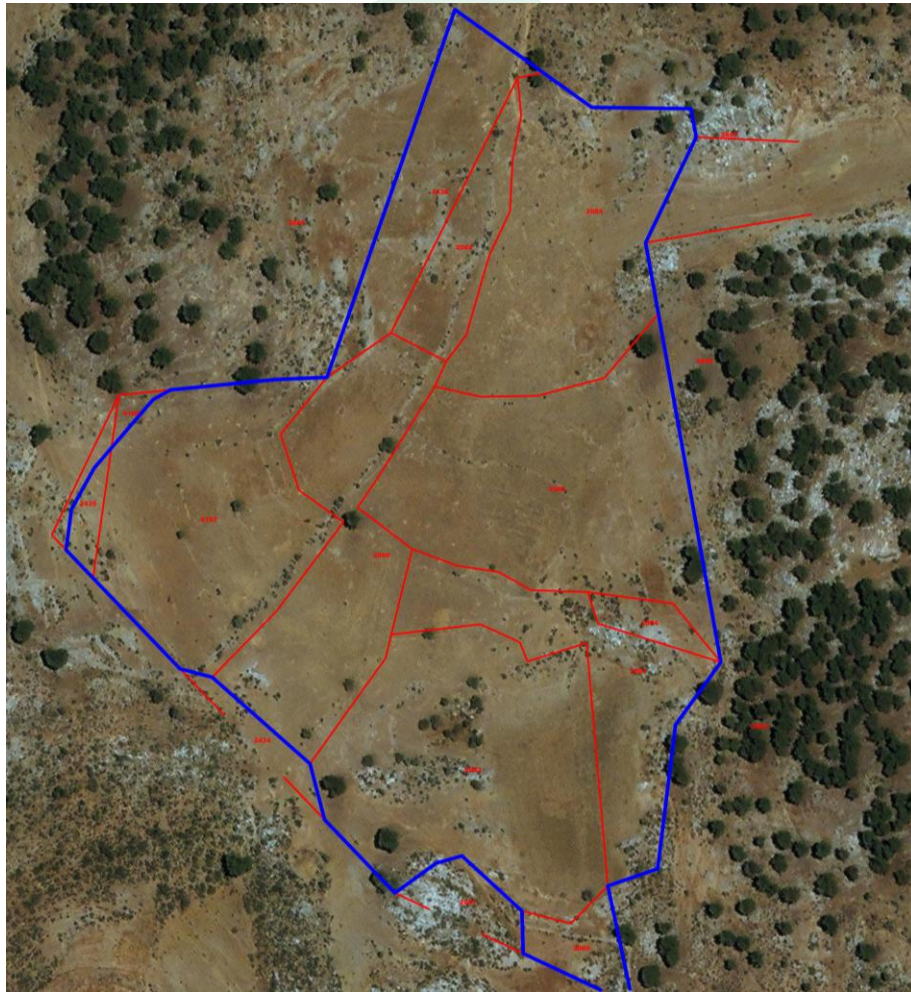




**MERSİN İLİ- SİLİFKE İLÇESİ- HACIİSHAKLI MAHALLESİ-2080,
2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2088, 2089, 2435, 4107, 2436 ADA
PARSELLERDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI(9,99 MWm)
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



HAZIRLAYAN :

ÇATAKLI PLANLAMA

NİLGÜN ÇATAKLI DUMAN

SİCİL NO:1136

İçindekiler

1. UYGULAMA İMAR PLANI AMACI	3
2. PLANLAMA ALANINI VE ÇEVRESİ GENEL TANIMI	3
3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR / PLAN NOTLARI	4
4. KURUM GÖRÜŞLERİ	6
5. MÜLKİYET BİLGİSİ	7
6. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	9
7. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	9
8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ	14

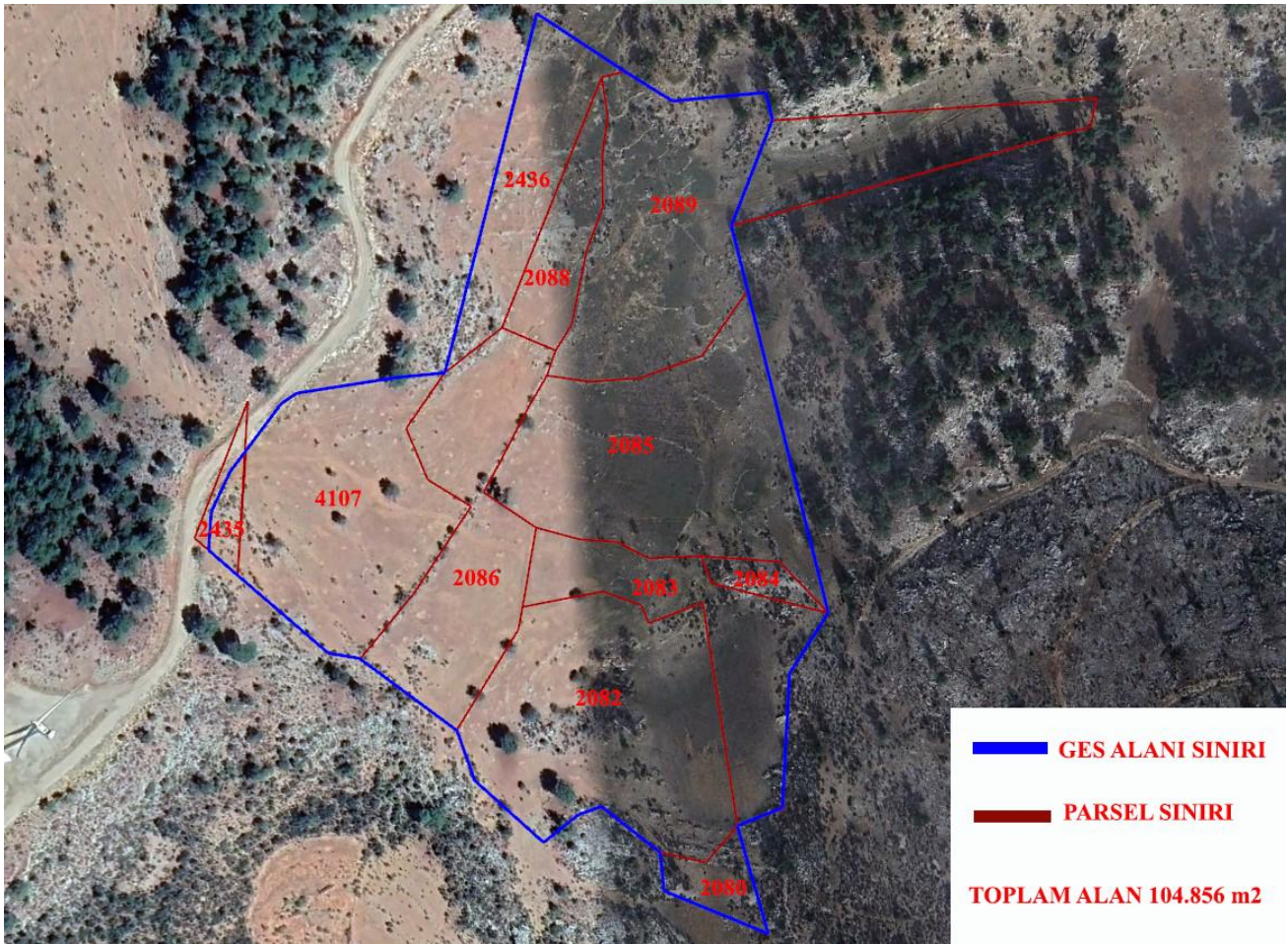
Haritalar

<u>Harita 1: Planlama alanı ve Çevresi</u>	3
<u>Harita 2: Planlama Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı</u>	4
<u>Harita 3: Elmalı Rüzgar Enerjisi Santrali Mer'i Plan Görüntüsü</u>	6
<u>Harita 4: Planlama Alanı Mülkiyet Haritası</u>	8
<u>Harita 5: Yerleşime Uygunluk Haritası</u>	11
<u>Harita 6: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı</u>	14

1. UYGULAMA İMAR PLANI AMACI

Projenin amacı Mersin ili, Silifke İlçesi, Hacıışaklı Mahallesi sınırlarında 0 ada 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2088, 2089, 2435, 4107 ve 2436 parseller de toplam 104.856 m2 alan içerisinde kurulu gücü 9,99 MWm olan Hanay Elektrik Üretim Anonim Şirketi tarafından yapılacak “Elmalı Hibrit Güneş Enerjisi Santrali(GES) adlı Lisanslı Elektrik üretimine ilişkin yönetmelik kapsamında “Yenilenebilir Enerji Kaynakları” alternatiflerinden olan Güneş Enerjisinden faydalanarak elektrik üretiminin yapılabilceği güneş enerjisi santrali alanı belirlenmesidir.

2. PLANLAMA ALANINI VE ÇEVRESİ GENEL TANIMI



Harita 1: Planlama alanı ve Çevresi

Planlama alanı Mersin'in Silifke ilçesinde Hacıışaklı mahalle sınırları içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu alan 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2088, 2089, 2435, 4107 ve 2436 parseller üzerin de 104.856 m2'lik bir alanı kapsamaktadır. Silifke ilçesi; Güneydoğu Anadolu, Doğu ve Batı Akdeniz ile iç ve Batı Anadolu'yu birbirine bağlayan Devlet Karayolu ağının kavşak noktasında olup, il merkezi Mersin'e 80 km mesafededir. Planlama alanı; Hacıışaklı mahalle merkezinin yaklaşık 3km. Doğusunda, ilçe merkezinin yaklaşık 27 km Güneybatısında yer almaktadır.

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR / PLAN NOTLARI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 03.04.2017 tarihinde onaylanan Adana-Mersin Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın da söz konusu planlama alanı "**Tarım Alanı ve Orman**" da kalmaktadır.¹ Planlama alanına dair 1/25.000, 1/5000, 1/1000 ölçekli planlar bulunmamaktadır.



Harita 2: Planlama Alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

8.25-Tarım Arazileri/Alanları: Bu Planda Yer Alan Tarım Alanları Tek Gösterim Altında Gösterilmiş Olup 5403 Sayılı Kanun Ve İlgili Yönetmeliğinde Tanımlanan "Tarım Arazileri Sınıflarına" Ayrılmamıştır.

8.25.1.1- Bu Planda 5403 Sayılı "Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu" Kapsamındaki Tarım Arazilerinde (Özel Ürün Arazileri, Dikili Tarım Arazileri, Örtü Altı Tarım Alanları, Fiilen Sulanan Veya İlgili Kurum Ve Kuruluşlarca Sulama Projesi Kapsamında Olan Alanlar Hariç) Yapılacak Olan Tarım Ve Hayvancılık Amaçlı Yapılara İlişkin; - Mutlak Tarım Arazilerinde $E = 0,20$ 'yi, Marjinal Tarım Arazilerinde $E = 0,30$ 'u Geçmemek, İlgili Kurum Ve Kuruluşların Görüşlerine Uyulmak Kaydı İle İlgili İdaresince, Bu Planda Değişikliğine Gerek Olmaksızın, 3194 Sayılı "İmar Kanunu"

¹ <https://mpgm.csb.gov.tr/mersin-adana-planlama-bolgesi-i-82221>

Kapsamında İşlem Tesis Edilir. Yapılan İşlemlere İlişkin Veriler Sayısal Ortamda Veri Tabanına İşlenmek Üzere Bakanlığa Gönderilir.

8.25.1.3- 5403 Sayılı “Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu”nun Geçici 1. Ve Geçici 4. Maddeleri Kapsamına Giren Arazilerde Ve T.C. Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığı Veya Gıda Tarım Ve Hayvancılık İl Müdürlüğünce Söz Konusu Kanun Kapsamında Görüş Verilemeyen, 5403 Sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Alanlarda; Bu Planın Marjinal Tarım Araziler Hükümleri Geçerlidir.

8.25.1.16- Marjinal Tarım Arazileri Marjinal Tarım Arazilerinde, Tarımsal Amaçlı Yapılar Yapılabilir. Tarımsal Amaçlı Yapılar İçin E(Emsal)= 0.30’dur. Çiftçinin Barınabileceği Yapının İnşaat Alanı 150 M2’yi Geçemez. Bu Yapılar, Tarımsal Amaçlı Yapılar İçin Belirlenmiş Emsale Dahildir. Örtü Altı Tarımın Yapıldığı, Fiilen Sulanan Veya İlgili Kurum Ve Kuruluşlarca Sulama Projesi Kapsamında Olan Marjinal Tarım Arazilerinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesi Kapsamında Kalan Hayvancılık Amaçlı Yapılar Hariç, Hayvancılık Tesisi Yapılmasına İzin Verilmez.

8.38- Enerji Üretim Ve Depolama Alanları/Enerji Üretim Alanları

8.38.1- Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları; Mevzuat, Tür, Teknoloji Vb. Unsurlar Dikkate Alınarak Alt Ölçekli Planlarda Belirlenecektir.

8.38.2- Bu Plan Kapsamında Yer Alacak Enerji Üretim Ve Depolamaya İlişkin Yatırımlarda, Mevcut Tesisler De Dikkate Alınarak Çevresel Etki Değerlendirmesi Yapılır. Bu Alanlarda Uygulamaya Geçilebilmesi İçin “Çevresel Etki Değerlendirmesi (Çed) Olumlu Kararı” Aranır.

8.38.3- Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarında, Aşağıda Düzenlenen Yer Seçimi Kriterlerine Uyulması Ve Bakanlığın Görüşünün Alınması Koşuluyla İlgili Kurum Ve Kuruluşlardan Alınan İzinler Ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca Verilecek Lisans Kapsamında, İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşleri Doğrultusunda Hazırlanan Nazım Ve Uygulama İmar Planları, İlgili İdaresince Onaylanır Ve Veri Tabanına İşlenmek Üzere Bakanlığa Gönderilir: Bu Alanların Yer Seçiminde Aşağıda Belirtilen Kriterlere Uyulacaktır; 6831 Sayılı “Orman Kanunu” Kapsamında Kalan Alanlardaki Yatırımların Gerekli İzinler Alınarak Öncelikli Olarak Orman Niteliğini Kaybetmiş Alanlarda Gerçekleştirilmesi Esastır.

- Tarımsal Üretim Amaçlı Korunması Esas Olan 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında Kalan Tarım Arazilerinde Yapılacak Olan Yatırımlarda 5403 Sayılı Kanun Hükümleri Kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni” nin Alınması Zorunludur.

- ÇDP’de Doğal Karakteri Koruncak Alanlar Ve Diğer Koruma Alanları İle İçme Ve Kullanma Suyu Koruma Kuşaklarında Kalan Alanlarda Yapılacak Uygulamalarda İmar Planlarının Hazırlanması Aşamasında, Üniversitelerin İlgili Bölümlerince Faaliyetin Çevreye Olabilecek Olası Etkilerinin Ve Alınacak Önlemlerin Açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu Hazırlanması Zorunludur. Bu Alanlarda İlgili Mevzuat Hükümleri Ve Ekosistem Değerlendirme Raporu Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.

- İmar Planı Aşamasında, Jeolojik Etüt Raporuna Uyulacaktır.

- Plan Sınırı İçerisinde Bulunan Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası Gibi Özel Kanunlara Tabi Alanlarda İlgili Kanun Hükümleri Çerçevesinde İlgili Kurumlardan Uygun Görüş Alınacaktır.

8.38.4- Kurulmuş/Kurulacak Tesislerde, İlgili Mevzuat Çerçevesinde Çevresel Tüm Önlemlerin Alınması Zorunludur.

4.53- Enerji Üretim Alanları: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Verilen Lisans Ve/Veya İlgili Kurumlardan Alınan İzinler Sonrasında Enerji Üretim Tesislerinin Yer Aldığı Alanlardır.

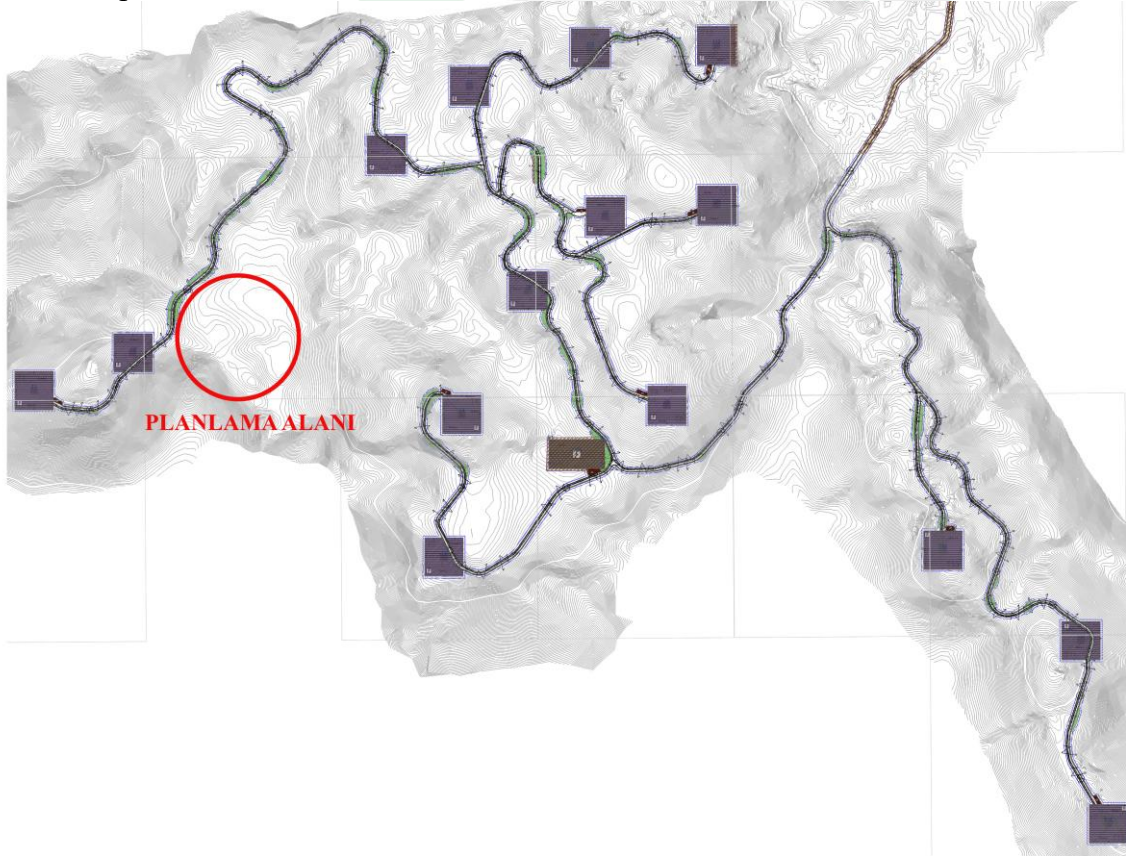
4.56- Yenilenebilir Enerji Kaynakları (Yek): Hidrolik, Rüzgâr, Güneş, Jeotermal, Biyokütle, Biyokütleden Elde Edilen Gaz (Çöp Gazı Dâhil), Dalga, Akıntı Enerjisi Ve Gel-Git Gibi Fosil Olmayan Enerji Kaynaklarını İfade Eder.

