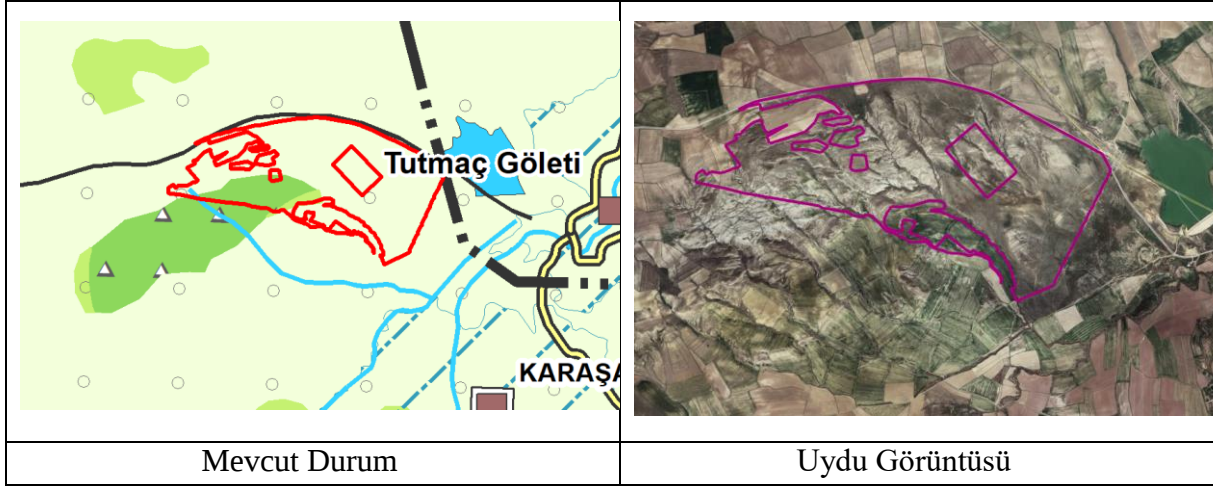


T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Sivas İmar Şehir Planlama Tic. ve San. LTD. ŞTİ'nin 05/12/2025 tarih ve 2025/135 sayılı başvurusu ile Sivas İli, Merkez İlçesi, Tutmaç Köyü, 126 ada 99 nolu parselde yaklaşık 163 hektar alanda Altınorda Elektrik Üretim Anonim Şirketi tarafından gerçekleştirilmesi planlanan Altınorda-2 Güneş Enerjisi Santrali (DGES 20 MWm/20 MWe) Tesisi yatırımı kapsamında Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması talep edilmektedir.



Yapılan inceleme sonucunda GES Tesisi kurulmak istenen alanın Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları “Tarım Alanı, Çayır-Mera ve Ağaçlandırılacak Alan”da yer aldığı, proje alanının mera vasfında olduğu anlaşılmıştır.

Projeye ilişkin teklif dosyasının incelenmesi sonucunda,

-Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 26/11/2025 tarihli ve 22143220 sayılı yazısında “4342 sayılı Mera Kanunun 14. maddesi kapsamında tahsis amacının değiştirilerek hazine adına tescil edilmesi talebi İl Mera Komisyonunun 21.04.2025 tarih ve 687 sayılı kararı ile Valilik Makamının 28.07.2025 tarih ve 20289698 sayılı Olurları ile uygun bulunarak 28.06.2026 tarihine kadara geçerli geri dönüşüm sözleşmesi imzalandığı”,

-Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 17160813 sayılı yazısı ve ekinde “orman vasfı, 2/B maddesi kapsamında kalan alan veya ağaçlandırma çalışması yapılacak alan sınırları içerisinde yer almadığı” ifadeleri yer almaktadır.

Diğer yandan, Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerine ilişkin olarak “8.19.5 Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri” başlığı altında;

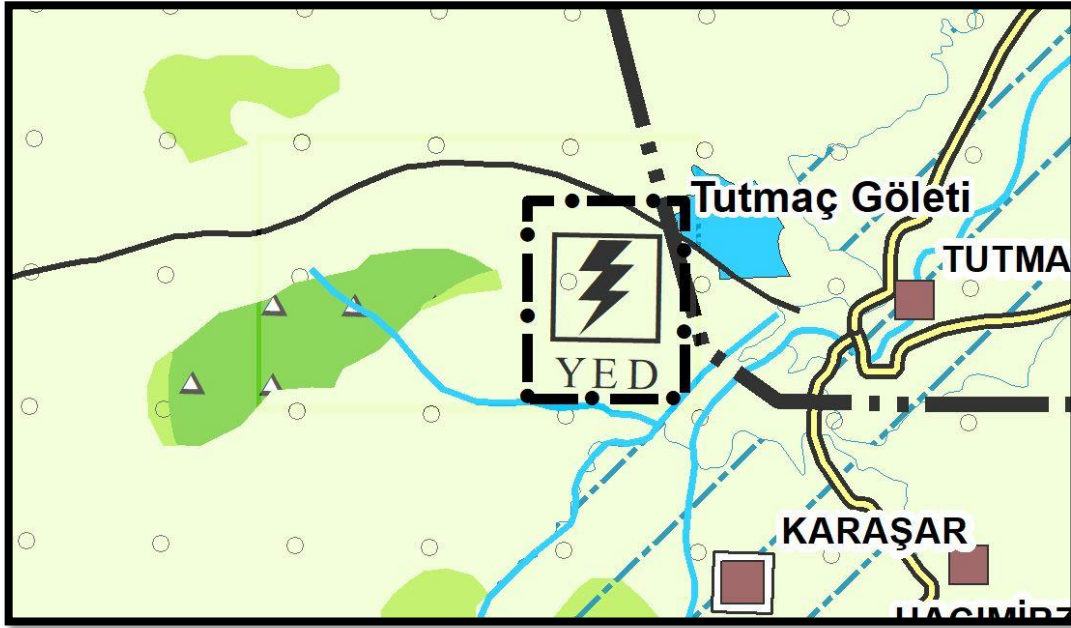
“8.19.5.1. 5346 sayılı yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 Mw, rüzgâr enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 Mw, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 Mw, jeotermal enerji santrallerinde ısıl kapasitesi 20 Mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 Mw ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

8.19.5.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı “orman kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında “tarım dışı amaçla kullanım izni”nin alınması zorunludur.
- ÇDP’de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj kumsal, sazlık bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.”

hükümleri düzenlenmiştir.



ÇDP Değişikliği

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde; Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.19.5 plan hükmü uyarınca Sivas İli, Merkez İlçesi, Tutmaç Köyü, 126 ada 99 nolu parselde yaklaşık 163 hektar alanda Altınorda Elektrik Üretim Anonim Şirketi tarafından gerçekleştirilmesi planlanan Altınorda-2 Güneş Enerjisi Santrali (DGES 20 MWm/20 MWe) Tesisi için Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 138 nolu paftasında “Tarım Alanı, Çayır-Mera ve Ağaçlandırılacak Alan” kullanımı üzerine “Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı” gösteriminin eklenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.