



ADİYAMAN-ŞANLIURFA-DİYARBAKIR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

(DİCLE İLÇESİ, ÇELEBİ MAHALLESİ VE YEŞİLTEPE MAHALLESİ
DEPREM İSKÂN ALANI)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU



2026

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ	1
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE İDARİ YAPISI.....	2
1.1 Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri.....	2
1.2 Mülkiyet Durumu	3
1.3 Jeolojik ve Jeoteknik Etüt	3
2. 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	6
2.1 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	7
3. ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	8
3.1 Gerekçe	8
3.2 Çevre Düzeni Planı Değişikliği	10

HARİTALAR

Harita 1 Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri.....	2
Harita 2Yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	7
Harita 3 Çevre Düzeni Planı Değişikliği Öncesi Durum.....	10
Harita 4 Çevre Düzeni Planı Değişikliği Sonrası Durum.....	10

GİRİŞ

Planlama çalışmasına konu alan; Diyarbakır İli, Dicle İlçesi, Çelebi Mahallesi 167 Ada 1 Parsel Ve Yeşiltepe Mahallesi 289 Ada 3 Parsel ve Çevresini kapsamakta olup yaklaşık 9.72 hektar büyüklüğündedir.

06.02.2023 tarihinde yaşanan depremler sonrası, 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme Ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun kapsamında deprem bölgelerinin ihtiyaçlarına yönelik başta konut ihtiyaçlarının karşılanması olmak üzere sosyal – teknik altyapı alanları yapılması için planlama çalışmaları yürütülmektedir. Bu kapsamda Diyarbakır İli, Dicle İlçesi, Çelebi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Deprem İskân Alanı olarak ilan edilen bölgede, mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ve Maliye Hazinesine ait parseller için 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile buna bağlı alt ölçekli plan değişikliği teklifleri hazırlanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. maddesinde yer alan *“Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; “Çevre Düzeni Planları” ve “İmar Planları” kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.”* hükmü gereğince, planlama çalışmalarına konu yaklaşık 9.72 hektarlık alan, yürürlükteki çevre düzeni planı kararları açısından incelenerek gerekli düzenlemeleri içeren çevre düzeni planı değişikliği hazırlanmıştır.

Çevre planı değişikliğine konu bölge için hazırlanan rapor içeriği ilişkin olarak Birinci bölümde il ve ilçe bilgileri ile kentin hakkında genel bilgilere yer verilmiştir. İkinci bölümde plan değişikliğine konu bölgenin yürürlükteki çevre düzeni planıyla ilgili bilgilerden bahsedilmektedir. Üçüncü bölümde ise çevre düzeni planı değişikliğine ilişkin gerekçelerden bahsedilmiş ve plan değişikliği çalışması ile rapor tamamlanmıştır.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE İDARİ YAPISI

1.1 Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri

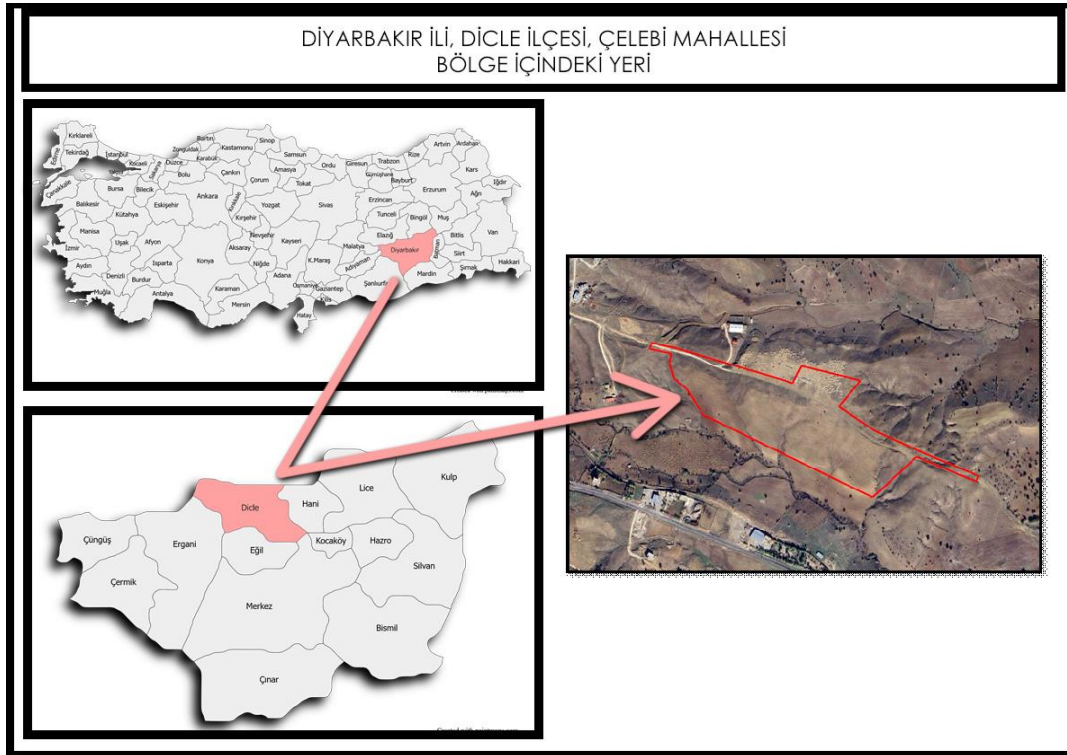
Diyarbakır 15.168 km²'lik yüzölçümü ile Türkiye'nin 10. büyük vilayeti durumundadır. Diyarbakır ili, Güneydoğu Anadolu Bölgesinde yer almaktadır. Doğuda Batman ve Muş, batıda Şanlıurfa, Adıyaman, Malatya, kuzeyde Elazığ ve Bingöl, güneyde ise Mardin illeri bulunmaktadır.

Diyarbakır ilinin toplam 17 ilçesi bulunmaktadır. Bu ilçeler; merkez ilçeler olarak kabul edilen Bağlar, Sur, Yenişehir, Kayapınar ve Bismil, Çermik, Çınar, Çüngüş, Dicle, Eğil, Ergani, Hani, Hazro, Kocaköy, Kulp, Lice, Silvan ilçeleridir.

Planlama alanı Diyarbakır İli, Dicle İlçesi, Çelebi Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

Dicle İlçesi, Diyarbakır merkeze 92 km uzaklıktadır. Fakat bu yol Ergani üzerinden sağlanan yoldur. 2013 yılında yapılan Eğil-Dicle Karayolu sayesinde bu mesafe 68 km'ye düşmüştür. 975 km²'lik bir alana yayılmış olan ilçenin topraklarının büyük bir bölümü dağlık ve ormanlıktır. Ovalar ise dağlar arasına yerleşmiş küçük parçalar halindedir. İlçenin deniz seviyesinden yüksekliği 972 metredir. Arazinin %30'u meşe ağaçları ile kaplıdır. Ormanlık alana sahip olması sebebiyle Diyarbakır'ın diğer ilçelerine göre daha fazla yağmur almaktadır. İlçenin kuzeyinde Elazığ'ın Alacakaya ve Arıcak ilçeleri; güneyinde Eğil ilçesi; batısında Ergani ve Elazığ'ın Maden ilçesi; doğusunda Hani Ve Kocaköy ilçeleri vardır. İlçe, Elazığ ili ile sınır olan bir ilçedir.

Harita 1 Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri



1.2 Mülkiyet Durumu

Planlama alanı, ; Diyarbakır İli Dicle İlçesi sınırları içerisinde, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetinde bulunan Çelebi Mahallesi 167 ada 1 parsel ile Yeşiltepe Mahallesi 289 ada 3 parsel ve Maliye Hazinesindeki muhtelif parselleri kapsamakta olup, yaklaşık 9,72 hektarlık bir büyüklüğe sahiptir.

1.3 Jeolojik ve Jeoteknik Etüt

“Diyarbakır İli, Dicle İlçesi Dicle Belediyesi İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüd Raporu” 08.12.2025 tarihinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

Planlama alanı; Önlemleri Alanlar 2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar), Uygun Alanlar 2 (Kaya Ortamlar) denk gelmektedir.

İlgili raporun “Sonuç ve Öneriler” bölümü aşağıda verilmiştir.

1. Bu çalışma, Diyarbakır ili, Dicle ilçesi, Dicle Belediyesi sınırlarında 1/5000 ölçekli L44A-12A, L44A-12B, L44A-12C, L44A-12D, L44A-13A, L44A-13B ve 1/1000 ölçekli L44A-12A-3C, L44A-12A-3D, L44A-12B-3C, L44A-12B-3D, L44A-12B-4C, L44A-12B-4D, L44A-12C-1A, L44A-12C-1B, L44A-12C-1C, L44A-12C-1D, L44A-12C-2A, L44A-12C-2B, L44A-12C-2C, L44A-12C-2D, L44A-12C-4A, L44A-12C-4B, L44A-12D-1B, L44A-12D-1C, L44A-12D-2A, L44A-12D-2B, L44A-12D-2C, L44A-12D-2D, L44A-12D-3A, L44A-12D-3B, L44A-12D-3C, L44A-12D-3D, L44A-12D-4B, L44A-12D-4C, L44A-13A-4D, L44A-13D-1A, L44A-13D-1D, L44A-17A-2A, L44A-17A-2B ve L44A-17B-1A halihazır haritalarda sınırları belirtilen 685.36 ha alan için hazırlanan imar plana esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacıyla yapılmıştır.

2. İnceleme alanında zemin özelliklerinin düşey yöndeki değişimlerini; derinlik, kalınlık ve jeoteknik özellikleri saptamak amacıyla derinlikleri 7.50 m olan ve toplam derinliği 322.50 m olan 43 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Yer dinamik ve elastik parametrelerini belirlemek amacıyla 8 hat boyunca sismik kırılma çalışması ve 8 adet Mikrotremör ölçüsü alınmıştır.

3. İnceleme alanı, Çevre Düzeni Planı (Kentsel Yerleşim Alanı Tarım Arazisi Alanı" içerisinde kalmaktadır. Nazım ve Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

4. İnceleme alanının eğimi % 00-10. % 10-20. % 20-40ve % 40-60 olarak ayırtlanmıştır.

5. İnceleme alanının jeolojisi Eosen yaşlı Midyat Grubu (Teom ait açık kahve bej renkli. kırıklı çatlaklı Kireçtaşı birimi ile Lice Formasyonuna ait kiltası-marn-şeylardalanması oluşturmaktadır.

6. Yapılan jeofizik çalışmalar sonucunda elastisite modulüne göre inceleme alanında birinci tabakada zayıf ikinci tabaka çok sağlam zemin sınıfındadır.

Poisson oranına göre 1. tabaka gevşek. 2. tabaka sıkı katı ortam özelliği göstermektedir. Bu da yine arazide yapıların su içeriğinin fazla olmadığına göstergesidir.

7. İnceleme alanında Eosen yaşlı Midyat Grubu Kireçtaşına ait kaya ortamlarda RQD değerlerine göre birim çok zayıf kaya kalitesinde ve is değerlerine göre düşük orta dayanımlı kayaç sınıfına girmektedir.

Lice Formasyonuna ait kilitaşı-marn-şeyl ardalanması RQD değerlerine göre birim çok zayıf kaya kalitesinde ve ls değerlerine göre düşük orta dayanımlı kayaç sınıfına girmektedir. & inceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyunu rastlanılmamıştır. İnceleme alanında yer alan tüm dereler için taşkın riski açısından planlama öncesi DSİ görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

9. İnceleme alanı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 1. Derece Deprem Bölgesinde kalmaktadır. "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır. To-0,32-0,40 ve Ak 1.47-1.66 olarak bulunmuştur. Deprem Tehlike düzeyi A (Düşük) olarak belirlenmiştir.

10. Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileriyle yapılan analiz, hesaplamalar ve jeolojik jeoteknik değerlendirmeler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından iki (2) kategoride değerlendirilmiştir.

- Uygun Alanlar-2 (UA-2): Kaya Ortamlar

- Önemli Alanlar 2.1 (Ö.A-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Uygun Alanlar-2 (UA-2): Kaya Ortamlar

İnceleme alanında Eğimin % 0-20 arasında olduğu ve jeolojisini Lice Formasyonuna ait kaya ortamlarının oluşturduğu alanlardır. Bu alanlarda yeryer 0-0.50 m kalınlığında dolgu birimler ve bitkisel toprak bulunmaktadır. Yapıların kaya birime oturtulması halinde mühendislik sorunu yaşanılmayacağı kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar-2: Kaya Ortamlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında "UA-2" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

Kaya ortamlar üzerinde yer alan dolgular ve bitkisel toprak hafredilerek yapı temelleri kaya ortamların sağlam seviyelere oturtulmalıdır.

-Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

-Kazı öncesi komşu parsel, yol ve altyapı sistemleri güvenliğini sağlayacak önlemler alınmalıdır.

-Yüzey ve atık suları ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj önlemleri alınmalıdır.

- Zemin etüt çalışmasında; temel tipi, temel derinliği ve yapı yükleri taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında eğimin % 20 dan fazla olduğu ve jeolojisini Midyat Grubuna ait kireçtaşı biriminin oluşturduğu alanlardır.

Yapılan arazi incelemelerinde heyelan, akma, kayma vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak kireçtaşı biriminin kırıklı çatlaklı bir yapıya sahip olması nedeniyle inceleme alanında yapılacak kazı çalışmalarında oluşacak şevlerde stabilite sorunları gelişebilir, muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemlerde ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda:

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar ve planlanacak yapı yükleri ve dış etkenler dikkate alınarak stabilite analizleri yamaç boyunca yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak önlem projeleri belirlenmelidir.

-Ayrıca kireçtaşı birimde karstik boşluk gözlenememiş olmakla birlikte, kireçtaşı birimi mineralojik, petrografik, litolojik özellikleri nedeniyle karstik boşluk oluşturmaya yatkın olduğundan zemin-temel etütlerinde detaylı olarak araştırılmalıdır.

Mevcut ve inşaa aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

Yeraltı, yüzey ve atık suların ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemlerinin uygulanması gerekmektedir.

Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır

Yapı temelleri kaya ortamların sağlam seviyelerine taşıtılmalıdır.

-Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü vb) ve stabilite analizleri temel ve zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

-Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine Uyulmalıdır

11. İnceleme alanında yapılacak yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" Hükümlerine Uyulmalıdır.

12. Bu rapor, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu niteliğinde olup zemin ve temel etüt raporu olarak kullanılamaz.

2. 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

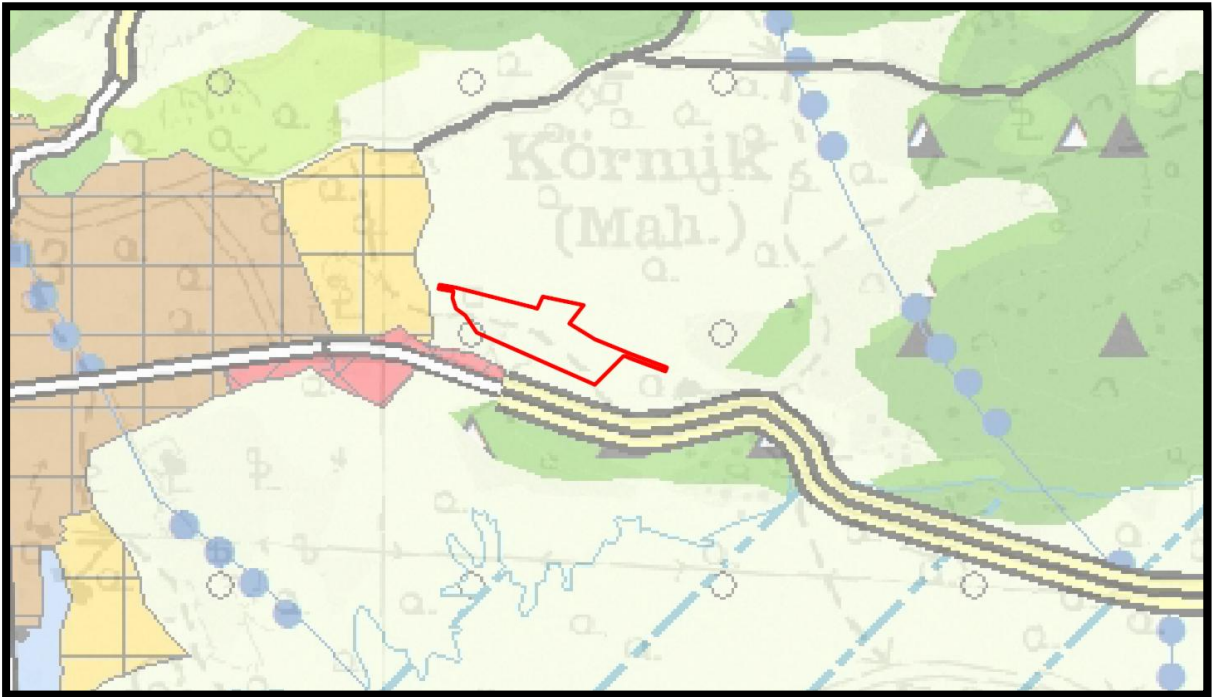
İmar planı çalışmasına başlamadan önce çalışma sınırını kapsayan yürürlükte olan planlar plan kademesine göre incelenmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. maddesinde “Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; “Çevre Düzeni Planları” ve “İmar Planları” kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. **Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.**” hükmü doğrultusunda öncelikle yürürlükteki 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı incelenmiştir.