4.62- Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları: Elektrik Enerjisi Üretmeye Müsait, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Yer Aldığı/Alacağı Alanlardır.”

4. MER'İ PLAN

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 21.11.2014 tarihli ve 18734 sayılı Makam OLUR'u ile onaylanan “Mersin İli, Silifke İlçesi, Taşucu Beldesi'nde yer alan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 08.03.2012 tarih ve EÜ/3721-1/2269 sayılı üretim lisansına istinaden yapılmak üzere 27 MW (15 adet türbin) kurulu güce sahip “**Elmalı Rüzgar Enerji Santrali**” için hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı aşağıda sunulmaktadır.

Söz konusu Plan teklifimiz 21.11.2014 tarihli ve 18734 sayılı OLUR ile onaylanan imar planının 31A18C3D paftasına girmekte olup Elmalı Rüzgar Enerjisi Santrali 2. Tribün noktasındaki imar yolundan cephe almaktadır.



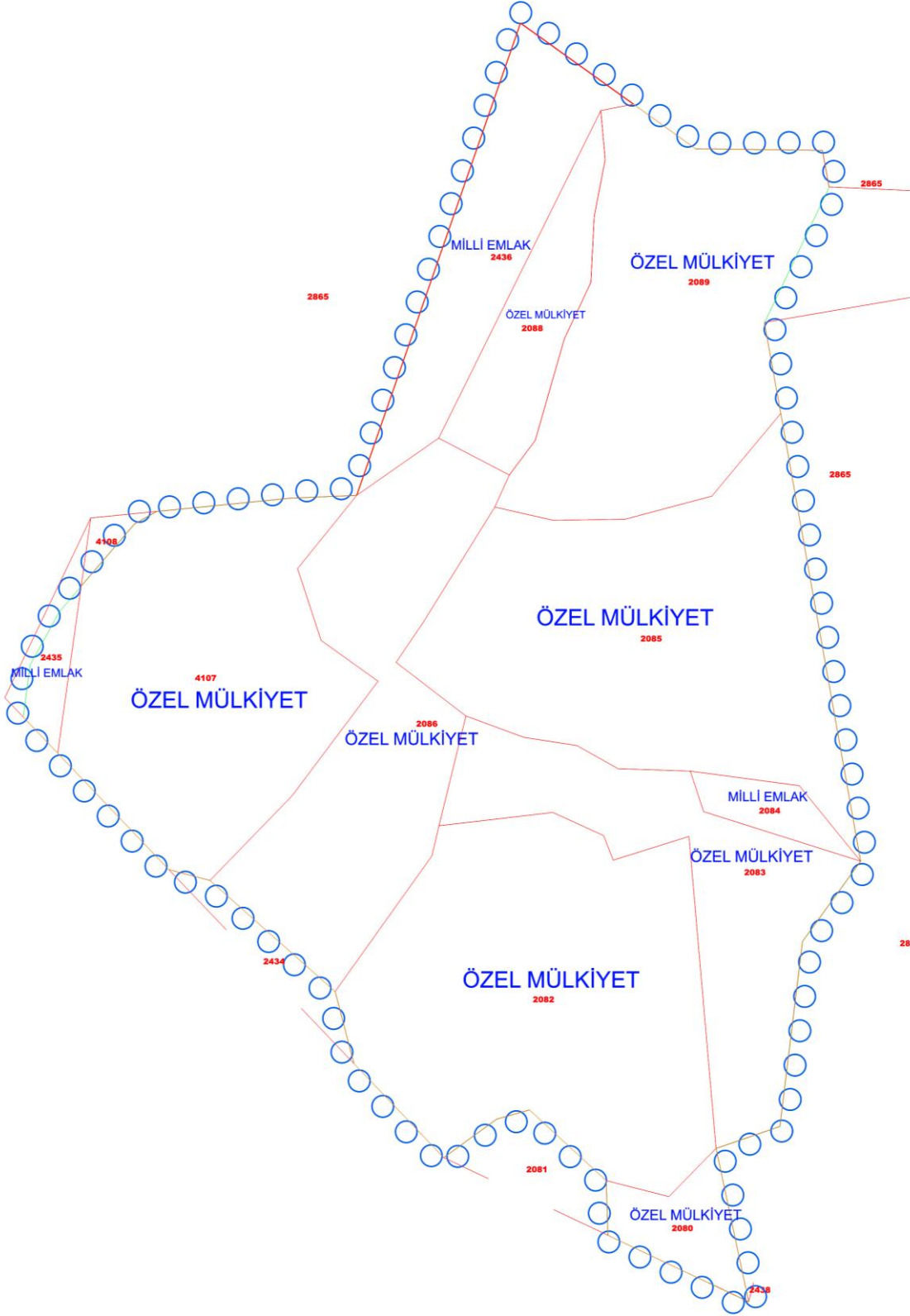
Harita 3: Elmalı Rüzgar Enerjisi Santrali Mer'i Plan Görüntüsü

