

MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ TEPETAŞPINAR
MAHALLESİ 101 ADA 7 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNES ENERJİ SANTRALİ- 2,01996 MWm)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1.ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

1.2.ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

1.3. HALİHAZIR BİLGİSİ

1.4. MÜLKİYET BİLGİSİ

2. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

2.1. AMAÇ ve KAPSAM

2.2. SONUÇ ve ÖNERİLER

3. MERİ PLANLAMA KARARLARI

3.1. 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI KARARLARI

3.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

3.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

5. ÇAĞRI MEKTUBU VE REVİZE TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

6. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ

7. TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İZİNİ

8. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

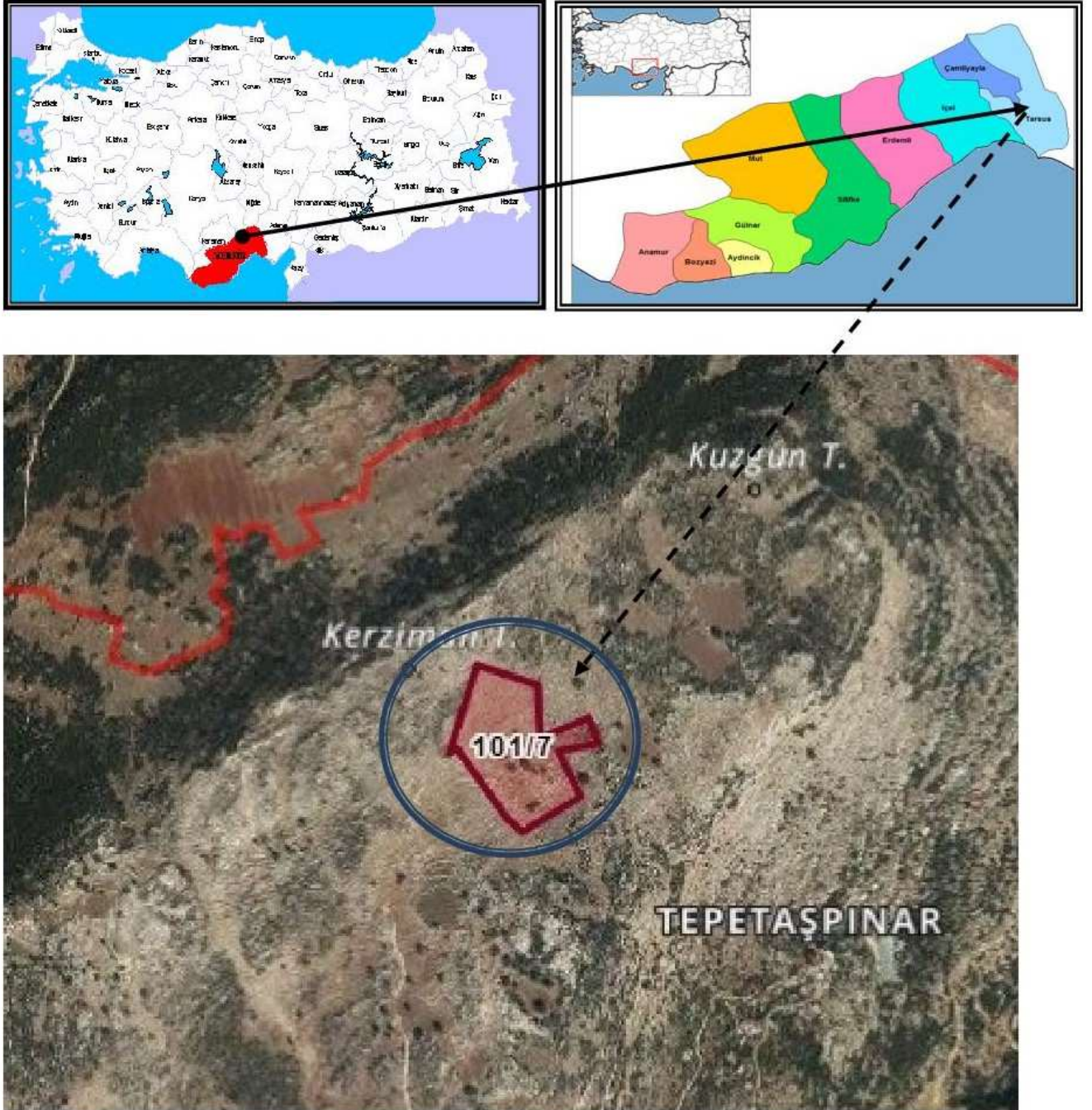
9. NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

**MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ TEPETAŞPINAR MAHALLESİ 101 ADA 7 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ- 2,01996MWm)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1 ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Tepetaşpınar Mahallesi, 101 ada 7 parseli kapsamaktadır, 1/5000 Ölçekli N33-D-24-D, 1/1000 Ölçekli N33D-24D-1C ve N33D-24D-4B paftalarında yer almaktadır. Planlama alanının yer bulduru haritası Resim 1’de verilmiştir.



Resim 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri

**MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ TEPETAŞINAR MAHALLESİ 101 ADA 7 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNES ENERJİ SANTRALİ- 2,01996MWm)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.2 ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Tarsus İlçesi Mersin'in doğusunda yer almaktadır. Mersin merkeze 22 km mesafededir ve ulaşım D400 Karayolu ve E982 Otoyolu ile sağlanmaktadır. Planlama alanına ulaşım Tarsus İlçesine yaklaşık 40 km mesafede olup Tarsus Çamlıyayla Devletkarayolu üzerinden sağlanmaktadır.



Harita 1: Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü Haritası

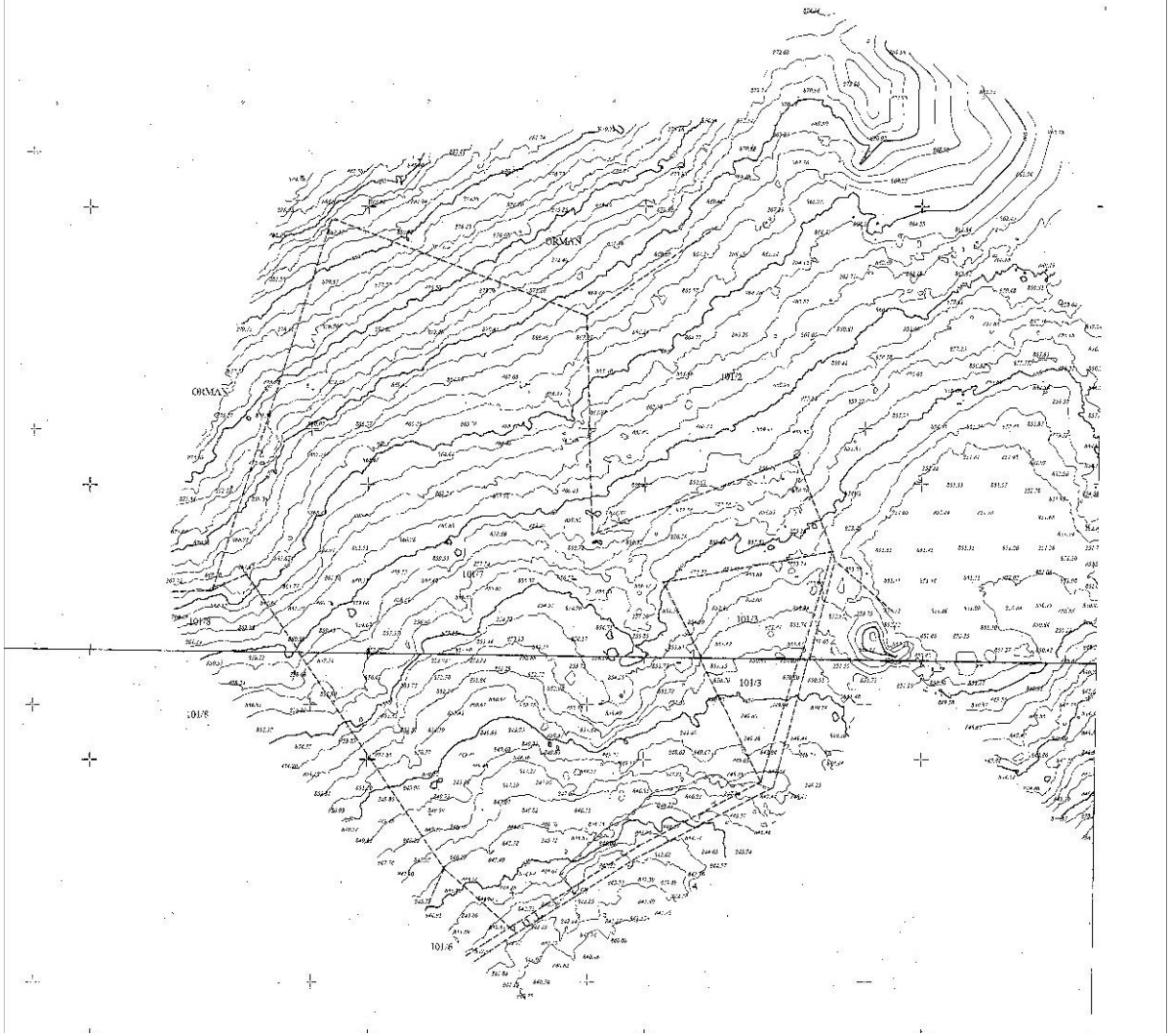


Harita 2: Tarsus İlçesi Ulaşım Haritası

**MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ TEPETAŞPINAR MAHALLESİ 101 ADA 7 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ- 2,01996MWm)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.3 HALİHAZIR BİLGİSİ

Planlama konusu Mersin İli, Tarsus İlçesi, Tepetaşpınar Mahallesi, 101 Ada 7 parseli kapsayan alana ait 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından 25.03.2018 tarihinde onaylanmıştır. 1/1000 Ölçekli Halihazır Haritalar ise 19.08.2024 tarihinde Tarsus Belediyesi tarafından onaylanmıştır.



Harita 3: Planlama Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita

**MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ TEPETAŞPINAR MAHALLESİ 101 ADA 7 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNES ENERJİ SANTRALİ- 2,01996MWm)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.4 MÜLKİYET BİLGİSİ

1.4.1 Tapu Kaydı

