



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Hidro-Gen Enerji İth. İhr. Dağ ve Tic. A.Ş. vekili Arma Planlama'nın 01.12.2025 tarihli başvurusu ile Manisa İli, Soma İlçesi, Evciler ve Bozarmut Mahallelerinde Soma Kolin Termik Santrali Yardımcı Kaynak Ünite Alanı-12 (GES) ve Yardımcı Kaynak Ünite Alanı-13 (GES) projesine ilişkin İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda planlama çalışmasına konu alanların;

- İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle “orman alanı” olarak tanımlanan bölge içerisinde yer aldığı,
- Manisa İli, Soma İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve işletme halinde bulunan Soma Kolin TES Yardımcı Kaynak GES projesinde EPDK'nın 06.02.2025 tarih ve 13261 sayılı kararı lisans tadili yapıldığı, sonuç olarak kurulu gücün 66,63790 Mwm'den 82,46436 Mwm'ye çıkarıldığı,
- Planlama alanın Manisa İli, Soma İlçesi, Evciler Mahallesi, 1073, 1081, 1086, 1087, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1097, 1102, 1129, 1130, 1135, 1306, 107, 1339, 1340 parseller, Bozarmut Mahallesi, 116 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 parseller ve tescil harici alanlar olmak üzere yaklaşık 24.4 hektarlık alanı kapsadığı,
- EPDK'nın 07.08.2025 tarih ve 13691-17 ve 13691-18 sayılı kararları ile Manisa İli, Soma İlçesi, Evciler Mahallesi'ndeki tescil harici alan ile 1129 ve 1130 parsellerde Soma Kolin TES Yardımcı Kaynak GES üretimi için irtifak hakkı tesis edilmesinde kamu yararı bulunduğu ve irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun görülmesine karar verildiği hususları tespit edilmiştir.

Mülkiyet Sahibi	Toplam Alan Büyüklüğü	Yüzde (%)
Hidro-Gen Enerji İthalat İhracat Dağıtım Ve Ticaret A.Ş.	212.374,93 m2	86,99
Maliye Hazinesi	25.063,89 m2	10,27
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü	5,29 m2	0,01
Tescil Harici Alan	6.673,99 m2	2,73
Toplam	244.118,10 m2	100,00

Tablo-1: Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

Kurum Görüşleri:

İzmir Orman Genel Müdürlüğü'nün 11.11.2025 tarih ve 17638079 sayılı yazısında; “... Manisa İli, Soma İlçesi, Bozarmut ve Evciler mahallelerinde bulunan kurum görüşüne konu 24,41 ha alan 6831 sayılı Orman Kanunun 1. maddesine göre Devlet Ormanı sayılmayan yerlerden olduğundan ilgili alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na altlık oluşturması amacı ile imar görüşüne konu edilmesinde kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır. ...” denilmektedir.



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 28.11.2025 tarih ve 22168375 sayılı yazısında; "... Yapılan inceleme ve yerinde tespitler sonucunda; Manisa ili Soma ilçesi, Evciler ve Bozarmut Mahallelerinde bulunan ve birden çok parseli kapsayan, KMZ verisinde belirtilen toplam 26,8810 ha büyüklüğündeki arazinin 23,7065 halık kısmının "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" niteliğinde olduğu belirlenmiştir. İlgili yazılar ekinde gönderilen bilgi ve belgeler incelenmiş olup; 5403 sayılı Kanun hükümleri gereğince, parselin amaç dışı kullanımının tespiti halinde iznin iptal edileceği dikkate alınarak, ekteki taahhütname ve onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen şartlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda HİDRO-GEN Enerji İthalat İhracat Dağıtım ve Ticaret A.Ş. tarafından GES amaçlı tarım dışı kullanım talebi, ilgili (c) ve ekindeki Bakan Oluru doğrultusunda ekteki KMZ verisindeki alan Bakanlığımızca uygun görülmüştür. ..." denilmektedir.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerine ilişkin olarak ÇDP'nin 8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri başlığı altında yer alan plan hükümleri Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2020 tarih ve E.2016/2373-K.2020/14080 Sayılı Kararı doğrultusunda 05.03.2022 onay tarihli çevre düzeni planı değişikliği ile yeniden düzenlenmiştir. ÇDP'nin 8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri başlığı altında yenilenebilir enerji kaynakları ile enerji üretim tesislerine ilişkin;

"8.18.7.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda tanımlanan yenilenebilir enerji üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında uygulamalar aşağıdaki esaslara göre yapılacaktır:

Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2020 tarih ve E.2016/2373-K.2020/14080 sayılı Kararı uyarınca, imar planları bu hükmün yürürlüğe girdiği tarihinden önce onaylanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerinin kapasite artışı içermeyen imar planı değişiklikleri, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince onaylanabilir. Yeni yatırım veya kapasite artışı taleplerinde aşağıdaki kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur.

- Çevre düzeni planında plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, jeolojik özellikleri nedeniyle korunacak alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

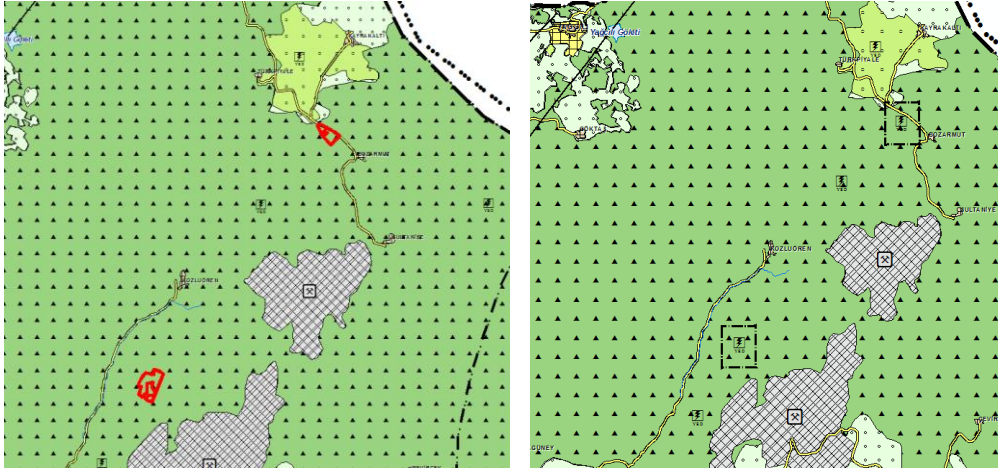
- Planlama bölgesi içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi/turizm merkezi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı, sit alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda 5346 sayılı Kanun kapsamında

gerçekleştirilecek yenilenebilir enerji projelerine ilişkin alt ölçekli planlar, ilgili mevzuatlar ve ilke kararları çerçevesinde, alanın statüsüne uygun olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı veya Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce onaylanır.

• Alt ölçekli planların jeolojik-jeoteknik etüt raporlarına uygun olarak hazırlanması zorunludur.

8.18.7.2. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 Mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 Mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 Mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 Mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 MW ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.” hükümleri düzenlenmiştir.

Çevre düzeni planlarında değişiklik yapılmasına ilişkin gerekçeler, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. maddesinde “(2) Çevre düzeni planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Çevre düzeni planı değişikliklerinde; a) Kamu yatırımlarına, b) Çevrenin korunmasına, c) Çevre kirliliğinin önlenmesine, ç) Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesine, d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesine dair yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler; idarece planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırılır.” şeklinde düzenlenmiştir.



Planlama alanının ÇDP Değişikliği öncesi ve sonrası durumu

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri başlığı altında yer alan plan hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 28.11.2025 tarih ve 22168375 sayılı yazısı ile tarım dışı kullanım izni verilen Yardımcı Kaynak Ünite Alanı-12 (GES) ve Yardımcı Kaynak Ünite Alanı-13 (GES) alanlarında, Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının J19



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

plan paftasında “orman alanı” olarak tanımlanan alanların üzerine “yenilenebilir enerji üretim tesisi” sembollerinin eklendiği İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.