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Mersin ili Silifke ilçesi Hacıışaklı Mahallesi 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2088, 2089, 2435, 4107 ve 2436 parsellerde güneş enerjisi santrali alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınmış olup rapor eki cd içerisinde yer almaktadır.

6. MÜLKİYET BİLGİSİ

Mersin ili Silifke ilçesi Hacıışaklı Mahallesi 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2088, 2089, 2435, 4107 ve 2436 parseller şahıs mülkiyetinde ve maliye hazinesi mülkiyetinde olup, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 13845-3 karar no ve 13845-2 karar no'su ile, 08/03/2012 tarihli EÜ/3721-1/2269 numaralı üretim lisansı kapsamında Hanay Elektrik Üretim Anonim Şirketi adına kamu yararı bulunduğu ve kamulaştırılmasına karar verilmiştir.



Harita 4: Planlama Alanı Mülkiyet Haritası

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA/PARSEL	NİTELİK
Mersin	Silifke	Hacıışaklı	0/2080	Susuz Tarla
Mersin	Silifke	Hacıışaklı	0/2082	Susuz Tarla
Mersin	Silifke	Hacıışaklı	0/2083	Susuz Tarla
Mersin	Silifke	Hacıışaklı	0/2084	Hali Arazi
Mersin	Silifke	Hacıışaklı	0/2085	Susuz Tarla
Mersin	Silifke	Hacıışaklı	0/2086	Susuz Tarla
Mersin	Silifke	Hacıışaklı	0/2088	Susuz Tarla
Mersin	Silifke	Hacıışaklı	0/2089	Susuz Tarla
Mersin	Silifke	Hacıışaklı	0/2435	Hali Arazi
Mersin	Silifke	Hacıışaklı	0/4107	Susuz Tarla
Mersin	Silifke	Hacıışaklı	0/2436	Hali Arazi

Tablo 1: Planlama Alanı Mülkiyet Tablosu

7. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlamaya konu alanın içerisinde bulunduğu 1/5000 ölçekli hâlihazır harita 29.05.2018 tarihinde Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli hâlihazır harita ise 24.09.2025 tarihinde Silifke Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

8. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanının tamamını içeren “Mersin İli, Silifke İlçesi, Hacıışaklı Mahallesi, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporu” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 26.01.2026 tarihinde onaylanmıştır.

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj jeofizik çalışmalar, laboratuvar alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 2 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Yığıltepe Formasyonunun oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak %10’dan büyük olduğu alanlardır.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.

- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalı.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri(şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanın uzman kişilerce önlem projeler hazırlanmalı ve ilgili belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanında Yığıltepe Formasyonlarında kireçtaşları geçilmiştir. İnceleme alanında gözlenen kireçtaşları birimlerinin olması nedeni bu birimlerin olduğu alanlarda erimeye/çözünmeye bağlı olarak oluşabilecek obruk, dolin, düden, polye vb. çökme yapıların oluşturacağı jeolojik tehlikelerin bertaraf etmek için planlama-yapılaşma öncesi tüm önlemler belirlenmeli uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka dsi'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/ dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada **“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik”** ve **“Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”** hükümlerine uyulmalıdır.

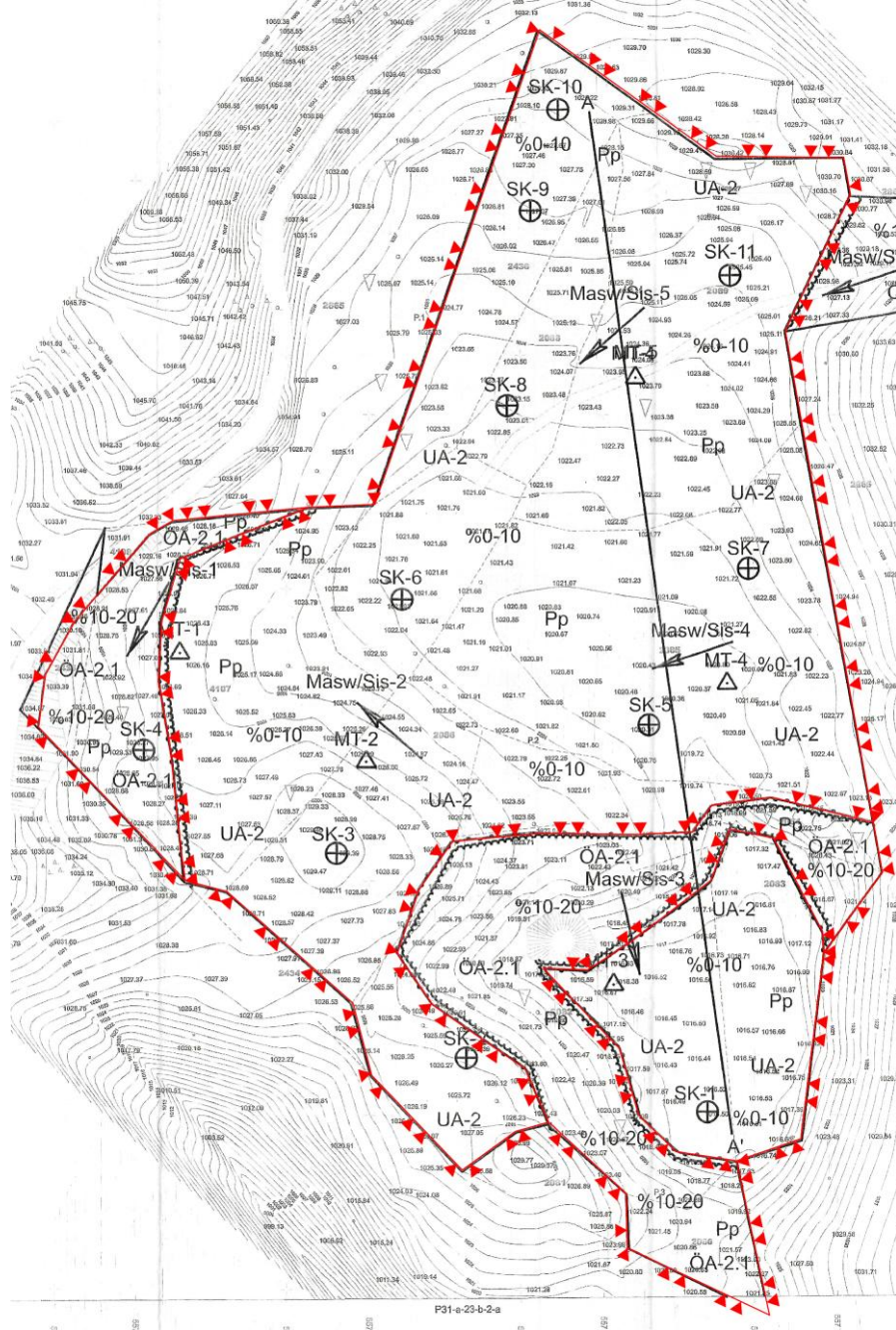
Uygun Alanlar 2 (UA-2):Kaya Ortamlar

İnceleme alanının jeolojisini Devoniyen yaşlı Yığıltepe formasyona ait grimsi sarı renkli kireçtaşı kaya birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topografik eğimi %0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerde şişme-oturma-taşıma gücü vb. mühendislik problemleri beklenmediğinden inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar (UA-2) olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında UA-2 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı, ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmeli.
- Tüm altyapı donanımlarının (Elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.



Harita 5: Yerleşime Uygunluk Haritası

ÇED(ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ)

Alınan görüşlerden Mersin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.02.2025 tarih 11776170 sayılı yazısında ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince ; “ Elmalı Hibrit Güneş Enerjisi Santrali (ges) 9,99 Mwm projesine “**ÇED Olumlu**” kararı verildiği belirtilmiştir.

		
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü T.C. MERSİN VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ		
Karar Tarihi : 19-12-2025 Karar No : 23645791 220-02 E-2025504		
ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ		
29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan 'ELMALI HİBRİT GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) 9,99 MWM' projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” kararı verilmiştir.		
 Hasan ALAN Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü		
Proje Sahibi : HANAY ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. Proje Yeri : Mersin İli, Silifke İlçesi, HACIŞAKLI MAHALLESİ (2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2088, 2089, 2435, 2436 ve 4107 PARSELLER) Kapasite : GES Alanı, 10,49 ha (104.856 m2) *Bu belge üst yazısı ile birlikte geçerlidir. KAPSAM: EK-2		

TARIM DIŞI İZİN DURUMU

Planlama alanının GES amaçlı Tarım dışı izni için Toprak Koruma Projesi hazırlanmış olup, Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih 21770424 sayılı yazısında Mersin ili Silifke ilçesi Hacıışaklı Mahallesi, 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2088, 2089, 2435, 4107 ve 2436 parseller de Güneş Enerjisi Santrali kurulması olarak tarım dışı amaçlı kullanımı 28.08.2025 tarih 20291269 sayılı Olurla Valilik Makamınca izinlendirildiği belirtilmektedir.

