



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK KILAVUZU

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik Kılavuzu

(c) Her hakkı saklıdır. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü, Aralık 2024

Kaynak belirtilmesi kaydıyla alıntılara izin verilir.

Kaynakça Bilgisi: Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik Kılavuzu, Aralık 2024

Bu Kılavuz Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin uygulanmasında rehber niteliğinde olup, Kılavuzda bulunan hususlar mevcut mevzuat ile çelişmesi halinde yürürlükteki mevzuat geçerlidir.

Hazırlayanlar:

Murat BAYRAM (Makine Yüksek Mühendisi - Mesleki Hizmetler Genel Müdür Yardımcısı)
Necip AYAS (Makine Mühendisi - Yangın Tesisatı Şube Müdürü)
Kemal Hakan ERGÜN (Elektrik Teknikeri - Yangın Tesisatı Şube Müdürlüğü)
Murat KANTEMİR (Makine Mühendisi - Yangın Tesisatı Şube Müdürlüğü)
Habibe BAYRAM PAKSOY (Yüksek Mimar - Yangın Tesisatı Şube Müdürlüğü)
Bilge SARI (Yüksek Mimar - Yangın Tesisatı Şube Müdürlüğü)

Teknik Çizim:

Habibe BAYRAM PAKSOY (Yüksek Mimar - Yangın Tesisatı Şube Müdürlüğü)

Tasarım ve Sayfa Düzenlemesi:

Habibe BAYRAM PAKSOY (Yüksek Mimar - Yangın Tesisatı Şube Müdürlüğü)

Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Enerji Verimliliği ve Tesisat Dairesi Başkanlığı

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Kat:16 Çankaya / Ankara
Telefon: +90 (312) 410 79 80 | <https://meslekihizmetler.csb.gov.tr/>

Kılavuza meslekihizmetler.csb.gov.tr adresi üzerinden erişebilirsiniz.

Kılavuz hakkında görüş ve önerinizi yankil@csb.gov.tr adresine iletebilirsiniz.

BANU ASLAN
GENEL MÜDÜR

Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Küresel ısınma ve iklim değişikliğinin etkileri paralelinde, ülkemizde ve dünyada ne zaman ve nerede başlayacağı belli olmayan ve ne kadar süreceği önceden kestirilemeyen yangın felaketleri nedeniyle ciddi oranlarda can ve mal kaybı yaşanmaktadır. Dünyanın bütün gelişmiş ülkelerinde devletler, yangına karşı can ve mal güvenliğinin sağlanmasından sorumludurlar. Bu nedenle yangına karşı alınması gereken asgari tedbirler mevzuat ile düzenlenmiştir. Bu mevzuat, her ülkenin özelinde değişiklik gösterebildiği gibi, yangının kimyasal doğası nedeniyle değiştirilemez bazı koşulları da içermektedir. Ülkemizde de kamu kurum ve kuruluşları, özel kuruluşlar ile gerçek ve tüzel kişilerce kullanılan her türlü yapı, bina, tesis ve işletmenin tasarımı, yapımı, işletimi, bakımı ve kullanımı safhalarında çıkabilecek yangınların en aza indirilmesi hedeflenmiştir. Olası yangınlara güvenli bir şekilde müdahale ederek söndürülmesini sağlamak üzere, yangın öncesinde ve sırasında alınacak tedbirlerin, organizasyonun, eğitimin ve denetimin usul ve esaslarını belirlemek üzere, meslek odalarının, kamu kurum ve kuruluşlarının ve akademisyenlerin katılımıyla hazırlanan “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” 19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Ülkemize özgü olan bu Yönetmelik, günün ihtiyaç ve şartlarına göre bazı değişiklikler geçirerek, öncelikle yangının çıkmamasını; yangın durumunda ise en az can ve mal kaybını hedeflemiştir. Bu hedefler doğrultusunda hazırlanan “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik Kılavuzu”nun, Genel Müdürlüğümüze, kamu kurum ve kuruluşlarına ve şahıslardan “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” ile ilgili gelen soru, görüş ve değerlendirmelere büyük ölçüde yanıt vereceğine inandığım bir rehber niteliğindedir. Bu kılavuzun çalışmalarınıza ışık tutmasını dilerim.

İÇİNDEKİLER

Birinci Kısım: Genel Hükümler, Binaların Kullanım ve Tehlike Sınıfları 21

Birinci Bölüm: Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar 21

Amaç	21
Kapsam	21
Dayanak	21
Tanımlar	22

İkinci Bölüm: İlkeler, Görevler, Yetkiler, Sorumluluklar ve Yasaklar 31

İlkeler.....	31
Görev, yetki ve sorumluluk	33
Genel sorumluluklar ve yasaklar	35

Üçüncü Bölüm: Binaların Kullanım Sınıfları..... 37

Kullanım sınıfları	37
--------------------------	----

Dördüncü Bölüm: Tehlike Sınıflandırması 40

Bina tehlike sınıflandırması	40
------------------------------------	----

İkinci Kısım: Binalara İlişkin Genel Yangın Güvenliği Hükümleri 43

Birinci Bölüm: Temel Hükümler..... 43

Binanın inşası.....	43
Binaların yerleşimi	43
Binaya ulaşım yolları	46

İkinci Bölüm: Taşıyıcı Sistem Stabilitesi 49

Bina taşıyıcı sistemi stabilitesi	49
---	----

Üçüncü Bölüm: Yangın Kompartımanları, Duvarlar, Döşemeler, Cepheler ve Çatılar 51

Yangın kompartımanları.....	51
Yangın duvarları	53
Döşemeler.....	55
Cepheler	57
Çatılar.....	60

Dördüncü Bölüm: Binalarda Kullanılacak Yapı Malzemeleri..... 62

Binalarda kullanılacak yapı malzemeleri.....	62
--	----

Üçüncü Kısım: Kaçış Yolları, Kaçış Merdivenleri ve Özel Durumlar 65

Birinci Bölüm: Genel Hükümler.....	65
Kaçış güvenliği esasları	65
İkinci Bölüm: Kaçış Yolları.....	67
Kaçış Yolları.....	67
Çıkış kapasitesi ve kaçış uzaklığı	69
Kaçış yolu sayısı ve genişliği	72
Yangın güvenlik holü	74
Kaçış yolları gerekleri	76
Korunumlu iç kaçış koridorları ve geçitler	76
Dış kaçış geçitleri	76
Üçüncü Bölüm: Kaçış Merdivenleri	78
Kaçış merdivenleri.....	78
Acil çıkış zorunluluğu	78
Kaçış merdiveni yuvalarının yeri ve düzenlenmesi	79
Kaçış merdiveni özellikleri	80
Dış kaçış merdivenleri	83
Dairesel merdiven	83
Kaçış rampaları	84
Kaçış merdiveni havalandırması	85
Bodrum kat kaçış merdivenleri	86
Kaçış yolu kapıları.....	86
Dördüncü Bölüm: Bina Kullanım Sınıflarına Göre Özel Düzenlemeler	88
Konutlar	88
Sağlık yapıları	91
Oteller, moteller ve yatakhaneler.....	91
Toplanma amaçlı binalar	93
Fabrika, imalathane, mağaza, dükkân, depo, büro binaları ve ayakta tedavi merkezi.....	94
Dördüncü Kısım: Bina Bölümlerine ve Tesislerine İlişkin Düzenlemeler	97
Birinci Bölüm: Bina Bölümleri ve Tesisler.....	97
Bina bölümleri ve tesisler	97
İkinci Bölüm: Kazan Daireleri.....	98
Kazan daireleri	98
Doğalgaz ve LPG tesisatlı kazan daireleri.....	99
Üçüncü Bölüm: Yakıt Depoları.....	101
Yakıt depoları	101
Dördüncü Bölüm: Mutfaklar, Çay Ocakları, Sobalar ve Bacalar.....	103
Mutfaklar ve çay ocakları	103

Soba ve bacalar.....	104
Beşinci Bölüm: Sığınaklar, Otoparklar ve Çatılar	106
Sığınaklar	106
Otoparklar.....	106
Çatılar.....	109
Altıncı Bölüm: Asansörler	110
Asansörlerin özellikleri	110
Acil durum asansörü	111
Yedinci Bölüm : Yıldırımdan Korunma Tesisatı, Transformatör ve Jeneratör	113
Yıldırımdan korunma tesisatı	113
Transformatör	114
Jeneratör.....	114
Beşinci Kısım: Elektrik Tesisatı ve Sistemleri.....	117
Birinci Bölüm: Genel Hükümler.....	117
Elektrik tesisatı ve sistemlerin özellikleri	117
İkinci Bölüm: İç Tesisat.....	118
İç tesisat	118
Yangın bölmelerinden geçişler.....	120
Üçüncü Bölüm: Acil Durum Aydınlatması ve Yönlendirmesi.....	121
Acil durum aydınlatması ve yönlendirmesi	121
Kaçış yollarının aydınlatılması	122
Acil durum aydınlatması sistemi	122
Acil durum yönlendirmesi.....	124
Dördüncü Bölüm: Yangın Algılama ve Uyarı Sistemleri.....	126
Tasarım ilkeleri.....	126
Algılama ve uyarı sistemi	126
Alarm verme.....	128
Yangın kontrol panelleri	130
Yağmurlama sistemi alarm istasyonları.....	130
Gazlı söndürme sistemi alarm ve arıza çıkışları	130
Duman kontrol ve basınçlandırma sistemleri kontrol ve izlemeleri	130
Sesli ve ışıklı uyarı cihazları	131
Acil durum kontrol sistemleri	132
Kablolar	135
Beşinci Bölüm: Periyodik Testler, Bakım ve Denetim.....	136
Periyodik testler, bakım ve denetim.....	136

Altıncı Kısım: Duman Kontrol Sistemleri..... 139

Birinci Bölüm: Genel Hükümler 139

Tasarım İlkeleri.....139

İkinci Bölüm: Duman Kontrolü..... 140

Duman kontrolünün esasları.....140

İklimlendirme ve havalandırma tesisatının duman kontrolünde kullanımı140

Kazan dairesi, jeneratör odası, mutfak, otoparklar ve tahıl depolarında duman kontrolü143

Üçüncü Bölüm: Basınçlandırma Sistemi..... 145

Basınçlandırma sistemi.....145

Yedinci Kısım: Yangın Söndürme Sistemleri 149

Birinci Bölüm: Genel Hükümler 149

Tasarım İlkeleri.....149

İkinci Bölüm: Sulu Söndürme Sistemleri 150

Su basınç ve debi değeri150

Su depoları ve kaynaklar150

Yangın pompaları.....151

Sabit boru tesisatı ve yangın dolapları154

Hidrant sistemi157

Yağmurlama sistemi.....158

İtfaiye su verme bağlantısı.....163

**Üçüncü Bölüm: Köpüklü, Gazlı ve Kuru Tozlu Sabit Otomatik Söndürme ve Önleme Sistem-
leri..... 167**

Köpüklü, gazlı ve kuru tozlu sabit otomatik söndürme ve önleme sistemleri167

Dördüncü Bölüm: Taşınabilir Söndürme Cihazları..... 169

Taşınabilir söndürme cihazları169

Beşinci Bölüm: Periyodik Testler ve Bakım..... 171

Periyodik testler ve bakım.....171

Sekizinci Kısım: Tehlikeli Maddelerin Depolanması ve Kullanılması 173

Birinci Bölüm: Genel Hükümler 173

Tehlikeli maddeler ile ilgili olarak uygulanacak hükümler.....173

Tehlikeli maddelerin sınıflandırılması.....173

Depolama hacimlerinin genel özellikleri173

İkinci Bölüm: Patlayıcı Maddeler 175

Patlayıcı maddeler.....175

Üçüncü Bölüm: Parlayıcı ve Patlayıcı Gazlar 176

Genel176

LPG tüplerinin depolanmasına ilişkin esaslar.....177

LPG'nin dökme olarak depolanması.....180

LPG perakende satış yerleri182

LPG tüplerinin kullanılması182

LPG ikmal istasyonları.....183

LPG depolanması ve ikmal istasyonları ile ilgili güvenlik tedbirleri.....185

Doğalgaz kullanım esasları187

Dördüncü Bölüm: Yanıcı ve Parlayıcı Sıvılar 189

Yanıcı ve parlayıcı sıvılar.....189

Bildirim ve izin mecburiyeti190

Azami depolama miktarları ve depolama şekilleri.....190

Tehlike bölgelerinin tanımları.....191

Tehlike bölgelerindeki sınırlamalar191

Depo binası içinde depolama192

Açıkta yerüstü depolama.....194

Depolama tankları.....199

Akaryakıt servis istasyonları.....202

Genel olarak yangından korunma işlemleri.....205

Bu bölümdeki hükümlerin uygulanmayacağı alanlar205

**Dokuzuncu Kısım: Yangın Güvenliği Sorumluluğu, Ekipler, Eğitim, Denetim, İşbirli-
ği, Ödenek ve İç Düzenlemeler..... 207**

Birinci Bölüm: Yangın Güvenliği Sorumluluğu..... 207

Yangın güvenliği sorumluluğu207

Yangın güvenliği sorumlusunun belirlenmesi207

İkinci Bölüm: Ekiplerin Kuruluşu, Görevleri ve Çalışma Esasları..... 208

Ekiplerin Kuruluşu208

Ekiplerin görevleri208

Ekiplerin çalışma esasları.....209

Üçüncü Bölüm: Eğitim 211

Genel eğitim211

Özel eğitim211

Dördüncü Bölüm: Denetim 212

Denetim212

Beşinci Bölüm: İşbirliği..... 213

İşbirliği protokolü213

Altıncı Bölüm: Ödenek 214

Ödenek	214
Kamuya ait yapı, bina, tesis ve işletmelerde ödenek	214
Özel sektöre ait yapı, bina, tesis ve işletmelerde ödenek	214
Yedinci Bölüm: İç Düzenleme	215
İç düzenlemelerin hazırlanması	215
İç düzenlemelerin kapsamı ve yürütülmesi	215

Onuncu Kısım: Mevcut Binalar Hakkında Uygulanacak Hükümler 217

Birinci Bölüm: Genel Hükümler	217
Mevcut yapılara ilişkin uygulama	217
Mevcut yapılardan kullanım amacı değiştirilenler hakkında uygulanacak hükümler	218
Mevcut yapılar hakkında uygulanmayacak hükümler	218
İlave çıkış ve kaçış merdiveni	218
Yağmurlama sistemi, yangın dolabı ve itfaiye su alma ağzı	218
Algılama veya uyarı sistemi	218
Yetkili idareden görüş alınması	219
İkinci Bölüm: Mevcut Binalar İçin Özel Hükümler	220
Bina taşıyıcı sisteminin stabilitesi	220
Kaçış yolları	220
Çıkış kapasitesi ve kaçış uzaklığı	221
Kaçış yolu sayısı ve genişliği	222
Yangın güvenlik holü	223
Acil çıkışı zorunluluğu	224
Kaçış merdiveni yuvalarının yeri ve düzenlenmesi	224
Kaçış merdiveninin özellikleri	225
Dış kaçış merdivenleri	226
Dairesel merdiven	226
Kaçış merdiveni havalandırması	227
Bodrum kat kaçış merdivenleri	227
Kaçış yolu kapıları	228
Konutlar	229
Kullanım özelliklerine göre binalarda kaçış merdiveni ve çıkışlar	229
Asansörler	230
Algılama ve uyarı sistemi	230
Kablolar	231
Basınçlandırma sistemi	231
Sabit boru tesisatı ve yangın dolapları	231
Yağmurlama sistemi	232

İtfaiye su verme bağlantısı	233
Tehlikeli maddelerin depolanması ve kullanılması	233

Onbirinci Kısım: Tarihi Yapılar 235

Tarihi yapı	235
Tarihi yapılarda alınacak yangın tedbirlerinde uyulacak ilkeler	235
Tarihi yapılara ilişkin uygulama	235

Onikinci Kısım: Son Hükümler 239

Yönetmeliğe aykırılık hâlleri	239
Yürürlükten kaldırılan ve uygulanmayacak hükümler	239
Mevcut binalar hakkında alınacak tedbirler ile ilgili yapım süresi	239
Yönetmeliğe aykırı diğer mevzuat hükümlerinin uyumlaştırılması	239
Mevcut binalar hakkında alınması gereken tedbirler, denetim ve yapım süresi	240
Yürürlük	240
Yürütme	240
Örnek bina üzerinden çıkış kapasitesi hesaplama ve kaçış uzaklığının ölçülerek gösterimi örneği	70

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin Ekleri 243

ŞEKİLLER

Şekil 3.1: Normlar hiyerarşisi.....	22
Şekil 4.g: Atrium	23
Şekil 4.1.i: Çıkmaz koridor mesafesi.....	24
Şekil 4.1.u: Kaçış uzaklığı	26
Şekil 4.1.dd: Korunumlu hol veya koridor	27
Şekil 4.1.ff: Mevcut yapı.....	27
Şekil 4.1.bbb: Bina yüksekliği ve yapı yüksekliği	29
Şekil 21.5: Dış yangın bölgelerinde güvenlik önlemleri	45
Şekil 21.7: Orman ile parsel sınırı arasındaki asgari mesafe	46
Şekil 22.2: İtfaiye ulaşım yolları	47
Şekil 22.2: İtfaiye ulaşım yolları	47
Şekil 22.3: İç ulaşım yolları.....	47
Şekil 23.5: Bina taşıyıcı sistem stabilitesi	50
Şekil 24.2: Yangın kompartımanları.....	51
Şekil 24.4: Yangın kompartımanları.....	52
Şekil 24.5: Atriumlu binalarda yangın güvenlik önlemleri	53
Şekil 25.1-2: Yangın duvarları	54
Şekil 26: Döşemeler	56
Şekil 27.1: Cepheler	57
Şekil 27.2: Geleneksel cephe sistemlerinde yangın güvenlik önlemleri	58
Şekil 27.3: Giydirme cephe sistemlerinde yangın güvenlik önlemleri	59
Şekil 27.4: Cephelerde yangın güvenlik önlemleri	59
Şekil 28.2: Çatılarda yangın güvenlik önlemleri örneği.....	60
Şekil 31.1: Kaçış yolları.....	67
Şekil 31.3: Kaçış yolu gereklilikleri.....	68
Şekil 32.6: Kaçış uzaklığı	70
Şekil 32: Çıkış kapasitesi hesaplanması ve kaçış uzaklığının gösterilmesi örneği.....	

