

MUT MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İLANI
SATIŞ VE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

| S.No | DOSYA NO | MAHALLESİ | ADA | PARSEL | CİNSİ | İMAR DURUMU/ FİİLİ DURUMU | İHALE ŞEKLİ/SÜRESİ | YÜZÖLÇÜM (m ²) KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM | TAHMİNİ SATIŞ, KİRALAMA BEDELİ (TL) | %30 GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE GÜN VE SAATİ |
|------|-------------|-------------|-----|---------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 1 | 33080101930 | Çukurbağ | 101 | 293 | Çalılık | İmarsız/İşgalsiz | Satış | 87,98 | 10.000,00 | 3.000,00 | 29.06.2026 / 14:00 |
| 2 | 33080117000 | İlice | 101 | 1524 | Kagir İmamevi ve Arsa | İmarsız/İşgalsiz | Satış | 372,88 | 115.000,00 | 34.500,00 | 29.06.2026 / 14:30 |
| 3 | 33080119069 | Köprübaşı | 221 | 2 | Bağ | İmarsız/İşgalsiz | Satış | 5.260,82 | 640.000,00 | 192.000,00 | 29.06.2026 / 15:00 |
| 4 | 33080105795 | Sarıveliler | 226 | 3 | Tarla | İmarsız/İşgalsiz | Satış | 10.144,45 | 1.300.000,00 | 390.000,00 | 29.06.2026 / 15:30 |
| 5 | 33080200730 | Yapıntı | - | D.H.T.A | - | İmarsız/İşgalsiz | Kiralama - 3 (Üç) Yıl | 3.003,62 / 3.003,62 | 9.100,00 | 2.730,00 | 29.06.2026 / 16:00 |

1-Yukarıda niteliği, tahmini bedel ve geçici teminatları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait olan 4 adet taşınmazın satışı 1 adet taşınmazın tarımsal amaçlı kiralaması , 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince "AÇIK TEKLİF USULÜ" ile hızasında gösterilen tarih ve saatte Mut Hükümet Konağı, Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.(Doğancı Mah. Hükümet Cad. No:66 Hükümet Konağı Zemin Kat Mut/Mersin)

2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminata ilişkin belge (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teyit yazısı ile birlikte) ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasının belirlenen konvertibl döviz)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh belgesi),

c) Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi,

d) Gerçek kişilerin; nüfus cüzdan suretini, TC Kimlik numarasını, kanuni ikametgah belgesini, geçici teminat makbuzlarını, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını, özel hukuk tüzel kişilerinin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3-Geçici Teminat Bedellerini Mersin Muhasebe Müdürlüğü Hesabı veya Ziraat Bankasında Mut Şubesi nezdinde bulunan TC, Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler TR090001 0002 1100 0010 0054 89 no. lu hesabına (Mahalle ada, parsel numarası ile ihaleye katılacak kişinin TC kimlik numarası belirtmek suretiyle) yatırılması gerekmekte olup, banka hesabına ödenen geçici teminat bedellerinin, ihale saatinden önce ilgili saymanlıktan onaylı muhasebe işlem fişine çevrildiğine dair makbuzun ibrazı zorunludur.

4-Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

5-Hazine Taşınmazlarının satışı KDV' den müstesna olup 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Satılacak taşınmazların ihale bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacaktır. Taşınmazların satış bedellerinin taksitle ödenmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte taksitlendirme yapılabilmektedir.

6- Taşınmaz mal kiralalamalarında ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir. Ancak, tarım arazilerinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemleri içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.

7- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

8- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde diğer ihalelere müteakip saatte devam edilir.

9- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Mut Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

11- İhale ilanı <http://www.milliemlak.gov.tr> ve mersin.csb.gov.tr adresinde ayrıca görülebilir.

İLAN OLUNUR.