

İLAN
MARDİN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDEL (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Mardin	Artuklu	Hüyükli	142	1	198,36	Tam	İki katlı betonarme ev ve arsası	İmarsız	120.000,00	24.000,00	09/06/2026-09:00
2	Mardin	Artuklu	Hüyükli	142	2	22,30	Tam	Arsa	İmarsız	15.000,00	3.000,00	09/06/2026-09:30
3	Mardin	Artuklu	Hüyükli	114	14	49,41	Tam	Arsa	İmarsız	30.000,00	6.000,00	09/06/2026-10:00
4	Mardin	Artuklu	Hüyükli	114	15	203,39	Tam	Betonarme ev ve arsası	İmarsız	125.000,00	25.000,00	09/06/2026-10:30
5	Mardin	Artuklu	Yayla	136	1	424,47	Tam	Arsa	İmarsız	319.000,00	63.800,00	09/06/2026-11:00
6	Mardin	Artuklu	Yayla	153	85	70,16	Tam	Arsa	İmarsız	71.000,00	14.200,00	09/06/2026-11:30
7	Mardin	Artuklu	Yayla		1235	825,99	Tam	Hali arazi	İmarsız	1.075.000,00	215.000,00	09/06/2026-13:30
8	Mardin	Artuklu	Tandır	113	43	627,09	Tam	Arsa	İmarsız	380.000,00	76.000,00	09/06/2026-14:00
9	Mardin	Artuklu	Kabala	252	4	239,31	Tam	Arsa	İmarsız	145.000,00	29.000,00	09/06/2026-14:30
10	Mardin	Artuklu	Yalım	1685	6	307,14	Tam	Bağ	İmarsız	125.000,00	25.000,00	09/06/2026-15:00
11	Mardin	Artuklu	Yalım	1796	2	266,77	Tam	Arsa	Konut+Ticaret Alanı	1.070.000,00	214.000,00	09/06/2026-15:30
12	Mardin	Artuklu	Yalım	2016	172	1.220,63	Tam	Arsa	Konut Alanı	7.630.000,00	1.526.000,00	09/06/2026-16:00
SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE /KÖYÜ	ADA/PARSEL NO	İlgili Mevzuatı	YÜZÖLÇÜMÜ	Satılacak Hisse oranı	Satılacak Hisse Miktarı	CİNSİ	TAHMİN EDİLEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
13	Mardin	Artuklu	Çabuk	33/7	Bakanlar kurulunun 18/06/2001 tarihli ve 2001/2654 sayılı kararı ile vatandaşlığını kaybeden Ab* AD* (1/10 Pay) ait hissenin 2644 sayılı Kanununun 35. maddesi uyarınca satılarak tasfiye edilmesi.	461,57 m ²	1\10	46,15 m ²	Kargir Evler	2.000.000,00	400.000,00	10/06/2026-09:00
14	Mardin	Artuklu	Çabuk	33/7	Bakanlar kurulunun 18/06/2001 tarihli ve 2001/2654 sayılı kararı ile vatandaşlığını kaybeden Ab* AD* (1/10 Pay) ait hissenin 2644 sayılı Kanununun 35. maddesi uyarınca satılarak tasfiye edilmesi.	461,57 m ²	1\10	46,15 m ²	Kargir Evler	2.000.000,00	400.000,00	10/06/2026-09:30
SATIŞI YAPILACAK ARAÇLAR												
SIRA NO	İL	İLÇE	CİNSİ	PLAKA NO	ŞAŞE NO	MODELİ	MARKASI	TİC. ADI VEYA TİPİ	TAHMİN EDİLEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
15	Mardin	Artuklu	Kamyonet (Kapalı Kasa)	47 AC 767	NLJWVH7JP5Z052157	2005	Hyundai	Starex	60.000,00	18.000,00	10/06/2026-10:00	
16	Mardin	Artuklu	Kamyonet (Kapalı Kasa)	06 BS 6828	VF37N9HXC68021530	2009	Peugeot	Partner Tepee 1.6	120.000,00	36.000,00	10/06/2026-10:30	
17	Mardin	Artuklu	Kamyonet (Kapalı Kasa)	80 ACG 226	NM0LXXTTFL4C45091	2004	Ford	330S Van	80.000,00	24.000,00	10/06/2026-11:00	