Şekil 89.1-2-3-4: Basınçlandırma sistemi gereken yerler.....	145
Şekil 89.5-6-7: Basınçlandırma sistemi.....	146
Şekil 89.12: Basınçlandırma havası üfleme noktaları.....	147
Şekil 92.2: Sulu söndürme sistemleri için kullanılacak su deposu örneği	150
Şekil 93.3: Yangın pompa grubu örneği.....	152
Şekil 93.4: Yangın pompalarının enerji beslemesi	153
Şekil 94.1.a.(1-2): Sabit boru tesisatı ve yangın dolapları.....	155
Şekil 94.1.b.3: Yangın dolabı örneği.....	157
Şekil 96.5: Yağmurlama başlıklarının yerleşimi	160
Şekil 96.6: Sismik hareketlere karşı alınacak önlemlere dair örnekler.....	162
Şekil 97.1: İtfaiye su verme bağlantısı	164
Şekil 99.4-5: Söndürme cihazları yerleşimi.....	170
Şekil 106.1-4-11: LPG depolanacak binalar ile ilgili güvenlik önlemleri	178
Şekil 106.12-13-14-15: Depo ve bina dışında LPG’nın tüplere doldurulmuş hâlde depolandığı mahal..	179
Şekil 107.1: Ek-10 Dökme LPG Tankları Asgari Emniyet Mesafeleri	181
Şekil 110.2-4-5-6: LPG ikmal istasyonları bulunan tanklar	184
Şekil 116: Tehlike Bölgeleri.....	191
Şekil 118.1-2: Yanıcı ve parlayıcı sıvıların depolandığı depo binaları	193
Şekil 118.4: Depo hacimleri tehlike bölgeleri.....	193
Şekil 119.1: Ek-12/C Açıkta Kurulu Yerüstü Tankları ile İlgili Asgari Emniyet Mesafeleri.....	195
Şekil 119.2: Havuzlama hacmi hesabı	196
Şekil 119.2: Havuzlama hacmi.....	197
Şekil 119.3.b: Taşınabilir tanklarda koruma bölgesi	198
Şekil 119.4: Tehlike Bölgeleri.....	198
Şekil 120.2.b: Ek-12/Ç Yeraltı Tankları ile İlgili Asgari Emniyet Mesafeleri	200
Şekil 120.2: Yeraltı depolama tankları	201
Şekil 121.2: Ek-13 Akaryakıt Servis İstasyonlarında Asgari Emniyet Mesafeleri	204
Şekil 147.3: Mevcut yapılarda kaçış uzaklığı.....	221
Şekil 148.1: Mevcut yapılarda kaçış merdivenlerinde genişlik	223
Şekil 150.1.b: Mevcut yapılarda bölünmemiş mekânlarda kapılar arasındaki mesafe.....	224
Şekil 152.1: Mevcut yapılarda kaçış merdiveninin özellikleri.....	225
Şekil 153.1-2: Mevcut yapılarda dış kaçış merdiveni.....	226
Şekil 154.2-3-4: Mevcut yapılarda dairesel merdiven	227
Şekil 157.1-2: Mevcut yapılarda kaçış yolu kapıları	228

TABLolar

Tablo 5: Yapı ruhsatı aşaması.....32

Tablo 8.2: Binaların kullanım türüne göre sınıflandırılması.....37

Tablo 19.2: Bina tehlike sınıflandırması.....40

Tablo 48.1-5: Konutlardaki kaçış merdivenleri90

Tablo 75.3: Ek-7 Otomatik Algılama Sistemi Gereken Binalar127

Tablo 113: Yanıcı ve parlayıcı sıvılar.....189

Tablo 126-127: Acil durum ekiplerinin kuruluşu ve görevleri209

Tablo 150.1.a: Yeni ve mevcut yapılarda acil çıkış sayısı karşılaştırılması224

Tablo 164.2: Yeni ve mevcut yapılarda yangın dolabı zorunluluğunun karşılaştırılması.....231

Tablo 165.1: Yeni ve mevcut yapılarda yağmurlama sistemi zorunluluğunun karşılaştırılması.....232

Ek-1/A Düşük Tehlike Kullanım Alanları.....243

Ek-1/B Orta Tehlike Kullanım Alanları.....243

Ek-1/C Yüksek Tehlike Kullanım Alanları.....245

Ek-2/A Yapı Malzemeleri İçin Yanıcılık Sınıfları (Döşeme Malzemeleri hariç) (TS EN 13501-1'e göre).....246

Ek-2/B Döşeme Malzemeleri İçin Yanıcılık Sınıfları (TS EN 13501-1'e göre).....247

Ek-2/C Yanıcılık Sınıfı A1 Olan Yapı Malzemeleri247

Ek-2/Ç Yapı Malzemelerinin TS EN 13501-1 ve TS EN 13501-5'e Göre Yanıcılık Sınıfları (1)(3)249

Ek-3/A Yapı Elemanlarının Yangına Dayanım (Direnç) Sembolleri.....251

Ek-3/B Yapı Elemanlarının Yangına Dayanım (Direnç) Süreleri.....251

Ek-3/C Bina Kullanım Sınıflarına Göre Yangına Dayanım (Direnç) Süreleri (Dak).....253

Ek-4 Binalarda En Fazla Kompartıman Alanları255

Ek-5/A Kullanıcı Yüğü Katsayısı Tablosu.....256

Ek-5/B Çıkışlara Götüren En Uzun Kaçış Uzaklıkları ve Birim Genişlikleri257

Ek-6 Bir Sıra İçindeki Koltuk Sayısı.....258

Ek-7 Otomatik Algılama Sistemi Gereken Binalar259

Ek-8/A Yağmurlama Sistemi, Yangın Dolabı ve Hidrant Tasarımı Ön Hesabı İçin Su Deposu En Az Hacmi .. 260

Ek-8/B Yağmurlama Sisteminde Tasarım Yoğunlukları261

Ek-8/C Yangın Dolapları ve Hidrant Sistemi İçin İlâve Edilecek Su İhtiyaçları.....261

Ek-9 LPG Tüplerinin Bina Dışında Depolanmasında Asgari Emniyet Uzaklıkları.....262

Ek-10 Dökme LPG Tankları Asgari Emniyet Uzaklıkları.....262

Ek-11 Yanıcı ve Parlayıcı Sıvıların Depolama Yerine Göre Depolama Miktarları.....263

Ek-12/A Yanıcı ve Parlayıcı Sıvıların Depo Binası İçinde Depolanması.....263

Ek-12/B Yanıcı ve Parlayıcı Sıvıların Bina İçinde Depolanması263

Ek-12/C Açıkta Kurulu Yerüstü Tankları ile İlgili Asgari Emniyet Mesafeleri.....264

Ek-12/Ç Yeraltı Tankları ile İlgili Asgari Emniyet Mesafeleri265

Ek-12/D Taşınabilir Kaplar ile Depolamada Koruyucu Bölge Genişliği265

Ek-13 Akaryakıt Servis İstasyonlarında Asgari Emniyet Mesafeleri (m).....266

Ek-14 Çıkışlara Götüren En Uzun Kaçış Uzaklıkları266

Birinci Kısım: Genel Hükümler, Binaların Kullanım ve Tehlike Sınıfları

Birinci Bölüm: Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

Madde 1

1. Bu Yönetmeliğin amacı; kamu kurum ve kuruluşları, özel kuruluşlar ve gerçek kişilerce kullanılan her türlü yapı, bina, tesis ve işletmenin, tasarımı, yapımı, işletimi, bakımı ve kullanımı safhalarında çıkabilecek yangınların en aza indirilmesini ve herhangi bir şekilde çıkabilecek yangının can ve mal kaybını en aza indirerek söndürülmesini sağlamak üzere, yangın öncesinde ve sırasında alınacak tedbirlerin, organizasyonun, eğitimin ve denetimin usul ve esaslarını belirlemektir.

Kapsam

Madde 2

1. Bu Yönetmelik;
 - a. Ülkedeki her türlü yapı, bina, tesis ile açık ve kapalı alan işletmelerinde alınacak yangın önleme ve söndürme tedbirlerini,
 - b. Yangının ısı, duman, zehirleyici gaz, boğucu gaz ve panik sebebiyle can ve mal güvenliğini bakımından yol açabileceği tehlikeleri en aza indirebilmek için yapı, bina, tesis ve işletmelerin tasarım, yapım, kullanım, bakım ve işletim esaslarını,kapsar.
2. Karada ve suda, sürekli veya geçici, resmî veya özel, yeraltı veya yerüstü inşaatı ile bunların ilâve, değişiklik ve onarımlarını içine alan sabit ve hareketli tesisler bu Yönetmeliğin uygulanması bakımından yapı sayılır ve bu tesisler hakkında bu Yönetmeliğe göre işlem yapılır.
3. Türk Silahlı Kuvvetlerince kullanılan yapı, bina ve tesisler ile eğitim ve tatbikat alanlarında uygulanacak yangın önlemleri, bu Yönetmelik hükümleri de dikkate alınarak yapının özelliklerine göre Millî Savunma Bakanlığınca; nükleer tesisler ile ilgili yangın güvenlik tedbirleri Türkiye Atom Enerjisi Kurumunca belirlenir.

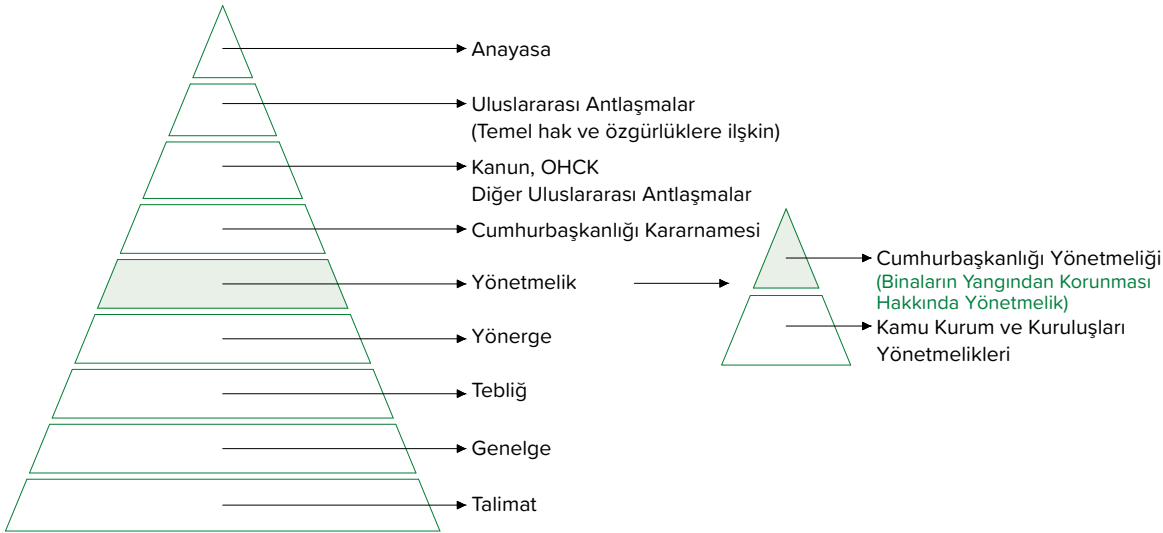
Dayanak

Madde 3

1. Bu Yönetmelik, 9/6/1958 tarihli ve 7126 sayılı Sivil Savunma Kanununun ek 9'uncu maddesi ile 10/7/2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı

Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97'nci, 107'nci ve 508'inci maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 1'inci maddesinde belirtildiği üzere, Yönetmelik, "her türlü yapı, bina, tesis ve işletmenin tasarım, yapım, kullanım, bakım ve işletim esaslarını" kapsamakta olup, 170'inci madde çerçevesinde "İçişleri Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca müştereken hazırlanmakta" ve 171'inci maddede belirtildiği üzere Cumhurbaşkanlığınca yürütülmektedir. Dolayısıyla Yönetmelik hükümleri, her halükârda zorunlu uygulanması gereken düzenleme niteliğindeki kamu, kurum ve kuruluşlarınca yürütülen yönetmeliklere göre mevzuat hiyerarşisi açısından önceliklidir. TSE tarafından yayınlanan standartlar ihtiyari olup ancak bir mevzuat (tebliğ veya yönetmelik) ile yayınlanarak zorunlu standart haline getirilir.



Şekil 3.1: Normlar hiyerarşisi

Tanımlar

Madde 4

1. Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

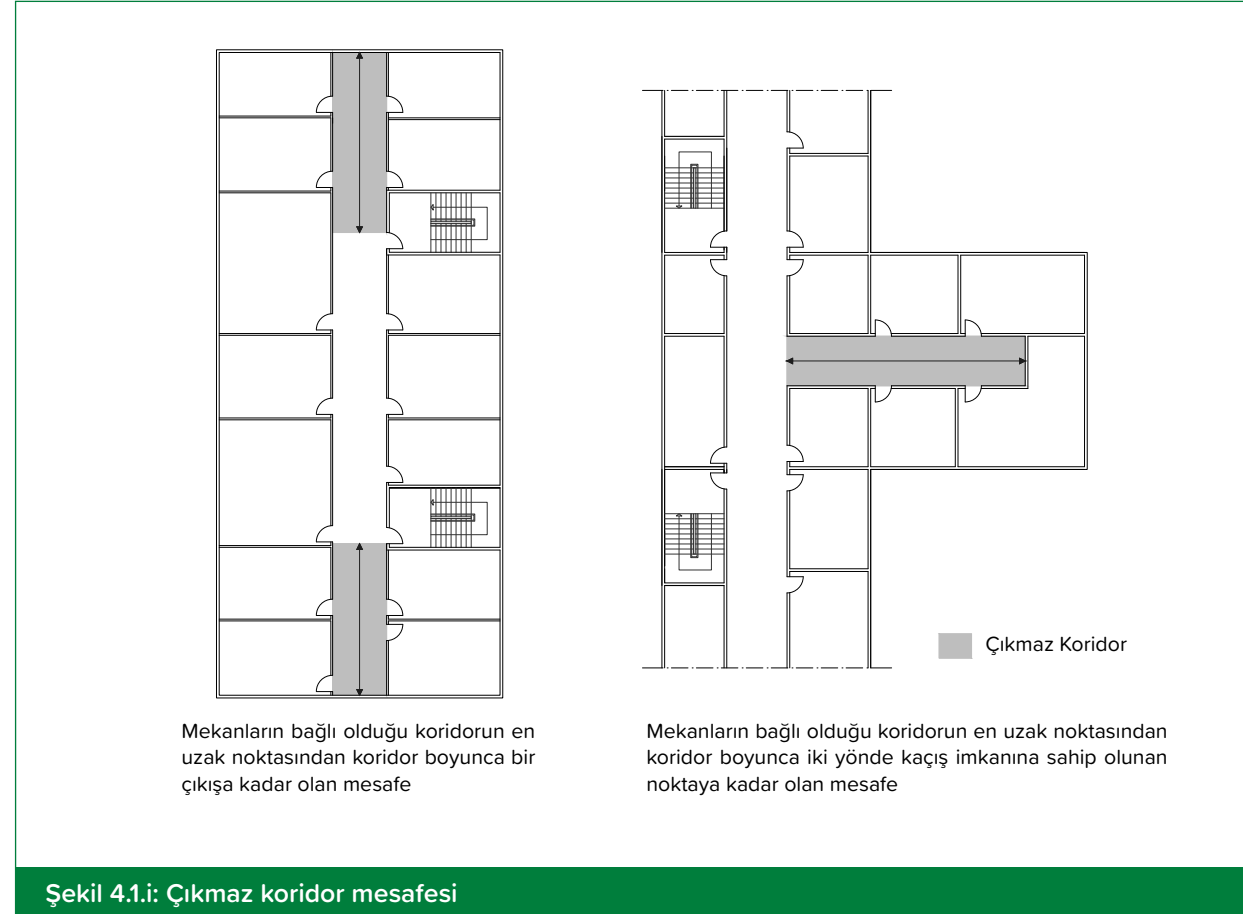
a. **Acil durum:** Toplumun tamamının veya belli kesimlerinin normal hayat ve faaliyetlerini durduran veya kesintiye uğratan ve acil müdahaleyi gerektiren olayları ve bu olay

daha yüksek tutarak duman sızıntısını önleme yöntemini,

- h. **Bina yüksekliği:** Binanın kot aldığı noktadan saçak seviyesine kadar olan mesafeyi veya imar planında ve bu Yönetmelikte öngörülen yüksekliği, (Bkz. "Şekil 4.1.bbb: Bina yüksekliği ve yapı yüksekliği")
- i. **Bodrum katı:** Su basman kotunun altında inşa edilen, kısmen tabii veya tesviye edilmiş zemin altında kalan katı,

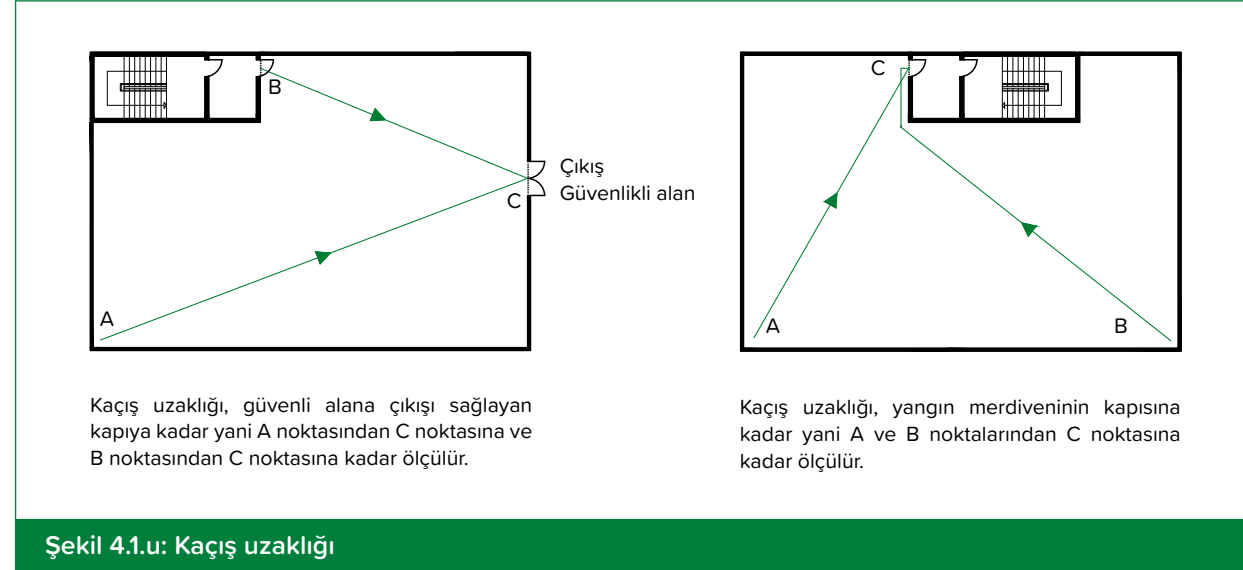
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Tanımlar başlığı altında "Subasman kotu (Zemin kat taban kotu)" tanımı bulunmaktadır.

- i. **Çıkmaz koridor mesafesi:** Mekân içerisinde mekânın koridora bağlanan kapısına kadar olan mesafe göz önüne alınmaksızın, kaçışta, mekânların bağlı olduğu koridorun en uzak noktasından koridor boyunca bir çıkışa veya iki yönde kaçış imkânına sahip olunan noktaya kadar olan mesafeyi,



- j. **Duman haznesi:** İçinde dumanın toplanması amacıyla tavanda tasarlanan hacmi,
- k. **Duman kontrolü:** Yangın hâlinde duman ve sıcak gazların yapı içindeki hareketini veya yayılımını denetlemek için alınan tedbirleri,

- u. Kaçış uzaklığı:** Herhangi bir katta bir mekân içinde durulabilen en uzak noktada bulunan bir kullanıcının kendisine en yakın kat çıkışına kadar almak zorunda olduğu yürüme yolunun uzunluğunu,



- ü. Kaçış yolu:** Oda ve diğer müstakil hacimlerden çıkışlar, katlardaki koridor ve benzeri geçişler, kat çıkışları, zemin kata ulaşan merdivenler ve bina son çıkışına giden yollar dâhil olmak üzere binanın herhangi bir noktasından yer seviyesindeki cadde veya sokağa kadar olan ve hiçbir şekilde engellenmemiş bulunan yolun tamamını,
- v. Kamuya açık kullanım:** Binanın, herkesin giriş ve çıkışına açık olarak kullanılmasını,
- y. Kamuya açık bina:** Otel, sinema, tiyatro, hastane, lokanta, okul, yurt, lokal, işyeri, açık ve kapalı spor tesisleri, eğitim ve dinlenme tesisi ve benzeri binaları,
- z. Konut:** Ticari amaç gözetmeksizin bir veya birçok insanın iş zamanı dışında barınma, dinlenme ve uyuma amacıyla ikamet ettiği, imar planında bu amaca ayrılmış olan yeri,
- aa. Kullanıcı yükü:** Herhangi bir anda, bir binada veya binanın esas alınan belirli bir bölümünde bulunma ihtimali olan toplam insan sayısını,
- bb. Kullanıcı yük katsayısı:** Yapılarda kişi başına düşen kullanım alanının metrekare cinsinden m²/kişi olarak ifadesini,
- cc. Kuru boru sistemi:** Normalde içinde su bulun

ğğ. Sertifika: Herhangi bir ekipman, malzeme veya hizmet için, Türk Standartları Enstitüsü veya Türk Standartları Enstitüsü tarafından kabul gören uluslararası bir onay kuruluşu tarafından test edilerek verilen ve ilgili standartlara uygunluğu gösteren belgeyi,

hh. Sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG): Petrolden ve doğalgazdan elde edilerek basınç altında sıvılaştırılan propan, bütan ve izomerleri gibi hidrokarbonları veya bunların karışımını,

ii. Site: Herhangi bir şekilde çevresinden ayrılan ortak kullanım alanları, güvenlik teşkilatı ve sistemleri ile yönetim bütünlüğü olan konut veya işyeri topluluğunu,

ii. Son çıkış: Bir yapıdan kaçış sağlayan yolun yapı dışındaki yol ve cadde gibi güvenli bir alana geçit veren bitiş noktasını,

jj. Sulu boru sistemi: Sürekli olarak su ile dolu durumda tutulan boruyu,

kk. Tek yönlü kaçış mesafesi: Bir mekân içindeki kişilerin sadece tek bir yönde hareket ederek bir çıkışa veya alternatifli iki yönde kaçış imkânına sahip olduğu noktaya kadar olan mesafeyi,

ll. TS: Türk Standartları Enstitüsünce yürürlüğe konulmuş Türk standartlarını,

mm. Yağmurlama (sprinkler) sistemi: Yangını söndürmek, soğutmayı sağlamak ve gelişen yangını itfaiye gelinceye kadar sınırlamak amacı ile kurulan ve su püskürtmesi yapan otomatik sistemi,

nn. Yangına karşı dayanım (direnç): Bir yapı bileşeninin veya elemanının yük taşıma, bütünlük ve yalıtkanlık özelliklerini belirlenmiş bir süre koruyarak yangına karşı dayanmasını,

oo. Yangına tepki: Belirli şartlar altında bir ürünün yangına maruz kaldığında gösterdiği tepkiyi

ccc. Yüksek bina: Bina yüksekliği 21,50 m'den, yapı yüksekliği 30,50 m'den fazla olan binaları,

ddd.Yüksek tehlike: Yüksek tehlike sınıfına giren maddelerin üretildiği, kullanıldığı ve depolandığı yerleri,

Örneğin; parlayıcı/patlayıcı akaryakıtların imal edildiği, depolandığı, doldurma-boşaltma ve satış yapılan yerler; LPG, doğalgaz ve benzeri gazların depolama, taşıma, doldurma-boşaltma ve satış işlemlerinin yapıldığı yerler; ısı ve basınç tesiri ile kolay tutuşabilen ve/veya patlayabilen maddelerin bulunduğu yerler; mermi, barut, dinamit, kapsül vb. maddelerin imal edildiği, muhafaza edildiği ve satışının yapıldığı yerler.

eee.Dış yüzey cephe kaplaması: Yapıyı dış etkenlere karşı koruyan yapının taşıyıcı sisteminin ve duvarlarının malzeme veya farklı malzeme katmanlarından oluşan sistem ile kaplanmasını,

fff. Gaz dedektörü: İlgili standardına uygun elektrik kesilmesine karşı kendinden bataryalı algılama ve uyarı cihazını,

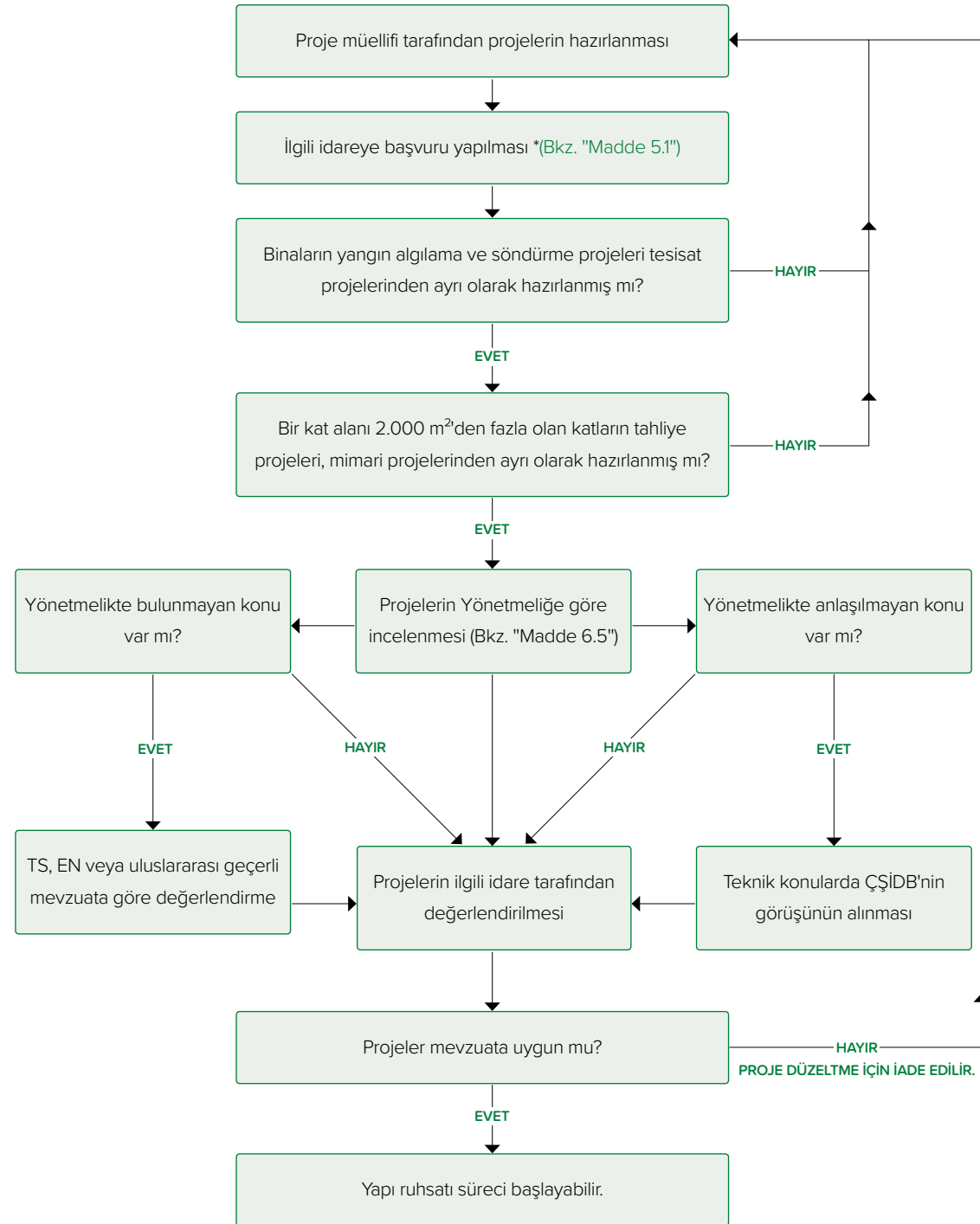
ggg.Geleneksel cephe kaplaması: Bir yapıda taşıyıcı sistemi ve/veya dış duvarları oluşturan yapı elemanlarının, arada havalandırma boşluğu teşkil edilmeyecek şekilde çeşitli yapı malzemeleri kullanılarak kaplanmasını,

ğğğ.Giydirme cephe: Binanın taşıyıcı sistemine kendine ait bir konstrüksiyon yardımı ile asılı olarak yapının kabuğunu oluşturan, binanın yükünü almayan, önceden üretilmiş değişik malzemelerden oluşan dış duvarları,

nhh.Yapı malzemeleri: Bina ve diğer inşaat işleri de dâhil olmak üzere, bütün yapı işlerinde kalıcı olarak kullanılmak amacı ile üretilen bütün malzemeleri,

ifade eder.

Tablo 5: Yapı ruhsatı aşaması



yeterli olmamasından; projenin eksik veya hatalı olması veya standartlara uygun olmaması hâlinde proje müellifleri ve yapımın eksik veya hatalı olması veya standartlara uygun olmaması hâlinde ise müteahhit veya yapımcı firma sorumludur. Sistemin uygun çalışmaması işletmeden kaynaklanıyor ise, işletmecisi kuruluş doğrudan sorumlu olur. Yangın güvenlik sistemlerinin yaptırılmasının gerekli olduğu yapı sahibine yazılı olarak bildirildiği hâlde, yapı sahibi tarafından yaptırılmamış veya standartlara uygun yaptırılmamış ise, yapı sahibi sorumlu olur.

3. Bu Yönetmelik hükümlerine uyulmaması sebebiyle meydana gelen yangın hasarlarından dolayı;

a. Yapı inşasında yer alan yapı sahipleri, işveren ve işveren temsilcileri,

Yönetmeliğe uygun onaylı yapı projelerine uygun imalatların yapılmasından ve işletmeye hazır hale getirilmesinden, sistemlerin işletmeye alınması sürecinde aktif çalışır halde tutulmasından sorumludur.

b. Tasarımda, uygulamada ve denetimde görevli mimar ve mühendisler,

c. Yapı denetimi kuruluşları,

Yapı ruhsatı aşamasında tasarımın Yönetmelik hükümlerine uygun hazırlanmasından, yapı kullanım izin belgesi aşamasında Yönetmeliğe uygun onaylı projelerine göre imalatların yaptırılarak işletmeye hazır hale getirilmiş olmasından sorumludur.

ç. Müteahhitler, imalatçılar ve danışmanları,

kusurlarına göre sorumludur.

4. Binaların yangın algılama ve söndürme projeleri, tesisat projelerinden ayrı olarak hazırlanır. Bir kat alanı 2.000 m²'den fazla olan katların tahliye projeleri, mimarî projelerden ayrı olarak hazırlanır. Tahliye projeleri diğer yapılarda mimarî projelerde gösterilir. Projeler; ruhsat vermeye yetkili merciler tarafından onaylanarak uygulanır. Yorumlanması gereken, açıklık gerekt

gibi yabancı maddeler koymak veya bunları kullanılmayacak hâle getirmek veyahut bozuk bir hâlde tutmak, her ne suretle olursa olsun yangın musluklarının önünü kapatmak, bina önüne ip çekmek, tente asmak ve benzeri hareketler yapmak yasaktır. Yangın söndürücü tesis ve malzeme, amacı dışında kullanılamaz.

11. Yönetmeliğin bu bölümündeki maddelerinde yer alan yangın güvenliği, itfaiyeye yardım ve yasaklar ile ilgili hususların uygulanmasından; kamu yapılarında binadaki en üst amir, kat mülkiyeti tesis etmiş yapılarda yöneticiler ve site yöneticileri ve diğer binalarda ise, bina malikleri sorumludur.
12. Orman alanları içinde veya bitişiğinde yapılacak rafinerilerde, fosil yakıt kaynaklı elektrik üretim tesislerinde, kurulu gücü 500 MW ve üzeri olan enerji üretim tesislerinde ve toplam kapalı kullanım alanı 2.000 m²'den büyük fabrikalar gibi endüstriyel tesislerde ve bunların depolama tesislerinde/ sahalarında bu Yönetmelikte belirtilen ilave tedbirler alınır.

Üçüncü Bölüm: Binaların Kullanım Sınıfları

Kullanım sınıfları

Madde 8

1. Binaların kullanım özelliklerine göre sınıfları aşağıda belirtilmiştir:
 - a. Konutlar,
 - b. Konaklama amaçlı binalar,
 - c. Kurumsal binalar,
 - ç. Büro binaları,
 - d. Ticaret amaçlı binalar,
 - e. End

Tablo 8.2: Binaların kullanım türüne göre sınıflandırılması

Madde 11	Kurumsal Binalar	Eğitim ve öğretim faaliyetlerinin yürütüldüğü yapılar : İlköğretim okulları, ortaöğretim kurumları, yüksek öğretim kurumları, anaokulları, kreşler, çocuk kulüpleri, özel eğitim kurumları, dershaneler, kütüphaneler, yetiştirme yurtları, yatılı bölge okulları ve benzeri yerler Altı veya daha fazla kişi tarafından günde 4 saat veya daha fazla bir süre ile veya haftada 12 saatten fazla bir süre ile eğitim amacı ile kullanılan binalar veya binaların bu amaçla kullanılan bölümlerini kapsar. Sağlık hizmeti amaçlı binalar: Hastaneler, huzurevleri, çocuk bakım ve rehabilitasyon merkezleri, dispanserler, sağlık ocakları, özel klinikler, revirler, teşhis ve tedavi merkezleri, tıbbi laboratuvarlar ve benzeri yerler Bedensel veya zihinsel bir hastalığın veya yetersizliğin tedavisinin veya bakımının yapıldığı veyahut küçük çocuklar, nekahet hâlindeki kişiler veya bakıma muhtaç yaşlıların bakımları için kullanılan ve dört veya daha fazla kişinin yatırılabilirdiği binaları veya binaların bu amaçla kullanılan bölümlerini kapsar. Ceza ve tutukevleri, nezarethaneler, ıslah evleri ve benzeri yerler
Madde 12	Büro Binaları	İş amacı ile her türlü büro hizmetlerinin yürütüldüğü, hesap ve kayıt işlemlerinin ve benzeri çalışmaların yapıldığı binalar: Bankalar, borsalar, kamu hizmet binaları, genel büro binaları, doktor ile diş hekimi muayenahaneleri ve benzeri yerler Başka bir binanın bünyesinde büro hizmetleri için kullanılan bölümler, ana binanın kullanım sınıflandırılmasına tabidir. Ticaret amaçlı binaların kapsamına giren işler büro binalarına dahil değildir.
Madde 13	Ticaret Amaçlı Binalar	Mağazalar, dükkânlar, marketler, süpermarketler, toptancı siteleri, sebze, meyve ve balık halleri, et borsaları, kapalı çarşılar, pasajlar, tamirhaneler, yedek parça ve malzeme satış yerleri ve benzeri yerler Ticari malların satışı ile bağlantılı olarak kullanılan ve aynı binanın içinde bulunan büro, depo ve hizmet amaçlı böl

Dördüncü Bölüm: Tehlike Sınıflandırması

Bina tehlike sınıflandırması

Madde 19

1. Bina veya bir bölümünün tehlike sınıfı, binanın özelliklerine ve binada yürütülen işlemin ve faaliyetlerin niteliğine bağlı olarak belirlenir. Bir binanın çeşitli bölümlerinde değişik tehlike sınıflarına sahip malzemeler bulunuyor ise, su ve pompa kapasitesi bina en yüksek tehlike sınıflandırmasına göre belirlenir.
2. Binada veya bir bölümünde söndürme sistemleri ve kompartıman oluşturulurken, tasarım sırasında aşağıdaki tehlike sınıflandırması dikkate alınır:

Tablo 19.2: Bina tehlike sınıflandırması

2.a Düşük Tehlikeli Yerler	Düşük yangın yüküne ve yanabilirliğe sahip malzemelerin bulunduğu, en az 30 dakika yangına dayanıklı ve tek bir kompartıman alanı 126 m ² 'den büyük olmayan yerlerdir.
2.b Orta Tehlikeli Yerler	Orta derecede yangın yüküne ve yanabilirliğe sahip yanıcı malzemelerin bulunduğu yerlerdir.
2.c Yüksek Tehlikeli Yerler	Yüksek yangın yüküne ve yanabilirliğe sahip ve yangının çabucak yayılarak büyümesine sebep olacak malzemelerin bulunduğu yerlerdir.
Yapıda ve/veya bir bölümünde söndürme sistemi ve/veya kompartıman tasarlanırken tehlike sınıflandırması dikkate alınır. Yapı veya bir bölümünün tehlike sınıfı, yapının kullanım amacına ve yapıda yürütülen faaliyetin özelliğine bağlı olarak belirlenir.	
Bir yapının çeşitli bölümlerinde değişik tehlike sınıflarına sahip ürün ve/veya malzeme üretiliyor/bulunuyor ise, söndürme sistemi ve/veya kompartıman yapıdaki en yüksek tehlike sınıflandırmasına göre hesaplanır/belirlenir.	

3. Binada veya bir bölümünde, söndürme sistemleri tasarımında uyulacak bina tehlike sınıflandırılması ile ilgili olarak kullanılan alanlar, Ek-1/A, Ek-1/B ve Ek-1/C'de gösterilmiştir.

İkinci Kısım: Binalara İlişkin Genel Yangın Güvenliği Hükümleri

Birinci Bölüm: Temel Hükümler

Binanın inşası

Madde 20

1. Bir bina, yangın çıkması hâlinde;
 - a. Binanın yük taşıma kapasitesi belirli bir süre için korunabilecek,
 - b. Yangının ve dumanın binanın bölümleri içerisinde genişlemesi ve yayılması sınırlandırılabilir,
 - c. Yangının civarındaki binalara sıçraması sınırlandırılabilir,
 - ç. Kullanıcıların binayı terk etmesine veya diğer yollarla kurtarılmasına imkân verecek,
 - d. İtfaiye ve kurtarma ekiplerinin emniyeti göz önüne alınacak,şekilde inşa edilir.

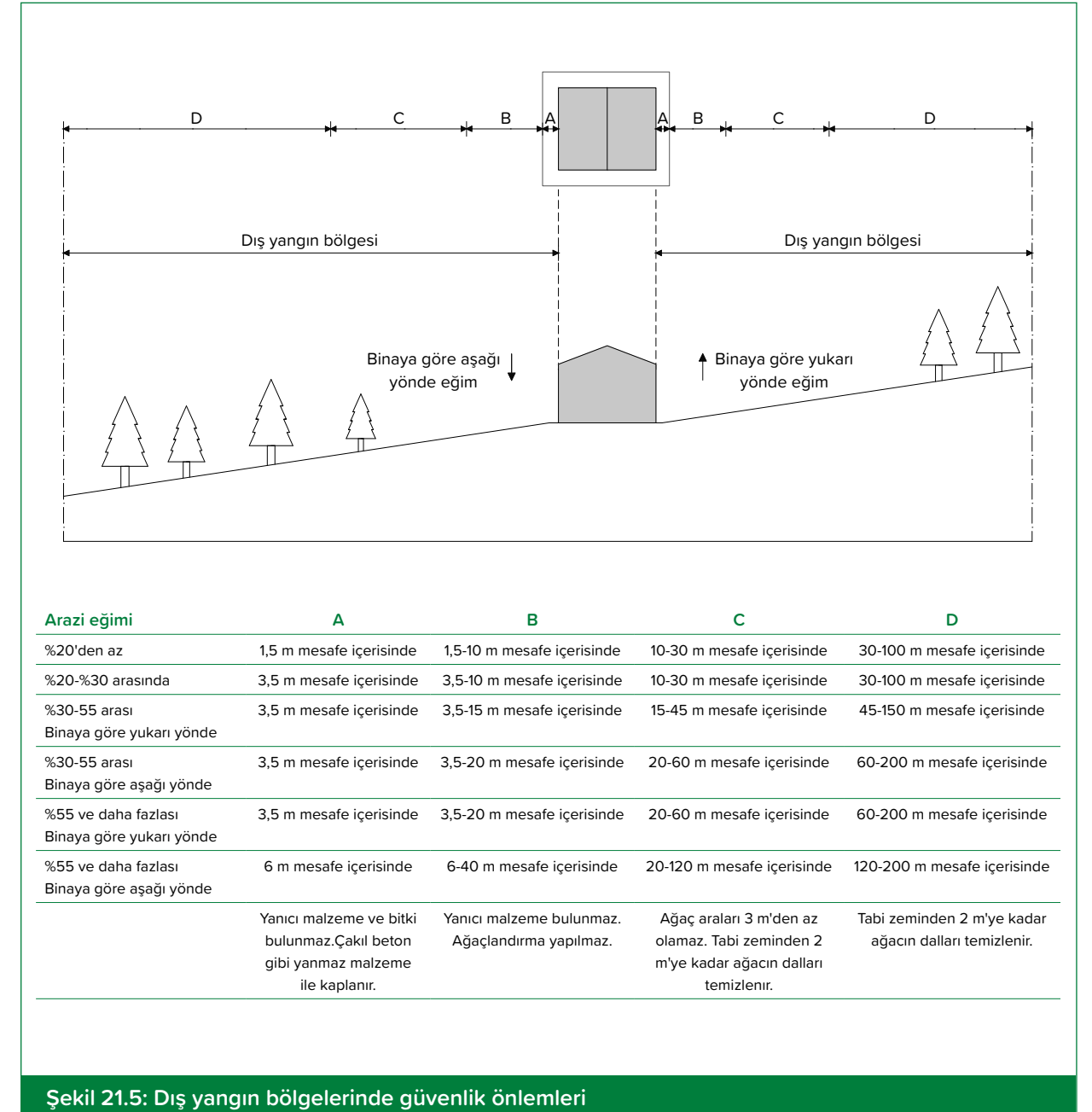
Binaların yerleşimi

Madde 21

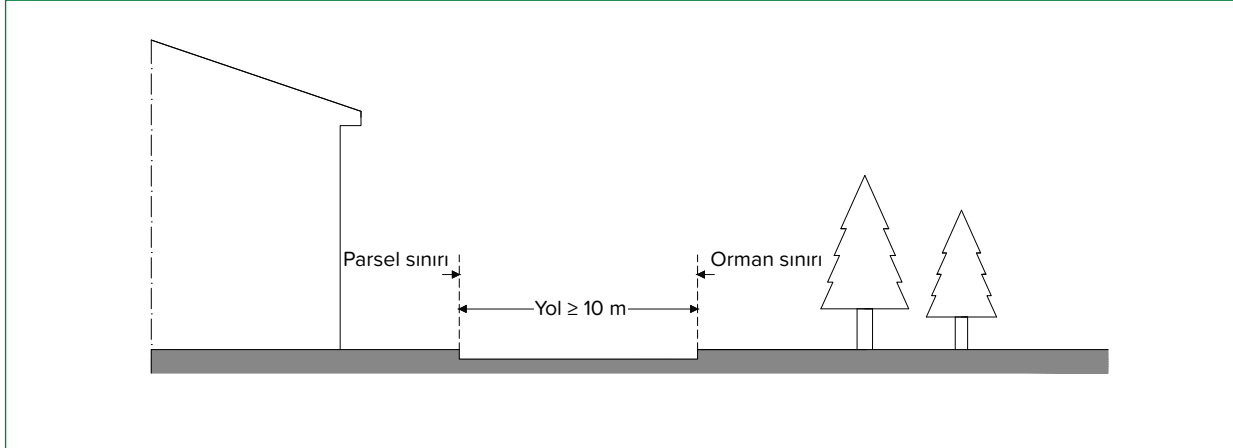
1. İmar planları yapılırken; konut, ticaret, sanayi ve organize sanayi gibi fonksiyon bölgeleri arasında, yangın havuzları ve su ikmal noktalarının yapımına imkân verecek şekilde yeşil kuşaklar ayrılması mecburidir.
2. İmar planlarının tasarımında donatı alanları ile yerleşim fonksiyonları belirlenirken, bina sınıflandırmalarındaki yangın tedbirleri esas alınır.
3. Yeni planlanan alanlarda bitişik nizamda teşekkül edecek imar adalarının uzunluğu 75 m'den fazla olamaz. Uzunluğu 75 m'den fazla olan bitişik nizam yapı adalarında, yangına karşı güvenliğe ve erişim kontrolüne ilişkin düzenlemeler yapılır ve alınması gereken tedbirler plan müellifi tarafından plan notunda belirtilir.
4. Plan yapımı ve revizyonlarında, planlama alanı ve nüfus dikkate alınarak, 0,05 m²/kişi üzerinden itfaiye yerleri ayrılır.
5. 7'nci maddenin on ikinci fıkrasında belirtilen alanlarda yapı cephesinden itibaren yatayda 300 m, arazi eğiminin % 40'tan fazla olduğu alanlarda ise yatayda 500 m mesaf

yangınlarından kaynaklı alev ve/veya sıcaklığın tesislere ait yapılara ve depolama sahasına sirayet etmesini engellemek amacıyla tesise ait yapı cephesinden ve depolama sahasından itibaren 100 m mesafe içerisinde dış yangın bölgesi teşkil edilir ve bu Yönetmelikte belirtilen ilave tedbirler alınır. Arazi eğiminin % 30 ila % 55 arasında olduğu alanlarda bu mesafe eğimin binaya göre aşağı yönünde 2 kat, diğer yönlerde 1,5 kat artırılır. Arazi eğiminin % 55'ten fazla olduğu alanlarda bu mesafe eğimin binaya göre aşağı yönünde 4 kat, diğer yönlerde 2 kat artırılır. Orman örtüsünün yangıcılık özelliği Orman Bölge Müdürlüklerince belirlenir. Dış yangın bölgelerinde yapı cephesinden itibaren;

- 1,5 m mesafe içerisinde yanıcı malzeme ve bitki bulundurulmaz, bu alan çakıl, beton gibi yanmaz malzeme ile kaplanır.
- 1,5-10 m mesafe içerisinde yanıcı malzeme bulundurulmaz, ağaçlandırma yapılmaz. Bu mesafe içerisinde arazi eğiminin % 20'yi geçtiği hâllerde yapı cephesinden 3,5 m mesafeye kadar olan alan çakıl, beton gibi yanmaz malzeme ile kaplanır.
- 10-30 m mesafe içerisinde varsa ağaç araları 3 m'den az olamaz, tabi zeminden 2 m'ye kadar olan dallar temizlenir, zemin yüzeyi her altı ayda bir kuru nebattan temizlenir.
- 30-100 m mesafe içerisinde tabi zeminden 2 m'ye kadar olan ağaç dalları temizlenir, zemin yüzeyi her altı ayda bir kuru nebattan temizlenir.



7. Orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamaz. İmar planı hazırlanırken, yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, itfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 m yol bırakılır.



Şekil 21.7: Orman ile parsel sınırı arasındaki asgari mesafe

Orman sınırı ile parsel arasındaki asgari mesafenin; bu maddenin yayım tarihinden sonra yapılan/revize edilen imar planlarında ilgili idaresince (imar planını yapan/yaptıran idare) işlenilmesi ve gerekli asgari mesafenin oluşturulması gerekir. Mevcut orman sınırında yer alan parsellerde ise; imar planı değişikliği ile söz konusu asgari mesafe düzenlemesi yapılıncaya kadar mevcut imar planı çerçevesinde parselde asgari mesafe uygulanamayacağından mümkün olan yerlerde Orman Bölge Müdürlüklerince asgari mesafelerin sağlanması uygun olur.

Binaya ulaşım yolları

Madde 22

- İtfaiye araçlarının şehrin her binasına ulaşabilmesi için, ulaşım yollarının tamamında itfaiye araçlarının engellenmeden geçmesine yetecek genişlikte yolun trafiğe açık olmasına özen gösterilir. Özellikle park edilmiş araçlar sebebiyle itfaiye araçlarının geçişinin engellenmemesi için, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu Kanun uyarınca çıkarılan yönetmeliklere göre, belediye trafik birimleri ile emniyet trafik şube müdürlüğü, normal zamanlarda yolları açık tutmakla yükümlüdür. Bunlar, yangın anında ulaşımın sağlanması için, park edilmiş araçlara veya özel mülkiyete zarar vermeyecek tedbirleri alarak ulaşım yollarını açma yetkisine sahiptirler.
- İtfaiye araçlarının yaklaşabildiği son noktadan bin

4. İç ulaşım yolundan binaya erişim için gerekli açılı mesafe, o bölgeye hizmet verecek itfaiyede bulunan araçların erişim imkânlarından daha uzak ise, itfaiye aracının binaya yanaşmasına engel olabilecek çevre veya bahçe duvarları, itfaiye aracı tarafından kolaylıkla yıkılabilecek şekilde zayıf olarak yapılır. Bu şekilde zayıf olarak yapılan duvar bölümü, en az 8 m uzunluğunda olur; kolayca görünebilecek şekilde kırmızı çapraz işaret konularak gösterilir ve önüne araç park edilemez.
5. 7'nci maddenin on ikinci fıkrasında belirtilen alanlarda, orman ile parsel sınırı arasında 21'inci maddenin yedinci fıkrasındaki koşulun sağlanamaması hâlinde binaların parsel sınırında üçüncü fıkrada belirtildiği şekilde orman sınırı boyunca beton iç ulaşım yolu yapılır. Bu yollara araç park edilemez, itfaiye araçlarının geçişine engel olacak şekilde malzeme depolanamaz.

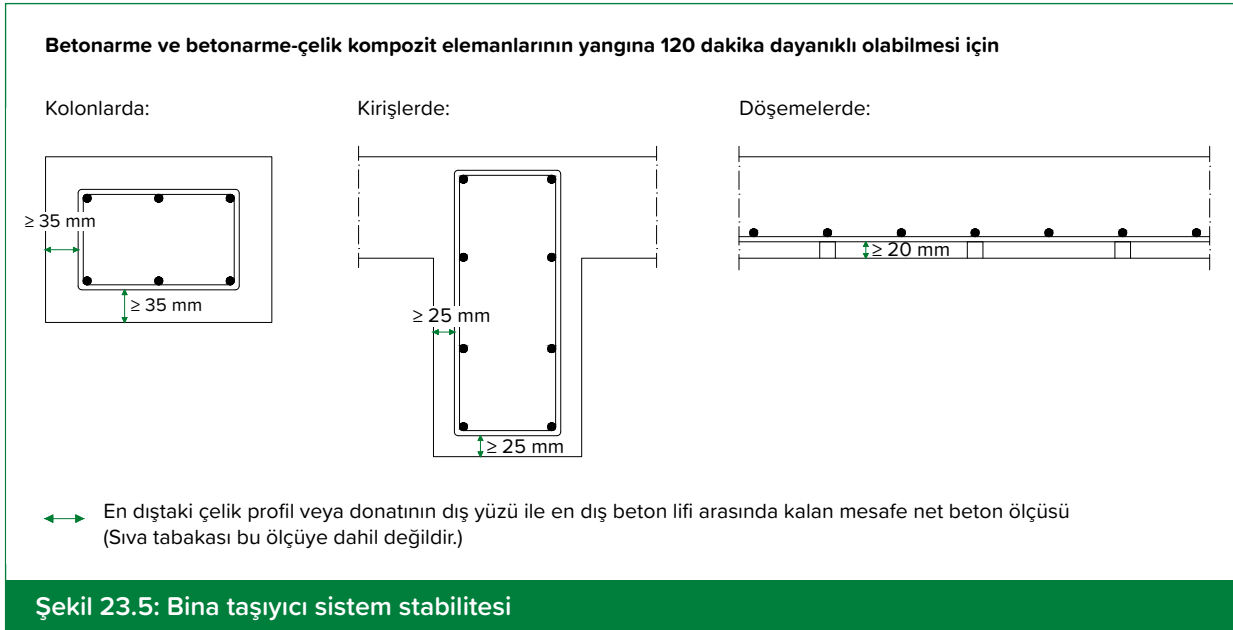
İkinci Bölüm: Taşıyıcı Sistem Stabilitesi

Bina taşıyıcı sistemi stabilitesi

Madde 23

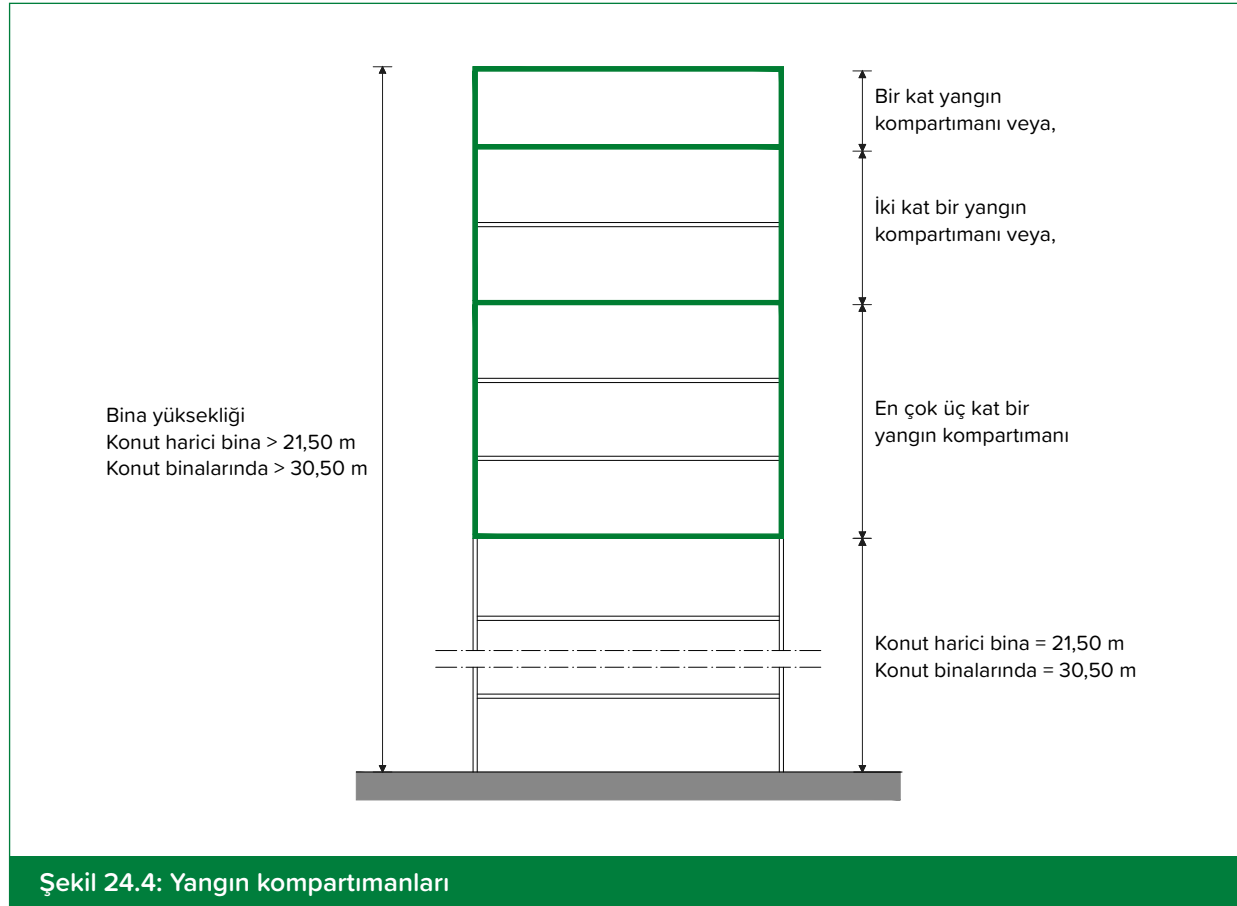
1. Bina taşıyıcı sisteminin yangın direncinin belirlenmesinde, yük taşıma kapasitesi, bütünlüğü ve yalıtımı göz önüne alınır.
2. Bina taşıyıcı sistem ve elemanlarının, gerek bir bütün olarak ve gerekse her bir elemanı ile, bir yangında insanların tahliyesi veya söndürme süresinde korunmaları için yeterli bir zaman boyunca stabil kalmalarını sağlayacak şekilde hesaplanarak boyutlandırılması me

5. Betonarme ve ön gerilmeli betondan mamul taşıyıcı sistem elemanlarında ilgili yönetmelik ve standartlara uyulur. Çok katlı ve özellikle yatay yangın bölmeli binalarda, sistem bir bütün olarak incelenir, eleman genleşmelerinin kısıtlandığı durumlarda doğan ek zorlamalar gözönünde tutulur. Betonarme veya betonarme-çelik kompozit elemanların Ek-3/B'ye göre 120 dakika yangına karşı dayanıklı olabilmesi için, en dıştaki çelik profil veya donatının dış yüzü ile en dış beton lifi arasında kalan mesafe olan net beton ölçüsünün, kolonlarda en az 35 mm, kirişlerde 25 mm ve döşemelerde ise en az 20 mm olması gerekir. Yangına karşı dayanımı 120 dakikadan daha az olan betondan mamul taşıyıcı sistem elemanlarında TS 500 standardına uyulur.



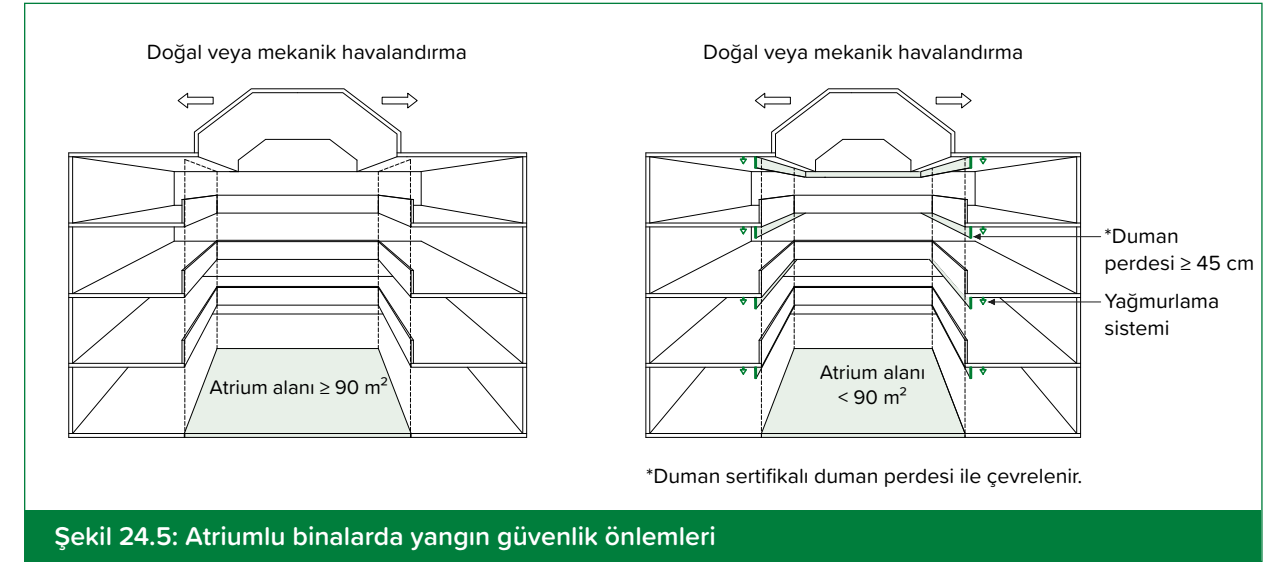
6. Ahşap elemanların yangın mukavemet hesapları yanma hızına dayandırılır. Yanma hızı 0,6 ilâ 0,8 mm/dak kabul edilip; ahşap elemanın bu şekilde azalan en kesitiyle ve güvenlik katsayısı 1,00'e eşit alınarak, üzerine gelen gerçek yükü taşıyabildiği süre yangın mukavemet süresi kabul edilir. En az 19 cm kalınlığında kagir taşıyıcı duvar, kemer, tonoz ve kubbeler, diğer yönetmelik ve standartlara uygun inşa edilmiş olmaları kaydıyla, 4 saatten kısa süreli yangınlar için ayrı bir kontrolü gerektirmez.

Binalarda yapı elemanlarının sahip olması gereken yangına dayanım (direnç) süreleri Yönetmeliğin Ek-3/B ve Ek-3/C'de verilmiş olup, bu sürelerin sağlanabilmesi için kullanıl

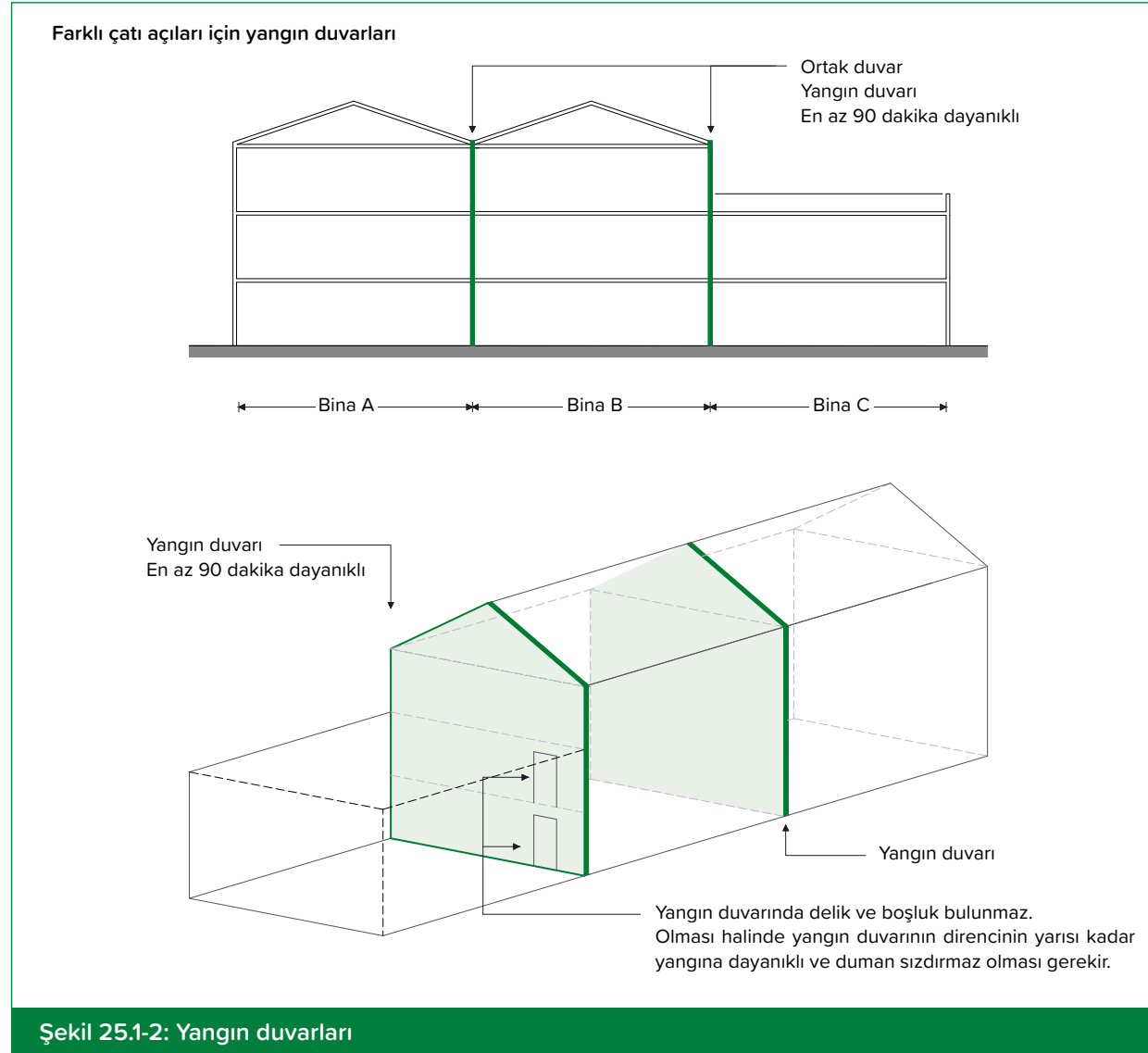


Şekil 24.4: Yangın kompartımanları

5. Atriumlu bölümlere, sadece düşük ve orta tehlikeli sınıfları içeren kullanımlara sahip binalarda müsaade edilir. Atrium alanının hiçbir noktada 90 m²'den küçük olmaması esastır. Alanı 90 m²'den küçük olan atrium boşluklarının çevresi her katta en az 45 cm yüksekliğinde duman perdesi ile çevrelenir ve yağmurlama sistemi ile korunan binalarda duman perdesinden 15 ila 30 cm uzaklıkta, aralarındaki mesafe en çok 2 m olacak şekilde yağmurlama başlığı yerleştirilir. Atriumlarda doğal veya mekanik olarak duman kontrolü yapılır.



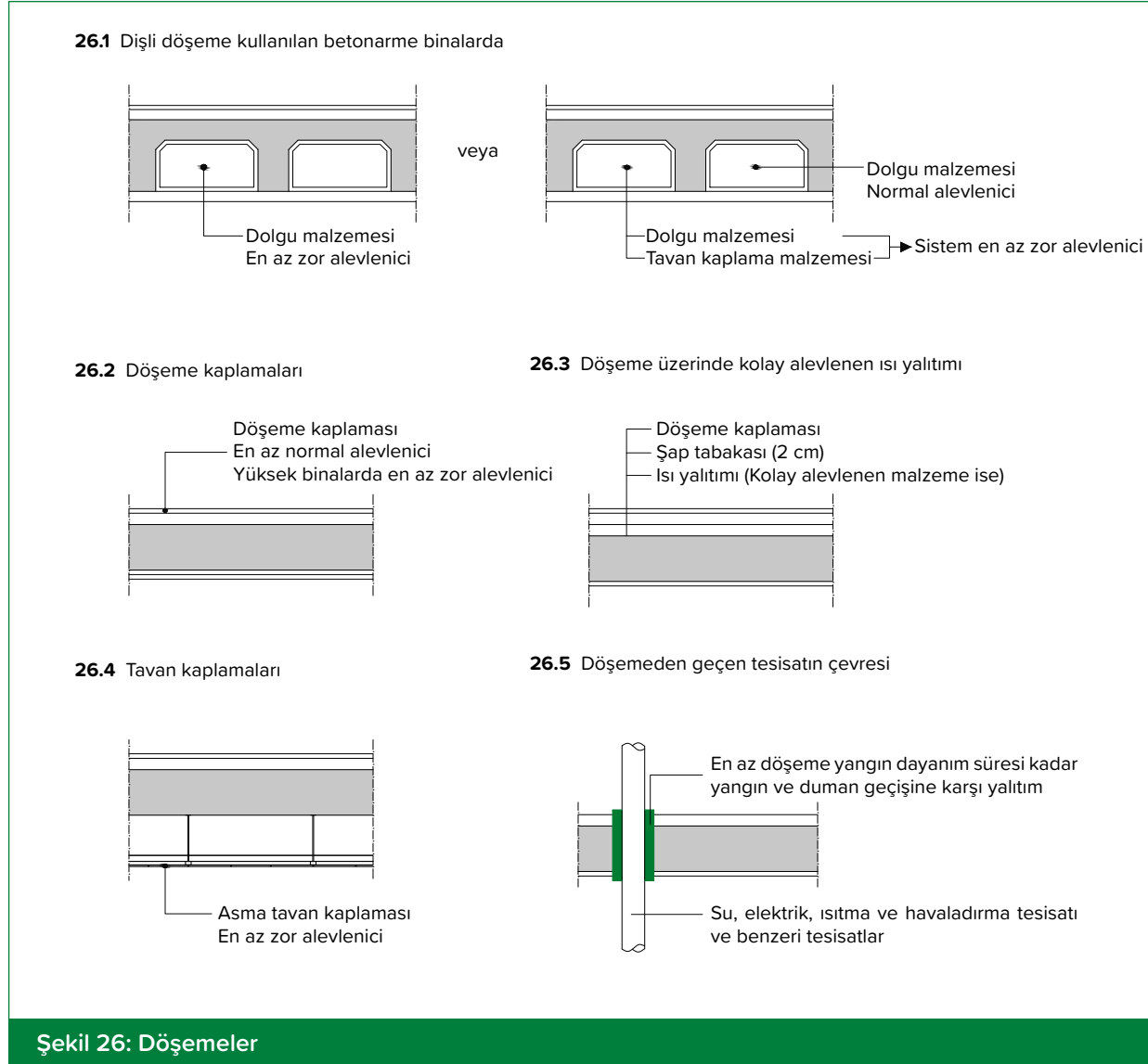
2. Yangın duvarlarında delik ve boşluk bulunamaz. Duvarlarda kapı ve sabit ışık penceresi gibi boşluklardan kaçınmak mümkün değil ise, bunların en az yangın duvarının direncinin yarı süresi kadar yangına karşı dayanıklı olması gerekir. Kapıların kendiliğinden kapanması ve duman sızdırmaz özellikte olması mecburidir. Bu tür yarı mukavemetli boşlukların çevresi her türlü yanıcı maddeden arındırılır. Su, elektrik, ısıtma, havalandırma tesisatının ve benzeri tesisatın yangın duvarından geçmesi hâlinde, tesisat çevresi, açıklık kalmayacak şekilde en az yangın duvarı yangın dayanım süresi kadar, yangın ve duman geçişine karşı yalıtılır.



Şekil 25.1-2: Yangın duvarları

3. Yüksek binalarda, çöp, haberleşme, evrak ve teknik donanım gibi, düşey tesisat şaft ve baca duvarlarının yangına en az 120 dakika ve kapaklarının en az 90 dakika dayanıklı ve duman sızdırmaz olması gerekir.

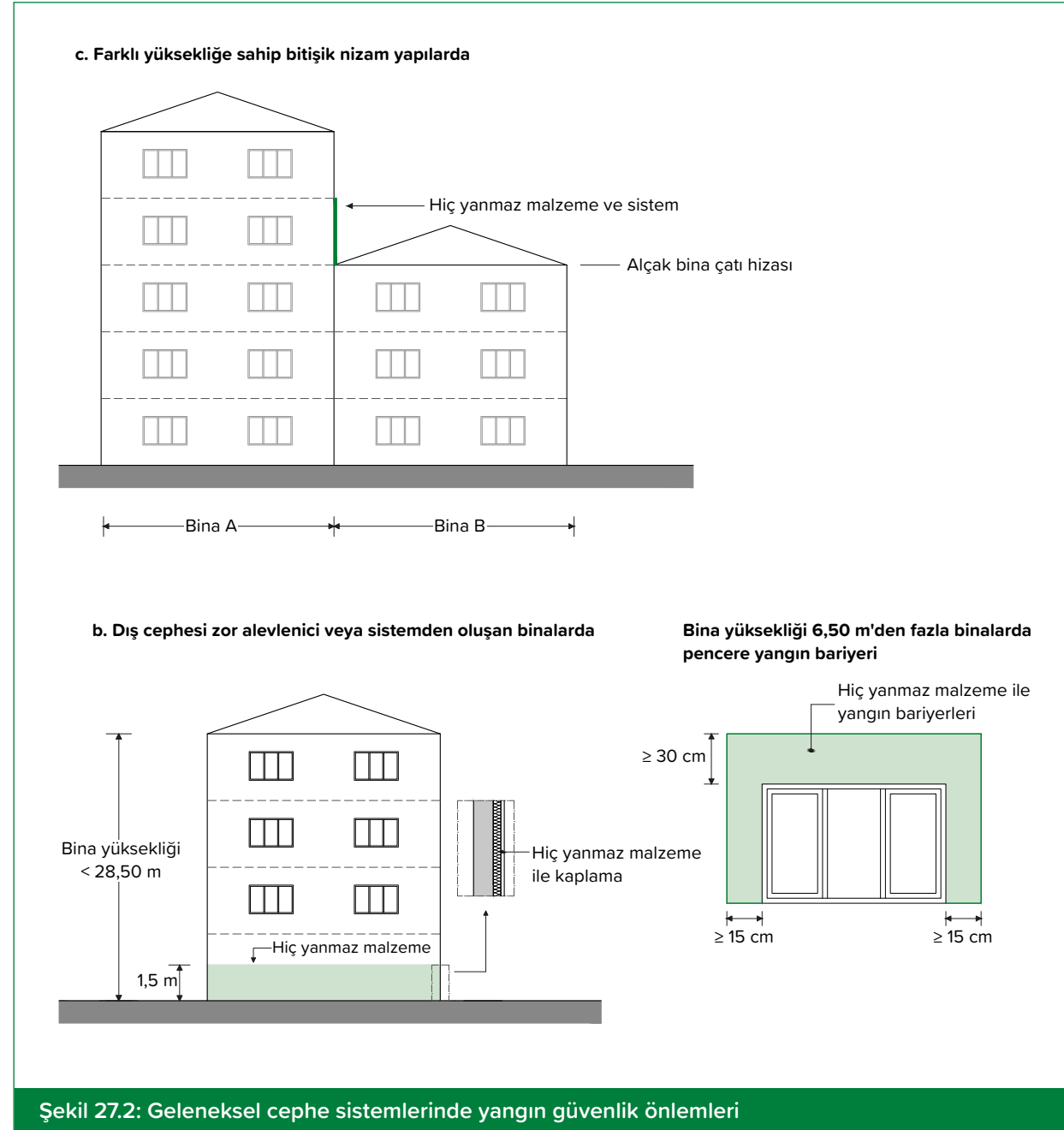
3. Döşeme üzerinde kolay alevlenen malzemeden ısı yalıtımı yapılmasına, üzeri en az 2 cm kalınlığında şap tabakası ile örtülmek şartı ile müsaade edilir.
4. Ayırık nizamda müstakil konutlar dışındaki binaların tavan kaplamaları ve asma tavanlarının malzemesinin en az zor alevlenici olması gerekir.
5. Su, elektrik, ısıtma ve havalandırma tesisatı ile benzeri tesisatların döşemeden geçmesi hâlinde, tesisat çevresi, açıklık kalmayacak şekilde en az döşeme yangın dayanım süresi kadar, yangın ve duman geçişine karşı yalıtılır.



Şekil 26: Döşemeler

Cepheler</

- c. Farklı yüksekliğe sahip bitişik nizamdaki yapılarda, alçak binanın çatı hizasındaki yüksek bina katının dış cephe kaplaması hiç yanmaz malzeme veya sistem ile kaplanmalıdır.



Şekil 27.2: Geleneksel cephe sistemlerinde yangın güvenlik önlemleri

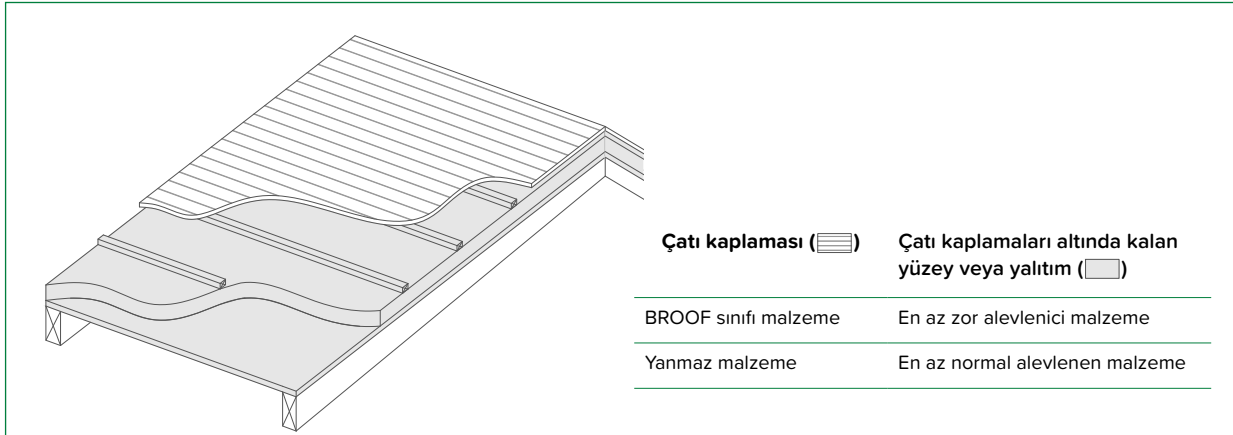
3. Giydirme cephe sistemleri;

- Cephe elemanları ile alevlerin geçebileceği boşlukları bulunmayan döşemelerin kesiştiği yerler, alevlerin komşu katlara atlamasını engelleyecek şekilde döşeme yangın dayanımını sağlayacak süre kadar yalıtılır.
- Derzleri açık veya havalandırmalı giydirme cephe sistemli binalarda kullanılan cephe ve yalıtım malzemeleri en az zor yanıcı ol

Çatılar

Madde 28

1. Çatıların inşasında;
 - a. Çatının çökmesi,
 - b. Çatıdan yangının girişi ve çatı kaplaması yüzeyinin tutuşması,
 - c. Çatının altında ve içinde yangının yayılması,
 - ç. Çatı ışıklığı üzerindeki rüzgâr etkileri,
 - d. Çatı ışıklığından binaya yangının geçmesi,
 - e. Yangının çatı kaplamasının dış yüzeyi üzerine veya katmanlarının içerisine yayılması ve alev damlalarının oluşması,
 - f. Bitişik nizam binalarda, çatılarda çıkan yangının komşu çatıya geçmesi, (Bkz. "Şekil 25.1-2: Yangın duvarları")
- ihtimalleri göz önünde bulundurulur.
2. Çatı kaplamalarının B_{ROOF} sınıfı malzemelerden, çatı kaplamaları altında yer alan yüzeyin veya yalıtımın en az zor alevlenici malzemelerden olması gerekir. Ancak, çatı kaplaması olarak yanmaz malzemelerin kullanılması durumunda üzerine çatı kaplaması uygulanan yüzeyin en az normal alevlenen malzemelerden olmasına izin verilir.



Şekil 28.2: Çatılarda yangın güvenlik önlemleri örneği

B_{ROOF} a

Dördüncü Bölüm: Binalarda Kullanılacak Yapı Malzemeleri

Binalarda kullanılacak yapı malzemeleri

Madde 29

2. Yangına karşı güvenlik bakımından, kolay alevlenen yapı malzemelerinin inşaatı kullanılması müsaade edilmez. Kolay alevlenen yapı malzemeleri, ancak, bir kompozit içinde normal alevlenen malzemeye dönüştürülerek kullanılabilir.

Kolay alevlenen yapı malzemeleri, ortam sıcaklığında hava ile temasında alevlenen veya ısı kaynağı ile temasında kendiliğinden yanabilen ve ısı kaynağının ortamdaki uzaklaşması durumunda da yanmaya devam eden katı haldeki yapı malzemeleridir. Bu yapı malzemeleri, F yanıcılık sınıfındadır.

Kolay alevlenen yapı malzemelerinin inşaatı kullanımı ancak kompozit içinde en az normal alevlenen yapı malzemeleri haline getirilmesi ile kullanılabilir. Oluşturulan kompozit malzemenin de en az normal alevlenen malzeme halinde geldiğinin testleri ilgili standartlara göre akredite bir laboratuvarı yapılarak belgelendirilmesi uygun olur.

3. Duvarlarda iç kaplamalar ile içte uygulanacak ısı ve ses yalıtımları; en az normal alevlenici, yüksek binalarda ve kapasitesi 100 kişiden fazla olan sinema, tiyatro, konferans ve düğün salonu gibi yerlerde ise en az zor alevlenici malzemeden yapılır.

Kaplama ile ısı ve ses yalıtım malzemelerinin yanıcılık sınıfı ilgili ürün standartlarına uygun olarak üreticisi tarafından beyan edilmesi, farklı yapı malzemeleri ile yerinde birleştirilerek oluşturulan sistemlerin ise yanıcılık sınıfı ilgili standartlara uygun olarak test edilerek sınıflandırma raporunun sunulması gerekir. Bu koşullara uygun olmayan veya yanıcılık sınıfı belli olmayan/Yönetmeliğin ilgili maddelerini sağlamayan kaplama ile ısı ve ses yalıtım malzemeleri yangın riskin arttıracağı ve yangın yayılımını hızlandıracağı için binada kullanılamaz.