EPDK ÜRETİM LİSANSI

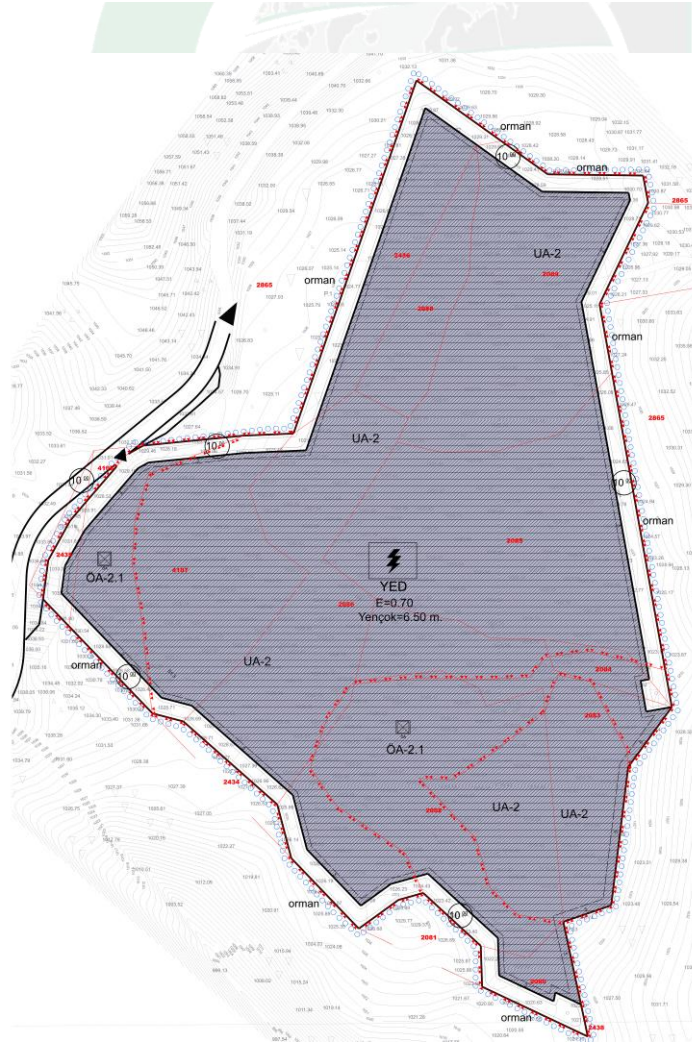
Planlama Alanı 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2088, 2089, 2435, 4107 ve 2436 parsellerde EPDK Kamulaştırma kararı ile toplam 104.856 m2 alan büyüklüğünde Hanay Elektrik Üretim Anonim Şirketine verilen 08/03/2012 tarihli ve EÜ/3721-1/2269 numaralı Üretim Lisansı plan açıklama raporu eki olan cd de yer almaktadır.



9. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ

Planlama alanı içerisinde yer alan 2080, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2088, 2089, 2435, 4107 ve 2436 no'lu parseller mevcutta plansız olarak bulunmakta olup, 104.856 m²'lik kısmı kamulaştırma kararı alınarak ve imar planına esas uygun kurum görüşleri doğrultusunda Hanay Elektrik Üretim Anonim Şirketi adına 08/03/2012 tarihli ve EÜ/3721-1/2269 numaralı üretim Lisansı kapsamında 9,99 MWM Kurulu güce sahip Elmalı RES- Yardımcı Kaynak GES olarak kullanım kararı getirilmiş ve buna uygun olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlanan GES Alanı içerisinde alanın güneyinde batısından kuzey-güney aksında devam eden Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 21.11.2014 tarihli ve 18734 sayılı OLUR ile onaylanan “Elmalı Rüzgar Enerji Santrali” imar planındaki imar yolundan cephe sağlanarak planlama alanına ulaşım hizmeti sağlanmıştır. “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” gereği Orman mülkiyetine cepheli parsel sınırlarından 10 metre yol planlaması yapılarak çekme mesafeleri ve yapılaşma koşulları belirlenmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, planlama alanının yapılaşma koşulu E=0.70 Yençok=6.50 metre olarak belirlenmiştir.



Harita 6: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı