

ANAMUR KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN SATIŞ VE İRTİFAK İLANI

SATILACAK TAŞINMAZIN

S.NO	TASINMAZNO	KÖY/MAH.	MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ(m ²)	HAZ.HİS.	HAZİNE YÜZÖLÇÜM	CİNSİ	MUHDESAT DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN ED. BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	33020101493	ÇUKURABANOZ	SIHARDICI		1608	2.384,00	TAM	2.384,00	TAŞLIK	YOK	İMARSIZ	785.000,00	235.500,00	30.06.2026	09 ⁰⁰
2	33020103804	GÜNEYBAŞIŞ	BUCAK	107	258	475,32	TAM	475,32	HAMTOPRAK	YOK	İMARSIZ	385.000,00	115.500,00	30.06.2026	09 ²⁰
3	33020109190	GÜNEYBAŞIŞ	BUCAK	107	284	211,90	TAM	211,90	TARLA	YOK	İMARSIZ	175.000,00	52.500,00	30.06.2026	09 ⁴⁰
4	33020112591	KARADERE	KÖYARASI	129	16	265,83	TAM	265,83	HAMTOPRAK	YOK	İMARSIZ	270.000,00	81.000,00	30.06.2026	10 ⁰⁰
5	33020104149	KALINÖREN	KÖYARASI		436	1.050,00	TAM	1.050,00	KARGIR EV VE TARLA	YOK	KONUT ALANI	2.205.000,00	661.500,00	30.06.2026	10 ²⁰
6	33020106433	KALINÖREN	CEBEL		679	115,40	TAM	115,40	ARSA	115,40 M2 SERA	KONUT ALANI	455.000,00	136.500,00	30.06.2026	10 ⁴⁰
7	33020111806	KÖPRÜBAŞI	ÇOLAKAHMETLER	115	3	557,40	TAM	557,40	ÇALILIK	YOK	İMARSIZ	500.000,00	150.000,00	30.06.2026	11 ⁰⁰
8	33020112683	MALAKLAR	TOKUC	101	76	2.698,24	TAM	2.698,24	ÇALILIK	YOK	İMARSIZ	2.700.000,00	810.000,00	30.06.2026	11 ²⁰
9	33020112778	MALAKLAR	KADILARBUKÜ		922	4.956,53	TAM	4.956,53	TARLA	1800 M2 SERA	İMARSIZ	12.200.000,00	3.660.000,00	30.06.2026	11 ⁴⁰
10	33020109240	ORMANCIK	KASYAYLASI	110	1	6.644,90	TAM	6.644,90	HAMTOPRAK	YOK	İMARSIZ	1.994.000,00	598.200,00	30.06.2026	13 ²⁰
11	33020107923	GÜLEÇ	DÖNDÜK	120	3	9.215,37	TAM	9.215,37	HALI ARAZI	YOK	İMARSIZ	15.700.000,00	4.710.000,00	30.06.2026	13 ⁴⁰
12	33020107924	GÜLEÇ	DÖNDÜK	120	2	878,25	TAM	878,25	HALI ARAZI	YOK	İMARSIZ	1.540.000,00	462.000,00	30.06.2026	14 ⁰⁰

İRTİFAK HAKKI TEŞİS EDİLECEK TAŞINMAZIN

S.NO	TASINMAZNO	KÖY/MAH.	MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ(m ²)	HAZ.HİS.	HAZİNE YÜZÖLÇÜM	CİNSİ	İRTİFAK AMACI	SÜRESİ(YIL)	YILLIK BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	33020113625	OVABAŞI MH.	KÖYARASI	170	14	603,69	TAM	603,69	ARSA	ORGANİK ÜRÜNLER İŞLETME TEŞİSİ	30	86.000,00	25.800,00	30.06.2026	14 ²⁰

SATILACAK TAŞINIRIN

S.NO	ÖZELLİĞİ	TAŞINIR CİNSİ	MARKASI	ADET	SERİ NO	ÇAPI	SATIŞ TAHMİNİ BEDEL KDV HARIÇ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	SAATİ
1	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	UZAY	1	19581	12	3.000,00	900,00	30.06.2026	14 ³⁰
2	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	SPECJAL	1	2636754	12	3.000,00	900,00	30.06.2026	14 ⁴⁰
3	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	JAGER ARMS	1	14-0953	12	3.000,00	900,00	30.06.2026	14 ⁵⁰
4	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	P.BERETTA	1	A105052	12	3.000,00	900,00	30.06.2026	15 ⁰⁰
5	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	ATA ARMS	1	18100092	12	3.000,00	900,00	30.06.2026	15 ¹⁰
6	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	SCANNER	1	13-0467	12	3.000,00	900,00	30.06.2026	15 ²⁰
7	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	TORUN	1	12-1180	12	3.000,00	900,00	30.06.2026	15 ³⁰
8	YARI OTOMATİK	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	TORUN	1	13G-1263	12	3.000,00	900,00	30.06.2026	15 ⁴⁰
9	POMPALI	YİVSİZ AV TÜFEĞİ	MONTECARLO ARMS	1	14-0010	12	3.000,00	900,00	30.06.2026	15 ⁵⁰

- Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı kanununun 45 inci maddesi gereğince "AÇIK TEKLİF" ile hıızlarında gösterilen tarih ve saatlerde Anamur Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;
 - Geçici Teminatı (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), İkametgah belgesini,
 - Gerçek kişilerin nüfus cüzdan suretini, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdikli imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
- İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Anamur Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- Posta ile yapılacak tekliflerde gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- Hazineye ait taşınmaz satışları KDV'ne tabi olmadığı gibi 4706 sayılı kanun gereğince Hazine tarafından yapılan satış işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna olup, satış tarihinden itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.
- 4706 sayılı yasa hükümlerince Hazineye ait taşınmazların satış bedellerinin peşin ödenmek istenmesi halinde ihale bedeli üzerinden %20 indirim uygulanacaktır.
- 4706 sayılı kanunun 5 inci maddesi gereğince Hazineye ait taşınmazların satış bedelleri şartların yerine getirilmesi halinde taksitle ödenebilir.
- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye ücreti alınacaktır.
- Muhdesat kısmında belirtilen muhdesatlar Hazine Taşınmazlarının İdare Hakkındaki Yönetmelik hükümlerince 19/07/2003 tarihinden sonra yapılan Hazinesinin tasarrufuna geçen muhdesatlar olup taşınmazların filli durumları ile ilgili olarak Anamur Millî Emlak Şefliğinden ayrıntılı bilgi alınabilir.
- Taşınmazların işgal,imar vb. kullanım durumları hakkında Anamur Millî Emlak Şefliğinden ayrıntılı bilgi alınabilir. Taşınmazlar üzerinde kullanıcı-ışgalci bulunması durumunda tahliye işlemleri ve her türlü hukuksal işlemler alıcıya aittir.
- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Taşınmazların (Araç, Tüfek vb) satış sonrası satınalma belgesi, ruhsat, izin, vb. ile piyasaya arz için alınması gereken belgeler ve izinler alıcıya aittir.
- Taşınmazların (Araç ve Tüfek vb) satış bedeli üzerinden kanuni oranda ayrıca KDV tahsil edilecek olup her türlü vergi, resim, harç, vb. alıcısına aittir.
- Geçici Teminat Bedelleri TR66 0001 0002 0800 0010 005486 iban nolu Ziraat Bankası Hesabına Ad Soyad - Tcno - Millî Emlak - taşınmaz bilgisi - geçici teminat ibaresi belirtilmek suretiyle yatırılacaktır.
- İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve https://mersin.csb.gov.tr/duyurular adreslerinde görülebilir.