



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MERSİN ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000
ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

(MERSİN İLİ, MEZİTLİ İLÇESİ, DAVULTEPE MAHALLESİ “ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK BÖLGESİ” AMAÇLI)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi sınırları içerisinde Danıştay 6. Dairesi'nin kararı ile "Kentsel Servis Alanı" amaçlı yapılan ve Bakanlıkça 20.09.2019 tarihinde onaylanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı değişikliğinin iptali ve yürütülmesinin durdurulması talebiyle açılan davada Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nca verilen 18.12.2025 tarihli karar uyarınca "dava konusu işlemin iptaline" karar verilmiştir.

14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki "Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı" amaç, ilke, stratejileri ve plan kararları ile iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde değerlendirmeler yapılmıştır.

Mahkemece iptal kararı verilen alanın 20.09.2019 onay tarihli Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında (O32 No'lu plan paftasında) "Kentsel Servis Alanı"nda kalmaktadır.

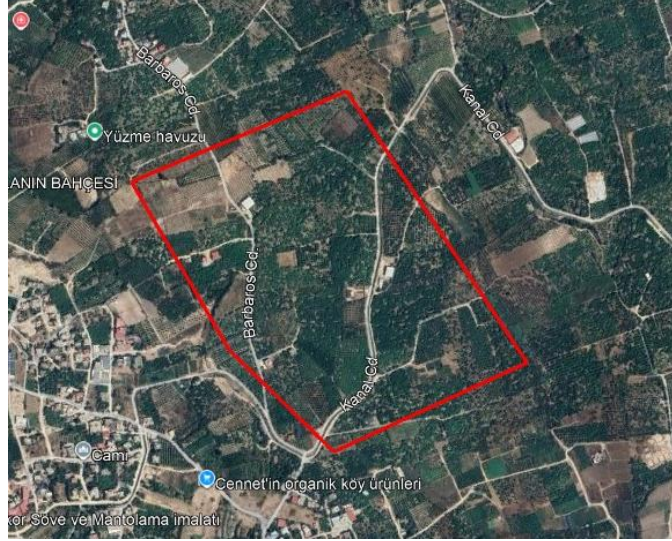
Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nun 18.12.2025 tarihli kararının gerekçesinde;

"Dosyanın incelenmesinden, dava konusu taşınmazın bulunduğu alanda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 19/02/2020 tarihinde onaylanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile organize tarım ve hayvancılık alanının bir kısmının kentsel servis alanına dönüştürüldüğü, bunun çevre düzeni planına yapılan noktasal bir müdahale niteliğinde olduğu, çevre düzeni planının koruma-kullanma dengesinin gözetilmediği, kaldırılan ve yeni getirilen kullanım kararlarına yönelik detaylı çalışma ve analizlerin yapılmaması nedeniyle arazi bütünlüğünün bozulduğu, bu yönüyle davaya konu çevre düzeni planı değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde çevre düzeni planına ilişkin sunulan tanımlarla, çevre düzeni planının niteliğiyle, planlama alanının belirlenmesi ilkeleriyle ve üzerinde revizyon ve değişiklikler yapılan 16/09/2013 onay tarihli Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planının plan hükümleri ile bağdaşmadığı, ayrıca organize tarım ve hayvancılık alanı olarak planlanan bölgenin bir kısmının küçük sanayi alanı olarak kullanılmak üzere kentsel servis alanına dönüştürülmesinin nesnel gerekçelere ve alana ilişkin detaylı bir analiz ve incelemeye dayanmadığı, küçük sanayi sitesi alanının dava konusu alanda yer seçmesine ilişkin gerekçelerin anlaşılamadığı, bu amaçla kullanılabilecek alternatif alan araştırmasının yapılmadığı, küçük sanayi alanı kullanımının alanda yaratacağı istihdamın ve bölgeye getireceği nüfus yüküne ilişkin inceleme ve değerlendirmenin yapılmadığı, bu durumun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8., 9. ve 20. maddelerine aykırılık teşkil ettiği,

Davaya konu taşınmazın ve planlama alanı kapsamında fonksiyonu kentsel servis alanı olarak belirlenen alanın Mersin İl Toprak Koruma Kurulunun sulu dikili tarım arazisi olarak sınıflandırdığı tarım arazilerinden oluştuğu, bu alan üzerinde halihazırda çok sayıda narenciye (limon, portakal, mandalina vb.) ve zeytin ağaçlarının bulunduğu, tarımsal bütünlüğü bozulmamış olan alanda tarım faaliyetine devam edildiği, 03/04/2017 ve 19/07/2017 onay tarihli çevre düzeni planı revizyonlarında organize tarım ve hayvancılık alanı olarak öngörülen davaya konu alanın, planda önerilen otoyol bağlantısı boyunca tarım alanlarında yapılaşmanın önüne geçebilecek bir tampon bölge olarak planlandığı gözetildiğinde, otoyolun batı kesiminde getirilen kentsel servis alanı kullanımının 1/100.000 ölçekli revizyon çevre düzeni planının temel kurgusu ile bağdaşmadığı,

Mezitli ilçesindeki küçük sanayi sitesine ihtiyaç bulunduğu, ancak tarım dışı kullanımı uygun bulunan alanlardan olsa dahi tarım alanı niteliği taşıyan ve tarımsal bütünlüğünü kaybetmemiş olan davaya konu alanda küçük sanayi sitesi yapılmak üzere kentsel servis alanı kullanımı getirilmesine ilişkin yer seçiminin uygun olmadığı, ayrıca dava konusu işlemle kentsel servis alanı olarak ayrılan yaklaşık 33 hektarlık alanın, mevcut küçük sanayi alanının yaklaşık 8 katı büyüklüğünde olduğu ve çevre ilçelerde de sanayi sitesi alanlarının bulunduğu dikkate alındığında, ihtiyacın çok üzerindeki büyüklükte kentsel servis alanı planlaması yapılmasının şehircilik ilkeleri ve planlama esasları bakımından uygun olmadığı" ifadelerine yer verilmektedir.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP amaç, ilke ve stratejileri ile iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde “Kentsel Servis Alanı”nda kalan ve Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu’nun 18.12.2025 tarihli kararı ile kesin olarak onanarak iptal edilen bölgenin, mahkeme kararı uyarınca 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında bir önceki arazi kullanım kararı olan “Organize Tarım ve Hayvancılık Bölgesi” olarak değiştirilmesine yönelik düzenleme yapılması uygun görülmüştür.



Şekil 1. Uydu Görüntüsü

Bu kapsamda, “Organize Tarım ve Hayvancılık Bölgesi” olarak gösterilmesine yönelik Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı değişiklik yapılmıştır.



Şekil 2. Meri Çevre Düzeni Planı



Şekil 3. Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği