

İLAN  
MİDYAT KAYMAKAMLIĞI  
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

TABLO-I SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖYÜ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİN EDİLEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Mardin	Midyat	Söğütlü/Yeni	103	346	381,93	Tam	Arsa	1.550.000,00	310.000,00	1/1000 ölçekli İmar Planında A-4 Konut Alanında kalmaktadır.	28.04.2026-Saat 09:20
2	Mardin	Midyat	Oyuklu	113	3	635,11	Tam	Hali Arazi	255.000,00	51.000,00	İmarsız	28.04.2026-Saat 09:40
3	Mardin	Midyat	Şenköy/Çankaya	153	54	3.500,10	Tam	Hali Arazi	1.400.000,00	280.000,00	İmarsız	28.04.2026-Saat 10:00
4	Mardin	Midyat	Şenköy/Çankaya	148	1	23.337,70	Tam	Hali Arazi	1.868.000,00	373.600,00	İmarsız	28.04.2026-Saat 10:20
5	Mardin	Midyat	Şenköy/Karşıkaya	134	222	7.127,31	Tam	Hali Arazi	3.208.000,00	641.600,00	İmarsız	28.04.2026-Saat 10:40
6	Mardin	Midyat	Bağlarbaşı	136	3	3.728,81	Tam	Hali Arazi	1.200.000,00	240.000,00	İmarsız	28.04.2026-Saat 11:00
7	Mardin	Midyat	Çavuşlu/Cumhuriyet	239	232	1.740,51	Tam	Tarla	2.611.000,00	522.200,00	1/1000 ölçekli İmar Planında A-2 Konut Alanında kalmakta olup imar yoluna terki bulunmaktadır.	28.04.2026-Saat 11:20
8	Mardin	Midyat	Çavuşlu/Cumhuriyet	237	122	4.302,99	Tam	Ham Toprak	650.000,00	130.000,00	İmarsız	28.04.2026-Saat 11:40
9	Mardin	Midyat	Çavuşlu/Bağlar	148	31	1.014,26	Tam	Ham Toprak	510.000,00	102.000,00	İmarsız	28.04.2026-Saat 13:20
10	Mardin	Midyat	Çavuşlu/Bağlar	148	32	924,73	Tam	Ham Toprak	465.000,00	93.000,00	İmarsız	28.04.2026-Saat 13:40
11	Mardin	Midyat	Çavuşlu/Bağlar	148	33	942,49	Tam	Ham Toprak	475.000,00	95.000,00	İmarsız	28.04.2026-Saat 14:00
12	Mardin	Midyat	Çavuşlu/Bağlar	148	34	961,53	Tam	Ham Toprak	481.000,00	96.200,00	İmarsız	28.04.2026-Saat 14:20
13	Mardin	Midyat	Çavuşlu/Bağlar	148	35	2.697,99	Tam	Ham Toprak	1.350.000,00	270.000,00	İmarsız	28.04.2026-Saat 14:40

TABLO-II İRTIFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İli	İlçesi	Mahalle/Köyü	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	İrtifak Tesis Edilecek Alan	İrtifak Hakkı Tesis Amacı	İrtifak Hakkı Süresi (Yıl)	İmar Durumu	Yıllık Tahmini İrtifak Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Mardin	Midyat	Doğançay	127	19	40.278,23	Tam	40.278,23	İmar planıyla getirilecek/getirilen kullanım kararlarına uygun olarak, konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, sanayi, organik tarım , organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. sabit ve kalıcı tesisler yapılması	30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli	İmarsız	210.000,00	63.000,00	29.04.2026-Saat 10:00
2	Mardin	Midyat	Söğütlü/Yeni	103	232	44.391,77	Tam	44.391,17	İmar planında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında kaldığından bu amaç doğrultusunda sabit ve kalıcı tesisler yapılması	30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli	1/1000 ölçekli İmar Planında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı	777.000,00	233.100,00	29.04.2026-Saat 10:30
3	Mardin	Midyat	Işıklar	380	115	38.727,10	Tam	Ekli krokisinde A-ile gösterilen 6.454,51 m <sup>2</sup> lik kısmı	İmar planında ayrıldığı amaca uygun sabit ve kalıcı tesisler yapılması	30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli	1/1000 ölçekli İmar Planında Tekstil Atölyesi Alanı	390.000,00	117.000,00	29.04.2026- Saat 11:00
4	Mardin	Midyat	Işıklar	380	115	38.727,10	Tam	Ekli krokisinde B-ile gösterilen 6.454,51 m <sup>2</sup> lik kısmı	İmar planında ayrıldığı amaca uygun sabit ve kalıcı tesisler yapılması	30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli	1/1000 ölçekli İmar Planında Tekstil Atölyesi Alanı	390.000,00	117.000,00	29.04.2026- Saat 11:30
5	Mardin	Midyat	Işıklar	380	115	38.727,10	Tam	Ekli krokisinde C-ile gösterilen 6.454,51 m <sup>2</sup> lik kısmı	İmar planında ayrıldığı amaca uygun sabit ve kalıcı tesisler yapılması	30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli	1/1000 ölçekli İmar Planında Tekstil Atölyesi Alanı	390.000,00	117.000,00	29.04.2026- Saat 14:00
6	Mardin	Midyat	Işıklar	380	115	38.727,10	Tam	Ekli krokisinde D-ile gösterilen 6.454,51 m <sup>2</sup> lik kısmı	İmar planında ayrıldığı amaca uygun sabit ve kalıcı tesisler yapılması	30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli	1/1000 ölçekli İmar Planında Tekstil Atölyesi Alanı	390.000,00	117.000,00	29.04.2026- Saat 14:30
7	Mardin	Midyat	Işıklar	380	115	38.727,10	Tam	Ekli krokisinde E-ile gösterilen 6.454,51 m <sup>2</sup> lik kısmı	İmar planında ayrıldığı amaca uygun sabit ve kalıcı tesisler yapılması	30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli	1/1000 ölçekli İmar Planında Tekstil Atölyesi Alanı	390.000,00	117.000,00	29.04.2026- Saat 15:00
8	Mardin	Midyat	Işıklar	380	115	38.727,10	Tam	Ekli krokisinde F-ile gösterilen 6.454,51 m <sup>2</sup> lik kısmı	İmar planında ayrıldığı amaca uygun sabit ve kalıcı tesisler yapılması	30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli	1/1000 ölçekli İmar Planında Tekstil Atölyesi Alanı	390.000,00	117.000,00	29.04.2026- Saat 15:30

1-

Tablo I de belirtilen 13 adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Tablo II de belirtilen 8 adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile tahmini bedeller ve geçici teminatlar üzerinden karşılığında yazılı tarih ve saatte Midyat Kaymaklığı Milli Emlak Müdürlüğü makam odasında toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen istekliler ihale saatine kadar;

a) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile arkalı-önlü T.C Kimlik no.lu nüfus cüzdanı fotokopisini,

b) Başkası adına ihaleye katılacak olanların, adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletnameyi,

c) Geçici Teminat Bedelinin Midyat Malmüdürlüğüne ait "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 2300 0100 0200 0000 1000 5690 İban no.lu hesaba yatırılıp Mardin 2 nolu Muhasebe Müdürlüğüne Onaylı Muhasebe İşlem Fişi'ne çevrildiğine dair makbuzun, (2886 sayılı Kanununun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde işin özelliğini belirtir, "Teminat Mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması" ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

- d) Tüzel kişilerin; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.
- 3- Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Mıdyat Emlak Müdürlüğünde görülebilir.
  - 4- İrtifak hakkı ihalesi yapılacak taşınmazlardaki özel hususlar, ihaleyi yapacak Müdürlükteki taşınmaz dosyasındaki şartnamenin Özel Hükümler Bölümünde görülebilir.
  - 5- İrtifak hakkı bedeli peşin ödenebileceği gibi, ön izin istenilmesi halinde ihale bedelinin %20 si peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden ; Kati Teminat, Damga Vergisi, Karar Pulu Bedeli ve Döner Sermaye İşlem Bedeli alınacaktır.
  - 6- 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) müstesna olup satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.
  - 7- Satılacak Hazine taşınmazların ihale bedeli peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacak olup, talep üzerine 1/4'ü peşin kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda üçer aylık dilimlerde 8 eşit taksitlendirme yapılabilmektedir.
  - 8- Posta yolu ile verilecek tekliflerde, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
  - 9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
  - 10- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
  - 11- Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.mardincsb.gov.tr](http://www.mardincsb.gov.tr) ve [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) web sayfasından görülebilir. (TEL: 0482 462 19 42)

**İLAN OLUNUR.**