



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**İZMİR İLİ, ALİAĞA İLÇESİ
HABAŞ LİMANI GERİ HİZMET SAHASI**

**AÇIKLAMA RAPORU
(2025)**



ARAS PLANLAMA
MİMARLIK PROJE SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İZMİR İLİ, ALİAĞA İLÇESİ
HABAŞ LİMANI GERİ HİZMET SAHASI

AÇIKLAMA RAPORU

(2025)

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	1
1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI.....	2
1.3. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ ve SINIRLAR.....	4
2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI	5
2.1. COĞRAFİ YAPI	5
2.2. SOSYO-EKONOMİK YAPI.....	6
2.3. MÜLKİYET DURUMU	6
2.4. JEOLojİK YAPI	6
2.5. DEMOGRAFİK YAPI	8
2.6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	8
2.7. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	9
3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	10
3.1. İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	10
3.2. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	11
3.3. PLANLAMA ALANI MERİ İMAR PLANI BİLGİSİ	12
4. KURUM GÖRÜŞLERİ	14
5. ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	15
6. EKLER.....	18

ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri	1
Şekil 2. Karayolları 2. Bölge Haritası	3
Şekil 3. İzmir İli İlçe Sınırları Haritası.....	4
Şekil 4. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Üzerindeki Konumu	5
Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası	7
Şekil 6. Bölgenin Deprem Haritası	7
Şekil 7. Planlama Alanı Çevresi Kıyı Tesisleri.....	9
Şekil 8. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu.....	10
Şekil 9. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu.....	11
Şekil 10. 1/1.000 Ölçekli İlave İmar Planı (12.07.1995)	13
Şekil 11. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (10.05.2018).....	13
Şekil 12. İskele Amaçlı 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı (28.12.2020)	14
Şekil 13. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği	17

TABLolar

Tablo 1. Planlama Alanının Önemli Merkezlere Olan Uzaklığı	2
--	---

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Planlama alanının sınırlarını kapsayan İzmir İli Anadolu Yarımadası'nın batısında, Ege kıyılarının tam ortasında yer almaktadır. İl toprakları, 37° 45' ve 39° 15' kuzey enlemleri ile 26° 15' ve 28° 20' doğu boylamları arasında kalmaktadır. İlin kuzey-güney doğrultusundaki uzunluğu yaklaşık olarak 200 km, doğu-batı doğrultusundaki genişliği ise 180 km'dir. Yüzölçümü 12.012 km²'dir.

İzmir İli kuzeyinde Madra Dağları, güneyinde Kuşadası Körfezi, batısında Çeşme Yarımadasının Tekne Burnu, doğusunda ise Aydın ve Manisa il sınırları ile çevrilmiştir.

Planlama alanının içinde yer aldığı Aliğa ilçesi, Ege Denizi'nin kıyısında yer almaktadır. İlçe; Güney Doğusunda Dumanlı Dağı ve Kuzey Doğusuna düşen Yunt Dağı ile çevrelenmiş olup; Batısında Ege Denizi bulunmaktadır. Doğusunda Manisa, Kuzeyinde Bergama, Güneyinde Menemen, Güney batısında Foça'ya komşudur.

İlçede 32 mahalle bulunmaktadır. TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2024 yılı verilerine göre, Aliğa ilçesi 108.701 kişilik nüfusa sahiptir.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI

İzmir İli; ülkemizin üçüncü, Ege Bölgesi'nin en büyük kenti olması sebebiyle yoğun bir yolcu ve yük trafiğine sahip bulunmaktadır. İzmir ülkemizin en büyük ihracat limanını barındırdığı gibi kuzeyde Çanakkale, Edremit, Ayvalık, Bergama, Dikili ve Aliğa gibi yerleşim bölgeleri ile güneyde Aydın, Denizli ve Muğla gibi tarım, sanayi ve turizm bölgelerini birbirine bağlayan bir geçiş noktasında yer almaktadır.

Karayolu

İzmir İli, gelişmiş ve gelişmekte olan otoyol projeleri ile çevre yol ağlarına bağlanmaktadır. Kuzey hattı üzerinde iki temel karayolu bulunmaktadır. Bunların birincisi; Manisa üzerinden Balıkesir, Bursa ve İstanbul ile bağlantıyı sağlarken; ikincisi Ege Denizi kıyılarını izleyerek Aliğa ve Bergama üzerinden Çanakkale'ye bağlanmaktadır. Doğu hattında ise; Uşak ve Afyon'dan geçerek Ankara'ya uzanmaktadır. Bu yol, Ege Bölgesi'nin iç kısımlarını ve İç Anadolu'yu Ege Denizi'ne bağlamaktadır. Güney hattı üzerindeki ilk güzergah Ege Denizi kıyılarını Seferihisar ve Kuşadası'na; ikincisi ise İzmir-Aydın otoyoluna paralel olarak Aydın'a bağlantıyı sağlamaktadır. Ayrıca; İzmir-Çeşme ve İzmir-Aydın arasında otoyol bulunmaktadır. Otoyollar dışında İzmir'in çevre iller ile bağlantısını sağlayan devlet karayolları genellikle bölünmüş yol şeklinde düzenlenmiştir.

Planlama alanının bulunduğu Aliğa ilçesinden bazı merkezlere uzaklıklar aşağıda verilmiştir.

Tablo 1. Planlama Alanının Önemli Merkezlerle Olan Uzaklığı

Yerleşmeler	Uzaklık (km)	Yerleşmeler	Uzaklık (km)
Aliğa-Ankara	630	Aliğa-Çeşme	164
Aliğa-İstanbul	545	Aliğa-Torbalı	100
Aliğa- Balıkesir	156	Aliğa-Dikili	53
Aliğa-Bursa	313	Aliğa-Kemalpaşa	81
Aliğa-Çanakkale	250	Aliğa-Seferihisar	125

1.3. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ ve SINIRLAR

Günümüzde İzmir İli yönetsel anlamda; Aliğa, Balçova, Bayındır, Bayraklı, Bergama, Beydağ, Bornova, Buca, Çeşme, Çiğli, Dikili, Foça, Gaziemir, Güzelbahçe, Karabağlar, Karaburun, Karşıyaka, Kemalpaşa, Kınık, Kiraz, Konak, Menderes, Menemen, Narlıdere, Ödemiş, Seferihisar, Selçuk, Tire, Torbalı ve Urla olmak üzere 30 ilçeden oluşmaktadır.

İzmir İli'nin yönetim yapısındaki en son değişiklik; 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 'On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' ile yapılmıştır. Bu kanun hükümlerine göre İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Ayrıca; bu tarihe kadar köy statüsünde bulunan yerler bağlı bulundukları ilçenin birer mahallesi olarak yasal statüsü yeniden belirlenmiştir. Buna göre; Aliğa ilçesinde yer alan belde belediyeleri kapatılarak Aliğa İlçesi'nin birer mahallesi olarak ilçe belediyesine bağlanmıştır.

Aliğa İlçesi, 1 ilçe belediyesinden oluşmaktadır. Bununla birlikte; 'Aşağışakran, Atatürk, Bahçedere, Barboras Hayrettin Paşa, Bozköy, Çakmaklı, Çaltılıdere, Çıtak, Çoraklar, Fatih, Güzelhisar, Hacıömerli, Horozgediği, Kalabak, Kapukaya, Karaköy, Karakuzu, Kazım Dirik, Kurtuluş, Kültür, Mimar Sinan, Örnekkent, Samurlu, Siteler, Şakran Hasbi Efendi, Şakran Sayfiye, Şehitkemal, Uzunhasanlar, Yalı, Yeni, Yukarı Şehitkemal ve Yüksekköy' olmak üzere toplam 32 mahalleden oluşmaktadır.



Şekil 3. İzmir İli İlçe Sınırları Haritası



Şekil 4. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Üzerindeki Konumu

2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

2.1. COĞRAFİ YAPI

Planlama alanının içinde yer aldığı Aliğa İlçesi, İl merkezinin kuzeyinde ve Ege Denizi'nin kıyısında yer almaktadır. Aliğa İlçesi'nin, güneydoğusunda Dumanlı Dağı, kuzeydoğusunda Yunt Dağı ve batısında ise Ege Denizi bulunmaktadır.

İzmir ili içinde Ege Bölgesi'nin önemli akarsularından olan Gediz Nehri'nin aşağı çıkışı ile Küçük Menderes Nehri bulunur. Girintili ve çıkıntılı kıyı bandı doğal olarak sayısız güzellikte koy, sahil ve plajların oluşumu ile sonuçlanmıştır. Gümüldür, Özdere, Foça, Karaburun, Çeşme sahil ve plajlarının İzmir için büyük bir turistik önem taşıdığı bilinmektedir. Öte yandan aynı doğal yapı, birçok balıkçı barınağının veya yat yanaşma yerlerinin oluşmasına neden olmuştur. Bu özellikleriyle İzmir doğal bir turizm ve liman kentidir.

İzmir bitki örtüsü yönünden Akdeniz ikliminin etkisi altındadır. Akdeniz bitkilerinin her türü bulunmaktadır. Makilik alanlar, denizden 600 m yüksekliğe kadar çıkmaktadır. Dağlık kesimlerin büyük kısmı ise ormanlıktır. Akdeniz iklim kuşağında kalan İzmir'de yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçmektedir. Dağların denize dik uzanması ve ovaların İç Batı Anadolu eşiğine kadar sokulması, denizel etkilerin iç kesimlere kadar yayılmasına olanak vermektedir.

Aliğa İlçesi de ana jeomorfolojik unsurlar olan dağlar, dalgalı plato sahaları alçak tepelikler ile bu üniteler arasında uzanan Güzelhisar Grabeni, Güzelhisar Çayı Deltası, alüvyal düzlükler ve kıyı düzlüklerinden oluşmaktadır.

2.2. SOSYO-EKONOMİK YAPI

İzmir İli; 2024 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre; toplam nüfusu 4.493.242 kişi olup; bu nüfus büyüklüğü ile ülkemizdeki toplam nüfusun yaklaşık %5'ini oluşturmaktadır.

Aliağa İlçesi'nin 2024 yılı nüfusu 108.701 kişi olup planlama alanının içinde yer aldığı Çakmaklı Mahallesi'nin nüfusu 844 kişidir. Mahalle nüfusunun bu kadar düşük olması; yapılaşmamış alanların bulunması, sanayi alanları ve limanların bu mahallelerde yer seçmiş olmasından kaynaklanmaktadır.

İzmir İli'nin içinde yer aldığı Ege Bölgesi sanayi üretimi açısından bölgeler sıralamasında Marmara'dan sonra ikinci sırada yer almaktadır. İzmir İli; ülkemizin en önemli ihracat ve ithalat kapılarından birisi konumunda yer almaktadır. İzmir limanı, bu öneminden dolayı bölgedeki sanayiye olumlu yönde etkilemiştir. Bölge mevcut altyapısı ile ülkemizin önemli sanayi merkezlerinden birisidir.

Aliağa'da çok çeşitli ve farklı amaçlar için kurulmuş çok sayıda sanayi kuruluşu bulunmaktadır. Bu sanayi kuruluşlarının dağılımında; Petkim ve Petkim'e bağlı olan 17 fabrika, Gemi-Söküm Tesisleri, Viking Kâğıt Fabrikası, Ege Gübre Sanayi, Demir-Çelik Fabrikaları, haddehaneler ile deniz yolu nakliyeciliği yapan iş yerleri bulunmaktadır. Ancak bu sanayi kuruluşları içinde en önemli yeri Petrokimya Tesisleri ve ark ocaklı Demir Çelik işletmeleri oluşturmaktadır.

Aliağa genel olarak bu özelliklerinden dolayı ekonomisi sanayiye dayalı ve önemli bir ticaret potansiyeline sahip liman kentidir.

2.3. MÜLKİYET DURUMU

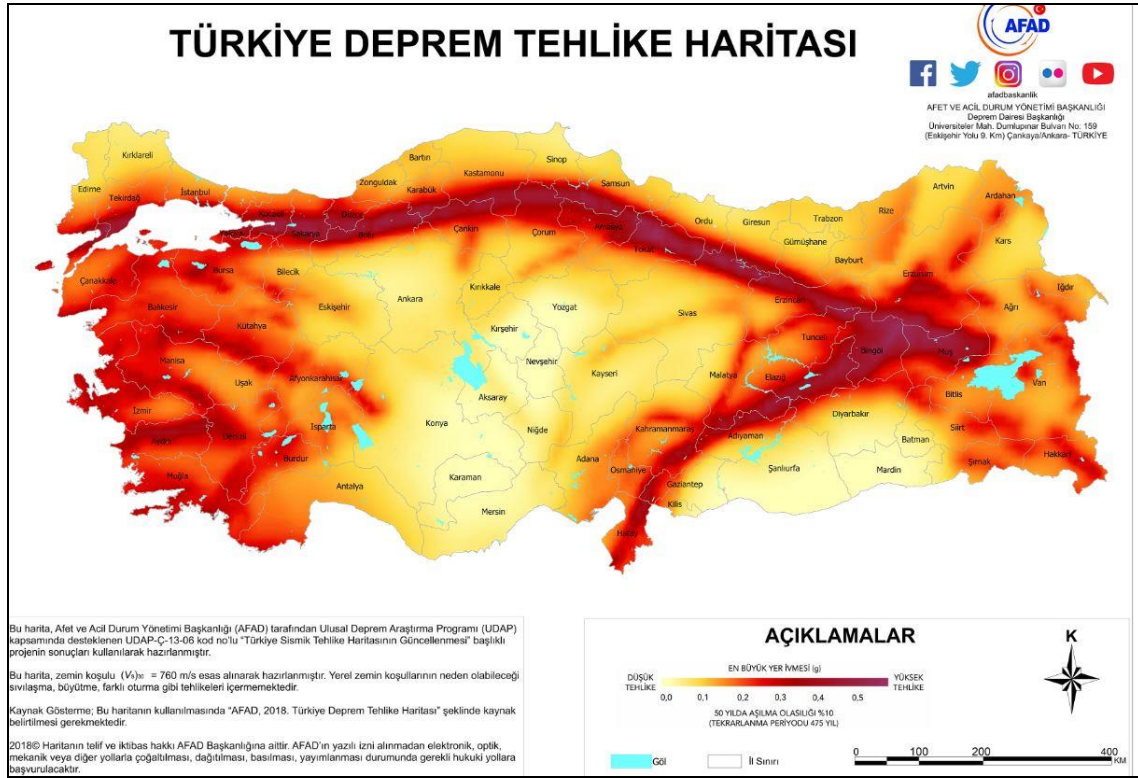
Plan değişikliğine konu alan; kıyı kenar çizgisinin kara tarafında "Orman Parseli" ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında "Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında Kalan Alandan" oluşmaktadır.