Planlama alanı, tapunun Mersin İli, Tarsus İlçesi, Tepetaşpınar Mahallesi, 101 Ada 7 parselde Tarla Nitelikli olarak kayıtlıdır. Mülkiyetin tamamı Eker Madencilik İnşaat Gübre Nakliye Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. adına kayıtlıdır. Parsel büyüklüğü 29576.49 m²'dir.

2. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

2.1. AMAÇ ve KAPSAM

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Tepetaşpınar Mahallesi, 101 ada 7 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 14.10.2024 tarihinde onaylanmıştır.

2.2. SONUÇ ve ÖNERİLER

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Tepetaşpınar Mahallesi, 101 ada 7 parsel, 1/5000 ÖLÇEKLİ N33-D-24-D, 1/1000 ÖLÇEKLİ N33D-24D-1C ve N33D-24D-4B paftalarında; *Uygun Alan 2* –Kaya ortamlar kategoride değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında **UA-2** simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

İnceleme alanı içerisinde bulunan Gözne Mahallesi eğimli engebeli bir yapıya sahiptir.

Atık suların saha dışına atılması gerekmektedir. Yağış ve kullanım suları ile yüzeysel kılcal ve sızıntı suların yapı temellerine zarar vermemesi için gerekli drenaj çalışmalarının yapılarak ortamdan uzaklaştırılması sağlanmalıdır.

- Planlama aşamasında alınacak olan DSİ vb. tüm kurum görüşlerine uyulması gerekmektedir.
- İnceleme alanında yapılaşma esnasında bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı ve tesisler için her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce istinat duvarı ve iksa sistemleri uygulanmalıdır.
- Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.
- Yapı yüklerinin taşıtılacağı birimlerin mühendislik parametreleri parsel bazı zemin etüt raporlarında yapı-temel ilişkisine göre belirlenmelidir.
- Bu alanlarda olası stabilite problemlerinin önüne geçilmesi açısından teraslama, eğimi düşürme v.b.gibi uygun projelendirme yöntemleri uygulanmalıdır.
- Yapıların farklı ortamlardan hasar görmemesi için; yapılacak inşaat hafriyatından sonra temel üniform bir zemin üzerine oturtulmalıdır.
- Mevsimsel koşullara bağlı olarak yer altı suyu statik seviyesinde değişimler olabileceğinden derin kazı koşullarında yer altı suyunun temel kazısı ve yapı temellerinin etkisi irdelenerek gerekli drenaj ve izolasyon önlemleri alınmalıdır.

**MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ TEPETAŞPINAR MAHALLESİ 101 ADA 7 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNES ENERJİ SANTRALİ- 2,01996MWm)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

- Yapılaşmalarda çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yer altı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalıdır. Su basman kotunun yol seviyesinden yüksekte tutulması gerekmektedir.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden alınan E-35368534-045.99-1062165 sayılı yazısında:

- “TKGM'nin, İlimiz Tarsus ilçesi Tepetaşpınar Mahallesi 101 ada 7 parsel numaralı taşınmazlardan oluşan planlama alanı sınırları dahilinde Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.' denilmektedir. Planlama aşamasında İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. Ayrıca inceleme alanında planlanacak yapılaşmada ‘Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik’ hükümlerine uyulmalıdır.
- İnceleme alanı için, 13.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan ‘Türkiye Bina Deprem Yönetmelik’ esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
- Planlamaya gidilirken resmi kurum görüşleri alınmalı ve alınan görüşler doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenilmelidir.

**MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ TEPETAŞPINAR MAHALLESİ 101 ADA 7 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNES ENERJİ SANTRALİ- 2,01996MWm)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İLİ	MERSİN
İLÇE	TARSUS
BELDE
KÖY /MAH	TEPETAŞPINAR
MEVKİİ
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ N33-D-24-D 1/1000 ÖLÇEKLİ N33D-24D-1C VE N33D-24D-4B PAFTA
ADA	101
PARSEL	7
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
YERBİS BARKOD NO	23001233094870

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu Proje müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL VE RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Fadime KAÇAR
Jeofizik Mühendisi
14.10.2024

Mersin
Jeoloji Mühendisi
...../2024

Fırat ÇİÇEK
Jeoloji Mühendisi
14.10.2024

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

Naim KÖSE
İmar ve Pln. Sp. Md. Md. V. .
14.10.2024

ONAY
14.10.2024
Gan TANIR
İl Müdürü

Resim 2: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Rapor Onay Sayfası

3. MERİ PLANLAMA KARARLARI

3.1. 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI KARARLARI

Planlama Alanı; Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda şematik olarak "Tarım Alanı" olarak işaretlidir.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin "8.38- Enerji Üretim ve Depolama Alanları/Enerji Üretim Alanları" başlığı altında;

8.38.1- BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; MEVZUAT, TÜR, TEKNOLOJİ VB. UNSURLAR DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

8.38.2- BU PLAN KAPSAMINDA YER ALACAK ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMAYA İLİŞKİN YATIRIMLARDA, MEVCUT TESİSLER DE DİKKATE ALINARAK ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YAPILIR. BU ALANLARDA UYGULAMAYA GEÇİLEBİLMESİ İÇİN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) OLUMLU KARARI" ARANIR.

8.38.3- YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINDA, AŞAĞIDA DÜZENLENEN YER SEÇİMİ KRİTERLERİNE UYULMASI VE BAKANLIĞIN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KOŞULUYLA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR VE VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR

BU ALANLARIN YER SEÇİMİNDE AŞAĞIDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULACAKTIR;

6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR.

- TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESAS OLAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK OLAN YATIRIMLARDA 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA "TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZİNİ" NİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- ÇDP'DE DOĞAL KARAKTERİ KORUNCAK ALANLAR VE DİĞER KORUMA ALANLARI İLE İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE FAALİYETİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLASI ETKİLERİNİN VE ALINACAK ÖNLEMLERİN AÇIKLANDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE EKOSİSTEM

MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ TEPETAŞPINAR MAHALLESİ 101 ADA 7 PARSEL

ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNES ENERJİ SANTRALİ- 2,01996MWm)

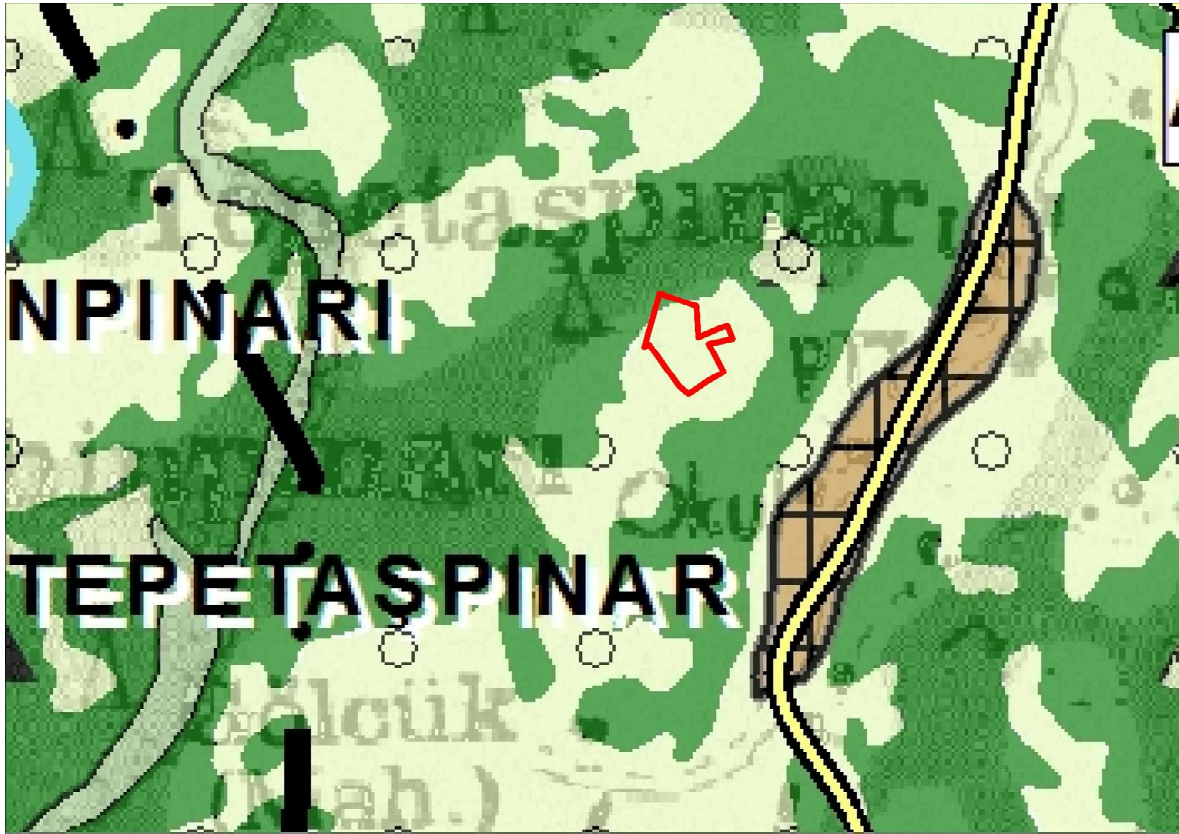
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

DEĞERLENDİRME RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

- İMAR PLANI AŞAMASINDA, JEOLJİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- PLAN SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ, ÖZEL ÇEVRE KORUMA ALANLARI, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİATI KORUMA ALANI, YABAN HAYATI KORUMA GELİŞTİRME SAHASI GİBİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARDA İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUMLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

8.38.4- KURULMUŞ/KURULACAK TESİSLERDE, İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVRESEL TÜM ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

hükümleri yer almaktadır.



Harita 4: Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı

3.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanını kapsayan alanda onaylı 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

3.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanını kapsayan alanda veya yakın çevresinde onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ya da 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

**MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ TEPETAŞPINAR MAHALLESİ 101 ADA 7 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ- 2,01996MWm)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Tepetaşpınar Mahallesi, 101 Ada 7 Parselde üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(Güneş Enerji Santrali)" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili kurum görüşleri Rapor Eki CD içerisinde yer almaktadır.

MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ TEPETAŞPINAR MAHALLESİ 101 ADA 7 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ- 2,01996MWm)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

5. ÇAĞRI MEKTUBU VE REVİZE TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Tepetaşpınar Mahallesi, 101 Ada 7 Parsel üzerinde Eker Madencilik İnşaat Gübre Nakliye Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(Güneş Enerji Santrali)" yapılması için Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'den 02.07.2024 tarih ve 2339 Sayılı çağrı mektubu alınmıştır.

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 31.12.2025 tarih ve TD-OUT-703-2025-4628 sayılı yazısı ile TOROSLAR-GES-2809 nolu başvuruya ait kurulu gücün (2,01996 MWm) olarak değişikliğine dair Enerji İşleri Genel Müdürlüğü Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanlığının 24.12.2025 tarih ve 4057 sayılı Teknik Değerlendirme Raporu ile revize edilmesinin uygun bulunduğu belirtilmiştir.

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	TOROSLAR-GES-2809	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	EKER MADENCİLİK İNŞAAT GÜBRE NAKLİYE HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. SUCULAR MAH.GÖKBÖREN SK.11/A TARSUS/MERSİN	
TESİS ADI	EKER MADENCİLİK GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	14.10.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Mersin
	İLÇESİ	Tarsus
	KÖY/MAHALLE	Tepetaşpınar
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kW _o) / DC (kW _p)	1920 / 2019,96	
Bağlantı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	NACARLI	
1/25000 ölçekli pafta adı	N33D3	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 36 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m ²)	29519,16	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	380643,79	4098781,16
K2	380686,43	4098894,89
K3	380687,96	4098895,22
K4	380778,87	4098860,6
K5	380781,08	4098781,59
K6	380853,91	4098809,09
K7	380868,59	4098774,84
K8	380868,56	4098763,97
K9	380842,23	4098691,95
K10	380798,29	4098668,78
K11	380751,7	4098639,43
K12	380727,96	4098660,62
K13	380656,19	4098768,99
K14	380648,2	4098763,57

Düzenleme Tarihi
24.12.2025
4057

UYGUNBUR

Ercan AKGÜN

Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Resim 3: Toroslar-GES-2809 Revize Teknik Değerlendirme Raporu

**MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ TEPETAŞPINAR MAHALLESİ 101 ADA 7 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ- 2,01996MWm)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

6. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ

Planlamaya konu parsel üzerinde yapılacak olan “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(GES 1.92 MWe-2.4992 MWm)” projesi için 12.11.2024 tarih ve 23645791 220-02 E-2024437 Karar Nolu “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı alınmıştır.



Resim 4: 12.11.2024 tarih ve 23645791 220-02 E-2024437 Karar Nolu “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Belgesi

7. TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İZİNİ

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Tepetaşpınar Mahallesi, 101 Ada 7 Parselin tamamının “Tarım Dışı Amaçlı Kullanım İzni”, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 23.01.2025 ve 17703508 sayılı yazısı ekinde bulunan 21.01.2025 tarih ve 17407707 sayılı Bakanlık Makam olur'u ile uygun görülmüş olup, Valilik Makamınca 14.02.2025 tarihinde onaylanan Toprak Koruma Projesine uyulması şartı ile Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.02.2025 tarih ve 18118262 sayılı yazısı ile izinlendirilmiştir.

8. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

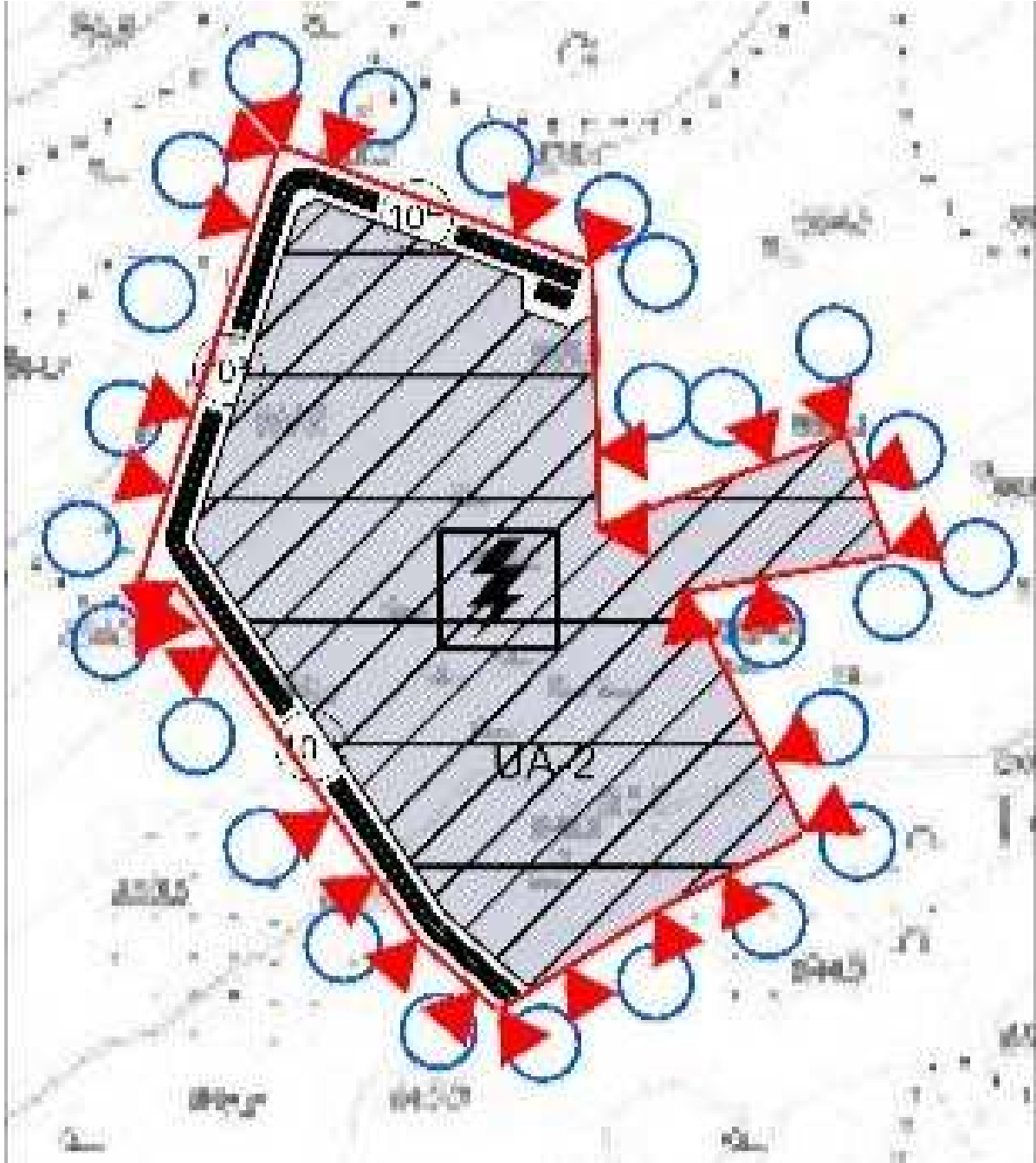
Mersin İli, Tarsus İlçesi, Tepetaşpınar Mahallesi, 101 Ada 7 Parsel üzerinde 2,01996 MWm kurulu güce sahip Güneş Enerji Santrali yapılmak istenmektedir. Yaklaşık 2.96 ha büyüklüğünde alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

**MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ TEPETAŞPINAR MAHALLESİ 101 ADA 7 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNES ENERJİ SANTRALİ- 2,01996MWm)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

9. NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Tepetaşpınar Mahallesi, 101 Ada 7 parsel için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinde bu parsel Enerji Üretim Alanı(GES) olarak düzenlenmiştir. Planlama alanına ulaşım mevcut kadastral yollardan bağlantı sağlanarak planlamaya konu parselin “Orman Alanı” ile komşu olduğu cephelerinde “*Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin*” 21/7. Maddesi uyarınca orman sınırı ile parsel arasında dönüş kurbu ile bitecek şekilde 10m lik İkinci Derece Yol düzenlenmiştir.

Yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.



Harita 5: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi