



T.C.
ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
YAPI DENETİM KOMİSYONU
DENETİM FÖYÜ (BÜRO)

1. YAPI İLE İLGİLİ BİLGİLER

YAPI DENETİM KURULUŞU	YİBF NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ
Unvanı:		MERSİN		
Dosya No:		PAFTA	ADA	PARSEL

- 1.1. Yapının adresi
- 1.2. Yapı sahibi
- 1.3. Yapı müteahhidi
- 1.4. Ruhsat tarihi / /
- 1.5. Kat adediB+.....Z+.....NK+.....=
- 1.6. Fiili yapı seviyesi

- 1.7. Denetim esnasında alınan yapıya ait bilgiler, Yapı Denetim Sisteminde belirtilen bilgilerle uyuyor Evet Hayır*

(*)

2. BÜRO KONTROLÜ

2.a. BÜRODAKİ DAİMİ KOŞULLAR

- 2.a.1. Kuruluşun bürosu, Yönetmeliğin 12. maddesinde belirtilen koşulları sağlıyor mu? Evet Hayır
- 2.a.2. Kuruluşta çalışan personelle yapılmış sözleşmeler var mı? Evet Hayır

2.b. ARŞİV KONTROLÜ

Örnek olarak seçilen ve yukarıda bilgileri belirtilen yapıya ait dosyasında;

- 2.b.1. Onaylı projeler mevcut mu? Evet Hayır Eksik*
- 2.b.2. Zemin etüt raporu var mı? Var Yok
- 2.b.3. Yapı denetim hizmet sözleşmesi var mı? Var Yok
- 2.b.3.a. Hizmet sözleşmesi yapı sahibi veya vekilince imzalanmış mı? Evet İmzasız Başkası ile imzalanmış*
- 2.b.4. Ruhsat fotokopisi var mı? Var Yok
- 2.b.5. Taahhütname var mı? Var Yok
- 2.b.6. Form ve tutanaklar:
- 2.b.6.a. Proje kontrol formu var ve doldurulmuş mu? Var Yok Var, ancak eksik doldurulmuş*
- 2.b.6.b. İşyeri teslim tutanağı var mı? Var Yok
- 2.b.6.c. Kalıp ve donatı imalatı kontrol tutanağı var mı? Var Yok Eksik*
- 2.b.6.ç. Beton döküm tutanağı var mı? Var Yok Eksik*
- 2.b.6.d. Yönetmeliğin 6. maddesinde belirtilen diğer tutanaklar mevcut mu? Var Yok Eksik*
- 2.b.6.e. Sari iş ise, yıl sonu seviye tespit tutanağı var mı? (Sari iş değilse boş bırakınız.) Var Yok Eksik*
- 2.b.6.f. İş tamamlanmış ise, iş bitirme tutanağı var mı? (İş tamamlanmamış ise boş bırakınız.) Var Yok
- 2.b.6.g. Laboratuvar deney sonuçları mevcut mu? (Donatı ve beton için) Evet Hayır Eksik*
- 2.b.6.g.1. Laboratuvar sonuçları projesine uygun mu? Evet Hayır*
- 2.b.6.h. Denetçi aylık bilgilendirme çizelgeleri ve YKE aylık raporları var mı? Var Yok Eksik*



T.C.
ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
YAPI DENETİM KOMİSYONU
DENETİM FÖYÜ (BÜRO)

- 2.b.6.1. Denetçi, KE, YKE değişikliği vs. olması durumunda
seviye tespit tutanağı var mı?
(Değişiklik yoksa boş bırakınız.) Var Yok Eksik*
- 2.b.7. Tutanak, form ve hakediş tarihleri arasında tutarsızlık var
mı? Var* Yok
- 2.b.8. Tutanak, form, hakediş bilgileri ile Yapı Denetim
Sisteminde kaydedilen denetleme bilgileri arasında
tutarsızlık var mı? Var* Yok

(*).
.....
.....
.....

3. AÇIKLAMALAR/DÜŞÜNCELER:

Not: İnceleme neticesine ilişkin ilave tespitler bu alana yazılacaktır.

.....
.....
.....
.....

İşbu tutanak / / tarihinde yukarıda adı yazılı yapı denetim kuruluşunun sorumluluğu altında bulunan
kuruluşun bürosunda yapılan kontrol neticesinde 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

	Adı-Soyadı	İmzası
Yapı denetimi çalışma birimi personeli		
Yapı denetimi çalışma birimi personeli		
Yapı denetimi çalışma birimi personeli		
Yapı denetimi çalışma birimi personeli		
Yapı denetim kuruluşu temsilcisi		

* ile işaretli seçeneklere ilişkin gerekli detay açıklamaların mutlaka yine * ile gösterilen açıklama bölümüne yapılması gerekmektedir.