

**MERSİN İLİ- ANAMUR İLÇESİ- ÇUKURABONUZ MAHALLESİ-  
1600 , 1604 VE 3383 PARSELLERDE YENİLENEBİLİR ENERJİ  
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES)  
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TOPLAM  
KURULU GÜCÜ: 3,82733 MWm(0,767 MWm+3,06033 MWm)  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**HAZIRLAYAN :**

**ÇATAKLI PLANLAMA**

**NİLGÜN ÇATAKLI DUMAN**

**SİCİL NO:1136**

## İçindekiler

1. UYGULAMA İMAR PLANI AMACI .....	3
2. PLANLAMA ALANINI VE ÇEVRESİ GENEL TANIMI.....	3
3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR / PLAN NOTLARI .....	4
4. MER'İ PLAN BİLGİSİ .....	5
6. MÜLKİYET BİLGİSİ .....	5
7. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ .....	6
8. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR .....	6
9. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ.....	7

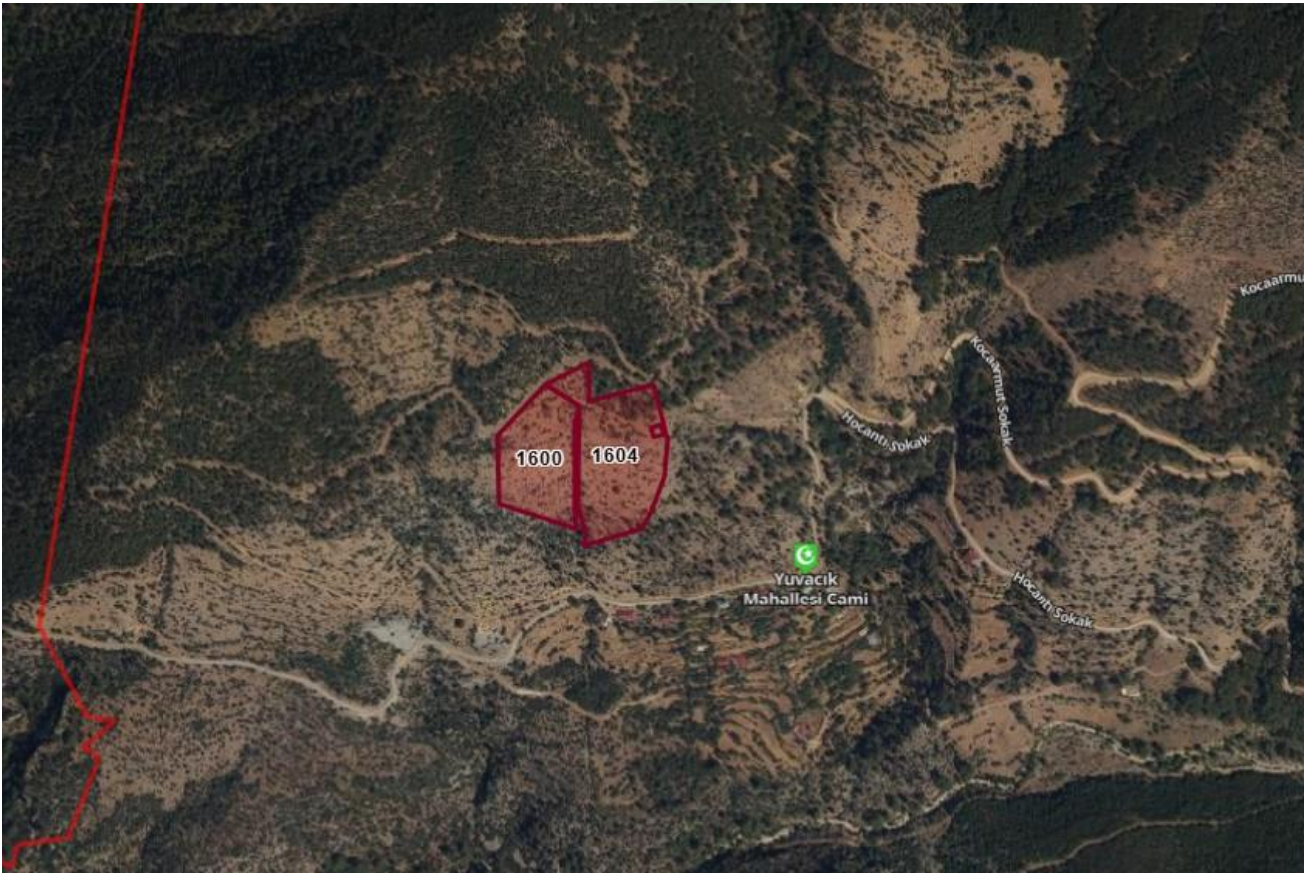
## Haritalar

<u>Harita 1: Planlama alanı ve Çevresi.....</u>	3
<u>Harita 2: Planlama Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....</u>	4

