



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-62004864-000[3307.0]-15408541

Konu : Hazine Taşınmazları Listesi

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere, Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları ile Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik kapsamında sit alanlarında kalıp Kültür ve Turizm Bakanlığınca trampa programına alınan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait taşınmazlar ile Hazine taşınmazlarının trampası işlemleri Bakanlığımızca (Genel Müdürlüğümüz) yürütülmekte olup, bu çerçevede trampası uygun görülen Hazine taşınmazları Bakanlığımızın (Genel Müdürlüğümüz) ve Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sayfaları ve ilan panolarında duyurulmaktadır.

Bu kapsamda, Bakanlık Makamının 13.04.2026 tarihli ve 15402909 sayılı Olurlarıyla ekli listede yeri ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların sit alanlarında kalan özel mülkiyete konu taşınmazlarla trampaya konu edilmek üzere Bakanlığımızın ve Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ve ilan panolarında adı geçen Yönetmelik' in 9. maddesi gereğince ilan edilmesi uygun görülmüştür.

Buna göre; yazımız eki listede yer alan Hazineye ait taşınmazların Valiliklerinizin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ve ilan panolarında anılan Yönetmelik' in 9. maddesi uyarınca yazımız tarihinden itibaren 6 ay süreyle (13.04.2026-13.10.2026 tarihleri arasında) ilan edilmesi ve 6 ay süre sonunda ihale işlemlerinin ivedilikle tamamlanması hususlarında gereğini rica ederim.

Adnan ŞEN
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek: Liste (3 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine

1196.1
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
14.04.2026
Vali

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6AF455A8-1CE5-4AAE-9B77-0B3FFD26E6FD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreshehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yağmur EREN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



SIT ALANLARINDA KALAN TASINMAZLARIN HAZINE TASINMAZLARI ILE DEĞİSTİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK REKÖMÜLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPAYA KONU EDİLMEK ÜZERE BELİRLENEN HAZINE ALT TASINMAZLAR LİSTESİ

| Sıra No | İl | İlçe | Mahalle | Ada | Parcel | Yüzölçümü (m ²) | Trampa Yapılacak Alan (m ²) | Toplam Değer Tespiti (TL) | Diğer Değer (TL) | Değer Tespiti Tarihi | İmar Durumu | AÇIKLAMALAR |
|---------|----------------|----------|------------------|------|--------|-----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Afyonkarahisar | Merkez | Olucak Mahallesi | 4492 | 1 | 475,16 | 475,16 | 2.850.960,00 | 6.000,00 | 22.08.2025 | Konut Alanı | Avlu ve mağazalar olarak işgallidir. |
| 2 | Afyonkarahisar | Merkez | Olucak Mahallesi | 4492 | 2 | 358,44 | 358,44 | 2.150.640,00 | 6.000,00 | 22.08.2025 | Konut Alanı | Avlu olarak işgallidir. |
| 3 | Afyonkarahisar | Merkez | Olucak Mahallesi | 4492 | 3 | 406,44 | 406,44 | 2.438.640,00 | 6.000,00 | 22.08.2025 | Konut Alanı | |
| 4 | Afyonkarahisar | Merkez | Olucak Mahallesi | 4492 | 6 | 398,30 | 398,30 | 2.588.950,00 | 6.500,00 | 22.08.2025 | Konut Alanı | |
| 5 | Afyonkarahisar | Merkez | Olucak Mahallesi | 4492 | 7 | 388,42 | 388,42 | 2.524.730,00 | 6.500,00 | 22.08.2025 | Konut Alanı | |
| 6 | Afyonkarahisar | Merkez | Olucak Mahallesi | 4492 | 8 | 476,64 | 476,64 | 3.098.160,00 | 6.500,00 | 22.08.2025 | Konut Alanı | |
| 7 | Çanakkale | Oelibolu | İlgardere Köyü | 333 | 52 | 203,40 | 203,40 | 1.830.600,00 | 9.000,00 | 16.09.2025 | 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı | |
| 8 | Çanakkale | Oelibolu | İlgardere Köyü | 333 | 54 | 233,97 | 233,97 | 2.105.730,00 | 9.000,00 | 16.09.2025 | 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı | |
| 9 | Çanakkale | Oelibolu | İlgardere Köyü | 333 | 56 | 200,09 | 200,09 | 1.800.810,00 | 9.000,00 | 16.09.2025 | 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı | |
| 10 | Çanakkale | Oelibolu | İlgardere Köyü | 333 | 59 | 248,19 | 248,19 | 2.233.710,00 | 9.000,00 | 16.09.2025 | 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı | |
| 11 | Çanakkale | Oelibolu | İlgardere Köyü | 333 | 60 | 250,09 | 250,09 | 2.250.810,00 | 9.000,00 | 16.09.2025 | 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı | |
| 12 | Eskişehir | Çifteler | Erbab | 640 | 1 | 462,45 | 462,45 | 1.387.350,00 | 3.000,00 | 27.08.2025 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | |
| 13 | Eskişehir | Çifteler | Erbab | 640 | 2 | 462,55 | 462,55 | 1.387.650,00 | 3.000,00 | 27.08.2025 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | |
| 14 | Eskişehir | Çifteler | Erbab | 640 | 3 | 460,83 | 460,83 | 1.382.490,00 | 3.000,00 | 27.08.2025 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | |
| 15 | Eskişehir | Çifteler | Erbab | 640 | 4 | 459,56 | 459,56 | 1.378.680,00 | 3.000,00 | 27.08.2025 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | |
| 16 | Eskişehir | Çifteler | Erbab | 640 | 5 | 457,99 | 457,99 | 1.373.970,00 | 3.000,00 | 27.08.2025 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | |
| 17 | Eskişehir | Çifteler | Erbab | 640 | 6 | 456,44 | 456,44 | 1.369.320,00 | 3.000,00 | 27.08.2025 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | |
| 18 | Eskişehir | Çifteler | Erbab | 640 | 7 | 455,15 | 455,15 | 1.365.450,00 | 3.000,00 | 27.08.2025 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | |
| 19 | Eskişehir | Çifteler | Erbab | 640 | 8 | 447,15 | 447,15 | 1.341.450,00 | 3.000,00 | 27.08.2025 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | |
| 20 | Eskişehir | Çifteler | Erbab | 640 | 9 | 428,36 | 428,36 | 1.285.080,00 | 3.000,00 | 27.08.2025 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | |
| 21 | İğdır | Merkez | Karagaç | 3446 | 5 | 683,59 | 683,59 | 3.076.155,00 | 4.500,00 | 19.09.2025 | 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı | |
| 22 | İğdır | Merkez | Karagaç | 3446 | 1 | 923,75 | 923,75 | 4.157.000,00 | 4.500,00 | 19.09.2025 | 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı | |
| 23 | İğdır | Merkez | Karagaç | 3446 | 11 | 798,46 | 798,46 | 3.593.100,00 | 4.500,00 | 19.09.2025 | 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı | |
| 24 | İğdır | Merkez | Karagaç | 3590 | 3 | 625,42 | 625,42 | 2.189.000,00 | 3.500,00 | 19.09.2025 | 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı | |

| SIT ALANLARINDA KALAN TAŞINMAZLARIN HAZINE TAŞINMAZLARI İLE DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA VONETMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPAYA KONU EDİLMEK ÜZERE BELİRLENEN HAZINEYE AIT TAŞINMAZLAR LİSTESİ | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sıra No | İl | İlçe | Muhalle | Ada | Parsel | Vurölçümü (m ²) | Trampla Yapılaşma Alanı (m ²) | Toplam Bedel Tespit (TL) | Diğer Bedel (TL) | Bedel Tespit Tarihi | İmar Durumu | AÇIKLAMALAR |
| 25 | İzmir | Merkez | Korunmuş | 3475 | 8 | 838,03 | 838,03 | 5.028.180,00 | 6.000,00 | 19.09.2025 | 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam beş kat konut alanı | |
| 26 | İzmir | Çeşme | Musalla | 5164 | 3 | 538,00 | 538,00 | 21.520.000,00 | 40.000,00 | 16.01.2026 | 1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır. | Tapu kaydında, 06.02.1979 yevmiye tarihli "2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesine göre şerh". 11.06.2018 ve 10.11.2021 yevmiye tarihli "Doğal Sit Sınırlıdır/Değerli Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır" şerh ve beyanları bulunmaktadır. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi şerhlinin terkinin sonucunda ihale edilmesi uygundur. |
| 27 | İzmir | Çeşme | Musalla | 8017 | 5 | 921,00 | 921,00 | 23.025.000,00 | 25.000,00 | 16.01.2026 | 1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır. | Tapu kaydında, "Övünç Kışıl tüzel kişiliğinin zilyedindedir." şerhi ve şahısların işgalinde olduğuna ilişkin şerh bulunmaktadır. Bahçe konu şerhlerin terkin edilerek ihale edilmesi uygundur. |
| 28 | İzmir | Çeşme | Musalla | 8017 | 6 | 921,00 | 921,00 | 23.025.000,00 | 25.000,00 | 16.01.2026 | 1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır. | Tapu kaydında, şahısların işgalinde olduğuna ilişkin şerh bulunmaktadır. Bahçe konu şerhlerin terkin edilerek ihale edilmesi uygundur. |
| 29 | İzmir | Çeşme | Alaçatı | 4253 | 1 | 720,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 500,24 m ² lik hissesi | 500,24 | 30.014.400,00 | 6.000,00 | 16.01.2026 | Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı | |
| 30 | İzmir | Çeşme | Alaçatı | 4253 | 2 | 680,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 472,43 m ² lik hissesi | 472,43 | 28.347.000,00 | 6.000,00 | 16.01.2026 | Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı | |
| 31 | İzmir | Çeşme | Alaçatı | 4253 | 3 | 774,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 537,76 m ² lik hissesi | 537,76 | 32.265.600,00 | 6.000,00 | 16.01.2026 | Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı | |
| 32 | İzmir | Çeşme | Alaçatı | 4253 | 4 | 944,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 655,87 m ² lik hissesi | 655,87 | 39.352.200,00 | 6.000,00 | 16.01.2026 | Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı | |
| 33 | İzmir | Çeşme | Alaçatı | 4253 | 13 | 765,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 531,50 m ² lik hissesi | 531,50 | 31.890.000,00 | 6.000,00 | 16.01.2026 | Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı | |
| 34 | Kahramanmaraş | Dulkadiröğlü | Dulkadiröğlü | 1600 | 21 | 345,02 | 345,02 | 1.466.335,00 | 4.250,00 | 17.09.2025 | Atrium (AT) Konut Alanı | Taşınmaz dükkan olarak işgalidir. Taşınmazın tapu kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesi) Yapı kayıt belgelerinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliğinin 8. maddesinin 2 fıkrasında) Yapı kayıt belgesi düzenlenmeyecek yapılar için bu belgenin düzenlenişinin tespit edilmesi durumunda yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanmış olduğu haklar geri alınır. Yapı kayıt belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yapılan yanlış beyanda bulunan müraعات sahibi hakkında 10 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur, denilmektedir." şerhi bulunmaktadır. |
| 35 | Kahramanmaraş | Dulkadiröğlü | Dulkadiröğlü | 1600 | 22 | 180,05 | 180,05 | 765.212,50 | 4.250,00 | 17.09.2025 | Atrium (AT) Konut Alanı | Taşınmazın tapu kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesi) Yapı kayıt belgelerinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliğinin 8. maddesinin 2 fıkrasında) Yapı kayıt belgesi düzenlenmeyecek yapılar için bu belgenin düzenlenişinin tespit edilmesi durumunda yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanmış olduğu haklar geri alınır. Yapı kayıt belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yapılan yanlış beyanda bulunan müraعات sahibi hakkında 10 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur, denilmektedir." şerhi bulunmaktadır. |

| SITİ ALANLARINDA KALAN TAŞINMAZLARIN HAZİNE TAŞINMAZLARI İLE DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HİDÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPAYA KONU EDİLMEK ÜZERE BELİRLENEN HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR LİSTESİ | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------------|------|--------|-----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sıra No | İl | İlçe | Mahalle | Ada | Parşel | Yüzölçümü (m ²) | Trampa Yapılacak Alan (m ²) | Kaplam Bedel Tespiti (TL) | Birim Bedeli (TL) | Bedel Tespiti Tarihi | İmar Durumu | AÇIKLAMALAR |
| 36 | Kahramanmaraş | Dulkadiroğlu | Dulkadiroğlu | 1600 | 23 | 180,05 | 180,05 | 765.212,50 | 4.250,00 | 17.09.2025 | Atrium (AT) Konut Alanı | Taşınmazın tapu kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesi) Yapı kayıt belgelerinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliğ'nin 8. maddesinin 2 fıkrasında Yapı kayıt belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespiti edilmesi durumunda yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanmış olduğu haklar geri alınır. Yapı kayıt belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilemez ve belge düzenlenmesi safhasında yapılan yanlış beyanda bulunan müraعات sahibi hakkında 10 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur, denilmektedir." şerhi bulunmaktadır. |
| 37 | Kastamonu | Merkez | Akmesit | 481 | 1 | 63,93 | 63,93 | 438.000,00 | 6.850,00 | 17.09.2025 | K-2 Korunacak yenilenecek yapı düzenli iki katlı konut alanı | Taşınmaz ısgalıdır. |
| 38 | Kastamonu | Merkez | Mehmet Akif Ersoy | 1020 | 230 | 301,54 | 301,54 | 980.100,00 | 3.250,00 | 26.05.2025 | Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı | |
| 39 | Kütahya | Merkez | Yoncalı | 428 | 9 | 384,75 | 384,75 | 1.058.062,50 | 2.750,00 | 26.09.2025 | Belediye ve belediye mücavir alan sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 4 kat ticaret-konut planında kalmaktadır. | Tarımsal amaçlı ısgalıdır. |
| 40 | Manisa | Kırkağaç | Cinosman | 490 | 15 | 115,00 | 115,00 | 431.250,00 | 3.750,00 | 18.09.2025 | 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında konut alanı | |
| 41 | Manisa | Köprübaşı | Merkez | 310 | 9 | 364,00 | 364,00 | 728.000,00 | 2.000,00 | 17.09.2025 | Konut Alanı (Ayrık nizam 3 kat mesken saha fonksiyonlu) | |
| 42 | Mardin | Artuklu | Nur | 1213 | 2 | 9.308,33 | 9.308,33 | 55.849.980,00 | 6.000,00 | 12.01.2025 | Konut Alanı | |

BU LİSTE 13.04.2016-13.10.2026 TARİHLERİ ARASINDA İLAN EDİLECEKTİR.