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ												
SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE /KÖYÜ	ADA NO	PARSEL NO	KİRAYA VERİLECEK YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HAZİNE HİSSESİ	KİRALAMA AMACI VE SÜRESİ	İMAR DURUMU	1. YIL TAHMİN EDİLEN KİRALAMA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI	İHALE TARİHİ VE SAATİ
18	Mardin	Artuklu	Ortaköy	265	2	Krokisinde (A) Harfli 118,56 m ²	Tam	Ticari Amaçlı Kiralama (İş Yeri/Dükkan) / 5 (beş) yıl	Ticaret Alanı	60.000,00	12.000,00	10/06/2026-13:30
19	Mardin	Artuklu	Ortaköy	265	2	Krokisinde (B) Harfli 130,86 m ²	Tam	Ticari Amaçlı Kiralama (İş Yeri/Dükkan) / 5 (beş) yıl	Ticaret Alanı	65.000,00	13.000,00	10/06/2026-14:00

1-Yukarıda 1. 2. 3. 4. 5.6.7.8.9.10.11.12.13.14 satırda nitelikleri belirtilen taşınmazlar, 15.16.17. satırda özellikleri belirtilen araçların satış ihalesi ile 18.19. satırda yer alan taşınmazın kiralama ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2-İhaleler; Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplantı odasında (giriş kat Z-09 oda numarası) toplanacak olan İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

3-İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a)Geçici teminatın yatırıldığına dair belge; (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri Şube limitini gösterir süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunludur.

b)Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

c)Tebligat için Türkiye 'de adres göstermeleri

d)Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, (Ash ihale sırasında ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir

4-İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

5- Yukarıda 1. 2. 3. 4. 5.6.7.8.9.10.11.12. bilgileri belirtilen taşınmaz malların satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi

6-Yukarıda 1. 2. 3. 4. 5.6.7.8.9.10.11.12. bilgileri belirtilen taşınmaz malların satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise iki yılda ve eşit taksitlerle kanuni faiz ile birlikte ödenebilir.

7-Satışı yapılacak araç fiili durumları ile satılacaktır. Satış sonrası Trafığe uygunluk belgesi ve piyasaya arz için alınacak diğer belge ve izinler alıcıya aittir.

8-Araçların ihale bedeli üzerinden alınacak KDV,ÖTV, vergi, resim harç ile diğer yasal giderler alıcı tarafından ödenecek olup, satış bedelleri peşin olarak tahsil edilecektir.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

10-Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

11-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12-İhale ilanı şartname ve ekleri www.milliemlak.gov.tr , www.mardin.gov.tr ve www.mardin.csb.gov.tr internet adreslerinde görülebilir.

13-Yukarıda 15.16.17. satırda belirtilen araçların yerinden alınmasıyla ilgili oluşacak tüm masraflar alıcıya aittir

14- Yukarıda 15.16.17. satırda bilgileri belirtilen araçların ihale bedeli üzerinden %20 KDV alınacaktır.

15- Geçici teminatın Bankalardan alınacak " Geçici Teminat Mektubu" ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış " Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin" 26. maddesi hükümlerinde belirtilen şartları taşınması ve süresiz olması gerekmektedir.

16-İhaleye katılanlar satışa çıkarılan taşınır malı görmüş , incelemiş, ilgili kurumlardan aracın geçmişini ve ilgili hertürlü sorgulamaları yapmış ve bunları kabul ederek ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için taşınır malın evvelce mevcut kusurlarından dolayı idareimize hiçbir sorumluluk kabul edilemez. İlanda bulunan taşıtlara ait gerekiyorsa ; hertürlü karayolu/trafik/teknik **uygunluk belgelerini almak** vergi dairesi ve tescil kuruluşlarından/noterlerden tescil yapmak, kayıt kapatmak, vergi, harç yatırmak , serh kaldırmak, cins değişikliği yapmak, hurdaya ayırmak, muayene istasyonlarından muayene işlemi vs. yapmak, takip etmek ile sayılan tüm bu işlemlere ilişkin çıkacak hertürlü masraf alıcıya aittir.

17-Taşınmaz malın yapılacak olan satış ihale sonucunda oluşacak bedel üzerinden ayrıca 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye bedeli alınacaktır.

18- Yukarıda 13. ve 14. bilgileri belirtilen taşınmaz malların yapılacak ihale sonucunda oluşacak olan bedel üzerinden Katma Değer Vergisi alınacaktır.

19-Yukarıda 13. ve 14. bilgileri belirtilen taşınmaz malların tapu tescil giderleri dahil her çeşit vergi resim harç ve diğer giderler alıcıya aittir.

20-Yukarıda 13. ve 14. bilgileri belirtilen taşınmaz malların fiili durumu ile teslim edilecek olup, bina yıpranması ve diğer belirlenecek olumsuz durumlardan İdareimiz sorumlu değildir.