Yapı malzemelerinin yanıcılık sınıfları Ek-2’de verilmektedir. Hakkında aksi yönde bir Tebliğ yada yasal düzen

Üçüncü Kısım: Kaçış Yolları, Kaçış Merdivenleri ve Özel Durumlar

Birinci Bölüm: Genel Hükümler

Kaçış güvenliği esasları

Madde 30

1. İnsanlar tarafından kullanılmak üzere tasarlanan her yapı, yangın veya diğer acil durumlarda kullanıcıların hızla kaçışlarını sağlayacak yeterli kaçış yolları ile donatılır. Kaçış yolları ve diğer tedbirler, yangın veya diğer acil durumlarda can güvenliğinin yalnızca tek bir tedbire dayandırılmayacağı biçimde tasarlanır.
2. Her yapının, yangın veya diğer acil durumlarda yapıdan kaçış sırasında kullanıcıları, ısı, duman veya panikten doğan tehlikelerden koruyacak şekilde yapılması, donatılması, bakım görmesi ve işlevini sürdürmesi gerekir.
3. Her yapıda, bütün kullanıcılara elverişli kaçış imkânı sağlayacak şekilde, yapının kullanım sınıfına, kullanıcı yüküne, yangın korunum düzeyine, yapısına ve yüksekliğine uygun tip, sayı, konum ve kapasitede kaçış yolları düzenlenir.
4. Her yapının içinde, yapının kullanıma girmesiyle her kesimden serbest ve engelsiz erişilebilen şekilde kaçış yollarının düzenlenmesi ve bakım altında tutulması gerekir. Herhangi bir yapının içinden serbest kaçışları engelleyecek şekilde çıkışlara veya kapılara kilit, sürgü ve benzeri bileşenler takılamaz. Zihinsel engelli, tutuklu veya ıslah edilenlerin barındığı, yetkili personeli sürekli görev başında olan ve yangın veya diğer acil durumlarda kullanıcıları nakledecek yeterli imkânları bulunan yerlerde kilit kullanılmasına izin verilir.

Zihinsel engelli, tutuklu veya ıslah edilenlerin bulunduğu ve sürekli görev başında olan yetkili ve acil durumlarla ilgili eğitimli/yeterli imkânları bulunan personelin bulunduğu yapılardaki kaçış kapılarında yapının özelliğine göre gerekli güvenlik tedbirleri için kilit sistemleri kullanılabilir. Ancak, bu kilit sistemleri herhangi bir acil durum/yanğın anında otomasyon sistemine bağlı olarak veya yetkili personel tarafından güvenli alana ulaşacak şekilde açık hale getirilir.

Bu yapılar haric

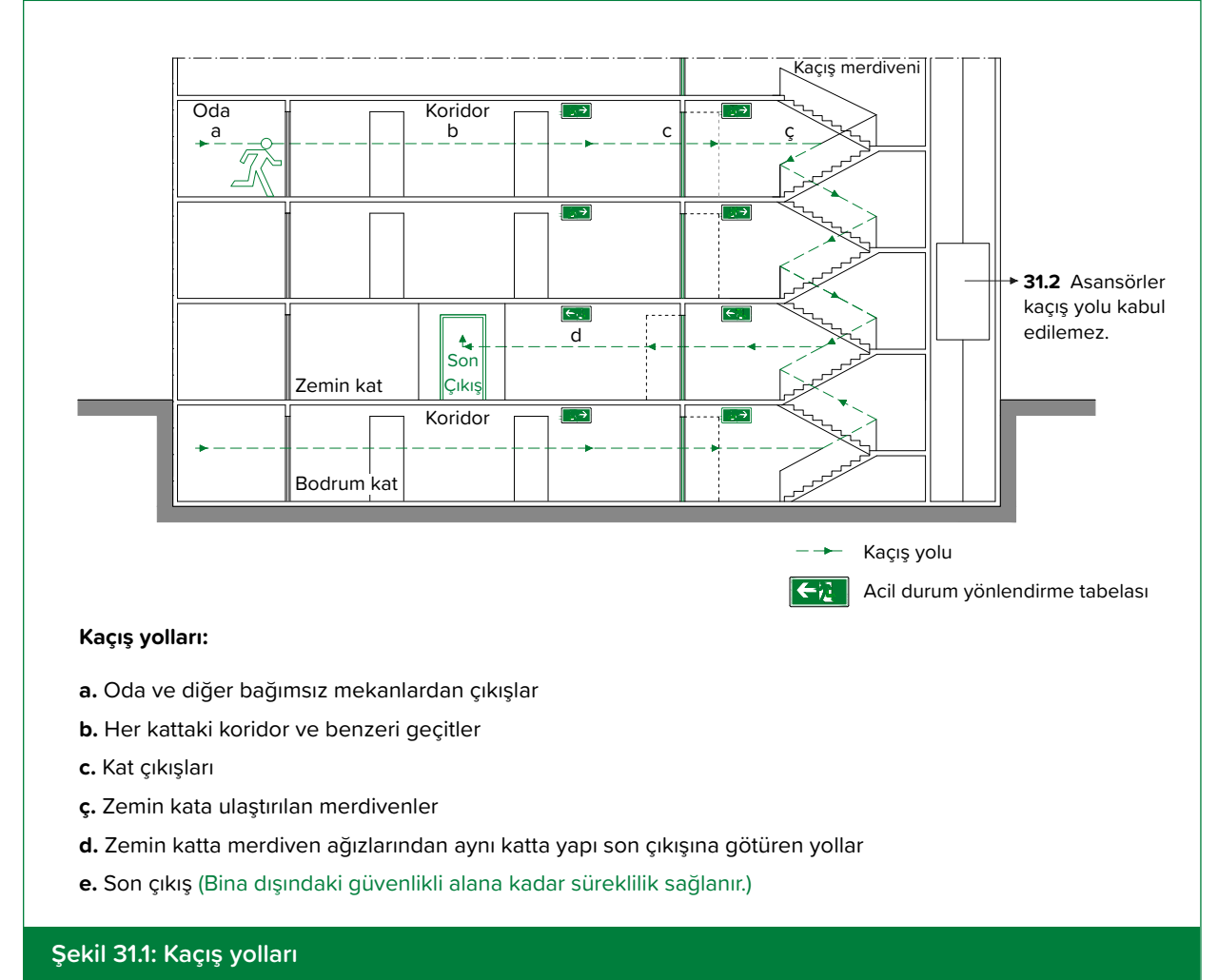
5. Her çıkışın açıkça görünecek şekilde yapılması, ayrıca, çıkışa götüren yolun, sağlıklı her kullanıcının herhangi bir noktadan kaçacağı doğrultuyu kolayca anlayabileceği biçimde görünür olması gerekir. Çıkış niteliği taşımayan herhangi bir kapı veya bir çıkışa götüren yol gerçek çıkışla karıştırılmayacak şekilde düzenlenir veya işaretlenir. Bir yangın hâlinde veya herhangi bir acil durumda, kullanıcıların yanlışlıkla çıkmaz alanlara girmemeleri ve kullanılan odalardan ve mekânlardan geçmek zorunda kalmaksızın bir çıkışa veya çıkışlara doğrudan erişimleri için gerekli tedbirler alınır.

İkinci Bölüm: Kaçış Yolları

Kaçış Yolları

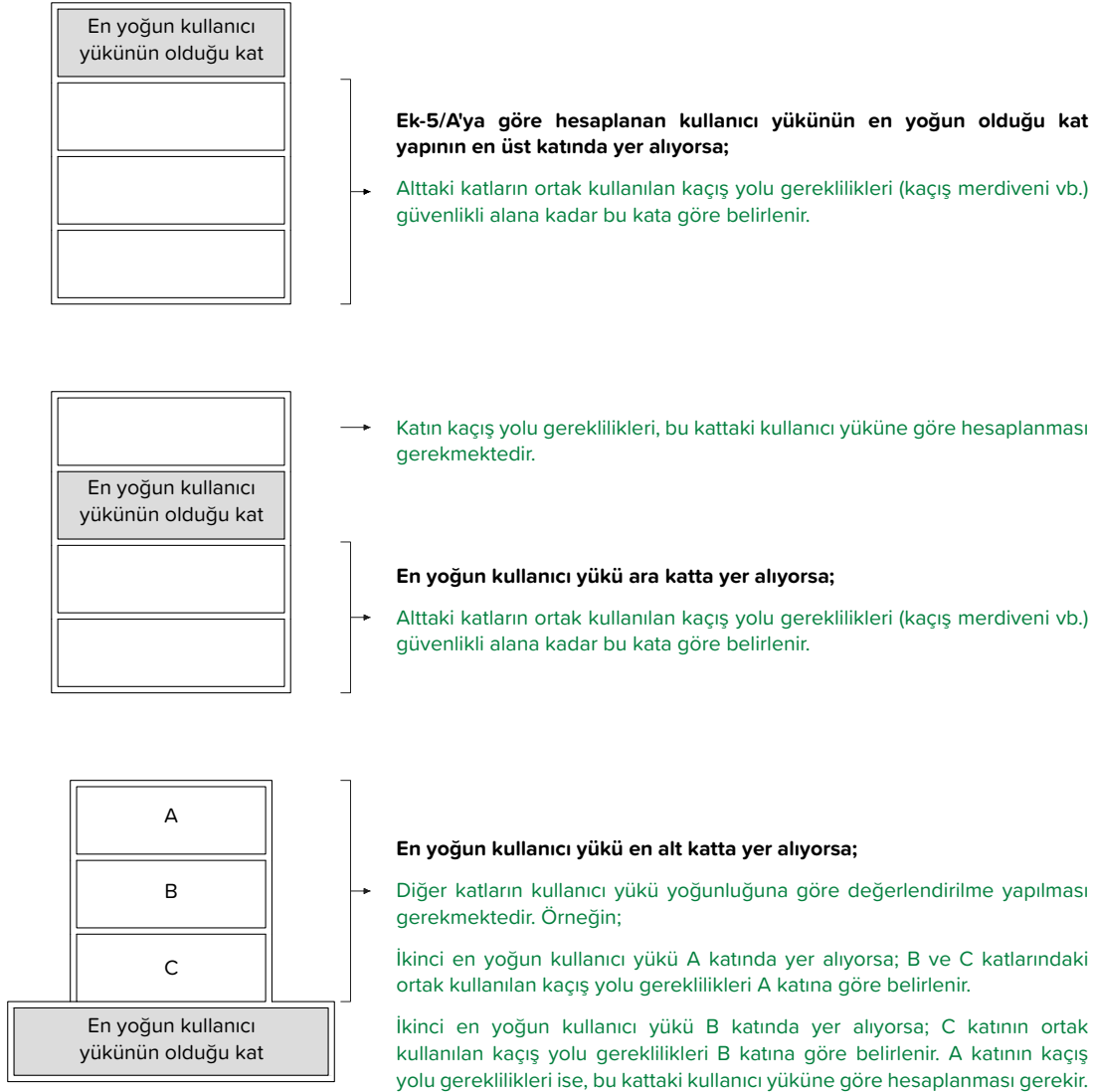
Madde 31

1. Kaçış yolları, bir yapının herhangi bir noktasından yer seviyesindeki caddeye kadar olan devamlı ve engellenmemiş yolun tamamıdır. Kaçış yolları:



olmayacak şekilde düzenlenir.

Kullanıcı yüküne göre katların ortak kullanımında olan kaçış yolunun gerekliliklerinin belirlenmesi örnekleri:

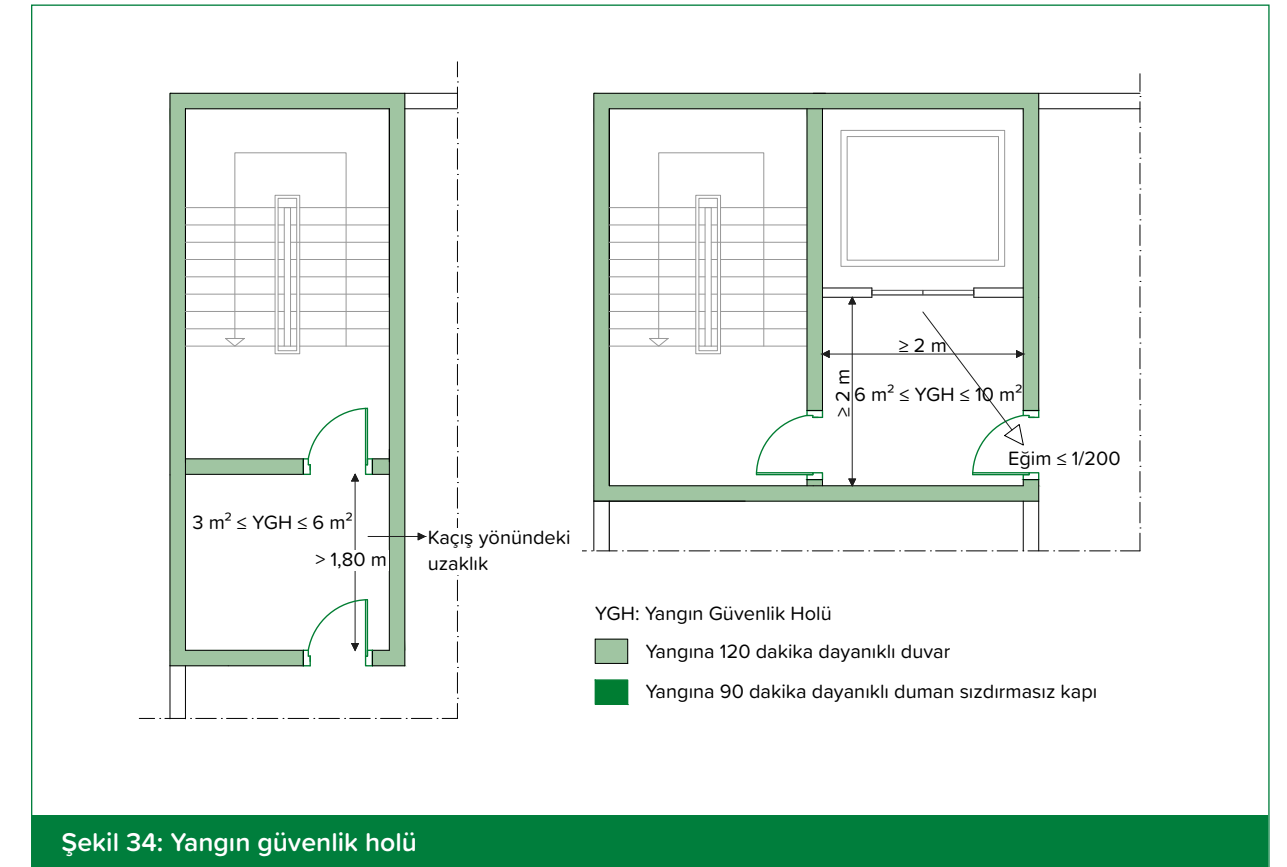


Şekil 31.3: Kaçış yolu gereklilikleri

4. Kaçış merdivenleri bodrum katlar dahil bütün katlara hizmet verebilir. (Bkz. "Şekil 46.2.b: Bodrum kat kaçış merdiveni")
5. Değişik bölümleri veya katları, değişik tipte kullanımlar için tasarlanan veya içinde aynı zamanda değişik amaçlı kullanımların sürdürüldüğü yapılarda, yapı bütününe veya kat bütününe ilişkin gerekler, en sıkı kaçış gerekleri olan kullanım tipi esas alınarak tespit edilir veya her bir yapı bölümüne ilişkin

gerekler ayrı ayrı belirlenir.

- Yangın güvenlik hollerinin duvar, tavan ve tabanında hiçbir yanıcı malzeme kullanılamaz ve bu hollerin, yangına en az 120 dakika dayanıklı duvar ve en az 90 dakika dayanıklı duman sızdırmaz kapı ile diğer bölümlerden ayrılması gerekir.
- Yangın güvenlik hollerinin taban alanı, 3 m²'den az, 6 m²'den fazla ve kaçış yönündeki boyutu ise 1,8 m'den az olamaz.
- Acil durum asansörü önünde yapılacak yangın güvenlik holü alanı, 6 m²'den az, 10 m²'den çok ve herhangi bir boyutu 2 m'den daha az olamaz.
- Döşemeye, asansör holünde çıkış kapısına doğru 1/200'ü aşmayacak bir eğim verilir.
- Aksi belirtilmedikçe kaçış merdivenlerine, bir yangın güvenlik holünden veya kullanım alanlarından bir kapı ile ayrılan hol, koridor veya lobiden geçilerek ulaşılır.
- Acil durum asansörü ile yapı yüksekliği 51,50 m'den fazla olan binalarda kaçış merdiveni önüne yangın güvenlik holü yapılması zorunludur. Acil durum asansörünün yangın merdiveni önündeki güvenlik holüne açılması gerekir.
- Yangın güvenlik hollerinin kullanmaya uygun şekilde boş bulundurulmasından, bina veya işyeri sahibi ve yöneticileri sorumludur.