2.1 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

02.04.2014 tarihinde onaylanmış olan Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın L44, M40, M41, M45 ve PlanHükümleri-5 paftaları, askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 06.04.2015 tarihinde onaylanmıştır.

"Organize Sanayi Bölgesi" amaçlı Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (L44 Plan Paftası, Plan Değişikliği Açıklama Raporu) 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 22.01.2024 tarihinde onaylanmıştır. Adıyaman Şanlıurfa Diyarbakır Planlama Bölgesi, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda planlama alanı, onaylı planda L44 plan paftasına isabet etmektedir. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları incelendiğinde "Tarım Alanı" sınırı içerisinde kaldığı görülmektedir.

Harita 2 Yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



3. ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

3.1 Gerekçe

06.02.2023 Kahramanmaraş Merkezli depremler sonrasında 08.02.2023 tarihli ve 6785 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Malatya, Şanlıurfa, Osmaniye, Kilis illerinde olağanüstü hâl (OHAL) ilan edilmiş, ilaveten AFAD Başkanlığının 15.02.2023 tarihli ve 492100 sayılı oluru ile Elazığ, tüm ilçe, mahalle ve köyleri ile birlikte 'Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi' ilan edilmiştir.

05.04.2023 Kabul Tarihli, 7452 Sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme Ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanunun 2. Maddesinde;

MADDE 2- (1) 6/2/2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, afetten etkilenenlerin geçici veya kesin iskân alanları; fay hattına mesafesi, zeminin elverişliliği, yerleşim merkezine yakınlığı gibi kriterler gözetilerek, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının yeni yerleşim yerlerinin tespitine ilişkin görev ve yetkileri saklı kalmak kaydıyla, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca resen belirlenerek ilgili kurumlara bildirilir. Bu belirleme yapılırken gereklilik bulunması halinde, 25/2/1998 tarihli ve 4342 sayılı Mera Kanunu ile 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun ek 16 ncı maddesinde belirtilen alanlar ile yerleşme ve yapılaşma için zorunluluk bulunan ekli (1) sayılı kroki ve koordinat listesinde yer alan orman vasıflı alanlar, zeytinlik ile zeytinlik sahaları da kullanılabilir. (Ek cümleler: 14/7/2023-7456/25 md.) Bu cümleyi ihdas eden maddenin yürürlük tarihi itibarı ile henüz yer seçimi tamamlanmamış köylerde ve kırsal özellik gösteren alanlarda; zorunluluk durumunda ve uygun başka yer bulunamaması halinde hak sahibi başına 1.000 metrekareyi geçmemek üzere ilave orman vasıflı alanlar da kullanılabilir. Geçici veya kesin iskân alanlarında 26/1/1939 tarihli ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşlaltırılması Hakkında Kanunun 20 nci maddesi hükümleri uygulanmaz. Bu alanlar içinde kalan taşınmazlar üzerindeki binaların asgarî levazım bedeli ile ağaçların ve sair muhdesatların bedeli; 4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 19 uncu maddesinde yer alan sınırlamaya tabi olmaksızın muhdesat sahiplerine ödenir.

(2) Birinci fıkraya göre belirlenen alanlarda vasıf değişikliği gereken yerlerin resen vasıf değişikliği yapılır ve bu yerler Hazine adına tescil olunur. Bu işlemler ilgili kurumlara bildirilir. Vasıf değişikliği gereken yerlerde, 6831 sayılı Kanunun ek 16 ncı maddesinde belirtilen veya orman vasıflı alanların bulunması halinde bu alanın iki katından az olmamak üzere Hazine taşınmazı, orman tesis edilmek üzere Orman Genel Müdürlüğüne tahsis edilir. (Ek cümle: 14/7/2023-7456/25 md.) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen geçici veya kesin iskân alanlarında yer alan orman vasıflı alanlar, zeytinlik ile zeytinlik sahaları sadece afetzedelerin ihtiyacı için kullanılır, ihtiyaç fazlası taşınmazlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının talebi üzerine, imar planlarının kesinleşmesini müteakiben en geç 1 yıl içerisinde önceki vasfına göre tescil edilir.

(3) Genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, dava süreci devam edenler ile kesinleşen ancak henüz tapuya tescil edilmemiş olanlar hariç olmak üzere, tespit dışı bırakılan yerlerin 21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22 nci maddesi

kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının talebine istinaden ilgili kurumların görüşleri alınmaksızın bu Kanunun amacı doğrultusunda Hazine adına idari yoldan tescili yapılır.

