

## İHALE İLANI

## ERDEMLİ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

A) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR:											
S.NO	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	İMAR VE FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Ayaş	33060135134	573	12	Arsa	2859,00	İerçihli Turizm Alanı olarak ayrılmıştır.-Aynı imar adasında bulunan 10 ve 11 nolu parseller ile birlikte yapılaşmak zorundadır.Konteyner, baraka, aqua park olarak işgallidir.	₺61.212.000,00	₺6.121.200,00	25.06.2026	09:00
2	KUMKUYU TIRTAR	33060135096	121	25	Çalılık Taşlık	7043,67	Konut Alanı-Yola terki bulunmaktadır.-Boş ve işgalsiz	₺39.200.000,00	₺3.920.000,00	25.06.2026	09:10
3	ÇERÇİLİ	33060113218	102	267	Hali Arazi	18979,52	İmarsız-Taşınmaz kısmen işgallidir.	₺10.439.000,00	₺2.609.750,00	25.06.2026	09:20
4	KARAAHMETLİ	33060112350	101	152	Taşlık ve Çalılık	37496,26	İmarsız-Taşınmaz tamamı işgallidir.	₺8.512.000,00	₺2.553.600,00	25.06.2026	09:30
5	KIZKALESİ MERKEZ	33060113608	102	362	Taşlık Çalılık	1.267,44	Yeni Konut Alanı-Boş ve işgalsiz	₺4.500.000,00	₺1.350.000,00	25.06.2026	09:40
6	KARAAHMETLİ	33060112576	103	75	Taşlık ve Çalılık	10696,12	İmarsız-Taşınmaz kısmen işgallidir.	₺3.431.000,00	₺1.029.300,00	25.06.2026	09:50
7	ÇİRİŞ	33060135324	102	30	Kayalık	4952,73	İmarsız-Boş ve işgalsiz	₺3.715.000,00	₺1.114.500,00	25.06.2026	10:00
8	ÇİRİŞ	33060135318	102	22	Taşlık ve Çalılık	3737,26	İmarsız-Boş ve işgalsiz	₺2.802.945,00	₺840.885,00	25.06.2026	10:10
9	AYDINLAR	33060102213	160	5	Arsa	1124,00	İmarsız-Kısmen işgallidir.	₺2.686.000,00	₺805.800,00	25.06.2026	10:20
10	LEMAS	33060105589	123	11	Kargir ev ve Arsası	431,00	Konut Alanı ve Yol-Boş ve işgalsiz	₺2.205.000,00	₺661.500,00	25.06.2026	10:30
11	KARGIPINARI	33060131494	277	6	Bina ve Arsa	270,00	Konut Alanı-Ev ve Arsası olarak işgallidir.	₺2.025.000,00	₺607.500,00	25.06.2026	10:40
12	KARAAHMETLİ	33060112361	101	230	Taşlık ve Çalılık	7314,60	İmarsız-Boş ve işgalsiz	₺1.830.000,00	₺549.000,00	25.06.2026	10:50
13	KARAAHMETLİ	33060112354	101	169	Taşlık ve Çalılık	7144,25	İmarsız-Taşınmaz kısmen işgallidir.	₺1.800.000,00	₺540.000,00	25.06.2026	11:00
14	ASLANLI	33060135489	101	1179	Taşlık ve Çalılık	975,68	İmarsız-Taşınmaz kısmen işgallidir.	₺1.300.000,00	₺390.000,00	25.06.2026	11:10
15	PINARBAŞI	33060130649	143	28	Taşlık ve Çalılık	1283,65	İmarsız-Taşınmaz kısmen işgallidir.	₺1.265.000,00	₺379.500,00	25.06.2026	11:20

