

MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, KUMAÇUKURU MAHALLESİ

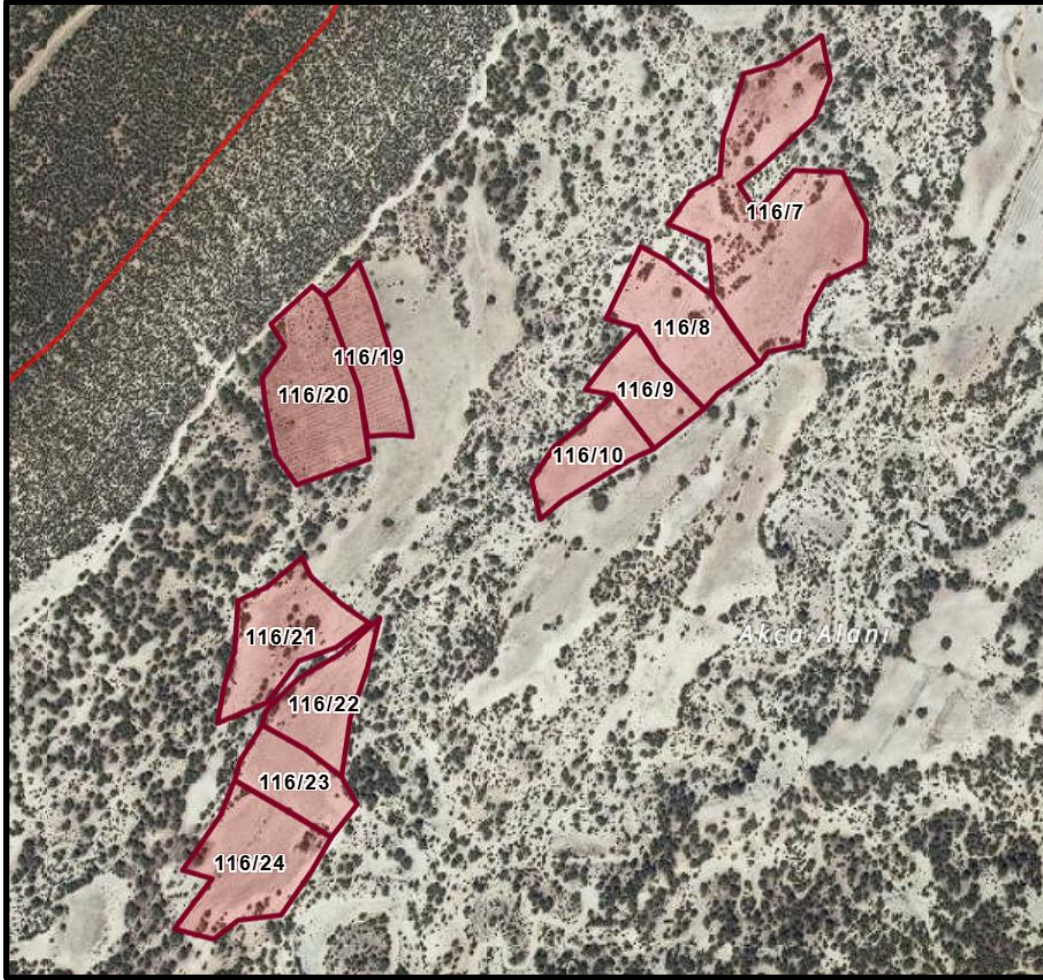
116 ADA 7, 8, 9, 10, 19, 20, 21, 22, 23, 24

NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN

**YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GES) AMAÇLI**

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

- 1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR FİZİKİ MÜDAHELE ESNASINDA TAŞINIR/TAŞINMAZ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN DERHAL DURDURULARAK AYNI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİNCE MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.**
- 4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 6. SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 7. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 8. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 9. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 10. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 11. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**

- 12. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 13. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 14. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 15. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI “ENGELLİLER HAKKINDA KANUN” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 16. "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 17. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR**
- 18. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 19. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.**
- 20. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.**
- 21. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKİ VB. TESİSLER YER ALABİLİR.**
- 22. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.**
- 23. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.**

ÖZEL HÜKÜMLER

1. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE ŞEKLİNDEDİR.
2. MERSİN İLİ, MUT İLÇESİ, KUMAÇUKURU MAHALLESİ 116 ADA 7, 8, 9, 10, 19, 20, 21, 22, 23 VE 24 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLAR ÜZERİNDE TOPLAM KURULU GÜCÜ (1,753.36 + 1,683.92 + 2,048.48 + 0,972.16 + 2,013.76 + 2,933.84 MW_m) 11,405.52 MW_m OLACAK ŞEKİLDE KURULACAK YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİNE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) İLİŞKİN OLARAK , TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. 10.09.2025 TARİH VE 3128, 3129, 3130, 3131, 313 VE 3133 SAYILI BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU VE EKİ TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA YER ALAN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. BU İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN HİÇBİR SURETLE GÜÇ ARTIRIMI YAPILMASI MÜMKÜN DEĞİLDİR.
3. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
4. 26.08.2025 TARİHİNDE MERSİN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ “YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA” BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
5. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.04.2025 TARİHLİ VE 1315802 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. DSİ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.09.2024 TARİH VE 5017589 SAYILISI YAZISI İLE 28.02.2025 TARİHLİ VE 5587888 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 19.12.2025 TARİH VE 22558450 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN;
 - PROJE SAHASINDA ALANINDA VE ÇEVRESİNDE YAŞAYAN YABAN HAYVANLARI, KUŞ VE BİTKİ TÜRLERDEN DOLAYI (BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK, EKOSİSTEM DEĞERLERİ VE KUŞ GÖÇLERİ AÇISINDAN), MERSİN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜMÜZ NEZARETİNDE İNCELEME YAPILMASI VE SÖZ KONUSU ALANDA YAPILACAK TÜM FAALİYETLERİN İNCELEME SONUÇLARI GÖZ ÖNÜNE ALINARAK PLANLANMA ÇALIŞMALARINI YAPILMASI;

- SÖZ KONUSU ALANIN ÖZELLİKLERİNİN KAYBOLMASINA VEYA DEĞİŞMESİNE SEBEP OLABİLECEK HER TÜRLÜ MÜDAHELE İLE TOPRAK, SU VE HAVA KİRLENMESİ VE BENZERİ ÇEVRE SORUNLARI OLUŞTURACAK İŞ VE İŞLEMLERİN YAPILMAMASI; YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARININ KAPASİTE VE KALİTESİNİN AZALTI MAMASI; TALEP KONUSU ALANIN ÖZELLİKLERİNİN KAYBOLMASINA VEYA DEĞİŞMESİNE SEBEP OLABİLECEK HER TÜRLÜ MÜDAHALE İLE TOPRAK, SU VE HAVA KİRLENMESİ VE BENZERİ ÇEVRE SORUNLARI OLUŞTURACAK İŞ VE İŞLEMLERİN YAPILMAMASI; SÖZ KONUSU ALANA ZARAR VERİLMEMESİNE YÖNELİK ALINACAK TÜM ÖNLEMLERİN ARTTIRILARAK, YAPILACAK OLAN YOL YAPIM, EMNİYET SAHASI VE ÇEVRESİNE VERİLEBİLECEK HER TÜRLÜ ZARARIN EN AZA İNDİRGENMESİNİN MUTLAK SURETLE SAĞLANMASI;
- TALEP ALANINDA MEVCUT OLAN FLORAYA VERİLECEK ZARARIN MİNİMİZE EDİLECEĞİ; PROJE ALANINDA NESLİ TEHLİKEYE DÜŞMÜŞ, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA ZARAR VERİLMEKSİZİN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ/İL DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜMÜZE BİLGİ VERİLECEĞİ; TALEP ALANINDA YABANIL FAUNA TÜRLERİNİN ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMEYECEĞİ, BU TÜRLERE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMEYECEĞİ, BU YUMURTALARIN BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAYACAĞI; YÜZEY TOPRAĞININ SIYRILMASI, TIRAŞLAMA/KESİM SEBEBİYLE YUVA VE YAVRU BİREYLERİN ZARAR GÖRMEMESİ, ÜREME BAŞARISININ DÜŞMEMESİ İÇİN TIRAŞLAMA FAALİYETLERİNİN UZMAN BİR BİYOLOG EŞLİĞİNDE VE KONTROLÜNDE GERÇEKLEŞTİRİLECEĞİ, HER TÜR AĞAÇ KESİMİNDEN ÖNCE KONTROLLER YAPILARAK BU TÜRLERİN YUVASININ BULUNUP BULUNMADIĞININ KONTROL EDİLECEĞİ, YUVA YA DA YAVRUYA RASTLANIRSA UZMAN GÖZETİMİNDE YAVRULARA EL TEMASI OLMAKSIZIN UYGUN YÖNTEMLERLE EN YAKIN AĞACA VEYA UYGUN HABİTATA YUVA NAKLİNİN YAPILACAĞI;
- BÖLGEYİ KULLANAN TÜRLERİN HİBERNASYON (KIŞ UYKUSU) DÖNEMİ DİKKATE ALINARAK YÜZEY SIYIRMA İŞLEMLERİNİN YAPILACAĞI; ÇALIŞMALARININ OLMASI DURUMUNDA, YABAN HAYVANLARININ ÜREME DÖNEMİ DIŞINDA YAPILACAĞI;
- TOZ OLUŞUMU SEBEBİYLE BİTKİLERİN GÖZENEKLERİNİN KAPANMASINA SEBEP OLACAĞINDAN; FOTOSENTEZ, SOLUNUM, BOŞALTIM, TERLEME GİBİ YAŞAMSAL FONKSİYONLARIN ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN SPREY-SULAMA YAPILACAĞI;
- FAALİYET SAHASI İÇERİSİNDE YABAN HAYVANLARI İÇİN TEHLİKE ARZ EDEN ALANLARIN OLUŞMASI DURUMUNDA BU ALANLARININ DOĞA İLE UYUMLU ÇİTLERLE ÇEVİRİLECEĞİ;

- YABAN HAYVANLARININ ZARAR GÖRMESİNİ ENGELLEMELİK İÇİN ÇALIŞMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDE ORGANİK MADDELERİN VE KATI ATIKLARIN DEPOLANMAYACAĞI VE BEKLETİLMEMEYECEĞİ;
- ULUSAL MEVZUATIMIZDA YER ALAN 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU, 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU, SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, TARAF OLDUĞUMUZ ULUSLARARASI SÖZLEŞMELERİN HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE MERİ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ TÜM KURUM/KURULUŞLARDAN GEREKLİ GÖRÜŞLERİN/İZİNLERİN ALINMASI;
- PROJENİN GÜZERGAHINDA VEYA KAPASİTESİNDE HERHANGİ BİR DEĞİŞİKLİK YAPILMASI DURUMUNDA YENİDEN KURUM GÖRÜŞÜMÜZÜN ALINMASI;
- SÖZ KONUSU ALANDA PLANLANAN FAALİYETLER İÇİN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ SÜRECİ BAŞLATILMASI DURUMUNDA ÇED SÜRECİNE ESAS KURUM GÖRÜŞÜMÜZÜN SAKLI KALMASI;

HUSUSLARINA UYULACAKTIR.

8. MERSİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03.02.2026 TARİH VE 23262873 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECEK OLUP ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
10. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ALINACAKTIR.
11. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
12. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
13. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.