

# İ L A N

## ALAŞEHİR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR														
SIRA NO	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (m2)	İMAR DURUMU	MEVCUT HALİ	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Türkmenköy	45040114145	---	Arsa	209	1	1.594,39	Tam	İmarsız	İşgali	2.000.000,00	500.000,00	23.06.2026	14:00
KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR														
SIRA NO	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KİRAYA VERİLECEK KISIM (m2)	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	TAHMİNİ İLK YIL KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
2	Akkeçili	45040100703/1	Akkeçili Mezarlığı	Bina ve Arsası	122	11	3.808,79	269,00	Ticari Amaçlı	5 yıl	108.000,00	32.400,00	23.06.2026	14:30
3	Akkeçili	45040100703/2	Akkeçili Mezarlığı	Bina ve Arsası	122	11	3.808,79	590,00	Ticari Amaçlı	5 yıl	137.500,00	41.250,00	23.06.2026	15:00
4	Akkeçili	45040100703/3	Akkeçili Mezarlığı	Bina ve Arsası	122	11	3.808,79	27,00	Ticari Amaçlı	5 yıl	60.000,00	18.000,00	23.06.2026	15:30
5	Akkeçili	45040100703/4	Akkeçili Mezarlığı	Bina ve Arsası	122	11	3.808,79	13,50	Ticari Amaçlı	5 yıl	48.000,00	14.400,00	23.06.2026	15:50
6	Akkeçili	45040100703/5	Akkeçili Mezarlığı	Bina ve Arsası	122	11	3.808,79	27,00	Ticari Amaçlı	5 yıl	72.000,00	21.600,00	23.06.2026	16:10
7	Akkeçili	45040100703/6	Akkeçili Mezarlığı	Bina ve Arsası	122	11	3.808,79	53,00	Ticari Amaçlı	5 yıl	108.000,00	32.400,00	23.06.2026	16:30
8	Akkeçili	45040100703/7	Akkeçili Mezarlığı	Bina ve Arsası	122	11	3.808,79	228,00	Ticari Amaçlı	5 Yıl	240.000,00	72.000,00	23.06.2026	16:50

1 - Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlardan 1. sıradakinin satış ihalesi ile 2. ıla 8. sıradakilerin kira ihaleleri; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hizalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2 - İhaleler, Alaşehir Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

3 - Şartnameler ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde Alaşehir Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

4 - Taşınmaz satış ihalesinde; alıcılara tarafından ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde satış tutarı 5.000,00 TL'sını geçtiği takdirde ihale bedelinin 1/4'i peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Taşınmazların satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde %20 (Yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır. Kira bedelleri de; yıllık peşin ödenebileceği gibi 1/4'i peşin kalanı ise 3 er aylık dönemler halinde ödenebilir.

5 - 4706 sayılı yasanın 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Kiralamalarda ise KDV alınmayacak olup, diğer vergiler alıcıya aittir.

6 - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 1970974 sayılı yazılı gereğince; Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli 5.000.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzdebir), 5.000.000,00 TL'den 10.000.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Bindebeş) ve 10.000.000,00 TL'yi aşan kısmı için ise %0,25 (Onbindeyirmibeş) döner sermaye ücreti alanacaktır.

7 - İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi (İkametgah Belgesi)

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek (Adres Beyanı)

c) Gerçek kişilerde TC Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerde ise Vergi Kimlik Numarası

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, {teminat bedelinin Alaşehir Malmüdürlüğünün T.C. Ziraat Bankasında bulunan TR47 0001 0001 9000 0010 0056 61 IBAN numaralı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı Hesabına ödenmesine müteakip Alaşehir Malmüdürlüğünden Onaylı Muhasebe İşlem Fişi}, Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenen Konvertibl Döviz)

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Sicil Kayıt Belgesi, Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, Kamu Tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge

8 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9 - Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.manisacsb.gov.tr](http://www.manisacsb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir. Tel: 0 (236) 653 270

Alaşehir  
Milli Emlak Şefliği