## 1. UYGULAMA İMAR PLANI AMACI

Projenin amacı Mersin ili, Anamur İlçesi ,Çukurabonoz Mahallesi sınırlarında 1600 ve 1604 parsellerde içerisinde kurulu gücü toplam 3,82733 MWm(0,767 MWm+3,06033 MWm) olan Selkur Maden Sanayi İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılacak Lisanssız Elektrik üretimine ilişkin yönetmelik kapsamında “Yenilenebilir Enerji Kaynakları” alternatiflerinden olan Güneş Enerjisinden faydalanarak elektrik üretiminin yapılabileceği güneş enerjisi santrali alanı belirlenmesidir.

## 2. PLANLAMA ALANINI VE ÇEVRESİ GENEL TANIMI



Harita 1: *Planlama alanı ve Çevresi*

Planlama alanı Mersin'in Anamur ilçesinde Çukurabonoz mahalle sınırları içerisinde bulunmaktadır. Anamur ilçesi; Güneydoğu Anadolu, Doğu ve Batı Akdeniz ile iç ve Batı Anadolu'yu birbirine bağlayan Devlet Karayolu ağının kavşak noktasında olup, il merkezi Mersin'e 220 km mesafededir. Planlama alanı; Çukurabonoz mahalle merkezinin yaklaşık 6 km. batısında, ilçe merkezinin yaklaşık 26 km kuzeyinde yer almaktadır.

### 3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR / PLAN NOTLARI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 03.04.2017 tarihinde onaylanan Adana-Mersin Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın da söz konusu planlama alanı "**Tarım Alanı ve Orman**" da kalmaktadır.<sup>1</sup>



Harita 2: Planlama Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

#### 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

**8.25-TARIM ARAZİLERİ/ALANLARI:** BU PLANDA YER ALAN TARIM ALANLARI TEK GÖSTERİM ALTINDA GÖSTERİLMİŞ OLUP 5403 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİNDE TANIMLANAN "TARIM ARAZİLERİ SINIFLARINA" AYRILMAMIŞTIR.

**8.25.1.1-** BU PLANDA 5403 SAYILI "TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU" KAPSAMINDAKİ TARIM ARAZİLERİNDE (ÖZEL ÜRÜN ARAZİLERİ, DİKİLİ TARIM ARAZİLERİ, ÖRTÜ ALTI TARIM ALANLARI, FİİLEN SULANAN VEYA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA SULAMA PROJESİ KAPSAMINDA OLAN ALANLAR HARİÇ) YAPILACAK OLAN TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILARA İLİŞKİN; - MUTLAK TARIM ARAZİLERİNDE E = 0,20'Yİ, MARJİNAL TARIM ARAZİLERİNDE E = 0,30'U GEÇMEMEK, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNE UYULMAK KAYDI İLE İLGİLİ İDARESİNCE, BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMAKSIZIN, 3194 SAYILI

<sup>1</sup> <https://mpgm.csb.gov.tr/mersin-adana-planlama-bolgesi-i-82221>

“İMAR KANUNU” KAPSAMINDA İŞLEM TESİS EDİLİR. YAPILAN İŞLEMLERE İLİŞKİN VERİLER SAYISAL ORTAMDA VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

**8.25.1.3-** 5403 SAYILI “TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU”NUN GEÇİCİ 1. VE GEÇİCİ 4. MADDELERİ KAPSAMINA GİREN ARAZİLERDE VE T.C. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI VEYA GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE SÖZ KONUSU KANUN KAPSAMINDA GÖRÜŞ VERİLEMİYEN, 5403 SAYILI KANUN KAPSAMI DIŞINDA KALAN ALANLARDA; BU PLANIN MARJİNAL TARIM ARAZİLER HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**8.25.1.16-** MARJİNAL TARIM ARAZİLERİ MARJİNAL TARIM ARAZİLERİNDE, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN E(EMSAL)= 0.30'DUR. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPININ İNŞAAT ALANI 150 M<sup>2</sup> 'Yİ GEÇEMEZ. BU YAPILAR, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN BELİRLENMİŞ EMSALE DAHİLDİR. ÖRTÜ ALTI TARIMIN YAPILDIĞI, FİLEN SULANAN VEYA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA SULAMA PROJESİ KAPSAMINDA OLAN MARJİNAL TARIM ARAZİLERİNDE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 27. MADDESİ KAPSAMINDA KALAN HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR HARİÇ, HAYVANCILIK TESİSİ YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ.

**4.53-** ENERJİ ÜRETİM ALANLARI: ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN VERİLEN LİSANS VE/VEYA İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN İZİNLER SONRASINDA ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

**4.56-** YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI (YEK): HİDROLİK, RÜZGÂR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, BİYOKÜTLE, BİYOKÜTLEDEN ELDE EDİLEN GAZ (ÇÖP GAZI DÂHİL), DALGA, AKINTI ENERJİSİ VE GEL-GİT GİBİ FOSİL OLMAYAN ENERJİ KAYNAKLARINI İFADE EDER.

#### 4. MER'İ PLAN BİLGİSİ

Mersin ili Anamur ilçesi Çukurabonoz Mahallesi 1600 ,1604 ve 3383 nolu parsellerin bulunduğu planlama alanında onaylı 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar planları bulunmamaktadır.

#### 5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Mersin ili Anamur ilçesi Çukurabonoz Mahallesi 1600,1604 ve 3383 parsellerde güneş enerjisi santrali alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınmış olup rapor eki cd içerisinde yer almaktadır.

#### 6. MÜLKİYET BİLGİSİ

Mersin ili Anamur ilçesi Çukurabonoz Mahallesi 1600,1604 parseller Selkur Maden Sanayi İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi adına tapuda tescillidir. Mersin ili Anamur ilçesi Çukurabonoz Mahallesi 3383 parsel ise TEİAŞ'a ait olup tapuda direkt yeri olarak geçmektedir.

## 7. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlamaya konu alanın içerisinde bulunduğu 1/5000 ölçekli hâlihazır harita 29.05.2018 tarihinde Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli hâlihazır harita ise 10.10.2025 tarihinde Anamur Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

## 8. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

### JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanının tamamını içeren “Mersin İli, Anamur İlçesi, Çukurabonoz Mahallesi, 1/5000 ölçekli P29B23A ve 1/1000 ölçekli P29B23A1A, P29B23A1D hâlihazır harita paftalarında yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporu” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 19.01.2026 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan Jeolojik Jeoteknik Etüt raporunda planlama alanı Önemli Alanlar-2.3 (ÖA-2.3) olarak değerlendirilmiştir.

Alınacak önlemler;

- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü yarı gömülü askıdaki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyebilecek dış yükler hesaba alınarak tüm Yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şehirler uygun projelendirilmesi istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şehirler oluşturulmasından kaçınılmalı mevcut şevler ve kazı evleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmesi istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelli jeolojik bilimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtıtırılmalıdır.
- Yol altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kaza işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi temel derinliği ile Temel’in taşıtıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ( şişme oturma sıvılaşıma taşıma gücü ve benzeri) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projelere hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnceleme alanında Gölboğazı formasyonlarında kireçtaşları geçilmiştir inceleme alanında gözlenen kireçtaşları dolomitik kireçtaşları birimlerinin olması nedeni bu birimlerin olduğu alanlarda erimeye bağlı olarak oluşabilecek obur dolin düden Polye vb. Çökme yapılarına

oluşturacağı jeolojik tehlikelerin bertaraf etmek için planlama yapılaşma öncesi tüm önlemler belirlenmeli uygulanmalıdır.

- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm altyapı donanımlarının ( elektrik su yol doğal gaz kanalizasyon Vb.) depreme dirençli dayanıklı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada “ Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “ Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

### **ÇED(ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ)**

Alınan görüşlerden Mersin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.10.2025 tarih 13728690 sayılı yazısında ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince ; “ Selkur Maden Ges projesine “ÇED Kapsam Dışı” kararı verildiği belirtilmiştir.

