

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MALATYA-ELAZIĞ-BİNGÖL-TUNCELİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü'nün 11.07.2025 tarihli ve 7067022 sayılı yazısı ile Bingöl İli, Merkez İlçe, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 7.799 m² büyüklüğündeki alanda; "Bingöl Teknoloji Geliştirme Bölgesi Alanı"nın kurulmasına ilişkin Cumhurbaşkanı Kararı ve eklerinin 10/07/2025 tarihli ve 32952 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdiği belirtilerek Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı K44 Nolu plan paftasında genel arazi kullanım kararları itibarıyla "Kentsel Yerleşik Alan, Tarım Arazisi, Ekolojik Öneme Sahip Alan ve Mania Sınırı" olarak tanımlanan alanın Teknoloji Geliştirme Bölgesi olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında **Teknoloji Geliştirme Bölgeleri (Teknoparklar)** "Yüksek/İleri teknoloji kullanan ya da yeni teknolojilere yönelik firmaların, belirli bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da AR-GE merkez veya enstitüsünün olanaklarından yararlanarak teknoloji veya yazılım ürettikleri/geliştirdikleri, teknolojik bir buluşu ticari bir ürün, yöntem veya hizmet haline dönüştürmek için faaliyet gösterdikleri ve bu yolla bölgenin kalkınmasına katkıda bulundukları, aynı üniversite, yüksek teknoloji enstitüsü ya da AR-GE merkez veya enstitüsü alanı içinde veya yakınında; akademik, ekonomik ve sosyal yapının bütünleştiği siteler veya bu özelliklere sahip teknoparklardır." şeklinde tanımlanmıştır.



Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Mevcut

4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununun uygulanmasına ilişkin usul ve esasları düzenleyen Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 10. maddesi 2. fıkrasında ise Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Bölge alanı sınırlarına ya da Bölge alanının iptaline ilişkin Cumhurbaşkanı kararının, mevcut planında işlemek veya yapılacak plan değişikliğinde dikkate alınmak üzere ilgili kurum/kuruluşlara gönderileceği ifade edilmektedir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Ayrıca ÇDP'nin Ekolojik Öneme Sahip Alanlar için 3.5.14. Ekolojik Öneme Sahip Alanlar başlığı altında;

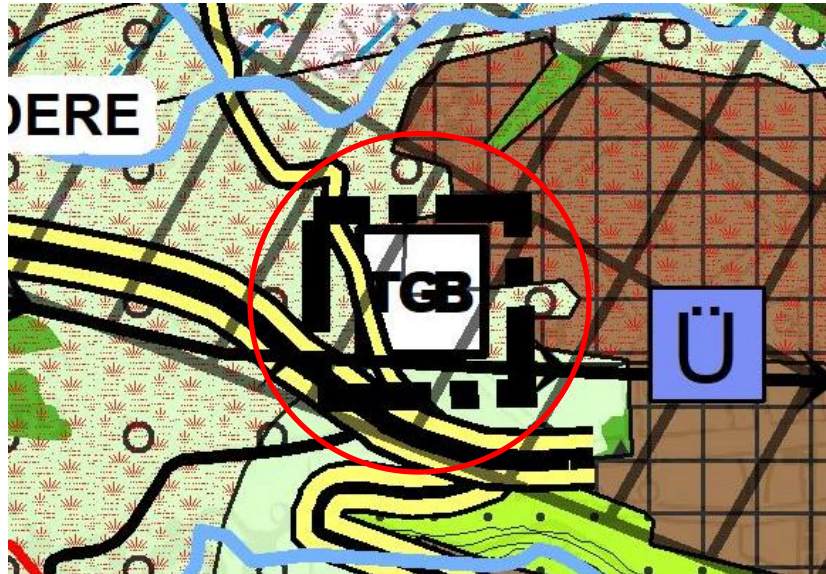
3.5.14.1. Bu alanlarda alınacak kentleşme ve yapılaşma kararlarının (tarımsal amaçlı yapılar, günübirlik turizm kullanımları, kırsal yerleşme alanı kapsamındaki yapılar ile kamu yatırımlarına yönelik eğitim, sağlık, güvenlik vb. kullanımlar hariç); doğal sisteme etkilerine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Orman ve Su İşleri Bölge Müdürlüğü ile planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerinin görüşünün alınarak belirlenmesi esastır.

3.5.14.13. Bu alanlarda yapılacak ve 1.maddede belirtilenlerin dışında kalan tüm faaliyetlerden ÇED'e tabi olmayanlar ve ÇED Yönetmeliği'nin Ek-II Listesinde yer alanlar için imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olan etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur." plan hükümleri bulunmaktadır.

Bu kapsamda alana ilişkin yürütülecek imar planı çalışmaları aşamasında ÇDP'nin 3.5.14 numaralı başlığı altında yer alan hükümleri uyarınca Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması ve Mania Sınırı içerisinde kalmaması sebebiyle Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünden görüş alınması gerektiği değerlendirilmektedir.

Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin çevre düzeni planlarında revizyon ve değişiklikleri düzenleyen 20. Maddesinin 2. Fıkrasının "(a) Kamu Yatırımları" ve "(d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi" hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı K44 paftasında bahse konu Teknoloji Geliştirme Bölgesi Alanının gösterilmesi amacıyla düzenleme yapılması uygun bulunmuştur.

Bu çerçevede Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü'nün 11.07.2025 tarihli ve 7067022 sayılı yazısı üzerine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin hükümleri uyarınca söz konusu 7.799 m²'lik alanın "Teknoloji Geliştirme Bölgesi" sembolünün eklendiği Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı K44 Plan Paftasında değişikliği hazırlanmıştır.



Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği