

- 3- Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Midyat Emlak Müdürlüğünde görülebilir.
- 4- İrtifak hakkı ihalesi yapılacak taşınmazlardaki özel hususlar, ihaleyi yapacak Müdürlükteki taşınmaz dosyasındaki şartnamede görülebilir.
- 5- İrtifak hakkı bedeli peşin ödenebileceği gibi, ön izin istenilmesi halinde ihale bedelinin %20 si peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden ; Kati Teminat, Damga Vergisi, Karar Pulu Bedeli ve Döner Sermaye İşlem Bedeli alınacaktır.
- 6- Satılacak Hazine taşınmazların ihale bedeli peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacak olup, talep üzerine 1/4'ü peşin kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda üçer aylık dilimlerde halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilmektedir.
- 7- Taşınmaz malın kira bedelinin ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriyeye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.
- 8- Posta yolu ile verilecek tekliflerde, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- 9- 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) müstesna olup satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.
- 10- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11 Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 12 Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.mardincsb.gov.tr ve www.milliemlak.gov.tr web sayfasından görülebilir. (TEL: 0482 462 19 42)

İLAN OLUNUR.