16	PINARBAŞI	33060125488	143	29	Taşlık ve Çalılık	1276,34	İmarsız -Taşınmazın tamamı işgallidir.	₺1.260.000,00	₺378.000,00	25.06.2026	11:30
17	SIRAÇ	33060110020	101	185	Tarla	10593,92	İmarsız-Boş ve İşgalsiz	₺1.185.000,00	₺355.500,00	25.06.2026	11:40
18	KAYACI	33060108017	101	41	Taşlık ve Çalılık	2489,43	İmarsız-Boş ve İşgalsiz	₺1.050.000,00	₺315.000,00	25.06.2026	13:30
19	KAYACI	33060108140	106	82	Taşlık ve Çalılık	1354,88	İmarsız-Boş ve İşgalsiz	₺680.000,00	₺204.000,00	25.06.2026	13:40
20	SIRAÇ	33060110024	101	189	Tarla	5454,49	İmarsız-Boş ve İşgalsiz	₺655.000,00	₺196.500,00	25.06.2026	13:50
21	ÇERÇİLİ	33060113071	102	26	Taşlık ve Çalılık	3260,88	İmarsız-Boş ve İşgalsiz	₺650.000,00	₺195.000,00	25.06.2026	14:00
22	KARAHIDIRLI	33060130691		1937	Çalılık Taşlık	4247,82	İmarsız-Kısmen İşgalli	₺637.000,00	₺191.100,00	25.06.2026	14:10
23	KARAAHMETLİ	33060112655	105	40	Taşlık ve Çalılık	615,84	İmarsız-Boş ve İşgalsiz	₺490.000,00	₺147.000,00	25.06.2026	14:20
24	KARAAHMETLİ	33060112605	103	234	Taşlık ve Çalılık	610,12	İmarsız-Boş ve İşgalsiz	₺490.000,00	₺147.000,00	25.06.2026	14:30
25	KARAHIDIRLI	33060130690		1936	Çalılık Taşlık	1940,18	İmarsız-Kısmen İşgalli	₺291.000,00	₺87.300,00	25.06.2026	14:40
26	KARAAHMETLİ	33060112526	102	29	Taşlık ve Çalılık	337,76	İmarsız-Boş ve İşgalsiz	₺275.000,00	₺82.500,00	26.06.2026	09:00
27	KARAAHMETLİ	33060112528	102	63	Taşlık ve Çalılık	348,09	İmarsız-Boş ve İşgalsiz	₺240.000,00	₺72.000,00	26.06.2026	09:10
28	SIRAÇ	33060110025	101	190	Tarla	1913,84	İmarsız-Boş ve İşgalsiz	₺230.000,00	₺69.000,00	26.06.2026	09:20
29	KARAHIDIRLI	33060130689		1935	Ardıçlık ve Taşlık	916,92	İmarsız-Tamamı İşgalli	₺230.000,00	₺69.000,00	26.06.2026	09:30
30	KARAAHMETLİ	33060112604	103	233	Taşlık ve Çalılık	329,67	İmarsız-Boş ve İşgalsiz	₺220.000,00	₺66.000,00	26.06.2026	09:40
31	KARAAHMETLİ	33060112518	101	794	Taşlık ve Çalılık	348,57	İmarsız-Boş ve İşgalsiz	₺205.000,00	₺61.500,00	26.06.2026	09:50
32	SIRAÇ	33060110021	101	186	Tarla	812,99	İmarsız-Boş ve İşgalsiz	₺100.000,00	₺30.000,00	26.06.2026	10:00
33	KARAHIDIRLI	33060130692		1938	Çalılık Taşlık	653,14	İmarsız-Boş ve İşgalsiz	₺98.000,00	₺29.400,00	26.06.2026	10:10
34	KARAHIDIRLI	33060104302		1152	Tarla	620,00	İmarsız-Boş ve İşgalsiz	₺93.000,00	₺27.900,00	26.06.2026	10:20
35	KARAAHMETLİ	33060112341	101	51	Taşlık ve Çalılık	96,31	İmarsız-Boş ve İşgalsiz	₺65.000,00	₺19.500,00	26.06.2026	10:30
36	KARAHIDIRLI	33060104304		1154	Tarla	400,00	İmarsız-Tamamı İşgalli	₺60.000,00	₺18.000,00	26.06.2026	10:40
37	ASLANLI	33060135911	101	1510	Arsa	378,23	İmarsız-Boş ve İşgalsiz	₺600.000,00	₺180.000,00	26.06.2026	10:50

38	ASLANLI	33060135912	101	1464	Arsa	286,46	İmarsız-Boş ve İşgalsiz	₺440.000,00	₺132.000,00	26.06.2026	11:00
39	ASLANLI	33060135913	101	1507	Arsa	781,45	İmarsız-Boş ve İşgalsiz	₺1.800.000,00	₺540.000,00	26.06.2026	11:10
40	ÇİRİŞ	33060131190	105	70	Taşlık ve Çalılık	237,29	İmarsız-Boş ve İşgalsiz	₺145.000,00	₺43.500,00	26.06.2026	11:20

#### B) KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ:

S.NO	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KİRALAMAYA KONU EDİLECEK ALAN (m <sup>2</sup> )/KİRALAMA AMACI VE SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	KOCAHASANLI	33060133041		2372	Tarla	1.801,66	Tamamı-Tarımsal Amaçlı-3 yıl	₺47.000,00	₺14.100,00	26.06.2026	13:30
2	KARAAHMETLİ	33060112467	101	391	Taşlık ve Çalılık	610,89	459,89 m <sup>2</sup> -Tarımsal Amaçlı-3 yıl	₺5.000,00	₺1.500,00	26.06.2026	13:40

#### C) İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZ:

S.NO	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İRTİFAK HAKKI AMACI ve SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	AYAŞ	33060100487	186	301	Taşlık ve Çalılık	16.168,44	Eğitim, Sağlık, Spor, Sanayi, Tarım Hayvancılık ve Sosyal ve Kültürel Amaçlı-30 yıl süreli	₺401.000,00	120.300,00	26.06.2026	13:50

#### AÇIKLAMALAR

1 Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat bedelleri belirtilen taşınmazlardan (A) Sütununda "SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR" Başlıklı bölümün 1. SIRADA yer alan satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesi gereğince "KAPALI TEKLİF USULÜ" ile diğer taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi gereğince "AÇIK TEKLİF USULÜ" ile (C) Sütununda " İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZ" başlıklı bölümde yer alan taşınmazın ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 nci maddesi gereğince "PAZARLIK USULÜ" ile hizalarında gösterilen tarih ve saatte Erdemli Hükümet Konağı giriş kat Millî Emlak Müdürlüğü odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2 İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat makbuzu, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 s.D.İ.K.nun 27.mad.ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hak.Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartları taşıması ve süresiz olması, daha önce ilgili banka şubesinde teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerin de gösterildiği süresiz teminat mektubu,Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk Vatandaşlarından teminat olarak T.C.Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz) Teminat mektubu ile ihaleye katılacak olan isteklilerin ihale gün/ saatinden önce Müdürlüğümüze ibraz etmeleri gerekmektedir.

	<p>b) Gerçek kişilerin; nüfus cüzdan suretini, TC Kimlik numarasını, kanuni ikametgah belgesini, geçici teminat makbuzlarını veya dekontlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.</p>
3	<p>İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Erdemli Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.</p>
4	<p>İstekliler, 2886 sayılı Kanuna göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler. Postadaki gecikmeler kabul edilmez.</p>
5	<p>4706 s.Kanununun 7.maddesi gereğince, Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler; vergi, resim,harçtan ve KDV'den müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.</p>
6	<p>Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihaleye katılmak için 2886 sayılı Kanununun 37 nci maddesine göre teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır. A-İÇ ZARF : Teklif mektubu (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifle şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilerek hiç ihaleye girilmemiş sayılır.), bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. B-DIŞ ZARF : Dış zarfın içinde olması gereken bilgi ve belgeler; Teklif mektubunu içeren zarf, geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgeler ile birlikte bu zarfa konularak kapatılır. a. Teklif mektubunu içeren zarf, b. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren yetki belgesi; gerçek kişilerde (şahıslarda) nüfus cüzdan sureti veya aslı ihale esnasında gösterilmek üzere kimlik fotokopisi (T.C. kimlik numarasını içeren) , tüzel kişilerde ise imza sirküleri (Vergi kimlik numarasını içeren), kamu tüzel kişilerinin ise, geçici teminattan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belge, c. Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit içi ve süresiz ibaresi olan banka teminat mektubu d. Gerçek kişiler için Türkiye sınırları içerisinde ikametgahını olduğunu gösteren belge e. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda (2026 yılında) alınmış, siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Faaliyet Belgesi), f. Vekaleten ihaleye katılımlarda, istekli adına ihaleye katılabileceğine dair noter tasdikli vekaletname g. Ortak girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi ile birlikte iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.İstekliler tarafından hazırlanan kapalı teklif zarfları 24.06.2026 Çarşamba günü saat 16.00'ya kadar sıra numaralı alındı karşılığında Erdemli Milli Emlak Müdürlüğü Satış İhale Komisyonu Başkanlığına teslim edilecektir. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve 24/06/2026 Çarşamba günü saat 16:00'ya kadar Komisyona ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile belirtilen tarih ve saate kadar komisyona ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır.</p>
7	<p>Satılacak taşınmazların ihale bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacaktır.Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanununun 5'inci maddesine göre taksitle de ödenebilir.Taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitle ve kanuni faizi ile birlikte ödenir.</p>
8	<p>İhaleye katılmak isteyen istekliler geçici teminat bedelini, NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce İhsaniye, Kuvayı Milliye Cd. No:78, 33050 Akdeniz/Mersin adresinde bulunan Mersin Defterdarlığı 3 Ocak Muhasebe Müdürlüğü Veznesine, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde Ziraat Bankası Erdemli Şubesi nezdinde bulunan TC Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı TR640001000490000010005487 İban nolu hesaba (Mah.,ada parsel numarası ile ihaleye katılacak kişinin TC.kimlik numarası belirtilmek suretiyle) yatırabileceklerdir. İsteklilerin, Mersin Defterdarlığı 3 Ocak Muhasebe Müdürlüğüne ödenen geçici teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödenen geçici teminata ait DEKONT veya Defterdarlık 3 Ocak Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.</p>
9	<p>Satış ihalesi yapılacak taşınmazlardan,satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir) oranında, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde beş) oranında; 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (Onbinde Yirmibeş) oranında, Döner Sermaye bedeli tahsil</p>
10	<p>Her taşınmaz satış, kira, irtifak ihalelerine katılacak isteklilerin fazla olması durumunda ihalenin yeri ile ihalelerin başlama ve bitiş saatleri değişebilir.</p>
11	<p>Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.</p>
12	<p>İhale ilanı "www.milliemlak.gov.tr" ve "mersin.csb.gov.tr" adresinde görülebilir.</p>

**İLAN OLUNUR.**