### **TARIM DIŞI İZİN DURUMU**

Planlama alanının GES amaçlı Tarım dışı izni için Toprak Koruma Projesi hazırlanmış olup, Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih 21866067 sayılı yazısında Mersin İli, Anamur İlçesi, Çukurabonoz Mahallesi 1600,1604 parselde Güneş Enerjisi Santrali kurulması olarak tarım dışı amaçlı kullanımı 07.10.2025 tarih 21110101 sayılı Olurla Valilik Makamı tarafından izinlendirildiği belirtilmektedir.

### **ÇAĞRI MEKTUBU**

Planlama Alanı 1600,1604 numaralı parsellerin Mülkiyeti ve Ges kurulumu yapacak olan şirket SELKUR MADEN SANAYİ İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ dir. Ges alanlarına ait Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından verilen ve 29.10.2025 tarih 3041 sayılı çağrı mektubunun SELKUR MADEN GES (0,767 mwm) ve 29.10.2025 tarih 3042 sayılı çağrı mektubunun SELKUR MADEN GES (3,06033 mwm) teknik değerlendirme raporları plan açıklama raporu eki olan cd de yer almaktadır.

### **9. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ**

Planlama alanı içerisinde yer alan 1600,1604 ve 3383 nolu parsel mevcutta plansız olarak bulunmakta olup, alınan uygun kurum görüşleri doğrultusunda toplam 3,82733 MWM Kurulu güce sahip Lisanssız Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) kullanım kararı getirilmiştir. Planlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Lisanssız Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı içerisinde alanın kuzeybatı cephesinden geçen yol Çaltıbükü Orman İşletme Şefliğinin Orman yol ağı planında 216 kodlu orman yoluna cephesi bulunmakta olup,

Mersin Orman Bölge Müdürlüğü, Anamur Orman İşletme Müdürlüğü'nün bila tarih 16783995 sayılı yazısında "...kamuya ve vatandaş kullanımına açık olduğu belirtilmiştir." Söz konusu yolun güzergahı ekli krokide belirtilmiştir. Planlanan saha bu yoldan ulaşım hizmeti sağlanmakta olup Binaların Yangından Korunması Yönetmelik hükmü gereği yol planlaması yapılmıştır.



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Mersin Orman Bölge Müdürlüğü  
Anamur Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-79087865-265.99-16783995  
Konu : Anamur Çukurabanoz 0 Ada 1600 ve 1604  
Parsel GES

ÇATAKLI PLANLAMA DANIŞMANLIK VE MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİNE  
(KEP) Şehitmustafa Mah. Cengiz Topel cad. Şarişhanı kat:2 no:209 TARSUS / MERSİN

08/08/2025 tarihli dilekçenizde firmanızca İmar Planı İşlerini yürüttüğümüz ve Anamur İlçesi Çukurabanoz Mahallesi 0 ada 1600 ve 1604 parsel numaralı taşınmazımızın kuzeybatı cephesinden geçen toprak yol bulunduğu, yaptığımız inceleme neticesinde taşınmazımızın kuzeybatı cephesinde ki toprak yol orman mülkiyetinde kaldığı ve taşınmazımızın kadastral yola cephe alamadığı, söz konusu parselin kuzey batısından geçen ve Orman mülkiyetinin içerisinde kalan toprak yolun (ekli krokide işaretlenen yol) Orman yol şebeke planlarınızda ne olarak kayıtlı olduğu, kodlu yol ise evraklarının tarafımıza ulaştırılması veya Kurumunuzdan ulaşım yol izni alınmasının gerekli olup olmadığı hususu sorulmaktadır.Mersin ili, Anamur İlçesi, Çukurabanoz Mahallesi 1600 ve 1604 numaralı parsellerin kuzey ve kuzeybatı cephesinden geçen yol, Çaltubükü Orman İşletme Şefliğinin orman yol ağı planında 216 kodlu Yuvacık Mahallesi\_Pıynarlı Sırtı B Tipi orman yolu olarak isimlendirilen orman yoludur. Kodlu orman yollarının 6831 sayılı orman kanuna göre izne konu edilmesi ve kiralanması mümkün değildir. Kamuya ve vatandaş kullanımına açıktır.

Bilgilerinize rica ederim

İsmail GÜBEŞ  
İşletme Müdürü

Ek: Kroki (1 Sayfa)



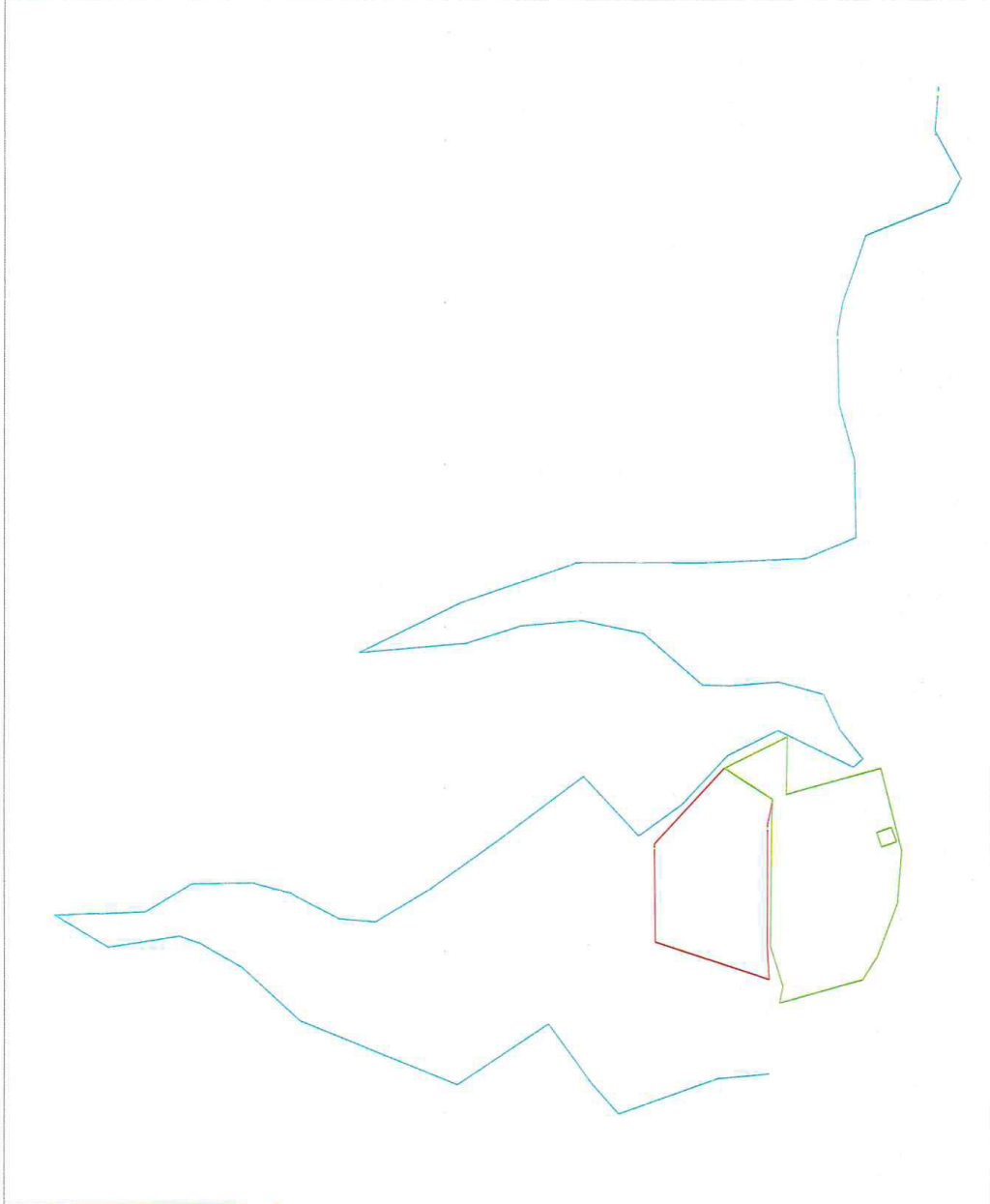
ANAMUR ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ

1/5000

ÇALTIBÜKÜ ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ



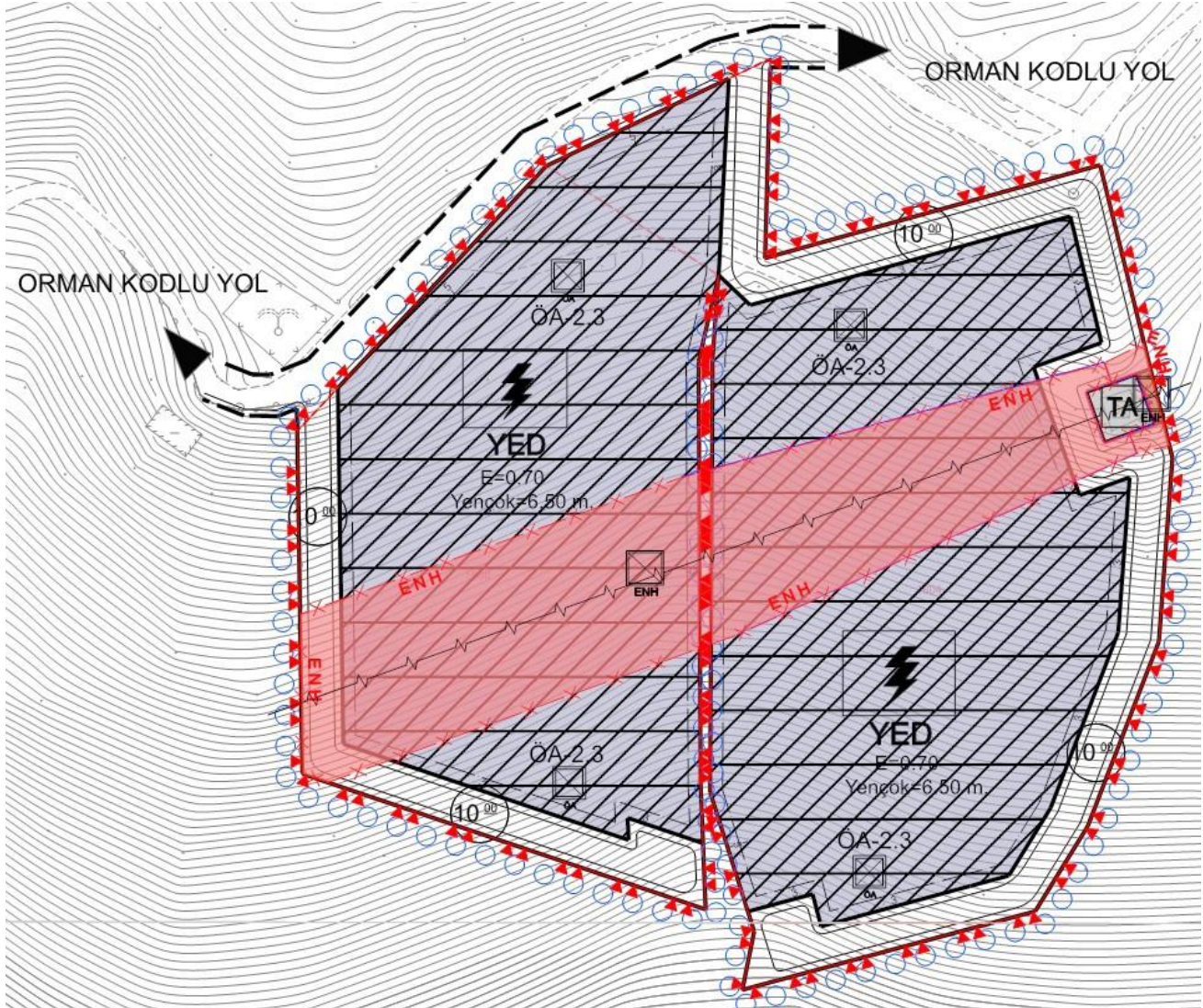
216 KODLU YOLLU ORMAN YOLUNU GÖSTERİR KROKİDİR



- 216 KOD NOLU YOL
- 1604 PARSEL NOLU TAŞINMAZ
- 1600 PARSEL NOLU TAŞINMAZ

Tarafa ve çizilmiştir.  
**Öğuzhan AKTAŞ**  
İnşaat ve Mülkiyet Şefi

Planlama Alanının içinde geçen Enerji Nakil Hattı plan paftalarına işlenmiş olup, planlama sahasında kalan 3383 nolu parsel direk yeri olduğundan planda teknik altyapı olarak işaretlenmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, 26.304,10 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde Ges Alanı, 169 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde Teknik Altyapı Alanı, 37,13 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde Park alanı ve 6.219,86 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde ise taşıt yolu alanı olarak planlama yapılmış olup, planlama alanının yapılaşma koşulu  $E=0.70$  Yengök=6.50 metre olarak belirlenmiştir.



Harita 12: Planlama Alanı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

**Nilgün Çataklı Duman**  
**Şehir Plancısı**