Proje sahasının kara kısmını oluşturan yaklaşık 12,3 ha alan, orman vasfında olan 30 ada 20 parsel (eski 453 parsel) tapuda Maliye Hazinesi'ne aittir.

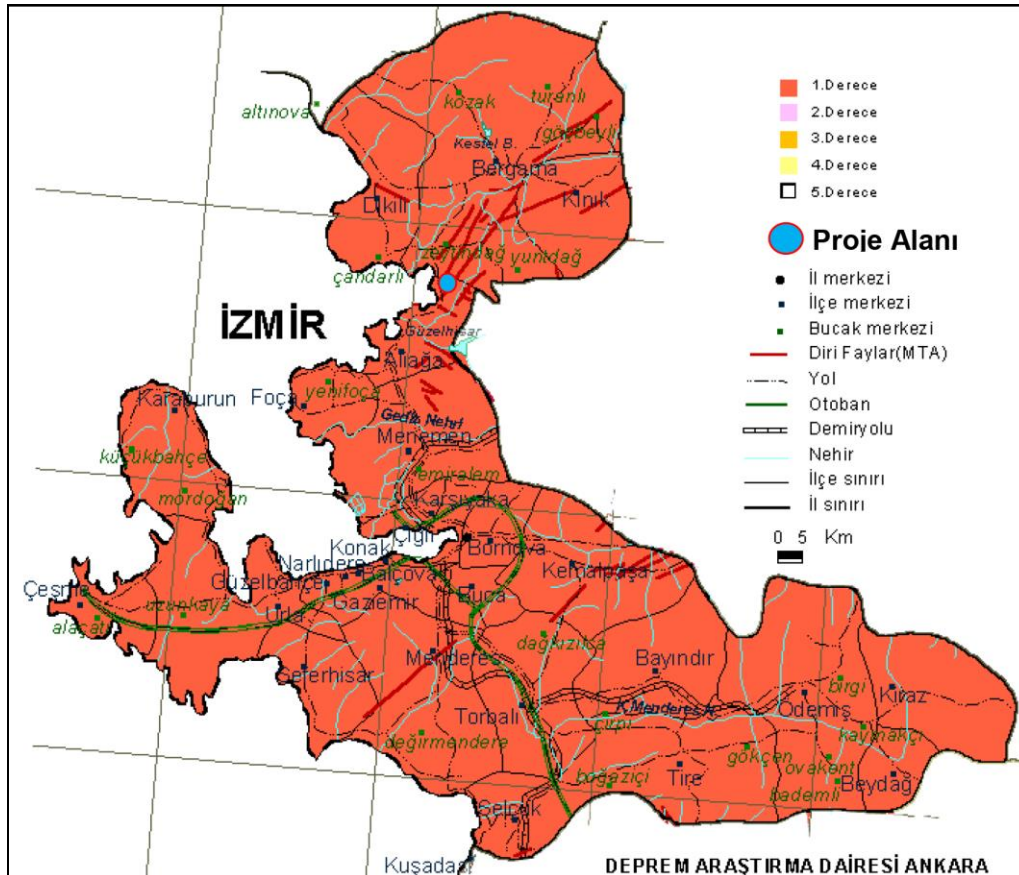
Proje sahasının deniz kısmını oluşturan yaklaşık 6,7 ha alan, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında, "Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında Kalan Alan" içinde kalmaktadır.

2.4. JEOLJİK YAPI

Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenerek 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete'de yayımlanmış ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritası'na göre yüksek tehlike değerlerine sahip bölgede yer almaktadır. Bölge 1. Derece Deprem kuşağında bulunmaktadır.



Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası



Şekil 6. Bölgenin Deprem Haritası

İzmir İli, Aliağa ilçesi, Çakmaklı mahallesinde yer alan 30 ada 20 nolu parselde (eski 453 nolu parsel) yaklaşık 12,73 hektar alan için imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu (Kara Tarafı) İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 19.10.2020 tarihinde onaylanmış olup; yaklaşık 6,7 hektar alan için imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu (Deniz Tarafı) ise İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 15.03.2022 tarihinde onaylanmıştır (Ek-1).

2.5. DEMOGRAFİK YAPI

Planlama alanının yer aldığı Aliağa İlçesi, TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2024 yılı verilerine göre, 108.701 kişilik nüfusa sahiptir.

2.6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Türkiye'nin en önemli petrokimya, demir-çelik, enerji ve sanayi bölgelerinden biri olarak bilinen Aliağa, son yıllarda gelişen limancılık faaliyetleri ile birlikte "liman merkezi" olmuştur.

Egenin dünyaya açılan kapısı olan Aliağa Nemrut Körfezi'nde bulunan HABAŞ, Socar, Tüpraş, Ege Çelik, İdç, Poaş, Ege Gübre, Nempont, Batıçim, Ege Gaz, Total, Alpet ve Milangaz liman işletmelerinde 2023 yılı Ocak-Eylül dönemi toplam 4 bin 781 gemi hareketi olurken Aliağa limanları, İzmit'ten sonra Türkiye'nin ikinci yoğun liman bölgesi olmuştur.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı verilerine göre; 2023 yılının ilk 9 ayında toplam gross ton elleçleme miktarı 90 milyon 735 bin 379 ton olmuştur. Geçen senenin aynı dönemine göre yüzde 6,90 artış gerçekleştirmiştir. 2022 yılı Ocak-Eylül döneminde TEU bazlı elleçlenen konteyner trafiğine bakıldığında ise toplam TEU adedi 1 milyon 109 bin 774 TEU olarak gerçekleşirken 2023 yılının aynı döneminde yüzde 5,96 oranında artarak 1 milyon 176 bin 7 TEU'ya ulaşmıştır.

Aliağa limanlarında ürün bazında en yüksek elleçlemede ilk iki sırada ham petrol ve hurda demir gelmektedir. Bu ürünleri sıvılaştırılmış doğalgaz (LNG), taş kömürü, konteynerle taşınan mallar, soya fafasulyesi ve kütük demir takip etmektedir.



Şekil 7. Planlama Alanı Çevresi Kıyı Tesisleri

2.7. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanı doğal ve kültürel değerler açısından değerlendirildiğinde, turizm merkezi ya da korumaya yönelik kararlar açısından önem taşıyan özel çevre koruma bölgesi, milli park, sit alanları vb. özel kanunlara tabi alanlar ile uluslararası sözleşmeler gereği korunması gereken alanlar kapsamında değildir.

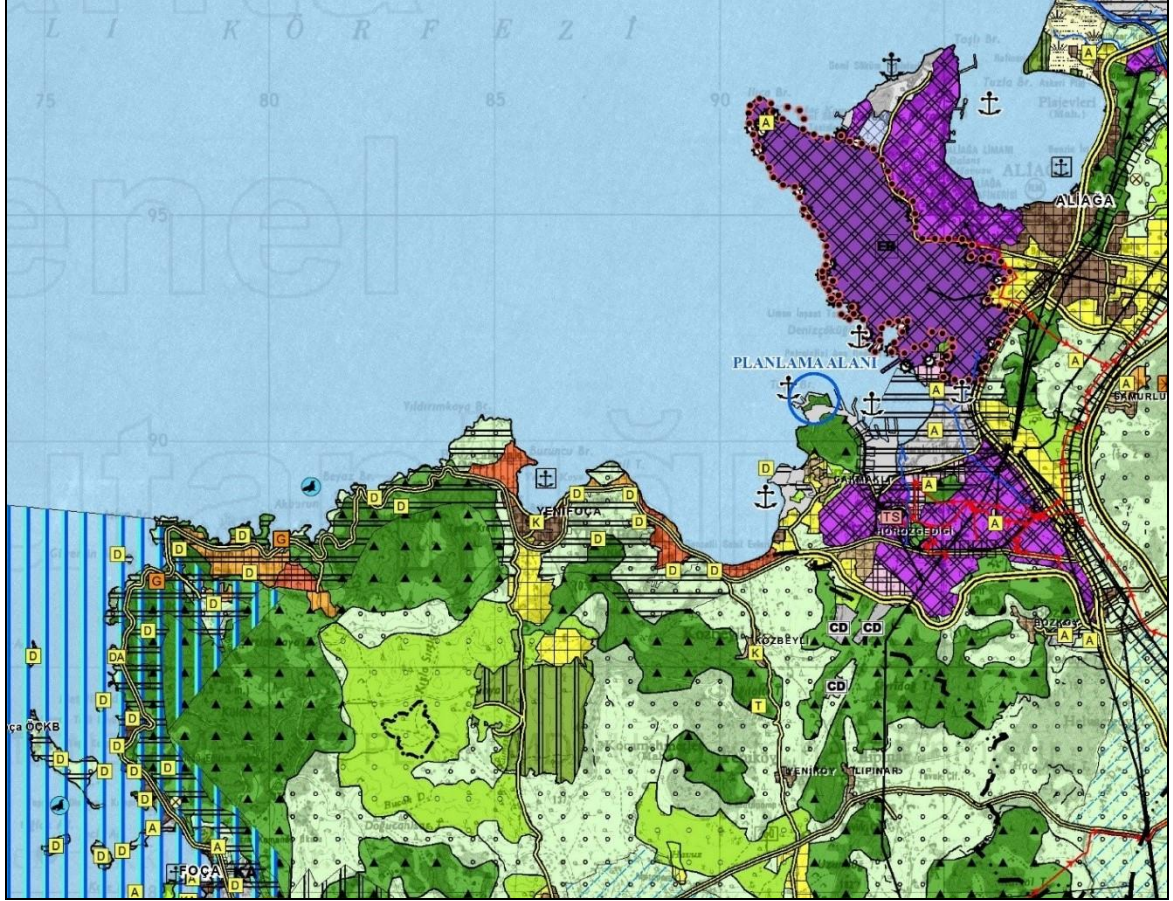
Planlama alanında kıyı kenar çizgisinin kara tarafı orman niteliğinde alandır. Liman projesinin orman içinde kalan bölümleri için gerekli izinler alınmıştır.

3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

3.1. İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmıştır.

Planlama alanı; 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda K17 paftasında Liman/Liman Geri Sahası, Orman ve Deniz alanında kalmaktadır.



Şekil 8. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri aşağıda belirtilmiştir.

4. Tanımlar

4.20. Liman Geri Sahası

Liman tesislerine bitişik konumda, limanın ihtiyacı için gerekli depolama, idari tesis, kreyner, vinç, vb. alan ve yapısal kullanımların yer aldığı alanlardır.

8. Uygulama Hükümleri

8.18.3. Liman Geri Sahaları

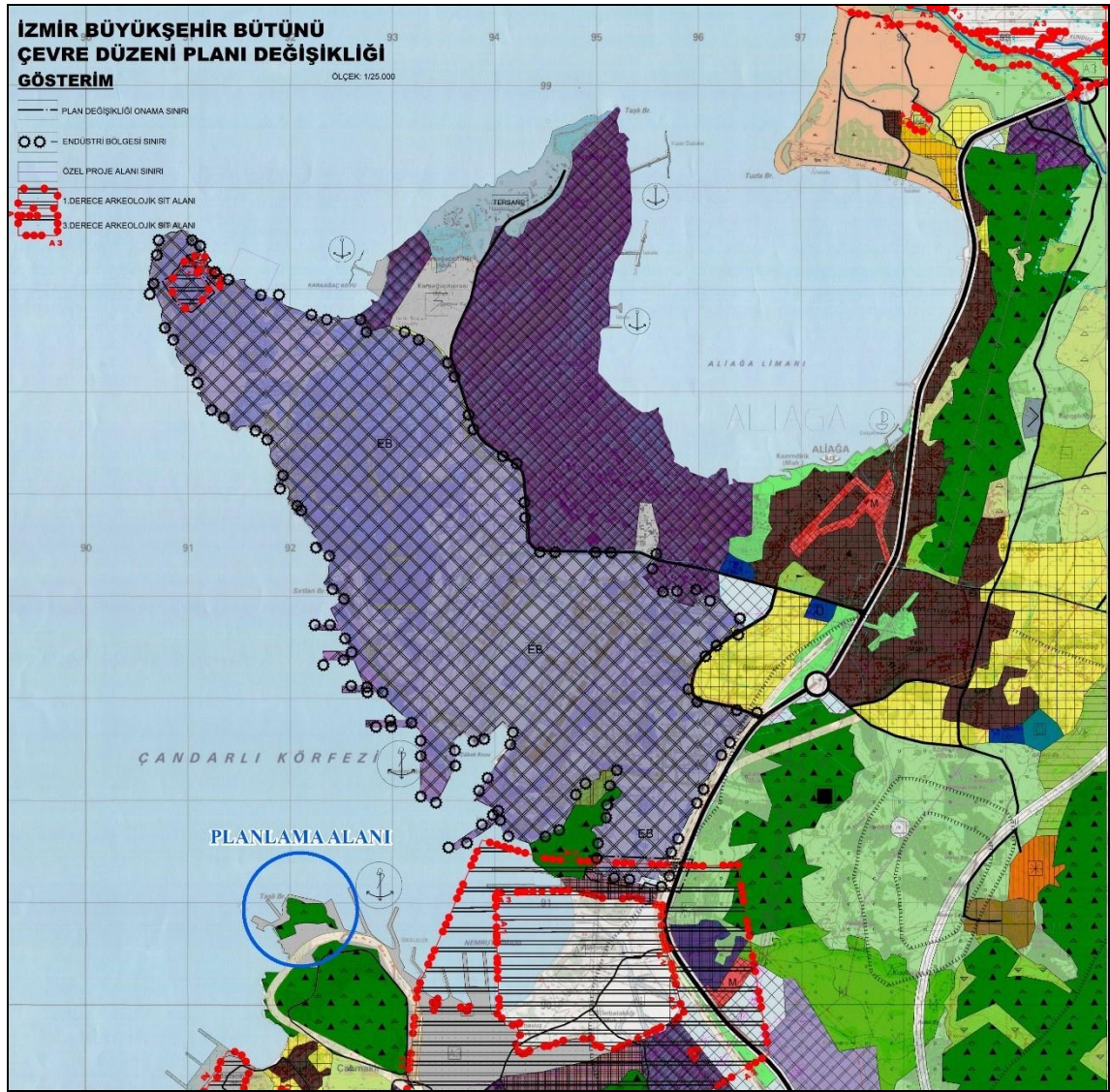
8.18.3.1. Bu alanlarda limanın kullanımına yönelik açık ve kapalı depolama tesisleri yapılabilir. Bu alanlarda hiçbir koşulda sanayi tesisleri yer alamaz, üretim yapılamaz.

8.18.3.2. Bu planda liman alanı olarak gösterilen alanların bir bölümü ilgili mevzuata aykırı olmamak üzere liman geri sahası olarak kullanılabilir. Liman alanı olarak planlanan alanların liman gerisi kullanım açısından yetersiz olması durumunda, bu planın ilkeleri ve ilgili mevzuatla çelişmemek koşuluyla, bu planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın ilgili kurumların görüşleri alınarak liman alanlarına bitişik liman geri sahası planlanabilir.

3.2. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından uygun görülerek Başkanlık Makamı'na onaylanmıştır.

Planlama alanı; İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında K17-B3 paftasında yer almakta olup Liman ve Liman Gerisi Hizmet Alanı ve Orman Alanı kullanım kararları içinde yer almaktadır.



Şekil 9. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu

İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri aşağıda belirtilmiştir.

4. Tanımlar

4.18. Alt Yapı - Ulaşım

4.18.5. Limanlar ve Liman Gerisi Hizmet Alanları

Sanayi ve ticaret limanları, yat limanları ve balıkçı barınakları ile liman tesislerine bitişik konumda, limanın kullanımına yönelik açık ve kapalı depolama tesislerinin yapılabileceği alanlardır.

7. Özel Hükümler

7.7. Ulaşım

7.7.4. Limanlar ve Liman Gerisi Hizmet Alanları

7.7.4.2. Liman Gerisi Hizmet Alanları

Bu alanlarda limanın kullanımına yönelik açık ve kapalı depolama tesisleri yapılabilir, hiçbir koşulda sanayi tesisleri yer alamaz, üretim yapılamaz. Alt ölçekli planlarda liman alanı olarak gösterilen alanların bir bölümü ilgili mevzuata aykırı olmamak üzere liman gerisi hizmet alanı olarak kullanılabilir. Liman gerisi hizmet alanı olarak tanımlanan alanların yapılaşma koşulları alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

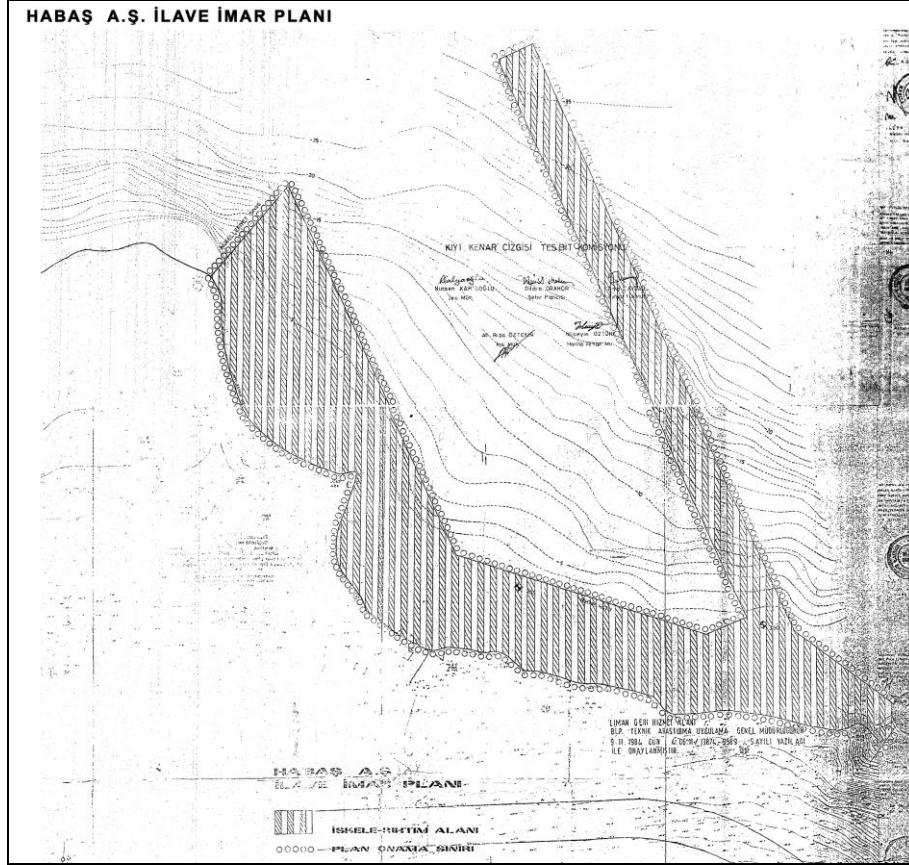
3.3. PLANLAMA ALANI MERİ İMAR PLANI BİLGİSİ

Planlama alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamakla birlikte planlama alanının devamı niteliğinde olan;

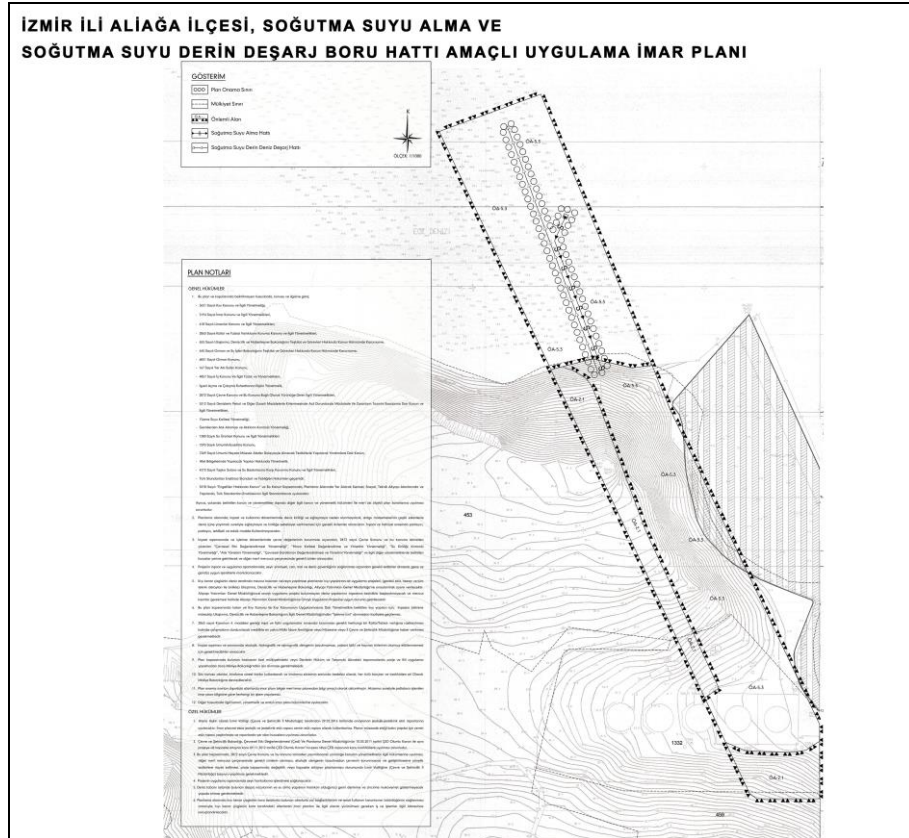
Mevcut limanın 12.07.1995 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan 2 paftalık 1/1000 ölçekli İlave İmar Planı bulunmaktadır.

Habaş Limanı batısında, yaklaşık 7 km uzunluğundaki Soğutma Suyu Alma ve Soğutma Suyu Derin Deniz Deşarj Boru Hattı Projesi'nin deniz ucu başlangıç noktası kabul edildiğinde, hattın 0 ile 215. metreleri arasını oluşturan ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan kesimi için hazırlanmış "İzmir İli, Aliğa İlçesi, Soğutma Suyu Alma ve Soğutma Suyu Derin Deniz Deşarj Boru Hattı Amaçlı Uygulama İmar Planı" Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 10.05.2018 tarihinde onanmıştır.

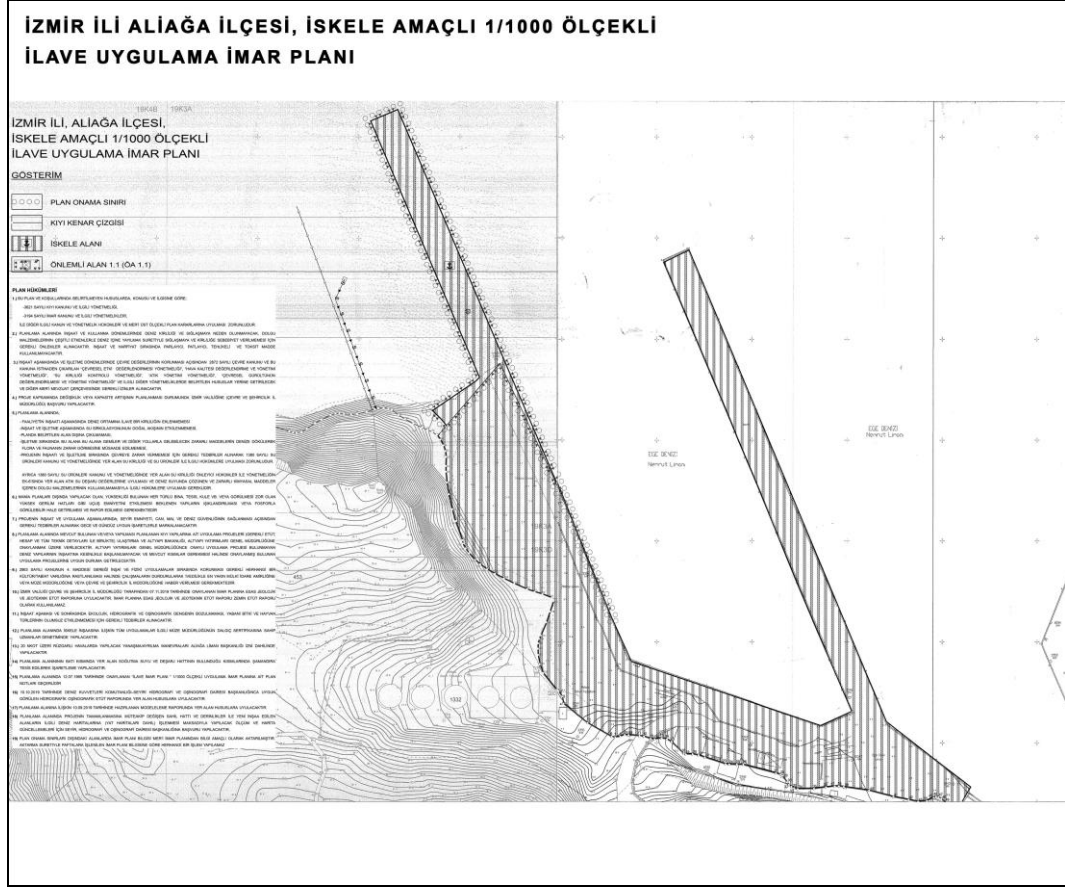
Mevcut Habaş Limanının gelişen gemi büyüklüklerine hizmet verebilmesi ve kapasitenin arttırılması amacıyla iskelenin 270 metre uzatılmasına ilişkin hazırlanan "İzmir İli, Aliğa İlçesi, İskele Amaçlı İlave Uygulama İmar Planı" Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 28.12.2020 tarihinde onanmıştır.



Şekil 10. 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planı (12.07.1995)



Şekil 11. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (10.05.2018)



Şekil 12. İskele Amaçlı 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı (28.12.2020)

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, "Liman/Liman Geri Sahası, Deniz ve Orman Alanı" kullanımında yer alan planlama alanına ilişkin; Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü görüşü ve izinleri aşağıda özetlenmiş olup, söz konusu izinlere Ek-2 de yer verilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü

Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13.10.2025 tarih ve 17284645 sayılı yazısında; imar planına konu olan Çakmaklı Mahallesi 30 ada 20 parselde görüş sorulan alanın tamamının izinli olduğu ve izin amacına uygun planlama yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından koordinatları ile sınırları belirlenen 107.382,84 m² alanda Bakanlık Makamının 11.08.2023 tarihli ve 8962046 Sayılı Olurları ile 24 ay süreli Liman Geri Hizmet Alanı Ön İzni verilmiştir.

Liman Geri Hizmet Alanı amacı ile Ön İzni verilen 107.382,84 m² alanda, Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13.08.2025 tarihli

ve 16559145 Sayılı Olurları ile Ön İzin süresinin 12 ay süreyle devamı için Süre Uzatımı verilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından sınırları belirlenen 3.385,16 m² alanda Bakanlık Makamının 27.01.2025 tarihli ve 14512105 sayılı Olurları ile 11.08.2025 tarihine kadar Liman Geri Hizmet Alanı Ön İzni verilmiştir.

Liman Geri Hizmet Alanı amacı ile Ön İzin verilen 3.385,16 m² alanda, Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13.08.2025 tarihli ve 16559127 Sayılı Olurları ile Ön İzin süresinin 12 ay süreyle devamı için Süre Uzatımı verilmiştir.

Söz konusu parselde Soğutma Suyu Alma ve Soğutma Suyu Derin Deniz Deşarj Hattı Projesi'nin 7.283,49 m²'lik bölümü için; Mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 07.07.2020 tarih ve E.1160745 sayılı Olur ile 31.12.2033 tarihine kadar kesin izin verilmiştir.

Bahse konusu parselde Liman Geri Hizmet Alanı Projesi için 18.235,49 m² alanda ise; Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 01.10.2009 tarih ve 346 sayılı Olur ile 27.06.2032 tarihine kadar kesin izin verilmiştir.

5. ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Günümüzde küresel ticaretin büyük bir kısmı verimli ve ekonomik bir ulaşım sistemi olan deniz yoluyla gerçekleşmektedir. Küresel deniz ticareti son 65 yılda 18 kat büyüyerek, parasal bazda dünya ticaretinde %60'lık paya ulaşmış durumdadır. Bu gelişmeler ışığında denizcilik, sadece bir taşımacılık türü olmaktan çıkmış, dünya ticaret hacmindeki artış ve hızla gelişen teknolojilere paralel olarak yük ve yolcu taşımacılığı başta olmak üzere, gemi inşa sanayi, liman hizmetleri, deniz turizmi ve yatçılık, canlı ve cansız doğal kaynakların yönetimini kapsayan daha geniş bir endüstri, ticaret ve hizmet dalına dönüşmüştür.

Avrupa, Asya ve Afrika bağlantılı coğrafyası, ticaret ve enerji yolları ile kültürel etkileşimlerinin kavşağında olan ülkemizde, sanayi bölgelerinin ithalat ve ihracatlarının yeterli bir taşıma ağı ile en verimli ve en hızlı şekilde taşınması önem arz etmektedir. Türkiye'nin önemli petrokimya, demir-çelik, enerji ve sanayi bölgesi olarak bilinen İzmir İli, Aliağa İlçesi birçok liman ve iskeleye ev sahipliği yaparak son yıllarda limancılık faaliyetlerinde kat ettiği mesafeyle "liman merkezi" olma yolunda önemli bir konuma sahip olmuştur.

Bölgedeki konumu, faaliyet konusu ve geri hizmet tesisleri ile önemli bir işletme olan mevcut liman, atık kabul tesisi ve liman hizmetleri (genel kargo ve kuru yük dökme) konularında faaliyet göstermektedir.

Planlamaya konu alanda; liman faaliyetlerinin etkinliğinin/kapasitesinin artırılması için mevcut durum itibarı ile yetersiz gelen liman ve liman geri sahasının yeniden ele alınarak mevcut liman ve geri sahasına ilave yapılması gerekmiştir. Zaman içerisinde gelişen ihtiyaçlar doğrultusunda mevcut liman, geri sahası ve iskelelerinde kısmi ilaveler ve yeniden

düzenlemeler yapılmışsa da söz konusu ilaveler artan üretim-ihracat kapasitesi karşısında yetersiz gelmeye başlamıştır.

Bu doğrultuda, son yıllarda artan yük hacmine bağlı olarak liman kullanıcılarının, artan gemi kabul ve depolama kapasitesi taleplerine cevap verilebilmesi, hizmet kalitesinin arttırabilmesi ve ihtiyaç duyulan alt ve üst yapı yatırımlarının gerçekleştirilebilmesi için limanla entegre olacak biçimde geri sahasının bir bütün olarak ele alınması ve mevcut limana ve geri sahasına ilave olarak 30 ada 20 parsel (eski 453 parsel) ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında bulunan alanın bir bütün olarak bu yönde planlanması ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu amaçla mevcut liman ve geri sahasının bitişiğindeki orman mülkiyetindeki 30 ada 20 parsel (eski 453 parsel) için Liman Geri Hizmet Alanı yapılması için ilgili mevzuat uyarınca ön izin verilmiştir.

Yapılacak dolgu alanı ile liman için gerekli olan depolama alanları oluşturarak kapasiteyi arttırmak ve büyük gemileri daha emniyetli yanaştırarak tahmil/tahliyesini gerçekleştirmek amaçlanmaktadır.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde;

“8. Uygulama Hükümleri

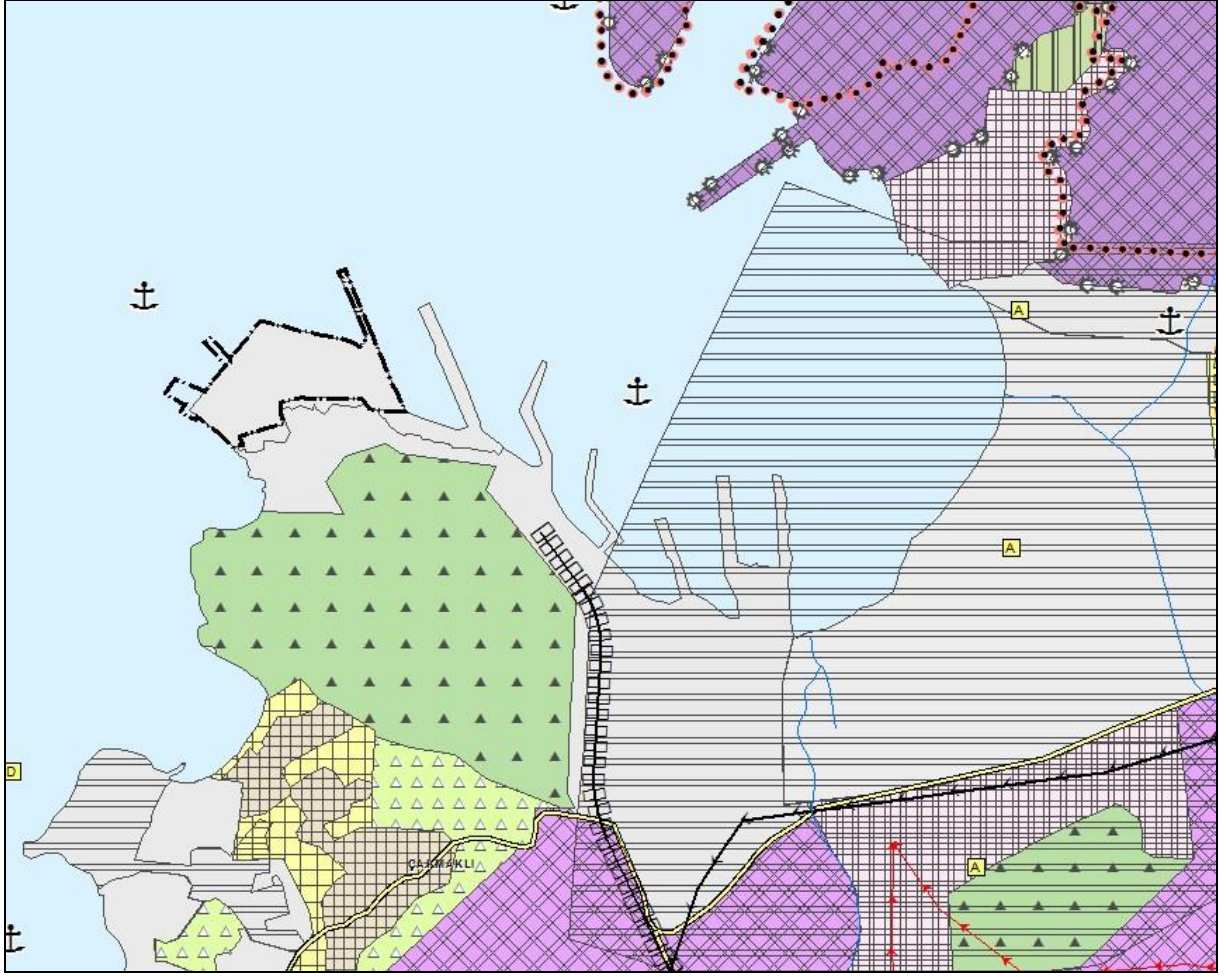
8.18.3. Liman Geri Sahaları

8.18.3.2. Bu planda liman alanı olarak gösterilen alanların bir bölümü ilgili mevzuata aykırı olmamak üzere liman geri sahası olarak kullanılabilir. Liman alanı olarak planlanan alanların liman gerisi kullanım açısından yetersiz olması durumunda, bu planın ilkeleri ve ilgili mevzuatla çelişmemek koşuluyla, bu planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın ilgili kurumların görüşleri alınarak liman alanlarına bitişik liman geri sahası planlanabilir.” hükmü düzenlenmiş olmakla birlikte söz konusu hükmün yürütmesi, Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun E.2022/3283-k.2024/1786 sayılı kararı ile durdurulmuştur.

Diğer taraftan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nde belirtilen “planların kademeli birlikteliği ilkesi” uyarınca çevre düzeni planında değişiklik yapılması gerekmektedir.

Plan değişikliğine konu olan, İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi’nde yer alan mevcut Habaş Limanının gelişen gemi büyüklüklerine hizmet verebilmesi, depolama kapasitenin arttırması ve ihtiyaç duyulan alt ve üst yapı yatırımlarının gerçekleştirilebilmesi için kıyı kenar çizgisinin deniz ve kara tarafında yaklaşık 19,1 ha. alana ilişkin kurum/kuruluş görüşleri ve ilgili mevzuat hükümleri göz önünde bulundurularak;

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Liman Geri Hizmet Sahası” gösteriminin eklendiği K17 paftasında plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 13 . İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

6. EKLER

Ek 1. İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Onay Bölümü (Kara Tarafı)

İLİ	İzmir
İLÇE	Aliağa
BELDE	-
KÖY/ MAHALLE	Çakmaklı
MEVKİİ	-
PAFTA	5 Pafta 1/5000 Ölçekli K17B-24D ve 1/1000 Ölçekli K17B-24D-1D, K17B-24D-1C, K17B-24D-2D, K17B-24D-4B
ADA	0
PARSEL	453
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, jeofizik çalışmalar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1.Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

İNCELEME KOMİSYONU

M. Zafer ORHAN
M. Zafer ORHAN
Jeoloji Y. Mühendisi

Ferhat KİGİL
Ferhat KİGİL
Jeofizik Mühendisi

T. Zühre ÇAM
T. Zühre ÇAM
Jeoloji Y. Mühendisi

Atiye Gözde ÖZBEY
Atiye Gözde ÖZBEY
İmar ve Planlama Şube Müdürü

Dr. Zühre ÇAM
Dr. Zühre ÇAM
İl Müdür Yardımcısı

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1.Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı Genelgesi gereğince onanmıştır.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

ONAY

19.11.2020
Ömer ALBAYRAK
Ömer ALBAYRAK
Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Onay Bölümü (Deniz Tarafı)

İLİ	İzmir
İLÇE	Aliağa
BELDE	-
KÖY/ MAHALLE	Çakmaklı
MEVKİİ	-
PAFTA	3 Pafta 1/5000 Ölçekli K17b-24d ve 1/1000 Ölçekli K17b-24d-1d, K17b-24d-1c,
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

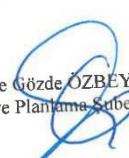
Rapor içeriğindeki sondaj, Jeofizik çalışmalar, Laboratuvar, analiz v.b. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1.Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

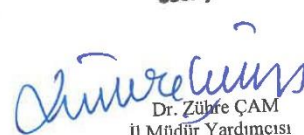
İNCELEME KOMİSYONU


Tuba OTHAN
Jeoloji Yük. Mühendisi


Mehmet Bilgin
Jeoloji Yük. Müh.


Mehmet Bilgin
Jeoloji Yük. Müh.


Atiye Gözde ÖZBEY
İmar ve Planlama Şube Müdürü


Dr. Zühre ÇAM
İl Müdür Yardımcısı

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1.Fıkrasının (d) bendi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelgesi gereğince onanmıştır.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

ONAY

15/03/2022


Ömer ALBAYRAK
Vali a.
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek 2. Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13.10.2025 Tarih ve 17284645 Sayılı Yazısı



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-76086698-754-17284645
Konu : (350537845) İzmir İli, Aliağa İlçesi,
"Liman" Amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave
Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave
Uygulama İmar Planı - 14/05-3057

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 08.10.2025 tarihli ve E-88570681-305.04.02-13683394 sayılı yazınız.

İlgi yazınız gereği; İzmir İli, Aliağa İlçesi "Liman" Amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına ilişkin Kurum görüşü talebiniz, Bölge Müdürlüğümüz tarafından kurulan heyet marifetiyle incelenmiştir.

İzmir ili, Aliağa İlçesinde "Liman" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı içinde kalan kısımları için Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş. adına 05.12.2023 tarih ve 10147470 Olur ile 56,40 m². lik alanda Petrol LPG Boru Hattı kesin izni, 01.10.2009 tarih ve 346 Olur ile 18.235,49 m². lik alanda Liman Geri Hizmetleri Tesis kesin izni verildiği, 10.02.2025 tarih ve 14636519 sayılı Olur ile 3550,29 m². alanda Boru Hattı Ön İzni verildiği, 13.08.2025 tarihli ve E-16559127 sayılı Olur ile 3.385,16 m². lik alanda Liman Geri Hizmet alanı Ön İzni uzatımı verildiği, 13.08.2025 tarihli ve E-16559145 sayılı Olur ile 107.328,84 m². lik alanda Liman Geri Hizmet alanı Ön İzni uzatımı verildiği ve izinlerin halen kullanımda olduğu, Aliağa Orman İşletme Şefliğinin 04.05.2021 tarih 386/23 Varak nolu suç zaptı ile talep sahası içindeki izinsiz yapılan tesisler için Cumhuriyet Savcılığına 04.05.2021 tarih ve E-29820802-640-1083835 sayılı yazısı ile suç duyurusunda bulunduğu ve Aliağa 3. Asliye Ceza Mahkemesinin 2021/685 Esasında ilgililer hakkında dava açıldığı ve hukuki sürecin devam ettiği tespit edilmiş olup, İdareміz tarafından plan amacına uygun olarak izin verilen saha için Aliağa 3. Asliye Ceza Mahkemesinin 2021/685 Esasında devam eden davadan doğacak haklarımız saklı kalmak ve kesinleşecek Mahkeme kararına göre işlem tesis edilmek koşulu ile;

İmar planına konu olan Çakmaklı Mahallesi 30 ada 20 parsel de görüş sorulan alanın tamamı iznili olup izin amacına uygun planlama yapılmasında İdareміz açısından sakınca bulunmamaktadır. İmar planı teklifi plan onama sınırı içinde kalan izin sahaları gösterir kroki yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