(4) Köy yerleşme alanları dâhil belirlenen kesin iskân alanlarında ve mevcut kentsel alanlarda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanacak plan ve imar uygulamaları beklenmeksizin, jeolojik etüt raporu ve zemin etüt raporu doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanacak vaziyet planına ve düzenlenecek yapı ruhsatına göre uygulama yapılır. Bu alanlarda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan plan ve parselasyon planlarında, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun plan ve parselasyon ile ilgili işlemlerindeki askı, ilan, itirazlara ilişkin hükümleri uygulanmaz. Bu alanlarda taşınmaz mülkiyeti veya imar hakları kısmen veya tamamen başka bir alana aktarılabilir...

...

(6) 4/6/1985 tarihli ve 3213 sayılı Maden Kanununun 30 uncu maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında düzenlenen ara ve uç ürün üretme şartlı ihalelere ilişkin ruhsatlar hariç olmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen geçici veya kesin iskân alanlarına denk gelen maden ruhsat sahalarının girişimli kısmı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının kararı ile karar tarihinden itibaren maden ruhsat sahasından resen taksir edilmiş sayılır. Geçici veya kesin iskân alanının ruhsatın tamamını kapsamı halinde ise Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının kararı ile karar tarihinden itibaren maden ruhsatı resen iptal edilmiş sayılır.

(7) Birinci fıkrada belirtilen alanlarda, kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazlardan uygulamaya dâhil edilecek olanlar ile özel mülkiyete tabi diğer bütün taşınmazlar için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından ilgisine göre devir veya acele kamulaştırma kararı alınabilir. Kamulaştırma işlemleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülür. Kamulaştırılan taşınmazlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebine istinaden Hazine adına tescil olunur...

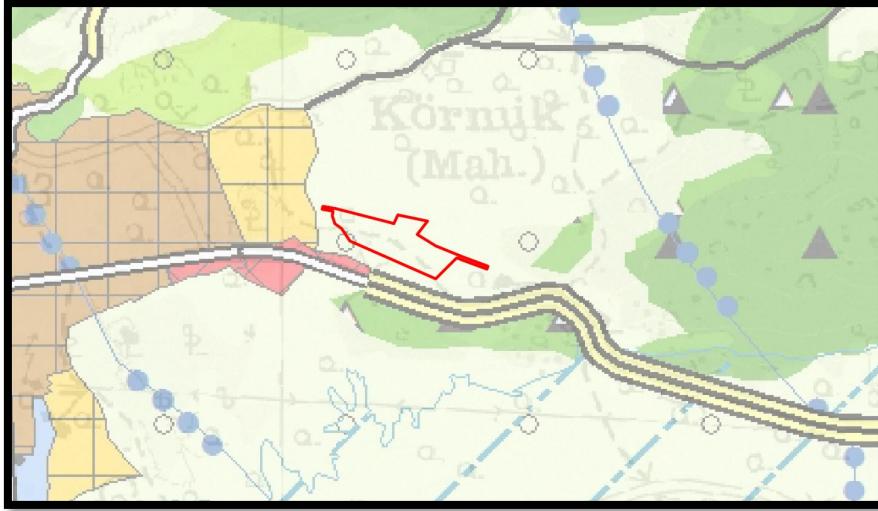
Hükümleri yer almaktadır.

Bu doğrultuda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Diyarbakır İli, Dicle İlçesi, Çelebi Mahallesinde, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetinde bulunan alan da **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.06.2023 tarih ve 6760499 sayılı Olur ile “İskân Alanı” ilan edilmiş olup** Hazırlanan vaziyet planları doğrultusunda deprem konutlarının yapımına yönelik uygulamalara başlanılacaktır.

Planlama alanında, alanın konum ve özellikleri belirlenerek mevcut veriler ile başta 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde planlama çalışmaları yürütülmüştür.

3.2 Çevre Düzeni Planı Değişikliği

Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 22.06.2023 tarih ve 6760499 sayılı Olur ile "İskân Alanı" ilan edilen Diyarbakır İli, Dicle İlçesi, Çelebi Mahallesi Deprem İskân Alanının; Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "**Kentsel Gelişme Alanı**" olarak gösterilmesine yönelik düzenlemeyi içeren "Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" (L44 no.lu plan paftasında plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alan ve Plan Değişikliği Gerekçe Raporu) hazırlanmıştır.



Harita 3 Çevre Düzeni Planı Değişikliği Öncesi Durum



Harita 4 Çevre Düzeni Planı Değişikliği Sonrası Durum