



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-10765071-000[3361.24343]-14287449

08.12.2025

Konu : Ağaçlandırma Başvuru Bedelleri (2026 Yılı)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 02.01.2025 tarihli ve 11394174 sayılı yazımız.

Hazine arazilerinin ağaçlandırma amaçlı kiraya verilmesi işlemlerini düzenleyen 358 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin;

- "İlan ve başvuru" başlıklı 8 inci maddesinin beşinci fıkrasında;

"Başvuru sahiplerinden başvuru sırasında, taleplerine konu taşınmazın yüzölçümü esas alınarak Bakanlıkça belirlenen tutarlarda başvuru bedeli tahsil edilir. 2013 yılı için, başvuru sahiplerinden alınacak başvuru bedelleri, Bakanlıkça belirlenen ve bu Genel Tebliğ ekinde (EK-3) yer alan tabloda belirtilen bedellerdir. 2013 yılına müteakip yıllar için yapılacak başvurularda, Bakanlıkça başvuru bedelleri yeniden belirlenmediği sürece bu bedeller, her yıl Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilir. (...)",

- "Başvuruların değerlendirilmesi ve hak sahipliğinin tespiti" başlıklı 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasında;

"Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, aşağıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir:

a) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

b) İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir."

yönünde düzenlemeler yer almaktadır.

Ağaçlandırma amaçlı kiraya verilmek üzere ilana konu edilen bir Hazine taşınmazı için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olarak belirlenmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 49762AB9-F677-44F3-B0E8-673652C4EDE9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şadiye OZBEN
Milli Emlak Uzmanı



Anılan Tebliğin 8 inci maddesi kapsamında, başvuru sahiplerinden dahil oldukları gruplara göre 2025 yılında birinci grup için 3.000,00 TL, ikinci grup için 30.000,00 TL başvuru bedeli alınmasının Bakanlık Makamının 30.12.2024 tarihli ve 11345824 sayılı Olurları ile uygun görüldüğü ilgi yazımızla bildirilmişti.

Buna göre; ağaçlandırma talepleri değerlendirilirken başvuru bedellerine ilişkin uygulama birliği sağlamak amacıyla **2026 yılında ağaçlandırma işlemleri için başvuru sahiplerinden alınacak başvuru bedellerinin birinci grup için 4.000,00-TL, ikinci grup için 40.000,00-TL olarak belirlenmesi** Bakanlık Makamının 05.12.2025 tarihli ve 14246735 sayılı Olurları ile uygun görülmüş olup 08.12.2025 tarihli ve 14277030 sayılı dağıtımly yazımızla 81 İl Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) bildirilmiştir.

Bilgilerini arz ederim.

Nihat BAĞCI
Daire Başkanı

Ek: 08/12/2025 tarihli E-10765071-401[3361.24343]-14277030 sayılı yazımız.

Dağıtım:

Araştırma ve Geliştirme Dairesi Başkanlığına
Hukuk ve Mevzuat Dairesi Başkanlığına
İnsan Kaynakları ve Yönetim Hizmetleri Dairesi Başkanlığına
Rehberlik ve Teftiş Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 49762AB9-F677-44F3-B0E8-673652C4EDE9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şadiye OZBEN
Milli Emlak Uzmanı

