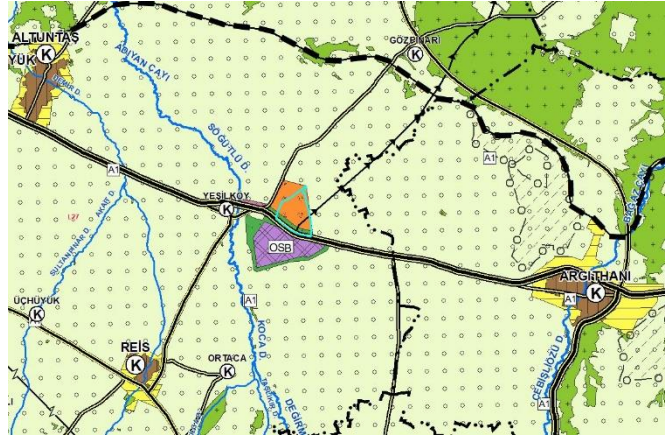


ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Konya Akşehir Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulunun 20.10.2025 tarihli ve 5846 sayılı yazısı ile “Konya Akşehir Organize Sanayi Bölgesi” sınırlarının kesinleştiği belirtilerek Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) L27 nolu plan paftasında “Turizm Bölgesi” ile kısmen “Kentsel ve Bölgesel Yeşil Alan” olarak tanımlı Ham Toprak vasıflı Konya İli, Akşehir İlçesi, Yeşilköy ve Reis Mahallesi, Kocakır Mevkiinde yer alan yaklaşık 86 ha büyüklüğündeki alanın ÇDP’de “Konya Akşehir Organize Sanayi Bölgesi” olarak gösterilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede OSB Yer Seçimi Komisyon toplantısında Konya Kültür ve Turizm İl Müdürlüğünce “bahse konu OSB alanı 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunun uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamakta olup Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır. Söz konusu alanın OSB’ye ilave edilmesinde bu hali ile bir sakınca bulunmamaktadır.” şeklinde görüş verilmiştir.



Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Mevcut

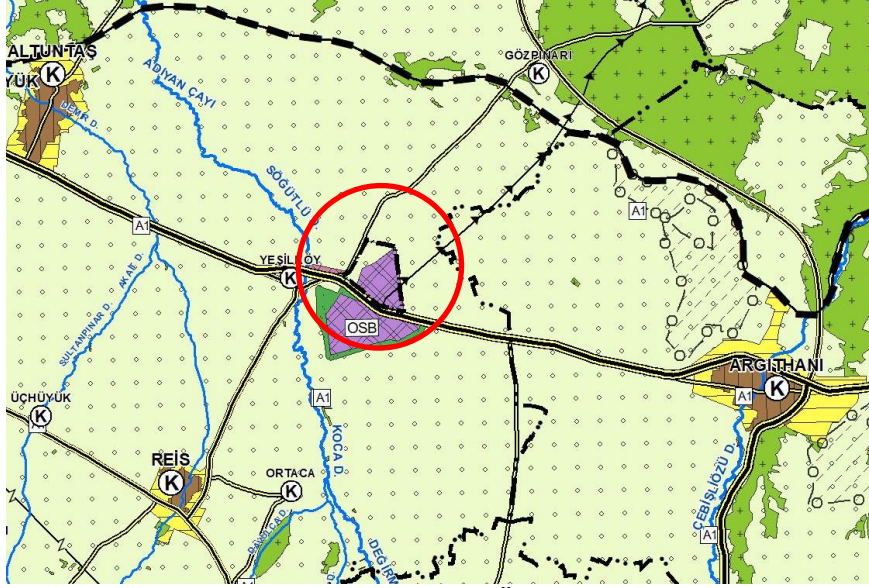
Diğer yandan Yer Seçimi Komisyon toplantısına katılmayan Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı görüşü Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına intikal etmediğinden, OSB Yer Seçimi Yönetmeliğinin 8’inci maddesinin on birinci fıkrası gereğince kurum görüşü “olumlu” olarak kabul edilerek yer seçimi komisyon üyesi kurum ve kuruluşların görüşleri tamamlanmış ve söz konusu alan komisyon üyesi kurumların oybirliği kararı ile Akşehir OSB ilave alan yeri olarak uygun görüldüğü anlaşılmıştır. Ayrıca OSB alanı yer seçim komisyonunda yer alan ilgili diğer kurum/kuruluş görüşlerinde alanın yer seçimine ilişkin herhangi bir sakıncanın bulunmadığının bildirildiği anlaşılmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 20. Maddesinin 1.fıkrasının (c) bendinde belirtilen “değişen veriler” ile 2. fıkrasının (a) bendinde belirtilen “kamu yatırımları” maddeleri çerçevesinde, ÇDP’nin organize sanayi bölgelerine ÇDP’nin **8.1.1.8. Organize Sanayi Bölgesi (OSB)** başlığı altında yer alan “**3. Organize Sanayi Bölgesi Yer Seçim Komisyonunca yer seçimi yapılan OSB alanları için Bakanlıkça bu planda değişiklik yapılır.**” plan hükmü doğrultusunda söz konusu talep uygun bulunmuş olup alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara imkan tanınması amacıyla yaklaşık 86 ha alanın Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı L27 nolu plan paftasında bahse konu Organize Sanayi Bölgesinin gösterilmesi amacıyla düzenleme yapılması gerektiği bununla birlikte ÇDP’de fonksiyon bütünlüğü ile arazi kullanım kararlarının sürekliliğinin sağlanması amacıyla plan değişikliğine konu alanın bitişinde yer alan arazi kullanım kararlarında da düzenleme yapılması gerekli görülmüştür. Bu kapsamda ÇDP’de “Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı” ile “Turizm Bölgesi” olarak planlı talep konusu alanın kuzeybatısındaki yaklaşık 39 ha büyüklüğündeki alan Re’sen “Tarım Alanı” olarak düzenlenmiştir. Bununla birlikte alana ilişkin yürütülecek imar planı

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

çalışmalarına esas jeolojik ve jeoteknik etütler onaylanmadan alanda inşaat ve yapılaşmaya gidilmemesi gerektiği değerlendirilmektedir.

Bu kapsamda Konya Akşehir Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulunun 20.10.2025 tarihli ve 5846 sayılı yazısı üzerine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. Maddesi ve ÇDP'nin 8.1.1.8. Organize Sanayi Bölgesi plan hükmü uyarınca söz konusu 125 ha alanın yaklaşık 86 ha'lık kısmının "Organize Sanayi Bölgesi"; "Turizm Bölgesi" olarak planlı yaklaşık 39 ha'lık alan ise Re'sen "Tarım Alanı" olarak düzenlenmiştir.



Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği