



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**



MİLLÎ EMLAK Bülteni

2025 Yılı Faaliyetleri



ADRES - Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara **WEB** - www.milliemlak.gov.tr

ANKARA - 2026



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**



MİLLÎ EMLAK Bülteni

2025 Yılı Faaliyetleri

Ocak - 2026 / Ankara



www.milliemlak.gov.tr



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

Milletimizin emaneti olan Hazine taşınmazlarını ülkemiz ve milletimiz için kullanmaya devam ediyoruz. Asrın felaketinden etkilenen şehirlerimizin yeniden inşasını, kentsel dönüşüm faaliyetlerinin finansmanını ve 500 bin sosyal konut projemizin hayata geçirilmesini Hazine taşınmazları ile destekliyoruz.



BAKANIN MESAJI

Asrın felaketinin asrın inşa seferberliğine dönüştüğü deprem bölgesinde, evlerini kaybeden vatandaşlarımız için inşa ettiğimiz kalıcı konutların yapımında ve finansmanında Hazine taşınmazlarından en etkin şekilde faydalandık ve 455 bin ev ve işyerimizin teslimini gerçekleştirdik. Bunun yanı sıra deprem kuşağında olan şehirlerimizde yürüttüğümüz kentsel dönüşüm faaliyetlerinin finansmanını da Hazine taşınmazları ile desteklemeye devam ediyoruz.

Deprem bölgesindeki inşa başarımızı 500 bin sosyal konut projesiyle devam ettirme niyetimizle dar gelirli vatandaşlarımızı ev sahibi yapmak için yürüttüğümüz projelerimizin yer teminini Hazine Taşınmazlarıyla sağlıyoruz ve uygun olan Hazine taşınmazlarını belirleyerek Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devrini gerçekleştiriyor ve konutlarımızın yapımını hız kesmeden sürdürüyoruz.

Kamuoyunda 2/B olarak bilinen araziler ile Hazineye ait tarım arazilerinin satışı kapsamında yıllardır vatandaşlarımızın mülkiyet sorunlarını çözüme kavuşturuyor ve tapularını teslim ediyoruz.

Ülkemizdeki tarımsal faaliyetleri ve yerli üretimi desteklemek amacıyla uygulamaya aldığımız proje kapsamında, Hazine taşınmazlarını tarımsal amaçlı kullanan üreticilerimize ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden kiralama imkânı getirerek çiftçilerimizin tarımsal kredi desteklerinden yararlanmasını sağlayacak kira sözleşmelerini imzalamaya devam ediyoruz.

Ülkemizin iklim dostu yeşil dönüşümü kapsamında da Hazine taşınmazlarımızı kullanmaya devam ediyoruz. Bu niyetle, kamu idarelerimizin ve yerel yönetimlerimizin iklim dostu yeşil dönüşüm çalışmalarını

desteklemek üzere, yerel yönetimlerimizle çevre kirliliğini önlemek ve yeşil alan miktarını artırmak adına işbirliği sağlayarak Hazine taşınmazlarını bu amaçlarla tahsis ediyoruz.

Yeşil enerji üretimini arttırarak iklim değişikliği ile verdiğimiz mücadeleyi güçlendirmek amacıyla hayata geçirdiğimiz Hazine taşınmazları üzerinde güneş enerjisi ve rüzgâr enerjisi başta olmak üzere yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılması için 29 yıla kadar irtifak hakkı tesis edilmesine yönelik proje kapsamında tarımsal amaçlı kullanılmayan Hazine arazilerimizi bu amaçla yatırımcılarımıza arz ettik.

Ülkemizdeki yatırım olanaklarının artırılması amacıyla, yatırım teşvik uygulamaları kapsamında yatırımlara elverişli olan Hazine taşınmazlarını bölgesel koşulları da göz önünde bulundurarak teşvik belgeli yatırımcılarımıza arz etmeye devam ediyoruz. Bu sayede yatırım yeri maliyetlerini sübvans ederek, yatırım maliyetlerinin düşürülmesi noktasında yatırımcılarımıza büyük bir destek vermeye devam ediyoruz.

2025 yılında yürüttüğümüz bu faaliyetlerin yanı sıra Hazine taşınmazlarının yönetimi sonucunda hem istihdama ve ekonomiye katkı sağladık hem de genel bütçeye aktardığımız gelirden bir önceki yıla göre yaklaşık %41 oranında artış sağladık.

Millî Emlak Genel Müdürlüğümüzün 2025 yılında hayata geçirdiği proje ve faaliyetleri içeren bültenimizi Bakanlık çalışmalarımızın milletimize takdimi açısından son derece kıymetli buluyor; emeği geçen tüm mesai arkadaşlarımızı çalışmalarından dolayı tebrik ediyorum.

Murat KURUM
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

2025 yılında da önceki yıllarda olduğu gibi Hazine taşınmazları; şehirlerimizdeki yapı stokunun yenilenmesi amacıyla yürütülen kentsel dönüşüm faaliyetlerinde, Kahramanmaraş merkezli depremler sonrasında inşa edilen konutlar için yer temininde ve vatandaşlarımızı ev sahibi yapmayı hedefleyen sosyal konut projelerinde kullanılmaya devam edilmiştir. Bununla birlikte mülkiyet sorunlarının çözümüne, tarımsal üretimin desteklenmesine ve yenilenebilir enerji yatırımlarının teşvik edilmesine yönelik uygulamalar sürdürülmüştür.



GENEL MÜDÜR SUNUŞU

Hazine taşınmazları, Bakanlığımızca yürütülen sosyal konut projeleri başta olmak üzere ilk evim arsa, ilk işyerim gibi projeler için de yer temininin sağlanması ve bu projelerin finansmanında kullanılması amacıyla ekonomiye kazandırılmak üzere uygulayıcı kuruluşlara devredilmeye devam edilmiştir.

Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen illerimizde vatandaşlarımıza teslim edilmeye başlanan kalıcı konutların inşa edildiği Hazine taşınmazları, Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmiş ve uygulayıcı diğer kurumlara tahsis edilmiştir.

Şehirlerimizdeki yapı stokunun yenilenmesi ve kentsel dönüşüm uygulamalarının süratle tamamlanabilmesi amacıyla rezerv yapı alanı olarak ilan edilen Hazine taşınmazlarının Kentsel Dönüşüm Başkanlığına devri sağlanmış; bu suretle dönüşüm faaliyetlerinin finansmanına katkı sunulmuştur.

Önceki yıllarda olduğu gibi vatandaşlarımızın mülkiyet sorunlarının çözümüne yönelik çalışmalar sürdürülmüş; 2/B arazileri ile Hazineye ait tarım arazilerinin satışı kapsamında hak sahiplerinin tapularına kavuşması sağlanmıştır.

Yerli tarımsal üretimin desteklenmesi ve çiftçilerimizin tarımsal desteklerden yararlanabilmesi amacıyla Hazineye ait

tarım arazilerinin ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden kiralanmasına ilişkin proje kapsamında kira sözleşmeleri imzalanarak üretimin devamlılığı sağlanmıştır.

Ayrıca, ülkemizde yetiştirilme potansiyeli bulunan ağaç türlerinin yerli üretimini teşvik etmek amacıyla ağaçlandırma amaçlı kiralamalara devam edilmiş; tıbbi aromatik ve süs bitkilerinin yetiştirilmesine yönelik uygulamalarla Hazine taşınmazları üzerinde yerli tarımsal üretim artırılmıştır.

Tarıma elverişli olmayan atıl durumdaki Hazine taşınmazları üzerinde lisanssız elektrik üretimi amacıyla irtifak hakkı tesis edilmek suretiyle, başta güneş ve rüzgâr enerjisi olmak üzere yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretimin yaygınlaştırılması desteklenmiş; bu suretle iklim değişikliğiyle mücadele hedeflerine katkı sağlanmıştır.

2025 yılında Hazine taşınmazlarının yönetiminden 41 milyar 642 milyon TL gelir elde edilmiş; ayrıca belediyelere taşınmaz satış gelirlerinden yaklaşık 4,8 milyar TL pay aktarılmıştır.

2025 yılına ilişkin faaliyet ve projelerimizin yer aldığı Millî Emlak Bülteni kamuoyunun bilgisine sunarız.

Veli TUNÇEZ
Millî Emlak Genel Müdürü



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Millî Emlak Bülteni - 2025 Yılı Faaliyetleri Yayın No - 2026 / 1



İstatistiki Veriler

İstatistiki veriler;
Ocak - Aralık 2025 tarih aralığını,

2/B ye ilişkin istatistiki veriler;
Şubat 2013 - 31 Aralık 2025 aralığındaki kümülatif verileri,

Tarım arazilerine ilişkin istatistiki veriler;
Mayıs 2016 - 31 Aralık 2025 aralığındaki kümülatif verileri,
kapsamaktadır.



Yayın Tercüme ve İktibas Hakları

05/12/1951 tarihli ve 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanununa göre
bu eserin bütün yayın, tercüme ve iktibas hakları, Çevre, Şehircilik ve
İklım Değişikliği Bakanlığı Millî Emlak Genel Müdürlüğüne aittir.



Tasarım, Mizanpaj

Millî Emlak Genel Müdürlüğü Araştırma ve Geliştirme Dairesi Başkanlığı
Web ve Görsel İletişim Tasarımı Şubesi Müdürlüğü / Evren EROL

İÇİNDEKİLER

BİRİNCİ BÖLÜM - MÜLKİYET SORUNLARINI ÇÖZÜYÖRÖZ

1. 2/B Arazilerinde Mülkiyet Sorunlarını Çözöyoruz	2
2. Tarım Arazilerinin Hak Sahiplerine Satışına Devam Ediyoruz	3
3. Havza-i Fahmiye Arazilerinin Hak Sahiplerine Satış	4

İKİNCİ BÖLÜM - TARIMSAL FAALİYETLERİ DESTEKLİYÖRÖZ

1. Hazineye Ait Tarım Arazilerini Tarımsal Amaçlı Kullanan Çiftçilerimize Kiralıyoruz	8
2. Ağaçlandırmayı Destekliyoruz	9
3. Tıbbi ve Aromatik Bitkiler İle Süs Bitkileri Yetiştirilmesini Teşvik Ediyoruz	10
4. Tarım Arazilerini Tarımsal Amaçlı Kooperatifler, Tarım Satış Kooperatifleri ve Tarımsal Üretici Birliklerine Kiralamalara Devam Ediyoruz	11

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM - ÇEVREYİ DESTEKLİYÖRÖZ

1. Hazine Taşınmazlarını Orman Alanları İçin Tahsis Ediyoruz	14
2. Millet Bahçelerine Arazi Desteğı Sağlıyoruz	15
3. İklim Dostu Yenilenebilir Enerji Yatırımlarını Destekliyoruz	16
4. Hazine Taşınmazlarını Yeşil ve Yaşanabilir Bir Çevre İçin Kullanıma Sunuyoruz	17
5. Katı Atık Depolama Alanları İçin Taşınmaz Desteğı Sağlıyoruz	17

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM - 6 ŞUBAT 2023 TARİHİNDE MEYDANA GELEN DEPREM AFETİ VE KENTSEL DÖNÜŞÖM

1. 6 Şubat 2023 Tarihinde Kahramanmaraş İli Merkezli Meydana Gelen Deprem Afeti	20
2. Toplu Konut İdaresi Başkanlığına Taşınmaz Desteğı Sağlıyoruz	21
3. Rezerv Yapı Alanları İçin Taşınmaz Tahsis Ediyoruz	22

BEŞİNCİ BÖLÜM - YATIRIMLARI DESTEKLİYÖRÖZ

1. Proje Bazlı Teşvik Sistemi	26
2. Endüstri Bölgeleri Kanunu Kapsamında İrtifak Hakkı Tesis Ediyoruz	27
3. Teşvik Belgeli Yatırımlara Arazi Desteğı Sağlıyoruz	28
4. Sanayi Yatırımlarını Teşvik Ediyoruz	29
5. Kıyı Yatırımlarını Destekliyoruz	30

ALTINCI BÖLÜM - KAMU YATIRIMLARINI DESTEKLİYÖRÖZ

1. Kamu İdarelerinin İhtiyacı İçin Taşınmaz Tahsis Ediyoruz	34
2. Kamu Kurumlarının İhtiyacı İçin Taşınmaz Ediniyoruz	35
3. Sağlık Yatırımlarını Destekliyoruz	36
4. Eğitim Yatırımlarını Destekliyoruz	37
5. Yerel Yönetimleri Destekliyoruz	38

YEDİNCİ BÖLÜM - SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİNİ DESTEKLİYÖRÖZ

1. Gençlerimizin Yurt İhtiyaçlarını ve Sporun Tabana Yayılması Projesini Hazine Taşınmazları İle Destekliyoruz	42
2. Yeşilay ve Kızılay Faaliyetlerini Destekliyoruz	43
3. Özel Eğitim Faaliyetlerini ve Sosyal Hizmetleri Hazine Taşınmazları İle Destekliyoruz	44
4. Sokak Hayvanlarının Rehabilitasyonu Edilmesi Amacıyla Belediyeleri Destekliyoruz	45

SEKİZİNCİ BÖLÜM - HAZİNE TAŞINMAZLARINI EKONOMİYE KAZANDIRIYÖRÖZ

1. Arsa/Arazilerin Açık Artırma İhalesiyle Satışlarına Devam Ediyoruz	48
2. Bütçeye Kaynak Sağlamaya Devam Ediyoruz	49
3. Millî Emlak Gelirleri	50



Tarihçe

Devlet mallarının idaresi, Osmanlı İmparatorluğundan günümüz Türkiye'sine "Devlet yönetiminin" stratejik ve önemli bir unsuru olagelmıştır.

Hazine taşınmazlarına ilişkin işlemler;

1909-1923 Emlak-i Emiriye Müdüriyeti,
1923-1929 Emlak-i Millîye Müdürlüğü,
1929-1942 Millî Emlak Müdürlüğü,
1942-1945 Millî Emlak Umum Müdürlüğü (4286 sayılı Kanun),
1945-2018 Millî Emlak Genel Müdürlüğü (178 sayılı KHK),
2018-Millî Emlak Genel Müdürlüğü (1 numaralı Cumhurbaşkanlığı
Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi)

tarafından yürütülmektedir.



Misyon

Devlet malları ile Devlete intikali gereken malları, millî çıkarlara en uygun, etkin ve verimli biçimde, diğer kuruluşlar ile işbirliği halinde, bilimsel ve toplumsal gelişmeler de dikkate alınarak yönetmektir.

Vizyon

Devlete ait taşınmazları, tarihten gelen sorumluluğun bilincinde, zamanın ötesinde ve standartların üstünde bir anlayışla, etkin ve etkili şekilde yöneten, sektörde öncü ve yeni ufuklar açan bir kurum olmaktır.



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

MİLLÎ EMLAK

Bülteni

2025 Yılı Faaliyetleri

www.milliemlak.gov.tr



1. BÖLÜM MÜLKİYET SORUNLARINI ÇÖZÜYÖRÖZ



2/B ARAZİLERİNDE MÜLKİYET SORUNLARINI ÇÖZÜYORUZ

* Devlet ile vatandaşlar arasında süregelen 2/B arazilerindeki hukuki ihtilafları çözmek ve hak sahiplerinin uzun yıllardır kullanıcısı oldukları bu taşınmazlarda malik olmalarını sağlamak amacıyla yürürlüğe giren 6292 sayılı Kanun kapsamında vatandaşlarımız tapularına kavuşturulmuştur.

Bugüne kadar; 1 milyon 56 bin hak sahibine, 738 bin adet taşınmaz satışı gerçekleştirilmiş olup, 22 milyar 729 milyon TL tahsilat yapılmıştır.

2025 yılında; 70 bin hak sahibine, 49 bin adet taşınmaz satışı gerçekleştirilmiş olup 5 milyar 800 milyon TL tahsilat elde edilmiştir.

- ✓ 1 milyon 56 bin hak sahibine,
- ✓ 738 bin adet taşınmaz satışı,
- ✓ 22 milyar 729 milyon TL tahsilat.

* 2/B ye ilişkin istatistiki veriler Şubat 2013 - 31 Aralık 2025 aralığındaki kümülatif verileri kapsamaktadır.



TARIM ARAZİLERİNİN HAK SAHİPLERİNE SATIŞINA DEVAM EDİYORUZ

* Hazineye ait tarım arazilerinin kiracılarına, kullanıcılarına ve hissedarlarına satılmasına imkân sağlanarak tarımsal amaçla kullanılan bu yerler üzerindeki mülkiyet sorunlarının çözüme kavuşturulmasına devam edilmektedir.

Bu kapsamda, tarım arazilerinin hak sahiplerine satışında bugüne kadar 133 bin hak sahibine, 98 bin 876 adet taşınmaz satışı yapılmış olup, 5 milyar 629 milyon TL tahsilat yapılmıştır.

2025 yılında, tarım arazilerinin hak sahiplerine satışında 5 bin 72 hak sahibine, 3 bin 876 adet taşınmaz satışı yapılmış ve 1 milyar 613 milyon TL tahsilat sağlanmıştır.

- ✓ 133 bin hak sahibine,
- ✓ 98 bin 876 adet taşınmaz satışı,
- ✓ 5 milyar 629 milyon TL tahsilat.

* Tarım arazilerine ilişkin istatistiki veriler Mayıs 2016 - 31 Aralık 2025 aralığındaki kümülatif verileri kapsamaktadır.



HAVZA-İ FAHMIYE ARAZİLERİNİN HAK SAHİPLERİNE SATIŞI

Havza-i Fahmiye olarak da bilinen çoğunluğu Zonguldak olmak üzere Bartın, Karabük ve Kastamonu illerinin belirli kısımlarını kapsayan Taşkömürü Havzasının sınırları, 1910 yılında 289 sayılı Tezkere-i Samiyye ve 1958 yılında çıkarılan Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenmiş olup, belirtilen sınırlar içindeki hak sahipleri zilyetlik yolu ile taşınmaz edinememişlerdir.

Havza-i Fahmiye sınırları içinde kalması ve bu kişilerin zilyetlik yoluyla edinememeleri nedeniyle Hazine adına tescil edilmiş taşınmaz malların hukuki ihtilafları çözmek ve hak sahiplerinin uzun yıllardır kullanıcısı oldukları bu taşınmazlarda malik olmalarını sağlamak amacıyla yürürlüğe giren 4479 sayılı "3303 Sayılı Taşkömürü Havzasındaki Taşınmaz Malların İktisabına Dair Kanuna Ek Maddeler Eklenmesi Hakkında Kanun" kapsamında harca esas bedelleri üzerinden vatandaşlarımız tapularına kavuşmuştur.

2025 yılında; 1.845 hak sahibine, 1.261 adet taşınmaz satışı gerçekleştirilmiş olup, bu güne kadar; 46 bin 897 hak sahibine, 13 bin 919 adet taşınmazın satışı gerçekleştirilmiştir



46 bin 897 hak sahibine,



13 bin 919 adet taşınmaz satışı.



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

MİLLÎ EMLAK

Bülteni

2025 Yılı Faaliyetleri

www.milliemlak.gov.tr



2. BÖLÜM

TARIMSAL FAALİYETLERİ DESTEKLİYORUZ



HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİ TARIMSAL AMAÇLI KULLANAN ÇİFTÇİLERİMİZE KİRALIYORUZ

Hazineye ait tarım arazilerini tarımsal amaçlı olarak kullanan çiftçilerimizin tarımsal üretim destekleri gibi sözleşmeye bağlı haklardan yararlanması ve sözleşmesiz kullanımdan kaynaklanan ihtilafların giderilmesi amacıyla, bu taşınmazların cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden 10 yıla kadar doğrudan kiralama imkânı sağlayan düzenleme hayata geçirilmişti.

2022 yılında yapılan düzenleme ile başvuruya ilişkin süre kaldırılmış ve kapsam 31/12/2019 tarihinden önce üç yıl süreyle Hazine taşınmazlarını kullanan çiftçilerimize kiralama imkânı sağlayacak şekilde genişletilmiştir.

Bu kapsamda 2025 yılında 6 bin 839 olmak üzere şimdiye kadar 97 bin 239 çiftçimizle kira sözleşmesi imzalanmıştır.



97 bin 239 çiftçimizle kira sözleşmesi.



AĞAÇLANDIRMAYI DESTEKLİYORUZ

Yerli üretimi teşvik edilen ağaç türlerinin Hazine taşınmazları üzerinde yetiştirilmesi amacıyla Tarım ve Orman Bakanlığı ile birlikte yürütülen ağaçlandırma faaliyetleri kapsamında Hazine taşınmazları kiraya verilmekte olup; ceviz, badem, antep fıstığı, zeytin başta olmak üzere kızılağaç, okaliptüs, fıstıkçami, kızılçam, sedir, göknar, ladin, akasya vb. türlerin yetiştirilmesi amacıyla Hazine taşınmazları üzerinde ağaçlandırma izni verilmektedir.

İdarece belirlenen veya gerçek/tüzel kişiler tarafından talep edilen ve kiraya verilmesi uygun görülen taşınmazlar, İdarenin internet sayfasında ve uygun görülen diğer şekillerle 30 gün süreyle ilan edilmektedir.

İlan edilen butaşınmazlardan köy ve belde sınırları içerisinde bulunanlar aynı süre içerisinde ilgili köy ve belde de uygun görülen vasıtalarla duyurulmaktadır.

Bu kapsamda, ceviz, badem, antep fıstığı, zeytin başta olmak üzere ağaçlandırma için; 2025 yılında 8,3 milyon m² olmak üzere bugüne kadar toplam 151 milyon 169 bin m² taşınmaz kiralanmıştır.



151 milyon 169 bin m² kiralama.



TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER İLE SÜS BİTKİLERİ YETİŞTİRİLMESİNİ TEŞVİK EDİYORUZ

İlaç ve kozmetik sektörü başta olmak üzere birçok alanda yoğun olarak kullanılan lavanta, gül, adaçayı, kekik, çörekotu başta olmak üzere 139 çeşit tıbbi ve aromatik bitki ile süs bitkilerinin yurtiçi üretimlerinin artırılarak ithalatlarının azaltılması amacıyla Hazine taşınmazları rayiç bedelin binde biri üzerinden kiraya verilmektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığı ile birlikte yürütülen bu proje kapsamında özellikle kadın girişimci veya 18-40 yaş arası genç çiftçilerimiz projeden yararlanmaları için teşvik edilmektedir.

Uygulanan puanlama sisteminde kadın girişimci veya 18-40 yaş arası genç çiftçilerin yanı sıra ziraat mühendisi ya da teknisyenleri, taşınmazın bulunduğu yerde ikamet eden ya da kayıtlı olanlar, Çiftçi Kayıt Sistemine kayıtlı tıbbi aromatik/ süs bitkisi yetiştiricileri, tarımsal amaçlı birlik kooperatif vb. gibi üretici örgütleri artı puan alarak kiralamada öncelik hakkına sahip olmaktadır.

Bu kapsamda 2025 yılı içinde lavanta, gül, adaçayı, kekik, çörekotu vb. bitkilerin yetiştirilmesi amacıyla 2 milyon 833 bin m² olmak üzere bugüne kadar toplam 49 milyon 95 bin m², taşınmaz için kiralama talimatı verilmiştir.



49 milyon 95 bin m² kiralama.



TARIM ARAZİLERİNİ TARIMSAL AMAÇLI KOOPERATİFLER, TARIM SATIŞ KOOPERATİFLERİ VE TARIMSAL ÜRETİCİ BİRLİKLERİNE KİRALAMALARA DEVAM EDİYORUZ

İmar planı bulunmayan veya 1/5000 ya da 1/1000 ölçekli imar planlarında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait taşınmazlar sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil tarımsal üretim yapmak üzere tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşlarına yirmi yıl süreyle doğrudan kiraya verilebilmektedir.

Bu sayede, çiftçilerimizin biraraya gelerek daha organize hareket etmesi ve tarımsal üretim faaliyetlerinin planlı bir şekilde yürütülmesine ve tarımsal üretimin artırılmasına destek olunmaktadır.

Bu kapsamda 2025 yılı içerisinde 736 bin m² olmak üzere bugüne kadar 10,9 milyon m², yüzölçümlü Hazine taşınmazı kiralanmıştır.



10,9 milyon m² kiralama.



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

MİLLÎ EMLAK

Bülteni

2025 Yılı Faaliyetleri

www.milliemlak.gov.tr



3. BÖLÜM ÇEVREYİ DESTEKLİYORUZ



HAZİNE TAŞINMAZLARINI ORMAN ALANLARI İÇİN TAHSİS EDİYORUZ

Şehirlerimizdeki orman alanlarını çoğaltmak ve var olan ormanlık alanların korunmasını sağlamak amacıyla Hazine taşınmazları Tarım ve Orman Bakanlığına tahsis edilmektedir.

Bu kapsamda, 2025 yılında Tarım ve Orman Bakanlığına; 16 bin adet, 5,5 milyar m² Hazine taşınmazı tahsis edilmiştir.

Bu sayede ülkemizdeki orman varlığının her geçen gün artırılmasına destek verilmekte ve vatandaşlarımızın daha yeşil bir çevrede yaşamalarına büyük katkı sağlanmaktadır.

- ✓ 16 bin adet Hazine taşınmazı.
- ✓ 5,5 milyar m² orman alanı tahsisi.



MİLLET BAHÇELERİNE ARAZİ DESTEĞİ SAĞLIYORUZ

Şehirlerimize daha yeşil ve ferah yaşam alanları kazandırmak, yaşam ve çevre kalitesini yükseltmek ve kimlikli şehirler oluşturmak amacıyla başlatılan yeşil şehir vizyonu projesinin bir parçası olacak şekilde millet bahçeleri yapım çalışmaları ülke genelinde yaygınlaştırılarak yürütülmektedir.

Şehirlerimizde millet bahçesi yapımı için ihtiyaç duyulan alanların Hazine taşınmazları ile karşılanması amacıyla Hazine taşınmazlarının yerel yönetimlerimize tahsisi yapılmaktadır.

Bu kapsamda millet bahçesi yapılmak üzere 2025 yılında 34 adet, 3 milyon 572 bin m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı belediyelere tahsis edilmiştir.

“Millet Bahçelerinin Finansmanı Projesi” kapsamında 2025 yılında Toplu Konut İdaresi Başkanlığına 6 milyon 507 bin m² yüzölçümlü 841 adet taşınmazın devri yapılmıştır.



34 adet, 3 milyon 572 bin m² yüzölçümlü taşınmaz tahsisi.



841 adet, 6 milyon 507 bin m² yüzölçümlü taşınmaz devri.



İKLİM DOSTU YENİLENEBİLİR ENERJİ YATIRIMLARINI DESTEKLİYORUZ

İklim değışikliğı ile mücadele kapsamında çevre dostu enerji kaynaklarının yaygınlaştırılması amacıyla hayata geçirilen proje kapsamında belirlenen tarımsal üretime uygun olmayan atıl Hazine taşınmazları üzerinde güneş enerjisi ve rüzgar enerjisi başta olmak üzere yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılması amacıyla 29 yıla kadar irtifak hakkı tesis edilmektedir.

Bu uygulamadan mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alanlar hariç, kendi ihtiyaç duydukları elektriğı üretmek amacıyla maden veya jeotermal işletme ruhsat sahipleri, sanayiciler, kamu ve özel hizmetler sektöründe yer alan kişiler ve tarımsal faaliyetlerde bulunan kişiler yararlanabilmektedir.

Bu kapsamda 2025 yılında güneş enerjisi ve rüzgar enerjisi başta olmak üzere yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimine uygun taşınmazlar www.milliemlak.gov.tr adresinde ilan edilmiş ve 20 milyon 796 bin m² Hazine taşınmazı yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretiminin desteklenmesi amacıyla ilana çıkarılmıştır.



20 milyon 796 bin m² Hazine arazisi ilanı.



HAZİNE TAŞINMAZLARINI YEŞİL VE YAŞANABİLİR BİR ÇEVRE İÇİN KULLANIMA SUNUYORUZ

Hazine taşınmazları, şehirlerimizin yaşam alanlarını güzelleştirmek ve yeşil alanlarını artırmak amacıyla kullanılmak üzere yerel yönetimlere tahsis edilmektedir.

Bu amaçla imar planlarında park, rekreasyon, ağaçlandırma ve yeşil alan olarak ayrılan Hazine taşınmazları piknik alanları, çocuk oyun sahaları, yürüyüş ve koşu yolları, parklar ve geniş yeşil alanlar oluşturabilmek üzere kamunun kullanımına sunulmaktadır.

Bu kapsamda, park, yol, yeşil alan vb. gibi kamu ortak kullanımı için; 112 adet, 5,5 milyon m² taşınmaz belediye, il özel idaresi ve köylere tahsis edilmiştir.



112 adet, 5,5 milyon m² taşınmaz tahsis.

KATI ATIK DEPOLAMA ALANLARI İÇİN TAŞINMAZ DESTEĞİ SAĞLIYORUZ

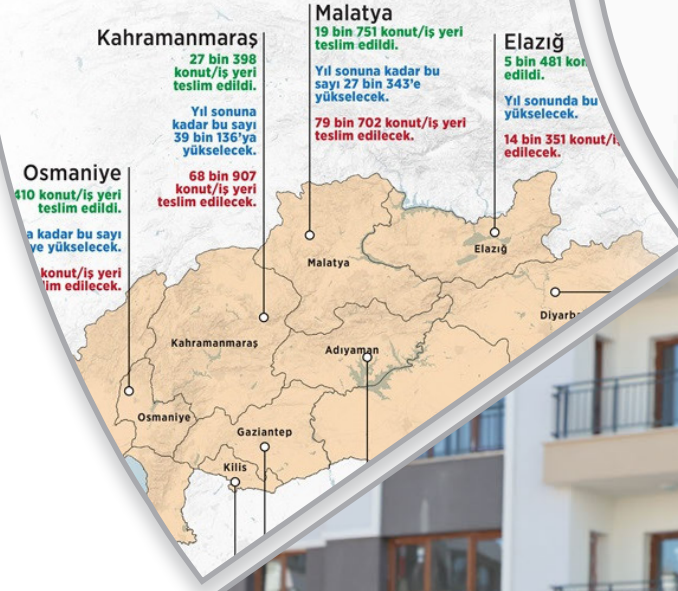
Hazine taşınmazları; çevrenin korunması, çevre kirliliğinin önlenmesi, atıkların toplanması, taşınması, geri kazanılması ile çevre ve insan sağlığına olumsuz etki yapmadan nihai bertarafına ilişkin yükümlülük, yetki ve sorumlulukları gereğince belediyelere katı atık depolama alanları için tahsis edilmektedir.

Belediyelerin atık toplama, taşıma ve geri kazanımı faaliyetlerinin desteklenmesi amacıyla ihtiyaç duydukları katı atık depolama alanları için 2 milyon 390 bin m² taşınmaz tahsis edilmiştir.



2 milyon 390 bin m² taşınmaz tahsis.

2025 SONUNDA 452 BİN 983 KONUT/İŞ YERİ TESLİM



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

MİLLÎ EMLAK Bülteni

2025 Yılı Faaliyetleri

www.milliemlak.gov.tr



4. BÖLÜM

6 ŞUBAT 2023 TARİHİNDE MEYDANA GELEN DEPREM AFETİ VE KENTSEL DÖNÜŞÜM



6 ŞUBAT 2023 TARİHİNDE KAHRAMANMARAŞ İLİ MERKEZLİ MEYDANA GELEN DEPREM AFETİ

Kahramanmaraş ve çevre illerde 06/02/2023 tarihinde meydana gelen deprem neticesinde, depremden etkilenen Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illerinde 08/02/2023 tarihli ve 6785 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile OHAL ilan edilmesine karar verilmiş olup, ayrıca Elazığ, Bingöl, Kayseri, Mardin, Tunceli, Niğde ve Batman illerinin tamamı ile Sivas ilinin Gürün İlçesi Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi ilan edilmiştir.

Bu kapsamda genel hayata etkili afet bölgesi ilan edilen il ve ilçelerimizde yer alan bazı alanlar geçici ve kesin iskân alanı ilan edilmiş ve 7452 Sayılı Kanun kapsamında, 2025 yılında mülkiyeti Hazineye ait toplam 11 milyon m² yüzölçümlü 411 adet taşınmazın ve yaklaşık 16,1 milyon m² yüzölçümlü tescil harici alanın Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devri gerçekleştirilmiştir.

Yine aynı Kanun kapsamında köy ve kırsal yerleşim alanı olarak belirlenen alanlarda mülkiyeti Hazineye ait 7,1 milyon m² yüzölçümlü 703 adet taşınmazın, ve yaklaşık 4,7 milyon m² yüzölçümlü tescil harici alanın afet konutu yapılmak üzere İçişleri Bakanlığına (AFAD) tahsisi uygun görülmüştür.

- ✓ Afet konutlarının yapımında kullanılmak üzere 27,1 milyon m² yüzölçümlü Hazine taşınmazının Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devri.
- ✓ Afet konutu yapılmak üzere 11,8 milyon m² yüzölçümlü Hazine taşınmazının İçişleri Bakanlığına (AFAD) tahsisi.



TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA TAŞINMAZ DESTEĞİ SAĞLIYORUZ İLK EVİM ARSA - SOSYAL KONUT PROJELERİ

Dar gelirli vatandaşlarımızın konut ihtiyacını karşılamak için başlatılan ilk evim arsa projesi kapsamında, alt yapısı hazır, planları tamamlanmış ve proje tipleri devlet tarafından belirlenecek yaşam alanları oluşturulmak amacıyla Hazine taşınmazları vatandaşlarımızın hizmetine sunulmaktadır.

İlk Evim Arsa Projesi kapsamında; 2025 yılında 19 milyon m² yüzölçümlü 1.310 adet Hazine taşınmazının Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devri uygun görülmüştür.



**İlk Evim Arsa Projesi kapsamında;
19 milyon m² yüzölçümlü Hazine taşınmazının
Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devri.**

Piyasa koşullarında konut edinme imkânı bulunmayan alt gelir grubu vatandaşlarımızın konut ihtiyacını karşılamayı amaçlayan sosyal donatıları ve çevre düzenlemelerine sahip sosyal konut projeleri kapsamında ise 2025 yılında 29 milyon m² yüzölçümlü 1.462 adet Hazine taşınmazının Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devri uygun görülmüştür.



**Sosyal konut projeleri kapsamında;
29 milyon m² yüzölçümlü Hazine taşınmazının
Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devri.**



Toplamda; 48 milyon m² taşınmazın devri.



REZERV YAPI ALANLARI İÇİN TAŞINMAZ TAHSİS EDİYORUZ

Kentsel dönüşüm faaliyetlerinin desteklenmesi amacıyla, rezerv yapı/ riskli alan ve toplu konut yapılmak üzere arsa üretim alanı ilan edilen Hazine taşınmazları uygulayıcı kuruluşların kullanımına bırakılmaktadır.

Böylece, depreme dayanıklı şehirlerin oluşturulması ve şehirlerimizin sağlam yapılar inşa edilerek daha sağlıklı yaşam alanlarına dönüştürülmesi amacıyla arazi stoku oluşturulmasında taşınmaz desteği sağlanmaktadır.

Bu kapsamda, 2025 yılında kentsel dönüşüm faaliyetlerinde kullanılmak üzere rezerv yapı alanı olarak ilan edilen 58 milyon m² yüzölçümlü 9 bin 784 adet taşınmazın Kentsel Dönüşüm Başkanlığına devri uygun görülmüştür.



**Kentsel dönüşüm hizmetlerinde kullanılmak üzere,
58 milyon m² yüzölçümlü taşınmazın devri.**



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

MİLLÎ EMLAK

Bülteni

2025 Yılı Faaliyetleri

www.milliemlak.gov.tr



5. BÖLÜM YATIRIMLARI DESTEKLİYORUZ



PROJE BAZLI TEŞVİK SİSTEMİ

Kalkınma planları ve yıllık programlarda öngörülen hedefler doğrultusunda ülkemizin mevcut durumda veya gelecekte ortaya çıkabilecek kritik ihtiyaçlarını karşılayacak, arz güvenliğini sağlayacak, dışa bağımlılığını azaltacak, teknolojik dönüşümünü gerçekleştirecek, yenilikçi, Ar-Ge yoğun ve yüksek katma değerli yatırımlar “proje bazlı teşvik sistemi” ile desteklenmektedir.

Bu kapsamda yapılacak yatırımların Hazine taşınmazları ile desteklenmesi amacıyla yatırımcılar lehine bedelsiz ve hasılat payı alınmaksızın 49 yıl süreli irtifak hakkı tesis edilmektedir.

Bu kapsamda 2025 yılında 942 bin m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 29 milyar 928 milyon TL yatırım tutarlı 450 kişilik istihdam öngören projeler için irtifak hakkı tesis edilmiş ve/veya kullanma izni verilmiştir.



2025 yılında; 942 bin m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde, 29 milyar 928 milyon TL yatırım tutarı, 450 kişilik istihdam.



ENDÜSTRİ BÖLGELERİ KANUNU KAPSAMINDA İRTİFAK HAKKI TESİS EDİYORUZ

Ülke ekonomisini uluslararası alanda rekabet edebilir bir yapıya kavuşturmak, teknoloji transferini sağlamak, üretim ve istihdamı artırmak, yabancı sermaye girişini hızlandırmak ve özellikle üretim maliyetleri açısından büyük ölçekli yatırımlar için uygun sanayi alanı oluşturmak üzere 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu kapsamında endüstri bölgeleri kurulmaktadır.

Bu kapsamda Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile kurulmasına karar verilen Endüstri Bölgeleri içerisinde yer alan Hazine taşınmazları üzerinde yatırımcılar lehine; doğrudan, taşınmazın emlak vergi değerinin binde biri üzerinden, hasılatın binde biri karşılığında, 49 yıl süreyle, irtifak hakkı tesis edilmekte ve/veya kullanma izni verilmektedir.

4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu kapsamında 2025 yılında toplam 8 milyon 981 bin m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde irtifak hakkı tesis edilmiş ve/veya kullanma izni verilmiştir.



**8 milyon 981 bin m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde
irtifak hakkı tesisi.**



TEŞVİK BELGELİ YATIRIMLARA ARAZİ DESTEĞİ SAĞLIYORUZ

Ülkemizdeki yatırım ortamının iyileştirilmesi ve kalıcı istihdam olanaklarının artırılmasını desteklemek amacıyla özel kesim yatırımlarının artırılması için oluşturulan teşvik tedbirleri kapsamında yatırımın temel unsurlarından biri olan “arazi tahsisi desteği” Bakanlığımızca sağlanmakta olup, bölgelerimizin ihtiyaç duyduğu yatırım sektörleri ve bölgesel koşullar dikkate alınarak her yıl 20 milyon metrekare Hazine taşınmazı ilana çıkarılmaktadır.

Böylece teşvik belgesine sahip yatırımcılarımıza arazi desteği sağlanmakta ve yatırım maliyetlerinin azaltılmasına destek olunmaktadır.

2025 yılında, 967 milyon TL yatırım ve 579 kişilik istihdam taahhüdü karşılığında 2 milyon 13 bin m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı üzerinde ön izin talimatı verilmiştir.



967 milyon TL yatırım,



**2 milyon 13 bin m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı üzerinde
ön izin hakkı tesisi.**



SANAYİ YATIRIMLARINI TEŞVİK EDİYORUZ

Üretime dayalı güçlü bir ekonomik büyümeyi desteklemek ve büyümenin toplumun tüm kesimlerine olumlu bir şekilde yansımaları sağlamak amacıyla Hazine taşınmazları organize sanayi bölgeleri kurulması için özel sektöre arz edilmektedir.

Bu sayede ülkemizdeki yatırım ortamının iyileştirilmesi, kalıcı istihdam olanaklarının artırılması, ekonomik ve sosyal alt yapı ve kamusal ihtiyaçların karşılanması Hazine taşınmazları ile desteklenmektedir.

Bu kapsamda 2025 yılında; Organize Sanayi Bölgelerine (OSB), 302 adet, 12,8 milyon m² taşınmaz harca esas değer üzerinden satılmış, OSB Tüzel Kişiliklerine ise 24 adet, 8,6 milyon m² taşınmaz bedelsiz devredilmiştir.

- ✓ **Organize Sanayi Bölgelerine (OSB); 302 adet, 12,8 milyon m² taşınmazın harca esas değer üzerinden satışı.**
- ✓ **OSB Tüzel Kişiliklerine; 24 adet, 8,6 milyon m² taşınmazın bedelsiz devri.**



KIYI YATIRIMLARINI DESTEKLİYORUZ

Stratejik bir sanayi dalı olan tersane sektörün desteklenmesi amacıyla 4706 sayılı Kanunun Ek 2'nci maddesi uyarınca; tersane, tekne imal ve çekek yeri yatırımı yapılmak amacıyla lehlerine irtifak hakkı tesis edilen ve/veya kullanma izni verilen günümüze kadar toplam 99 adet sözleşmenin dönüşüm işlemi tamamlanarak kullanma izni/irtifak hakkı bedeli alınmaksızın yıllık hasılatın binde biri oranında hasılat payı karşılığında sözleşme süreleri 49 yıla çıkarılmıştır.

Benzer şekilde 4706 sayılı Kanunun Geçici 23'üncü maddesinin uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemek üzere çıkarılan Kamu Taşınmazları Üzerindeki Turizm Yatırımlarının Sürelerinin Uzatılması ile Satışına İlişkin Yönetmelik uyarınca günümüze kadar toplam 18 adet yat limanının sözleşme süresi yararlanma bedeli ödenmesi karşılığında 49 yıl uzatılmıştır.

Yapılan bu düzenlemeler ile yatırımcılar için ek kaynak yaratılarak uzun vadeli yatırım planı yapmalarına olanak sağlanmış ve böylece hem bu sektörlerde hemde iş birliği içinde oldukları diğer yatırım kollarına destek verilerek istihdamın artırılması hedeflenmiştir.

- ✓ 7 adet tersane işlemi,
- ✓ 27 adet yeni tesis alanı,
- ✓ 44 adet Sözleşme revizyonu (İnşaat süre uzatımı, hisse devri vb.).



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

MİLLÎ EMLAK

Bülteni

2025 Yılı Faaliyetleri

www.milliemlak.gov.tr



6. BÖLÜM

KAMU YATIRIMLARINI DESTEKLİYORUZ



KAMU İDARELERİNİN İHTİYACI İÇİN TAŞINMAZ TAHSİS EDİYORUZ

Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazların veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerin, kamusal hizmet üretiminin bir unsuru olarak kamu idarelerinin kullanımına bırakılması ve gerektiğinde bu kullanımın sona erdirilmesi konusunda Genel Müdürlüğümüz yetkilendirilmiş olup, bu hizmetin toplum ihtiyaçlarına en uygun şekilde sunulması için politika belirlenmesi ve geliştirilmesi İdaremizce yürütülmektedir.

Hazine taşınmazları, kamu kurum ve kuruluşlarına ve yerel idarelere ticari faaliyet içermeyen hizmetlerinin sunumu için tahsis edilmekte olup bu sayede hizmet üretiminin en temel ve maliyetli unsurlarından biri olan yer temini ile İdarelerin satın alma ve kamulaştırma bedeli karşılığı kadar, kamu idareleri bütçelerine dolaylı yoldan mali katkı sağlanmaktadır.

- ✓ Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdarelerine,
9 bin 153 adet, 259 milyon m² taşınmaz tahsisi.*
- ✓ Özel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdarelerine,
2 bin 577 adet, 122 milyon m² taşınmaz tahsisi.*

* Orman alanları hariç tahsislerdir.



KAMU KURUMLARININ İHTİYACI İÇİN TAŞINMAZ EDİNİYORUZ

Kamu hizmetlerinin yerine getirilmesinde kamu kurum ve kuruluşları tarafından ihtiyaç duyulan taşınmazların temin edilmesinde kullanılan bir diğer yöntem de bu taşınmazların Hazine taşınmazları ile trampa edilmesi veya vergi borcuna mahsuben satın alınmasıdır.

Böylece ihtiyaç duyulan taşınmazlar bütçeden kaynak kullanılmaksızın edinilmek suretiyle ilgili kamu idarelerine tahsis edilmektedir.

Bu kapsamda, kamu kurumlarınca ihtiyaç duyulan taşınmazların temini için; 424 adet, 1 milyon 681 bin m² taşınmaz trampa yoluyla edinilerek eğitim, sağlık, spor, gençlik merkezi vb. amaçlarla kullanılmak üzere ilgili kamu idarelerine tahsis edilmiştir.

Ayrıca, 723 adet, 2 milyon 228 bin m² taşınmaz ise vergi borcuna mahsuben satın alınmak suretiyle eğitim, sağlık, dini tesis vb. amaçlarda kullanılmak üzere ilgili kamu idarelerine tahsis edilmiştir.



424 adet, 1,6 milyon m² taşınmazın trampası.



723 adet, 2 milyon 228 bin m² taşınmazın vergi borcuna mahsuben satın alımı.



SAĞLIK YATIRIMLARINI DESTEKLİYORUZ

Özellikle pandemi döneminde önemi daha da artan, vatandaşlarımıza en son teknoloji ile hizmet vermekte olan şehir hastaneleri Hazine taşınmazları üzerinde inşa edilmiştir.

Yeni yapılacak şehir hastaneleri için de Sağlık Bakanlığının hizmet sunumunda kullanılmak üzere Hazine taşınmazları tahsis edilmektedir.

Bu sayede sağlık yatırımlarının Hazine taşınmazları üzerinde yapılması kamulaştırma ve satın alma yükünü çok önemli ölçüde azaltmakta ve kaynakların ihtiyaç duyulan alternatif alanlarda kullanılmasına imkân sağlanmaktadır.

Bu kapsamda, ihtiyaç duyulan 686 adet 7 milyon 492 bin m² taşınmazın tahsisi sağlanmıştır.



**Sağlık Bakanlığına, 686 adet,
7 milyon 492 bin m² taşınmaz tahsisi.**



EĞİTİM YATIRIMLARINI DESTEKLİYORUZ

Hazine taşınmazları; Milli Eğitim Bakanlığınca ihtiyaç duyulan okulların yaptırılması ile yeni Devlet üniversitelerinin kurulması ve mevcut üniversitelerin kampüs alanlarının genişletilmesi amaçlarıyla tahsis edilmektedir.

Bu sayede eğitim ihtiyaçlarının karşılanması için yapılması gereken kamulaştırma giderlerinin azaltılmasına önemli ölçüde destek sağlanmaktadır.

Bu kapsamda 2025 yılında, Milli Eğitim Bakanlığına; 12,2 milyon m² taşınmaz, Devlet üniversitelerine ise 15 milyon m² taşınmaz tahsis edilmiştir.

- ✓ **Milli Eğitim Bakanlığına;
12,2 milyon m² taşınmaz tahsisi.**
- ✓ **Devlet Üniversitelerine;
15 milyon m² taşınmaz tahsisi.**



YEREL YÖNETİMLERİ DESTEKLİYORUZ

Yerel yönetimlerin hizmet sunumunda ihtiyaç duydukları arsa, arazi ve binalar Hazine taşınmazları ile karşılanmaktadır.

Bu doğrultuda, hizmet binası, sosyal - kültürel hizmetler ve alt yapı hizmetleri gibi amaçlarda kullanılmak üzere Hazine taşınmazları belediye, il özel idaresi ve köylere tahsis edilmektedir.

Bu sayede yerel yönetimlerimizce yapılan kamu yatırımları Hazine taşınmazları üzerinde yapılmakta, idarelerin kamulaştırma ve satın alma yükü azalmaktadır.

Bu kapsamda 2025 yılında toplam 1.923 adet, 49 milyon m² taşınmaz belediye, il özel idaresi ve köylere tahsis edilmiştir.



1.923 adet, 49 milyon m² taşınmaz tahsisi.



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

MİLLÎ EMLAK

Bülteni

2025 Yılı Faaliyetleri

www.milliemlak.gov.tr



7. BÖLÜM

SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİNİ DESTEKLEYORUZ



GENÇLERİMİZİN YURT İHTİYAÇLARINI VE SPORUN TABANA YAYILMASI PROJESİNİ HAZİNE TAŞINMAZLARI İLE DESTEKLİYORUZ

Yükseköğretim sisteminde yer alan öğrencilerimizin barınma ihtiyacının sağlıklı bir şekilde karşılanması amacıyla yeni yurt binalarının inşa edilmesi ve gençlik merkezi yapılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığına 782 bin m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı tahsis edilmiştir.



782 bin m² Hazine taşınmazı tahsisi.

Özellikle gençlerimizin bedensel ve ruhsal sağlığını olumlu yönde etkileyen ve toplumsal uyumu teşvik eden sportif faaliyetlerin artırılması amacıyla yürütülen sporun tabana yayılması projesi kapsamında gençlerimizin spor yapabileceği alan ve tesislerin oluşturulmasının desteklenmesi amacıyla 113 adet, 1 milyon 896 bin m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı ilgili idarelere tahsis edilmiştir.



113 adet, 1 milyon 896 bin m² Hazine taşınmazı tahsisi.



YEŞİLAY VE KIZILAY FAALİYETLERİNİ DESTEKLİYORUZ

Bakanlığımız ile Yeşilay ve Kızılay arasında imzalanan protokoller ile Yeşilay Rehabilitasyon ve Yeşilay Danışmanlık Merkezleri olarak kullanılmak üzere; 2025 yılında 12 bin 633 m² yüzölçümlü olmak üzere, bugüne kadar 288 bin m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı üzerinde 49 yıl süreli bedelsiz irtifak hakkı tesisi işlemi yapılmıştır.



**Türkiye Yeşilay Cemiyeti ve Türkiye Yeşilay Vakfı lehine;
288 bin m² yüzölçümlü taşınmazın,
49 yıl süreli bedelsiz irtifak hakkı tesisi.**

Kızılay için ise; 2025 yılında 34 bin 847 m² yüzölçümlü olmak üzere, bugüne kadar 898 bin 187 m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı üzerinde Kan Bağış Merkezi ve Afet Müdahale Merkezi, Aşevi, Hizmet Binası, Depo, Lojistik Merkezi, Hizmet ve Sosyal Tesis, Geçici Konaklama Alanı, İlk Yardım Eğitim Yeri vb. faaliyetlerde kullanılmak üzere 49 yıl süreli bedelsiz irtifak hakkı tesis edilmiştir.



**Kızılay için;
898 bin 187 m² yüzölçümlü taşınmazın,
49 yıl süreli bedelsiz irtifak hakkı tesisi.**



ÖZEL EĞİTİM FAALİYETLERİNİ VE SOSYAL HİZMETLERİ HAZİNE TAŞINMAZLARI İLE DESTEKLEYORUZ

Özel eğitime ihtiyaç duyan çocuklarımız için eğitim merkezleri yapılması amacıyla şimdiye kadar yaklaşık 834 bin m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı tahsis edilmiştir.



**Özel eğitim merkezleri yapılması amacıyla
834 bin m² Hazine taşınmazı tahsisi.**

Ayrıca, engelsiz yaşam merkezi, sevgievi ve çocuk evleri sitesi yapılmak üzere Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığına, 2025 yılında 210 bin 656 m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı tahsis edilmiştir.



**Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığına
210 bin 656 m² Hazine taşınmazı tahsisi.**



SOKAK HAYVANLARININ REHABİLİTE EDİLMESİ AMACIYLA BELEDİYELERİ DESTEKLİYORUZ

Yerelyönetimlerin görevleri arasında yer alan ve gönüllü kuruluşlarla iş birliği içerisinde yürüttükleri sokakta yetişmiş, kaybolmuş ya da sahipleri tarafından dışlanmış hayvanlara sığınacak geçici bir yer olan hayvan barınaklarının yapımı için Hazine taşınmazları tahsis edilmektedir.

Bu sayede yerel yönetimlerin sokakta yaşayan hayvanların veya güçten düşmüş hayvanların korunması, bakım, rehabilitasyon, aşılama ve kısırlaştırma gibi faaliyetleri yürütmeleri için taşınmaz yeri desteği sağlanmaktadır.

Bu kapsamda 2025 yılında, 138 adet, 7 milyon 919 bin m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı hayvan barınağı yapılmak üzere belediyelere tahsis edilmiştir.



138 adet, 7 milyon 919 bin m² Hazine taşınmazı tahsisi.



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

MİLLÎ EMLAK

Bülteni

2025 Yılı Faaliyetleri

www.milliemlak.gov.tr



8. BÖLÜM

HAZİNE TAŞINMAZLARINI EKONOMİYE KAZANDIRIYORUZ



ARSA/ARAZİLERİN AÇIK ARTIRMA İHALESİYLE SATIŞLARINA DEVAM EDİYORUZ

Kamu İdarelerince ihtiyaç duyulmayan Hazine taşınmazları bütçeye gelir sağlanması amacıyla rayiç bedeller üzerinden ihale yoluyla satışa çıkarılmak suretiyle ekonomiye kazandırılmaktadır. Bu kapsamda, her yıl vatandaşlarımızca çeşitli amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen binlerce Hazine taşınmazının ihalesi gerçekleştirilmektedir.

Hazineye ait taşınmazların satış ihalelerinde şeffaflık ve rekabetin sağlanması amacıyla; İdarece belirlenen veya gerçek/tüzel kişiler tarafından talep edilen ve satılması uygun görülen taşınmazlar, İdarenin internet sayfasında ve uygun görülen diğer şekillerle 30 gün süreyle ilan edilmektedir. İlan edilen taşınmazlar ilgili belediye başkanlıkları, ticaret ve sanayi odaları ile ziraat odalarına da bildirilmekte; ilan edilen bu taşınmazlardan köy ve belde sınırları içerisinde bulunanlar aynı süre içerisinde ilgili köy ve belde de uygun görülen vasıtalarla duyurulmaktadır.

Hazine taşınmazlarını satın alma talebinde bulunmak isteyen vatandaşlarımız, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri bünyesindeki Milli Emlak Daire Başkanlıkları/Müdürlükleri ve ilçelerde Millî Emlak Müdürlükleri/ Milli Emlak Şefliklerine başvuruda bulunabilecekleri gibi Milli Emlak Genel Müdürlüğünün web sitesi (www.milliemlak.gov.tr) üzerinden yayımlanmakta olan taşınmazlara elektronik olarak da başvurabilmektedirler.

2022 yılında yapılan yasal düzenleme ile vatandaşlarımıza ödeme kolaylığı getirilmesi amacıyla Hazine taşınmazlarının ihale yoluyla satışında peşin ödemede %20 indirim imkanı sağlanmıştır.

2025 yılında da 6 bin 805 adet, 17 milyon 620 bin m² taşınmazın satışı tamamlanmıştır.



6 bin 805 adet, 17 milyon 620 bin m² taşınmaz satışı.



BÜTÇEYE KAYNAK SAĞLAMAYA DEVAM EDİYORUZ

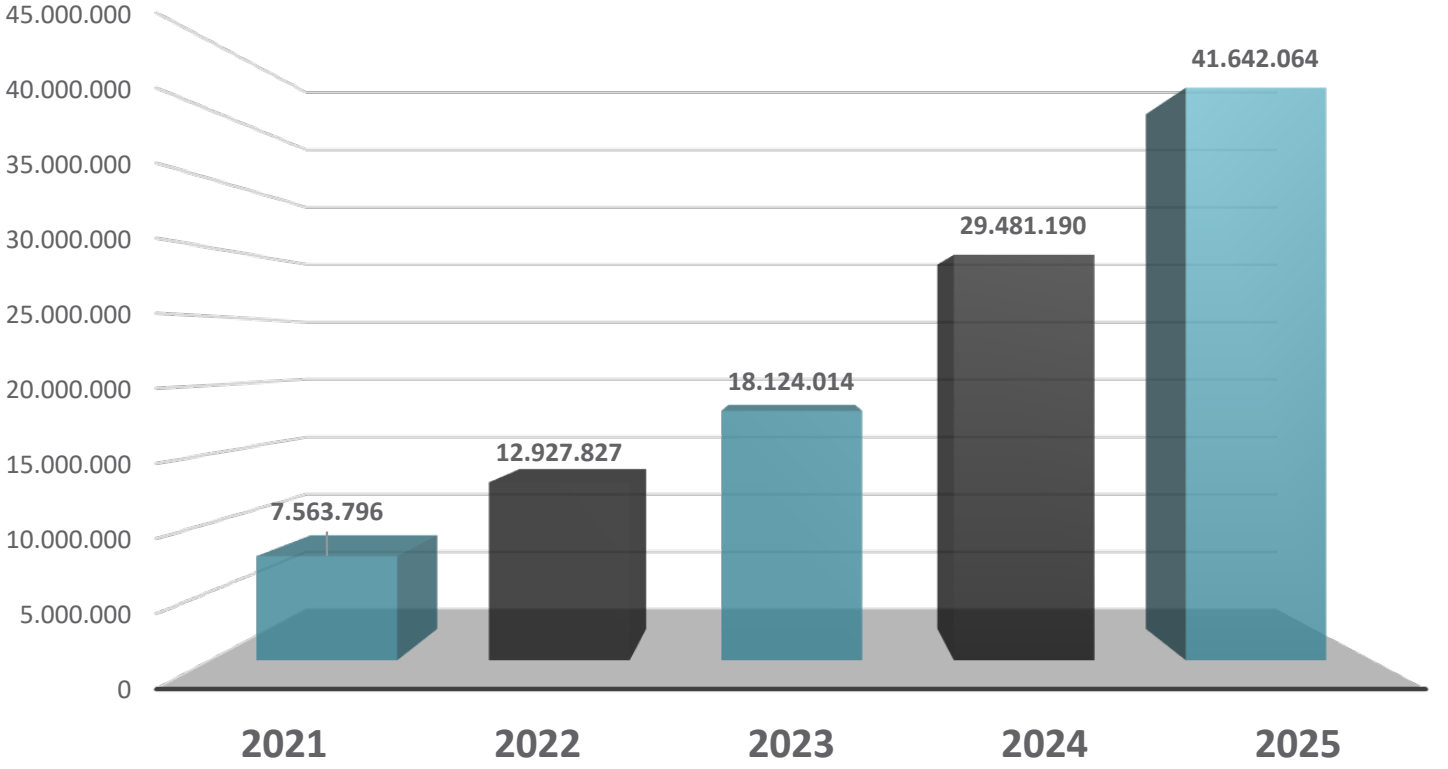
Genel Müdürlüğümüz, kamu idarelerinin taşınmaz ihtiyaçlarını karşılamanın yanı sıra taşınmazların yönetiminden gelir elde ederek bütçeye kaynak sağlamayı hedeflemektedir. Hazine taşınmazlarının başta satış, kiralama, irtifak hakkı tesisi gibi işlemlere konu edilmesi sonucunda her yıl elde edilen gelirlerde artış sağlanmaktadır. Bu doğrultuda, gelir esaslı performans yönetim sistemi kurulmuş olup geçmiş dönem verileri ve gerçekleştirmeler aylık bazda izlenerek değerlendirilmektedir.

Bu çalışmalar neticesinde, 2025 yılında Aralık ayı sonu itibariyle Hazine taşınmazlarının yönetiminden 41 milyar 642 milyon TL gelir elde ederek, bütçeye kaynak sağlanmıştır. Ayrıca bu gelire ilaveten Hazine taşınmazlarının satış gelirlerinden belediyelere yaklaşık 4,8 milyar TL pay aktarılmıştır.

Kira/Ön izin, İrtifak Hakkı ve Kullanma İzni Gelirleri	(BİN TL)
Kira	10.058.348
Ön izin, İrtifak Hakkı ve Kullanma İzni	12.132.493
Toplam	22.190.841
Satış Gelirleri	(BİN TL)
Arsa/Arazi Satış	8.008.505
2B Taşınmazları Satış	5.800.601
Tarım Arazisi Satış	1.613.624
Lojman (Kamu Konutları) Satış	733.985
Diğer Taşınmaz Satış	3.126.279
Taşınır Satış	168.229
Toplam	19.451.223
Genel Toplam	41.642.064
Belediyelere Aktarılan Pay	4.872.535

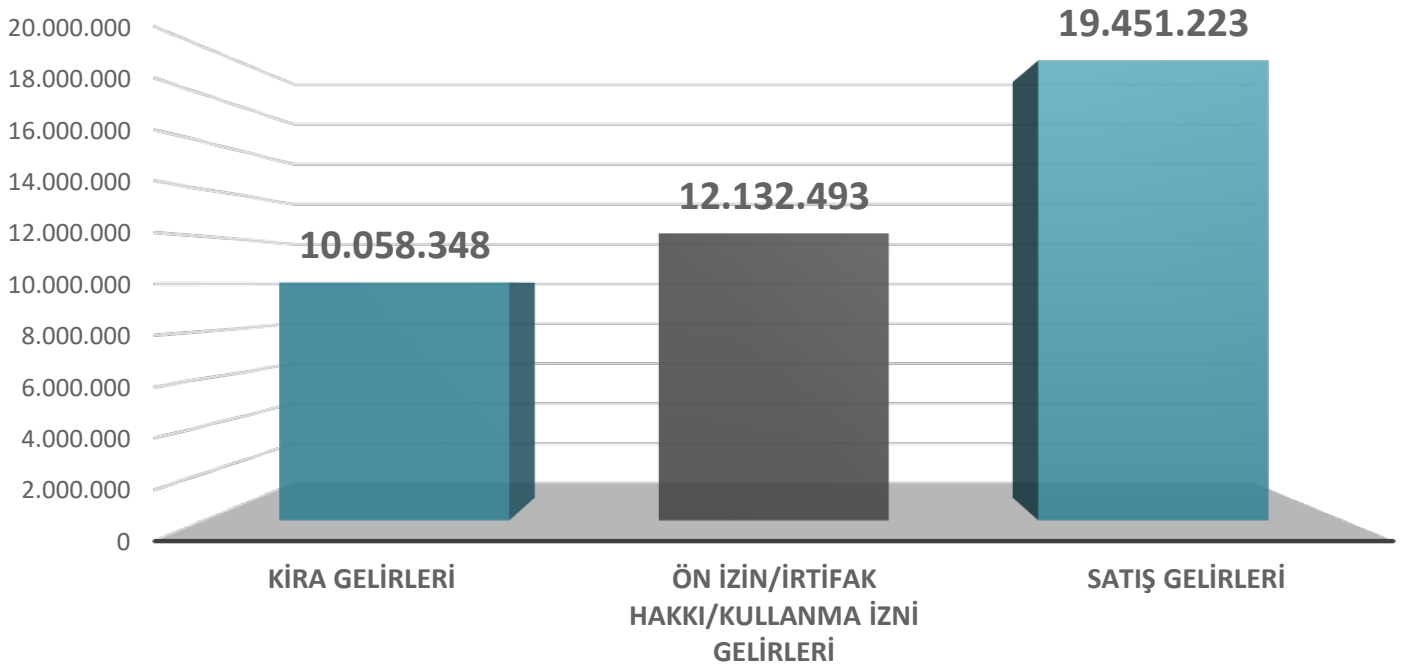
*Merkezi Yönetim Mali İstatistikleri Bülteni ile Muhasebat Genel Müdürlüğü verilerinden alınmıştır.

Yıllar İtibarıyla Millî Emlak Gelirleri



2024 yılına göre **%41,25** oranında gelir artışı sağlanmıştır.

2025 Yılı Millî Emlak Gelirleri Dağılımı





**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**



MİLLÎ EMLAK Bülteni

2025 Yılı Faaliyetleri



ADRES - Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara **WEB** - www.milliemlak.gov.tr

ANKARA - 2026