Kaçış yolları gerekleri

Madde 35

1. Bütün yapılar için bu Kısımda belirtilen imkânlardan biri veya daha fazlası kullanılarak kaçış yolları sağlanır. Yapının kullanımda olduğu sürece zorunlu çıkışların kolayca erişilebilir, kapıların açılabilir durumda olması ve önlerinde engelleyicilerin bulunmaması gerekir.

Korunumlu iç kaçış koridorları ve geçitler

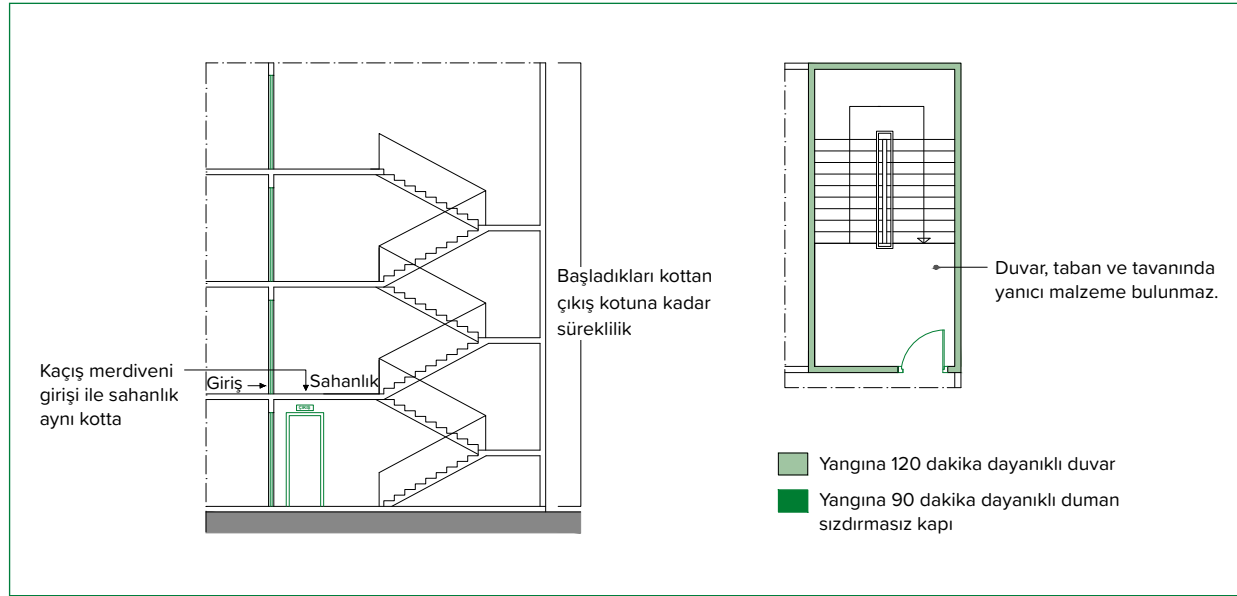
Madde 36

1. Korunumlu iç kaçış koridorları ve geçitler için aşağıda belirtilen şartlar aranır:
 - a. Bir binada veya bina katında, kaçış yolu olarak hizmet veren korunumlu koridorların veya korunumlu hollerin yangına dayanım sürelerinin Ek-3/B ve Ek-3/C'de belirtilen sürelerle uygun olması mecburidir.
 - b. İç kaçış koridorlarının ve geçitlerin aşağıda belirtilen özelliklerde olması gerekir.
 1. Bir iç kaçış koridoruna veya geçidine açılan çıkış kapılarının, kaçış merdivenlerine açılan çıkış kapılarına eşdeğer düzeyde yangına karşı dayanıklı olması ve otomatik olarak kendiliğinden kapatan düzenekler ile donatılması mecburidir.
 2. İç kaçış koridorunun en az genişliği ve kapasitesi, 33'üncü maddeye göre belirlenen değerlere uygun olmak zorundadır.
 3. Kaçış koridoru boyunca döşemede yapılacak dört basamaktan az kot farkları, en çok % 10 eğimli rampalarla bağlanır. Bu rampaların zemininin kaymayı önleyen malzeme ile kaplanması şarttır.

Dış kaçış geçitleri

Madde 37

1. Kaçış yolu olarak, bir iç koridor yerine dış geçit kullanılabilir. Ancak, dış geçide bitişik yapı dış duvarında düzenlenecek duvar boşluklarına konulacak menfezlerin yanmaz nitelikte olması, boşluğun parapet üst kotu ile döşeme bitmiş kotu arasında 1,8 m veya daha fazla yükseklikte kalması ve bu tür havalandırma boşluklarının bir kaçış merdivenine ait herhangi bir duvar boşluğuna 3,0 m'den daha yakın

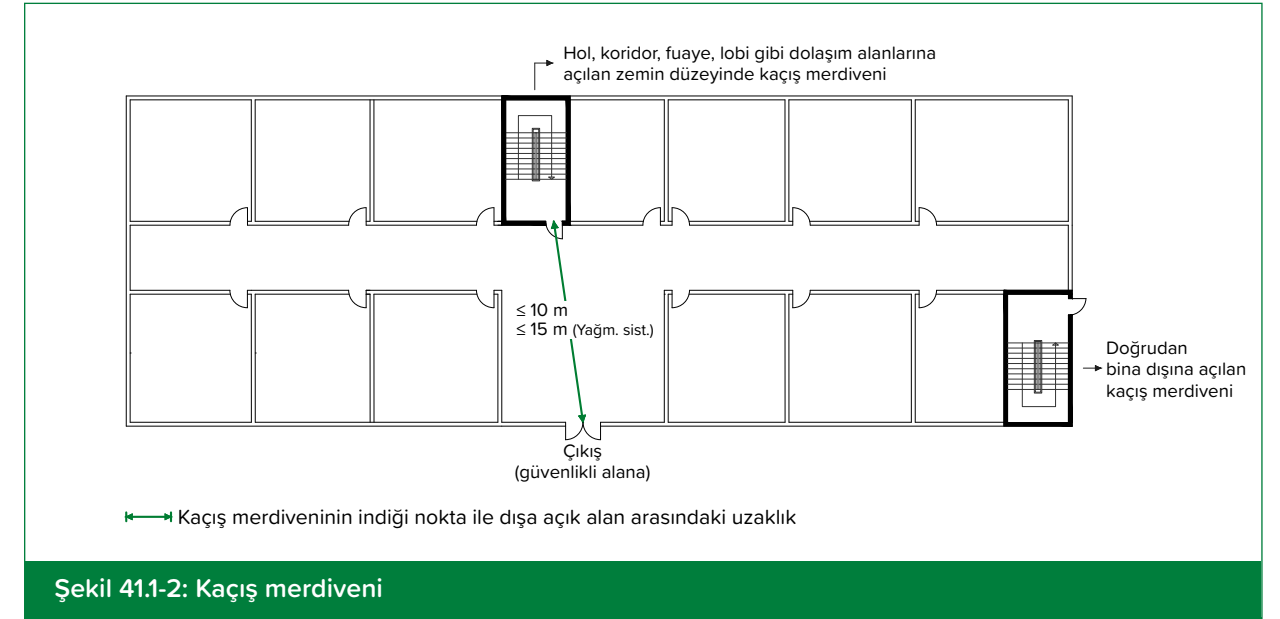


Şekil 40.1-2: Kaçış merdiveni

Kaçış merdiveni özellikleri

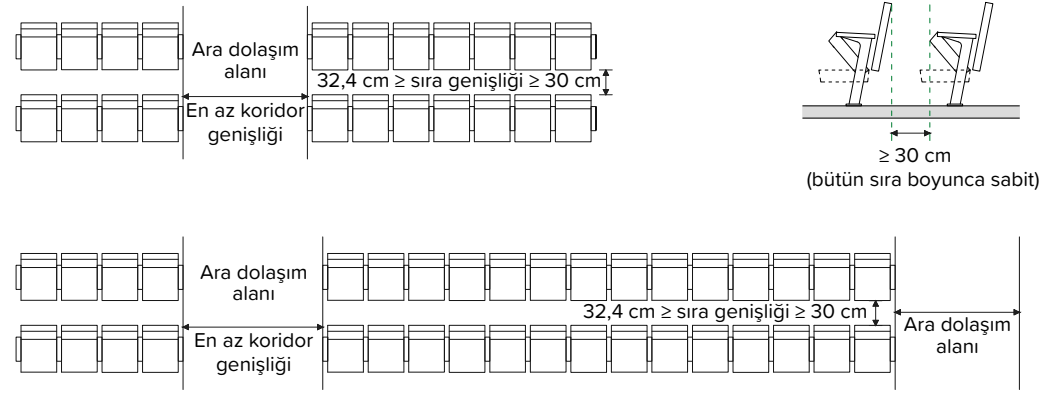
Madde 41

1. Kaçış merdivenlerinin kapasite ve sayı bakımından en az yarısının doğrudan bina dışına açılması gerekir.
2. Kaçış merdiveninin, zemin düzeyindeki dışarı çıkışın görülebildiği ve engellenmediği hol, koridor, fuaye, lobi gibi bir dolaşım alanına inmesi hâlinde, kaçış merdiveninin indiği nokta ile dış açık alan arasındaki uzaklık, kaçış merdiveni bir kattan daha fazla kata hizmet veriyor ise 10 m'yi aşamaz. Yağmurlama sistemi olan yapılarda bu uzaklık en fazla 15 m olabilir. Dışa açık alanın, kaçış merdiveninin indiği noktadan açıkça görülmesi ve güvenli bir şekilde doğrudan erişilebilir olması gerekir. İç kaçış merdivenlerinden boşalan kullanıcı yükünü karşılayacak yeterli genişlikte dışa açık kapı bulunması şarttır.

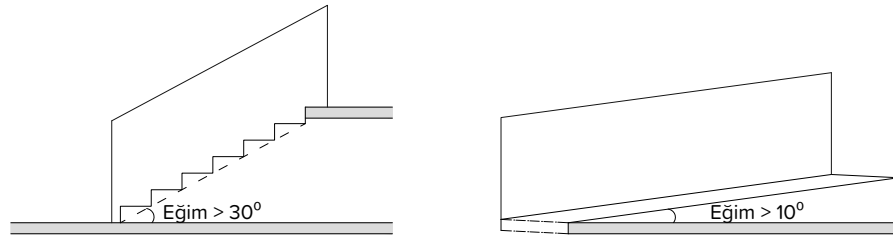


51.1.a-b Ara dolaşım alanları ve iki koltuk sırası arasındaki genişlik

Ek-6 uyarınca bir sıradaki koltuk sayısına göre çıkış yolunun bir ve iki yanda olduğu örnekler



51.1.c Ara dolaşım alanlarında koltukları yandan kuşatan korkulukların yapılması gerektiği durumlar



Şekil 51.1: Toplanma amaçlı binalar için özel koşullar

- Ara dolaşım alanlarını oluşturan basamakların ve rampaların bitiş kaplamalarında kaymayı önleyen malzemeler kullanılması şarttır.
 - Her bir basamağın, genel aydınlatmanın kesilmesi hâlinde net olarak görülebilecek şekilde ışıklandırılması gerekir.
- 2.** Karışık kullanım amaçlı binalarda, tiyatro, sinema veya konser salonlarında gerekli çıkışların sayısının ve kapasitesinin en az yarısının, kendi kompartımanı kapsamında düşünülmesi gerekir.

Fabrika, imalathane, mağaza, dükkân, depo, büro binaları ve ayakta tedavi merkezi

Madde 52

Dördüncü Kısım: Bina Bölümlerine ve Tesislerine İlişkin Düzenlemeler

Birinci Bölüm: Bina Bölümleri ve Tesisler

Bina bölümleri ve tesisler

Madde 53

1. Binaların yangın bakımından kritik özellikler gösteren kazan daireleri, yakıt depoları, sobalar ve bacalar, sığınaklar, otoparklar, mutfaklar, çatılar, asansörler, yıldırımdan korunma tesisatı, transformatör ve jeneratör gibi kısımlarda alınacak tedbirler bu Kısımda gösterilmiştir.
2. Birinci fıkrada belirtilen yerlere yanıcı madde atılması veya depolanması yasaktır. Bu yerlerin belirli aralıklarla temizlenmesi şart olup, bina sahibi veya yöneticisi bunu sağlamakla mükelleftir.

Transformatör

Madde 65

1. Transformatörün kurulacağı odanın bütün duvarları, tabanı ve tavanı en az 120 dakika süreyle yangına dayanabilecek şekilde yapılır.
2. Yağlı transformatör kullanılması durumunda;
 - a. Yağ toplama çukurunun yapılması gerekir.
 - b. Transformatörün içinde bulunacağı odanın bina içinde konumlandırılması hâlinde; bir yangın hâlinde transformatörden çıkan dumanların ve sıcaklığın binadaki kaçış yollarına sirayet etmemesi ve serbest hareketi engellememesi gerekir.
 - c. Uygun tipte otomatik yangın algılama ve söndürme sistemi yapılır.

Bina dışında ayrı olarak tasarlanan trafo binaları için; trafo binasının tipine, fiziki özelliklerine (kapı/pencere, giriş-çıkış durumu, havalandırma açıklıkları, trafo yapısının büyüklüğü, etrafındaki yapı durumu vb.) göre ilgili iftaiye teşkilatınca değerlendirilerek Yönetmeliğe uygun tipte bir yangın söndürme sistemi tasarlanır.

3. Ana elektrik odalarından ve transformatör merkezlerinden temiz su, pis su, patlayıcı ve yanıcı sıvı ve gaz tesisatı donanımı ve ekipmanları geçirilemez ve üst kat mahallerinde ıslak hacim düzenlenemez.

Binalardan uzakta açık alanda tesis edilen ve içerisinde trafo merkezi bulunan yapılarda otomatik söndürme sistemi tesis edilmesine ihtiyaç bulunmamakta olup pasif yangın önleme ekipmanları ile önlem alınır.

Jeneratör

Madde 66

1. Bir mahal içerisinde tesis edilen birincil veya ikincil enerji kaynağı olarak jeneratör kullanılan bütün bina ve yapılarda aşağıdaki tedbirlerin alınması şarttır:
 - a. Jeneratörün kurulacağı odanın duvarları, tabanı ve tavanı en az 120 dakika süreyle yangına dayanabilecek şekilde yapılır.
 - b. Jeneratörün içinde bulunacağı odanın bina içinde konumlandırılması hâlinde; bir yangın hâlinde çıkan dumanların ve sıcaklığın binadaki kaçış yollarına sirayet etmemesi ve

Beşinci Kısım: Elektrik Tesisatı ve Sistemleri

Birinci Bölüm: Genel Hükümler

Elektrik tesisatı ve sistemlerin özellikleri

Madde 67

1. Binalarda kurulan elektrik tesisatının, kaçış yolları aydınlatmasının ve yangın algılama ve uyarı sistemlerinin, yangın hâlinde veya herhangi bir acil hâlde, binada bulunanlara zarar vermeyecek, panik çıkmasını önleyecek, binanın emniyetli bir şekilde boşaltılmasını sağlayacak ve güvenli bir ortam oluşturacak şekilde tasarlanması, tesis edilmesi ve çalışır durumda tutulması gerekir.
2. Her türlü elektrik tesisatının, kaçış yolları aydınlatmasının, acil durum aydınlatma ve yönlendirmesinin ve yangın algılama ve uyarı sistemlerinin, ilgili tesisat yönetmeliklerine ve standartlarına uygun olarak tasarlanması ve tesis edilmesi şarttır.
3. Binalarda kurulacak elektrik tesisatının, kaçış yolları aydınlatmasının ve yangın algılama ve uyarı sistemlerinin tasarımı ve uygulaması, ruhsat veren idarenin kontrol ve onayına tabidir. Sistemlerin ve cihazların periyodik kontrolü, test ve bakımları, bina sahibi veya yöneticisi ile bunların yazılı olarak sorumluluklarını devrettiği bina yetkilisince yaptırılır.

