

İLAN

MARDİN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

SATIŞI YAPILACAK ARAÇLAR

SIRA NO	ARACIN BULUNDUĞU YER	İL	İLÇE	CİNSİ	PLAKA NO	ŞAŞE NO	MODELİ	MARKASI	TİC. ADI VEYA TİPİ	TAHMİN EDİLEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Artuklu Yediemin Otoparkı	Mardin	Artuklu	Minibüs	31 AKD 076	NMC300GDMSHG00888	2007	BMC	Levend	75.000,00	15.000,00	03/03/2026-09:30
2	Artuklu Yediemin Otoparkı	Mardin	Artuklu	Kamyonet (Kapalı Kasa)	06 BS 6828	VF37N9HXC68021530	2009	Peugeot	Partner Tepee 1.6	210.000,00	42.000,00	03/03/2026-10:00

SATIŞI YAPILACAK LOJMAN

Sıra No	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDEL (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
3	Mardin	Artuklu	Savurkapı	276	5	499,84	Tam	Altı Katlı Kargir Bina	1/5000 ölçekle Nazım İmar Planında "Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı"	5.500.000,00	550.000,00	03/03/2026-10:30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDEL (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
4	Mardin	Artuklu	Yalın	1681	17	2.392,61	Tam	Susuz Tarla	İmarsız	720.000,00	144.000,00	03/03/2026-11:00

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ

Sıra No	İL/İLE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK /KULLANMA İZNİ VERİLECEK ALAN (m2)	İRTİFAK HAKKI TESİS/KULLANMA İZNİ AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI/KULLANMA İZNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
5	Mardin/Artuklu	Akbağ		1513	926.662,91	Tam	Ham Toprak	130.000,00	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	650.000,00	195.000,00	03/03/2026-11:30

1-) Yukarıda 1. ve 2. sırada nitelikleri belirtilen araçların, 3. sırada nitelikleri belirtilen lojmanın ve 4. sıradanitelikleri belirtilen taşınmazın satış ihaleleri, belirtilen tarih, saat ve tahmini bedeller üzerinden 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 5. satırda nitelikleri belirtilen taşınmazın üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (20) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis ihalesi 2886 sayılı kanunun 51/g maddesine göre pazarlık usulü Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplantı odasında (giris kart Z-09 da numarası) toplanacak olan İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2)-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a)Geçici teminatın yatırıldığına dair belge; (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri Şube limitini gösterir süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) Mevduat veya katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunludur.

b)Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

c) Tebligat için Türkiye 'de adres göstermeleri

ç)	İşin gereğine göre Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce (Milli Emlak Müdürlüğü) tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
----	--

d)Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile olduklarını belirten belgeleri vermeleri şarttır.

3)-İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

4)-Satışı yapılacak araçlar fiili durumları ile satılacaktır. Satış sonrası Trafığa uygunluk belgesi ve piyasaya arz için alınacak diğer belge ve izinler alıcıya aittir.

5)-Araçların ihale bedeli üzerinden alınacak KDV, vergi, resim harç ile diğer yasal giderler alıcı tarafından ödenecek olup, satış bedelleri peşin olarak tahsil edilecektir.

6)-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Devlet İhale Kanunun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.
7)-Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
8)-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
9)-İhale ilanları www.milliemlak.gov.tr , www.mardin.gov.tr ve www.mardin.csb.gov.tr internet adreslerinde görülebilir.
10)-Araçların yerinden alınmasıyla ilgili oluşacak tüm masraflar alıcıya aittir
11)- Geçici teminatın Bankalardan alınacak " Geçici Teminat Mektubu" ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış " Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin" 26. maddesi hükümlerinde belirtilen şartları taşıması ve süresiz olması gerekmektedir.
12)- Yukarıda 1. ve 2. satırlarda bilgileri belirtilen araçların ihale bedeli üzerinden %20 KDV alınacaktır.
13)- İhaleye katılanlar satışa çıkarılan taşınır malı görmüş , incelemiş, ilgili kurumlardan aracın geçmişi ile ilgili hertürlü sorgulamaları yapmış ve bunları kabul ederek ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için taşınır malın evvelce mevcut kusurlarından dolayı idareimizce hiçbir sorumluluk kabul edilemez. İlanda bulunan taşıtlara ait gerekiyorsa ; hertürlü karayolu/trafik/teknik uygunluk belgelerini almak vergi dairesi ve tescil kuruluşlarından/noterlerden tescil yapmak, kayıt kapatmak, vergi, harç yatırmak , şerh kaldırmak, cins değişikliği yapmak, hurdaya ayırmak, muayene istasyonlarından muayene işlemi vs. yapmak, takip etmek ile sayılan tüm bu işlemlere ilişkin çıkacak hertürlü masraf alıcıya aittir
14)- 3. sırada nitelikleri belirtilen lojmanın peşin ödemede herhangi bir indirim hakkı bulunmazken 4.sırada nitelikleri belirtilen taşınmazın peşin ödemede %20 indirim hakkı bulunmaktadır.
15)- İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte; a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi, b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.
16)- (1)Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında; a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler, b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler, c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir. (2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir. (3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.
17)- (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir. (2) Taşınmaz üzerinde kurulması planlanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca dağıtım ve/veya iletim sistemi ile ilgili kapasite garantisi verilmemekte olup Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında kapasite alma işlemleri ön izin süresi içerisinde ön izin sahibi tarafından yerine getirilecektir. (3) Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde İdareye teslim edilir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.
18)-İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.
19)-Yatırımcılar tarafından bir veya birden fazla tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurulmak istenmesi halinde, farklı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde üretim tesisi kurulabilir.
(1)Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.
(2) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.