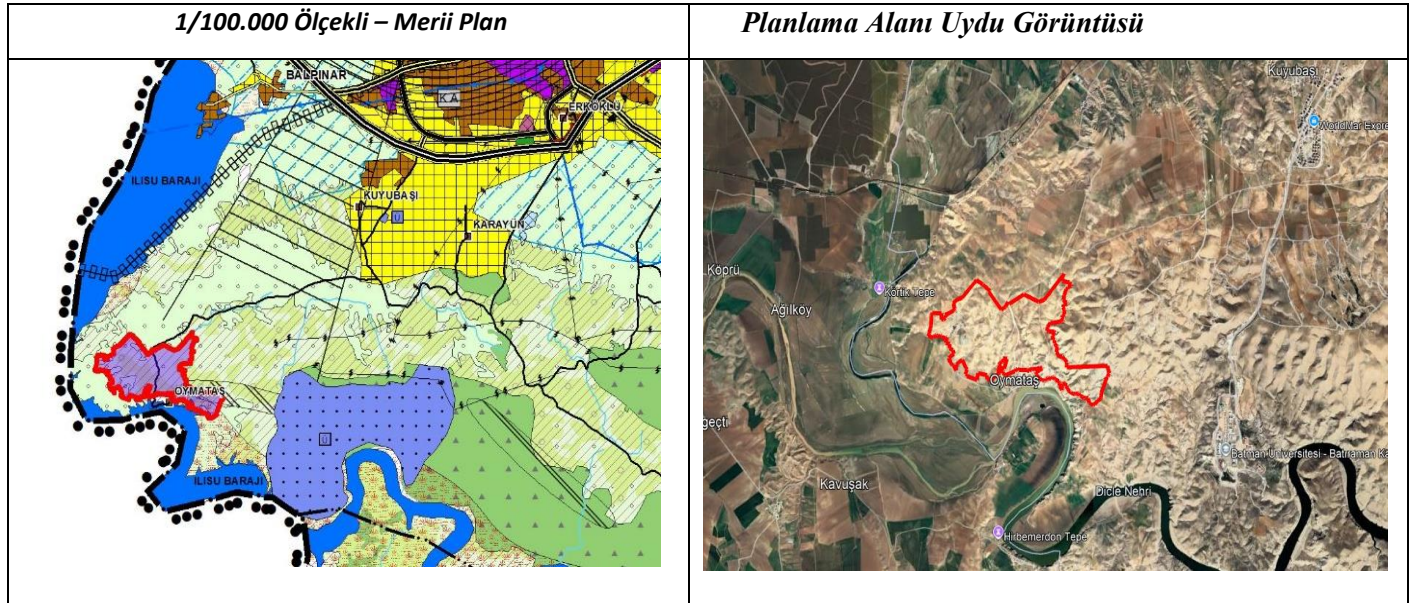
Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin “8.3.3-ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ (OSB)” başlığı altında “8.3.3.1. OSB alanları yer seçiminin ‘Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliği’ hükümlerine göre yapılması zorunludur. Organize sanayi bölgelerinde bu planın genel kullanım, koruma ve gelişme ilke ve hedefleri çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda yer tespiti ve uygulaması yapılacaktır. 8.3.3.2. Bu alanlarda 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır. Onaylı alt ölçekli planı bulunan alanlarda alt ölçekli plan kararlarına göre uygulamaya devam edilir.” hükmünün yer aldığı,

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması" başlıklı 8.maddesinde yer alan "d) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. (Mülga ikinci cümle: 27/3/2015-6637/23 md.) (...) (Ek cümle: 18/6/2017-7033/29 md.) Mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarında; organize sanayi bölgesi, endüstri bölgesi, sanayi sitesi ve teknoloji geliştirme bölgesine ilişkin kararların alınması ve bu kararlarda değişiklik yapılması Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının uygun görüşüne tabidir." hükmü uyarınca, çevre düzeni planları ve nazım imar planlarında organize sanayi bölgesine ilişkin kararların alınmasının ilgili Bakanlığının uygun görüşüne tabi olduğu,

OSB yer seçimi kesinleştirme işleminin 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında, ilgili kurum/kuruluşların katılımıyla oluşturulan yer seçimi komisyonu tarafından ayrı bir idari işlem ile belirlendiği ve anılan mevzuat hükümleri uyarınca ÇDP'ye ayrı bir idari işlem ile aktarıldığı, hususları anlaşılmış olup

Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Tarım Alanı", "Çayır-Mera" ve "Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan" kullanımlarında yer alan ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nin 19/07/2024 tarihli ve 5950512 sayılı yazısı ile sınırları kesinleştirildiği (yaklaşık 318 hektar) belirtilen "Batman OSB 5. İlave Alan"ın Mardin-Batman-Siirt-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı M46 no'lu plan paftasında (Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanın) "Organize Sanayi Bölgesi" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



Mardin-Batman-Siirt-Şırnak Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP