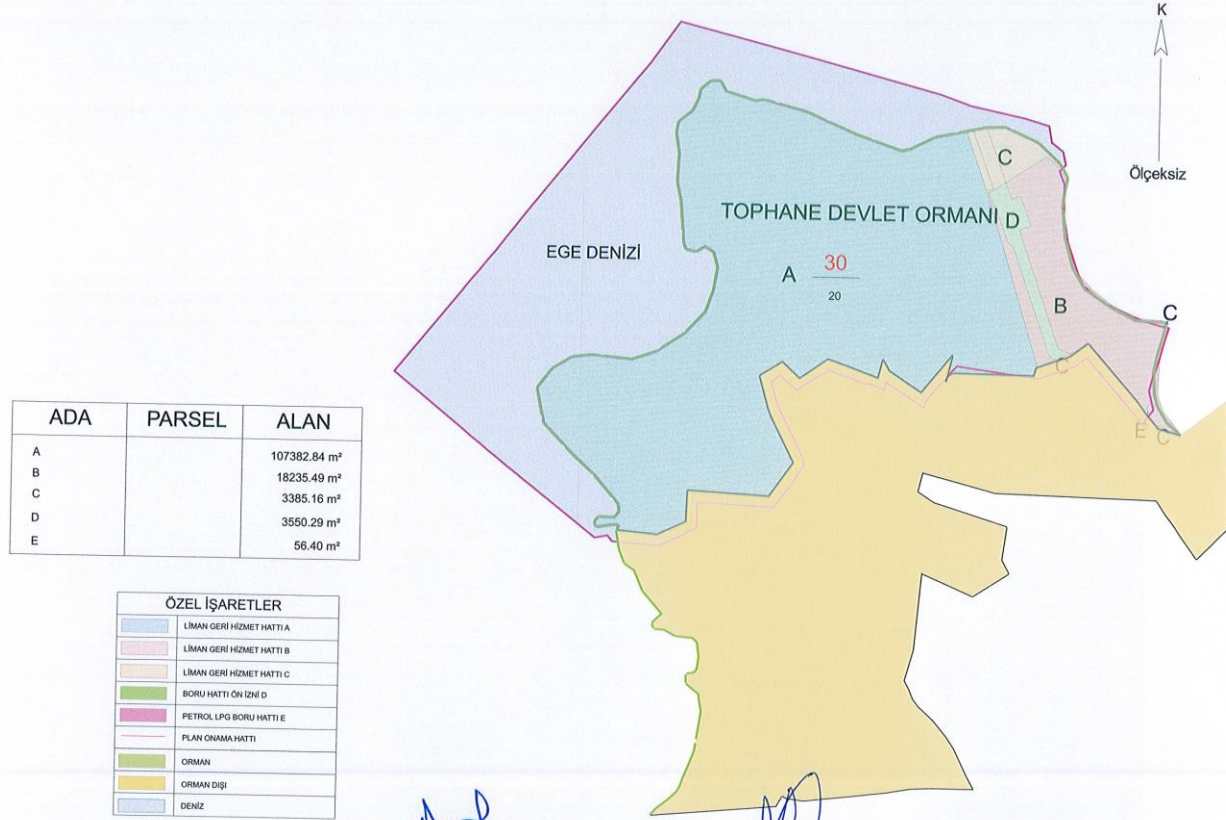
Mahmut YILMAZ
Bölge Müdürü

Ek: Kroki (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E1F8B715-99E3-4AA5-956C-DA4B3E20B07F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok No: 27 35580 Bilgi için: Halil KİREÇ
Karşıyaka / İZMİR Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: 2323695055 Belgegeçer No: 2323699749
e-posta: internet.adres:izmirobm.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hsgt.kep.tr



İZMİR İL ALIĞA İLÇESİ ÇAKMAKLI MAHALLESİ LİMAN AMAÇLI HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN İZİN SAHALARI GÖSTERİR KROKİ



Adil KOÇASLAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Sümevra EZZİM ÇAPAR
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürü

B. Bülent KOYUNCU
İzin ve İrtifak Şube Müdürü

Mustafa ERTEKİN
İşletme Müdürü

Helin GENİŞEL
Harita Mühendisi

Tolga ŞENER
Kadastro ve Mülkiyet Şefi

Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 26.09.2023 Tarih ve 9427687 Sayılı Yazısı (107.382,84 m²)

	T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İzmir Orman Bölge Müdürlüğü İzmir Orman İşletme Müdürlüğü	
Sayı : E-52199385-255.03[29/0491]-9427687		26.09.2023
Konu : Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İst. End. A.Ş.-107.382,84 m ² hk.		
HABAŞ SINAİ VE TIBBİ GAZLAR İSTİHSAL ENDÜSTRİSİ A.Ş.NE Sanayi Cd. No:26 Bozköy 35800 ALIAĞA / İZMİR		
İlgi : HABAŞ Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş.'nin 18.09.2023 tarihli yazısı.		
İlgi (a) yazımız gereği yapılan inceleme neticesinde; İzmir Orman İşletme Müdürlüğü, Aliağa Orman İşletme Şefliği sorumluluk sahasında, İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi koordinatları ile sınırları belirlenen 107.382,84 m²'lik alanda Bakanlık Makamının 11.08.2023 tarihli ve 8962048 Sayılı Olurları ile 24 ay süreli Liman Geri Hizmet Alanı Ön izni verilmiş olup, sayısal koordinat değerlerine göre verilen izin sahası, tapuda Maliye Hazinesi adına orman vasfı ile kayıtlı olan Aliağa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi 30 ada 20 parsel (eski 453 parsel) sınırları içinde kalmaktadır.		
Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.		
Mustafa ERTEKİN İşletme Müdürü		
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.		
Doğrulama Kodu: 8660EE5E-24A1-4055-B9CC-10D04FEB6B95 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys		
İzmir Orman İşletme Müdürlüğü Aksoy Mh. 1743 Sk No: 27 35580 Karşıyaka / İZMİR Bilgi için:Abdulselam GÜZEL Bilgisayar İşletmeni		
Telefon No:2323695055 Belge Geçer No:2323689128 e-posta: izmirobm.ogm.gov.tr KEP Adresi : ogm@ogm.ks01.kep.tr		
		

Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü 11.08.2023 Tarih ve 8962046 Sayılı
Ön İzin Oluru

			
T. C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı			
Sayı	: E-75518619-020-8962046		11.08.2023
Konu	: Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş.'nin 107.382,84 m ² 'lik ön izin talebine ait olur (TALEP2022-61302)		
ÖN İZİN OLURU BAKANLIK MAKAMINA			
Dosya No	: 18-05-03-00244		
İzin Sahibi	: Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş.		
İzin Konusu	: Liman geri hizmet alanı ön izni		
Toplam İzin Alanı(m ²)	: 107.382,84	İli	: İZMİR
Orman Bölge Müdürlüğü	: İZMİR	İlçesi	: ALIAĞA
Orman İşletme Müdürlüğü	: İZMİR	Köyü/Mevkidi	: ÇAKMAKLI
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları	: ALIAĞA : 99		
Lisans No	:	:	:
İzin Süresi	: 24 Ay	İzinin Bitiş Tarihi	:
Kullanım			
	Amaç	Koordinat	İptal
	İzin	Mevcut	Değişikliği
İzin No	Türü	Alan(m ²)	Alan(m ²)
	Liman	Alan(m ²)	Alan(m ²)
	geri		
2022-35-536-069-00011	hizmet		
	alanı		
	Toplam		
		107.382,84	107.382,84
Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi'nin ilgi tarih ve sayılı dilekçesinde; İzmir ili, Aliağa ilçesi, Çakmaklı köyü/mahallesi sınırları dâhilinde 107.364,26 m²'lik ormanlık alanını liman geri hizmet alanı olarak kullanılması maksadıyla, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına ön izin verilmesi talep edilmiştir. İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 03.04.2023 tarih ve E.7742732 sayılı yazı ekinde alınan izin raporu ve ekleri incelendiğinde, liman geri hizmet alanı olarak kullanılması maksadıyla, kamu yararı ve zarureti bulunduğu belirtilerek, söz konusu ön iznin verilmesinde sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.			
Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.			
Doğrulama Kodu: 9B8D267C-709B-42ED-AB42-2AF2E9CA3B2B		Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys	
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı		Bilgi için: Adem YILMAZEL	
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA		Mühendis	
Tel : +90 312 296 31 94 Belgegeçer : +90 312 296 31 74		Telefon No: (312) 296 32 08	
www.ogm.gov.tr			

Uygun görülmesi halinde: İzmir ili, Aliağa ilçesi, Çakmaklı köyü/mahallesi sınırları dâhilinde toplam 107.382,84 m²'lik alanın liman geri hizmet alanı olarak kullanılması maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi, 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanunun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik Hükümleri gereğince, taahhüt senedinin verilmesi, bedellerin ödenmesi kaydıyla, Habaş Sanai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına 24 ay süreli bedelli ön izin verilmesini,

Olurlarınıza arz ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR
Veysel TIRYAKI
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Müracaat Dilekçesi
- 2 - Orbis - İzin Raporu
- 3 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı
- 4 - Mescere haritası
- 5 - Orman Kadastro haritası
- 6 - Kurum görüşleri
- 7 - Orbis - Talep Haritası KML
- 8 - Deniz yüzeyi kiralama belgesi
- 9 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 10 - Koordinat listesi
- 11 - Saha analiz raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9B8D267C-709B-42ED-AB42-2AF2E9CA5B2B

Doğrulama Adresi: <https://www.mkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA

Tel : +90 312 296 31 94 Belgegeçer : +90 312 296 31 74

www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Adem YILMAZEL

Mühendis

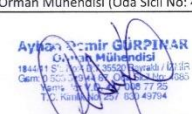
Telefon No: (312) 296 32 08



Liman Geri Hizmet Alanı Ön İzni Koordinat Listesi

HABAŞ A.Ş. Liman Geri Hizmet Alanı Ön İzni Koordinat Listesi

(UTM ED-50 6 Derece)						(UTM ED-50 3 Derece)					
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	491987.88	4291057.35	38	491942.40	4290609.06	1	491984.67	4292774.46	38	491939.18	4292325.99
2	491996.77	4291057.35	39	491902.70	4290612.64	2	491993.56	4292774.46	39	491899.46	4292329.57
3	492002.48	4291047.19	40	491904.62	4290616.93	3	491999.28	4292764.30	40	491901.38	4292333.87
4	492031.69	4291038.30	41	491903.00	4290618.55	4	492028.50	4292755.40	41	491899.76	4292335.48
5	492040.80	4291039.29	42	491898.47	4290618.47	5	492037.61	4292756.39	42	491895.22	4292335.41
6	492082.07	4291028.52	43	491882.48	4290616.08	6	492078.90	4292745.62	43	491879.23	4292333.02
7	492131.37	4291007.19	44	491880.62	4290618.19	7	492128.22	4292724.28	44	491877.37	4292335.12
8	492177.72	4290991.32	45	491880.51	4290621.20	8	492174.59	4292708.40	45	491877.26	4292338.13
9	492186.61	4290993.22	46	491884.25	4290625.44	9	492183.48	4292710.31	46	491881.01	4292342.38
10	492210.73	4291005.29	47	491900.24	4290625.19	10	492207.62	4292722.37	47	491897.00	4292342.13
11	492241.24	4291011.77	48	491904.74	4290631.19	11	492238.14	4292728.86	48	491901.50	4292348.13
12	492263.64	4290950.25	49	491903.74	4290638.93	12	492260.54	4292667.32	49	491900.50	4292355.88
13	492316.71	4290780.42	50	491879.26	4290667.16	13	492313.64	4292497.41	50	491876.01	4292384.12
14	492314.21	4290772.29	51	491856.45	4290687.83	14	492311.13	4292489.29	51	491853.19	4292404.79
15	492234.73	4290773.34	52	491827.88	4290717.67	15	492231.62	4292490.34	52	491824.61	4292434.64
16	492232.20	4290772.59	53	491820.90	4290751.96	16	492229.09	4292489.59	53	491817.62	4292468.94
17	492229.93	4290771.12	54	491835.50	4290771.00	17	492226.82	4292488.12	54	491832.23	4292488.00
18	492228.16	4290769.08	55	491854.55	4290782.43	18	492225.05	4292486.08	55	491851.29	4292499.43
19	492226.66	4290765.47	56	491873.59	4290784.97	19	492223.55	4292482.46	56	491870.34	4292501.97
20	492232.57	4290790.72	57	491914.23	4290781.16	20	492229.46	4292507.73	57	491910.99	4292498.16
21	492212.37	4290765.63	58	491938.35	4290789.41	21	492209.25	4292482.62	58	491935.13	4292506.42
22	492202.61	4290753.56	59	491966.29	4290807.83	22	492199.49	4292470.55	59	491963.08	4292524.84
23	492185.79	4290764.23	60	491986.61	4290829.41	23	492182.66	4292481.22	60	491983.40	4292546.43
24	492170.39	4290774.32	61	491994.23	4290851.00	24	492167.26	4292491.32	61	491991.02	4292568.03
25	492163.91	4290785.29	62	491998.04	4290873.86	25	492160.78	4292502.29	62	491994.83	4292590.89
26	492159.34	4290767.09	63	491993.59	4290889.10	26	492156.20	4292484.08	63	491990.39	4292606.14
27	492126.25	4290778.96	64	491984.70	4290894.18	27	492123.10	4292495.96	64	491981.50	4292611.22
28	492109.13	4290784.86	65	491975.81	4290889.10	28	492105.97	4292501.86	65	491972.60	4292606.14
29	492081.04	4290765.41	66	491966.29	4290891.00	29	492077.87	4292482.40	66	491963.08	4292608.04
30	492063.67	4290781.46	67	491963.75	4290896.72	30	492060.50	4292498.46	67	491960.54	4292613.76
31	492041.75	4290767.74	68	491960.38	4290937.93	31	492038.57	4292484.73	68	491957.16	4292654.99
32	492050.78	4290735.05	69	491956.13	4290957.79	32	492047.60	4292452.03	69	491952.91	4292674.86
33	492053.49	4290728.09	70	491957.54	4290985.38	33	492050.31	4292445.06	70	491954.32	4292702.46
34	492076.76	4290682.36	71	491954.23	4291005.92	34	492073.59	4292399.32	71	491951.01	4292723.01
35	492052.98	4290648.75	72	491956.13	4291016.71	35	492049.80	4292365.69	72	491952.91	4292733.81
36	491972.23	4290653.24	73	491969.47	4291026.87	36	491969.02	4292370.18	73	491966.25	4292743.97
37	491971.23	4290622.36	74	491975.82	4291039.57	37	491968.02	4292339.29	74	491972.60	4292756.67
			75	491977.72	4291049.10				75	491974.51	4292766.20

Düzenleyen Ayhan Demir Gürpınar Orman Mühendisi (Oda Sicil No: 4685)
 Ayhan DEMİR GÜRPINAR Orman Mühendisi 184411 S. 19319 35520 Etiler / ÜZÜM Genel Müdürlüğü Sicil No: 4685 / 77 25 T.C. R. 184411 / 830 49794

HABAŞ Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş.
 HABAŞ Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş. Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş. Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş. Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş. Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş.

İzin Heyeti		
Başkan	Üye	Üye

Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 14.08.2025 Tarih ve 16605664 Sayılı Yazısı (107.382,84 m²)



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR

14.08.2025

Sayı : E-79003041-255.03[29.05.0776]-16605664

Konu : Habaş Sınai Ve Tıbbi Gazlar İstihsal
Endüstrisi A.Ş.'nin 107.382,84 m²'lik Ön
İzin Süre Uzatımı Talebine Ait Olur
(TALEP2022-61302)

İZMİR ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 07.08.2025 tarihli ve E-52199385-255.03[29/0491][29.1948]-16508717 sayılı yazınız.

İzmir Orman İşletme Müdürlüğü Aliğa Orman İşletme Şefliği sınırları içinde, 107.382,84 m² orman sayılan alanda, izin sahibinin Taahhüt Senedi'nde bahsedilen hususlara uyması şartıyla, 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesine göre, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına, 11.08.2025 tarihinden itibaren 12 ay süre ile verilen Liman Geri Hizmet Alanı Ön İzin Süre Uzatımı Olur'u ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Adil KOÇASLAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 13/08/2025 tarihli ve E-79003041-020[29.05.0776]-16559145 sayılı Olur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 42B5FC46-E3E2-450B-9F40-0D094953971A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>

İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok No: 29 35580 Karşıyaka /
İZMİR

Bilgi için: Zeliha KONAL
Bilgisayar İşletmeni

Telefon No: 2323695055 Belgegeçer No: 2323689749

e-posta: internet.adresi:http://izmirobnm.ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr



Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13.08.2025 Tarih ve 16559145 Sayılı Ön İzin Süre Uzatımı Oluru

	T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İzmir Orman Bölge Müdürlüğü	
Sayı : E-79003041-020[29.05.0776]-16559145		13.08.2025
Konu : Habaş Sınai Ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi A.Ş.'nin 107.382,84 m ² 'lik Ön İzin Süre Uzatımı Talebine Ait Olur (TALEP2022-61302)		
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ MAKAMINA		
Dosya No	:18-05-03-00244	
İzin Sahibi	:HABAŞ SINAİ VE TIBBİ GAZLAR İSTİHSAL ENDÜSTRİSİ A.Ş.	
İzin Konusu	:Liman Geri Hizmet Alanı Ön İzin Süre Uzatımı	
Toplam İzin Alanı (m ²)	:107.382,84	İli : İzmir
Orman Bölge Müdürlüğü	:İZMİR OBM	İlçesi : Aliğa
Orman İşletme Müdürlüğü	:İZMİR OİM	Köyü/Mevkii : ÇAKMAKLI
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları	:ALİAĞA : 99	
Lisans No	:-	Lisans Tarihi : -
İzin Süresi	:12 Ay	İzin Bitiş Tarihi : 11.08.2025 tarihinden itibaren 12 Ay
Kullanım		
	Amacı	Koordinat
	Mevcut Alan (m ²)	Değişikliği Alan (m ²)
İzin No	İzin Türü	İptal Edilen Alan (m ²)
	Alan (m ²)	Yeni İzin Talep Alanı (m ²)
2022-35-536-069-00011	Liman Geri Hizmet Alanı	Edilen Alan (m ²)
	107.382,84	107.382,84
	Toplam	107.382,84
Açıklama:		
Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi'nin 16.06.2025 ve 70 sayılı dilekçesinde, İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi sınırları içinde, 107.382,84 m² ormanlık alanın Liman Geri Hizmet Alanı olarak kullanılması maksadıyla, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına Ön İzin Süre Uzatımı verilmesi talep edilmiştir. İzmir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 07.08.2025 tarihli ve 1650817 sayılı yazısı ve diğer ekleri incelendiğinde, Liman Geri Hizmet Alanı olarak kullanılması maksadıyla, Ön İzin Süre Uzatımı verilmesinde sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. Uygun görülmesi hâlinde; İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi sınırları içinde toplam 107.382,84 m² ormanlık alanın, Liman Geri Hizmet Alanı olarak kullanılması maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanunu ile 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren,		
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.		
Doğrulama Kodu: 31917ACE-00EB-40AE-99D2-F90B26C74371		
Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys		
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok. No: 29 (35580) Karşıyaka / İZMİR		
Bilgi için: Mustafa ÖZMÜ Orman Mühendisi		
Telefon No: 0232 369 50 55 Belgegeçer No: 0232 368 97 49		
e-posta: internet.adresi@izmirobm.ogm.gov.tr		
KEP Adresi : ogm@ogni.its01.kep.tr		
		

Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince, ön izin süresi son günü mesai bitiminden önce süre uzatımı talebinde bulunulduğundan ve mevcut Taahhüt Senedi hükümlerinin kabul edildiğine dair Ek Taahhüt Senedi verildiğinden, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına verilmiş Ön İzin süresinin, bitim tarihinden itibaren 12 ay süreyle devamı için, Ön İzin Süre Uzatımı verilmesini, Olur'larınıza arz ve teklif ederim.

B. Bülent KOYUNCU
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
Adil KOÇASLAN
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR
Mahmut YILMAZ
Bakan a.
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - 05/08/2025 tarihli ve E-79003041-255.03[29.05.0776][29.05.2367]-15991491 sayılı yazı ile ekleri.
- 2 - 07/08/2025 tarihli ve E-52199385-255.03[29/0491][29.1948]-16508717 sayılı yazı.

Dağıtım:

İZİN VE İRTİFAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 31917ACE-00EB-40AE-99D2-F90B26C74371

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok. No: 29 (35580) Karşıyaka /

Bilgi için: Mustafa ÖZMÜ

Orman Mühendisi

İZMİR

Telefon No: 0232 369 50 55 Belgegeçer No: 0232 368 97 49

e-posta: izmirobm.ogm.gov.tr

KEP Adresi: ogm@ogm.hsoi.kep.tr



Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü 27.01.2025 Tarih ve 14512105 Sayılı Ön
İzin Oluru (3.385,16 m²)

	T. C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı		Ek-1
Sayı : E-75518619-020-14512105		27.01.2025	
Konu : Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi'nin 3.385,16 m ² 'lik Talebine ait olur (TALEP2024-108277) (1805-1226)			
BAKANLIK MAKAMINA			
Dosya No	:18-05-03-00244		
İzin Sahibi	Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi		
İzin Konusu	:Liman Geri Hizmet Alanı		
Toplam İzin Alanı(m ²)	:3.385,16	İli	: İzmir
Orman Bölge Müdürlüğü	:İzmir	İlçesi	: Aliağa
Orman İşletme Müdürlüğü	:İzmir	Köyü/Mevkii:	Çakmaklı
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları	:Aliağa -99		
İzin Süresi	:	İzin Bitiş Tarihi	: 11.08.2025
		Kullanım Amacı De	Koordinat İptal
		Talep	
İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)
		Edilen A Alanı(m ²)	Yeni İzin Edilen A Alanı(m ²)
2024-35-536-069-00008	Liman geri hizmet alanı	3.385,16	3.385,16
	Toplam	3.385,16	3.385,16
Yukarıda talep bilgileri belirtilen ormanlık alanda ön izin talep edilmiştir. Talebin büro ve arazide incelenmesi sonucunda; İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 11.12.2024 tarih ve E.13990941 sayılı yazısı ve ekindeki izin raporunda; söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde kamu yararı ve zarureti görüldüğü, ön izin verilmesinde sakınca olmadığı mütalaa edilmiştir. Uygun görülmesi halinde; İzmir ili, Aliağa ilçesi, Çakmaklı köyü/mahallesi sınırları dâhilinde 3.385,16 m²'lik ormanlık alanın Liman Geri Hizmet Alanı olarak kullanılması			
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.			
Doğrulama Kodu: 44C96AD1-8992-4151-95E1-6FF86F0DEF44		Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys	
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA Tel : +90 312 296 31 94 Belgegeçer : +90 312 296 31 74 www.ogm.gov.tr		Bilgi için: Erdiç AKTAŞ Mühendis Telefon No: (312) 296 34 57	
			
1 / 2			

maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi, 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanunun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik Hükümleri gereğince, taahhüt senedinin verilmesi, bedellerin ödenmesi kaydıyla, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına 11.08.2025 tarihine kadar bedelli ön izin verilmesini,
Uygun görüşle olurlarınıza arz ve teklif ederim.

Ek-1

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR
Abdulkadir POLAT
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Müracaat Dilekçesi - 1
- 2 - Müracaat Dilekçesi - 2
- 3 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 4 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı
- 5 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 6 - Orbis - Talep Haritası KML
- 7 - Orbis - İzin Raporu
- 8 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı
- 9 - 1/25000 ölçekli meşcere haritası
- 10 - 1/25000 ölçekli memleket haritası
- 11 - 1/2000 ölçekli kadaströ haritası
- 12 - Deniz yüzeyi kiralama belgesi
- 13 - Koordinat listesi
- 14 - Saha Analiz Raporu
- 15 - Deniz yüzeyi kiralama belgesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 44C96AD1-8992-4151-95E1-6FF86F0DEF44

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 31 94 Belgegeçer : +90 312 296 31 74
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdi AKTAŞ
Mühendis
Telefon No: (312) 296 34 57



KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

ÖN İZİN TALEP EDİLEN ALANLAR (ED50-6°)

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X
TALEP_ALAN_1	3248.09	1	492280.56	4291016.78
		2	492313.58	4291002.17
		3	492335.16	4290982.49
		4	492343.42	4290968.52
		5	492342.51	4290963.76
		6	492331.07	4290981.14
		7	492321.97	4290988.20
		8	492263.64	4290950.25
		9	492241.24	4291011.77
		10	492241.22	4291011.83
		11	492261.51	4291016.14
TALEP_ALAN_2	7.18	12	492340.81	4290954.68
		13	492339.20	4290941.82
		14	492338.57	4290945.64
TALEP_ALAN_3	32.44	15	492442.86	4290828.11
		16	492446.74	4290824.65
		17	492443.51	4290814.21
		18	492444.02	4290817.79
		19	492440.67	4290828.03
TALEP_ALAN_4	23.79	20	492437.87	4290725.31
		22	492439.91	4290722.74
		21	492463.33	4290716.57
TALEP_ALAN_5	73.62	23	492366.06	4290805.49
		24	492366.94	4290804.50
		25	492349.79	4290791.87
		26	492317.63	4290780.80
		27	492353.06	4290796.00

ÖN İZİN TALEP EDİLEN ALANLAR (ITRF96-3°)

Ada Parsel	Nokta No	Y	X
TALEP_ALAN_1	1	492235.53	4292546.47
	2	492268.56	4292531.87
	3	492290.15	4292512.18
	4	492298.41	4292498.20
	5	492297.50	4292493.43
	6	492286.06	4292510.82
	7	492276.96	4292517.88
	8	492218.60	4292479.92
	9	492196.19	4292541.46
	10	492196.18	4292541.53
	11	492216.47	4292545.84
TALEP_ALAN_2	12	492295.80	4292484.35
	13	492294.20	4292471.48
	14	492293.56	4292475.30
TALEP_ALAN_3	15	492397.89	4292357.74
	16	492401.77	4292354.27
	17	492398.55	4292343.83
	18	492399.06	4292347.41
	19	492395.71	4292357.65
ÖN_İZİN1	20	492392.90	4292254.89
	22	492394.94	4292252.32
	21	492418.37	4292246.15
TALEP_ALAN_5	23	492321.06	4292335.10
	24	492321.94	4292334.11
	25	492304.78	4292321.48
	26	492272.62	4292310.41
	27	492308.06	4292325.61

İNCELEME KOMİSYONU		
BAŞKAN	ÜYE	ÜYE
HARİTAYI HAZIRLAYAN		
TALEP SAHAİ A.Ş. Sinay ve Tıbbi Öbüler İstihdam ve İstihdam A.Ş. NP POLAT ORMAN MÜHENDİSLİĞİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. A.Ş. Aksoy Ahi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul Yatırım V.D. No: 6320946109 Cep: 0552 209 03 46 Idaresi No: 6552094610900001		

Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 14.08.2025 Tarih ve 16606223 Sayılı Yazısı (3.385,16 m²)



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR

14.08.2025

Sayı : E-79003041-255.03[29.05.2367]-16606223
Konu : Habaş Sınai Ve Tıbbi Gazlar İstihsal
Endüstrisi A.Ş.'nin 3.385,16 m²'lik Ön İzin
Süre Uzatımı Talebine Ait Olur
(TALEP2024-108277)

İZMİR ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 07.08.2025 tarihli ve E-52199385-255.03[29/0491][29.1948]-16508717 sayılı yazınız.

İzmir Orman İşletme Müdürlüğü Aliğa Orman İşletme Şefliği sınırları içinde, 3.385,16 m² orman sayılan alanda, izin sahibinin Taahhüt Senedi'nde bahsedilen hususlara uyması şartıyla, 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik'in 14 üncü maddesine göre, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına, 11.08.2025 tarihinden itibaren 12 ay süre ile verilen Liman Geri Hizmet Alanı Ön İzin Süre Uzatımı Olur'u ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Adil KOÇASLAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 13/08/2025 tarihli ve E-79003041-020[29.05.2367]-16559127 sayılı Olur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 19AF3070-FB8C-4C5A-ACF1-DFBD55E2463D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok No: 29 35580 Karşıyaka /

İZMİR

Telefon No: 2323695055 Belgegeçer No:2323689749

e-posta: internet adresi:<http://izmirobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Zeliha KONAL
Bilgisayar İşletmeni



Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13.08.2025 Tarih ve 16559127 Sayılı Ön İzin Süre Uzatımı Oluru



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79003041-020[29.05.2367]-16559127

Konu : Habaş Sınai Ve Tıbbi Gazlar İstihsal
Endüstrisi A.Ş.'nin 3.385,16 m²'lik Ön İzin
Süre Uzatımı Talebine Ait Olur
(TALEP2024-108277)

13.08.2025

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ MAKAMINA

Dosya No : 18-05-03-00244

İzin Sahibi : HABAŞ SINAI VE TIBBİ GAZLAR İSTİHSAL ENDÜSTRİSİ A.Ş.

İzin Konusu : Liman Geri Hizmet Alanı Ön İzin Süre Uzatımı

Toplam İzin Alanı (m²) : 3.385,16

Orman Bölge Müdürlüğü : İZMİR OBM

Orman İşletme Müdürlüğü : İZMİR OİM

Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : ALIĞA : 99

Lisans No : -

İzin Süresi : 12 Ay

Lisans Tarihi : -

İzin Bitiş Tarihi : 11.08.2025 tarihinden itibaren 12 Ay

İli : İzmir

İlçesi : Aliğa

Köyü/Mevkii : ÇAKMAKLI

İzin No	İzin Türü	Kullanım Amacı		Koordinat Alan (m ²)	İptal Edilen Alan (m ²)	Yeni İzin Talep	
		Mevcut Alan (m ²)	Değişikliği Alan (m ²)			Alan (m ²)	Edilen Alan (m ²)
2022-35-536-069-00008Hizmet Alanı	Liman Geri Hizmet Alanı						
	Toplam	3.385,16				3.385,16	

Açıklama:

Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi'nin 16.06.2025 ve 70 sayılı dilekçesinde, İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi sınırları içinde, 3.385,16 m² ormanlık alanın Liman Geri Hizmet Alanı olarak kullanılması maksadıyla, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına Ön İzin Süre Uzatımı verilmesi talep edilmiştir.

İzmir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 07.08.2025 tarihli ve 1650817 sayılı yazısı ve diğer ekleri incelendiğinde, Liman Geri Hizmet Alanı olarak kullanılması maksadıyla, Ön İzin Süre Uzatımı verilmesinde sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Uygun görülmesi hâlinde; İzmir İli, Aliğa İlçesi, Çakmaklı Mahallesi sınırları içinde toplam 3.385,16 m² ormanlık alanın, Liman Geri Hizmet Alanı olarak kullanılması maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanunu ile 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CF48CB45-1E49-47B3-B180-BB6A77A62EC5

İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok. No: 29 (35580) Karşıyaka / İZMİR

Telefon No: 0232 369 50 55 Belgegeçer No: 0232 368 97 49

e-posta: internet adresi: <http://izmirobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : ogm@ogm.hsoj.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Bilgi için: Mustafa ÖZMÜ
Orman Mühendisi



Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince, ön izin süresi son günü mesai bitiminden önce süre uzatımı talebinde bulunulduğundan ve mevcut Taahhüt Senedi hükümlerinin kabul edildiğine dair Ek Taahhüt Senedi verildiğinden, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstrisi Anonim Şirketi adına verilmiş Ön İzin süresinin, bitim tarihinden itibaren 12 ay süreyle devamı için, Ön İzin Süre Uzatımı verilmesini, Olur'larınıza arz ve teklif ederim.

B. Bülent KOYUNCU
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
Adil KOÇASLAN
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR
Mahmut YILMAZ
Bakan a.
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - 05/08/2025 tarihli ve E-79003041-255.03[29.05.0776][29.05.2367]-15991491 sayılı yazı ile ekleri.
- 2 - 07/08/2025 tarihli ve E-52199385-255.03[29/0491][29.1948]-16508717 sayılı yazı.

Dağıtım:

İZİN VE İRTİFAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CF48CB45-1E49-47B3-B180-BB6A77A62EC5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok. No: 29 (35580) Karşıyaka /

Bilgi için: Mustafa ÖZMÜ
Orman Mühendisi

İZMİR

Telefon No: 0232 369 50 55 Belgegeçer No: 0232 368 97 49

e-posta: internet.adresi:http://izmirobm.ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr



Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü 07.07.2020 Tarih ve E.1160745 Sayılı Olur ile Kesin İzin Verilen Alana İlişkin Teslim Tesellüm Tutanağı (7.283,49 m²)

17/3 ve 18. MADDELERİN UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE TABİ İZİN SAHALARINA AİT
İZİN SAHALARINA AİT TESLİM TESELLÜM TUTANAĞI

E-İZİN NO:		2013-35-536-009-00017	
İLİ	İzmir	ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	İzmir
İLÇESİ	Aliğa	ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ	İzmir
KÖYÜ	Çakmaklı	ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ	Aliğa
Merkez Dos.No	18-05-06-00550	ALANI (m ²)	7.283,49 m ²
Bölge Müd. Dos.No		KULLANMA AMACI	Su İsale Hattı
İZİN SAHİBİ		HABAŞ SİNAİ VE TIBBİGAZLAR İSTİHSAL END. A.Ş.	

İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, İzmir Orman İşletme Müdürlüğü, Aliğa Orman İşletme Şefliği Aliğa Serisi 142 ve 99 numaralı bölgesinde Makamın 07/07/2020 gün ve E.1160745 sayılı Oluru ile HABAŞ SANAYİ VE TIBBİGAZLAR İSTİHSAL END. A.Ş. adına Su İsale Hattı izni verilen saha, İzmir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 12/11/2020 tarih E.2495022 sayılı emir gereğince onaylı Taahhüt Senedi verilmesi üzerine izin sahasının köşe noktalarına koordinat değerleri belirli işaretler tesis ettirilip izin sahası teslim edilerek, bu Teslim-Tesellüm tutanağı tanzim edilmiştir./...../2020

TESLİM EDİLEN SAHANIN KÖŞE KOORDİNATLARI (6 Derecelik *)

Nokta	Sağa (Y)	Yukarı (X)	Nokta	Sağa (Y)	Yukarı (X)	Nokta	Sağa (Y)	Yukarı (X)
ORMAN-1 (3.581,63 m ²)			414	492485,13	4290600,79	398	493120,69	4289830,65
16	493141,18	4289990,46	413	492491,95	4290588,97	397	493119,16	4289818,88
15	493132,15	4290012,46	412	492604,62	4290576,55	21	493125,73	4289818,03
14	493068,27	4290095,73	411	492729,17	4290548,81	19	493140,26	4289840,59
13	493037,31	4290128,22	410	492767,36	4290524,53	20	493140,22	4289840,62
12	492959,77	4290192,22	409	492832,51	4290450,22	18	493156,48	4289872,08
11	492941,02	4290264,23	408	492913,16	4290329,06	17	493158,73	4289902,72
10	492915,84	4290330,44	407	492938,15	4290263,32	ORMAN-2 (Bekleme Havuzu) (646,00 m ²)		
9	492834,90	4290452,05	406	492957,12	4290190,52	396	493109,89	4289820,09
8	492769,34	4290526,83	405	493035,26	4290126,02	395	493105,51	4289786,37
7	492730,34	4290551,62	404	493065,99	4290093,78	394	493112,09	4289785,51
6	492605,11	4290579,51	403	493129,53	4290010,96	24	493121,04	4289784,35
5	492493,78	4290591,79	402	493138,29	4289989,59	23	493124,35	4289783,92
4	492488,29	4290601,30	401	493155,70	4289902,54	22	493128,73	4289817,64
3	492489,04	4290604,94	400	493153,53	4289872,92	21	493125,73	4289818,03
415	492485,28	4290601,54	399	493138,45	4289843,72	397	493119,16	4289818,88

Ek 1: 7.283,49 M²'lik Sahanın koordinatları arka sayfadadır.

TESLİM EDEN
Zeki BAL
Orman Muh. Mem.
Barış DOLAŞIR
Orman Muh. Mem.

Oktay Atalay DİKMEN
Aliğa Orman İşletme Şefi

TESLİM ALAN

SİNAİ VE TIBBİGAZLAR İST. END. A.Ş.
Aliğa Şubesi

Ek 1: 7.283,49 M2'lik Sahanın Koordinatları

TESLİM EDİLEN SAHANIN KÖSE KOORDİNATLARI (6 Derecelik *)

Nokta	Sağa (Y)	Yukarı (X)	Nokta	Sağa (Y)	Yukarı (X)	Nokta	Sağa (Y)	Yukarı (X)
ORMAN-3 (1.645,55 m ²)			ORMAN-4 (369,19 m ²)			309	494329,30	4287638,04
28	493136,28	4289637,36	356	494200,64	4288081,70	310	494337,85	4287633,33
27	493129,42	4289720,67	423	494200,55	4288056,83	287	494354,30	4287634,76
26	493117,61	4289764,58	422	494200,40	4288010,46			
25	493119,79	4289773,96	299	494200,24	4287964,17			
24	493121,04	4289784,35	298	494203,21	4287955,05			
394	493112,09	4289785,51	421	494203,33	4287989,32			
393	493111,04	4289776,86	420	494203,56	4288059,48			
392	493114,34	4289764,60	355	494203,64	4288083,74			
391	493114,39	4289764,61	ORMAN-5 (1.041,12 m ²)					
390	493126,35	4289720,14	288	494336,18	4287644,75			
389	493133,21	4289636,89	289	494303,71	4287648,35			
388	493153,37	4289547,96	290	494248,66	4287700,93			
387	493153,31	4289520,24	291	494241,82	4287711,42			
386	493113,81	4289340,85	292	494214,33	4287753,59			
385	493112,13	4289332,18	293	494192,06	4287806,72			
384	493134,64	4289296,71	294	494182,98	4287850,18			
383	493134,66	4289296,58	303	494179,68	4287851,32			
33	493137,56	4289297,89	304	494189,19	4287805,83			
32	493115,41	4289332,80	305	494211,67	4287752,18			
31	493116,70	4289339,60	306	494242,78	4287704,45			
30	493156,41	4289579,90	307	494246,34	4287699,00			
29	493156,47	4289548,30	308	494303,09	4287644,79			

TESLİM EDEN



Zeki BAL
Orman Muh. Mem.

Bariş DOLAŞIR
Orman Muh. Mem.

Oktay Atalay DİKMEN
Aliaga Orman İşletme Şefi



TESLİM ALAN


Aliaga Şube Başkanı

Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü 01.10.2009 Tarih ve 346 Sayılı Olur ile Kesin İzin Verilen Alana İlişkin Teslim Taahhüt Senedi (18.235,49 m²)

453 Parçesi

T.C. İZMİR İLİ ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ (17 nci Madde İzinleri İçin) Sayı: 20610

Noter: Kartal 5. Noter

İzin Sahibi	Habaş Sinal ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstri		
T.C. Kimlik No/ Vergi Sicil No			
İzin Konusu	Liman Geri Hizmet Alanı		
Orman Bölge Müdürlüğü	İzmir	İli	İzmir
Orman İşletme Müdürlüğü	İzmir	İlçesi	Aliğa
Orman İşletme Şefliği	Menemen	Köyü/Mevkii	Çakmaklı
Bölme No	Menemen Serisi, 99		
İzin Alanı (m ²)	18.235,49 m ² ✓		
İzin Süresi	27.06.2032 tarihine kadar		
İzin Başlangıç Tarihi	01.10.2009 20 Ekim 2009		
Olur Tarihi ve Nosu	01.10.2009-346		
İlk Yıl Arazi İzin Bedeli	5.729,71 TL. ✓	(2009 Yılı Bedeli)	
Teminat	3.900,00 TL.		

Not: 1) Teminat haric diğer bedellerden ayrıca KDV alınacaktır.
2) Bedelsiz izinlerde ise bedel bölümüne "bedelsizdir" ifadesi yazılacaktır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 üncü maddesi gereğince yukarıda belirtilen şekilde Devlet ormanı üzerinde kesin izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince imzalanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişiliklerince ise noterden tasdikini takiben hüküm ifade eder.

1-İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç bir ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere alınan ağaçlandırma bedelini, orman köylüleri kalkındırma gelirini, ağaçlandırma ve erozyon kontrolü gelirini ve her yıl alınacak olan arazi izin bedeline ait ilk yıl arazi izin bedelini ilgili hesaplarına yatırmadan, teminat ve onaylı/noter onaylı taahhüt senedini orman idaresine vermeden saha teslimi yapılmaz, çalışmalara müsaade edilmez. Aksi halde verilen izin re'sen iptal edilir. İzin dosyasındaki mevcut koordinatlarına göre saha teslim alınmadan yapılacak çalışmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılacaktır.

2- İzin sahibi, izin dosyasında mevcut ve izne konu projedeki tesisler dışında tesis yapamaz, her ne sebeple olursa olsun yapılacak plan tadilatı ve ek tesisler için izin almak, vaziyet/imar planına uymak ve izin verilen ek tesisler için Yönetmelik hükümlerine göre ayrıca belirlenecek bedelleri ödemek, onaylı/noter onaylı yeni taahhüt senedi ve teminat vermek zorundadır. İzin sahasındaki izinsiz yapılaşmalar 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılacaktır. İzin sahası içerisinde izinsiz yapılan tesislere 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre orman idaresince el konulur.

3-Takip eden yıllara ait arazi izin bedeli; Devlet Planlama Teşkilatı'na her yıl belirlenen deflator katsayısının bir önceki yıl arazi izin bedeli ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın önceki yıl arazi izin bedeline ilavesi suretiyle tespit edilerek, orman idaresi tarafından tebliğat yapılmasına gerek kalmaksızın izin başlangıç tarihi esas alınarak her yıl defaten ödenir.

4-Gecikme zammı, bu taahhüt senedinde bahsedilen bedellerden zamanında ödenmeyen bedeller için, iznin iptaline ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bildirimde gerek kalmaksızın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu'nun 51-inci maddesinde belirtilen oranda alınır. Rızaen ödemede bulunulmadığı takdirde idare yasal yollarla tahsilatı sağlar. Temerrüde düşülen hallerde yapılan ara ödemeler Borçlar Kanunu'nun 84 üncü maddesi hükümlerine göre alacak ferilerine mahsup edilir.

5-Teminat, izin verilen ormanlık saha ve bölüşündeki ormanlarda doğacak muhtemel zararlara mahsup edilmek üzere, izin başlangıcında bir defa alınır. Süre uzatımlarında ve izin devirlerinde güncellenir. Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarından teminat alınmaz. Teminat olarak alınan değerler, gerekli hallerde birbiriyle değiştirilebilir. İzin, verilen sürenin dolması sebebiyle sona ermişse, izin sahibinin idareye olan borcu mahsup edildikten sonra bakiye teminat iade edilir. İzin sahibinin vazgeçmesi veya mahkeme kararı gereğince iznin iptal edilmesi halinde; izin verilen sahadaki çalışma yapılmadığı, izin öncesi doğal yapının bozulmadığının orman bölge müdürlüğüne teşkil edilecek heyet tarafından raporla tespiti halinde ve orman bölge müdürlüğüne uygun görülmesi halinde teminat fazlası olarak iade

1 / 3

20610

Tarih: 07.05.02

edir. Yönetmelik ve bu taahhütname hükümlerine uygun davranılmadığının tespiti halinde alınmış olan teminat idarece irat kaydedilir. İrat kaydedilen teminat borca mahsup edilmaz.

6-İzin sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresince usulüne uygun damgalandıktan sonra kesilecek ve değerlendirilecektir. İzinsiz ağaç kesilmesi, izin sahası içinde de olsa 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre suç sayılır.

7-İzin sahasında inşaat atıkları/artıkları bulundurulmayacak ve ormana dökülmeyecektir. İşin sonunda şantiye tesisleri sökülerek kaldırılacak, varsa inşaat atıkları/artıkları ile birlikte orman sınırları dışına taşınacaktır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yapılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

8-İzin sahibi, çevre kirliliğini önleyici her türlü tedbir almak, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine göre değerlendirilerek alınan ÇED belgesi kapsamında taahhüt edilen hususlara uymak zorundadır.

9-İzin sahibi, kendisine teslim edilen orman alanı ile bitişindeki ormanların korunmasına, orman yangınlarına karşı her türlü önemi almaya ve orman idaresinin bu konudaki direktiflerine uymaya mecburdur. Bu konudaki kusur ve ihmalden dolayı muhtemel idare zararından orman idaresine karşı sorumlu olacaktır.

10-İzin verilen orman sahası ve üzerindeki tesisler Çevre ve Orman Bakanlığı'nın izni olmadan başka şahıs ve kurumlara devredilemez ve işletmeye verilemez. Amacı dışında kullanılamaz.

Ancak, sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı amacıyla verilen tesis izinlerinin izin verilmiş amacının devri ve işletilmesi dışında olmak kaydıyla tesislerin mütemmin cüzlerinden oluşan bir bölümünün (otopark, kantin, vb.) üçüncü kişilere işletilmesinin/kiralanmasının talep edilmesi halinde, izin sahibinin (kıraya veren) üçüncü kişilerden alacağı kira bedelinin %50'sini, diğer izinlerde ise, bu tesislerin üçüncü kişilere işletilmesinin/kiralanmasının talep edilmesi halinde, izin sahibinin (kıraya veren) üçüncü kişilerden alacağı kira bedelinin %50'sini, arazi izin bedeli ile birlikte orman idaresine her yıl ödemesi kaydıyla, Çevre ve Orman Bakanlığı'na işletme/kiralama izni verilebilir.

11-İzin sahasında izinsiz yapılaşmaların, proje ve amaç dışı tesis ve kullanımların olup olmadığı gerektiğinde orman idaresi görevlilerince kontrol edilecektir. Kontrollerde izin sahibi, kiracı veya işleticiler orman idaresi görevlilerine gereken kolaylığı göstermek, istenen belgeleri ibraz etmek zorundadır.

12-İzin, sahibinin vazgeçmesi, sürenin dolması, sürenin dolmasına rağmen bir ay içinde izin sahibince süre uzatımı isteğinde bulunulmaması, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü, (tüzel) kişilikse tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde kendiliğinden, izin sahibinin kanun, yönetmelik ve bu taahhütname hükümlerine aykırı hareket ettiğinin tespit edilmesi ve orman idaresince yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun tebligat tarihinden itibaren bir ay içinde giderilmemesi, halinde Çevre ve Orman Bakanlığı'nın re'sen iptali ile sona erer.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü halinde, altı ay (6 ay) içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

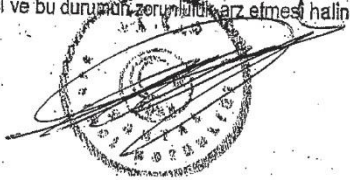
13-İzin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde, her türlü bina ve tesisler çalışır durumda, eksiksiz ve bedelsiz olarak yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde orman idaresine teslim edilir. Teslim işlemlerinden önce veya devir işlemleri sırasında tesislerin sökülmesi, yıkılması ve kullanılan malzemelerin kaçırılmasından bu taahhütname sahibi sorumlu olacaktır. Orman idaresince kullanılmasında yarar görülmeyen tesisler ise yapılacak tebligatı takiben üç ay içinde izin sahibi tarafından sökülerek orman sınırları dışına çıkarılır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yapılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

Ancak izin amaç ve şartlarına uygun olarak faaliyet gösteren izin sahiplerinin izin süreleri; yer, bina ve tesislerin rayiç değeri üzerinden belirlenecek yıllık bedelle doksandokuz yıla kadar uzatılabilir. Bu durumda devir-teslim işlemleri uzatma süresi sonunda yapılır.

14-İzin sahasında eski ve tarihi eserlere rastlandığında çalışmalar durdurularak, mahalli orman idaresine ve mülki amirliğe haber verilecek ve bulunan eserler kazı yerinde muhafaza edilecektir.

15-İzin sahibi adres değişikliklerini 10 gün içinde yazılı olarak orman idaresine bildirecektir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilecektir.

16-İzin sahibince, izin verilen sahanın bir bölümünün üçüncü şahıslarca talep edilecek bir başka tesis için verilecek izin sahası ile kesişmesi ve bu durumun zorunluluk arz etmesi halinde muvafakat verilir.



20610

T.Senedi No : 07.05.02

Aksi halde bu izin faaliyetinin engellenmesi kaydıyla gerekli tedbirler alınarak idarece re'sen izin verilir.

17-Iniz verilen yollar umumun istifadesine açık tutulacaktır. İzin sahibinin orman yollarından yararlanmasında bu yollara ait bakım, onarım ve diğer zararlar izin sahibince karşılanır.

Ayrıca yol izinlerinde, izin sahibi, kazı işlerinde çıkan materyalin yamaç aşağıya akmaması için gerekli tedbirleri almak, kayalık alanlarda ön çatlatma yöntemi ile kırıcı kullanmak, yüzeye yakın yeraltı sularının akış yönlerinin korunarak yolun altı tarafındaki meşcerelerin ve ekosistemin devam ettirilmesi, çevrenin korunması için etkin tedbirleri almak zorundadır.

18-İletişim panosu izinlerinde; İzin sahibi, pano metre karesinin %20'lik kısmında ormancılık faaliyetlerinin tanıtımı, ormanların korunması ve orman yangınlarının önlenmesi hizmetlerine yönelik olarak orman idaresinin vereceği tanıtıcı-uyarıcı şekil ve ifadeleri kullanmak zorundadır. Bu ifadeleri orman idaresinin izni olmadan değiştiremez.

19-İzin sahibi, izin verilen sahada ve inşa edilen tesislerde her türlü güvenlik tedbirini almak zorunda olup, zarar görecekt üçüncü kişilere karşı izin sahibi sorumludur.

20-Bir ihtilaf halinde bu taahhüt senedi hükümlerine, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise orman idaresince çıkartılan talimat, talim, Yönetmelik ve Kanun hükümlerine göre, bunun dışında ise diğer kanun ve uygulamalara göre hareket edilecektir.

21-Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

22-Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

23-Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince imzalanan 4 nüsha, gerçek ve özel hukuk tüzel kişiliklerince ise noterden tasdikli bir asıl olmak üzere toplam 4 nüsha olarak düzenlenerek, en geç tebliğat tarihinden itibaren bir ay içinde orman idaresine verilecektir.

24-Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ediyorum.

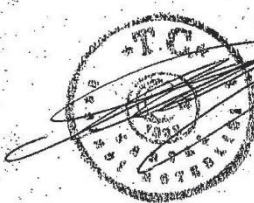
Özel Hükümler (İzinin yeri ve özelliğine göre orman idareimizce gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)

İşbu taahhüt senedi 24 (yirmi dört) genel, (.....) özel maddeden ibarettir. 20.....10/2009

İzin sahibinin Adı Soyadı/Ünvanı
Adres
İmza

: Habaş Sinal ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstri A.Ş. adına
: Yeni Foça Yolu 2. KM. Aliğa/İZMİR
: temsilen Mehmet Rüştü Başaran





SAHA TESLİM-TESELLÜM TUTANAĞI

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : Aliğa
KÖYÜ/MEVKİİ : Çakmaklı

ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ : İZMİR
ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ : İZMİR
ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ : MENEMEN
SERİSİ : MENEMEN
BÖLME NUMARALARI : 99
ALANI (ha) : 18.235,49 m2
İZİN SAHİBİ : Habaş A.Ş.
KULLANMA AMACI : Liman Geri Hizmet Alanı

İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, İzmir Orman İşletme Müdürlüğü, Menemen Orman İşletme Şefliği sınırları dahilinde, Habaş Sınai ve Tıbbi Gazlar İstihsal Endüstri A.Ş. adına kiralanana, izin hak sahibinin belirtilen yükümlülükleri yerine getirdiğinden söz konusu saha beraberce gezilerek koordinatları dahilinde teslim edilmiştir.

İşbu saha Teslim Tesellüm tutanağı tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.15.10.2009

Tesis Yerine Ait Ünite Koordinatları

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	492441.000	4292534.800	2	492437.200	4292508.150
3	492435.300	4292472.540	4	492441.800	4292456.150
5	492460.330	4292433.540	6	492434.090	4292442.540
7	492363.000	4292522.500	8	492350.000	4292513.000
9	492313.640	4292497.410	10	492229.620	4292508.050
11	492195.720	4292470.360	12	492166.320	4292489.380
13	492155.280	4292501.560	14	492151.990	4292483.790
15	492101.870	4292501.570	16	492074.000	4292482.190
17	492058.870	4292497.410	18	492034.480	4292484.580
19	492042.930	4292450.630	20	492069.680	4292399.480
21	492047.180	4292365.050	22	491965.690	4292369.390
23	491966.410	4292339.350	24	491933.620	4292325.770
25	491900.090	4292328.850	26	491896.490	4292334.400
27	491877.710	4292329.950	28	491876.950	4292337.720
29	491893.310	4292342.390	30	491897.120	4292352.520
31	491878.670	4292376.830	32	491830.700	4292421.600
33	491816.980	4292445.370	34	491815.330	4292465.910
35	491823.150	4292482.580	36	491836.080	4292494.460
37	491878.690	4292498.610	38	491917.340	4292498.300
39	491945.630	4292513.590	40	491978.320	4292543.940
41	491990.750	4292576.390	42	491988.940	4292596.460
43	491981.940	4292608.120	44	491961.170	4292506.300
45	491948.500	4292680.820	46	491950.500	4292702.980
47	491948.610	4292730.090	48	491963.050	4292739.840
49	491968.610	4292761.560	50	491980.230	4292769.640
51	491990.140	4292769.090	52	491997.050	4292760.770
53	492022.930	4292752.760	54	492032.170	4292756.460
55	492084.250	4292743.020	56	492108.610	4292730.590
57	492174.070	4292704.850	58	492198.330	4292717.700
59	492255.700	4292730.270	60	492273.720	4292731.550
61	492307.360	4292716.270	62	492328.000	4292698.220
63	492339.850	4292680.210	64	492335.500	4292662.700
65	492342.300	4292622.020	66	492353.500	4292589.500
67	492365.500	4292576.000	68	492389.300	4292558.000
69	492415.700	4292547.500	70	492437.500	4292545.500
71	492318.900	4292705.280	72	492260.540	4292667.320

Teslim Eden

Mehmet Sıraç BATUK
İşletme Şefi

Teslim Alan

HABAŞ
Sınai ve Tıbbi Gazlar İst. End. A.Ş.
M. H. ÇETİNER

Ek 3. Vekaletname

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 19/03/2025 Yev.No: (A)
T.C. ANKARA 79. NOTERLİĞİ	VEKALETNAME	407615
ANKARA 79. NOTERİ AHMET SİVAS	SÜRELİDİR: Bu vekaletname 31/12/2025 (Otuzbir Aralık İki bin yirmibeş) Çarşamba günü mesai bitimine kadar geçerlidir. Vekili bulunduğum Şirket adına İzmir ili Aliğa ilçesi Çakmaklı mahallesinde 30 Ada 20 Parsel numarasında kayıtlı bulunan taşınmaz ile ilgili olarak bilumum resmi kurum ve kuruluşlara, birimlerine müracaatla her türlü evrak almaya vermeye, başvurular yapmaya, iptal ettirmeye, hali hazır durumdaki taşınmaz üzerine veya tevhit veya ifraz edilmesi halinde ortaya çıkacak olan yeni taşınmaz üzerine, kurumlardan görüş almaya, 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Halihazır haritalarını yapmaya yaptırmaya, jeolojik ve jeoteknik etüd raporunu yapmaya yaptırmaya, çevre düzeni planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, parselasyon planı gibi her türlü imar ve parselasyon planı ile diğer plan ve projeleri yapmaya, yaptırmaya ve imzalamaya, harçlarını ve katılım paylarını ödemeye, fazla ödenenleri geri almaya, yapılan veya yapılacak olan planların ve projelerin üzerinde her türlü değişiklikleri ve tadilatları yapmaya, yaptırmaya yapılacak planları ve projeleri ilgili kurumlardan ve belediyelerden tasdik ettirmeye, aplikasyon, çap, röperli kroki ve yol kotu ile ilgili teknik bilgileri almaya, gerektiğinde bunlara itiraz etmeye yenilerini almaya, bu konulardaki her türlü teknik personeli tayin etmeye, iş takibinde bulunmaya tespit istemeye, yapılacak plan ve projelere itiraz etmeye sulh ve ibraya noterden bu vekaletnamenin suretini çıkartmaya 31/12/2025 (Otuzbir Aralık İki bin yirmibeş) Çarşamba günü mesai bitimine kadar Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere 006254 - MALTEPE VERGİ DAİRESİ MÜD. vergi dairesinde kayıtlı 0720474385 vergi numaralı ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ baba adı ŞERİF ALİ doğum tarihi 28/11/1980 olan 33239025872 T.C.Kimlik Numaralı VOLKAN ÖZ, baba adı İBRAHİM doğum tarihi 22/07/1980 olan 57142189636 T.C.Kimlik Numaralı MEHMET FUTTU tarafından vekil tayin edildi.	
İŞÇİ BLOKLARI MAH. HASAN CELAL GÜZEL CAD. NO:25/A 100. YIL ÇANKAYA / ANKARA Tel:+903122860825 Fax:+903122860825	VEKİL EDEN HABAŞ SİNİ VE TIBBİ GAZLAR İSTİHSAL ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ 4540009475 Soğanlık Yeni Mah. Fuatpaşa Sk. No: 1 / 1 Kartal / İSTANBUL VEKİLİ: İBRAHİM DEMİR 38407728302 <i>İbrahim Demir</i> Bu Onaylama işlem altındaki imzaları 4540009475 vergi numaralı HABAŞ SİNİ VE TIBBİ GAZLAR İSTİHSAL ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ adına VEKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 17/02/2028 geçerlilik tarihli, A09H46813 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı KASIM, ana adı AYŞE, doğum tarihi 21/11/1989 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 38407728302 T.C. kimlik numaralı İBRAHİM DEMİR isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylıyorum. Ondokuz Mart İkibinyirmibeş, Çarşamba günü 19/03/2025	
DAYANAK: KARTAL 5. Noterliği'nin 22/01/2025 tarih ve 1253 yevmiye numaralı, HABAŞ SİNİ VE TIBBİ GAZLAR İSTİHSAL ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ tarafından İBRAHİM DEMİR adlı kişiye verilen vekaletnamenin incelenmesinden bu işlemi yapmaya yetkisi olduğu görüldü. ANKARA 79. NOTERİ AHMET SİVAS Yerine İmzaya Yetkili Katip MUSTAFA SET		