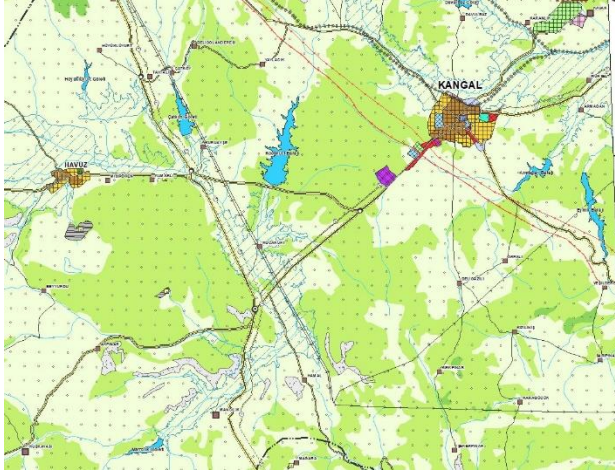


ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ tarafından 05.08.2025 tarih ve 13401804 sayılı başvurusu ile Sivas İli, Kangal İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 394 ada 3 parsel de yaklaşık 190 hektar büyüklüğünde taşınmaz üzerinde Safe Enerji A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Sivas DGES (135 MWm/95 MWe-189,99 ha) ve Elektrik Depolama Tesisi (95 MWe-95 MWh) yatırımı kapsamında Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması talep edilmektedir.



Mevcut Durum



Uydu Fotoğrafı

Yapılan inceleme sonucunda GES ve Depolama Tesisi kurulmak istenen alanın Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle “çayır-mera alanı olarak tanımlanan bölge içerisinde yer aldığı, parselin mera vasfında olduğu, Sivas DGES (135 MWm/95 MWe-189,99 ha) ve Elektrik Depolama Tesisi (95 MWe-95 MWh) projesi kapsamında 21.12.2023 tarih ve ÖN/12265-26/05996 lisans numarası ile üretim faaliyeti göstermek amacıyla üretim lisansı verildiği anlaşılmıştır.

Dosyasında yer alan kurum ve kuruluş görüşleri incelendiğinde;

- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirme İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 18.02.2025 tarih ve 1181158 sayılı yazı ile ÇED olumlu Kararı; 8196 karar no ile ÇED Olumlu Belgesi verilmiştir.
- **Enerji Piyasası Denetleme Kurulu’nun 10.06.2024 tarih ve 919519 sayılı yazısında;** “Sivas DGES üretim tesisi ile ilgili olarak; şirketinize verilen ÖNIIZZSS-Z6/O5996 numaralı ön lisansta belirtilen koordinatlara, lisans hükümleri ve ilgili mevzuata uygun

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

olmak kaydıyla imar planı çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz iş ve işlemler açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir...”

- **Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü’nün 20.04.2024 tarih ve 11602231 sayılı yazısında;** " Konu ile ilgili olarak Kayseri Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan inceleme sonucunda; SİVAS DGES projesinin isabet ettiği alanın orman sayılmayan yerlerden olduğu tespit edilmiştir...”
- **Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü’nün 225.03.2024 tarih ve 1492685 sayılı yazısında;** “...bahse konu Sivas ili, Kangal ilçesi, Kangal/Karşıyaka mahallesi, 394 ada 3 parsel numaralı taşınmaza denk gelen projemiz bulunmamakta olup, Mer’i Mevzuata bağlı kalınması kaydıyla söz konusu taşınmaz üzerinde 'kurulu gücü 95 MWe olan depolamalı DGES tesisinin kurulabilmesi için nazım ve uygulama imar planlarının' yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir... ”
- **Sivas Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 11.08.2025 tarih ve 20530769 sayılı yazısında;** “Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirme İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 18.02.2025 tarih ve 1181158 sayılı yazı ile ÇED olumlu Kararı; 8196 karar no ile ÇED Olumlu Belgesi verilmiştir. Sivas Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 11.08.2025 tarih ve 20530769 sayılı yazısında; “Sivas Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün (Milli Emlak Müdürlüğü) bila tarih ve 11561162 sayılı yazısında belirtilen olumlu görüşü, İl Mera Komisyonunun 21.04.2025 tarih ve 687 sayılı kararı ve Bakanlığımız Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü’nün 21.07.2025 tarih ve 19769773 sayılı yazılarında belirtilen tahsis amacı değişikliği talebinin 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında Bakanlık Komisyonunca uygun görülmesi görüşü ile uygun bulunmuştur” görüşleri belirtilmiştir.

Diğer yandan, Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerine ilişkin olarak “8.19.5 Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri” başlığı altında;

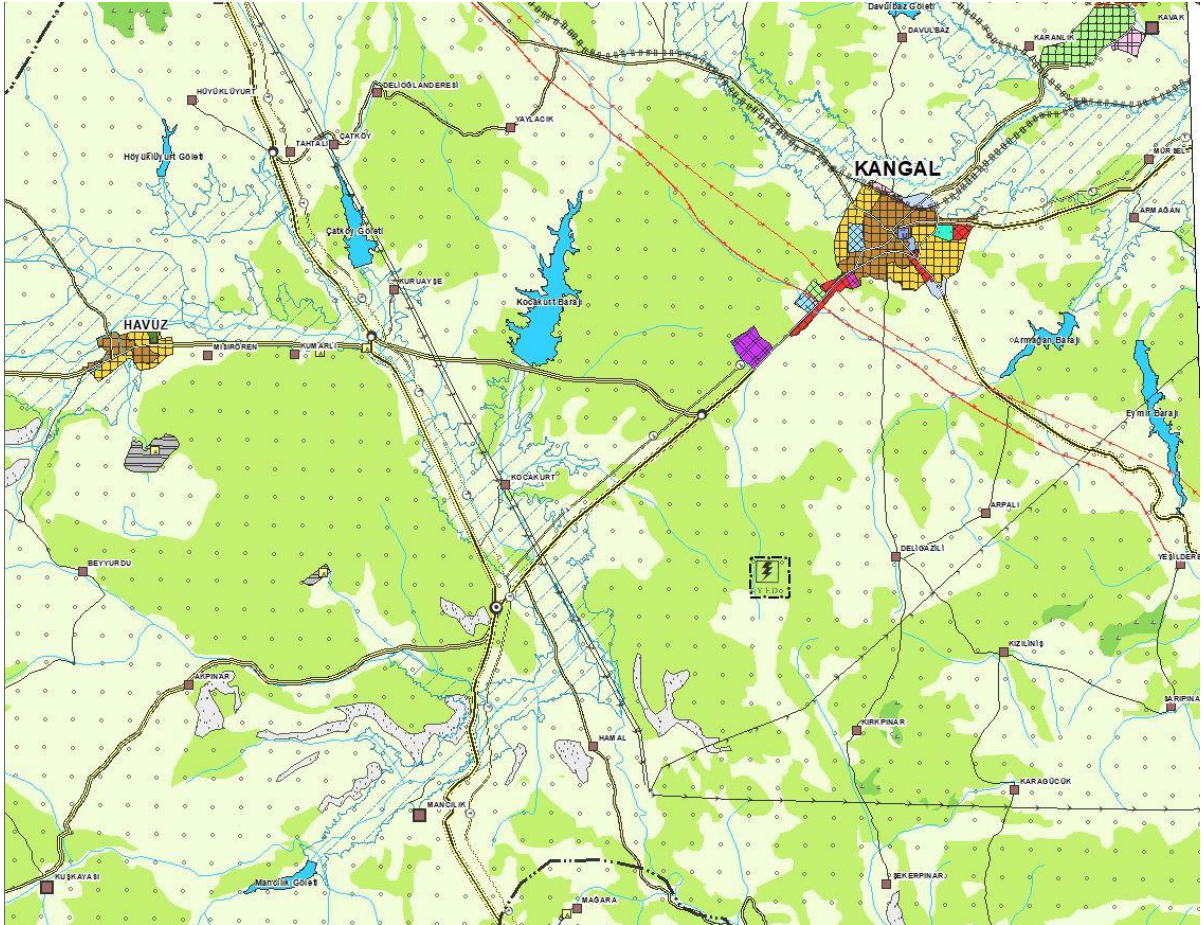
“8.19.5.1. 5346 sayılı yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 Mw, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 Mw, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 Mw, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 Mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 Mw ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.

8.19.5.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı “orman kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur.
 - ÇDP'de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj kumsal, sazlık bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
 - İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır."
- hükümleri düzenlenmiştir.



ÇDP Değişikliği

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde; Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.19.5 plan hükmü uyarınca Sivas İli, Kangal İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 394 ada 3 parselde yaklaşık 190 ha alanda Safe Enerji A.Ş adına toplam kurulu gücü 95 MWe olarak Sivas DGES (135 MWm/95 MWe-189,99 ha) ve Elektrik Depolama Tesisi (95 MWe-95 MWh) yatırımı için Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının J38 paftasına “yenilenebilir enerji üretim alanı” sembolünün eklenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.